

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů

Z á p í s

ze 137. schůze Rady města Strakonice

konané 6. listopadu 2019 v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice

Přítomni: 5 členů RM
Mgr. Hrdlička – starosta
p. Štrébl – místostarosta
Ing. Oberfalcer – neuvolněný místostarosta
RM: pí Vlasáková, p. Zach DiS.
Mgr. Kotrchová – vedoucí odboru vnitřních věcí

Omluveni: p. Christelbauer, Ing. Moučka

1. Majetkový odbor

- Majetkové záležitosti

Usnesení č. 6784/2019 – č. 6809/2019

2. Odbor školství a CR

- Individuální dotace – Tělovýchovná jednota Fezko Strakonice z. s., oddíl vodní pólo
Usnesení č. 6810/2019
- Individuální dotace – Tělovýchovná jednota Fezko Strakonice z. s., oddíl vodní pólo
Usnesení č. 6811/2019
- Individuální dotace

Usnesení č. 6812/2019

3. Starosta

- Udělení Ceny starosty města Strakonice
- Udělení Ceny starosty města Strakonice

Usnesení č. 6813/2019

Usnesení č. 6814/2019

4. MěÚSS

- Navýšení pracovních úvazků
Usnesení č. 6815/2019
- Zadáání zpracování projektové dokumentace na výstavbu nového domova pro seniory
Usnesení č. 6816/2019
- Přijetí darů
Usnesení č. 6817/2019
- Seznam uživatelů Azylového domu MěÚSS Strakonice – 3. čtvrtletí 2019
Usnesení č. 6818/2019

5. Technické služby Strakonice s.r.o.

- Rozpočet a plán oprav a údržby bytového fondu pro rok 2020
Usnesení č. 6819/2019
- Operační plán zimní údržby místních komunikací a chodníků pro období 2018 – 2019
Usnesení č. 6820/2019
- Snížení nájemného z vodohospodářské infrastruktury za rok 2019
Usnesení č. 6821/2019

6. ŽP

- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo v rámci projektu „Zpracování digitálního povodňového plánu a lokálního výstražného systému pro město a ORP Strakonice“

Usnesení č. 6822/2019

- Zapojení města Strakonice do „Dotačního programu Ministerstva vnitra pro zvýšení ochrany veřejných prostranství a subjektů/akcí veřejné správy, škol a školských zařízení jako měkkých cílů“

Usnesení č. 6823/2019

7. OIP

- Uložení chráničky metropolitní sítě města Strakonice u sběrného dvora

Usnesení č. 6824/2019

8. Finanční odbor

- MŠ, Strakonice, Lidická 625 – použití IF

Usnesení č. 6825/2019

- Smlouva o spolupráci při zavedení a používání jízdenky JIKORD plus

Usnesení č. 6826/2019

9. Místostarosta

- Sportovec roku 2019 – žádost o spolupřádání akce

Usnesení č. 6827/2019

10. Technické služby Strakonice s.r.o.

- Rozhodnutí města Strakonice, IČ: 251810, jako jediného společníka obchodní společnosti Technické služby Strakonice s.r.o. se sídlem Raisova 274, Strakonice, 386 01, IČ: 25156888 - Zápis č.6/2019 ze zasedání dozorčí rady TS Strakonice s.r.o. ze dne 31.10.2019.

Usnesení č. 6828/2019

137. schůzi Rady města Strakonice zahájil starosta Mgr. Břetislav Hrdlička ve 14:00 hodin v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice. S ohledem na přítomnost 5 členů RM konstatoval usnášénischnost. Úvodem RM projednala a odsouhlasila předložený návrh programu jednání.

1. Majetkový odbor

- **Majetkové záležitosti**

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Narovcová.

1) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN p.č. 778/5 v k.ú. Strakonice.

Žadatel: Nemocnice Strakonice, Radomyšlská 336, 386 29 Strakonice

Rada města po projednání odkládá výše uvedený bod.

2) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Dražejov – 2x nové OM 1373/2/3 Virt“

Žadatel: E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

V zastoupení: Elektroinvest Strakonice s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 6784/2019 (137/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemenu pro uložení zemního kabelu NN do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 599, p.č. 129/6 a 129/1 vše v k.ú. Střela v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Dražejov – 2x nové OM 1373/2/3 Virt“ dle sazebníku, tzn. za částku 50,- Kč/bm, minimálně však 10.000,- Kč. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Délka uložení zemního kabelu NN v pozemcích v majetku města Strakonice bude stanovena geometrickým plánem, jenž je nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

- Přejechod v asfaltové komunikace budou proveden podvrtem.
- Štěrkový povrch na pozemku p.č. 599 v k.ú. Střela bude po skončení prací uveden do původního stavu.
- Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
- Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“Schválených ministerstvem dopravy.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

3) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Starý Dražejov – nové OM parc. č. 58/6“

Žadatel: E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

V zastoupení: Elektroinvest Strakonice s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 6785/2019 (137/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemenu pro uložení zemního kabelu NN do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 1293/3, p.č. 57/2 a p.č. 1292/5, vše v k.ú. Dražejov u Strakonice, v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Starý Dražejov – nové OM parc. č. 58/6“ dle sazebníku, tzn. za částku 50,- Kč/bm, minimálně však 10.000,- Kč. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Délka uložení zemního kabelu NN v pozemcích v majetku města Strakonice bude stanovena geometrickým plánem, jenž je nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

- Přejechod v asfaltové komunikace budou proveden podvrtem.
- Při výkopu v pásu zámkové a kamenné dlažby bude po ukončení prací vše uvedeno do původního stavu
- Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
- Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“Schválených ministerstvem dopravy.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

4) Hřiště Na Křemelce – nájemní smlouva

Usnesení č. 6786/2019 (137/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem celého pozemku parc.č. 1224/5 v kat. území Strakonice, na kterém se nachází fotbalové hřiště Na Křemelce.

5) „Stavební úpravy ulice Virtova - Dražejov“, na pozemcích v majetku města Strakonice p.č. dle KN 606, 1335, 1293/1 a 1293/2 vše v k.ú. Dražejov u Strakonice a p.č. 599 a 602, vše v k.ú. Střela

Usnesení č. 6787/2019 (137/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s oslovením pouze firmy ZNAKON, a.s., č.p. 44, 386 01 Sousedovice, IČ: 26018055 k podání nabídky na realizaci akce: „Stavební úpravy ulice Virtova – Strakonice“, jejíž součástí je osazení silničních obrub u plánovaného a povoleného chodníku v ul. Virtova vč. uličních vpustí na pozemcích p.č. 599 a 602 v k.ú. Střela a p.č. 1335 v k.ú. Dražejov u Strakonice, položení chráničky (dodá E.ON) pro připravovanou rekonstrukci el. vedení a provedení opravy asfaltového povrchu v místě napojení bezejmenné ulice u St. Dražejova na ulici Virtovu (na pozemku p.č. p.č. dle KN 1293/2 v k.ú. Dražejov u Strakonice).

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s uchazečem firmou ZNAKON, a.s., č.p. 44, 386 01 Sousedovice, IČ: 26018055, na provedení akce: „Stavební úpravy ulice Virtova – Strakonice“, za cenu 851.660,00 Kč bez DPH.

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy

6) Žádost o nasvětlení prostoru v okolí hřbitovní zdi směrem od podchodu nádraží ČD ke garážím ul. Podsrpenská, Strakonice.

Usnesení č. 6788/2019 (137/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vypracováním projektové dokumentace: „Veřejné osvětlení ul. Podsrpenská - komunikace u garáží Strakonice“

7) žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 6789/2019 (137/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 004 o velikosti 1+0 a výměře 43,40 m² s žadatelkou, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíce s možností prodloužení o další 1 měsíc formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Součástí nájmní smlouvy bude ustanovení, že nájemce uhradí nájemné za bezesmluvní užívání předmětné bytové jednotky za období od 1.10.2019 do 30.11.2019. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.604,- Kč. V nájmní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 7.812,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájmní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, 111471921/0300, v.s. 0051800411, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

8) – žádost o pronájem části pozemku

– **žádost o výpůjčku části pozemku**

Usnesení č. 6790/2019 (137/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 401/1 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 200 m² s tím, že při užívání předmětné části pozemku nedojde k zamezení vjezdu do sousední nemovitosti, kde je umístěna ČOV.

II. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 401/1 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 25 m²

9) žádost o ukončení smlouvy o výpůjčce výpovědí

Usnesení č. 6791/2019 (137/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

podanou výpověď ze smlouvy o výpůjčce číslo 2019-00190 ze dne 24. června 2019, uzavřenou mezi městem Strakonice a žadatelem, doručenou dne 23. října 2019.

Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Smlouva o výpůjčce bude ukončena 31. ledna 2020.

10) Fbc Strakonice, z. s., Kosmonautů 1261, Strakonice, spolek – žádost o výpůjčku pozemku

Usnesení č. 6792/2019 (137/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke smlouvě o výpůjčce uzavřené mezi městem Strakonice, IČ 00251810, a Správou tělovýchovných a rekreačních zařízení Strakonice, IČ 00367915, Na Křemelce 512, 386 01 Strakonice, kterým bude zúžen předmět výpůjčky o část pozemku parc.č. 441/1 o výměře cca 1300 m² v katastrálním území Strakonice, na které dojde k vybudování sportovní haly. Předmět výpůjčky se zužuje o tuto část pozemek. Uzavření tohoto dodatku bude bezprostředně předcházet uzavření nájemní smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení.

II. Souhlasí

s výpůjčkou části pozemků p.č. 441/1, p.č. 396/2 a p.č. 398/18, to je celkem cca 1300 m², vše v k.ú. Strakonice za účelem vybudování a užívání florbalové haly.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena se spolkem Fbc Strakonice, z. s. Kosmonautů 1261, Strakonice, IČ 025 96 938, na dobu neurčitou – počínaje datem podpisu předmětné smlouvy.

Vypůjčitel se zavazuje prvních 10 let výpůjčky, (počínaje od ukončené realizace akce, tzn. kolaudace předmětné sportovní haly), smlouvu vypovědět pouze v případě, že nájemce užívá předmět výpůjčky v rozporu s účelem sjednaným v této smlouvě a dále v případě, že vypůjčitel nezíská nejpozději do 31. 12. 2020 dotaci na výstavbu předmětné sportovní haly. Výpovědní doba činí 3 měsíce.

Po uplynutí prvních 10 let výpůjčky bude možné smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu.

Předmětnou smlouvu je možné kdykoliv ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků vypůjčitele k předmětu výpůjčky, jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku a smlouvy o výpůjčce.

11) žádost o výpůjčku pozemku

Usnesení č. 6793/2019 (137/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce, týkající se části pozemku p.č. 748/1 o výměře cca 14 m² v k.ú. Nové Strakonice.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena se SVJ, IČ 28100646, za účelem užívání části pozemku p.č. 748/1 v k.ú. Nové Strakonice v souvislosti s vybudováním a umístěním bezbariérového vstupu do bytového domu čp. 83, Nábřeží 83, Strakonice.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků vypůjčitele k předmětu výpůjčky, jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

12) žádost o ukončení nájemní smlouvy výpovědí

Usnesení č. 6794/2019 (137/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

podanou výpověď z nájemní smlouva číslo 09-008 ze dne 8. ledna 2009, uzavřenou mezi městem Strakonice a žadatelem, doručenou dne 16. října 2019.

Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Nájemní smlouva bude ukončena 31. ledna 2020.

II. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 218/1 o výměře cca 17 m² za účelem zřízení a provozování obslužné předzahrádky.

13) Žádost o snížení nájemného

Usnesení č. 6795/2019 (137/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 03-078 uzavřené mezi městem Strakonice a žadatelkou, dne 5.3.2003, jehož předmětem bude snížení nájemného za užívání nebytových prostorů v přízemí objektu č.p. 1415 v ul. Na Ostrově ve Strakonících, na dobu 1 roku (od 1. listopadu 2019 do 31. října 2020), a sice na částku 24.000 Kč/rok + DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

14) Žádost o snížení nájemného – Papír – speciál, PHP, spol. s r.o., U Sv. Markéty 58, Strakonice

Usnesení č. 6796/2019 (137/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 03-456 uzavřené dne 14.11.2003 mezi městem Strakonice a spol. PAPIR – speciál, PHP, spol. s r.o., jehož předmětem bude snížení nájemného z nebytových prostorů v objektu U Sv. Markéty 58 ve Strakonících nájemci spol. PAPIR –

speciál, PHP, spol. s.r.o., na dobu 1 roku (1. listopad 2019 – až 31. říjen 2020), a sice o 10 % z ročního nájemného.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

15) Tovární č.p.220 , Strakonice – oprava oplocení

Usnesení č. 6797/2019 (137/1)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na realizaci akce: „Tovární č.p.220 , Strakonice – oprava oplocení“, za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

1. Garantstav stavební s.r.o Strakonice IČ 28148258
2. STAVEBNÍ SPOLEČNOST H a T, spol. s r. o. Strakonice II, Komenského 373 , IČ 45023522
3. SALVETE spol. s r.o., Strakonice I, Písecká 506, IČ 45023786
4. Radimír Lagron Stavitelství, Únice- Hubenov 23, Strakonice, IČ 13507168
5. VKS stavební s.r.o., Strakonice II, Na Dubovci 140, IČ 26101262

II. Schvaluje

předloženou výzvu k podání nabídek „Tovární č.p.220 , Strakonice – oprava oplocení“

III. Souhlasí

s uveřejněním výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci stavby: „Tovární č.p.220 , Strakonice – oprava oplocení“

IV. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. člen: Ing. Rudolf Oberfalcer
2. člen: Ing. Jana Narovcová
3. člen: Ing. Oldřich Švehla
4. člen: p. Jaroslav Houska
5. člen: Ing. Petr Zdeněk

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník: Mgr. Břetislav Hrdlička
2. náhradník: Ing. Tatiana Šamanková
3. náhradník: p. Jana Ouředníková
4. náhradník: p. Michal Bezpalec
5. náhradník: p. Dušan Kučera

V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

16) Žádost o ukončení nájemní smlouvy – Česká basketbalová federace, z.s., Zátopkova 100/2, Praha

Usnesení č. 6798/2019 (137/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s ukončením nájemní smlouvy uzavřené dne 18.12.1995 mezi spolkem TJ ČZ Strakonice a Českou basketbalovou federací, z.s., se sídlem Zátopkova 100/2, 169 00 Praha – Břevnov, jejímž předmětem jsou nebytové prostory v objektu čp. 108 v ul. Máchova ve Strakonících

(město se stalo dne 24.1.2019 vlastníkem objektu na základě darovací smlouvy č. 2018-00746 uzavřené s TJ ČZ dne 27.12.2018), a sice dohodou ke dni 30.11.2019.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné dohody.

1) prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 6799/2019 (137/1a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 2+1 a výměře 69,10 m² s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30.listopadu 2019.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 4.041,- Kč/měsíc.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku

2) Česká republika - Povodí Vltavy, státní podnik, IČ: 70889953, se sídlem Holečkova 3178/8, Praha 5 - zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části pozemku p.č. 494/4 v k.ú. Nové Strakonice v souvislosti se stavbou: „Prodloužení vodovodu a dešťová kanalizace, Strakonice“

Usnesení č. 6800/2019 (137/1a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) a následně po vybudování a po vyhotovení geometrického plánu s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) mezi smluvními stranami, a to Česká republika - Povodí Vltavy, státní podnik, IČ: 70889953, se sídlem Holečkova 3178/8, Praha 5 (budoucí povinný) a městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810 (budoucí oprávněný). Předmětem těchto smluv je zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části pozemku p.č. 494/4 v k.ú. Nové Strakonice (vlastník ČR - Povodí Vltavy, s.p.) ve prospěch města Strakonice (oprávněný), spočívající v povinnosti povinného strpět uložení vodovodního potrubí DN 80 a dešťové kanalizace DN 250, zakončené výústním objektem do koryta vodního toku Volyňka, levý břeh ř. km 0,580.

Právo služebnosti inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou finanční náhradu ve výši 10.000,-Kč + DPH (dle sazebníku Povodí Vltavy, s.p.), která bude uhrazena po podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Povodí Vltavy, .s.p. může uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení do doby jejího úplného zaplacení.

Město Strakonice se zavazuje po skončení životnosti stavby (i samostatně) z dotčeného pozemku předmětnou stavbu odstranit a poskytnout součinnost při výmazu služebnosti z evidence katastru nemovitostí. V případě porušení tohoto závazku uhradí město Strakonice Povodí Vltavy s.p. smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý měsíc prodlení po marném uplynutí náhradní lhůty uvedené v opakované výzvě.

II. Souhlasí

se zněním smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. PVL 1783/2019-SML/402269.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

3) Žádost o vybudování parkovacích míst v souvislosti se stavbou „Stavební úpravy BD Dukelská 337 – vestavba podkrovních bytů“

Usnesení č. 6801/2019 (137/1a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o vybudování parkovacích míst v souvislosti se stavbou „Stavební úpravy BD Dukelská 337 – vestavba podkrovních bytů“, dle sazebníku.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

4) Stavební úpravy ulice Mikoláše Alše, Strakonice – nahrazení travnatého pásu zpevněným povrchem, na pozemcích v majetku města Strakonice p.č. 419/1 a 441/18, vše v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 6802/2019 (137/1a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s oslovením pouze firmy ZNAKON, a.s., č.p. 44, 386 01 Sousedovice, IČ: 26018055 k podání nabídky na realizaci akce: „Stavební úpravy ulice Mikoláše Alše, Strakonice – nahrazení travnatého pásu zpevněným povrchem, na pozemcích v majetku města Strakonice p.č. 419/1 a 441/18, vše v k.ú. Strakonice“.

II. Souhlasí

s vystavením objednávky uchazeči firmě ZNAKON, a.s., č.p. 44, 386 01 Sousedovice, IČ: 26018055, na provedení akce: „Stavební úpravy ulice Mikoláše Alše, Strakonice – nahrazení travnatého pásu zpevněným povrchem, na pozemcích v majetku města Strakonice p.č. 419/1 a 441/18, vše v k.ú. Strakonice“, za cenu 164.733,76 Kč bez DPH, tj. 199.327,85 Kč včetně DPH.

III. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem příslušné objednávky.

5) Výběrové řízení na dodavatele stavby: „Vrtaná studna pro zásobování vodou na pozemku p.č. 441/1 v k.ú. Strakonice“

Usnesení č. 6803/2019 (137/1a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení na dodavatele díla „Vrtaná studna pro zásobování vodou na p.č. 441/1 v k.ú. Strakonice“

Pořadí firem:

1. VSHS s.r.o. Ptákovická 489, 386 01 Strakonice 285 920,- Kč bez DPH
2. JB Řepice 121, 386 01 Strakonice..... 298 350,- Kč bez DPH
3. Zakom s.r.o. Za Nádražím 2654 397 01 Písek 01 326 825,- Kč bez DPH

II. Souhlasí

s vystavením objednávky uchazeči firmě VSHS s.r.o. Ptákovická 489, 386 01 Strakonice na realizaci stavby „Vrtaná studna pro zásobování vodou na p.č. 441/1 v k.ú. Strakonice“ za cenu 285 920,- Kč bez DPH

III. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepsáním objednávky.

6) Žádost o pronájem garážového stání

Usnesení č. 6804/2019 (137/1a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem garážového stání č. 7 v objektu na poz. p.č. st. 4169 v k.ú. Strakonice, s níže uvedeným žadatelem, za následujících podmínek:

- nájemce- nájemné ve výši 300 Kč/měsíčně + DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Ve smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

7) Žádost o pronájem NP v objektu Lidická 194, Strakonice

Usnesení č. 6805/2019 (137/1a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy, jejímž předmětem bude pronájem nebytových prostor o výměře 52,9 m² ve III. nadzemním podlaží objektu bývalé Základní školy Lidická 194 ve Strakonici, na pozemku parc. č. st. 227 v k.ú. Strakonice, obci a okrese Strakonice, konkrétně učebny sousedící s prostory již pronajatými ZŠ Volyňka, z.s., následujícímu žadateli, za níže uvedených podmínek:

- Volyňka, z.s. IČ: 07560206, pronájem prostorů za účelem zřízení dětského klubu/dětské skupiny, která by navazovala a spolupracovala se ZŠ Volyňka, z.s., který má pronajaté na základě nájemní smlouvy č. 2019-00248 sousední prostory o výměře 115,80 m², jednalo by se o zajímavé rozšíření nabídky péče o předškolní děti (česko-anglická dětská skupina/klub), výše nájemného 350 Kč/m²/rok + energie spojené s nájmem, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, s tím, že ve smlouvě bude zapracován závazek pronajímatele: první 2 roky nájmu smlouvu vypovědět pouze z následujících důvodů:

- užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem užívání
- neplacení nájemného po dobu delší než 3 měsíce
- provedení změn předmětu nájmu bez písemného souhlasu pronajímatele.

Po uplynutí prvních 2 let nájmu bude možné smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu.

V případě, že by byla ze strany pronajímatele dáвана výpověď z důvodu neplacení nájemného, činí výpovědní doba 1 měsíc, s tím, že ve smlouvě budou zapracovány následující závazky: případné úpravy předmětu nájmu nájemce zajistí na své náklady, provedení těchto úprav bude nájemce konzultovat ještě před jejich provedením s investičním technikem města, při ukončení nájmu uvede nájemce pronajaté prostory na své náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MÚ Strakonice. Ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000 za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

8) Zřízení silničních obrub a odvodnění ul. V Lipkách

Usnesení č. 6806/2019 (137/1a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s oslovením pouze firmy ZNAKON, a.s., č.p. 44, 386 01 Sousedovice, IČ: 26018055 k podání nabídky na realizaci akce: „Zřízení silničních obrub a odvodnění ul. V Lipkách“, v úseku mezi zastávkou MHD u VÚ Strakonice a křižovatkou směrem k Židovskému hřbitovu.

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s firmou ZNAKON, a.s., č.p. 44, 386 01 Sousedovice, na provedení stavby: „Zřízení silničních obrub a odvodnění ul. V Lipkách“, za cenu Kč 760 000,- Kč bez DPH.

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

9) Znakon Reality s.r.o., čp. 44, 386 01 Sousedovice, IČ 04747445, DIČ CZ04747445– prodloužení termínu užívání usnesení + revokace původního usnesení

Usnesení č. 6807/2019 (137/1a)

Rada města po projednání

I. Revokuje

usnesení číslo 6663/2019 ze dne 16. října 2019, týkající se pronájmem části pozemku p.č. 679/3 o výměře cca 30 m² v k.ú. Nové Strakonice, a to na dobu určitou od 15. srpna 2019 do 15. listopadu 2019.

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p.č. 679/3 o výměře cca 30 m² v k.ú. Nové Strakonice, za účelem umístění mobilního kontejneru o velikosti cca 5x6 m, jež bude sloužit pro provoz cestovní kanceláře Marco Polo.

Nájemní smlouva bude uzavřena se společností Znakon Reality, s.r.o., Sousedovice 44, IČ 04747445, DIČ CZ04747445, na dobu určitou v termínu od 15. srpna 2019 do 31. prosince 2019.

Cena nájmu činí 4.500 Kč + aktuální sazba DPH, za celou dobu nájmu.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu, je stanovena na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

10) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemků v majetku města Strakonice p.č. dle KN 1301 a 223 v k.ú. Dražejov u Strakonic.

Usnesení č. 6808/2019 (137/1a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

v souvislosti se stavbou „Novostavba RD na p.č. 220/1, v k.ú. Dražejov u Strakonic“ s uložení nových kanalizačních a vodovodních přípojek do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 1301 a 223, vše v k.ú. Dražejov u Strakonic, dle sazebníku, tzn. 1.100,- Kč včetně DPH.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

- Rýha v asfaltové komunikaci bude zaříznuta řezačem spár. Oprava asfaltového krytu bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena minimálně o 50% šíře výkopu. Spára mezi stávajícím asfaltovým krytem a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí.
- Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
- Mimo výše uvedenou podmínku musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro

inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací“ schválených ministerstvem dopravy.

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

11) Objekt č.p. 213, ul. Stavbařů, Strakonice – kompletní zateplení objektu

Rada města po projednání odkládá výše uvedený bod.

12) Výměna stávajícího vodovodního řadu v ulici Virtova – Dražejov u Strakonice, na pozemcích v majetku města Strakonice p.č. dle KN 606, 1335, 1293/1 a 1293/2 vše v k.ú. Dražejov u Strakonice a p.č. 599 a 602, vše v k.ú. Střela

Usnesení č. 6809/2019 (137/1a)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

skutečnost, že v rámci opravy vodohospodářského majetku, jejímž provozovatelem jsou TS Strakonice s.r.o., bude realizována akce „Výměna stávajícího vodovodního řadu v ulici Virtova – Dražejov u Strakonice“, která proběhne současně s realizací akce: „Přeasfaltování povrchu komunikace Virtova“ (investor ŘSD ČR) a akce: „Stavební úpravy ulice Virtova – Strakonice“ (investor město Strakonice). Výměnu vodovodu provede firma: ZNAKON, a.s., č.p. 44, 386 01 Sousedovice, IČ: 26018055, za cenu 4.120.459,00 Kč bez DPH, tj. za 4.985.755,00 Kč včetně DPH.

2. Odbor školství a CR

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Řeřábková.

- **Individuální dotace – Tělovýchovná jednota Fezko Strakonice z. s., oddíl vodní pólo**

Usnesení č. 6810/2019 (137/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s poskytnutím individuální dotace Tělovýchovné jednotě Fezko Strakonice z. s., oddíl vodní pólo, Pod Hradem 128, 386 01 Strakonice, IČO 16820088 na podporu činnosti, pořízení vybavení a tréninkových pomůcek v roce 2019 ve výši 50 000 Kč.

II. Souhlasí

s uzavřením veřejnoprávních smluv v předloženém znění.

III. Pověřuje

starostu města podpisem uvedených veřejnoprávních smluv.

- **Individuální dotace – Tělovýchovná jednota Fezko Strakonice z. s., oddíl vodní pólo**

Usnesení č. 6811/2019 (137/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s poskytnutím individuální dotace Tělovýchovné jednotě Fezko Strakonice z. s., oddíl vodní pólo, Pod Hradem 128, 386 01 Strakonice, IČO 16820088 na úhradu nákladů na dopravu na závody a startovné v roce 2019 ve výši 40 000 Kč.

II. Souhlasí

s uzavřením veřejnoprávní smlouvy v předloženém znění.

III. Pověřuje

starostu města podpisem uvedené veřejnoprávní smlouvy.

- **Individuální dotace**

Usnesení č. 6812/2019 (137/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s poskytnutím individuální dotace na částečnou úhradu nákladů spojených se vzpomínkovým večerem v rámci 30. výročí sametové revoluce ve výši 4 550 Kč.

II. Souhlasí

s uzavřením veřejnoprávní smlouvy v předloženém znění.

III. Pověřuje

starostu města podpisem uvedené veřejnoprávní smlouvy.

3. Starosta

- **Udělení Ceny starosty města Strakonice**

Usnesení č. 6813/2019 (137/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s udělením Ceny starosty města Strakonice panu XXX za celoživotní práci v oblasti rozvoje kultury a umění, zejména v hudební činnosti.

- **Udělení Ceny starosty města Strakonice**

Usnesení č. 6814/2019 (137/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s udělením Ceny starosty města Strakonice In memoriam panu XXX zakladateli Prácheňského souboru Strakonice, ve kterém působil jako dlouholetý vedoucí a s tím souvisel i jeho celoživotní přínos při práci s mládeží v oblasti kultury, pedagogiky a výchovy. Dále pak za zásluhy při založení a rozvoji MDF ve Strakonících.

4. MěÚSS

- **Navýšení pracovních úvazků**

Usnesení č. 6815/2019 (137/4)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

uvedenou důvodovou zprávu týkající se navýšení pracovních úvazků viz mat. č. 137/4.

II. Souhlasí

s navýšením o 4 pracovní úvazky na domovy pro seniory v souvislosti se zajištěním poskytování péče.

III. Ukládá

ředitelce MěÚSS Strakonice zajistit realizaci činností v souvislosti s navýšením pracovních úvazků.

- **Zadání zpracování projektové dokumentace na výstavbu nového domova pro seniory**

Usnesení č. 6816/2019 (137/4)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

uvedenou důvodovou zprávu týkající se Zadání zpracování projektové dokumentace na výstavbu nového domova pro seniory viz mat. č. 137/4.

II. Souhlasí

se zpracováním projektové dokumentace na základě již předložené studie na výstavbu nového domova pro seniory o celkové kapacitě 100 lůžek.

III. Ukládá

majetkovému odboru zařadit přípravu projektové dokumentace na výstavbu nového domova pro seniory do seznamu připravovaných akcí.

- **Přijetí darů**

Usnesení č. 6817/2019 (137/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s přijetím darů dle § 27, odst. 7, písm. b), dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

- ❖ pro potřeby Domova pro seniory, Lidická 189, 386 01 Strakonice od firmy Kimberly-Clark, s. r. o. se sídlem Českomoravská 2420/15, 190 93 Praha 9 IČO: 63468816 DIČ: CZ63468816
 - věcný dar v celkové hodnotě 38 450 Kč, a to zdravotnický materiál a pomůcky k osobní hygieně
 - věcný dar v celkové hodnotě 51 600 Kč, a to polohovací elektrické lůžko CASA CLASSIC LIGHT

II. Ukládá

ředitelce MěÚSS Strakonice uzavřít darovací smlouvy a zavést dary do účetnictví organizace.

- **Seznam uživatelů Azylového domu MěÚSS Strakonice – 3. čtvrtletí 2019**

Usnesení č. 6818/2019 (137/4)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

seznam uživatelů Azylového domu předložený ředitelkou MěÚSS za období červenec-září r. 2019:

- a) Uživatelé AD, kteří zahájili pobyt v minulém období a jejich pobyt trvá i v 3. čtvrtletí r. 2019
- b) Uživatelé AD, kteří zahájili pobyt ve 3. čtvrtletí 2019
- c) Uživatelé AD, kteří ukončili pobyt v 3. čtvrtletí 2019

II. Ukládá

- a) ředitelce MěÚSS Strakonice i nadále uzavírat smluvní vztahy o službě sociální prevence v Azylovém domě v souladu se zákonem č.108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších změn a doplňků;
- b) nadále předkládat čtvrtletně na vědomí RM seznam uživatelů Azylového domu MěÚSS Strakonice.

5. Technické služby Strakonice s.r.o.

- **Rozpočet a plán oprav a údržby bytového fondu pro rok 2020**

Usnesení č. 6819/2019 (137/5)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

rozpočet bytového fondu města Strakonice pro rok 2020 a to ve výši :

příjmy: 19.500.000,- Kč

výdaje: 11.500.000,- Kč

II. Souhlasí

s plánem oprav a údržby bytového fondu pro rok 2020 ve výši 3.160.000,- Kč

- **Operační plán zimní údržby místních komunikací a chodníků pro období 2018 – 2019**

Usnesení č. 6820/2019 (137/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s návrhem „Operačního plánu zimní údržby místních komunikací a chodníků“ pro období 2019 – 2020.

II. Schvaluje

zahájení zimní pohotovosti dnem 11. 11. 2019

- **Snížení nájemného z vodohospodářské infrastruktury za rok 2019**

Usnesení č. 6821/2019 (137/5a)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

Snížení nájemného z vodohospodářské infrastruktury za rok 2019 o 2 500 tis. Kč.

6. ŽP

- **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo v rámci projektu „Zpracování digitálního povodňového plánu a lokálního výstražného systému pro město a ORP Strakonice“**

Usnesení č. 6822/2019 (137/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2019-00186 na realizaci projektu „Zpracování digitálního povodňového plánu a lokálního výstražného systému pro město a ORP Strakonice“ uzavřené mezi městem Strakonice a společností VODOHOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A VÝSTAVBA, a.s., Nábřežní 4, 150 56 Praha 5 – Smíchov. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 bude prodloužení termínu realizace díla, a to do 28. 02. 2020, a změna platebních podmínek.

II. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětného Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo

- **Zapojení města Strakonice do „Dotačního programu Ministerstva vnitra pro zvýšení ochrany veřejných prostranství a subjektů/akcí veřejné správy, škol a školských zařízení jako měkkých cílů“**

Usnesení č. 6823/2019 (137/6a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se zapojením města Strakonice do „Dotačního programu Ministerstva vnitra pro zvýšení ochrany veřejných prostranství a subjektů/akcí veřejné správy, škol a školských zařízení jako měkkých cílů“.

7. OIP

- **Uložení chráničky metropolitní sítě města Strakonice u sběrného dvora**

Usnesení č. 6824/2019 (137/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uložení chráničky HDPE40 metropolitní sítě města Strakonice v trase od křižovatky u sběrného dvora ke sběrnému dvoru.

8. Finanční odbor

- **MŠ, Strakonice, Lidická 625 – použití IF**

Usnesení č. 6825/2019 (137/8)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s použitím investičního fondu příspěvkové organizace MŠ Strakonice, Lidická 625 ve výši 186 000 Kč na pořízení konvektomatu pro školní jídelnu Spojářů 1260. Stávající konvektomat byl pořízen v roce 2002, vzhledem k jeho stáří a vyhodnocení závady by jeho oprava byla nerentabilní.

- **Smlouva o spolupráci při zavedení a používání jízdenky JIKORD plus**

Usnesení č. 6826/2019 (137/8)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o spolupráci při zavedení a používání jízdenky JIKORD plus, platné od 01. 12. 2019 do 11. 12. 2021 v předloženém znění.

II. Pověřuje

starostu města podpisem Smlouvy o spolupráci při zavedení a používání jízdenky JIKORD plus v předloženém znění.

9. Místostarosta

- **Sportovec roku 2019 – žádost o spolupořádání akce**

Usnesení č. 6827/2019 (137/9)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s pořádáním akce Sportovec roku 2019 ve spolupráci s Českou unií sportu Strakonice.

10. Technické služby Strakonice s.r.o.

- **Rozhodnutí města Strakonice, IČ: 251810, jako jediného společníka obchodní společnosti Technické služby Strakonice s.r.o. se sídlem Raisova 274, Strakonice, 386 01, IČ: 25156888 - Zápis č.6/2019 ze zasedání dozorčí rady TS Strakonice s.r.o. ze dne 31.10.2019.**

Usnesení č. 6828/2019

Rada Města Strakonice přijala podle § 102, odst. 2, písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, ve funkci jediného společníka obchodní společnosti Technické služby Strakonice s.r.o. na svém jednání konaném výše uvedeného dne toto rozhodnutí:

I. Bere na vědomí

Zápis č.6/2019 ze zasedání dozorčí rady TS Strakonice s.r.o. ze dne 31.10.2019.

Jednání rady města ukončil místostarosta v 16:00 hodin.

Datum pořízení zápisu: 6.11.2019

Zapsala: Eva Máčková

Mgr. Břetislav Hrdlička v.r.
starosta města

Josef Štrébl v.r.
místostarosta města

Ve Strakonících dne:

Ve Strakonících dne: