***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**138/1 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 27. listopadu 2019

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Hřiště Na Křemelce – nájemní smlouva

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke smlouvě o výpůjčce uzavřené mezi městem Strakonice, IČ 00251810, a Správou tělovýchovných a rekreačních zařízení Strakonice, IČ 00367915, Na Křemelce 512, 386 01 Strakonice, kterým bude zúžen předmět výpůjčky o celý pozemek parc.č. 1224/5 v katastrálním území Strakonice. Uzavření tohoto dodatku bude bezprostředně předcházet uzavření nájemní smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení.

### II. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice jako pronajímatelem a spolkem FK Junior Strakonice z.s., IČ 228 90 947, se sídlem, Na Křemelce 304, Strakonice I, 386 01 Strakonice, jejímž předmětem bude celý pozemek parc.č. 1224/5, v kat. území Strakonice.

Nájemce bude oprávněn užívat předmět nájmu za účelem užívání a provozování fotbalového hřiště s tím, že je oprávněn toto hřiště i rekonstruovat.

Nájemné bude stanoveno ve výši ……………………Kč za rok.

Nájemní smlouva bude s ohledem na podmínky dotace, dle kterých je vyžadován nájem na dobu minimálně 10 let od ukončení realizace projektu (rekonstrukce hřiště), uzavřena na dobu určitou, do 30. 6. 2031.

Pronajímatel bude oprávněn nájemní smlouvu vypovědět pouze v případě, že nájemce bude užívat předmět nájmu v rozporu s podmínkami nájemní smlouvy nebo v případě, že nájemce nezíská nejpozději do 31. 12. 2020 dotaci na rekonstrukci fotbalového hřiště.

Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem následujícím po měsíci, ve kterém byla nájemci výpověď doručena.

Další práva a povinnosti smluvních stran jsou uvedena v příloze tohoto materiálu (v návrhu textu nájemní smlouvy).

### III. Pověřuje

starostu města uzavřením a podpisem předmětného dodatku a smlouvy o nájmu.

## 2) Přehled objednávek majetkového odboru za říjen 2019

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

předložený Přehled objednávek majetkového odboru za říjen 2019.

## 3) Dohoda o udělení souhlasu s užíváním ochranné známky

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Dohod o udělení souhlasu s užitím ochranné známky Čezeta v souvislosti s rekonstrukcí Domu kultury (restaurace). Budou uzavřeny dvě samostatné dohody se subjekty, které mají ochrannou známku registrovanou, tzn. s ČZ a.s., IČ 25181432, se sídlem Sluneční náměstí č.p. 2540/5, 158 00 Praha 5, a společností Čezeta motors s.r.o., IČ 291 32 070, se sídlem Polská 1282/16, Vinohrady, 120 00 Praha. Za poskytnutí souhlasu s použitím ochranné známky bude každé společnosti uhrazena jednorázová částka ve výši 75.000 Kč bez DPH. Další podmínky jsou uvedeny v textu dohod, které jsou připojeny v příloze tohoto usnesení.

### II. Pověřuje

starostu města uzavřením a podpisem předmětných dohod.

## 4) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v  majetku města Strakonice p.č. dle KN p.č. 778/5 v k.ú. Strakonice.

**Žadatel: Nemocnice Strakonice, Radomyšlská 336, 386 29 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

v souvislosti se stavbou „Zabezpečení krizového řízení a úspor provozních nákladů, SO.01 Plynovodní přípojka“ s uložením nové plynovodní přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 778/5 v k.ú. Strakonice, dle sazebníku. Tato plynová přípojka bude dočasná pro  nezbytně nutnou dobu, než provozovatel inženýrské sítě E.ON přesune svou regulační stanici plynu do ulice MUDr. K. Hradeckého blíže k areálu nemocnice. Odhadem se jedná o horizont cca 2 – 3 roky.

### II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

## 5) Žádost o povolení k připojení pozemku p.č. 769/5 v k.ú. Dražejov u  Strakonic, přes pozemek v majetku města p.č. 225/2 v k.ú Dražejov u  Strakonic na pozemní komunikaci v majetku města na pozemku p.č. 1301 v k.ú. Dražejov u Strakonic

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s připojením nemovitosti na pozemku p.č. 769/5 v k.ú. Dražejov u Strakonic, přes pozemek v majetku města Strakonice p.č. 225/2 v k.ú. Dražejov u Strakonic na místní komunikaci v majetku města Strakonice na pozemku p.č. 1301 v k.ú.  Dražejov u Strakonic. Souhlas je podmíněn doložením souhlasného stanoviska policie ČR. Provedením připojení nesmí dojít ke  zhoršení současných odtokových poměrů srážkových vod ze silničního tělesa v místě připojení. Sjezd zůstává v trvalé péči zřizovatele, který zajišťuje stálou a řádnou údržbu celého připojení.

## 6) Vodovod v lokalitě Hajská

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Ukládá

majetkovému odboru zadat vypracování projektové dokumentace „Vodovod Hajská“, která bude řešit zásobování obyvatel Hajské pitnou vodou.

## 7) Prodloužení smluv o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 2+1 a výměře 69,10 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do  31.  prosince 2019. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do  25.11.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.041,- Kč/měsíc.

### II. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 1+0 a výměře 47,50 m2, s žadatelkou e, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2019. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do  25.11.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 2.706,- Kč/měsíc.

**III. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008,o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2019. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

**IV. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 018o velikosti 3+1 a výměře 78,70 m2 s žadatelem, týkajícím se prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2019. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2019. V případě, že žadatel, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2019, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.497,- Kč/měsíc.

**V. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012 o velikosti 2+1 a výměře 65,37 m2 s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2019. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2019. V případě, že žadatel, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2019, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.922,- Kč/měsíc.

**VI. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004, o velikosti 1+1 a výměře 60,80 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2019. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.504,- Kč/měsíc.

### VII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A13, o velikosti 2+1 a výměře 62,90 m2 s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2019. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2019. V případě, že žadatel, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2019, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.504,- Kč/měsíc.

Nájemné 2.848,- Kč/měsíc (dotace).

**VIII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001, o velikosti 1+1 a výměře 67,64 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 29.února 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.058,- Kč/měsíc.

**IX. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č.011 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2019. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2019. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

### X. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A14 o velikosti 4+1 a výměře 101,18 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31.května 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.837,- Kč/měsíc (dotace).

**XI. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002, o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31.prosince 2019. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 5.382,- Kč/měsíc.

**XII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 001 o velikosti 3+1 a výměře 74,10 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 29. února 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.446,- Kč/měsíc.

### XIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 007 o velikosti 1+1 a výměře 54,43 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31.května 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.117,- Kč/měsíc.

**XIV. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003 o velikosti 1+1 a výměře 59,01 m2 v s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 29. února 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2019. V případě, že žadatel, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2019, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.253,- Kč/měsíc.

### XV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 021 o velikosti 2+1 a výměře 75,44 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31.května 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.951,- Kč/měsíc.

**XVI. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 003, o velikosti 1+1 a výměře 66,90 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do …Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2019 V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.014,- Kč/měsíc.

**XVII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 016, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 29. února 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do  25.11.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

### XVIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001 o velikosti 2+1 a výměře 80,60 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc listopad do  25.11.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.836,- Kč/měsíc.

### XIX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 019 o velikosti 2+1 a výměře 76,13 m2 s žadateli, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2019. V případě, že žadatelé, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2019, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.955,- Kč/měsíc.

**XX. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004 o velikosti 1+1 a výměře 58,20 m2 s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 29. února 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2019. V případě, že žadatel, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2019, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.492,- Kč/měsíc.

**XXI. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A23 o velikosti 1+1 a výměře 44,78 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do  29.února 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do  25.11.2019. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc listopad do  25.11.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.140,- Kč/měsíc (dotace).

**XXII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A48, o velikosti 1+0 a výměře 38,00 m2, s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do  29.února 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do  25.11.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.033,- Kč/měsíc (dotace).

**XXIII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č.006 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do  29. února 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do  25.11.2019. V případě, že žadatel, neuhradí nájemné za  měsíc listopad do 25.11.2019, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

**XXIV. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č.009 o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m2 s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do  29.února 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do  25.11.2019. V případě, že žadatel, neuhradí nájemné za  měsíc listopad do 25.11.2019, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.883,- Kč/měsíc.

**XXV. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č.012 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do ... Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

### XXVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 020, o velikosti 1+1 a výměře 41,11 m2, s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do  25.11.2019. V případě, že žadatel, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2019, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 2.201,- Kč/měsíc.

**XXVII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 016,o velikosti 1+1 a výměře 52,78 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do  31.května 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do  25.11.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za  měsíc listopad do 25.11.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.036,- Kč/měsíc.

**XXVIII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001,o velikosti 1+1 a výměře 60,50 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do  31. května 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do  25.11.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.486,- Kč/měsíc.

**XXIX. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001,o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do  31.prosince 2019. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad 25.11.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za  měsíc listopad do 25.11.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

**XXX. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do  31.května 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do  25.11.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc listopad do  25.11.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

**XXXI. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 011, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31.prosince 2019. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

**XXXII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s žadateli, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2019. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2019. V případě, že žadatelé neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2019, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

**XXXIII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002, o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2019. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.918,- Kč/měsíc (dotace).

**XXXIV. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 005,o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31.prosince 2019. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.917,- Kč/měsíc (dotace).

**XXXV. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 007, o velikosti 3+0 a výměře 78,45 m2 s žadateli, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2019. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2019. V případě, že žadatelé, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2019, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.825,- Kč/měsíc (dotace).

**XXXVI. Pověřuje**

starostu podpisem předmětných dodatků.

## 8) žádost o ukončení nájemního poměru a prominutí nájmu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 015, o velikosti 2+0 a výměře 67,60 m2 s žadatelkou, a to ke dni ukončení pracovního poměru pro Nemocnici, a.s., Strakonice, tzn. k 30.11.2019.

### II. Nesouhlasí

s odpuštěním platby nájemného a služeb spojených s užíváním bytu za měsíc listopad 2019.

## 9) Oznámení k připravovanému investičnímu záměru - ÚVS Komenského 146, Strakonice, žádost o vyjádření k investičnímu záměru „Eliminace parovodů S1 – 1. etapa“

**Žadatel: Teplárna Strakonice, a.s., Komenského 59, 386 43 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

informaci Teplárny Strakonice, a.s. o investičním záměru „Eliminace parovodů S1 – 1. etapa“

### **II. Souhlasí**

s umístěním DPS do objektu čp. 146 Komenského ulice, Strakonice, s tím, že podmínky, za kterých lze DPS do budovy umístit a související rozvody tepelné energie rekonstruovat, budou upřesněny v jednotlivých stupních projektové dokumentace.

## 10) Žádost o poskytnutí parkovacích míst

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s poskytnutím 5-ti parkovacích míst ve vlastnictví města Strakonice v souvislosti s realizací stavby „Přístavba skladu strojírenských výrobků“, dle sazebníku, tzn. za částku 150.000,- Kč, HOKNA, Textiláků 1338, 386 01 Strakonice.

## 11) Vyhlášení záměru na pronájem garážových stání – Leknínová 1391 a Leknínová 1392, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem níže uvedených garážových stání v bytových domech Leknínová 1391 na poz. p.č. st. 4100 v k.ú. Strakonice a Leknínová 1392 na poz. p.č. st. 4169 v k.ú. Strakonice:

- Leknínová 1391 – garážová stání č. 1, 4, 6, 11, 12, 14, 15, 17, 18, 21, 22, 25.

- Leknínová 1392 – garážová stání č. 2, 4, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 18, 19, 20

s tím, že minimální výše nájemného je stanovena na 300,- Kč/měsíc za jedno garážové stání + DPH.

## 12) Žádost o pronájem garážového stání

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem garážového stání č. 13 v objektu č.p. 1391 v ul.  Leknínové ve Strakonicích, na poz. p.č. st. 4100 v k.ú. Strakonice, s níže uvedenou žadatelkou, za následujících podmínek:

- žadatelka- nájemné ve výši 300 Kč/měsíčně + DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Ve  smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve  výši 1.000 Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 13) Objekt č.p. 213, ul. Stavbařů, Strakonice – kompletní zateplení objektu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Ukládá

majetkovému odboru zajistit výběrové řízení na vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby „Č.p. 213, Stavbařů, Strakonice – kompletní zateplení objektu“ v souladu s podmínkami stanovenými příslušným poskytovatelem dotace na předmětnou rekonstrukci objektu.

## 14) Seznam uchazečů o přidělení bytové jednotky, u kterých bylo provedeno šetření

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

informace o provedených šetřeních u žadatelů o nájem bytu.

## 15) žádost o přednostní přidělení bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost paní XXX, týkající se přednostního přidělení bytu.

## 16) žádost o souhlas instalovat zvedací systém

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s instalací a provozováním stropního zvedacího a asistenčního systému ROOMER v bezbariérové bytové jednotce č. 026.

Instalace bude provedena na náklady nájemce. Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu. V případě opuštění bytu nájemcem, nájemci nevzniká právo na finanční kompenzaci. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude byt uveden paní XX do původního stavu.

## 17) žádost o potvrzení přechodu nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Potvrzuje

splnění podmínek pro přechod nájmu bytu paní XXX, k b.j. č. 004 o velikosti 2+1 a výměře 102,80 m2, ve II. NP, po paní XXX.

### II. Ukládá

majetkovému odboru vydat příslušné osvědčení potvrzující přechod nájmu bytu.

## 18) oznámení o zániku společného nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

informaci o zániku společného nájmu bytu s tím, že jako výlučný nájemce bytu č. 006, o velikosti 2+1 (92,40 m2), je nadále evidována paní XXX.

## 19) žádost o podnájem bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

v souladu s ust. § 2275 o.z., s podnájmem b.j. č. 020, o velikosti 1+1 a výměře 40,01 m2, nájemce paní XXX, pro pana XXX + 1 osoba, a to po dobu vlastnictví bytové jednotky městem Strakonice s tím, že podnájem byl schválen na dobu určitou a skončí uplynutím této doby. Po skončení podnájmu podnájemce nemá právo na náhradní byt ani podnájem.

### II. Ukládá

odboru majetkovému udělit žadateli souhlas s podnájmem.

## 20) žádost o výměnu střešních oken v bytě

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s výměnou střešních oken v bytě č. 21, na náklady města Strakonice – nájemce.

### II. Nesouhlasí

s výměnou střešních oken v bytě č. 20, na náklady města Strakonice – nájemce.

### III. Nesouhlasí

s výměnou střešních oken v bytě č. 8, na náklady města Strakonice – nájemce.

## 21) žádost o souhlas s přihlášením další osoby na služby

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s přihlášením paní XXX a XXX na služby spojené s užíváním bytu č. 016, nájemce paní XXX, za podmínky, že s paní XXX, bude uzavřen dodatek ke smlouvě o nájmu bytu, přičemž předmětem dodatku bude ustanovení, že nájemce po dohodě s pronajímatelem přistupuje k dluhu*,* které mají nově přihlašované osoby vůči městu Strakonice ve výši 21.803,- Kč (18.028,- Kč – dluh na nájemném a službách spojených s užíváním bytu č. 003, jehož nájemce byla paní XXX + 9.686,- náklady řízení, dále 2.180,- Kč + 1.095,- svoz komunálního odpadu, 500,- Kč – pokuty MP). Nájemce se zavazuje tento dluh uhradit v pravidelných splátkách po 2.000,- Kč měsíčně, splatných vždy do 30. dne v měsíci počínaje měsícem následujícím po uzavření tohoto dodatku, pod ztrátou výhody splátek, v hotovosti na pokladně Technických služeb Strakonice (dluh na nájemném a službách spojených s užíváním bytu ve výši 18.028,-Kč + 9.686,- Kč náklady řízení) a následně na pokladně Městského úřadu Strakonice bude hrazen dluh za svoz komunálního odpadu 3.275,- Kč a 500,- Kč pokuty MP. Nedodržení tohoto splátkového kalendáře bude považováno za hrubé porušení této nájemní smlouvy s právem pronajímatele odmítnout prodloužení nájemní smlouvy.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

## 22) žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Trvá

na usnesení č. 6689/2019 ze dne 16.10.2019, týkající se neprodloužení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002, o velikosti 1+1 a výměře 61,50 m2, nájem doba určitá, nájemce pan XXX.

## 23) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. B22

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. B22, o velikosti 1+1 a výměře 42,87 m2, s žadatelem, přičemž smlouva bude uzavřena na dobou určitou ½ roku s možností prodloužení vždy o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.402,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka. Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 7.206,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na  účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0080522206 spravovaný TS  Strakonice, s.r.o.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 24) Uvolněná b.j. 2+1, č.b. 005

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost paní XXX, týkající se přidělení bytové jednotky č.  005.

### II. Bere na vědomí

žádost paní XXX, týkající se přidělení bytové jednotky č. 005.

### III. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 005, o velikosti 2+1 a výměře 82,30 m2, s žadatelkou, přičemž smlouva bude uzavřena na dobou určitou 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.938,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka. Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 14.814,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0005800506 spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### IV. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 25) Převod bytů postavených za přispění státní dotace do vlastnictví nájemcům

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej:

* bytových jednotek číslo 20 a 21 v domě č.p. 73, ul. Bezděkovská, na poz. č. st. 869, obec Strakonice, k.ú. Nové Strakonice, včetně podílu na společných částech domu a pozemku.

Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budovy do třídy D

* bytových jednotek číslo 20 a 21 v domě č.p. 74, ul. Bezděkovská, na poz. č. st. 868, obec Strakonice, k.ú. Nové Strakonice, včetně podílu na společných částech domu a pozemku.

Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budovy do třídy C

* bytových jednotek číslo 20 a 22 v domě č.p. 75, ul. Bezděkovská, na poz. č. st. 867, obec Strakonice, k.ú. Nové Strakonice, včetně podílu na společných částech domu a pozemku.

Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budovy do třídy D

* bytových jednotek číslo 7 a 8 v domě č.p. 643, ul. Tržní, na poz. č. st. 349, obec Strakonice, k.ú. Strakonice, včetně podílu na společných částech domu a pozemku.

Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budovy do třídy G

* bytových jednotek číslo 7 a 8 v domě č.p. 644, ul. Tržní, na poz. č. st. 346/1, obec Strakonice, k.ú. Strakonice, včetně podílu na společných částech domu a pozemku.

Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budovy do třídy G

* bytových jednotek číslo 7 a 8 v domě č.p. 786, ul. Tržní, na poz. č. st. 347, obec Strakonice, k.ú. Strakonice, včetně podílu na společných částech domu a pozemku.

Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budovy do třídy G

* bytových jednotek číslo 7 a 8 v domě č.p. 787, ul. Tržní, na poz. č. st. 348, obec Strakonice, k.ú. Strakonice, včetně podílu na společných částech domu a pozemku.

Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budovy do třídy G

* bytových jednotek číslo 7 a 8 v domě č.p. 815, ul. Tržní, na poz. č. st. 345, obec Strakonice, k.ú. Strakonice, včetně podílu na společných částech domu a pozemku.

Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budovy do třídy G

* bytových jednotek číslo 7 a 8 v domě č.p. 829, ul. Tržní, na poz. č. st. 341, obec Strakonice, k.ú. Strakonice, včetně podílu na společných částech domu a pozemku.

Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budovy do třídy G

* bytových jednotek číslo 7 a 8 v domě č.p. 830, ul. Tržní, na poz. č. st. 341, obec Strakonice, k.ú. Strakonice, včetně podílu na společných částech domu a pozemku.

Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budovy do třídy G

Jedná se o prodej bytových jednotek stávajícím nájemcům.

## 26) Prodloužení kanalizace ul. Holečkova, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na realizaci akce: „Prodloužení kanalizace Holečkova“, za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

1. PROTOM Strakonice, s. r. o., Písecká 290, Strakonice, IČO: 43841252

2. PRIMA, a. s., Raisova 1004, Strakonice, IČO: 47239743

3. KOČÍ, a.s., K Lipám 132, Hradiště, 397 01 Písek, IČO: 46683046

4. ZNAKON, a. s., Sousedovice 44, Strakonice, IČO: 26018055

5. **STAV. SPOLEČNOST H a T, spol. s r. o.,** Komenského 373, Strakonice, IČO: 45023522

### II. Schvaluje

předloženou výzvu k podání nabídek „Prodloužení kanalizace ul. Holečkova“.

### III. Souhlasí

s uveřejněním výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci stavby: „Prodloužení kanalizace ul. Holečkova“.

### IV. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. člen: Ing. Rudolf Oberfalcer

2. člen: Ing. Jana Narovcová

3. člen: p. Dušan Kučera

4. člen: p. Michal Bezpalec

5. člen: Ing. Petr Zdeněk

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník: Mgr. Břetislav Hrdlička

2. náhradník: Ing. Tatiana Šamanková

3. náhradník: Ing. Oldřich Švehla

4. náhradník: p. J. Houska

5. náhradník: p. Dana Jačková

### V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

### VI. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## 27) ZŠ Dukelská - prosklená příčka s dveřmi

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s dodávkou a montáží dělící skleněné příčky s dveřmi firmou FLEXIGLAS moravia s.r.o. na chodbě v 1.N.P. v ZŠ Dukelská pro umístění kopírovacího a tiskového stroje za cenu 134 306,- Kč vč. DPH.