***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**138/1c majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 27. listopadu 2019

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) „ÚV Pracejovice – rekonstrukce a modernizace – jímání vody“ – změnový list č. 23

Návrh usnesení:

RM po projednání

### I. Souhlasí

se změnovým listem č. 23, tzn. Doplnění o software s optopřevodníky, kalové laguny (odtěžení nevyhovující zeminy, zhutněný násyp vhodnou zeminou, doplnění štěrkopísku), přemostění kabelu, oplocení vodních zdrojů, změna rozměrů poklopů na VS4 a VS6, doplnění prefa zákrytové desky VS2, kalové laguny – upřesnění výztuže a bednění, osvětlení kalových lagun.

### II. Souhlasí

na základě změnového listu č. 23, s navýšením finančního plnění v rámci stavby: „ÚV Pracejovice – rekonstrukce a modernizace – jímání vody“ o částku 1.291.711,18 Kč bez  DPH. Celková cena díla bude následně stanovena na základě předložení kompletních změnových listů.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem výše uvedeného změnového listu č. 23 a dále k následnému uzavření předmětného dodatku č. 12.

## 2) žádost o ukončení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. B37 o velikosti 1+0 a výměře 33,02 m2, s paní XXX, a to ke dni ……...

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody.

## 3) Žádost o pronájem 2 ks optických vláken

**Žadatel: OtavaNet s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a společností OtavaNet s.r.o., IČ 281 40 214, Katovická 175, Strakonice I, 386 01 Strakonice, jejímž předmětem bude pronájem 2 ks optických vláken v úseku „kabelová komora Na Ohradě 87“ a „administrativní budova STARZ Na Křemelce 512“ o celkové délce 688 m. Přesné vymezení je zobrazeno v grafické příloze č.2 k tomuto materiálu č. 138/1c. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Dále bude v nájemní smlouvě ujednáno, že nájemce uhradí náklady spojené s vytvořením ucelené trasy optického kabelu (demontáž a montáž spojek v trase, sváry a ukončení optických vláken). Tyto náklady nebudou nájemci nijak kompenzovány, a to ani při skončení nájmu (a to ani v případě, že by byl předmět nájmu tímto zhodnocen).

Nájemní smlouva se uzavírá za následujících podmínek:

Poskytovaná wifi zdarma pro návštěvníky zimního stadionu a pro klub ledního hokeje HC Strakonice bude splňovat nabízené parametry (download 100 Mbps, upload 100 Mbps) internetového připojení společností OtavaNet.

## 4) Doplnění usnesení Rady města Strakonice č. 6805/2019 ze dne 6.11.2019

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s doplněním usnesení Rady města Strakonice č. 6805/2019 ze dne 6.11.2019 o níže uvedený závazek nájemce, který bude zapracován do nájemní smlouvy, uzavřené v souladu s výše uvedeným usn. RM:

Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s tím, že prostory, které jsou předmětem nájmu, byly kolaudovány jako “základní škola“. Pronajímatel výslovně upozorňuje nájemce, že současný účel užívání předmětu nájmu v době předání, určený příslušným rozhodnutím stavebního úřadu je odlišný od účelu užívání, uvedeného v žádosti nájemce o pronájem uvedených prostorů, a že předmět nájmu lze k účelu uvedenému v žádosti nájemce užívat teprve na základě rozhodnutí stavebního úřadu o změně v užívání stavby, a to pro účel uvedený v žádosti nájemce (tj. zřízení dětského klubu/dětské skupiny, která by navazovala a spolupracovala se ZŠ Volyňka, z.s., který má pronajaté na základě nájemní smlouvy č. 2019-00248 sousední prostory o výměře 115,80 m2, jednalo by se o zajímavé rozšíření nabídky péče o předškolní děti (česko-anglická dětská skupina/klub). Smluvní strany se dohodly, že nájemce upraví předmět nájmu, tzn. splní zákonné a technické předpisy potřebné pro účel užívání uvedený v žádosti, včetně potřebných revizí. Nájemce se zaváže, že pronajímateli předá kopie požadovaných listin, tzn. souhlas st. úřadu s požadovaným způsobem užívání a revizní zprávy, a to bezprostředně po jejich vydání. Veškeré náklady s tím spojené ponese nájemce.

Pokud nájemce poruší výše uvedený závazek a začne prostory využívat k účelu uvedenému v žádosti bez předchozího rozhodnutí SÚ o změně užívání, bude toto porušení považováno za podstatné porušení smlouvy, na základě kterého bude pronajímatel oprávněn od nájemní smlouvy odstoupit.

## 5) Doplnění usnesení Rady města Strakonice č. 6224/2019 ze dne 29.5.2019

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s doplněním usnesení Rady města Strakonice č. 6224/2019 ze dne 29.5.2019 o níže uvedený závazek nájemce, který bude zapracován do nájemní smlouvy, uzavřené v souladu s výše uvedeným usn. RM:

Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s tím, že prostory, které jsou předmětem nájmu, byly kolaudovány jako “stacionář pro mentálně postižené děti.“ .Pronajímatel výslovně upozorňuje nájemce, že současný účel užívání předmětu nájmu v době předání, určený příslušným rozhodnutím stavebního úřadu je odlišný od účelu užívání, uvedeného v žádosti nájemce o pronájem uvedených prostorů, a že předmět nájmu lze k účelu uvedenému v žádosti nájemce užívat teprve na základě rozhodnutí stavebního úřadu o změně v užívání stavby pro účel uvedený v žádosti nájemce (tj. rozšíření dětské skupiny, kterou provozuje nájemce v I. nadz. podlaží, jednalo by se o rozšíření dětské skupiny o 24 míst). Smluvní strany se dohodly, že nájemce upraví předmět nájmu, tzn. splní zákonné a technické předpisy potřebné pro účel užívání uvedený v žádosti, včetně potřebných revizí. Nájemce se zaváže, že pronajímateli předá kopie požadovaných listin, tzn. souhlas st. úřadu s požadovaným způsobem užívání a revizní zprávy, a to bezprostředně po jejich vydání. Veškeré náklady s tím spojené ponese nájemce.

Pokud nájemce poruší výše uvedený závazek a začne prostory využívat k účelu uvedenému v žádosti bez předchozího rozhodnutí SÚ o změně užívání, bude toto porušení považováno za podstatné porušení smlouvy, na základě kterého bude pronajímatel oprávněn od nájemní smlouvy odstoupit.

## 6) Stavba „Rekonstrukce silnice III/02220 Strakonice – Dražejov“ – ZBV 06

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

se změnou ZBV 06 v rámci stavby: „Rekonstrukce silnice III/02220 Strakonice – Dražejov“ realizované na základě uzavřené smlouvy o dílo č. 2019-00179 ze dne 17.6.2019 mezi městem Strakonice a zhotovitelem stavby: firmou ZNAKON, a.s., č.p. 44, 386 01 Sousedovice, IČ: 26018055, přičemž předmětem změny stavby bude následující:

- změna ceny díla s ohledem na změnu stavby ZBV 06 – změny objemů a druhů prací oproti PD. Situace na stavbě si vyžádala realizaci víceprací, které bylo žádoucí provést pro zachování nebo zvýšení užitnosti a funkčnosti díla v co nejvyšší možné míře. K navýšení objemu prací došlo zejména u prodloužení propustku, vybudování vodovodní přípojky a prodloužení kanalizace. Dále byla přidána položka mulčování při zřizované výsadbě zeleně, tj. vícepráce: 181.480,30 Kč bez DPH. Práce nefakturované, fakturované zčásti nebo označené jako méněpráce, nebyly realizovány z titulu upuštění od jejich realizace (nečerpaní rezervních a preventivních položek), z podnětu investora, popř. jeho zástupců, resp. z podnětu budoucích správců sítí, tj. méněpráce: - 1.404.243,67 Kč bez DPH.

Celková změna tedy činí oproti SOD - 1.222.763,37 Kč bez DPH, tzn. - 1.479.543,68 Kč včetně DPH 21 %.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné změny stavby ZBV 06.

### III. Souhlasí

s následným zařazením ZBV 06 do dodatku č. 2 smlouvy o dílo č. 2019-00179.

### IV. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 2.

## 7) Stavba „Stavební úpravy zastřešení tribuny“ sportovního areálu „Na Sídlišti“ na pozemku p.č. st.998 v k.ú. Strakonice – ZL 1, ZL 2

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

se změnami ZL 1, ZL 2 v rámci stavby: „Stavební úpravy zastřešení tribuny“ sportovního areálu „Na Sídlišti“ na pozemku p.č. st.998 v k.ú. Strakonice“ realizované na základě uzavřené smlouvy o dílo č. 2019-00225 ze dne 24.7.2019 mezi městem Strakonice a zhotovitelem stavby: firmou SALVETE spol. s r.o., Písecká 506, 386 01 Strakonice, IČ: 45023786, přičemž předmětem změn stavby bude následující:

- navýšení ceny díla s ohledem na změnu stavby ZL 1 - práce požadované objednatelem, včetně prací, které vyplynuly po odkrytí konstrukcí (oprava dřevěné konstrukce tribuny, doplnění kotvení sloupů, doplnění uzemnění): o částku 209.988,55 Kč bez DPH.

- změna ceny díla s ohledem na změnu stavby ZL 2 - změna z důvodu zhotovitelem navrženého a objednatelem odsouhlaseného upraveného postupu provádění prací, neboť postup prací navržený projektantem s ohledem na váhu montovaných prvků by byl obtížně realizovatelný: o částku – 852,27 Kč bez DPH, přičemž vícepráce činí 206.176,80 Kč bez DPH a méněpráce činí – 207.029,07 Kč bez DPH.

Celková změna (Zl 1, ZL 2) tedy činí oproti SOD 209.136,28 Kč bez DPH, tzn. 253.054,90 Kč včetně DPH 21 %.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných změn stavby ZL 1, ZL 2.

### III. Souhlasí

s následným zařazením ZL 1, ZL 2 do dodatku č. 1 smlouvy o dílo č. 2019-00225.

### IV. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 1.

## 8) O2 Czech Republic a.s.PrahaIČ: 60193336, DIČ: 60193336, se sídlem Za  Brumlovkou 266/2, Praha 4 -Michle – nabídka telefonních kabin

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Strakonice a společností O2 Czech Republic a.s. Praha IČ: 60193336, DIČ: 60193336, se sídlem Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 -Michle, jejímž předmětem bude odkoupení 1 telefonní kabiny ve Strakonicích v ul. U Sv. Markéty, u čp.115 ( tel. č. VTA 383321661 ) za kupní cenu 1 000 Kč + DPH, tj. 1 210 Kč včetně DPH.

### II. Nesouhlasí

s odkoupením 3 telefonních kabin ve Strakonicích, to:

- ul. Bezděkovská, u čp.219, u polikliniky ( tel. č. VTA 383321633 )

- Velké náměstí, u čp.212, náměstí ( tel. č. VTA 383322359 )

- ul. Bavorova, u čp.21 ( tel. č. VTA 383387144 )

### III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 9) Doplnění usnesení RM č. 6614/2019 ze dne 25.9.2019 - Uzavření dodatku ke Smlouvě o výpůjčce č. 2012-447 uzavřené dne 21.12.2012 mezi městem Strakonice a Šmidingerovou knihovnou Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s doplněním usnesení RM č. 6614/2019 ze dne 25.9.2019 - Uzavření dodatku ke Smlouvě o výpůjčce č. 2012-447 uzavřené dne 21.12.2012 mezi městem Strakonice a Šmidingerovou knihovnou Strakonice, a to tím způsobem, že seznam svěřeného majetku (3 bývalé telefonní kabiny) bude rozšířen o další telefonní kabinu ve Strakonicích v ul. U Sv. Markéty, u čp.115 ( tel. č. VTA 383321661 ).

## 10) Informace k podnětu, týkajícímu se SHŠ Markýz ze Strakonic

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Ukládá

majetkovému odboru písemně upozornit Spolek historického šermu Markýz ze Strakonic na dodržování podmínek nájemní smlouvy č. 2015-00090, uzavřené s městem Strakonice dne 2.6.2015, jejímž předmětem je výpůjčka nebytových prostorů v objektu Zámku čp. 1 ve Strakonicích, konkrétně  prostorů na 3. hrad. nádvoří o výměře 54,17 m2 (klubovna SHŠ Markýz ze Strakonice), zejména na dodržování čl. III. odst. 2a), tzn. využívání předmětu výpůjčky pouze pro sjednaný účel a nepronajímání prostorů bez předchozího písemného souhlasu půjčitele třetí osobě. Zároveň SHŠ Markýz upozornit na to, že pokud nezajistí nápravu v souvislosti s využíváním výše uvedených prostorů třetí osobou za účelem podnikání, a to nejpozději do termínu 31.12.2019, bude tato skutečnost důvodem k podání výpovědi ze smlouvy o výpůjčce č. 2015-00090, uzavřené s městem Strakonice dne 2.6.2015.