***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**140/1b majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 8. ledna 2020

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Výměna vodovodního potrubí Virtova – Dražejov

**Návrh usnesení**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

navýšení ceny díla „Výměna vodovodního potrubí Virtova – Dražejov“ o 580.232,- Kč bez  DPH z důvodu prodloužení vodovodu v délce 42 metrů a opravy stávajících vjezdů ze zámkové dlažby v celé délce výměny vodovodního řadu.

## 2) Žádost o zřízení vjezdové komunikace a manipulační plochy včetně parkoviště pro 6 automobilů a opravu stávající komunikace na pozemcích v majetku města Strakonice p.č. 108/3, p.č. 477/13 a p.č. 477/10 vše v k.ú. Nové Strakonice

**Žadatel: AEROKLUB STRAKONICE, V Lipkách 96, 386 01 Strakonice**

**Znakon Reality s.r.o., č.p. 44, 386 01 Sousedovice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s posunutím účelové komunikace na náklady žadatele z pozemku p.č. 477/10 na pozemek p.č. 108/3 vše v k.ú. Nové Strakonice, dle grafické přílohy.

### II. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku pozemků v majetku města Strakonice p.č. 108/3, p.č. 477/10 a p.č. 477/13, vše v k.ú. Nové Strakonice, dle grafické přílohy, za účelem umístění parkovacích míst.

**3) žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 002 o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m2, s paní XX. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 5 měsíců s možností prodloužení vždy o další … měsíc formou dodatku k  NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Součástí nájemní smlouvy bude ustanovení, že nájemce uhradí nájemné za bezesmluvní užívání předmětné bytové jednotky za období od 1.1.2020 do 15.1.2020. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.917,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 11.751,- Kč. Kauce bude složena na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0139200202, spravovaný TS Strakonice, s.r.o., a to následujícím způsobem: První část jistoty ve výši 1.175,- Kč bude složena před podpisem nájemní smlouvy, další část pak bude hrazena v měsíčních splátkách ve výši 2.000,- Kč vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Bude se jednat o 5 splátek.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**4) žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002 o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m2 s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíce, s možností prodloužení formou dodatku o další 1 měsíc. Součástí nájemní smlouvy bude ustanovení, že nájemce uhradí nájemné za bezesmluvní užívání předmětné bytové jednotky za období od 1.1.2020 do 31.1.2020. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu, budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 5.382,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, které činí 16.146,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, 111471921/0300 v.s. 0051800207 spravovaný TS Strakonice. s.r.o.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**5) žádost o ukončení smlouvy o nájmu bytu**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 009, o velikosti 2+kk a výměře 63,50 m2 s paní XX, a to ke dni ……

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody.

## 6) Vyhlášení záměru na výpůjčku nebytových prostorů – Tovární čp. 220, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku nebytových prostorů o výměře 157,03 m2 ve 2. nadz. podlaží objektu Tovární 220 ve Strakonicích, na poz. p.č. st. 240 v k.ú. Nové Strakonice.

## 7) Žádost Technických služeb Strakonice, s.r.o. – prostory pro uskladnění věcí ze soudního vyklizení bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s využitím místnosti o výměře 29 m2 v přízemí, vpravo od vchodu do objektu č. 4 v k.ú. Nové Strakonice, Technickými službami Strakonice, s.r.o,, pro účely uskladnění movitých věcí ze soudního vyklizení bytu.