

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů

Z á p í s

**ze 140. schůze Rady města Strakonice
konané 8. ledna 2020 v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice**

Přítomni: 6 členů RM
Mgr. Hrdlička – starosta
p. Štrébl – místostarosta
Ing. Oberfalcer – neuvolněný místostarosta
RM: p. Christelbauer, pí Vlasáková, p. Zach DiS.,
Mgr. Kotrchová – vedoucí odboru vnitřních věcí

Omluveni: Ing. Moučka

1. Majetkový odbor

- Majetkové záležitosti

Usnesení č. 6989/2020 – č. 7002/2020

2. Odbor rozvoje

- Přehled objednávek odboru rozvoje v období od 1. 12. 2019 do 31. 12. 2019
Usnesení č. 7003/2020
- Projekt „Zátěžový program pro děti v péči OSPOD a NZDM“ podání žádosti o dotaci a spolufinancování projektu z prostředků města Strakonice
Usnesení č. 7004/2020
- Projekt "Oprava kapličky Sv. Jana Nepomuckého na Střele" podání žádosti o dotaci a spolufinancování projektu z prostředků města Strakonice
Usnesení č. 7005/2020

3. MP

- Projekty prevence kriminality městské policie realizované v roce 2020
Usnesení č. 7006/2020
- Organizační a pracovní řád městské policie
Usnesení č. 7007/2020
- Žádost o bezplatném poskytnutí prostor Rytířského a Maltéžského sálu včetně bezplatného užití poskytovaných služeb spojených s pořádáním akce „Vyhodnocení roku 2019 a předání ocenění strážníkům městské policie“ dne 28.1.2020
Usnesení č. 7008/2020

4. Starosta

- Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, SDH Strakonice I., Sokolovská ulice, Strakonice – žádost o výlep plakátů

Usnesení č. 7009/2020

5. Odbor školství a CR

- Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 2019-00289 – Ostrov 1415

Usnesení č. 7010/2020

6. Technické služby Strakonice s.r.o.

- Rozhodnutí města Strakonice, IČ: 251810, jako jediného společníka obchodní společnosti Technické služby Strakonice s.r.o. se sídlem Raisova 274, Strakonice, 386 01, IČ: 25156888 - Zápis č.8/2019 ze zasedání dozorčí rady TS Strakonice s.r.o. ze dne 12.12.2019.

7. Finanční odbor

- Přehled přijatých dotací za měsíc prosinec 2019

140. schůzi Rady města Strakonice zahájil starosta Mgr. Břetislav Hrdlička ve 14:00 hodin v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice. S ohledem na přítomnost 6 členů RM konstatoval usnášéníschopnost. Úvodem RM projednala a odsouhlasila předložený návrh programu jednání.

1. Majetkový odbor

- **Majetkové záležitosti**

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Narovcová.

1) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice, Habeš - kNN“

Žadatel: E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

V zastoupení: ELEKTROINVEST Strakonice s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 6989/2020 (140/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemenu pro uložení zemního kabelového vedení do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 1314/2, p.č. 1007/5, p.č. 1010/18, p.č. 945/8 a p.č. 1018/3, vše v k.ú. Dražejov u Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice, Habeš – kNN“, dle sazebníku.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

- Všechny dotčené povrchy na pozemcích v majetku města Strakonice (ulice Pod Hájojnou, Jedlová, Borová, Vodárenská a Tisová) budou opraveny v celé šíři stávajícího povrchu. Jedná se o cca 51 m chodníku s asfaltovým povrchem, cca 256 m chodníku z dlažby 30x30, cca 215 m pásu kolem zástavby z dlažebních kostek, cca 18 m asfaltu a zámkové dlažby, cca 210 m chodníku ze zámkové dlažby a sjezdů z mozaikových kostek.
- Mimo výše uvedenou podmínku musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ Schválených ministerstvem dopravy.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

2) žádost o zábor části pozemků

Usnesení č. 6990/2020 (140/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p.č. 628/4 o výměře cca 60 m² a části pozemku p.č. 726/1 o výměře cca 100 m², vše v k.ú. Nové Strakonice, za účelem jeho užívání v souvislosti se stavbou polyfunkčního domu.

Nájemní smlouva bude uzavřena s panem XX na dobu určitou a to od 23. října 2019 do 22. prosince 2019.

Cena nájmu činí 10.000 Kč po celou dobu nájmu+ aktuální sazba DPH..

Nájemce má za povinnost

- chodník v Bezděkovské ulici opětovně zadláždit kamennou mozaikou,
- chodník v ulici Stavbařů bude proveden v šedé betonové dlažbě 20 x 10 cm kladené na vazbu kolmo k ose chodníku,

s tím, že pod dlažbu budou nově položeny podkladní vrstvy, které budou řádně zhutněny.

Výše pokut, stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

3) Celoroční nasvětlení kapličky v Modlešovicích

Usnesení č. 6991/2020 (140/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vybudováním osvětlení kapličky se zvonící v Modlešovicích za cenu 60.000,- Kč bez DPH.

II. Pověřuje

majetkový odbor zadáním realizace osvětlení kapličky se zvonící v Modlešovicích.

4) Rekonstrukce kanalizace na Nábřeží Otavy

Usnesení č. 6992/2020 (140/1)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na realizaci akce: „Rekonstrukce kanalizace na Nábřeží Otavy“, za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

1. PRIMA, a. s., Raisova 1004, Strakonice, IČO: 47239743
2. Reno Šumava, a.s., Pražská 326, Vlachovo Březí, IČ: 60071346
3. ZNAKON, a. s., Sousedovice 44, Strakonice, IČO: 26018055
4. PROTOM Strakonice, s. r. o., Písecká 290, Strakonice, IČO: 43841252
5. SWIETELSKY stavební, s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice 3, IČO: 48035599

II. Schvaluje

předloženou výzvu k podání nabídek „Rekonstrukce kanalizace na Nábřeží Otavy“.

III. Souhlasí

s uveřejněním výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci stavby: „Rekonstrukce kanalizace na Nábřeží Otavy“.

IV. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. člen: Ing. Rudolf Oberfalcer
2. člen: Ing. Jana Narovcová
3. člen: p. Dušan Kučera
4. člen: p. Michal Bezpalec
5. člen: Ing. Petr Zdeněk

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník: Mgr. Břetislav Hrdlička
2. náhradník: Ing. Tatiana Šamanková
3. náhradník: Ing. Oldřich Švehla
4. náhradník: p. J. Houska

5. náhradník: p. Dana Jačková

V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

VI. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky

1) směna pozemků

Usnesení č. 6993/2020 (140/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

Souhlasit se směnou pozemku p.č. 1326/5 o výměře 17 m², odděleného geometrickým plánem z pozemku p.č. 1326/3 (vlastník město Strakonice) za pozemek p.č. 1055/9 o výměře 18 m², odděleného z pozemku p.č. 1055/1 vše v k.ú. Dražejov u Strakonice, a to bez doplatku.

II. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města podpisem směnné smlouvy.

2) nabídka podílu o velikosti 2/15 k pozemku p.č. 44/61 o výměře 165 m² a podílu o velikosti 2/12 k pozemku p.č. 44/69 o výměře 164 m², vše v k.ú. Nové Strakonice, v souladu s předkupním právem pro město Strakonice dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

Usnesení č. 6994/2020 (140/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

Souhlasit s nevyužitím nabídky prodeje podílu o velikosti 2/15 k pozemku p.č. 44/61 o výměře 165 m² a podílu o velikosti 2/12 k pozemku p.č. 44/69 o výměře 164 m², vše v k.ú. Nové Strakonice od pana XX (vlastník podílu 2/15 k pozemku p.č. 44/61 a podílu 2/12 k pozemku p.č. 44/69, vše v k.ú. Nové Strakonice), a to z titulu předkupního práva zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

3) nabídka pozemku p.č. 44/39 o výměře 97 m² a podílu o velikosti 1/13 k pozemku p.č. 44/45 o výměře 132 m², vše v k.ú. Nové Strakonice, v souladu s předkupním právem pro město Strakonice dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

Usnesení č. 6995/2020 (140/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

Nesouhlasit s výmazem předkupního práva k pozemku p.č. 44/39 o výměře 97 m² a podíl o velikosti 1/13 na pozemku p.č. 44/45 o výměře 132 m², vše v k.ú. Nové Strakonice, a to z titulu předkupního práva zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

II. Doporučuje ZM

Souhlasit s nevyužitím nabídky prodeje pozemku p.č. 44/39 o výměře 97 m² a podíl o velikosti 1/13 na pozemku p.č. 44/45 o výměře 132 m², vše v k.ú. Nové Strakonice, od paní XX (vlastník pozemku p.č. 44/39 a podílu o velikosti 1/13 na pozemku p.č. 44/45, vše v k.ú. Nové Strakonice), a to z titulu předkupního práva zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

1) Výměna vodovodního potrubí Virtova – Dražejov

Usnesení č. 6996/2020 (140/1b)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

navýšení ceny díla „Výměna vodovodního potrubí Virtova – Dražejov“ o 580.232,- Kč bez DPH z důvodu prodloužení vodovodu v délce 42 metrů a opravy stávajících vjezdů ze zámkové dlažby v celé délce výměny vodovodního řadu.

2) Žádost o zřízení vjezdové komunikace a manipulační plochy včetně parkoviště pro 6 automobilů a opravu stávající komunikace na pozemcích v majetku města Strakonice p.č. 108/3, p.č. 477/13 a p.č. 477/10 vše v k.ú. Nové Strakonice

Žadatel: AEROKLUB STRAKONICE, V Lipkách 96, 386 01 Strakonice

Znakon Reality s.r.o., č.p. 44, 386 01 Sousedovice

Usnesení č. 6997/2020 (140/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s posunutím účelové komunikace na náklady žadatele z pozemku p.č. 477/10 na pozemek p.č. 108/3 vše v k.ú. Nové Strakonice, dle grafické přílohy.

II. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku pozemků v majetku města Strakonice p.č. 108/3, p.č. 477/10 a p.č. 477/13, vše v k.ú. Nové Strakonice, dle grafické přílohy, za účelem umístění parkovacích míst.

3) žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 6998/2020 (140/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 002 s žadatelkou. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 5 měsíců s možností prodloužení vždy o další 1 měsíc formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Součástí nájemní smlouvy bude ustanovení, že nájemce uhradí nájemné za bezesmluvní užívání předmětné bytové jednotky za období od 1.1.2020 do 15.1.2020. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.917,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 11.751,- Kč. Kauce bude složena na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0139200202, spravovaný TS Strakonice, s.r.o., a to následujícím způsobem: První část jistoty ve výši 1.751,- Kč bude složena před podpisem nájemní smlouvy, další část pak bude hrazena v měsíčních splátkách ve výši 2.000,- Kč vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Bude se jednat o 5 splátek.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

4) žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 6999/2020 (140/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002 o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m² s žadatelkou, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíce, s možností prodloužení formou dodatku o další 1 měsíc. Součástí nájemní smlouvy bude ustanovení, že

nájemce uhradí nájemné za bezsmluvní užívání předmětné bytové jednotky za období od 1.1.2020 do 31.1.2020. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu, budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 5.382,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, které činí 16.146,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, 111471921/0300 v.s. 0051800207 spravovaný TS Strakonice. s.r.o.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

5) žádost o ukončení smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 7000/2020 (140/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 009, o velikosti 2+kk a výměře 63,50 m² s žadatelkou a to ke dni do 31.3.2020.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody.

6) Vyhlášení záměru na výpůjčku nebytových prostorů – Tovární čp. 220, Strakonice

Usnesení č. 7001/2020 (140/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku nebytových prostorů o výměře 157,03 m² ve 2. nadz. podlaží objektu Tovární 220 ve Strakonících, na poz. p.č. st. 240 v k.ú. Nové Strakonice.

7) Žádost Technických služeb Strakonice, s.r.o. – prostory pro uskladnění věcí ze soudního vyklizení bytu

Usnesení č. 7002/2020 (140/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s využitím místnosti o výměře 29 m² v přízemí, vpravo od vchodu do objektu č. 4 v areálu Bažantnice, v k.ú. Nové Strakonice, Technickými službami Strakonice, s.r.o., pro účely uskladnění movitých věcí ze soudního vyklizení bytu.

2. Odbor rozvoje

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing.arch. Slámová.

- **Přehled objednávek odboru rozvoje v období od 1. 12. 2019 do 31. 12. 2019**

Usnesení č. 7003/2020 (140/2)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

Přehled objednávek odboru rozvoje v období od 1. 12. 2019 do 31. 12. 2019

- **Projekt „Zátěžový program pro děti v péči OSPOD a NZDM“ podání žádosti o dotaci a spolufinancování projektu z prostředků města Strakonice**

Usnesení č. 7004/2020 (140/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s podáním žádosti o dotaci do dotačního programu Jihočeského kraje „Podpora prevence kriminality v Jihočeském kraji“ na projekt „Zátěžový program pro děti v péči OSPOD a NZDM“

II. Souhlasí

v případě získání dotace z výše uvedeného dotačního programu s vyčleněním finančních prostředků v potřebné výši z rozpočtu města Strakonice na rok 2020 na spolufinancování projektu „Zátěžový program pro děti v péči OSPOD a NZDM“.

- **Projekt "Oprava kapličky Sv. Jana Nepomuckého na Sřele" podání žádosti o dotaci a spolufinancování projektu z prostředků města Strakonice**

Usnesení č. 7005/2020 (140/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s podáním žádosti o dotaci do dotačního programu Jihočeského kraje „Kulturní dědictví“ na projekt „Oprava kapličky Sv. Jana Nepomuckého na Sřele“

II. Souhlasí

v případě získání dotace z výše uvedeného dotačního programu s vyčleněním finančních prostředků v potřebné výši z rozpočtu města Strakonice na rok 2020 na spolufinancování projektu „Oprava kapličky Sv. Jana Nepomuckého na Sřele“

3. MP

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnil p. Michálek.

- **Projekty prevence kriminality městské policie realizované v roce 2020**

Usnesení č. 7006/2020 (140/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s realizací projektů prevence kriminality v roce 2020

- „Zátěžový program pro děti v péči OSPOD a NZDM“
- „Boj proti šikaně a kybershikaně“
- Pokračování realizace projektu „Asistent prevence kriminality“
- Pokračování realizace projektu „Senior“
- Pokračování projektu „Revolution train“

- **Organizační a pracovní řád městské policie**

Usnesení č. 7007/2020 (140/3)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

Organizační a pracovní řád městské policie

- **Žádost o bezplatném poskytnutí prostor Rytířského a Maltézského sálu včetně bezplatného užití poskytovaných služeb spojených s pořádáním akce „Vyhodnocení roku 2019 a předání ocenění strážníkům městské policie“ dne 28.1.2020**

Usnesení č. 7008/2020 (140/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s bezplatným poskytnutím prostor Rytířského a Maltézského sálu včetně bezplatného užití poskytovaných služeb spojených s pořádáním akce „Vyhodnocení roku 2019 a předání ocenění strážníkům městské policie“ dne 28.1.2020 od 09:00 hodin ve výše uvedených sálech strakonického hradu.

4. Starosta

- **Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, SDH Strakonice I., Sokolovská ulice, Strakonice – žádost o výlep plakátů**

Usnesení č. 7009/2020 (140/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

v souvislosti s konáním tradičního hasičského plesu dne 15.2.2020 v Sokolovně ve Strakonici s bezplatným umístěním plakátů na výlepových plochách města Strakonice v době od 13.01.2020 – 31.01.2020.

5. Odbor školství a CR

- **Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 2019-00289 – Ostrov 1415**

Usnesení č. 7010/2020 (140/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke smlouvě o poskytnutí dotace č. 2019-00289 mezi městem Strakonice a spolkem Ostrov 1415, z. s., Švandy dudáka 737, 386 01 Strakonice, IČO 07857217 na opravu a rozšíření toalet v 1. np budovy Na Ostrově 1415.

II. Pověřuje

starostu podpisem tohoto dodatku.

6. Technické služby Strakonice s.r.o.

- **Rozhodnutí města Strakonice, IČ: 251810, jako jediného společníka obchodní společnosti Technické služby Strakonice s.r.o. se sídlem Raisova 274, Strakonice, 386 01, IČ: 25156888 - Zápis č.8/2019 ze zasedání dozorčí rady TS Strakonice s.r.o. ze dne 12.12.2019.**

Usnesení č. 7011/2020

Rada Města Strakonice přijala podle § 102, odst. 2, písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, ve funkci jediného společníka obchodní společnosti Technické služby Strakonice s.r.o. na svém jednání konaném výše uvedeného dne toto rozhodnutí:

I. Bere na vědomí

Zápis č.8/2019 ze zasedání dozorčí rady TS Strakonice s.r.o. ze dne 12.12.2019.

7. Finanční odbor

- **Přehled přijatých dotací za měsíc prosinec 2019**

Usnesení č. 7012/2020 (140/6)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

Přehled přijatých účelových dotací z veřejných rozpočtů za měsíc prosinec 2019:

- ✓ Finanční příspěvek na obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů - 180 000 Kč
- ✓ Publikace „Zahradou poznání“ – 59 478 Kč
- ✓ Příspěvek z úřadu práce – Asistent prevence kriminality – 16 169 Kč
- ✓ Průtoková dotace pro ZŠ Krále J. z Poděbrad – OP VVV – 2 029 864 Kč
- ✓ Strakonické vítání 2019 (2. platba) – 6 750 Kč
- ✓ Nadační příspěvek na publikaci Zahradou poznání (1. platba) – 17 000 Kč

Jednání rady města ukončil starosta v 15:10 hodin.

Datum pořízení zápisu: 8.1.2020
Zapsala: Eva Máčková

Mgr. Břetislav Hrdlička v.r.
starosta města

Ve Strakonících dne:

Josef Štrébl v.r.
místostarosta města

Ve Strakonících dne: