

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů

Z á p i s

**z 5. schůze Rady města Strakonice
konané 4. března 2020 v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice**

Přítomni: 7 členů RM
Mgr. Hrdlička – starosta
Ing. Oberfalcer – první místostarosta
p. Zoch – druhý místostarosta
RM: p. Christelbauer, p. Horejš, Mgr. Žiláková, p. Zach DiS.,
Mgr. Kotrchová – tajemnice MěÚ

Omluveni:

1. Majetkový odbor

- Majetkové záležitosti

Usnesení č. 141/2020 – č. 190/2020

2. Tajemnice MěÚ

- Organizační řád Městského úřadu Strakonice

Usnesení č. 191/2020

- Jmenování vedoucí odboru vnitřních věcí

Usnesení č. 192/2020

3. Odbor dopravy

- Seznam objednávek odboru dopravy za rok 2019

Usnesení č. 193/2020

4. OIP

- Uzavření smlouvy při navýšení ceny za svoz odpadu na chatě v Zátóni

Usnesení č. 194/2020

- Objednávky za únor 2020 OIP

Usnesení č. 195/2020

5. Odbor rozvoje

- Zápis z 1. jednání Komise pro rozvoj města a podnikání ze dne 20.2.2020

Usnesení č. 196/2020

- Projekt "Pořízení vybavení pro JPO III/2, Strakonice" – podání žádosti o dotaci a spolufinancování projektu z prostředků města Strakonice

Usnesení č. 197/2020

- Projekt "Nákup vybavení pro JPO V, Dražejov" – podání žádosti o dotaci a spolufinancování projektu z prostředků města Strakonice

Usnesení č. 198/2020

- Projekt "Nákup věcných prostředků pro JPO V, Modlešovice" – podání žádosti o dotaci a spolufinancování projektu z prostředků města Strakonice

Usnesení č. 199/2020

- Projekt „Navigační informační systém strakonický hrad a okolí“ - podání žádosti o dotaci a spolufinancování projektu z prostředků města Strakonice

Usnesení č. 200/2020

6. Odbor školství a CR

- Žádost o podporu při pořádání Mistrovství České republiky 2020 v parašutismu – Aeroklub Strakonice, z. s.
Usnesení č. 201/2020
- Pozvání partnerských delegací na Mezinárodní dudácký festival ve dnech 21.-23. srpna 2020
Usnesení č. 202/2020
- Individuální dotace
Usnesení č. 203/2020
- Zápis z 1. jednání Komise pro sport a volnočasové aktivity ze dne 12.02.2020
Usnesení č. 204/2020
- Zápis z 1. jednání Komise školství ze dne 20.02.2020
Usnesení č. 205/2020
- Žádost o změnu v povolení výjimky z počtu dětí ve třídě mateřské školy v MŠ U Parku, Strakonice, Plánkova 353
Usnesení č. 206/2020

7. Sociální odbor

- Přidělení bytu
Usnesení č. 207/2020
- Seznam objednávek sociálního odboru za únor 2020
Usnesení č. 208/2020

8. Starosta

- Spolek LUNGTA – Vlajka pro Tibet
Usnesení č. 209/2020
- Gymnázium Strakonice, Máchova 174, 386 01 Strakonice – žádost o úlevu nájmu a služeb při konání reprezentačního plesu Gymnázia Strakonice
Usnesení č. 210/2020
- Jmenování člena majetkové komise
Usnesení č. 211/2020
- Zhotovení logotypu města Strakonice
Usnesení č. 212/2020
- Advokátní kancelář Petržílek, s.r.o. - udělení plné moci
Usnesení č. 213/2020
- Zřízení pracovní skupiny pro analýzu rizik transformace příspěvkové organizace STARZ
Usnesení č. 214/2020
- Dopis SVJ – lokalita Šumavská, Povážská a Arch. Dubského
Usnesení č. 215/2020

9. Finanční odbor

- Dodatek č. 17 ke smlouvě o zajištění hromadné osobní dopravy, jako veřejné služby na území města Strakonice, uzavřený se společností ČSAD STTRANS a.s., Strakonice
Usnesení č. 216/2020
- Dodatek č. 2 ke smlouvě o úhradě ztráty na linkách PAD (příměstská automobilová doprava) – ČSAD STTRANS a.s., Strakonice
Usnesení č. 217/2020

10. MěÚSS

- Seznam uživatelů Azylového domu MěÚSS Strakonice
Usnesení č. 218/2020

- Zajištění ochranných pomůcek

Usnesení č. 219/2020

11. Technické služby Strakonice s.r.o.

- Ceník výkonů Technických služeb Strakonice s.r.o. 2020

Usnesení č. 220/2020

12. Technické služby Strakonice s.r.o.

- Rozhodnutí města Strakonice, IČ: 251810, jako jediného společníka obchodní společnosti Technické služby Strakonice s.r.o. se sídlem Raisova 274, Strakonice, 386 01, IČ: 25156888 – Zápis č.1/2020 ze zasedání Dozorčí rady TS Strakonice s.r.o. dne 27. února 2020.

Usnesení č. 221/2020

13. DUDÁK - Měšťanský pivovar Strakonice, a.s.

- Rozhodnutí města Strakonice, IČ: 251810 se sídlem Strakonice, Velké nám. 2, 386 01 jediného akcionáře společnosti DUDÁK - Měšťanský pivovar Strakonice, a.s. se sídlem Podskalská 324, 386 01 Strakonice, IČ: 26068273 v působnosti valné hromady – Smlouva o výkonu funkce člena Dozorčí rady společnosti DUDÁK - Měšťanský pivovar Strakonice, a.s.

Usnesení č. 222/2020

5. schůzi Rady města Strakonice zahájil starosta Mgr. Břetislav Hrdlička ve 14:30 hodin v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice. S ohledem na přítomnost 7 členů RM konstatoval usnášéníschopnost. Úvodem RM projednala a odsouhlasila předložený návrh programu jednání.

1. Majetkový odbor

- **Majetkové záležitosti**

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Narovcová.

1) Žádost o zřízení vjezdové komunikace a manipulační plochy včetně parkoviště pro 6 automobilů a opravu stávající komunikace na pozemcích v majetku města Strakonice p.č. 108/3, p.č. 477/13 a p.č. 477/10 vše v k.ú. Nové Strakonice

**Žadatel: AEROKLUB STRAKONICE, V Lipkách 96, 386 01 Strakonice
Znakon Reality s.r.o., č.p. 44, 386 01 Sousedovice**

Usnesení č. 141/2020 (5/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s doplněním usnesení rady města č. 6997/2020 ze dne 8.1.2020, kterým bylo schváleno posunutí účelové komunikace na náklady žadatele z pozemku p. č. 477/10 na pozemek par.č. 108/3, vše v kat. území Nové Strakonice, následovně:

Rada města tímto dále souhlasí se zřízením parkoviště na pozemku parc. č. 108/3, č. 477/10 a č. 477/13 v kat. území Nové Strakonice. Rada města souhlasí, že na začátku posunuté komunikace (viz grafická situace mat. č. 5/1) budou osazena vrata, která zajistí, aby nebyl narušován letecký provoz a bezpečnost s leteckým provozem souvisejícím.

Souhlas se uděluje v souvislosti se Smlouvou o věcném břemenu uzavřenou dne 21.12.2009 mezi AEROKLUBEM Strakonice, z.s., IČ 00 47 56 45, se sídlem V Lipkách 96, 386 01 Strakonice, jako oprávněným a městem Strakonice, IČ 00251810, se sídlem Velké náměstí 2, Strakonice, jako povinným z věcného břemena. Předmětné věcné břemeno spočívá v povinnosti povinného strpět užívání zatížených nemovitých věcí, mimo jiných i pozemků parc.

č. 108/3, č. 477/10 a č. 477/13, za účelem provozování letiště a činností bezprostředně souvisejících s provozem letiště. Dle smlouvy o věcném břemenu jiné změny než běžnou údržbu je možné provádět pouze s předchozím písemným souhlasem vlastníka pozemků, tzn. povinného.

Toto usnesení se vydává jako požadovaný písemný souhlas s posunutím předmětné komunikace a zřízením parkoviště s tím, že Aeroklub Strakonice, z.s., IČ 00475645, se sídlem V Lipkách 96, Strakonice II, 386 01 Strakonice, jako oprávněný z věcného břemene bude zajišťovat veškerou údržbu a opravy účelové komunikace i nově vybudovaného parkoviště.

2) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice – kabel NN parc.č. 44/132“

Žadatel: E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

V zastoupení: Elektroinvest Strakonice s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 142/2020 (5/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemenu pro uložení zemního kabelu NN do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 475/3 v k.ú. Nové Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Strakonice – kabel NN parc.č. 44/132“ dle sazebníku, tzn. za částku 50 Kč/bm, minimálně však 10.000,- Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemku v majetku města Strakonice zemním kabelovým vedením NN bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Odpovědnost za škody a sankce:

Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravované komunikaci, je budoucí oprávněná povinna závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna v termínu stanoveném na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že k dohodě nedojde ve lhůtě 5-ti pracovních dnů, pak bude závada odstraněna v termínu, který stanoví písemně budoucí povinný, jako dobu přiměřenou s ohledem na charakter závady, rozsah závady a s ohledem na klimatické podmínky. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je budoucí oprávněná povinna uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty činí 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací stavby. Umístění energetického zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

- Po provedení překopu v asfaltovém zástřiku bude vše uvedeno do původního stavu

- Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
- Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“Schválených ministerstvem dopravy.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

3) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 1208/16, 1194/4, 1194/2, 1194/8 a 1194/5, vše v k.ú. Strakonice.

Žadatel: Adient Strakonice s.r.o., Heydukova 1111, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 143/2020 (5/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

v souvislosti se stavbou „Propojení výrobních hal firmy ADIENT Strakonice optickým kabelem“ s uložení optického kabelu do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 1208/16, 1194/4, 1194/2, 1194/8 a 1194/5, vše v k.ú. Strakonice, dle sazebníku, tzn. za částku 50 Kč/bm, min. však 10.000 Kč. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

- Přejechod asfaltové komunikace bude proveden bezvýkopovou technologií bez narušení povrchu komunikace
- Pokud nebude výše uvedený postup možný, bude rýha v asfaltové komunikaci zaříznuta rezačem spar. Oprava asfaltového krytu bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena min. o 50% širě výkopu. Spára mezi stávajícím asfaltovým krytem a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí. Do 1 roku od předání překopu bude asfaltový povrch přefrézován a přeasfaltován v tl. 5 cm v celé šíři komunikace a v délce cca 10 m.
- Chodníky z betonových dlaždic včetně obrub budou po skončení prací uvedeny do původního stavu v celé šíři
- Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
- Trasa vedení optického kabelu bude změněna v návaznosti na strom na pozemku v majetku města p.č. 1208/16 v k.ú. Strakonice, který je v kolizi s navrhovaným vedením optického kabelu. Nová trasa musí být schválena odborem životního prostředí ve Strakonících.
- Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ Schválených ministerstvem dopravy.

Odpovědnost za škody a sankce:

Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravované komunikaci, je Uložitel povinen závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během přiměřené doby, kterou v závislosti na charakteru závady a s ohledem na klimatické podmínky písemně předem stanoví Město. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je Uložitel povinen uhradit Městu smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty činí 5000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a firmou Adient Strakonice s.r.o., Heydukova 1111,386 01 Strakonice a pověřuje starostu jejím podpisem.

4) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 1274 v k.ú. Strakonice.

Usnesení č. 144/2020 (5/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

v souvislosti se stavbou s uložení nové kanalizační přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 1274 v k.ú. Strakonice, dle sazebníku.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

- Místní účelová komunikace na pozemku ve vlastnictví města Strakonice p.č. 1274 bude po skončení všech prací uvedena do původního stavu.

- Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ Schválených ministerstvem dopravy.

Odpovědnost za škody a sankce:

Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravované komunikaci, je Uložitel povinen závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během přiměřené doby, kterou v závislosti na charakteru závady a s ohledem na klimatické podmínky písemně předem stanoví Město. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je Uložitel povinen uhradit Městu smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty činí 5000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a panem XX a pověřuje starostu jejím podpisem.

5) Žádost o povolení k připojení pozemku p.č. 769/5 v k.ú. Dražejov u Strakonice, přes pozemek v majetku města p.č. 225/2 v k.ú. Dražejov u Strakonice na pozemní komunikaci v majetku města na pozemku p.č. 1301 v k.ú. Dražejov u Strakonice

Usnesení č. 145/2020 (5/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s připojením nemovitosti na pozemku p.č. 769/5 v k.ú. Dražejov u Strakonice, přes pozemek v majetku města Strakonice p.č. 225/2 v k.ú. Dražejov u Strakonice na místní komunikaci v majetku města Strakonice na pozemku p.č. 1301 v k.ú. Dražejov u Strakonice. Souhlas je podmíněn doložením souhlasného stanoviska policie ČR. Provedením připojení nesmí dojít ke zhoršení současných odtokových poměrů srážkových vod ze silničního tělesa v místě připojení. Sjezd zůstává v trvalé péči zřizovatele, který zajišťuje stálou a řádnou údržbu celého připojení.

Souhlas je podmíněn uzavřením směnné smlouvy, jejímž předmětem bude směna části pozemku p.č. 770/8 za část pozemku p.č. 225/2, vše v k.ú. Dražejov u Strakonice.

6) Správa a údržba silnic Jihočeského kraje - Společné zadávací řízení na základě Smlouvy o společností zadavatelů podlimitní veřejné zakázky: „Rekonstrukce silnice III/00430 Hajská, Strakonice“

Usnesení č. 146/2020 (5/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s předloženou výzvou k podání nabídky, jejíž součástí je zadávací dokumentace č. 17/VZ/2020 podlimitní veřejné zakázky na realizaci stavby „Rekonstrukce silnice III/00430 Hajská, Strakonice“ zpracovanou v rámci společného zadávacího řízení na základě uzavřené „Smlouvy o společností“ č. 2020-00047 mezi městem Strakonice a Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje, IČ: 709 71 641, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice.

II. Jmenuje

členy komise pro hodnocení nabídek za město Strakonice ve složení:

1. člen: Ing. Oberfalcer
2. člen: Ing. Zdeněk

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek za město Strakonice ve složení:

1. náhradník: Mgr. Hrdlička
2. náhradník: Ing. Narovcová

7) žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou

Usnesení č. 147/2020 (5/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s ukončením nájemní smlouvy číslo 2019-00193, ze dne 26. června 2019, uzavřené mezi městem Strakonice a paní XX, dohodou, a to zpětně k 31. prosinci 2019. (Předmět nájmu není nájemcem využíván).

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné dohody.

8) žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou

Usnesení č. 148/2020 (5/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s ukončením nájemní smlouvy číslo 2018-00624, ze dne 12. září 2018, uzavřené mezi městem Strakonice a paní XX dohodou, a to zpětně k 31. prosinci 2019. (Předmět nájmu není nájemcem využíván).

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné dohody.

III. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 1371/168 v k.ú. Strakonice o výměře cca 25 m² za účelem zřízení tzv. předzahrádky.

9) žádost o výpůjčku

Usnesení č. 149/2020 (5/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce, týkající se části pozemku p.č. 714/3 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 15 m² za účelem údržby předmětné části pozemku.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena s panem XX, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a dále budou dodrženy podmínky stanovené odborem rozvoje, odbor životního prostředí

a dalších dotčených orgánů (ochranné pásmo železnice...), a nedojde k oplocení předmětné části pozemku.

Výše pokut, stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků vypůjčitele k předmětu výpůjčky, jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

10) žádost o výpůjčku, případně pronájem části pozemku

Usnesení č. 150/2020 (5/1)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p.č. 1269/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice o výměře cca 21 m² za účelem jeho užívání jako venkovní předzahrádky k provozovně umístěné v nebytovém prostoru v čp. 272, restaurace Na Myslivně, Dražejov.

11) žádost o výpůjčku pozemku – vyhlášení záměru

Rada města po projednání odkládá výše uvedený bod.

12) žádost o výpůjčku pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 151/2020 (5/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 695/3 o výměře cca 20 m² v k.ú. Modlešovice, za účelem dočasného uskladnění palivového dřeva.

13) žádost o pronájem pozemku

Usnesení č. 152/2020 (5/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem částí pozemků p.č. 1371/135 a p.č. 1371/64 o přibližné výměře cca 300 m², vše v k.ú. Strakonice.

Nájemní smlouva bude uzavřena s panem XX na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s tím, že budou respektovány stanoviska dotčených odborů.

Cena nájmu činí 1.000 Kč ročně.

Výše pokut, stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

V případě prodloužení nájmu s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc, činí výpovědní lhůta v tomto případě 1 měsíc.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

14) Billa Reality spol. s r.o., Modletice 67, Říčany u Prahy – žádost o umístění plotu

Usnesení č. 153/2020 (5/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vybudováním oplocení na zásobovacím dvoře u prodejny Billa v ulici Nádražní, na části pozemku p.č. 1066/148 v k.ú. Strakonice.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas SÚ případně dalších dotčených orgánů.

Oplocení bude vybudováno na vlastní náklady nájemce.

15) Pronájem prodejního stánku číslo 6 na tržnici u kostela Sv. Markéty

Usnesení č. 154/2020 (5/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na užívání stánku číslo 6 na pozemku p.č. st. 308 v k.ú. Strakonice na dobu 12-ti měsíců a dále souhlasí s automatickým prodlužováním předmětné smlouvy, a to v případě, že budoucí nájemce bude plnit řádně povinnosti nájemce stanové předmětnou smlouvou.

Nájemní smlouva bude uzavřena se společností Agentura Forte Strakonice s.r.o., Klínovice 14, Strakonice, IČ 63886685, CZ63886685, za účelem prodeje textilního zboží – pracovních pomůcek a s tím souvisejícího zboží (trička, pracovní rukavice, vesty, bundy apod.), za cenu nájmu 3.500 Kč měsíčně + náklady na služby a energie + inflace.

V ceně nájmu za užívání prodejního stánku číslo 6 je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, tj. stánku číslo 11 a dále náklady za spotřebu elektrické energie a vody, kdy budoucí uživatel stánku číslo 6 má právo tyto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o ně pečovat.

Dále bude v nájemní smlouvě uvedeno, že nájemní smlouvu lze ze strany pronajímatele bez uvedení důvodů vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

Při skončení nájmu a nepředání předmětu nájmu dle podmínek stanovených v nájemní smlouvě, činí smluvní pokuta 15.000 Kč za každý den započatý den prodlení s vyklizením předmětu nájmu.

V případě prodlení nájemce s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc, má pronajímatel právo vypovědět nájem i před uplynutím sjednané lhůty. Výpovědní lhůta je v tomto případě tříměsíční.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

16) Pronájem prodejního gastro stánku číslo 10, včetně části pozemku p.č. st. 308 o velikosti cca 20 m² v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 155/2020 (5/1)

Rada města po projednání

I. Revokuje

usnesení RM číslo 6957/2019 ze dne 11. prosince 2019.

II. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na užívání stánku číslo 10 na pozemku p.č. st. 308 v k.ú. Strakonice na dobu 12-ti měsíců a dále souhlasí s automatickým prodlužováním předmětné smlouvy, a to v případě, že budoucí nájemce bude plnit řádně povinnosti nájemce stanové předmětnou smlouvou.

Nájemní smlouva bude uzavřena se společností RaPaDaLi.cz s.r.o., Jeremiášova 2722/2a, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČ 057 25 887, za účelem zřízení a provozování personální agentury za cenu nájmu 4.000 Kč měsíčně.

V ceně nájmu za užívání prodejního stánku číslo 10 je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, tj. stánku číslo 11 a číslo 12 a dále náklady za spotřebu elektrické energie a vody, kdy uživatel stánku číslo 10 má právo tyto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o ně pečovat.

Dále bude v nájemní smlouvě uvedeno, že nájemní smlouvu lze ze strany pronajímatele bez uvedení důvodů vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

Při skončení nájmu a nepředání předmětu nájmu dle podmínek stanovených v nájemní smlouvě, činí smluvní pokuta 15.000 Kč za každý den započatý den prodlení s vyklizením předmětu nájmu.

V případě prodlení nájemce s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc, má pronajímatel právo vypovědět nájem i před uplynutím sjednané lhůty. Výpovědní lhůta je v tomto případě tříměsíční.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

17) Pronájem prodejního stánku číslo 8 na tržnici u kostela Sv. Markéty, Strakonice

Usnesení č. 156/2020 (5/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na užívání stánku číslo 8 na pozemku p.č. st. 308 v k.ú. Strakonice na dobu 12-ti měsíců a dále souhlasí s automatickým prodlužováním předmětné smlouvy, a to v případě, že budoucí nájemce bude plnit řádně povinnosti nájemce stanové předmětnou smlouvou.

Nájemní smlouva bude uzavřena s paní XX za účelem prodeje převážně čokoládových výrobků a k tomu souvisejícího občerstvení, za cenu nájmu 4.000 Kč měsíčně + náklady na služby a energie + inflace.

V ceně nájmu za užívání prodejního stánku číslo 10 je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, tj. stánku číslo 11 a číslo 12 a dále náklady za spotřebu elektrické energie a vody, kdy uživatel stánku číslo 10 má právo tyto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o ně pečovat.

Dále bude v nájemní smlouvě uvedeno, že nájemní smlouvu lze ze strany pronajímatele bez uvedení důvodů vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

Při skončení nájmu a nepředání předmětu nájmu dle podmínek stanovených v nájemní smlouvě, činí smluvní pokuta 15.000 Kč za každý den započatý den prodlení s vyklizením předmětu nájmu.

V případě prodlení nájemce s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc, má pronajímatel právo vypovědět nájem i před uplynutím sjednané lhůty. Výpovědní lhůta je v tomto případě tříměsíční.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

18) žádost o pronájem části pozemku

Usnesení č. 157/2020 (5/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p.č. 1288/3 v k.ú. Strakonice o výměře cca 5 m² za účelem jeho užívání k prezentaci zboží a jeho následného prodeje související s prodejnou umístěnou v nebytovém prostoru čp. 143, Velké náměstí, Strakonice.

Nájemní smlouva bude uzavřena s panem XX na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, a to od 1. října 2019.

Cena nájmu činí 2.500 Kč ročně.

Výše pokut, stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

V případě prodlení nájemce s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc, činí výpovědní lhůta v tomto případě 1 měsíc.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

19) Výpůjčka nebytových prostorů - Tovární č.p. 220, Strakonice

Usnesení č. 158/2020 (5/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce mezi městem Strakonice a spolkem Prácheňský soubor písní a tanců Strakonice, z.s., se sídlem Mírová 932, 386 01 Strakonice, IČ: 60650427, jejímž předmětem bude výpůjčka níže uvedené nemovitosti v majetku města Strakonice, za následujících podmínek:

- pozemek p.č. st. 240 v k.ú. Nové Strakonice, jehož součástí je objekt Tovární 220 ve Strakonících, v němž se nacházejí nebytové prostory o výměře 157,03 m² ve 2. nadz. podl., výpůjčka za účelem uskladnění souborových krojů a rekvizit, smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, náklady na energie spojené s výpůjčkou prostorů (voda, vytápění, el. energie) bude hradit město Strakonice, ve smlouvě budou zapracovány následující závazky vypůjčitele: využívat předmět výpůjčky pouze pro sjednaný účel a nepřenechat ho bez předchozího písemného souhlasu půjčitele do užívání třetí osobě, veškeré obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky ponese vypůjčitel ze svého, vypůjčitel se zejména zavazuje zajišťovat obvyklou údržbu předmětu výpůjčky na vlastní náklady, po ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat uvedený prostor půjčiteli v řádném stavu, vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost kontrolu vypůjčeného prostoru. Ve smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu výpůjčky vypůjčitelem po skončení doby výpůjčky (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za porušení předání předmětu výpůjčky po skončení doby výpůjčky ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu výpůjčky).

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

20) Žádost o povolení umístění stánku na pozemku ve vlastnictví města Strakonice

Usnesení č. 159/2020 (5/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s podnájmem části pozemku p.č. 1224/5 v k.ú. Strakonice o výměře cca 3x2,5 m, konkrétně se jedná o část pozemku mezi objektem Rock klubu a tribunou na fotbalovém hřišti Na Křemelce, a to za účelem umístění mobilního prodejního stánku, který nebude mít pevné základy, žadatelé a to pouze za předpokladu, že s podnájmem třetí osobě bude souhlasit spolek FK Junior Strakonice z.s., se sídlem Na Křemelce 304, Strakonice, který je nájemcem celého pozemku p.č. 1224/5 v k.ú. Strakonice na základě nájemní smlouvy č. 2019-00428 uzavřené s městem dne 17.12.2019.

21) Sunshine cabaret z.s., Švandy dudáka 737, Strakonice – žádost o souhlas s vybouráním příček, žádost o povolení výměny oken v pronajatých prostorech

Usnesení č. 160/2020 (5/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s odstraněním příček v pronajatých prostorech v objektu Na Ostrově 1415 ve Strakonících, jejichž nájemcem je Sunshine cabaret z.s., Švandy dudáka 737, Strakonice, konkrétně se jedná o příčky oddělující stávající nefunkční WC v I. nadz. podl. objektu, s nimiž se do budoucna nepočítá. Nájemce si ještě před odstraněním příček zajistí na vlastní náklady posouzení statika k odstranění příček, přičemž součástí posouzení bude i posouzení nosné konstrukce po neodsouhlaseném rozbourání obezdívky ocelových sloupů.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas architekta města a stavebního úřadu. Případné odstranění příček zajistí nájemce rovněž na vlastní náklady. Proinvestované náklady nebudou nájemci žádným způsobem kompenzovány.

II. Souhlasí

s výměnou oken v pronajatých prostorech v objektu Na Ostrově 1415 ve Strakonících, jejichž nájemcem je Sunshine cabaret z.s., Švandy dudáka 737, Strakonice. Jedná se o 2 okna v I. nadz. podl. Výměnu oken provede nájemce na vlastní náklady, přičemž typ oken bude odsouhlasen autory „Prověřovací studie objektu čp. 1415 v ulici Na Ostrově na pozemku p.č. st. 389/2 v k.ú. Strakonice“. Tento souhlas nenahrazuje souhlas architekta města a stavebního úřadu. Proinvestované náklady nebudou nájemci žádným způsobem kompenzovány.

22) Pronájem prostorů restaurace a ubytovny „Palermo“ v objektu Zimního stadionu Strakonice

Usnesení č. 161/2020 (5/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a společností DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a.s., IČ 260 68 273, se sídlem Podskalská 324, Strakonice, jejímž předmětem bude užívání níže uvedené nemovitosti v majetku města Strakonice, a to za následujících podmínek:

- pozemek parc. č. st. 635 v k.ú. Strakonice, jehož součástí je stavba Zimního stadionu Strakonice čp. 512 v ulici Na Křemelce ve Strakonících I, v k.ú. Strakonice, ve které se nachází nebytové prostory restaurace a ubytovny „Palermo“ o celkové výměře cca 719,85 m², z toho prostory restaurace ve 2. nadz. podl. o výměře 285,78 m², prostory bufetu v 1. nadz. podl. o výměře 74,97 m² a ubytovací prostory ve 3. nadz. podl. o výměře 359,10 m², smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, výpovědní doba 3 měsíce, v případě podání výpovědi z důvodu neplacení nájemného je výpovědní lhůta 1 měsíc, nemovitost bude využívána k účelu, k němuž byla dosud využívána, tj. provozování bufetu, restaurace a ubytovny. Nájemce bude hradit nájemné ve výši 561.483 Kč/ročně (719,85 m² x 780 Kč/m²/rok) + DPH + služby spojené s užíváním předmětu nájmu, s tím, že nájemce začne hradit nájemné až po provedení rekonstrukce předmětu nájmu.

Veškeré změny a úpravy předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele formou dodatku k této smlouvě, ve kterém musí být změny či úpravy jednoznačně popsány a způsob jakým budou změny či úpravy provedeny vč. předpokládaných nákladů (včetně konzultace s investičním technikem města a na Stavebním úřadu MÚ Strakonice).

Provede-li nájemce změnu věci bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, uvede věc do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu věci. Nájemce nemá právo na náhradu nákladů spojených s odstraněním nepovolených změn.

V případě, že by pronajímatel netrval na odstranění nepovolených změn, tak nájemce rovněž nemá nárok na vyrovnání, a to ani v případě zhodnocení předmětu nájmu.

Dále bude ve smlouvě zapracován závazek pronajímatele nevypovědět nájemci smlouvu na prvních 10 let nájmu, a to s ohledem na náklady proinvestované nájemcem při rekonstrukci pronajatých prostorů. Ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

Ve smlouvě bude zapracován rovněž závazek nájemce, zajišťovat drobné opravy a běžnou údržbu předmětu smlouvy na vlastní náklady, s cílem udržovat předmět nájmu v řádném stavu tak, aby se jeho hodnota nesnižovala, a aby po celou dobu trvání této smlouvy zůstal předmět smlouvy alespoň ve stavu, v jakém byl nájemci předán.

Nájemce bude na základě nájemní smlouvy oprávněn předmět nájmu (či jeho část) poskytnout do užívání třetím osobám.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

III. Souhlasí

s provedením stavebních úprav na předmětu nájmu dle projektové dokumentace Rekonstrukce restaurace Palermo, zpracovanou projektovou kanceláří ATELIER Malec, s.r.o. Na Mlýnské stoce 9/a, České Budějovice

Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu.

23) Žádost Okresního sdružení Česká unie sportu Strakonice, z.s.

Usnesení č. 162/2020 (5/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 2019-00250 uzavřené dne 9.9.2019 mezi městem Strakonice a Okresním sdružením Česká unie sportu Strakonice, z.s., se sídlem Husova 380, Strakonice, jehož předmětem bude následující změna, týkající se úhrady nájemného z pronajatých nebytových prostorů v objektu Na Křemelce 512 ve Strakonici: faktura za nájemné bude každý měsíc pronajímatelem vystavena k 1. dni v měsíci, splatnost faktury je stanovena na 14 dní, tzn. úhrada nájemného vždy do 15. dne v měsíci, za který je hrazeno nájemné.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

24) Uzavření dodatku ke smlouvě o výpůjčce č. 2012-445 - MÚSS Strakonice

Usnesení č. 163/2020 (5/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke smlouvě o výpůjčce č. 2012-445 uzavřené dne 21.12.2012 mezi městem Strakonice a MÚSS Strakonice, jehož předmětem bude rozšíření předmětu výpůjčky dle výše uvedené smlouvy o garáž s dílnou u budovy č.p. 190, ul. Lidická, Strakonice, na poz. p.č. st. 4465 v k.ú. Strakonice, tj. v areálu příspěvkové organizace MÚSS Strakonice.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

25) Žádost o výpůjčku nebytových prostorů v objektu Husova 380, Strakonice

Usnesení č. 164/2020 (5/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem nebytových prostorů v objektu Husova 380 ve Strakonících, na poz. p.č. st. 510 v k.ú. Strakonice, konkrétně se jedná o 1 místnost o výměře 26 m² ve 2. nadz. podl. budovy (bývalý operační sál).

26) Pronájem garážového stání

Usnesení č. 165/2020 (5/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem garážového stání č. 12, na poz. p.č. st. 4100 v k.ú. Strakonice, s níže uvedeným žadatelem, za následujících podmínek:

- pan XX - nájemné ve výši 300 Kč/měsíčně + DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Ve smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

27) Pronájem garážového stání

Usnesení č. 166/2020 (5/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem garážového stání č. 7 v na poz. p.č. st. 4169 v k.ú. Strakonice, s níže uvedenou žadatelkou, za následujících podmínek:

- paní XX - nájemné ve výši 300 Kč/měsíčně + DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Ve smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

28) Uplatnění inflačního koeficientu u nájemného z pronajatých NP, pozemků v majetku města Strakonice

Usnesení č. 167/2020 (5/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s neuplatněním inflačního koeficientu při stanovení výše nájemného pro rok 2020, a to u všech nájemců nebytových prostorů a pozemků v majetku města Strakonice, u kterých by bylo možno inflační koeficient uplatnit.

29) Žádost o uzavření dodatku ke smlouvě

Usnesení č. 168/2020 (5/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě 2016-00571 uzavřené mezi městem a p. XX dne 28.11.2016, jehož předmětem bude výměna garážového stání č. 10 za garážové stání č. 25.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

30) Český svaz ochránců přírody, Základní organizace 46/04 JARO, IČ: 67441076, se sídlem Jaroměř, Pražské předměstí, Národní 83 - žádost o souhlas vlastníka s provedením opatření k ochraně přírodní lokality Modlešovice

Usnesení č. 169/2020 (5/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s tím, aby Český svaz ochránců přírody, Základní organizace 46/04 JARO, IČ: 67441076, se sídlem Jaroměř, Pražské Předměstí, Národní 83, provedl opatření k ochraně přírodní lokality Modlešovice na pozemcích ve vlastnictví města Strakonice, a to p.č. 540, p.č. 443/10, p.č. 443/11, p.č. 443/13 (kromě části tohoto pozemku o výměře cca 45 m², na jejíž užívání je uzavřena smlouva o výpůjčce č. 2016 - 00545), p.č. 443/14 (kromě části tohoto pozemku o výměře cca 15 m², na jejíž užívání je uzavřena smlouva o výpůjčce č. 2018 - 00632), p.č. 443/3, p.č. 541/10 a p.č. 539/6, vše v k.ú. Modlešovice. Platnost souhlasu se stanovuje na dobu 1 roku. Toto opatření bude provedeno bez použití finančních prostředků města Strakonice. Jedná se o ruční kosení mokřadních luk a vřesovišť včetně úklidu travní hmoty, prořezávka drobných náletových dřevin za účelem podpoření vzácných druhů rostlin a živočichů. Vzhledem k tomu, že pozemky jsou zatíženy památkovou ochranou, v případě jakýchkoliv zásahů do těchto pozemků je nutné postupovat v souhlasu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Před zahájením prací je nutné kontaktovat odborného lesního hospodáře.

31) Technické služby Strakonice s r.o., se sídlem Raisova 274, Strakonice - žádost o souhlas s umístěním hnízdní podložky pro čápa bílého na objektech ve vlastnictví města Strakonice

Usnesení č. 170/2020 (5/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s instalací trvalé hnízdní podložky pro čápa bílého na budovách v majetku města Strakonice, a to na budově městského zahradnictví - pozemek p.č. st. 1069 s budovou č.p. 161 v k.ú. Strakonice a na budově úpravny vod Hajská - pozemek p.č. st. 28 s budovou č.p. 27 a pozemek p.č. st. 38 (stavba bez č.p.), vše v k.ú. Hajská. O konkrétním umístění hnízdní podložky bude rozhodnuto na základě technických vlastností konstrukce a dostupné techniky. Údržba obsazené hnízdní podložky bude probíhat pravidelným odstraňováním části hnízdního materiálu a kontrolou technického stavu.

32) Žádost o opravu silnice a chodníků v ulici Bohumila Havlasy, Strakonice
Usnesení č. 171/2020 (5/1)

Rada města po projednání

I. Ukládá

majetkovému odboru připravit výběrové řízení na zpracovatele projektové dokumentace řešící kompletní rekonstrukci ulice B. Havlasy, včetně rekonstrukce kanalizace, vodovodu a veřejného osvětlení.

II. Ukládá

majetkovému odboru zařadit kompletní rekonstrukci ulice B. Havlasy, včetně rekonstrukce kanalizace, vodovodu a veřejného osvětlení, do rozpočtového výhledu.

33) Žádost o povolení úpravy polohy stávajících sjezdů a s tím související polohy stávající lampy veřejného osvětlení

Usnesení č. 172/2020 (5/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s připojením pozemků p.č. 480/6 a p.č. 480/7 v k.ú. Strakonice na pozemní komunikaci v majetku města na pozemku p.č. 480/28 v k.ú. Strakonice, tzn. s posunutím stávajících sjezdů a posunutím lamp veřejného osvětlení, které se před potenciálními sjezdy nachází. Souhlas je podmíněn doložením souhlasného stanoviska policie a vyjádřením správců inženýrských sítí. Provedením připojení nesmí dojít ke zhoršení současných odtokových poměrů srážkových vod ze silničního tělesa v místě napojení. Sjezd zůstane v trvalé péči zřizovatele, který zajistí stálou a řádnou údržbu celého připojení. Posunutí stávajících sjezdů a lamp veřejného osvětlení provede žadatel na své náklady.

34) Žádost o povolení k připojení pozemku žadatele p.č. 1107/58 v k.ú. Dražejov u Strakonice na pozemní komunikaci v majetku města na pozemku p.č. 1332/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice

Rada města po projednání odkládá výše uvedený bod.

35) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 626/35 v k.ú. Strakonice a úprava pozic stávajících lamp veřejného osvětlení na pozemku 626/35 v k.ú. Strakonice.

Žadatel: SALVETE, spol. s.r.o., Písecká 506, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 173/2020 (5/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

v souvislosti se stavbou „Novostavba rodinných domů na pozemku parc. č. 626/1, k.ú. Strakonice Lokalita Na Výsluní“ s uložení nových kanalizačních, vodovodních, plynových a elektrických přípojek do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 626/35 v k.ú. Strakonice, dle sazebníku, tzn. 50 Kč/bm, minimálně však 10.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

- Rýhy v asfaltové komunikaci budou zařízneny řezačem spár. Po realizaci přípojek a zhutnění jednotlivých vrstev zásypů bude provedeno dočasné provizorní zaasfaltování překopů. Po dokončení hrubých stavebních prací na domech a případném dosednutí výkopů (cca do 12-18 měsíců) bude odfrézována obrusná vrstva (4-5 cm) komunikace v šířce jízdního pruhu (3m) a délce přesahují vždy o 0,5m hranici prvního a posledního překopu tj. cca. 54m. Následně bude tato plocha zaasfaltována novou vrstvou, nové spáry pak budou zalaty asfaltovou emulzí.

V případě, že bude při provádění přípojek zasahováno i do druhého jízdního pruhu, dojde k odfrézování a zaasfaltování vozovky v celé šíři vozovky v totožné délce, tzn. cca 54m.

- Chodník z betonových dlaždic včetně obrub bude po skončení prací uveden do původního stavu v celé šíři.

- Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ Schválených ministerstvem dopravy.

Odpovědnost za škody a sankce:

Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravované komunikaci, je Uložitel povinen závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během přiměřené doby, kterou v závislosti na charakteru závady a s ohledem na klimatické podmínky písemně předem stanoví Město. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je Uložitel povinen uhradit Městu smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty činí 5000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a firmou SALVETE, spol. s r.o., Písecká 506, 386 01 Strakonice a pověřuje starostu jejím podpisem.

III. Souhlasí

se změnou polohy stávajících lamp veřejného osvětlení z důvodu kolize s již povolenými sjezdy za podmínky, že náklady spojené s touto změnou polohy uhradí investor.

36) Žádost o připojení objektu č.p. 218, Velkém náměstí Strakonice

Žadatel: Teplárna Strakonice, a.s., Komenského 59, 386 43 Strakonice

Usnesení č. 174/2020 (5/1)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s uložením teplovodní přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 1288/3 v k.ú. Strakonice v souvislosti s připojením objektu č.p. 218 na Velkém náměstí, 386 01 Strakonice na teplovod Teplárny Strakonice, a.s., Komenského 59, 386 43 Strakonice, z důvodu, že majitel dotčeného objektu měl ideální příležitost se připojit již v době realizace rekonstrukce Velkého náměstí a každý zásah bude mít za následek nevratnou degradaci povrchů Velkého náměstí ve Strakonících.

37) ZŠ Dukelská č.p. 166 – oprava elektroinstalace v 1. nadzemním podlaží

Usnesení č. 175/2020 (5/1)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na realizaci akce:

„ ZŠ Dukelská č.p. 166 – oprava elektroinstalace v 1. nadzemním podlaží “

za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

1. Unielektro Strakonice s.r.o , Radošovice , IČ IČ: 47239514
2. STAVEBNÍ SPOLEČNOST H a T, spol. s r. o. Strakonice II, Komenského 373 , IČ 45023522
3. SALVETE spol. s r.o., Strakonice I, Písecká 506, IČ 45023786
4. Elektromontáže Milan Smola, Na Staré silnici 95,Písek - Semice, 397 01, IČ:1883292
5. VKS stavební s.r.o., Strakonice II, Na Dubovci 140, IČ 26101262

6. KOČÍ a.s., K Lipám 132, Písek 39701 , IČ 46683046

7. Miroslav Pařízek, Vrcovická 2227/4 , 39701 Písek, IČ: 88544206

II. Schvaluje

předloženou výzvu k podání nabídek „ZŠ Dukelská č.p. 166 – oprava elektroinstalace v 1. nadzemním podlaží “

III. Souhlasí

s uveřejněním výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci stavby: „ZŠ Dukelská č.p. 166 – oprava elektroinstalace v 1. nadzemním podlaží “

IV. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. člen: Ing. Rudolf Oberfalcer
2. člen: Ing. Jana Narovcová
3. člen: Ing. Oldřich Švehla
4. člen: p. Jaroslav Houska
5. člen: Mgr. Rudolf Prušák

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník: Mgr. Břetislav Hrdlička
2. náhradník: Ing. Tatiana Šamanková
3. náhradník: p. Dušan Kučera
4. náhradník: p. Michal Bezpalec
5. náhradník: Mgr. Zdeněk Gracík

V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

VI. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

38) směna pozemků v k.ú. Střela – vyhlášení záměru

Usnesení č. 176/2020 (5/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na směnu pozemků ve vlastnictví města Strakonice, a to p.č. 426/10 o výměře 8 m², p.č. 616/7 o výměře 42 m², p.č. 426/9 o výměře 65 m², za pozemky ve vlastnictví p. XXX , a to p.č. 616/5 o výměře 133 m² a p.č. 427/45 o výměře 317 m² (oddělený geometrickým plánem z pozemku p.č. 427/1), vše v k.ú. Střela.

1) Žádost o prodej části pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 177/2020 (5/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

Nesouhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 393/24 v k.ú. Strakonice za účelem zřízení příjezdové komunikace na pozemek ve vlastnictví žadatelů. Dle předloženého plánu se jedná o výměru přibližně cca 500 m².

II. Doporučuje ZM

Souhlasit s vyřazením žadatele z evidence o prodej části pozemku p.č. 393/24 v k.ú. Strakonice.

2) žádost o posunutí termínu uzavření kupní smlouvy

Usnesení č. 178/2020 (5/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

Revokovat usnesení ZM číslo 86/ZM/2020 ze dne 29. ledna 2020, týkající se posunutí termínu kolaudace rodinného domu 30. března 2020.

II. Doporučuje ZM

Souhlasit s uzavřením dodatku ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní číslo 08-476, jež je uzavřena mezi městem Strakonice a manželi XX, jehož předmětem bude změna části B. - Ostatní ustanovení smlouvy o smlouvě budoucí kupní, kdy se budoucí kupující společně a nerozdílně zavazují nejpozději do 30. září 2020 dokončit stavbu předmětného rodinného domu a nejpozději do 30. září 2020 předložit příslušnou „kolaudaci“.

III. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města podpisem předmětného dodatku.

3) žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 179/2020 (5/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

Nesouhlasit s prodejem části pozemku p.č. 599 o výměře cca 2 m² v k.ú. Střela, části pozemku p.č. 209/31 o výměře cca 29 m² v k.ú. Střela a části pozemku p.č. 1293/1 o výměře cca 75 m² v k.ú. Dražejov u Strakonice, vzhledem k tomu, že předmětný prodej lze řešit až poté, co bude vypracována projektová dokumentace, řešící možné rozšíření komunikace, realizace chodníku mezi Starým a Novým Dražejovem, parkování, VO případně doplnění zelení atd. v této lokalitě.

II. I. Doporučuje ZM

Souhlasit s vyřazením žadatele z evidence o prodej části pozemku p.č. 599 o výměře cca 2 m² v k.ú. Střela, části pozemku p.č. 209/31 o výměře cca 29 m² v k.ú. Střela a části pozemku p.č. 1293/1 o výměře cca 75 m² v k.ú. Dražejov u Strakonice.

4) Prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 180/2020 (5/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

Souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 765/1 o výměře cca 9 m², prodej pozemku p.č. 767/14 o výměře cca 1 m² a prodej pozemku p.č. 767/15 o výměře cca 2 m², vše v k.ú. Strakonice.

Dle předloženého geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p.č. 765/133 o výměře 11 m², v k.ú. Strakonice (rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr).

5) žádost o prodej části pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 181/2020 (5/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

Souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 147/1 v k.ú. Strakonice o výměře cca 2 m² a cca 18 m².

6) ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – nabídka pozemků p.č. 69/1, p.č. 69/2 a p.č. 770, vše v k.ú. Nové Strakonice

Rada města po projednání odkládá výše uvedený bod.

7) Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Lannova 26, České Budějovice - žádost o prodej části pozemku p.č. st. 800/2 v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 182/2020 (5/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

Nesouhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. st. 800/2 v k.ú. Strakonice o výměře cca 30 m² (část, na které je umístěn okapový chodník sousedícího objektu, stojícího na pozemcích p.č. st. 800/1 a p.č. st. 800/3, vše v k.ú. Strakonice).

8) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč

Usnesení č. 183/2020 (5/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

Souhlasit s vyřazením níže uvedeného majetku města s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč: MěKS Strakonice:

- mycí stroj na parkety – poř. cena 51.606 Kč, datum pořízení 20.3.2001
- profesionální vysavač – poř. cena 21.376,84 Kč, datum pořízení 4.3.1999
- kávovar stříbrný – poř. cena 32.818 Kč, datum pořízení 1.9.2002
- PC Comfor Quatro – poř. cena 25.394,60 Kč, datum zařazení 18.4.2006.

9) Žádost o příspěvek na vybudování inženýrských sítí

Rada města po projednání odkládá výše uvedený bod.

1) Výběrové řízení na projektanta stavby „Vodovod a VO Hajská“

Usnesení č. 184/2020 (5/1b)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

že v souvislosti se zasláním a zveřejněním výzvy na vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a zadání stavby: „Vodovod a VO - Hajská“ nebyla v požadovaném termínu podána žádná nabídka.

II. Rozhodla

zaslat výzvu o veřejnou zakázku k podání nabídky v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice, schválených usnesením Rady města Strakonice, na vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a zadání stavby v souvislosti s realizací stavby: „Vodovod a VO - Hajská“ v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto zájemcům:

1. Sweco Hydroprojekt a.s, Tábořská 940/31, 14016 Praha, IČ:26475081
2. Kozlík Zdeněk, Čelakovského 182, 386 01 Strakonice, IČ:11344652
3. Ing. Lenka Brücklerová, Sídliště 1. máje 1142, Strakonice, IČ: 13513711
4. Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s, Nábřežní 4,150 56 Praha 5 – Smíchov, IČ:47116901
5. Instal Projekt s.r.o, Raisova 1004, 386 01 Strakonice, IČ:25150561
6. Farmtec a.s, Tisová 326, 391 33 Jistebnice, IČ:63908522

III. Souhlasí

s uveřejněním výzvy k podání nabídky na realizaci této veřejné zakázky na webových stránkách města Strakonice za účelem možnosti podání nabídky neomezeným počtem uchazečů.

IV. Jmenuje

členy komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

1. člen: Ing. Rudolf Oberfalcer
2. člen: Ing. Jana Narovcová
3. člen: p. Dušan Kučera
4. člen: p. Michal Bezpalec
5. člen: Ing. Petr Zdeněk

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník: Mgr. Břetislav Hrdlička
2. náhradník: Ing. Tatiana Šamanková
3. náhradník: Ing. Oldřich Švehla
4. náhradník: p. J. Houska
5. náhradník: p. Dana Jačková

V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů v souvislosti s výzvou k podání nabídky.

VI. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

2) Uzavření dodatku k nájemní smlouvě 2019-00352 uzavřené dne 24.10.2019 mezi městem a spol. DUDÁK - Měšťanský pivovar Strakonice, a.s.

Usnesení č. 185/2020 (5/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě 2019-00352 uzavřené dne 24.10.2019 mezi městem a spol. DUDÁK - Měšťanský pivovar Strakonice, a.s., jehož předmětem bude rozšíření předmětu nájmu uvedeného v čl. I. Předmět nájmu o níže uvedený majetek:

- následující prostory sloužící k podnikání v objektu Mírová 831 ve Strakonících, na pozemku p.č. st. 1015/1 a p.č. st. 1015/2 v k.ú. Strakonice:

- 1. nadz. podl. - prostory restaurace, baru, jídelny, varny (kuchyně), skladů, připraven jídla a dalších souvisejících prostorů, chodeb, WC, dále jižní terasa a prostor manipulace, to vše dle předané dokumentace skutečného provedení stavby - výkres N.02, celková výměra NP je 404,3 m² (podl. plocha interiér), výměra jižní terasy je 65,9 m² a výměra prostoru manipulace je 46,2 m² (podlahová plocha exteriér celkem 112,1 m²).

- 2. nadz. podl. - prostory baru o výměře 11,91 m², sklad nápojů o výměře 4,2 m² a nákladní výtah spojující 1. – 3. nadz. podl., to vše dle předané dokumentace skutečného provedení stavby - výkres N.03

- 3. nadz. podl. – prostory baru o výměře 10,76 m² + nákladní výtah, to vše dle předané dokumentace skutečného provedení stavby - výkres N.04.

Celková výměra nově užívaných prostorů je 431,17 m² (interiér), podlahová plocha exteriér celkem 112,1 m² (jižní terasa 65,9 m² a výměra prostoru manipulace 46,2 m²).

Zároveň s výše uvedenými prostory je předáván movitý majetek, nacházející se v těchto prostorech, jedná se o majetek s celkovou pořiz. cenou 6.508.867 Kč.

V souvislosti s rozšířením předmětu nájmu o výše uvedený nemovitý i movitý majetek je stanoveno nájemné k výše uvedené nájemní smlouvě s účinností od 1.3.2020 takto:

- nájemné z nebytových prostor ve výši 20.000 Kč měsíčně + DPH.

- nájemné z movitého majetku ve výši 10.000 Kč měsíčně + DPH.

V dodatku budou zapracovány následující závazky nájemce, související s užíváním výše uvedených prostorů a movitého majetku:

- nájemce se zavazuje v pronajatých prostorech zajišťovat na své náklady periodicky dle platných předpisů revize elektroinstalace, revize nákladního výtahu, revize technologie kuchyně a barů, revize hasicích přístrojů, revize vzduchotechniky, chladících jednotek, požární klapky, dveřní clony, nouzového osvětlení, kontrola lapače tuků, panikových dveří, servis elektrospotřebičů dle návodů k použití spotřebičů, údržbu a čištění podhledů (zejména větraných podhledů ve varně a stropních podhledů barrisol), revize můstkové váhy, jedno vyhotovení originálu revizní zprávy vždy nájemce odevzdá správci objektu nejpozději do 1 měsíce od provedení revize.

II. Souhlasí

se zúžením předmětu nájmu o užívané prostory restaurace a kuchyně v Domu kultury Strakonice čp. 831 v ulici Mírová ve Strakonících I, nadále bude nájemce užívat z prostorů uvedených v nájemní smlouvě č. 2019-00352 pouze výčep ve staré restauraci o výměře 11 m² (na akce typu plesy, koncerty atd.) a sklep o celkové výměře 24,08 m² (z toho manipulační sklep o výměře 19,08 m² + box na sudy s pivem o výměře 5 m²).

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

3) Příspěvková organizace Městské kulturní středisko, IČ: 00367869 – dodatek č. 11 ke Smlouvě o výpůjčce majetku města Strakonice č. 2012-448

Usnesení č. 186/2020 (5/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 11 ke Smlouvě o výpůjčce č. 2012-448 uzavřené mezi městem Strakonice a příspěvkovou organizací Městské kulturní středisko, Mírová ul. 831, Strakonice, IČ 00367869, jehož předmětem bude upřesnění čl. I., odst. 1. Předmětu výpůjčky a projevu vůle následujícím způsobem:

- město Strakonice předává MěKS po provedení stavebních úprav Domu kultury Strakonice „Multifunkční sál“ vč. souvisejících prostorů (jeviště, chodby, WC, šatny), který je součástí budovy Mírová 831, to vše dle předané dokumentace skutečného provedení stavby - výkres N.02 – 1. nadz. podl. objektu, nově pak vestavěný osobní výtah spojující 1. – 3. nadz. podl. objektu, celková výměra nebytových prostorů 148 m².

- město Strakonice předává MěKS po provedení přístavby Domu kultury Strakonice venkovní terasu (směr západní strana) o výměře 193,42 m² ve 2. nadz. podl. – dle předané dokumentace skutečného provedení stavby - výkres N.03

- k objektu byla v rámci akce „Přístavba a stavební úpravy DK Strakonice“ vybudována nová přístupová komunikace + nové přípojky inženýrských sítí.

Movitý majetek pořízený do objektu DK Strakonice v rámci přístavby a stavebních úprav objektu bude předán na základě souhlasu Zastupitelstva města Strakonice do správy příspěvkové organizace MěKS Strakonice.

- MěKS Strakonice jsou vráceny k užívání prostory, jejichž nájemcem byl dosud Dudák – Měšťanský pivovar Strakonice, a.s., jedná se o prostory restaurace a kuchyně v Domu kultury Strakonice čp. 831 v ulici Mírová ve Strakonících I.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

4) Předání majetku do správy příspěvkové organizace MěKS Strakonice

Usnesení č. 187/2020 (5/1b)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s předáním movitého majetku města Strakonice v celkové pořizovací hodnotě 7.903.726 Kč do správy příspěvkové organizace MěKS Strakonice, se sídlem Mírová 831, Strakonice. Jedná se o majetek pořízený do objektu Mírová 831, Strakonice, v rámci přístavby a stavebních úprav Domu kultury Strakonice.

5) Tovární č.p.220 , Strakonice – oprava oplocení 1. etapa

Usnesení č. 188/2020 (5/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení provedeného hodnotící komisí na realizaci veřejné zakázky „Tovární č.p.220 , Strakonice – oprava oplocení 1. etapa “.

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo se společností VKS stavební s.r.o., Strakonice , Na Dubovci 140, IČ 26101262, za cenu 368.140,44,-Kč bez DPH, tj, za celkovou cenu včetně DPH 445.450,-Kč, termín plnění od 25.3.2020

do 31.5.2020. Předmětem smlouvy je realizace stavby

„ Tovární č.p.220 , Strakonice – oprava oplocení 1. etapa “.

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy na realizaci stavby „Tovární č.p.220 , Strakonice – oprava oplocení 1. etapa “.

6) žádost o souhlas z titulu majitele sousedního pozemku

- žádost o souhlas s udělením výjimky odstupové vzdálenosti

Usnesení č. 189/2020 (5/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

z titulu majitele sousedního pozemku p.č. 480/28, s realizací stavby přístřešku pro auta na pozemku p.č. 480/24, vše v k.ú. Strakonice.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu a architekta města Strakonice.

II. Souhlasí

s udělením výjimky dle § 25 vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, u ustanovení § 25 odst. 2 až 7 – odstupové vzdálenosti, tedy s umístěním stavby přístřešku pro auta na pozemku p.č. 480/24 v k.ú. Strakonice na hranici s pozemkem p.č. 480/28 (majetek města Strakonice), vše v k.ú. Strakonice.

7) „Bezbariérová trasa domov pro seniory Rybniční – kulturní dům, Strakonice“ – rozšíření předmětu díla

Usnesení č. 190/2020 (5/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s oslovením firmy JM PROJEKT, s.r.o. „Projektová a inženýrská činnost, Palackého náměstí 104, Volyně k podání nabídky na zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a zadání stavby na akci „ Bezbariérová trasa domov pro seniory Rybniční – kulturní dům, Strakonice“ (v rozsahu dle přílohy č.6), a to z toho důvodu, že společnost již zpracovávala PD na úpravu komunikace Mírová v souvislosti s žádostí o dotaci ze SFDI.

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s uchazečem firmou JM PROJEKT, s.r.o. „Projektová a inženýrská činnost, Palackého náměstí 104, 387 01 Volyně, IČ 60647884, na vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a zadání stavby na akci „Bezbariérová trasa domov pro seniory Rybníční – kulturní dům, Strakonice“ za cenu celkem 576.000,- Kč bez DPH, tzn. 696.960,- Kč vč. DPH, termín dodání dokumentace pro ÚR do 17.3.2020, dokumentace pro SP 23.3.2020, prováděcí dokumentace do 20.4.2020.

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy

2. Tajemnice MěÚ

- **Organizační řád Městského úřadu Strakonice**

Usnesení č. 191/2020 (5/2)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

předložené znění Organizačního řádu Městského úřadu Strakonice (verze 2.5), přičemž tento organizační řád nabývá účinnosti dne 05.03.2020.

II. Ukládá

všem zaměstnancům města zařazeným do MěÚ seznámit se s novým zněním organizačního řádu a tento organizační řád dodržovat.

- **Jmenování vedoucí odboru vnitřních věcí**

Usnesení č. 192/2020 (5/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se jmenováním paní XX vedoucí odboru vnitřních věcí Městského úřadu Strakonice s účinností od 01.05.2020

3. Odbor dopravy

- **Seznam objednávek odboru dopravy za rok 2019**

Usnesení č. 193/2020 (5/3)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

seznam objednávek odboru dopravy za rok 2019.

4. OIP

- **Uzavření smlouvy při navýšení ceny za svoz odpadu na chatě v Zátóni**

Usnesení č. 194/2020 (5/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy č. 9/2020 dle ust. § 17 odst. 6 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech mezi městem Strakonice a obcí Horní Vltavice, 384 91 Horní Vltavice č.p. 80, IČ 00250422, jejichž předmětem je svoz, uložení a třídění komunálního odpadu na rekreační chatě v Zátóni za 3.600,- Kč včetně DPH za kalendářní rok.

II. Pověřuje

starostu podpisem smlouvy v předloženém znění.

- **Objednávky za únor 2020 OIP**

Usnesení č. 195/2020 (5/4)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

Seznam objednávek odboru informatiky a provozu za únor 2020

5. Odbor rozvoje

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. arch. Slámová.

- **Zápis z 1. jednání Komise pro rozvoj města a podnikání ze dne 20.2.2020**

Usnesení č. 196/2020 (5/5)

Rada města po projednání

I. bere na vědomí

zápis z 1. jednání Komise pro rozvoj města a podnikání ze dne 20.2.2020

II. ustavuje

pracovní skupinu pro koordinaci zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci Západní části Velkého náměstí ve Strakonících ve složení: pan XX.

III. ukládá

pracovní skupině pro koordinaci zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci Západní části Velkého náměstí ve Strakonících zahájit přípravu jednacího řízení bez uveřejnění dle § 143 odst. 2 a § 65 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s oběma autorskými týmy oceněných soutěžních návrhů urbanisticko-architektonické soutěže o návrh západní části Velkého náměstí ve Strakonících

IV. ukládá

odboru rozvoje zadat zpracování studie skateparku v lokalitě vymezené studií Regenerace sportovního areálu Na Křemelce

- **Projekt "Pořízení vybavení pro JPO III/2, Strakonice" – podání žádosti o dotaci a spolufinancování projektu z prostředků města Strakonice**

Usnesení č. 197/2020 (5/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s podáním žádosti o dotaci z Dotačního programu Jihočeského kraje „Neinvestiční dotace pro jednotky sborů dobrovolných hasičů obcí Jihočeského kraje“ na projekt: „Pořízení vybavení pro JPO III/2 Strakonice“.

II. Souhlasí

v případě získání dotace z výše uvedeného dotačního programu s vyčleněním finančních prostředků v potřebné výši z rozpočtu města Strakonice na rok 2020 na spolufinancování projektu „Pořízení vybavení pro JPO III/2 Strakonice“.

- **Projekt "Nákup vybavení pro JPO V, Dražejov" – podání žádosti o dotaci a spolufinancování projektu z prostředků města Strakonice**

Usnesení č. 198/2020 (5/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s podáním žádosti o dotaci z Dotačního programu Jihočeského kraje „Neinvestiční dotace pro jednotky sborů dobrovolných hasičů obcí Jihočeského kraje“ na projekt: „Nákup vybavení pro JPO V, Dražejov“.

II. Souhlasí

v případě získání dotace z výše uvedeného dotačního programu s vyčleněním finančních prostředků v potřebné výši z rozpočtu města Strakonice na rok 2020 na spolufinancování projektu „Nákup vybavení pro JPO V Dražejov“.

- **Projekt "Nákup věcných prostředků pro JPO V, Modlešovice" – podání žádosti o dotaci a spolufinancování projektu z prostředků města Strakonice**

Usnesení č. 199/2020 (5/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s podáním žádosti o dotaci z Dotačního programu Jihočeského kraje „Neinvestiční dotace pro jednotky sborů dobrovolných hasičů obcí Jihočeského kraje“ na projekt: „Nákup věcných prostředků pro JPO V, Modlešovice“.

II. Souhlasí

v případě získání dotace z výše uvedeného dotačního programu s vyčleněním finančních prostředků v potřebné výši z rozpočtu města Strakonice na rok 2020 na spolufinancování projektu „Nákup věcných prostředků pro JPO V, Modlešovice“.

- **Projekt „Navigační informační systém strakonický hrad a okolí“ - podání žádosti o dotaci a spolufinancování projektu z prostředků města Strakonice**

Usnesení č. 200/2020 (5/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s podáním žádosti o dotaci do dotačního programu Jihočeského kraje „Podpora cestovního ruchu“ na projekt „Navigační informační systém strakonický hrad a okolí“

II. Souhlasí

v případě získání dotace z výše uvedeného dotačního programu s vyčleněním finančních prostředků v potřebné výši z rozpočtu města Strakonice na rok 2020 na spolufinancování projektu „Navigační informační systém strakonický hrad a okolí“

6. Odbor školství a CR

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnily Ing. Vacková a Prixová, DiS.

- **Žádost o podporu při pořádání Mistrovství České republiky 2020 v parašutismu – Aeroklub Strakonice, z. s.**

Usnesení č. 201/2020 (5/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s udělením záštity starosty města Strakonice Aeroklubu Strakonice, z. s., V Lipkách 96, 386 01 Strakonice, IČO 00475645 u příležitosti akce Otevřené Mistrovství České republiky 2020 v parašutismu v klasických disciplínách ve dnech 22.-26.07.2020 ve Strakonících.

- **Pozvání partnerských delegací na Mezinárodní dudácký festival ve dnech 21.-23. srpna 2020**

Usnesení č. 202/2020 (5/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s pozváním čtyřčlenných delegací z partnerských měst Bad Salzungen (SRN), Lengnau (Švýcarsko), z přátelského města Rawicz (Polsko) a z partnerské oblasti Calderdale (Velká Británie) do Strakonice u příležitosti konání 24. mezinárodního dudáckého festivalu ve dnech 21.-23. srpna 2020.

- **Individuální dotace**

Usnesení č. 203/2020 (5/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s poskytnutím individuální dotace na zajištění tréninků a služeb spojených s reprezentací České republiky a města Strakonice v boxu v roce 2020 ve výši 10.000 Kč.

II. Souhlasí

s uzavřením veřejnoprávní smlouvy v předloženém znění.

III. Pověřuje

starostu města podpisem uvedené veřejnoprávní smlouvy.

- **Zápis z 1. jednání Komise pro sport a volnočasové aktivity ze dne 12.02.2020**

Usnesení č. 204/2020 (5/6)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis z 1. jednání Komise pro sport a volnočasové aktivity ze dne 12.02.2020.

- **Zápis z 1. jednání Komise školství ze dne 20.02.2020**

Usnesení č. 205/2020 (5/6)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis z 1. jednání Komise školství ze dne 20.02.2020.

II. Schvaluje

pro školní r. 2019/2020 projekt „Toulky po ČR“ pro 80 žáků 4. a 5. tříd základních škol zřizovaných městem v předpokládané maximální částce 60.000 Kč.

III. Jmenuje

Paní XX členkou Komise školství.

- **Žádost o změnu v povolení výjimky z počtu dětí ve třídě mateřské školy v MŠ U Parku, Strakonice, Plánkova 353**

Usnesení č. 206/2020 (5/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s povolením výjimky z počtu dětí ve třídě mateřské školy pro školní rok 2019/2020 v MŠ U Parku, Strakonice, Plánkova 353, v odloučeném pracovišti Lidická 194 na 28 dětí za předpokladu, že zvýšení počtu dětí nebude na újmu kvalitě vzdělávací činnosti školy a při splnění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví.

7. Sociální odbor

- **Přidělení bytu**

Usnesení č. 207/2020 (5/7)

Rada města po projednání

I. Ruší

usnesení č. 81/2020 ze dne 5.2.2020.

II. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č.003, o velikosti 2+1 a výměře 80,50 m² s paní XX.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody.

IV. Souhlasí

s přidělením bytové jednotky č. B37 o velikosti 1+0 a výměře 33,02 m² paní XX, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností automatického prodloužení vždy o další rok, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno dle usnesení RM č. 658/2011 ze dne 22.6.2011, tj. ve výši 50,- Kč/m², kdy pro výpočet nájemného je stanovena započitatelná plocha o výměře 31,22 m², přičemž k částce bude přičteno 275,- Kč (zařizovací předměty), tudíž měsíční nájemné pro bytovou jednotku č. B37 činí 1.836,-Kč.

V. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

- **Seznam objednávek sociálního odboru za únor 2020**

Usnesení č. 208/2020 (5/7)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

Seznam objednávek sociálního odboru za únor 2020.

8. Starosta

- **Spolek LUNGTA – Vlajka pro Tibet**

Usnesení č. 209/2020 (5/8)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s vyvěšením Tibetské vlajky dne 10.03.2020 na hlavní budově MěÚ („Vlajka pro Tibet“) u příležitosti 60. výročí povstání Tibetanů proti čínské okupaci Tibetu.

- **Gymnázium Strakonice, Máchova 174, 386 01 Strakonice – žádost o úlevu nájmu a služeb při konání reprezentačního plesu Gymnázia Strakonice**

Usnesení č. 210/2020 (5/8)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s bezplatným poskytnutím prostor v MěDK Gymnázium Strakonice, Máchova 174, 386 01 Strakonice pro konání reprezentačního plesu Gymnázia Strakonice dne 13.03.2020. Související služby uhradí žadatel.

II. Ukládá

MěKS Strakonice uzavřít s Gymnáziem Strakonice, Máchova 174, 386 01 Strakonice příslušnou smlouvu dle bodu I.

- **Jmenování člena majetkové komise**

Usnesení č. 211/2020 (5/8a)

Rada města po projednání

I. Jmenuje

pana XX členem majetkové komise.

- **Zhotovení logotypu města Strakonice**

Usnesení č. 212/2020 (5/8b)

Rada města po projednání

I. Revokuje

usnesení č. 6434/2019 ze dne 10.07.2019 v následujícím znění:

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením soutěže o návrh na logo města Strakonice.

II. Revokuje

usnesení č.6551/2019 ze dne 21.08.2019 v následujícím znění:

Rada města po projednání

I. Schvaluje

v návaznosti na usnesení RM č. 6434/2019 základní podmínky zadání soutěže na vytvoření loga města Strakonice

II. Ustavuje

Pracovní skupinu pro vymezení konkrétních podmínek zadání soutěže na vytvoření loga města Strakonice ve složení: pan XX

III. Revokuje

usnesení č. 6552/2019 ze dne 21.08.2019 v následujícím znění:

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se základními podmínkami licenční smlouvy na vytvoření loga města Strakonice v předloženém znění.

- **Advokátní kancelář Petržílek, s.r.o. - udělení plné moci**

Usnesení č. 213/2020

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s udělením plné moci advokátní kanceláři Petržílek, s.r.o. ve věci zastupování města Strakonice ve všech právních věcech, které zejména souvisejí s řešením vlastnictví vedení teplé vody nebo páry na pozemcích, popř. bývalých pozemcích města.

- **Zřízení pracovní skupiny pro analýzu rizik transformace příspěvkové organizace STARZ**

Usnesení č. 214/2020

Rada města po projednání

I. Ustavuje

Pracovní skupinu pro vymezení konkrétních podmínek pro analýzu rizik transformace příspěvkové organizace STARZ ve složení:

Pan XX

- **Dopis SVJ – lokalita Šumavská, Povážská a Arch. Dubského**

Usnesení č. 215/2020

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se zasláním dopisu SVJ – lokalita Šumavská, Povážská a Arch. Dubského ve věci účasti města Strakonice v projektu připojení Teplárny Strakonice, a.s. (TST, a.s.) vlastními trubními rozvody přímo na bytové domy, a to bez prostředníka.

9. Finanční odbor

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Jankovcová.

- **Dodatek č. 17 ke smlouvě o zajištění hromadné osobní dopravy, jako veřejné služby na území města Strakonice, uzavřený se společností ČSAD STTRANS a.s., Strakonice**

Usnesení č. 216/2020 (5/9)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

předpokládanou ztrátu pro rok 2020 ve výši 8 714 717,00 Kč za předpokladu ujetí 219 459 km pro potřeby města Strakonice, tj. 726 226,00 Kč/ měsíc a cenu přepravního výkonu pro rok 2020 ve výši 40,48 Kč/km.

II. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 17 ke smlouvě o zajištění hromadné osobní dopravy, jako veřejné služby na území města Strakonice mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, IČ 00251810 a ČSAD STTRANS a.s., Strakonice, U Nádraží 984, 386 13 Strakonice, IČ 25198688.

III. Pověřuje

starostu města podpisem dodatku č. 17 ke smlouvě o zajištění hromadné osobní dopravy, jako veřejné služby na území města Strakonice v předloženém znění.

- **Dodatek č. 2 ke smlouvě o úhradě ztráty na linkách PAD (příměstská automobilová doprava) – ČSAD STTRANS a.s., Strakonice**

Usnesení č. 217/2020 (5/9)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o úhradě ztráty na linkách PAD – ČSAD STTRANS a.s., Strakonice mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, IČ 00251810 a ČSAD STTRANS a.s., Strakonice, U Nádraží 984, 386 13 Strakonice, IČ 25198688.

II. Pověřuje

starostu města podpisem dodatku č. 2 ke smlouvě o úhradě ztráty na linkách PAD – ČSAD STTRANS a.s., Strakonice v předloženém znění.

10. MěÚSS

- **Seznam uživatelů Azylového domu MěÚSS Strakonice**

Usnesení č. 218/2020 (5/10)

Rada města po projednání

I. Revokuje

s ohledem na ochranu osobních údajů Usnesení č. 0140/2014 (5/4), bod II., písm. b) ze dne 10. prosince 2014, kterým ukládá řediteli MěÚSS Strakonice povinnost čtvrtletně předkládat na vědomí Radě města jmenný seznam uživatelů azylového domu.

- **Zajištění ochranných pomůcek**

Usnesení č. 219/2020 (5/10a)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

uvedenou Důvodovou zprávu v materiálu č. 5/10a

II. Souhlasí

s čerpáním finanční částky ve výši 200.000,-- Kč na náklady spojené se zajištěním ochranných prostředků z rezervního fondu MěÚSS Strakonice.

11. Technické služby Strakonice s.r.o.

- **Ceník výkonů Technických služeb Strakonice s.r.o. 2020**

Usnesení č. 220/2020 (5/11)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

souhlasit s předloženým „Ceníkem výkonů společnosti Technické služby Strakonice s.r.o. 2020“.

12. Technické služby Strakonice s.r.o.

- **Rozhodnutí města Strakonice, IČ: 251810, jako jediného společníka obchodní společnosti Technické služby Strakonice s.r.o. se sídlem Raisova 274, Strakonice, 386 01, IČ: 25156888 – Zápis č.1/2020 ze zasedání Dozorčí rady TS Strakonice s.r.o. dne 27. února 2020.**

Usnesení č. 221/2020

Rada Města Strakonice přijala podle § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, ve funkci jediného společníka obchodní společnosti Technické služby Strakonice s.r.o. na své schůzi konané výše uvedeného dne toto rozhodnutí:

I. Bere na vědomí

Zápis č.1/2020 ze zasedání Dozorčí rady TS Strakonice s.r.o. dne 27. února 2020.

13. DUDÁK - Měšťanský pivovar Strakonice, a.s.

- **Rozhodnutí města Strakonice, IČ: 251810 se sídlem Strakonice, Velké nám. 2, 386 01 jediného akcionáře společnosti DUDÁK - Měšťanský pivovar Strakonice, a.s. se sídlem Podskalská 324, 386 01 Strakonice, IČ: 26068273 v působnosti valné hromady – Smlouva o výkonu funkce člena Dozorčí rady společnosti DUDÁK - Měšťanský pivovar Strakonice, a.s.**

Usnesení č. 222/2020

Rada města Strakonice v působnosti valné hromady dle § 12 odst. 1 zákona 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, a v souladu s § 102 odst. 2 písm. c) zákona 128/2000 Sb. o obcích, jako jediný akcionář společnosti DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a.s., IČ 260 68 273:

I. Schvaluje

Smlouvu o výkonu funkce člena Dozorčí rady společnosti DUDÁK - Měšťanský pivovar Strakonice, a.s. pro:
pana XX

Jednání rady města ukončil starosta v 17:50 hodin.

Datum pořízení zápisu: 05.03.2020

Zapsala: Eva Máčková

Mgr. Břetislav Hrdlička v.r.
starosta města

Ve Strakonicích dne:

Ing. Rudolf Oberfalcer v.r.
místostarosta města

Ve Strakonicích dne: