***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**6/1c majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 18. března 2020

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003 e o velikosti 1+0 a výměře 47,50 m2 s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíce s možností prodloužení vždy o další 1 měsíc formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Součástí nájemní smlouvy bude ustanovení, že nájemce uhradí nájemné za bezesmluvní užívání předmětné bytové jednotky za období od 1.3.2020 do 31.3.2020. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.608,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 10.824,- Kč. Kauce bude složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 1004900310, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.,

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 2) ZŠ Dukelská č.p. 166 – oprava elektroinstalace v 1. nadzemním podlaží

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení provedeného hodnotící komisí na realizaci veřejné zakázky „ZŠ Dukelská č.p. 166 – oprava elektroinstalace v 1. nadzemním podlaží “.

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo se společností VKS stavební s.r.o., Strakonice , Na Dubovci 140, IČ 26101262, za cenu 3 872 946,-Kč bez DPH, tj, za celkovou cenu včetně DPH 4 686 265,-Kč, termín plnění od 27.6.2020 do 27.8.2020. Předmětem smlouvy je realizace stavby „ ZŠ Dukelská č.p. 166 – oprava elektroinstalace v 1. nadzemním podlaží “

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy na realizaci stavby „ZŠ Dukelská č.p. 166 – oprava elektroinstalace v 1. nadzemním podlaží “

**3)** **Prodloužení kanalizace ul. Holečkova**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhodnocením výběrového řízení provedeného hodnotící komisí na realizaci veřejné zakázky „Prodloužení kanalizace ul. Holečkova “.

**II. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo se společností Znakon a.s., Sousedovice č.p. 44, Strakonice, IČ:26018055,

za cenu 754.807,90 Kč bez DPH, tj, za celkovou cenu včetně DPH 913.317,56 Kč, termín plnění do třech měsíců od podpisu SOD, předpoklad zahájení květen 2020. Předmětem smlouvy je realizace stavby „Prodloužení kanalizace ul. Holečkova “.

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy na realizaci stavby „Prodloužení kanalizace ul. Holečkova“.

## 4) Vyhodnocení nabídek v souvislosti s výběrem dodavatele stavebních prací veřejné zakázky malého rozsahu: „Oprava lávky na Podskalí ev.č. L3 přes rameno řeky Otavy, Strakonice“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení (dle výzvy odeslané dne 27.02.2020) provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek pro výběr dodavatele stavebních prací na akci: „Oprava lávky na Podskalí ev.č. L3 přes rameno řeky Otavy, Strakonice“. Nejvýhodnější a jediná nabídka byla podána společností DVOŘÁK STAVEBNÍ s.r.o, U Pily 666, 370 01 České Budějovice, IČ: 28096878, za celkovou cenu díla 3.333.333,00 Kč bez DPH, termín ukončení realizace a předání smluveného předmětu díla do: 31.06.2020.

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s uchazečem DVOŘÁK STAVEBNÍ s.r.o, U Pily 666, 370 01 České Budějovice, IČ: 28096878, na dodavatele stavebních prací na akci: „Oprava lávky na Podskalí ev.č. L3 přes rameno řeky Otavy, Strakonice“ za cenu 3.333.333,00 Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu včetně DPH 4.033.332,93 Kč.

### III. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětné smlouvy.

## 5) Žádost o vydání stanoviska k uzavírce a objížďce pro realizaci stavby „Most ev.č. 1721-2 Katovice - Liboč“

**Žadatel: HOCHTIEF CZ s.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5**

**Návrh usnesení:**

Rada města po projednání

### I. Souhlasí

s vedením objízdných tras po zastavěném území města Strakonice, z důvodu realizace stavby: „Most ev.č. 1721-2 Katovice - Liboč“ a z důvodu úplné uzavírky silnice III. třídy č. 1721 v Katovicích v prostoru mostu přes Novosedelský potok. Objížďky jsou vedeny pouze po komunikacích na pozemcích v majetku ŘSD ČR a SÚS JHK. Termín realizace: 01.04.2020 – 31.08.2020.

### II. Pověřuje

Vedoucí majetkového odboru podpisem předmětného formuláře „projednání věci uzavírky“

## 6) žádost o zrušení žádosti o posunutí termínu vystěhování – doplnění bodu č.12 materiálu č.6/1 - majetkové záležitosti

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004 o velikosti 1+1 a výměře 60,80 m2 s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíce s možností prodloužení vždy o další 1 měsíc formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Součástí nájemní smlouvy bude ustanovení, že nájemce uhradí nájemné za bezesmluvní užívání předmětné bytové jednotky za období od 1.3.2020 do 31.3.2020. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu, budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.672,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, které činí 14.016,- Kč. Kauce bude složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 1004900413. spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.