***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**10/1 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 15. dubna 2020

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Žádost o výpůjčku části pozemku za účelem zřízení dráhy pro dálkově řízené modely aut – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku ke smlouvě o výpůjčce číslo 2018-00620, týkající se snížení výměry vypůjčeného pozemku p.č. 1165 v k.ú. Strakonice - předmětu smlouvy, a to o 4.500 m2. Smlouva o výpůjčce je uzavřena s panem XX BIKEFAKTORY Strakonice, IČ 87698340.

### II. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 1165 o výměře cca 4.500 m2 v k.ú. Strakonice.

## 2) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Lidická – úprava sítě č.p. 150“

**Žadatel: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice**

**V zastoupení: Ingera Písek s.r.o., Jeronýmova 906/47, 397 01 Písek**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a firmou E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, pro uložení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 1288/3 v k.ú. Strakonice, v souvislosti se stavbou „Lidická – úprava sítě č.p. 150“, za částku 10.000,- Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 3) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Rek. NTL na STL Strakonice, Václavská – I. et“

**Žadatel: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice**

**V zastoupení: Hrdlička spol., s.r.o., Lobezská 1526/20, 326 00 Plzeň**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Revokuje

usnesení Rady města Strakonice č. 227/2020 ze dne 18. března 2020. Důvodem je aktualizace dotčených pozemků v majetku města Strakonice a s tím související délky uložení inženýrských sítí oproti Smlouvě o smlouvě budoucí č. 2017-00338 ze dne 17.05.2017 (usnesení RM č. 3152/2017 ze dne 15.03.2017 a č. 3357/2017 ze dne 26.04.2017).

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a firmou E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, pro uložení distribuční soustavy – STL plynovodu PE D 160 a doplňujících plynovodů PE D 90 do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 636/1, p.č. 320/70, p.č. 320/386, p.č. 320/365 a p.č. 320/412, vše v k.ú. Přední Ptákovice, v souvislosti se stavbou „Rek. NTL na STL Strakonice, Václavská – I. et“, za částku 56.900,- Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 4) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Strakonice - kNN,“

**Žadatel: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice**

**V zastoupení: Ingera Písek s.r.o., Jeronýmova 906/47, 397 01 Písek**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a firmou E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, pro uložení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 620 v k.ú. Přední Ptákovice, v souvislosti se stavbou „Strakonice - kNN,“, za částku 10.000,- Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 5) Přehled objednávek majetkového odboru za březen 2020

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

předložený Přehled objednávek majetkového odboru za březen 2020

## 6) Stavba: Dům kultury Strakonice – I. etapa – oprava přílohy změnového listu ZL18

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením prohlášení ke změnovému listu ZL18, který je součástí dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. 2019 - 00115 stavby „Dům kultury Strakonice – I. etapa“, mezi městem Strakonice a společností KOČÍ a.s., K Lipám 132, 397 01 Písek, IČ: 46683046, přičemž předmětem tohoto prohlášení bude následující:

oprava přílohy změnového listu ZL18, tj. rozpočtu ZL18, přičemž celková hodnota měnového listu ZL18 se nemění. Dodatečně, po dokončení stavby, bylo totiž zjištěno, že při přípravě této přílohy změnového listu ZL18 zhotovitelem došlo k administrativnímu pochybení v členění jednotlivých rozpočtových položek.

Toto prohlášení včetně přílohy (rozpočtu ZL18) bude po podpisu obou smluvních stran zveřejněno v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného prohlášení.

## 7) Ustanovení pracovní skupiny pro zadání a koordinaci zpracování projektové dokumentace rekonstrukci Domu kultury Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Ustavuje

pracovní skupinu pro zadání a koordinaci zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci Domu kultury Strakonice ve složení: Ing. Rudolf Oberfalcer, p. František Christelbauer, p. Soňa Petříková, Ing. Arch. Marta Slámová, Ing. Arch. David Andrlík, Ing. Jana Narovcová, Ing. Oldřich Švehla.

## 8) Studie proveditelnosti - Rekonstrukce zásobování teplem zimního stadionu z plaveckého stadionu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vypracováním prováděcí projektové dokumentace na realizaci stavby: „Rekonstrukce zásobování teplem zimního a plaveckého stadionu“, s tím, že dodávka tepla bude řešena formou dodávky tepla v topné vodě, trasa teplovodu bude vedena převážně travnatými plochami mimo objekty ZS (ve zpracované studii proveditelnosti označena jako varianta C).

**II. Souhlasí**

s oslovením firmy AF-Consult CR s.r.o., Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4, k podání nabídky na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a zadání stavby na akci „Rekonstrukce zásobování teplem zimního a plaveckého stadionu“, a to z toho důvodu, že společnost již zpracovávala studii proveditelnosti řešící optimalizaci dodávky tepla do areálu STARZ v lokalitě Na Křemelce.

### III. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s uchazečem firmou AF-Consult CR s.r.o., Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4, na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a zadání stavby na akci „Rekonstrukce zásobování teplem zimního a plaveckého stadionu“ za cenu celkem 566 000,- Kč bez DPH.

**IV. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 9) ZŠ Poděbradova č.p. 882 – oprava sociálního zařízení

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na realizaci akce:

„ ZŠ Poděbradova č.p. 882– oprava sociálního zařízení “

za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

1. Radimír Lagron Stavitelství, Únice- Hubenov 23, Strakonice, IČ 13507168

2. STAVEBNÍ SPOLEČNOST H a T, spol. s r. o. Strakonice II, Komenského 373 ,

IČ 45023522

3. SALVETE spol. s r.o., Strakonice I, Písecká 506, IČ 45023786

4. VKS stavební s.r.o., Strakonice II, Na Dubovci 140, IČ 26101262

5. KOČÍ a.s., K Lipám 132, Písek 39701 , IČ 46683046

### II. Schvaluje

předloženou výzvu k podání nabídek „ZŠ Poděbradova č.p. 882– oprava sociálního zařízení “

### III. Souhlasí

s uveřejněním výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci stavby: „ZŠ Poděbradova č.p. 882– oprava sociálního zařízení “

### IV. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. člen: Ing. Rudolf Oberfalcer

2. člen: Ing. Jana Narovcová

3. člen: Ing. Oldřich Švehla

4. člen: p. Jaroslav Houska

5. člen: Mgr. Jří Johanes

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník: Mgr. Břetislav Hrdlička

2. náhradník: Ing. Tatiana Šamanková

3. náhradník: Ing. Petr Zdeněk

4. náhradník: p. Michal Bezpalec

5. náhradník: Mgr. Jan Babka

### V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

### VI. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## 10) Ustanovení pracovní skupiny pro zadání a koordinaci zpracování projektové dokumentace „Domov pro seniory v lokalitě Jezárky Strakonice“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Ustavuje

pracovní skupinu pro zadání a koordinaci zpracování projektové dokumentace na stavbu „ Domov pro seniory v lokalitě Jezárky Strakonice“ ve složení: Ing. Rudolf Oberfalcer, Mgr. Dagmar Prokopiusová, Ing. Arch. Marta Slámová, Ing. Arch. David Andrlík, Ing. Jana Narovcová, p. Jaroslav Houska