***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**10/1a majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 15. dubna 2020

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Prodloužení smluv o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 2+1 a výměře 69,10 m2 s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31.května 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.4.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.4.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 5.388 Kč/měsíc.

### II. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 1+0 a výměře 47,50 m2, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.4.2020 V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.4.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Uzavření dodatku je podmíněno doplacením kauce do výše 80 Kč/m2, tzn. částky 2.706 Kč.

Nájemné 80,- Kč/m2, tj. celkem 3.608,- Kč/měsíc.

**III. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008,o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.4.2020. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.4.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 2.736 Kč/měsíc.

### IV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A26 o velikosti 1+1 a výměře 43,15 m2 s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.4.2020. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.4.2020, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.021,- Kč/měsíc (dotace).

**V. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 018o velikosti 3+1 a výměře 78,70 m2 s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.4.2020. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.4.2020, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 5.996 Kč/měsíc.

**VI. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012 o velikosti 2+1 a výměře 65,37 m2 s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.4.2020. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.4.2020, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 5.230 Kč/měsíc.

### VII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 017 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.4.2020. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.4.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Součástí dodatku bude dále dohoda o navýšení nájemného s účinností od 1.6.2020 na novou výši 80Kč/m2/měsíc, tj. 2.736 Kč/měsíc.

### VIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č.11 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 s paní XX ,přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.4.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.4.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 2.736 Kč/měsíc.

**IX. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002, o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m2 s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.4.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.4.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 7.176 Kč/měsíc.

**X. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 015 o velikosti 1+0 a výměře 33,64 m2 s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.4.2020. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.4.2020, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Součástí dodatku bude dále dohoda o navýšení nájemného s účinností od 1.6.2020 na novou výši 80Kč/m2/měsíc, tj. 2.188 Kč/měsíc.

**XI. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004, o velikosti 1+0 a výměře 43,40 m2 s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.4.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.4.2020 nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 3.472 Kč/měsíc.

### XII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008 o velikosti 1+1 a výměře 53,14 m2 s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.4.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.4.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Součástí dodatku bude dále dohoda o navýšení nájemného s účinností od 1.6.2020 na novou výši 80Kč/m2/měsíc, tj. 3.573 Kč/měsíc.

### XIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008 o velikosti 1+0 a výměře 59,65 m2 s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.4.2020. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.4.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Součástí dodatku bude dále dohoda o navýšení nájemného s účinností od 1.6.2020 na novou výši 80Kč/m2/měsíc, tj. 4.284 Kč/měsíc.

### XIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 014, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.4.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.4.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Součástí dodatku bude dále dohoda o navýšení nájemného s účinností od 1.6.2020 na novou výši 80Kč/m2/měsíc, tj. 2.736 Kč/měsíc.

### XV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A38, o velikosti 1+0 a výměře 38,00 m2, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.4.2020. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.4.2020, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.033,- Kč/měsíc (dotace).

### XVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001,o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.4.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.4.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 4.324 Kč/měsíc.

### XVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 005, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.4.2020. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.4.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Součástí dodatku bude dále dohoda o navýšení nájemného s účinností od 1.6.2020 na novou výši 80Kč/m2/měsíc, tj. 4.324 Kč/měsíc.

### XVIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.4.2020. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.4.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Součástí dodatku bude dále dohoda o navýšení nájemného s účinností od 1.6.2020 na novou výši 80Kč/m2/měsíc, tj. 4.324 Kč/měsíc.

### XIX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 011, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.4.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.4.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 4.324 Kč/měsíc.

**XX. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.4.2020. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.4.2020, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Součástí dodatku bude dále dohoda o navýšení nájemného s účinností od 1.6.2020 na novou výši 80Kč/m2/měsíc, tj. 4.324 Kč/měsíc.

**XXI. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu do 31. května 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.4.2020. V případě, že manž. XX neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.4.2020, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 4.324 Kč/měsíc.

**XXII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 014, o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m2 s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.4.2020. V případě, že pan XX neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.4.2020, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Součástí dodatku bude dále dohoda o navýšení nájemného s účinností od 1.6.2020 na novou výši 80Kč/m2/měsíc, tj. 2.384 Kč/měsíc.

### XXIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 007, o velikosti 2+1 a výměře 62,040 m2 s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31.července 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.4.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.4.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.723,- Kč/měsíc (dotace).

### XXIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004, o velikosti 2+0 a výměře 67,60 m2 s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.4.2020. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.4.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.774,- Kč/měsíc (dotace).

### XXV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 005,o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m2 s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.4.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.4.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.917,- Kč/měsíc (dotace).

### XXVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 007, o velikosti 3+0 a výměře 78,45 m2 s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.4.2020. V případě, že manželé XX, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.4.2020, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.825,- Kč/měsíc (dotace).

### XXVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008, o velikosti 2+kk a výměře 68,00 m2 s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.4.2020. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.4.2020, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.911,- Kč/měsíc (dotace).

**XXVIII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 028, o velikosti 1+0 a výměře 66,70 m2 s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 30.4.2020. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc duben do 30.4.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.567,- Kč (dotace).

### XXIX. Pověřuje

starostu podpisem předmětných dodatků.

## 2) revokace usnesení č. 236/2020

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Revokuje

usnesení číslo 236/2020 ze dne 18.3.2020.

### II. Trvá

na neprodloužení smlouvy o nájmu bytu na bytovou jednotku číslo 004 s paní XX .

**III. Ukládá**

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

## 3) ÚV Pracejovice – výměna operačního systému

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s tím, aby Technické služby Strakonice s.r.o. objednaly výměnu operačního systému a instalaci kamer do Úpravny vody v Pracejovicích od firmy MPC System společnost s.r.o., IČO 40755517, za cenu 446.300,- bez DPH, a to z toho důvodu, že tato společnost již na předmětné stavbě provádí elektroinstalace, a ty musí být s novým operačním systémem kompatibilní.

**4) žádost o zrušení poměrné části nájemného za rok 2020 za období šesti měsíců**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Nesouhlasí**

se zrušením poměrné části nájemného u nájemní smlouvy číslo 2014-124 ze dne 30. května 2014, uzavřené mezi městem Strakonice a panem XX, a to za období od 1. dubna 2020 do 30. září 2020.

**II. Souhlasí**

za účelem zmírnění důsledků souvisejících s vyhlášeným nouzovým stavem na území ČR v březnu 2020 a krizovými či mimořádnými opatřeními, s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě číslo 2014-124 ze dne 30. května 2014, uzavřené mezi městem Strakonice a panem XX, jehož předmětem bude snížení ceny nájmu, a sice o 50% za období od 1. dubna 2020 do 30. června 2020

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětného dodatku.

## 5) Výběrové řízení malého rozsahu na dodavatele díla „MŠ Školní č.p. 80 Strakonice – stavební úpravy bytové jednotky“

**Návrh usnesení:**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhodnocením výběrového řízení malého rozsahu na dodavatele díla „MŠ Školní č.p. 80 Strakonice – stavební úpravy bytové jednotky“.

Pořadí firem:

Radomír Lagron, Hubenov 23 386 01 Strakonice : 496 516 ,- Kč bez DPH

VKS stavební s.r.o. Na Dubovci, Strakonice 386 01 : 575 709 ,- Kč bez DPH

PRIMA, a. s., Raisova 1004, 386 47 Strakonice : 595 711 ,- Kč bez DPH

SALVETE spol. s r.o., , Písecká 506, Strakonice 386 01 : 677 077 ,- Kč bez DPH

**II. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy s uchazečem Radomír Lagron , Hubenov 23, Strakonice 386 01, IČ : 13507168, na zhotovení stavby : ,,MŠ Školní č.p. 80 Strakonice – stavební úpravy bytové jednotky“ za cenu : 496 516 ,- Kč bez DPH, s termínem dokončení stavby do 30.7.2020.

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy