***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**4/1 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení ZM**

majetkové záležitosti

K projednání v zastupitelstvu města dne 22. dubna 2020

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Prodej pozemku - vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 765/1 o výměře cca 9 m2, prodej části pozemku p.č. 767/14 o výměře cca 1 m2 a prodej části pozemku p.č. 767/15 o výměře cca 2 m2, vše v k.ú. Strakonice.

Dle předloženého geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p.č. 765/133 o výměře 11 m2 v k.ú. Strakonice (rozdíl v součtu výměr vznikl v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr).

## 2) žádost o prodej části pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 147/1 v k.ú. Strakonice o výměře cca 2 m2 a cca  18  m2.

## 3) Žádost o prodej části pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 393/24 v k.ú. Strakonice za účelem zřízení příjezdové komunikace na pozemek ve vlastnictví žadatelů. Dle předloženého plánku se jedná o výměru přibližně cca 500 m2.

### II. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 393/24 v k.ú. Strakonice za účelem zřízení příjezdové komunikace na pozemek ve vlastnictví žadatelů. Dle předloženého plánku se jedná o výměru přibližně cca 350 m2.

### III. Souhlasí

s vyřazením žadatelů z evidence o prodej části pozemku p.č. 393/24 v k.ú. Strakonice.

## 4) Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Lannova 26, České Budějovice - žádost o prodej části pozemku p.č. st. 800/2 v k.ú. Strakonice

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Nesouhlasí

s  vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. st. 800/2 v k.ú. Strakonice o výměře cca 30 m2 (část, na které je umístěn okapový chodník sousedícího objektu, stojícího na pozemcích p.č. st. 800/1 a p.č. st. 800/3, vše v k.ú. Strakonice).

## 5) Žádost o odkoupení či dlouhodobý pronájem 13 parkovacích míst

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

**I. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej částí pozemků p.č. 1322/1 a p.č. 21/1, vše v k.ú. Strakonice, o celkové výměře cca 160 m2 před  domem, na kterých je vybudováno 13 parkovacích míst.

**II. Souhlasí**

s vyřazením žadatele z evidence o prodej částí pozemků p.č. 1322/1 a p.č. 21/1, vše v k.ú. Strakonice.

## 6) vyhlášení záměru na směnu pozemků

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na směnu části pozemku p.č. 225/2 o výměře cca 138 m2 v majetku města Strakonice za část pozemku p.č 770/8 o výměře 8 m2 vše v k.ú. Dražejov u  Strakonic.

## 7) žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Nesouhlasí

s prodejem části pozemku p.č. 599 o výměře cca 2 m2 v k.ú. Střela, části pozemku p.č. 209/31 o výměře cca 29 m2 v k.ú. Střela a části pozemku p.č. 1293/1 o výměře cca 75 m2 v k.ú. Dražejov u Strakonic, vzhledem k tomu, že předmětný prodej lze řešit až poté, co bude vypracována projektová dokumentace řešící možné rozšíření komunikace, vybudování chodníku mezi Starým a Novým Dražejovem, parkování, VO, případně doplnění zelení atd. v této lokalitě.

### II. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence o prodej části pozemku p.č. 599 o výměře cca 2 m2 v k.ú. Střela, části pozemku p.č. 209/31 o výměře cca 29 m2 v k.ú. Střela a části pozemku p.č. 1293/1 o výměře cca 75 m2 v k.ú. Dražejov u Strakonic.

## 8) ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – nabídka pozemků p.č. 69/1, p.č. 69/2 a p.č. 770, vše v k.ú. Nové Strakonice

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s podáním žádosti na odkup pozemků v lokalitě letiště, a to pozemku p.č. 69/1 o výměře 4 539 m2, pozemku p.č. 69/2 o výměře 4 907 m2 a pozemku p.č. 770 o výměře 53 723 m2, vše v k.ú. Nové Strakonice,od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2.

## 9) ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – výkup pozemků p.č. 393/42 o výměře 332  m2 a p.č. 393/44 o výměře 268 m2, vše v k.ú. Strakonice

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Revokuje

usnesení č. 54/ZM/2020 ze dne 29.1.2020.

### II. Souhlasí

v souvislosti s přípravou a realizací akce „Bezbariérová trasa Domov pro seniory v ul. Rybniční –Kulturní dům Strakonice“, s výkupem pozemků p.č. 393/42 o výměře 332 m2 a p.č. 393/44 o výměře 268 m2, vše v k.ú. Strakonice, od ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, za kupní cenu obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem, která činí 445.380,- Kč.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 10) směna pozemků v k.ú. Střela

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s revokací usnesení č. 623/ZM/2017 ze dne 6.9.2017 a usnesení č. 798/ZM/2018 ze dne 27.6.2018.

### II. Souhlasí

s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Strakonice a spoluvlastníky. Předmětem smlouvy bude směna pozemků v majetku města Strakonice, a to p.č. 426/10 o výměře 8 m2, p.č. 616/7 o výměře 42 m2, p.č. 426/9 o výměře 65 m2, přičemž obvyklá cena pozemků celkem stanovena znaleckým posudkem činí 36.600 Kč, zapozemky ve spoluvlastnictví pana XX a to p.č. 616/5 o výměře 133 m2 a p.č. 427/45 o výměře 317 m2 (který byl geometrickým plánem oddělen z pozemku p.č. 427/1) přičemž obvyklá cena pozemků celkem stanovena znaleckým posudkem činí 26.135 Kč, vše v k.ú. Střela. Město Strakonice uhradí spoluvlastníkům rozdíl v hodnotách směňovaných pozemků a dále částku 33.818 Kč (úhrada za opravu komunikace na pozemcích p.č. 616/5 a p.č. 616/6, vše v k.ú. Střela). Celkový doplatek města Strakonice ve prospěch spoluvlastníků činí 23.353 Kč. K ceně pozemků bude připočtena sazba DPH v případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění. Dále výše uvedení spoluvlastníci uhradí městu Strakonice ½ nákladů za vyhotovení znaleckého posudku, geometrického plánu a správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí.

## 11) směna pozemků

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Strakonice a panem XX, jejímž předmětem je směna části pozemku p.č. 1371/194 o  výměře cca 3 m2 (vlastnictví města Strakonice) za část pozemku p.č. 1371/18 o výměře cca 6 m2, vše v k.ú. Strakonice, bez doplatku.

Přesná výměra bude určena geometrickým plánem.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem směnné smlouvy.

## 12) Souhlasné prohlášení – „Zázemí pro správce školy Dukelská“

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Souhlasného prohlášení mezi městem Strakonice a společností Znakon Reality s.r.o., IČ  047 47 445, se sídlem č.p. 44, 386 01 Sousedovice, které je uzavíráno v souvislosti s realizací stavby „Zázemí pro správce školy Dukelská“. Podmínky realizace předmětné stavby a součinnosti stran pro  zápis stavby do katastru nemovitostí byly dohodnuty již ve Smlouvě o smlouvě budoucí kupní č.  2015-00437 (ve znění dodatků č. 1 a č. 2) a následné Kupní smlouvě č. 2017-00495.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného souhlasného prohlášení, které je přílohou č.12 tohoto materiálu.

## 13) žádost o posunutí termínu uzavření kupní smlouvy

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Revokuje

usnesení ZM číslo 86/ZM/2020 ze dne 29. ledna 2020, týkající se posunutí termínu kolaudace rodinného domu 30. března 2020.

### II. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní číslo 08-476, jež je uzavřena mezi městem Strakonice a manželi XX, jehož předmětem bude změna části B. - Ostatní ustanovení smlouvy o smlouvě budoucí kupní, kdy se budoucí kupující společně a nerozdílně zavazují nejpozději do 30. září 2020 dokončit stavbu předmětného rodinného domu a nejpozději do 30. září 2020 předložit příslušnou „kolaudaci“.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku.

## 14) Žádost o příspěvek na vybudování inženýrských sítí

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

v souvislosti s vybudováním vodovodního řadu na pozemcích v majetku města p.č. 1269/1 a p.č. 1269/3 v k.ú. Dražejov u Strakonic s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně po kolaudaci stavby kupní smlouvy s předmětem koupě vodovodního řadu, dle projektové dokumentace „Prodloužení veřejného vodovodu pro rekreační domy na p.č. st. 497, p.č. 1269/92, a p.č. 1269/91 v k.ú. Dražejov u Strakonic“. Kupní cena je stanovena ve výši 25% celkových finančních nákladů na realizaci, tzn. 150.782,60 Kč včetně DPH.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a žadateli.

## 15) Demolice budovy č.p. 26 v části obce Střela, obec Strakonice na pozemku p.č. st. 15 v k.ú. Střela

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s demolicí domu č.p. 26 v části obce Střela, obec Strakonice, na pozemku p.č. st. 15 v k.ú. Střela.

### II. Souhlasí

s vyřazením této budovy z majetku města.

## 16) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s vyřazením níže uvedeného majetku města s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč:

MěKS Strakonice:

- mycí stroj na parkety – poř. cena 51.606 Kč, datum pořízení 20.3.2001

- profesionální vysavač – poř. cena 21.376,84 Kč, datum pořízení 4.3.1999

- kávovar stříbrný – poř. cena 32.818 Kč, datum pořízení 1.9.2002

- PC Comfor Quatro – poř. cena 25.394,60 Kč, datum zařazení 18.4.2006.

## 17) Předání majetku do správy příspěvkové organizace MěKS Strakonice

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s předáním movitého majetku města Strakonice v celkové pořizovací hodnotě 1.408.548,00 Kč, uvedeného v příloze tohoto materiálu, do správy příspěvkové organizace MěKS Strakonice, se sídlem Mírová 831, Strakonice. Jedná se o majetek pořízený do objektu Mírová 831, Strakonice, v rámci přístavby a stavebních úprav Domu kultury Strakonice. Konkrétně se jedná o majetek pořízený do  multifunkčního sálu a souvisejících prostorů, provozní zařízení strojní, scénické osvětlení, AV techniku a zařízení pro měření a regulaci.

## 18) Cena vodného a stočného

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Schvaluje

od 1. května 2020 změnu ceny vodného a stočného. Změna výše vodného a stočného nebude mít vliv na výši nájemného z vodohospodářského majetku, která tak zůstává ve výši 42.300 mil. Kč bez DPH (51.183 mil Kč včetně DPH).

Na rok 2020 se stanovuje výše ceny vodného a stočného následovně:

**Cena vodného a stočného**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2020 – období leden až duben (1-4) | voda pitná | voda odpadní | celkem |
| Kč/m3 bez DPH | 53,58 | 32,64 | 86,22 |
| Kč/m3 včetně DPH 15% | 61,62 | 37,54 | 99,16 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2020 – období květen až prosinec (5-12)** | **voda pitná** | **voda odpadní** | **celkem** |
| **Kč/m3 bez DPH** | **56,02** | **34,13** | **90,15** |
| **Kč/m3 včetně DPH 10%** | **61,62** | **37,54** | **99,16** |

### II Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 21 ke Smlouvě o pronájmu vodohospodářského majetku uzavřené dne 26.10.2005 mezi městem Strakonice a společností Technické služby Strakonice s.r.o, IČ 25156888, se sídlem Raisova 274, Strakonice, ve kterém bude uvedena nová výše vodného a stočného dle předchozího bodu a dále to, že tato změna nebude mít vliv na výši nájemného z vodohospodářského majetku.

### III. Pověřuje

starostu města uzavřením předmětného dodatku.

## 19) Převod bytů postavených za přispění státní dotace do vlastnictví nájemcům

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s paní XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky o velikosti 1+0 (42,95 m2), , k.ú. Strakonice, včetně přináležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 460/5236 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 349 v k.ú. Strakonice, za kupní cenu 120.000 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### III. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s panem XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky, o velikosti 3+1 (76,85 m2), včetně přináležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 799/5236 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 349 v k.ú. Strakonice, za kupní cenu 475.745 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

### IV. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### V. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s paní XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky, o velikosti 1+0 (40,15 m2), včetně přináležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 442/5267 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 346/1 v k.ú. Strakonice, za kupní cenu 120.000 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

### VI. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### VII. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s panem XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky o velikosti 3+1 (76,85 m2), včetně přináležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 799/5267 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 346/1 v k.ú. Strakonice, za kupní cenu 475.475 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

### VIII. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### IX. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s paní XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky o velikosti 1+0 (52,85 m2), včetně přináležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 549/11007 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 347 v k.ú. Strakonice, za kupní cenu 164.777 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

### X. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### XI. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s panem XX, jejímž předmětem bude prodej bytové, o velikosti 2+1 (74,40 m2), včetně přináležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 763/11007 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 347 v k.ú. Strakonice, za kupní cenu 444.001 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

### XII. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### XIII. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s panem XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky, o velikosti 1+0 (52,85 m2), včetně přináležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 548/11007 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 348 v k.ú. Strakonice, za kupní cenu 164.777 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

### XIV. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### XV. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s panem XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky číslo, o velikosti 2+1 (74,40 m2), včetně přináležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 760/11007 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 348 v k.ú. Strakonice, za kupní cenu 444.001 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

### XVI. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### XVII. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s paní XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky o velikosti 1+1 (72,20 m2), včetně přináležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 642/5476 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 345 v k.ú. Strakonice, za kupní cenu 415.495 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

### XVIII. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### XIX. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s panem XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky, o velikosti 1+0 (57,15 m2), včetně přináležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 598/5476 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 345 v k.ú. Strakonice, za kupní cenu 220.493 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

### XX. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### XXI. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s panem XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky, o velikosti 1+0 (57,15 m2), včetně přináležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 600/11290 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 341 v k.ú. Strakonice, za kupní cenu 220.493 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

### XXII. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### XXIII. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s panem XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky, o velikosti 1+1 (72,20 m2), včetně přináležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 685/11290 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 341 v k.ú. Strakonice, za kupní cenu 415.495 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

### XXIV. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### XXV. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s panem XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky, o velikosti 1+0 (56,10 m2), včetně přináležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 585/11290 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 341 v k.ú. Strakonice, za kupní cenu 206.888 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

### XXVI. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### XXVII. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s panem XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky, o velikosti 2+1 (72,40 m2), včetně přináležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 748/11290 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 341 v k.ú. Strakonice, za kupní cenu 418.087 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

### XXVIII. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### XXIX. Schvaluje

obecné znění kupní smlouvy, týkající se prodeje bytových jednotek vybudovaných za poskytnutí státní dotace, do kterého pak budou doplňovány údaje týkající se konkrétních kupujících (nájemců) a konkrétní bytové jednotky dle jednotlivých bodů usnesení.