***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**11/1 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 6. května 2020

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) uzavření Smlouvy o  nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 010 o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2, s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobou určitou do .….. s možností prodloužení vždy o další …. formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.891,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka. Ve smlouvě bude dále uvedeno, že nájemné se dohodou smluvních stran zvyšuje na 80 Kč/m2, což činí 4.324 Kč/měsíc, a to s účinností od prvního dne měsíce následujícího po měsíce, ve kterém bude ukončeno mimořádné opatření při epidemii.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 8.673 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0020601005, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 2) Stavba: Dům kultury Strakonice – I. etapa – oprava přílohy změnového listu ZL18

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením prohlášení ke změnovému listu ZL18, který byl součástí dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. 2019 - 00115 stavby „Dům kultury Strakonice – I. etapa“, mezi městem Strakonice a společností KOČÍ a.s., K Lipám 132, 397 01 Písek, IČ: 46683046, přičemž předmětem tohoto prohlášení bude následující:

oprava přílohy změnového listu ZL18, tj. rozpočtu ZL18, přičemž celková hodnota měnového listu ZL18 se nemění. Dodatečně, po dokončení stavby, bylo totiž zjištěno, že při přípravě této přílohy změnového listu ZL18 zhotovitelem došlo k administrativnímu pochybení v členění jednotlivých rozpočtových položek.

Toto prohlášení včetně přílohy (rozpočtu ZL18) bude po podpisu obou smluvních stran zveřejněno v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného prohlášení.

## 3) Vyhodnocení nabídek v rámci poptávkového řízení na provedení stavebních prací: „Oprava chodníku v ulici U Nádraží, Strakonice“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhodnocením poptávkového řízení provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek na provedení stavebních prací: „Oprava chodníku v ulici U Nádraží, Strakonice“. Nejvýhodnější nabídka byla podána uchazečem pan XX, Modlešovice 69, 386 01 Strakonice, IČ: 05849438, za celkovou cenu díla 298.059,70 Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu díla 440.427,56 Kč včetně DPH 21%.

### II. Souhlasí

s vystavením objednávky uchazeči firmě pan XX, Modlešovice 69, 386 01 Strakonice, IČ: 05849438, na provedení akce: „Oprava chodníku v ulici U Nádraží, Strakonice“, za cenu 298.059,70 Kč bez DPH, tj. za cenu 440.427,56 Kč včetně DPH 21%.

## 4) Projektant stavby „Vodovod a VO – Hajská“ – úprava usnesení

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s úpravou usnesení RM číslo 264/2020, bod II., ze dne 1. dubna 2020, následovně:

RM souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo s panem XX, Nad školou 312, 38601 Strakonice, IČ:06272371, za cenu 289.000,- Kč bez DPH, termín plnění 31 týdnů od podpisu SOD. Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace stavby „Vodovod a VO - Hajská “. Cena je stanovena jako cena konečná, zhotovitel není plátce DPH.

## 5) Návrh čerpání VHF Strakonice pro rok 2020

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s předloženým návrhem oprav a investic do vodohospodářského majetku pro rok 2020, předložených Technickými službami Strakonice s.r.o. (předmětný návrh je přílohou č. 3 materiálu 11/1 na jednání Rady města Strakonice dne 6. května 2020).

**II. Ukládá**

majetkovému odboru a Technickým službám Strakonice s.r.o. zajistit realizaci plánovaných oprav a investic do vodohospodářského majetku pro rok 2020.

## 6) žádost o výpůjčku části pozemku p.č. 360/1 v k.ú. Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 360/1 v k.ú. Strakonice o výměře cca 200 m2 za účelem udržování této části pozemku (zatravnění a výsadba zeleně).

## 7) žádost o výpůjčku části pozemku p.č. 1326/3 v k.ú. Dražejov u Strakonic

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 1326/3 v k.ú. Dražejov u Strakonic o výměře cca 140 m2 za účelem udržování této části pozemku (zatravnění a výsadba zeleně).

## 8) Žádost o souhlas s umístěním skleníku z titulu vlastníka sousedního pozemku a žádost o souhlas s výjimkou z odstupové vzdálenosti staveb

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

z  titulu majitele sousedního pozemku p.č. 1326/3 s umístěním stavby skleníku na pozemku p.č. 1055/1, vše v k.ú. Dražejov u Strakonic. Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu.

**II. Souhlasí**

s výjimkou z odstupové vzdálenosti staveb dle Vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Odstupová vzdálenost mezi nově umisťovaným skleníkem na pozemku p.č. 1055/1 a hranicí pozemku p.č. 1326/3, vše v k.ú. Dražejov u Strakonic, je stanovena na 1400 mm.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu.

## 9) spolek 4UM z.s. – žádost o výpůjčku nebytových prostorů v objektu Husova 380, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce nebytových prostorů mezi městem Strakonice a spolkem 4UM z.s., se sídlem Borová 125, Dražejov, 386 01 Strakonice, jejímž předmětem bude výpůjčka nebytových prostorů v objektu Husova 380 ve Strakonicích, na poz. p.č. st. 510 v k.ú. Strakonice, konkrétně se jedná o 1 místnost o výměře 26 m2 ve II. nadzemním podlaží objektu (bývalý operační sál), prostory budou využívány pro zkoušky dětského divadelního kroužku Forbína, případně setkání, schůzky nebo za účelem pořádání malých kulturních akcí, smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, vypůjčitel nebude hradit náklady na energie spojené s výpůjčkou NP, ve smlouvě budou zapracovány následující závazky: případné úpravy předmětu výpůjčky vypůjčitel zajistí na své náklady, provedení těchto úprav bude vypůjčitel konzultovat ještě před jejich provedením s ředitelkou ŠK Mgr. Karlovcovou přip. s  investičním technikem města, při ukončení výpůjčky uvede vypůjčitel vypůjčené prostory na své náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MÚ Strakonice. Ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu výpůjčky vypůjčitelem po skončení výpůjčky (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000 za porušení předání předmětu výpůjčky po skončení doby výpůjčky ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu výpůjčky).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 10) Pronájem garážového stání v objektu Leknínová 1391, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem garážového stání č. 15 v objektu č.p. 1391 v ul.  Leknínové ve Strakonicích, na poz. p.č. st. 4100 v k.ú. Strakonice, s níže uvedeným žadatelem, za následujících podmínek:

- p. XX, nájemné ve výši 300 Kč/měsíčně + DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Ve  smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve  výši 1.000 Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 11) Žádost– ukončení nájemního poměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dohody k nájemní smlouvě č. 2011-70, uzavřené dne 24.2.2011 mezi městem Strakonice a panem XX, jejímž předmětem je nebytový prostor v objektu Zimního stadionu Strakonice (konkrétně prostor o výměře 74 m2 vpravo od hlavního vchodu do ZS), a sice dohodou ke dni 30.6.2020.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné dohody.

## 12) Žádost o odkoupení movitého majetku z „Rock klubu“ Na Křemelce ve Strakonicích městem Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s tím, aby město Strakonice odkoupilo movitý majetek uvedený v příloze materiálu do RM č. 11/1 zedne 6.5.2020, nacházející se v „Rock klubu“ na Křemelce ve Strakonicích, jehož vlastníkem je pan XX, původní podnájemce prostorů „Rock klubu“ na Křemelce ve Strakonicích.

## 13) Jihočeský kraj, IČ: 70890650, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, prostřednictvím Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, IČ: 70971641, Nemanická 2133/10, České Budějovice - zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části pozemku p.č. 1281/28 v k.ú. Strakonice v souvislosti se  stavbou: „Strakonice - u nemocnice – HDPE“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) a následně po vybudování a po vyhotovení geometrického plánu s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) mezi smluvními stranami, a to Jihočeský kraj, IČ: 70890650, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, prostřednictvím Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, IČ: 70971641, Nemanická 2133/10, České Budějovice a městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810 (budoucí oprávněný). Předmětem těchto smluv je zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části pozemku p.č. 1281/28 v k.ú. Strakonice (vlastník Jihočeský kraj) ve prospěch města Strakonice (oprávněný), spočívající v povinnosti povinného strpět umístění, zřízení, provozování, údržbu, opravy a odstranění stavby, a to chráničky HDPE40 (pro uložení optického kabelu Metropolitní sítě města Strakonice) do pozemku p.č. 1281/28 v k.ú. Strakonice v rámci stavby **„**Strakonice - u nemocnice – HDPE“ formou protlaku v  délce 8,5 bm. Přesný rozsah věcného břemene bude stanoven po kolaudaci této stavby a po vyhotovení geometrického plánu. Právo služebnosti inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

### II. Souhlasí

se zněním smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. BVB/95/19/ST/BP.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

## 14) Ředitelství dálnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, Na Pankráci 546/56, Praha 4 Česká republika – zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k částem pozemků p.č. 1756, p.č. 1281/23, p.č. 1281/22, p.č. 1281/27, p.č. 775/26 a p.č. 774/3, vše v k.ú. Strakonice v souvislosti se  stavbou: „Strakonice - u nemocnice – HDPE“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) a následně po vybudování a po vyhotovení geometrického plánu s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) mezi smluvními stranami, a to Ředitelstvím dálnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, Na Pankráci 546/56, Praha 4 Česká republika (budoucí povinný) a městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810 (budoucí oprávněný). Předmětem těchto smluv je zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k částem pozemků p.č. 1756, p.č. 1281/23, p.č. 1281/22, p.č. 1281/27, p.č. 775/26 a p.č. 774/3, vše v k.ú. Strakonice (vlastník ŘSD) ve prospěch města Strakonice (oprávněný), spočívající v povinnosti povinného strpět umístění, zřízení, provozování, údržbu, opravy a odstranění stavby to chráničky HDPE40 do výše uvedených pozemků formou protlaku - uložení do stávající chráničky v délce 13 bm a uložení do pomocného pozemku (dlažební povrch) 7,5 bm, a to v rámci stavby „Strakonice - u nemocnice – HDPE“ (chránička pro uložení optického kabelu Metropolitní sítě města Strakonice). Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do 12 měsíců od data podpisu předávacího protokolu (případně od data vydání kolaudačního souhlasu stavby). Město se zavazuje zajistit do 3 měsíců vyhotovení geometrického plánu. V případě nedodržení této lhůty se zavazuje město Strakonice uhradit smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení. Právo služebnosti inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou finanční náhradu ve výši 1 306,97 Kč.

### II. Souhlasí

se zněním smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 22/EN/SSB 7 -2020.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

## 15) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Starý Dražejov – Knn PARC.Č. 117/4“

**Žadatel: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice**

**V zastoupení: Ingera Písek s.r.o., Jeronýmova 906/47, 397 01 Písek**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a firmou E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, pro uložení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 1297 v k.ú. Dražejov u Strakonic, v souvislosti se stavbou „Starý Dražejov – Knn PARC.Č. 117/4“, za částku 10.000,- Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 16) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Starý Dražejov – úprava sítě čp. 24, 79, 21“

**Žadatel: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice**

**V zastoupení: Ingera Písek s.r.o., Jeronýmova 906/47, 397 01 Písek**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a firmou E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, pro uložení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 1293/1 a p.č. 1292/1 v k.ú. Dražejov u Strakonic, v souvislosti se stavbou „Starý Dražejov – úprava sítě čp. 24, 79, 21“, za částku 10.000,- Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 17) Veřejné osvětlení páteřní cyklostezky v úseku: „Most ul.Ellerova – klubovna skautů Na Křemelce“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na realizaci akce: „Veřejné osvětlení páteřní cyklostezky v úseku: Most ul.Ellerova – klubovna skautů Na Křemelce“ za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

1. ELEKTROMONTÁŽE Blatná, spol. s r.o,. Ve Škalí 623, 388 01 Blatná
2. UNIELEKTRO, s. r. o., Strakonice, Radošovice149, 386 01 Strakonice
3. ELEKTROSTAV, s. r. o., Strakonice, Písecká 283, 386 01 Strakonice
4. ELSTAV v.o.s. Strakonice, Hradební 329, Strakonice
5. Václav Burda, Otavská 1031, Horažďovice 341 01

### II. Souhlasí

s uveřejněním výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s přihlášením neomezeného počtu uchazečů pro podání nabídky na realizaci stavby: „Veřejné osvětlení páteřní cyklostezky v úseku: Most ul. Ellerova – klubovna skautů Na Křemelce“.

### III. Jmenuje

1. členy hodnotící komise ve složení:
2. člen Ing. Rudolf Oberfalcer
3. člen Ing. Jana Narovcová
4. člen Ing. Petr Zdeněk
5. člen p. Michal Bezpalec
6. člen p. Dušan Kučera

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník Mgr. Hrdlička Břetislav
2. náhradník pan Josef Zoch
3. náhradník Ing. Oldřich Švehla
4. náhradník Mgr. Miroslava Nejdlová
5. náhradník p. Jaroslav Houska

### IV. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

### V. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## 18) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „RVDSL5849\_C\_C\_STRA219-STRA1HR\_MET“

**Žadatel: Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení Komunikačního vedení a zařízení – zemní kabelové vedení NN a opticko-metalický převodník RVDSL do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 580/28 v k.ú. Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby „RVDSL5849\_C\_C\_STRA219-STRA1HR\_MET“ dle sazebníku, tzn. za částku 50 Kč/bm, minimálně však 10.000,- Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění Komunikačního vedení a zařízení na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Komunikační vedení a zařízení na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemku v majetku města Strakonice Komunikačním vedením a zařízením bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Odpovědnost za škody a sankce:

Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravované komunikaci, je budoucí oprávněná povinna závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna v termínu stanoveném na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že k dohodě nedojde ve lhůtě 5-ti pracovních dnů, pak bude závada odstraněna v termínu, který stanoví písemně budoucí povinný, jako dobu přiměřenou s ohledem na charakter závady, rozsah závady a s ohledem na klimatické podmínky. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je budoucí oprávněná povinna uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty činí 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací stavby. Umístění energetického zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

* Při výkopu v pásu stávající dlažby bude po ukončení prací vše uvedeno do původního stavu
* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
* Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“Schválených ministerstvem dopravy.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 19) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice – 9xOM Salvete“

**Žadatel: E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice**

**V zastoupení: Elektroinvest Strakonice s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení zemního kabelu NN do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 626/35 v k.ú. Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Strakonice – 9xOM Salvete“ dle sazebníku, tzn. za částku 50 Kč/bm, minimálně však 10.000,- Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemku v majetku města Strakonice zemním kabelovým vedením NN bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Odpovědnost za škody a sankce:

Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravované komunikaci, je budoucí oprávněná povinna závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna v termínu stanoveném na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že k dohodě nedojde ve lhůtě 5-ti pracovních dnů, pak bude závada odstraněna v termínu, který stanoví písemně budoucí povinný, jako dobu přiměřenou s ohledem na charakter závady, rozsah závady a s ohledem na klimatické podmínky. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je budoucí oprávněná povinna uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty činí 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací stavby. Umístění energetického zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

* V případě výkopu a ukládání kabelů do chodníků ze stávající zámkové dlažby bude po ukončení prací vše uvedeno do původního stavu, chodník bude předlážděn v celé šíři. Veškeré zásahy do pozemku v majetku města budou provedeny současně s realizací ostatních přípojek inženýrských sítí pro novou zástavbu řadovými domy.
* Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“Schválených ministerstvem dopravy.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 20) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice – nabíječka u Penny“

**Žadatel: E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice**

**V zastoupení: Elektroinvest Strakonice s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení zemního kabelu NN do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 382/9, p.č. 382/15 a p.č. 382/14, vše v k.ú. Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Strakonice – nabíječka u Penny“ dle sazebníku, tzn. za částku 50 Kč/bm, minimálně však 10.000,- Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemku v majetku města Strakonice zemním kabelovým vedením NN bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Odpovědnost za škody a sankce:

Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravované komunikaci, je budoucí oprávněná povinna závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna v termínu stanoveném na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že k dohodě nedojde ve lhůtě 5-ti pracovních dnů, pak bude závada odstraněna v termínu, který stanoví písemně budoucí povinný, jako dobu přiměřenou s ohledem na charakter závady, rozsah závady a s ohledem na klimatické podmínky. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je budoucí oprávněná povinna uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty činí 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací stavby. Umístění energetického zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

* Přechod v komunikace ze zámkové dlažby bude proveden podvrtem.
* Při výkopu v pásu zámkové dlažby bude po ukončení prací vše uvedeno do původního stavu, tzn. včetně červené zámkové dlažby v okolí přechodů pro chodce a míst pro přecházení. Obrazce ze zámkové dlažby musí být dodrženy dle původního stavu.
* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
* Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“Schválených ministerstvem dopravy.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 21) žádost o výpůjčku pozemku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením  smlouvy o výpůjčce, týkající se části pozemku p.č. 695/3 v k.ú. Modlešovice o výměře cca 20 m2 za účelem dočasného uskladnění palivového dřeva.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena s panem XX, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Při užívání předmětné části pozemku nedojde k zamezení vjezdu do sousední nemovitosti, kde je umístěna ČOV.

Výše pokut, stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků vypůjčitele k předmětu výpůjčky jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 22) revokace usnesení

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Revokuje

usnesení RM číslo 148/2020 ze dne 4. března 2020, týkající se ukončení nájemní smlouvy číslo 2018-00624 dohodou.

## 23) Odstranění lávky ev.č. L4 přes silnici I/22, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zadat veřejnou zakázku na realizaci akce: „Odstranění lávky ev.č. L4 přes silnici I/22, Strakonice“ v zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a zaslat výzvu k podání nabídky těmto dodavatelům:

1. Silnice Klatovy a.s., Vídeňská 190, 339 01 Klatovy, IČ: 453 57 307
2. M – SILNICE a.s., Husova 1697, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, IČ: 42196868
3. STRABAG a.s., Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5, IČ: 608 38 744
4. SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice,

IČ: 480 35 599

1. EUROVIA CS, a.s., Národní 138/10, 110 00 Praha 1, IČ: 452 74 924
2. ZNAKON, a.s., Sousedovice 44, 386 01 Strakonice, IČ: 260 18 055
3. COLAS CZ, a.s., Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9, IČ: 26177005
4. OHL ŽS, a.s., Burešova 938/17, 602 00 Brno - Veveří, IČ: 46342796
5. Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., K Vápence 2677, 530 Pardubice - Zelené Předměstí, IČ: 25253361

V souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, bude výzva po celou lhůtu pro podání nabídek rovněž zveřejněna na profilu zadavatele v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci akce: „Odstranění lávky ev.č. L4 přes silnici I/22, Strakonice“.

### II. Rozhodla

že jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena s DPH.

### III. Schvaluje

předloženou zadávací dokumentaci podlimitní veřejné zakázky na realizaci akce: „Odstranění lávky ev.č. L4 přes silnici I/22, Strakonice“

### IV. Jmenuje

členy komise pro otevírání obálek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek ve složení:

1. člen Ing. Rudolf Oberfalcer

2. člen Ing. Jana Narovcová

3. člen Ing. Petr Zdeněk

4. člen Ing. Oldřich Švehla

5. člen CORPORIN s.r.o.

náhradníky členů komise pro otevírání obálek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník Mgr. Břetislav Hrdlička

2. náhradník Josef Zoch

3. náhradník Dušan Kučera

4. náhradník p. Michal Bezpalec

5. náhradník CORPORIN s.r.o.

Komise může jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně dvě třetiny členů nebo jejich náhradníků. Ve věcech, o nichž je přípustné hlasovat, rozhoduje komise většinou hlasů přítomných členů.

### V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadávání této veřejné zakázky

### VI. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.