***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**12/1 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 20. května 2020

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Jihočeský kraj - Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ 70971641, se sídlem Nemanická 2133/10, České Budějovice - uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v souvislosti a realizací stavby: „Modernizace – VO + zásuvkový pilíř“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene mezi smluvními stranami, a to Jihočeským krajem - Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje, IČ: 70971641, se sídlem Nemanická 2133/10, České Budějovice, jako stranou panující a městem Strakonice, se  sídlem Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810, jako stranou oprávněnou, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene ve prospěch města Strakonice, spočívající v právu služebnosti, a to umístění stavby veřejného osvětlení v rámci stavby „Modernizace – VO + zásuvkový pilíř“ na části pozemku p.č. 1089/1 v k.ú. Modlešovice (vlastník panující) a v právu přístupu na tento pozemek za účelem opravy a údržby stavby veřejného osvětlení. Průběh služebnosti je zobrazen geometrickým plánem č. 260-200129/2020, vyhotoveným společností HRDLIČKA spol. s r.o.., se sídlem Velké náměstí 7, Strakonice.Právo služebnosti je pro město Strakonice zřízeno na dobu neurčitou a bezúplatně.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 2) Žádost o souhlas z titulu vlastníka sousedního pozemku a žádost o souhlas s přesahem požárně nebezpečného prostoru

**V zastoupení: KOMPLET – projektová kancelář, Písecká 893, Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání:

### I. Souhlasí

z titulu majitele sousedního pozemku, a to p.č. 360/1 se stavbou „Přístřešek na parkování 2 osobních automobilů“ o rozměru 6,34 m x 12 m, umístěného na pozemku p.č. 360/25, vše v k.ú. Strakonice. Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu.

### II. Souhlasí

s požárně nebezpečným prostorem stavby „Přístřešek na parkování 2 osobních automobilů“ na pozemek v majetku města Strakonice, a to p.č. 360/1 v k.ú. Strakonice plochou 2,1 m2.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu**.**

## 3) Žádost o souhlas z titulu vlastníka sousedního pozemku a žádost o souhlas s výjimkou z odstupové vzdálenosti staveb

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

z  titulu majitele sousedního pozemku p.č. 612/8 s umístěním stavby zahradního přístřešku na pozemku p.č. 612/7, vše v k.ú. Strakonice. Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu.

### II. Souhlasí

s výjimkou z odstupové vzdálenosti staveb dle Vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Odstupová vzdálenost mezi nově umisťovaným zahradním přístřeškem na pozemku p.č. 612/7 a hranicí pozemku p.č. 612/8, vše v k.ú. Strakonice, je stanovena na 10 cm.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu.

## 4) Žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. A13 o velikosti 2+1 a výměře 62,90 m2 s panem XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíce s možností prodloužení o další 1 měsíc formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Součástí nájemní smlouvy bude ustanovení, že nájemce uhradí nájemné za bezesmluvní užívání předmětné bytové jednotky za období od 1.3.2020 do 31.5.2020. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.848,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 8.544,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na  účet vedený městem Strakonice, 111471921/0300, v.s. 0080561306, spravovaný TS  Strakonice, s.r.o.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**5) Změna usnesení rady města č. 349/2020, bod VII., X., XII., XIII., XIV., XVII, XVIII, XX, XXII – prodloužení smluv o nájmu bytu**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

se změnou usnesení RM č. 349/2020 ze dne 16.4.2020, v bodech číslo VII., X., XII., XIII., XIV., XVII, XVIII, XX, XXII v části týkající se účinnosti dohody o zvýšení nájemného. Tzn., že v dodatku bude uvedeno, že nájemné se zvyšuje s účinností od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončeno mimořádné opatření při epidemii.

## 6) Muzeum středního Pootaví Strakonice, Zámek 1, Strakonice – žádost o povolení umístění vysílače

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

umístění vysílače RipEx 400F pro datovou síť Policie ČR na budovu bývalé Okresní vojenské správy v Komenského ul. č.p. 146. Důvodem je modernizace systému centralizované ochrany Policie ČR od ledna r. 2021.

**II. Souhlasí**

umístění vysílače RipEx 400F do kanceláří muzea, které jsou v objektu ve vlastnictví města. Vysílač bude do hradních (expozičních) prostor přemístěn po dokončení rekonstrukce, a to nejdéle do konce června 2021.

Veškeré náklady spojené s umístěním i odstraněním hradí Muzeum středního Pootaví.

## 7) Přehled objednávek majetkového odboru za duben 2020

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

předložený Přehled objednávek majetkového odboru za duben 2020

## 8) Seznam menších oprav a investičních akcí připravených majetkovým odborem k realizaci v roce 2020

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

následující seznam menších akcí připravených k realizaci:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Pořadové č. :** | **Název akce:** | **Náklady včetně DPH:** | **Poznámka:** |
| 1 | Parkovací stání ul. Bavorova | 700 000 Kč | cenová úroveň r. 2018 |
| 2 | Páteřní cyklostezka SO 107 | 3 155 825 Kč | cenová úroveň r. 2019 |
| 3 | Chodník u kostela Sv. Markéty | 300 000 Kč | cenová úroveň r. 2019 |
| 4 | Veřejné osvětlení cyklostezka Písecká | 800 000 Kč | cenová úroveň r. 2019 |
| 5 | Veřejné osvětlení Dražejov – Virt | 300 000 Kč | cenová úroveň r. 2019 |
| 6 | Veřejné osvětlení přechodu pro chodce Podsrp | 200 000 Kč | cenová úroveň r. 2018 |
| 7 | Semaforový blikač Chelčického | 150 000 Kč | cenová úroveň r. 2019 |
| 8 | V.O. osvětlení kostela Sv. Markéty | 1 000 000 Kč | cenová úroveň r. 2014 |
| 9 | Cyklostezka I. část, ul. Baarova - ul. Vrchlického p.p.č. 1285/1, 1285/6, 765/132, k.ú. Strakonice | 968 000 Kč | cenová úroveň r. 2017 |
| 10 | Stavební úpravy chodníku - ul. Budovatelská, p.p.č. 770/23 v k.ú. Strakonice | 1 070 000 Kč | cenová úroveň r. 2018 |
| 11 | Odvodnění zpevněných ploch na pozemcích p.č. st.115/1, st.116/2, k.ú. Strakonice (nádvoří MěÚ) | 278 000 Kč | cenová úroveň r. 2016 |
| 12 | Propojovací chodník mezi ulicemi U Zahrádek a U Studánky, Strakonice | 360 000 Kč | cenová úroveň r. 2014 |
| 13 | Oprava opěrné stěny, Bavorova ulice parc.č. 1320/4, k.ú. Strakonice | 420 000 Kč | cenová úroveň r. 2010 |
| 14 | Chodník, ulice Virtova, Strakonice - Virt | 2 000 000 Kč | cenová úroveň r. 2019 |

**II. Souhlasí**

s realizací následujících akcí v roce 2020:

- ………..

## 9) Veřejná zakázka malého rozsahu: „Oprava lávky na Podskalí ev.č. L3 přes rameno řeky Otavy, Strakonice“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Ruší

zadávací řízení na VZ malého rozsahu dle Výzvy schválené usnesením RM Strakonice dne 01.04.2020 pod č. usnesení 263/2020 na realizaci akce „Oprava lávky na Podskalí ev.č. L3 přes rameno řeky Otavy, Strakonice“. Důvodem je, že nebyla v termínu pro podání nabídek podána žádná nabídka.

### II. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v platném znění v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na realizaci akce: „Oprava lávky na Podskalí ev.č. L3 přes rameno řeky Otavy, Strakonice“, za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

1. OHL ŽS, a.s., Burešova 938/17, 602 00 Brno - Veveří, IČ: 46342796
2. COLAS CZ, a.s., Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9, IČ: 26177005
3. SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, IČ: 48035599
4. Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., K Vápence 2677, 530 Pardubice - Zelené Předměstí, IČ: 25253361
5. Pavel Švestka, s.r.o., Dr. Janského 1418, 252 28 Černošice, IČ: 49827171
6. BIGGEST s.r.o., Borská 1232/40a, 301 00 Plzeň Skvrňany, IČ: 26080630
7. Stroje a Služby s.r.o., Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1 Nové Město, IČ: 03237788
8. APB - PLZEŇ a.s., č.p. 303, 332 04 Losiná, 27066410
9. BERDYCH plus spol. s r.o., Pražská 1178, 337 01 Rokycany Nové Město, IČ: 26373611
10. OK-BE spol. s r.o., Nový Knín 102, 262 03 Nový Knín, IČ: 47548916
11. FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 388/68, 602 00 Brno Trnitá, IČ: 25317628
12. SaM silnice a mosty a.s., Máchova 1129/6, 470 01 Česká Lípa, IČ: 25018094
13. ALBET metal, s.r.o., Vrážská 144, 153 00 Praha 5 – Radotín, IČ: 62419013
14. Auböck s.r.o., Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, IČ: 26089785

### III. Souhlasí

s uveřejněním výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci stavby: „Oprava lávky na Podskalí ev.č. L3 přes rameno řeky Otavy, Strakonice“.

### IV. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. Ing. Rudolf Oberfalcer

2. Ing. Jana Narovcová

3. Ing. Oldřich Švehla

4. Ing. Petr Zdeněk

5. p. Dušan Kučera

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. Mgr. Břetislav Hrdlička

2. p. Josef Zoch

3. p. Bezpalec

4. p. Jaroslav Houska

5. Ing. Jaromír Zeman

### V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

### VI. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## 10) Bezbariérová trasa Domov pro seniory Rybniční – kulturní dům, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zadat veřejnou zakázku na realizaci akce: „Bezbariérová trasa Domov pro seniory Rybniční – kulturní dům, Strakonice“ v otevřeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

### II. Rozhodla

že jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena s DPH.

### III. Schvaluje

předloženou zadávací dokumentaci podlimitní veřejné zakázky na realizaci akce: „Bezbariérová trasa Domov pro seniory Rybniční – kulturní dům, Strakonice“

### IV. Jmenuje

členy komise pro otevírání obálek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek ve složení:

1. člen Ing. Rudolf Oberfalcer

2. člen Ing. Jana Narovcová

3. člen p. Michal Bezpalec

4. člen Ing. Oldřich Švehla

5. člen Mgr. Michal Novotný

6. člen (Kruták & Partners, advokátní kancelář s.r.o)

náhradníky členů komise pro otevírání obálek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník Mgr. Břetislav Hrdlička

2. náhradník Josef Zoch

3. náhradník p. Dušan Kučera

4. náhradník p. Jaroslav Houska

5. Ing. arch. Marta Slámová

6. náhradník (Kruták & Partners, advokátní kancelář s.r.o)

Komise může jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně dvě třetiny členů nebo jejich náhradníků. Ve věcech, o nichž je přípustné hlasovat, rozhoduje komise většinou hlasů přítomných členů.

### V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadávání této veřejné zakázky.

### VI. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## 11) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v souvislosti se stavbou: „RVDSL 1828\_C\_C\_STRA80-STRA1HR\_MET, 16010-042300“

**Žadatel: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3**

**V zastoupení: První SaZ Plzeň, a.s.,** **Wenzigova 8, 301 00 Plzeň**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a firmou Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, pro uložení podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 714/4 v k.ú. Nové Strakonice, v souvislosti se stavbou „RVDSL 1828\_C\_C\_STRA80-STRA1HR\_MET, 16010-042300“, za částku 10.000,- Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**12) Žádost o ukončení Smlouvy o nájmu bytu**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001, o velikosti 2+1 a výměře 63,50 m2 s panem XX a to ke dni …..

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné dohody.

## 13) ÚV Pracejovice – rekonstrukce a modernizace – jímání vody“ – změnový list č. 24

Návrh usnesení:

RM po projednání

### I. Souhlasí

se změnovým listem č. 24, tzn. Jímací objekt – odvětrání, doplnění měření hladiny v jímacím objektu, tlakové ochrany výtlaku a ochrany před bleskem. Kalové laguny – zmenšení, odpočet spádového betonu. Infiltrace – výměna nevhodné zeminy z infiltračního kanálu č.3 a č.4, zúžení dna infiltračního kanálu č.3 a č.4, úprava základů v infiltračních příkopech č.3 a č.4 (změna šířky pasu ze 40 cm na 25 cm), sjezdy do infiltračních kanálů (dopojení komunikace), odřezání ŽB desky studny S1. Vodovodní rozvody – demontážní práce na S2, změna rozsahu potrubí, odvětrání studen, jádrové vrtání pro ZI, demontážní práce ve studni S3 a S4, odpočet bentonitových pásků z pod zákrytových desek S1, S2, S3, S4, VS4, VS6.

### II. Souhlasí

na základě změnového listu č. 24, s úsporou finančního plnění v rámci stavby: „ÚV Pracejovice – rekonstrukce a modernizace – jímání vody“ o částku - 3.135.057,03 Kč bez  DPH. Celková cena díla bude následně stanovena na základě předložení kompletních změnových listů.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem výše uvedeného změnového listu č. 24 a dále k následnému uzavření příslušného dodatku č.12.