***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**14/1 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 3. června 2020

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Žádost o úpravu pozemku v prostoru průchozí uličky na pozemcích v majetku města Strakonice p.č. 633/4, 628/65 a 628/116, vše v k.ú Nové Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

se zařazením stavební úpravy průchozí uličky, která je využívaná občany a která se nachází na pozemcích v majetku města Strakonice p.č. 633/4, 628/65 a 628/116, vše v k.ú Nové Strakonice, do plánu oprav komunikací, které jsou v majetku města Strakonice, a to dle priority důležitosti oprav.

## 2) Žádost o vybudování pevného oplocení u stávajících garáží u obchodního centra, na pozemcích města Strakonice p.č. 384/1 a 393/13, vše v k.ú. Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s vybudováním pevného oplocení u stávajících garáží u obchodního centra, na pozemcích města Strakonice p.č. 384/1 a 393/13, vše v k.ú. Strakonice.

## 3) Žádost o opravu stávající komunikace k chatové oblasti v Holi, na pozemcích v majetku města Strakonice p.č. 484/11, 153/3 a 261/3, vše v k.ú. Nové Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

se zařazením opravy stávající komunikace k chatové oblasti v Holi, která se nachází na pozemcích v majetku města Strakonice p.č. 484/11, 153/3 a 261/3, vše v k.ú. Nové Strakonice, do plánu oprav komunikací, které jsou v majetku města Strakonice, a to dle priority důležitosti oprav.

## 4) Uzavření dodatku ke smlouvě č. 03-243 uzavřené dne 20.8.2003 mezi městem Strakonice a TS Strakonice s.r.o.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 03-243 uzavřené dne 20.8.2003 mezi městem Strakonice a TS Strakonice s.r.o., jehož předmětem bude zúžení předmětu nájmu dle uvedené smlouvy o nemovitý majetek, konkrétně Sběrný dvůr – Tovární ulice, parc. č. 595/14 v k.ú. Nové Strakonice, o výměře 1.500 m2, a s tím související snížení nájemného o částku 3.222 Kč/rok, tzn. nově stanovené nájemné po uzavření dodatku bude činit 832.379 Kč/ročně + DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

## 5) Žádost

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s pronájmem 1 místnosti v objektu bývalé ubytovny čp. 372 na poz. p.č. st. 34/2 v areálu Bažantnice, k.ú. Nové Strakonice, žadateli panu XX a to z toho důvodu, že objekt čp. 372 na poz. p.č. st. 34/2 v k.ú. Nové Strakonice není určen k bydlení, ani jeho technický stav není vhodný k trvalému bydlení.

## 6) Žádost spol. Ciao …, cestovní kanceláře, s.r.o., se sídlem Zámek 1, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na snížení nájemného u níže uvedených smluv na pronájem nebytových prostorů, uzavřených mezi městem Strakonice a spol. Ciao …, cestovní kancelář, s.r.o., se sídlem Zámek 1, Strakonice, a to na dobu od 1.7.2020 do 31.12.2020, a sice o 80 % z nájemného za uvedené období, z důvodu  zasažení oboru podnikání v souvislosti s nemocí COVID-19:

1. smlouva č. 07-457 uzavřena dne 19.11.2007 – NP o v objektu č.p. 58 v ul. U Sv. Markéty ve Strakonicích o výměře 84,3 m2
2. smlouva č. 01-122 uzavřena dne 16.12.1996 -  nebytové prostory v objektu č.p. 1 Zámku ve Strakonicích, konkrétně prostory o výměře 77 m2 na I. hradním nádvoří (vchod z průjezdu)
3. smlouva č. 07-364 uzavřena dne 28.8.2007- nebytové prostory v objektu č.p. 1 Zámku ve Strakonicích, konkrétně prostory o výměře 53 m2 na I. hradním nádvoří (vpravo pod ZUŠ).

## 7) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Starý Dražejov – nové OM parc. č. 58/6“

**Žadatel: E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice**

**V zastoupení: Elektroinvest Strakonice s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení zemního kabelu NN do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 1293/1, 1293/3 a p.č. 57/2 v k.ú. Dražejov u Strakonic v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Starý Dražejov – nové OM parc. č. 58/6“ dle sazebníku, tzn. za částku 10.750,- Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemku v majetku města Strakonice zemním kabelovým vedením NN bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Odpovědnost za škody a sankce:

Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravované komunikaci, je budoucí oprávněná povinna závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna v termínu stanoveném na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že k dohodě nedojde ve lhůtě 5-ti pracovních dnů, pak bude závada odstraněna v termínu, který stanoví písemně budoucí povinný, jako dobu přiměřenou s ohledem na charakter závady, rozsah závady a s ohledem na klimatické podmínky. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je budoucí oprávněná povinna uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty činí 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací stavby. Umístění energetického zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
* Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“Schválených ministerstvem dopravy.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 8) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Strakonice - Nad Parkem - kNN“

**Žadatel: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice**

**V zastoupení: Ingera Písek s.r.o., Jeronýmova 906/47, 397 01 Písek**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a firmou E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, pro uložení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN, kabelová skříň, uzemnění do pozemku v majetku města Strakonice p.č. st. 755 v k.ú. Strakonice, v souvislosti se stavbou „Strakonice - Nad Parkem - kNN“, za částku 161,- Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 9) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Strakonice, Nad Parkem - stavební úpravy NN, kabelizace“

**Žadatel: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice**

**V zastoupení: Ingera Písek s.r.o., Jeronýmova 906/47, 397 01 Písek**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a firmou E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, pro uložení distribuční soustavy – zemní kabel NN, kabelové skříně, uzemnění do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 562/6, 574/6, 574/23, 580/31, 580/44, st. 696, 1277/1, 533/5, 536/15, 556/2, st. 800/2, 1591, 580/34, 580/35, 584/25, 1679, 1682 v k.ú. Strakonice, v souvislosti se stavbou „Strakonice, Nad Parkem - stavební úpravy NN, kabelizace“, za částku 10.000,- Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 10) Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací v souvislosti se stavbou “Rekonstrukce silnice III\_00430 Hajská, Strakonice“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, kterou se společnost CETIN a.s. zavazuje zajistit Překládku a s ní související záležitosti v rozsahu CTN a za podmínek stanovených Smlouvou a závazek Stavebníka – město Strakonice, který Překládku vyvolal, společnosti CETIN uhradit všechny nezbytné náklady spojené s Překládkou, které by společnosti CETIN nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem – městem Strakonice vyvolána. Výše nákladů Překládky stanovených na základě CTN činí ke dni uzavření Smlouvy 183.230 Kč.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 11) Výpůjčka části pozemku p.č. 1326/3 v k.ú. Dražejov u Strakonic

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce na část pozemku p.č. 1326/3 v k.ú. Dražejov u Strakonic o výměře cca 140 m2. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena s panem XX, za účelem udržování této části pozemku (zatravnění a výsadba zeleně), a to na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Dále se vypůjčitel se zavazuje:

a) využívat předmět výpůjčky pouze pro sjednaný účel této smlouvy. V případě porušení povinností vypůjčitele je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne porušení uvedených povinností vypůjčitele.

b) udržovat na vlastní náklady předmět výpůjčky, jakož i jeho bezprostřední okolí v řádném stavu, dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku). V případě porušení této povinnosti je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé toto porušení a dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku).

c) umožnit půjčiteli přístup k předmětu výpůjčky, aby zjistil, jaký je jeho stav, jak vypůjčitel předmět výpůjčky udržuje. Vypůjčitel je povinen tuto prohlídku umožnit po předběžném oznámení ve vhodnou denní dobu a předložit všechny vyžádané doklady.

d) při ukončení smluvního vztahu zcela vyklidit předmětné části pozemků. V případě porušení této povinnosti je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením předmětu výpůjčky a uvedením předmětných částí pozemků do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Nevyklidí-li vypůjčitel předmětné části pozemků ve stanovené lhůtě tj. ke dni ukončení smluvního vztahu a neuvede-li je do požadovaného stavu, dohodly se smluvní strany, že je půjčitel oprávněn předmětné části pozemků vyklidit a zrekultivovat sám, a to na náklady vypůjčitele.

Všechny smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

e) smluvní pokuty se sjednávají bez ohledu na zavinění vypůjčitele a jejich sjednáním není dotčeno právo na náhradu škody a vydání bezdůvodného obohacení, které lze uplatňovat samostatně vedle sjednaných smluvních pokut.

f) vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vytýčenou nemovitost přenechat k užívání třetí osobě.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 12) Žádost o výpůjčku části pozemku p.č. 360/1 v k.ú. Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce na část pozemku p.č. 360/1 v k.ú. Strakonice o výměře cca 200 m2. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena s paní XX, za účelem udržování této části pozemku (zatravnění a výsadba zeleně), a to na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Dále se vypůjčitel se zavazuje:

a) využívat předmět výpůjčky pouze pro sjednaný účel této smlouvy. V případě porušení povinností vypůjčitele je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne porušení uvedených povinností vypůjčitele.

b) udržovat na vlastní náklady předmět výpůjčky, jakož i jeho bezprostřední okolí v řádném stavu, dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku). V případě porušení této povinnosti je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé toto porušení a dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku).

c) umožnit půjčiteli přístup k předmětu výpůjčky, aby zjistil, jaký je jeho stav, jak vypůjčitel předmět výpůjčky udržuje. Vypůjčitel je povinen tuto prohlídku umožnit po předběžném oznámení ve vhodnou denní dobu a předložit všechny vyžádané doklady.

d) při ukončení smluvního vztahu zcela vyklidit předmětné části pozemků. V případě porušení této povinnosti je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením předmětu výpůjčky a uvedením předmětných částí pozemků do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Nevyklidí-li vypůjčitel předmětné části pozemků ve stanovené lhůtě tj. ke dni ukončení smluvního vztahu a neuvede-li je do požadovaného stavu, dohodly se smluvní strany, že je půjčitel oprávněn předmětné části pozemků vyklidit a zrekultivovat sám, a to na náklady vypůjčitele.

Všechny smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

e) smluvní pokuty se sjednávají bez ohledu na zavinění vypůjčitele a jejich sjednáním není dotčeno právo na náhradu škody a vydání bezdůvodného obohacení, které lze uplatňovat samostatně vedle sjednaných smluvních pokut.

f) vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vytýčenou nemovitost přenechat k užívání třetí osobě.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 13) Ředitelství dálnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, Na Pankráci 546/56, Praha 4 Česká republika – zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k částem pozemků p.č. 724/1 a p.č. 724/2 v k.ú. Nové Strakonice a k pozemku p.č. 1072/2 v k.ú. Radošovice u Strakonic v souvislosti se  stavbou: „Strakonice, Volyňská VO“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) a následně po vybudování a po vyhotovení geometrického plánu s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) mezi smluvními stranami, a to Ředitelstvím dálnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, Na Pankráci 546/56, Praha 4 Česká republika (budoucí povinný a následně povinný) a městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810 (budoucí oprávněný a následně oprávněný). Předmětem těchto smluv je zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k částem pozemků p.č. 724/1 a p.č. 724/2, vše v k.ú. Nové Strakonice a k části pozemku p.č. 1072/2 v k.ú. Radošovice u Strakonic (vlastník ŘSD) ve prospěch města Strakonice, spočívající v povinnosti ŘSD strpět umístění, zřízení, provozování, údržbu, opravy a odstranění stavby, a to stavby „Strakonice, Volyňská VO“ v předpokládaném rozsahu věcného břemene – služebnosti formou 5 x protlak uložení VO v délce 12 bm = 60 bm, 5 x rezervní chránička a podélné uložení do pomocného pozemku (pod chodník a zelený pás) 71 bm VO a 36 bm světelné signalizace. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do 12 měsíců od data podpisu předávacího protokolu (případně od data vydání kolaudačního souhlasu stavby). Město se zavazuje zajistit vyhotovení geometrického plánu do 3 měsíců od data podpisu předávacího protokolu (případně od data vydání kolaudačního souhlasu stavby). V případě nedodržení této lhůty se zavazuje město Strakonice uhradit smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení.

Právo služebnosti inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou finanční náhradu ve výši 12.650,77 Kč včetně DPH.

### II. Souhlasí

se zněním smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 4/EN/SSB 11 – 2020.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

## 14) Žádost o souhlas s realizací stavby z titulu vlastníka sousedního pozemku a žádost o souhlas s výjimkou z odstupové vzdálenosti staveb

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

z  titulu majitele sousedních pozemků p.č. 395/4 a p.č. 563/53 s realizací stavby “Přístavba a stavební úpravy rodinného domu na pozemcích p.č. 559/5 a p.č. st. 4007, vše v k.ú. Strakonice.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu a architekta města.

### II. Souhlasí

s výjimkou z odstupové vzdálenosti staveb dle Vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Odstupová vzdálenost mezi přístavbou rodinného domu a bytovými domy (výška 10,8 m) je stanovena na 9,4 m.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu a architekta města.

**15) Žádost o pronájem pozemku – dodatek k NS – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 08-189 ze dne 30.4.2008, týkající se zvýšení výměry pronajatého pozemku, a to o cca 53 m2 za účelem rozšíření stávající tzv. předzahrádky a dále týkající se zvýšení ceny nájmu.

To znamená zvýšení současné ceny nájmu ve výši 5000 Kč + aktuální sazba DPH ročně na výši 8.300 Kč ročně + aktuální sazba DPH, což je 100 Kč za 1 m2.

Nájemní smlouva je uzavřena se společností Znakon Reality s.r.o., IČ 04747445, Sousedovice.

**16) Žádost o výpůjčku části pozemku za účelem zřízení dráhy pro dálkově řízené modely aut**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s  uzavřením dodatku ke smlouvě o výpůjčce číslo 2018-00620, týkající se snížení výměry vypůjčeného pozemku p.č. 1165 v k.ú. Strakonice - předmětu smlouvy, a to o cca 4.500 m2. Smlouva o výpůjčce je uzavřena s BIKEFAKTORY Strakonice, IČ 87698340.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětného dodatku.

**III. Souhlasí**

s uzavřením  smlouvy o výpůjčce, týkající se části pozemku p.č. 1165 v k.ú. Strakonice o výměře cca 4.500 m2 za účelem zřízení a užívání dráhy pro dálkově řízené modely aut.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena s panem XX, panem XX a panem XX, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Výše pokut, stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků vypůjčitele k předmětu výpůjčky jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

**IV. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**17) Žádost o výpůjčku pozemku**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením  smlouvy o výpůjčce, týkající se části pozemku p.č. 628/126 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 30 m2 za účelem umístění dvou zahradních chatek ve vnitrobloku bytových domů.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena s paní XX, s paní XX a s paní XX na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Výše pokut, stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků vypůjčitele k předmětu výpůjčky jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**18) Žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 1288/3 o výměře cca 6 m2, v k.ú. Strakonice, za účelem umístění tzv. předzahrádky.

**19) Žádost o převod nájemní smlouvy, případně žádost o prodej**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na pronájem pozemku p.č. st. 759 o výměře 439 m2, na jehož části se nachází stavba jiného subjektu čp.  592, a pozemku p.č. st. 765 o výměře 262 m2, na jehož části se nachází stavby jiného subjektu čp.  597, vše v k.ú. Strakonice

## 20) Žádost o zpětné vyrovnání nákladů na oplocení areálu bývalého hudebního klubu Na Křemelce

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s kompenzací nákladů proinvestovaných panem XX, na pořízení oplocení a vstupních vrat u bývalého „Rock klubu“ Na Křemelce ve Strakonicích, a to z toho důvodu, že pan Klučka uzavřel s městem Strakonice dne 1.3.2017 Dohodu u ukončení nájmu nebytového prostoru tzv. Rock klubu Na Křemelce, v níž obě strany prohlásily, že závazky obou stran z ukončované nájemní smlouvy jsou zcela vyrovnány. Smluvní strany v dohodě dále výslovně prohlásily, že uzavřením této dohody vůči sobě nemají žádné další závazky či nároky. Vzhledem k výše uvedené dohodě a výslovnému prohlášení jsou smluvní strany v souvislosti s předmětnou nájemní smlouvou již vypořádány.

## 21) Žádosti spol. VESNAB Creation s.r.o., Kaprova 42/14, Praha

## - snížení nájemného z pronajatých prostorů

## - snížení záloh na služby spojené s nájmem nebytových prostorů

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku mezi městem Strakonice a spol. VESNAB Creation s.r.o., Kaprova 42/14, Praha, k nájemní smlouvě č. 2017-00169 ze dne 6.4.2017, jehož předmětem bude snížení nájemného z nebytových prostorů v objektu čp. 141 na Velkém náměstí ve Strakonicích (OD Maják), nájemci spol. VESNAB Creation s.r.o., Kaprova 42/14, Praha, IČ: 05990084, na dobu 1 roku (červenec 2020 – až červen 2021), a sice na částku 550 Kč/m2/rok, tzn. 91.300 Kč/ročně.

### II. Nesouhlasí

se snížením výše záloh a nákladů na provoz výtahu a úklid společných prostorů, to vše v objektu čp. 141 na Velkém náměstí ve Strakonicích, nájemci spol. VESNAB Creation s.r.o., Kaprova 42/14, Praha, který je na základě nájemní smlouvy č. 2017-00169 ze dne 6.4.2017 uzavřené s městem Strakonice nájemcem nebytových prostorů v 1. poschodí objektu, a to vzhledem k tomu, že nájemce si pronajal prostory v objektu, jehož součástí je výtah, a je tedy povinen hradit podíl na nákladech spojených s provozem výtahu v objektu, stejně tak jako se podílet na nákladech na úklid společných prostorů v objektu, to vše i s ohledem na snížené nájemné z pronajatých prostorů v uvedeném objektu.

## 22) Žádost o pronájem chaty na Podskalí Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s tím, aby byl objekt chaty na Podskalí, na poz. p.č. st. 373 o výměře 41 m2 v k.ú. Strakonice, pronajímán p. XX, a to vzhledem ke stavu objektu chaty na Podskalí a náročnosti nutných investic, spojených s případným pronájmem objektu.

## 23) Žádost spol. VERY GOODIES a.s., se sídlem Mariánské náměstí 159/4, 110 00 Praha 1, Staré Město, o snížení nájemného

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

za účelem zmírnění důsledků souvisejících s vyhlášeným nouzovým stavem na území ČR v březnu 2020 a krizovými či mimořádnými opatřeními, s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 2015-450 uzavřené dne 11.12.2015 mezi městem Strakonice a nájemcem spol. VERY GOODIES a.s., se sídlem Mariánské náměstí 159/4, 110 00 Praha 1, Staré Město (původní nájemce zaniklá společnost AUTIC, a.s., se sídlem Na Radosti 413, Praha 5, po sloučení spol. AUTIC, a.s., se spol. VERY GOODIES a.s. dne 1.7.2019 je nájemcem nástupnická společnost VERY GOODIES a.s., se sídlem Mariánské náměstí 159/4, 110 00 Praha 1, Staré Město), jehož předmětem bude snížení nájemného z 13 ploch pro umístění prodejních nápojových automatů v budovách STARZ Strakonice a MÚ Strakonice na dobu od 1.4.2020 do 30.6.2020, a sice o 100 % z nájemného za uvedené období.

## 24) Žádost o uzavření dodatku k nájemní smlouvě

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 2019-00125 uzavřené dne 26.4.2019 mezi městem Strakonice a nájemcem p. XX, IČ: 74705814, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů o výměře 51,35 m2 v přízemí budovy Velké nám. 49 ve Strakonicích, na pozemku p.č. st. 146/1 v k.ú. Strakonice, jehož předmětem bude převedení všech práv, povinností a závazků, vyplývajících ze smlouvy, z dosavadního nájemce, jímž je p. XX, IČ: 74705814, na nového nájemce spol. Czech Balloons s.r.o., se sídlem Na Ohradě 87, Strakonice II, 386 01 Strakonice, IČ: 080 39 640.

## 25) Sunshine cabaret z.s., Švandy dudáka 737, Strakonice – žádost o souhlas s rozšířením WC v pronajatých prostorech v  I. nadz. podl. objektu Na Ostrově 1415 ve Strakonicích

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s  rozšířením WC v 1. nadz. podl. budovy Na Ostrově 1415, konkrétně s osazením 1 WC, umyvadla a pisoáru v místnosti přilehlé k stávajícím WC, které budou připojeny k jedinému funkčnímu odpadu a přívodu vody, WC bude odděleno od chodby příčkou silnou 8 cm a dveřmi, strop v obou místnostech (stávající i nově zamýšlené WC) bude opatřen stropem z protipožárního sádrokartonu, to vše dle podoby WC konzultované s architekty XX a XX, odpovídající architektonickému projektu. Výše uvedené úpravy budou provedeny na náklady nájemce, spolku Sunshine cabaret, z.s., Švandy dudáka 737, Strakonice, který je na základě nájemních smluv č. 2018-00398 ze dne 31.7.2018 a č. 2019-00031 ze dne 31.1.2019 nájemcem nebytových prostorů v 1. nadz. podl. objektu Na Ostrově 1415 ve Strakonicích. Po skončení nájmu nebude žádným způsobem nájemci kompenzována částka proinvestovaná při provedení výše uvedených úprav. Tento souhlas nenahrazuje souhlas architekta MÚ a stavebního úřadu MÚ Strakonice.

## 26) Žádosti

## o projednání nákladů na provoz a údržbu výtahu

## o projednání zrušení úklidu společných prostor

## o projednání výměny oken

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

se snížením výše záloh a nákladů na provoz výtahu a úklid společných prostorů, to vše v objektu, nájemci XX, která je na základě nájemní smlouvy č. 2016-00399 uzavřené s městem Strakonice dne 29.7.2016 nájemcem nebytových prostorů ve 2. poschodí OD Maják, Velké náměstí 141 ve Strakonicích, a to vzhledem k tomu, že nájemce si pronajal prostory v objektu, jehož součástí je výtah, a je tedy povinen hradit podíl na nákladech spojených s provozem výtahu v objektu, stejně tak jako se podílet na nákladech na úklid společných prostorů v objektu.

### II. Nesouhlasí

s výměnou oken v budově OD Maják na Velkém náměstí 141 ve Strakonicích, s tím, že v současné době není tato výměna v plánu, a to i s ohledem na výši nájemného z  pronajatých prostorů v uvedeném objektu, přičemž při současné výši nájemného z prostorů v uvedené budově není možné vytvořit dostatečný reprodukční fond na provedení výměny oken v objektu.

**27) Prodej pozemků v lokalitě Jezárka – daň z nabytí nemovitosti 2020 v době koronaviru i po zbytek roku 2020**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Bere na vědomí**

předloženou informaci, týkající se možného zrušení daně z nabytí nemovitých věcí a odkládá své rozhodnutí do doby schválení příslušného zákona.

Dále souhlasí v současné době s přerušením procesu zpracování uzavření kupních smluv s panem XX, s paní XX a s panem XX do doby doprojednání a přijetí příslušného zákona.

## 28) Stížnost na chování nájemců

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Ukládá

TS Strakonice, s.r.o. zaslání výzvy nájemci paní XX, ke zjednání nápravy, a to v tom smyslu, aby se nájemce a osoby, které byt užívají, chovali v souladu s nájemní smlouvou a nedocházelo k rušení nočního klidu a obtěžování ostatních uživatelů bytů hlučným a nevhodným chováním.

## 29) Stížnost na chování nájemkyně

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Ukládá

TS Strakonice, s.r.o. zaslání výzvy nájemci paní XX, ke zjednání nápravy, a to v tom smyslu, aby se nájemce a osoby, které nájemce navštěvují, chovali v souladu s nájemní smlouvou a nedocházelo k rušení nočního klidu a obtěžování ostatních uživatelů bytů hlučným a nevhodným chováním.

## 30) Stížnost na chování nájemkyně

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Ukládá

TS Strakonice, s.r.o. zaslání výzvy nájemci paní XX, ke zjednání nápravy, a to v tom smyslu, aby se nájemce a osoby, které byt užívají a nájemce navštěvují, chovali v souladu s nájemní smlouvou a nedocházelo k rušení nočního klidu a obtěžování ostatních uživatelů bytů hlučným a nevhodným chováním. Dále bude paní Veronikou Bílou odstraněno oplocení, které vzniklo bez povolení na pozemku přilehlém k bytovému domu.

## 31) Stížnost na chování nájemkyně

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Ukládá

TS Strakonice, s.r.o. zaslání výzvy nájemci paní XX, ke zjednání nápravy, a to v tom smyslu, aby se nájemce choval v souladu s nájemní smlouvou a nedocházelo k rušení nočního klidu a obtěžování ostatních uživatelů bytů hlučným a nevhodným chováním.

## 32) Žádost o souhlas s přihlášením osob na služby

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s přihlášením pana XX, paní XX, pana XX a pana XX, na služby spojené s užíváním bytové jednotky, jehož nájemcem je paní XX.

## 33) Žádost o nalezení vhodného řešení problému s okny

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s provedením nutných oprav štítových dřevěných oken v bytě, jehož nájemcem je pan XX.

## 34) Žádost o výměnu střešních oken v bytě

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s provedením nutných oprav střešních oken v bytě, jehož nájemci jsou manželé XX.

## 35) Žádost o vybudování sprchového koutu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s provedením stavebních úprav v bytě, spočívajících ve výměně vany za sprchový kout. Úpravy budou provedeny na náklady nájemce, paní XX. Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu. V případě opuštění bytu nájemcem, nájemci nevzniká právo na finanční kompenzaci. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude byt uveden paní XX, do původního stavu.

## 36) Žádost o podnájem bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

v souladu s ust. § 2275 oz., s podnájmem b.j., nájemce XX, pro paní XX + 2 osoby, a to po dobu vlastnictví bytové jednotky městem Strakonice s tím, že podnájem byl schválen na dobu určitou a skončí uplynutím této doby. Po skončení podnájmu podnájemce nemá právo na náhradní byt ani podnájem.

## 37) Žádost o změnu zimní zahrady

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s vyzděním a prosklením předsíně v bytě.

### II. Souhlasí

se zabudováním ventilátoru s vlhkostním čidlem do předsíně bytu, jehož nájemcem je paní XX.

## 38) Žádost o potvrzení přechodu nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Potvrzuje

splnění podmínek pro přechod nájmu bytu paní XX, k b. j. o velikosti 3+1 a výměře 63,30 m2, v VIII. NP, po paní XX (vztah – dcera).

## 39) Oznámení o ukončení nájemní smlouvy

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

oznámení o ukončení nájemní smlouvy paní XX.

## 40) Žádost o výměnu sklepa

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s výměnou sklepa, který v současné době vlastní žadatel pan XX, za sklep, který přináleží k uvolněné bytové jednotce.

## 41) Žádost o umístění markýzy

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s nainstalováním markýzy nad balkón bytu, jehož nájemci jsou paní XX a pan XX.

## 42) Vyjádření sociálního odboru k žádosti o nájem bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

vyjádření sociálního odboru, Městského úřadu Strakonice, k žádosti o nájem bytu – žadatelka paní XX.

## 43) Uvolněná b.j. 1+0

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 014, o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m2, s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 1.639 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka. Ve smlouvě bude dále uvedeno, že nájemné se dohodou smluvních stran zvyšuje na 80 Kč/m2, což činí 2.384 Kč/měsíc, a to s účinností od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončeno mimořádné opatření při epidemii.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 44) Uvolněná b.j. 1+0

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 017 o velikosti 1+0 a výměře 32,92 m2, s panem XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 1.525 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka. Ve smlouvě bude dále uvedeno, že nájemné se dohodou smluvních stran zvyšuje na 80 Kč/m2, což činí 2.506 Kč/měsíc, a to s účinností od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončeno mimořádné opatření při epidemii.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 45) Uvolněná b.j. 1+1

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením  Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 005, o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m2, s paní XX. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 1.936 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka. Ve smlouvě bude dále uvedeno, že nájemné se dohodou smluvních stran zvyšuje na 80 Kč/m2, což činí 2.816 Kč/měsíc, a to s účinností od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončeno mimořádné opatření při epidemii.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 46) Uvolněná b.j. 1+1

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky č. A31.

### II. Bere na vědomí

žádost pana XX, týkající se přidělení bytové jednotky č. A31.

### III. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky č. A31.

**IV. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. A31, o velikosti 1+1 a výměře 42,18 m2, s paní XX. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k  NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.016 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 6.048 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, 111471921/0300, v.s. 0080563113, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### V. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 47) Uvolněná b.j. 1+0

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky č. 003.

### II. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 018 s paní XX.

### III. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 003 o velikosti 1+0 a výměře 43,40 m2, s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíce s možností prodloužení o další 1 měsíc formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.677 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka. Ve smlouvě bude dále uvedeno, že nájemné se dohodou smluvních stran zvyšuje na 80 Kč/m2, což činí 3.472 Kč/měsíc, a to s účinností od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončeno mimořádné opatření při epidemii.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 8.031 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. 111471921/0300, v.s. 0051800314, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### IV. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

## 48) Uvolněná b.j. 1+1

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej bytového domu.

### II. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej bytových jednotek č. 002, o velikosti 1+1 a výměře 61,50 m2 a bytové jednotky č. 004, velikosti 2+1 a výměře 80,90 m2.

## 49) Uvolněná b.j. 2+1

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 009 o velikosti 2+1 a výměře 63,50 m2, s paní XX, bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucínájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.417 Kč.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 10.251 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0139100903, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 50) Uvolněná b.j. 3+1

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 007 s paní XX.

### II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 014, o velikosti 3+1 a výměře 74,00 m2, s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena od 1.7. 2020 na dobu určitou, a to na dobu trvání pracovního poměru nájemce pro Nemocnici Strakonice, a.s. (§2297 Občanský zákoník). Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 6.426 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 19.278 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0020701404, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

## 51) Uvolněná b.j. 2+1

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky č. 019.

### II. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky č. 019.

### III. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 019 o velikosti 2+1 a výměře 75,44 m2, s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.031 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka. Ve smlouvě bude dále uvedeno, že nájemné se dohodou smluvních stran zvyšuje na 80 Kč/m2, což činí 5.229 Kč/měsíc, a to s účinností od prvního dne měsíce následujícího po měsíce, ve kterém bude ukončeno mimořádné opatření při epidemii.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 12.093 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. 111471921/0300, v.s. 0007801906, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### IV. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 52) Uvolněná b.j. 2+1

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s obsazením bytové jednotky č. 003 o velikosti 2+1 (56,90 m2), přímým prodejem do osobního vlastnictví.

### II. Ukládá

majetkovému odboru připravit podklady pro prodej předmětné bytové jednotky č. 003 o velikosti 2+1 (56,90 m2).

## 53) Žádost o prodej pozemku parcč. 122/1 v kat. území Přední Ptákovice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Ukládá

odbor životního prostředí podrobnějším posouzením záměru žadatele společnosti Organic technology Moravia s.r.o. na vybudování moderního závodu na výrobu zeleného zemního plynu a organického hnojiva recyklací biologicky rozložitelného odpadu a biologicky rozložitelného komunálního odpadu, včetně prověření referencí žadatele. Výsledkem bude podání zprávy vedení města s cílem bližšího představení tohoto typu provozu s vyhodnocením možných přínosů pro komunální hospodaření města či zjištění možných rizik spojených s realizací tohoto záměru.

## 54) Užívání pozemku parc.č st. 3213/2 a části pozemku parc.č. 1285/13 v kat. území Strakonice - přeplocení pozemku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Ukládá

majetkovému oboru řešit přeplocení dále uvedených pozemků soudní cestou. Konkrétně se jedná o parcelu č. st. 3213/2 o výměře 15 m2, na které se nachází část garáže ve vlastnictví pana XX a paní XX a dle geometrického plánu č. 3455-58/2014 vyhotoveného panem XX o část parcely č. 1285/13 o výměře 200 m2 (dle GP nově označenou jako parc.č. 1285/14), část parcely č. 1285/13 o výměře 1 m2 (dle GP nově označenou jako parc.č. 1285/16).

## 55) Žádost o zřízení věcného břemene

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

se zřízením věcného břemene k části pozemku p.č. 393/24 v k.ú. Strakonice za účelem vybudování příjezdové komunikace na pozemky p.č. 395/5 a p.č. 395/39, vše v k.ú. Strakonice, a to z důvodu záboru parkovacích míst, zeleně a hlavně veřejného prostranství využívaného obyvateli přilehlého panelového domu.