***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**14/1a majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 3. června 2020

K projednání v zastupitelstvu města dne 17. června 2020

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Předání majetku do správy příspěvkové organizace Šmidingerova knihovna Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Souhlasit**

s předáním níže uvedeného movitého majetku města Strakonice v celkové pořizovací hodnotě 12.843 Kč do správy příspěvkové organizace Šmidingerova knihovna Strakonice, se sídlem Zámek 1, Strakonice, jedná se o majetek pořízený do prostorů v objektu Zámku 1, Strakonice, jejichž vypůjčitelem je Šmidingerova knihovna Strakonice:

- sklopný stolek MTA 002 (průměr 70 cm) – 4 ks á 3.210,75 Kč, celková pořizovací cena 12.843 Kč.

## 2) Předání majetku do správy příspěvkových organizací města Strakonice – MŠ a ZŠ

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Souhlasit**

s předáním movitého majetku města Strakonice, konkrétně 15 ks bezkontaktních infračervených teploměrů na měření tělesné teploty, model HTD 8813, v hodnotě 1.664 Kč/kus, do správy níže uvedených organizací města Strakonice:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Počet kusů převzatých teploměrů |
| Základní škola Strakonice, Dukelská 166 | 1 |
| Základní škola Strakonice, Krále Jiřího z Poděbrad 882 | 1 |
| Základní škola F.L.Čelakovského, Strakonice, Jezerní 1280 | 2 |
| Základní škola Povážská Strakonice, Nad Školou 560 | 1 |
| Mateřská škola Čtyřlístek, Strakonice, Holečkova 410 | 1 |
| Mateřská škola U Parku, Strakonice, Plánkova 353 | 2 |
| Mateřská škola Strakonice, A.B.Svojsíka 892 | 1 |
| Mateřská škola Strakonice, Lidická 625 | 5 |
| Mateřská škola Strakonice, Šumavská 264 | 1 |

## 3) Žádost o výmaz předkupního práva

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s výmazem předkupního práva k pozemku p.č. 33/37 o výměře 148 m2 a k ideálnímu podílu o velikosti 1/9 k pozemku p.č. 33/60 o výměře 111 m2, vše v k.ú. Nové Strakonice, a to z titulu předkupního práva zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

### II. Pověřit

starostu města podpisem předmětného potvrzení.

## 4) Nabídka pozemku p.č. 44/6 o výměře 171 m2 v k.ú. Nové Strakonice v souladu s předkupním právem pro město Strakonice dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s nevyužitím nabídky  prodeje pozemku p.č. 44/6 o výměře 171 m2 v k.ú. Nové Strakonice, od p. XX, a to z titulu předkupního práva, zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

## 5) Směna části pozemku p.č. 532/52 o výměře 1 m2 za část pozemku p.č. 532/14 o výměře 24 m2, vše v k.ú. Strakonice – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s vyhlášením záměru na směnu části pozemku p.č. 532/52 o výměře 1 m2 v  (nyní podle GP p.č. 532/123) ve vlastnictví města o výměře za část pozemku p.č. 532/14 o výměře 24 m2 (nyní podle GP p.č. 532/97), vše v k.ú. Strakonice.

**6) AUTOGAS – CENTRUM, spol. s r. o., Heydukova 1269, Strakonice, IČ 49018892, DIČ CZ49018892 – žádost o prodej pozemku**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Souhlasit**

s prodejem pozemku p.č. 838/2 o výměře 444 m2 v k.ú. Strakonice ze cenu dle znaleckého posudku dle ceny zjištěné, to je 215.330 Kč za celý pozemek.

Kupní smlouva bude uzavřena se společností AUTOGAS – CENTRUM, spol. s r. o., Heydukova 1269, Strakonice, IČ 49018892, DIČ CZ49018892.

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní smlouvě připočítáno DPH.

Dále budou kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

**II. Pověřit**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**7) Žádost o prodej částí pozemků**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Souhlasit**

s prodejem části pozemku p.č. 1269/3 o výměře cca 27 m2 v k.ú. Strakonice, přičemž se jedná pouze o tu část pozemku, která se nachází za oplocením žadatelů. Přesná výměra pozemku bude určena na místě samém, za účasti pracovníků majetkového odboru a odboru rozvoje MěÚ Strakonice a na základě geometrického plánu.

Dále doporučuje souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 1394/4 o výměře cca 5 m2 v k.ú. Strakonice, přičemž se jedná pouze o tu část pozemku, jejímž prodejem nedojde k omezení budoucího průchodu (v souladu se schválenou urbanistickou studií). Přesná výměra pozemku bude určena na místě samém, za účasti pracovníků majetkového odboru a odboru rozvoje MěÚ Strakonice a na základě geometrického plánu.

Kupní smlouva bude uzavřena s manželi panem XX a paní XX za kupní cenu ve výši 1.390 Kč/m2.

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní smlouvě připočítáno DPH.

Dále budou kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

**II. Pověřit**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**8) Prodej pozemku**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Souhlasit**

s prodejem části pozemku p.č. 765/1 o  výměře cca 9 m2, prodejem části pozemku p.č. 767/14 o výměře cca 1 m2 a s prodejem části pozemku p.č. 767/15 o výměře cca 2 m2, vše v k.ú. Strakonice.

Dle předloženého geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p.č. 765/133 o výměře 11  m2, v k.ú. Strakonice (rozdíl v součtu výměr vznikl v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr).

Kupní smlouva bude uzavřena s manželi XX za cenu 620 Kč/m2.

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní smlouvě připočítáno DPH.

Dále budou kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

**II. Pověřit**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**9) Žádost o prodej části pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Nesouhlasit**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 563/53 v k.ú. Strakonice o výměře cca 110 m2.

**II. Souhlasit**

s vyřazením žadatele z evidence o prodej části pozemku p.č. 563/53 v k.ú. Strakonice.

**10) Žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Nesouhlasit**

s vyhlášením záměru na prodej celého pozemku p.č. 1269/133 v k.ú. Dražejov u Strakonic o výměře 399 m2.

**II. Souhlasit**

s vyřazením žadatele z evidence o prodej celého pozemku p.č. 1269/133 v k.ú. Dražejov u Strakonic.

**11) Žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Nesouhlasit**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 606/2 o výměře cca 300 m2 v k.ú. Strakonice.

**II. Souhlasit**

s vyřazením žadatele z evidence o prodej části pozemku p.č. 606/2 o výměře cca 300 m2 v k.ú. Strakonice.

**12) Žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Souhlasit**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 589/5 o přibližné výměře cca 40 m2 v k.ú. Přední Ptákovice. Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

**13) Žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Nesouhlasit**

s vyhlášením záměru na prodej celého pozemku p.č. 53/2 v k.ú. Dražejov u Strakonic o výměře 249 m2 .

**II. Souhlasit**

s vyřazením žadatele z evidence o prodej celého pozemku p.č. 53/2 v k.ú. Dražejov u Strakonic.

**14) Žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Nesouhlasit**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 643/12 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 24 m2 za účelem výstavby garáže.

**II. Souhlasit**

s vyřazením žadatele z evidence o prodej části pozemku p.č. 643/12 v k.ú. Nové Strakonice.

## 15) Vyřazení majetku s pořiz. cenou 20.000 Kč a vyšší než 20.000 Kč

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s vyřazením níže uvedeného majetku s pořizovací cenou 20.000 Kč a vyšší:

Mateřská škola Strakonice, Šumavská 264:

- dřevěné auto – poř. cena 20.000 Kč, r.poř. 2010, jedná se o herní prvek na zahradě, dle protokolu z roční kontroly dětských hřišť provedené odborným technickým kontrolorem jsou trámy u auta uhnilé, doporučení dle posudku je odstranit auto z herního prostoru.

ZŠ F.L.Čelakovského, Strakonice – ŠJ Chelčického:

- zásobník na talíře – 2 ks á 22.502,90 Kč, r.poř. 2003, zásobníky jsou dle posudku nefunkční, neopravitelné

- pracovní stůl – poř. cena 22.812,70 Kč, r.poř. 2004, opotřebovaný dlouholetým používáním, poničený, rozbitý

- elektrický sporák SE 40 – poř. cena 40.006,50 Kč, r.poř. 1998, dle posudku nefunkční, zrezivělý.

## 16) Žádost o převod pozemků – část letiště

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s vyhlášením záměru na bezúplatný převod pozemků ve vlastnictví města Strakonice parc.č. 108/4 o výměře 3865 m2 (odděleného geometrickým plánem vyhotoveným Geroteka s.r.o. pod č. plánu 1517-46/2017, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice pod PGP-697/2017-307 z parcely č. 108/3 a z parcely č. 477/13) a parc.č. 477/14 o výměře 531 m2 (odděleného geometrickým plánem vyhotoveným Geroteka s.r.o. pod č. plánu 1517-46/2017, potvrzeným katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice pod PGP-697/2017-307 z parcely č. 477/10), vše v kat. území Nové Strakonice.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s předčasnou úhradou náhrady za zřízení věcného břemene dle Smlouvy o věcném břemenu č. 2010-104 ze dne 21.12.2009 (vklad do katastru povolen pod sp. zn. V-5801/2009-307) uzavřenou mezi městem Strakonice a Aeroklubem Strakonice, z.s. Toto věcné břemeno bylo zřízeno za účelem provozování letiště a činností bezprostředně souvisejících s provozem letiště za náhradu ve výši 1000,- Kč ročně + DPH s možností navýšení o inflaci. Rozhodnutí nesouhlasit s předčasnou úhradou vychází zejména z vyjádření finančního odboru k dané záležitosti.

## 17) Směna pozemků

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Strakonice a paní XX, jejímž předmětem je směna části pozemku p.č. 225/2 o výměře cca 138 m2 ve vlastnictví města Strakonice, za část pozemku p.č. 770/8 o výměře cca 8 m2 ve vlastnictví paní XX, vše v k.ú. Dražejov u Strakonic, bez doplatku, a to z tohoto důvodu, že se jedná o strategický pozemek, potřebný pro vstup do této lokality a bez převodu části pozemku p.č. 770/8 o výměře cca 8 m2 do vlastnictví města Strakonice by nebylo možné tuto komunikaci vybudovat a lokalita by nebyla zpřístupněna.

### II. Pověřit

starostu města podpisem směnné smlouvy.

## 18) Výkup části pozemku p.č. 866/13 o výměře cca 8 m2 v k.ú. Dražejov u Strakonic

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s výkupem části pozemku p.č. 866/13 o výměře cca 8 m2 v k.ú. Dražejov u Strakonic, a to za obvyklou cenu stanovenou znaleckým posudkem, která činí cca 5.200 Kč (tj. 650 Kč/m2). K ceně pozemku bude připočtena sazba DPH v případě, kdy dle zákona o  dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění. Přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem. Následně bude stanovena i celková kupní cena části tohoto pozemku.

### II. Pověřit

starostu města podpisem kupní smlouvy.

## 19) Výkup části pozemku p.č. 770/10 o výměře cca 106 m2 v k.ú. Dražejov u Strakonic

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s výkupem části pozemku p.č. 770/10 o výměře cca 106 m2 v k.ú. Dražejov u Strakonic, a to za obvyklou cenu stanovenou znaleckým posudkem, která činí cca 32.860 Kč (tj. 310 Kč/m2). K ceně pozemku bude připočtena sazba DPH v případě, kdy dle zákona o  dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění. Přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem. Následně bude stanovena i celková kupní cena části tohoto pozemku.

### II. Pověřit

starostu města podpisem kupní smlouvy.

## 20) Výkup části pozemku p.č. 772/3 o výměře cca 28 m2 v k.ú. Dražejov u Strakonic

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s výkupem části pozemku p.č. 772/3 o výměře cca 28 m2 v k.ú. Dražejov u Strakonic, a to za obvyklou cenu stanovenou znaleckým posudkem, která činí cca 18.200 Kč (tj. 650 Kč/m2). K ceně pozemku bude připočtena sazba DPH v případě, kdy dle zákona o  dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění. Přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem. Následně bude stanovena i celková kupní cena části tohoto pozemku.

### II. Pověřit

starostu města podpisem kupní smlouvy.

## 21) Výkup části pozemku p.č. 770/18 o výměře cca 59 m2 v k.ú. Dražejov u Strakonic

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s výkupem části pozemku p.č. 770/18 o výměře cca 59 m2 v k.ú. Dražejov u Strakonic, a to za obvyklou cenu stanovenou znaleckým posudkem, která činí cca 18.290 Kč (tj. 310 Kč/m2). K ceně pozemku bude připočtena sazba DPH v případě, kdy dle zákona o  dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění. Přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem. Následně bude stanovena i celková kupní cena části tohoto pozemku.

### II. Pověřit

starostu města podpisem kupní smlouvy.

## 22) Scania Real Estade Czech Republic s.r.o., IČ: 24196746, Sobínská 186, Chrášťany – nabídka pozemků p.č. 1175/4 a p.č. 1175/16, vše v k.ú. Strakonice

**V zastoupení CB PROJEKTA s.r.o. , Pivovarská 226/14, České Budějovice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Nesouhlasit

s výkupem pozemků p.č. 1175/16 o výměře 630 m2 a p.č. 1175/4 o výměře 791 m2, vše v k.ú. Strakonice.

## 23) Žádost o směnu pozemku p.č. 191/5 v k.ú. Přední Ptákovice za podíl o velikosti 1/36 k pozemku p.č. 1110/6, vše v k.ú. Strakonice – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Nesouhlasit

s vyhlášením záměru na směnu části pozemku p.č. 191/5 o výměře cca 40 m2 v k.ú. Přední Ptákovice (vlastnictví města Strakonice) za podíl o velikosti 1/36 k pozemku p.č. 1110/6 o výměře 181 m2 v k.ú. Strakonice.

## 24) Žádost o výmaz předkupního práva

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s výmazem předkupního práva k pozemku p.č. 44/42 o výměře 129 m2 a k ideálnímu podílu o velikosti 1/13 k pozemku p.č. 44/45 o výměře 132 m2, vše v k.ú. Nové Strakonice, a to z titulu předkupního práva zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

### II. Pověřit

starostu města podpisem předmětného potvrzení.

## 25) Autoškola PELLA s.r.o., IČ: 45021228, se sídlem Volyňská 446, Strakonice – směna částí pozemků v k.ú. Nové Strakonice – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Revokovat

usnesení ZM č. 70/ZM/2020 ze dne 29.1.2020, týkající se směny části pozemku p.č. 595/2 o výměře 5 m2 (vlastnictví společnostiAutoškola PELLA s.r.o.), za část pozemku p.č. 595/14 o výměře cca 360 m2 (vlastnictví společnostiAutoškola PELLA s.r.o.), vše v k.ú. Nové Strakonice.

### II. Souhlasit

vyhlášením záměru na směnu části pozemku p.č. 595/2 o výměře 5 m2 (vlastnictví společnostiAutoškola PELLA s.r.o.), za část pozemku p.č. 595/14 o výměře 493 m2 (vlastnictví města Strakonice), vše v k.ú. Nové Strakonice s doplatkem pro město Strakonice.

## 26) Spoluvlastníci pozemku p.č. 395/41 v k.ú. Strakonice – nabídka části pozemku včetně stavby chodníku formou daru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s přijetím daru, a to pozemku p.č. 395/48 o výměře 138 m2, odděleného geometrickým plánem z pozemku p.č. 395/41 v k.ú. Strakonice, včetně stavby chodníku na tomto pozemku.

### II. Pověřit

starostu města podpisem darovací smlouvy.

## 27) Prodej části pozemku p.č. 997/5 v k.ú. Dražejov u Strakonic

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s prodejem části pozemku p.č. 997/5 v k.ú. Dražejov u Strakonic o výměře 2 m2 vlastníkům bytových jednotek na st. p.č. 345 v k.ú. Dražejov u Strakonic, podle výše jejich spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku, a to za cenu 2.000 Kč/m2, tj. celkem 4.000 Kč. Přesná označení části tohoto pozemku bude určeno na základě geometrického plánu.

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočítáno DPH.

Dále budou kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

### II. Pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 28) RI PARTNERS s.r.o., Libušská 220/234, Libuš, 142 00 Praha, IČ: 247 77 374, DIČ: CZ24777374 – žádost o směnu pozemků - vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Revokovat

usnesení č. 53/M/2020 ze dne 29.1.2020, týkající se výkupu části pozemku p.č. 1345 v k.ú. Dražejov u Strakonic.

### II. Souhlasit

s vyhlášením záměru na směnu části pozemku 439/12 o výměře cca 410 m2 v k.ú. Strakonice ve vlastnictví města Strakonice za části pozemků, a to p.č. 1371/113 o výměře cca 15 m2 a p.č. 1371/193 o výměře cca 35 m2, vše v  k.ú. Strakonice a za část pozemku p.č. 1345 o výměře cca 130 m2 v k.ú. Dražejov u Strakonic, ve vlastnictví RI PARTNERS s.r.o.