***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**15/1a majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 24. června 2020

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Příkazní smlouvy na provádění Koordinátora BOZP a Technického dozoru investora při realizaci akce „Rekonstrukce silnice III/00430 Hajská, Strakonice“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením příkazních smluv na provádění činností Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na  staveništi a Technického dozoru investora v rámci akce „Rekonstrukce silnice III/00430 Hajská, Strakonice“, mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností STAVEBNÍ PORADNA, spol. s.r.o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice za celkovou částku 60.000,- Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětných smluv.

## 2) Žádost o  pronájem pozemku – dodatek k NS – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 08-189 ze dne 30.4.2008, týkající se zvýšení výměry pronajatého pozemku, a to o cca 53 m2 za účelem rozšíření stávající tzv. předzahrádky a dále týkající se zvýšení ceny nájmu.

To znamená zvýšení současné ceny nájmu ve výši 5000 Kč + aktuální sazba DPH ročně na výši 8.300 Kč ročně + aktuální sazba DPH, což je 100 Kč za 1 m2.

Nájemní smlouva je uzavřena se společností Znakon Reality s.r.o., IČ 04747445, Sousedovice.

## 3) Společnost ROSES HOTELS s.r.o., Palackého náměstí 80, Strakonice, IČ 09068597, žádost o pronájem pozemku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 1334/1 o výměře cca 25 m2, za účelem zřízení tzv. letní obslužné předzahrádky, v k.ú. Strakonice.

## 4) Realizace akce „Altán Modlešovice“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení provedeného hodnotící komisí na realizaci veřejné zakázky „Altán Modlešovice“. Nejvýhodnější nabídka byla podána firmou Petr Velíšek , Kváskovice 9, 386 01 Strakonice, IČ 760321175, za  cenu 442 500,35 Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu včetně DPH 535 425 Kč, termín plnění od 1.7.2020 do 10.8.2020.

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s firmou Petr Velíšek , Kváskovice 9, 386 01 Strakonice, IČ 760321175, za  cenu 442 500,35 Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu včetně DPH 535 425 Kč, termín plnění od 1.7.2020 do 10.8.2020. Předmětem smlouvy je realizace akce „Altán Modlešovice “.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy na realizaci akce „Altán Modlešovice“.

## 5) ZŠ Povážská – další vady díla

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s podáním žaloby proti členůmsdružení „Základní škola Povážská Strakonice“, tj. Porr a.s., JIHOSPOL, Jihočeská obchodní a stavební společnost, a.s., PRIMA, akciová společnost a PROTOM Strakonice, s.r.o., tak aby byly uplatněny nároky města v souvislosti s odstraněním vady č. 40 na stavbě Základní školy Povážská Strakonice projevující se zatékáním střechou do tělocvičny základní školy, a to nejpozději do 26.6.2020. Stavba školy byla realizována na základě Smlouvy o dílo č. 60030360/2009 ze dne 17.9.2009.

### II. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke smlouvě č. 2015-00312 o poskytování právních služeb mezi městem Strakonice a Cerha Hempel Kališ & Partners s.r.o., advokátní kancelář (původně s názvem CHSH Kališ & Partners s.r.o., advokátní kancelář, IČ 294 13 680, Týn 639/1, 110 00 Praha, jehož předmětem bude navýšení limitace odměny advokátní kanceláře na 3.000.000,- Kč.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku ke smlouvě o poskytování právních služeb.

## 6) Bezbariérová trasa Domov pro seniory Rybniční – kulturní dům, Strakonice – úprava termínů plnění

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s úpravou předpokládaných termínů v zadávací dokumentaci podlimitní veřejné zakázky na realizaci akce: „Bezbariérová trasa Domov pro seniory Rybniční – kulturní dům, Strakonice“ takto:

Rok 2020 (předpokládaný termín dokončení: listopad 2020, vystavení faktury do: 20.11.2020):

- S.O.101 POZEMNÍ KOMUNIKACE - v celém rozsahu chodníky, vyjma úseku ulice Mírová od Husovy ulice po Bavorovu ulici, a kolem kruhového objezdu. Součástí je část plnění, která je podpořena dotací SFDI.

- S.O.301 VODOHOSPODÁŘKÁ ČÁST (vodovod) - v celém rozsahu.

- S.O. 302 KANALIZACE ULICE MÍROVÁ - v celém rozsahu, vyjma úseku ulice Mírová od Husovy ulice po Bavorovu ulici.

- S.O.303 KANALIZACE V ULICI MÁCHOVA – v celém rozsahu této stavby, tj. mezi šachtami Š1 až Š5. Pokračování kanalizace není předmětem stavebního díla (ani v roce 2021).

- S.O. 401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ A METROPOLITNÍ SÍŤ - v celém rozsahu.

Rok 2021 (předpokládané termíny realizace: duben 2021 – zahájení stavebních prací na výzvu Objednatele do 2 pracovních dní, 31.07.2021 – dokončení stavby):

- S.O.101 POZEMNÍ KOMUNIKACE - zbytek objektu.

- S.O. 701 KONTAJNEROVÉ STÁNÍ - v celém rozsahu.

## 7) Společenství vlastníků bytů - žádost o souhlas s vybudováním dočasné panelové komunikace

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vybudováním dočasné panelové komunikace na části pozemku p.č. 787/1 v k.ú. Strakonice, která bude zřízena zhotovitelem stavby na základě zvláštního užívání, a to v případě získání dotace z programu pro zateplení bytových domů. Tato komunikace bude provedena ze silničních panelů KZD-3/100 (3 m x 1 m x 0,15 m) o celkové délce cca 70 m a šířce 3 m. Dočasná komunikace bude vybudována z důvodu vjezdu mechanizace pro montáž 6ks betonových lodžií.

Předmětný pozemek včetně dotčeného chodníku je povinný zhotovitel dočasné komunikace předat v původním stavu, a to po ukončení montáže lodžií a provedení zateplení obvodového pláště.

## 8) Centrum aukcí.cz s.r.o. , Luční 568/1, Hradec Králové – nabídka pozemků p.č. 69/3 a p. č. 69/4, vše v k.ú. Nové Strakonice, formou elektronické aukce

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Bere na vědomí

nabídku pozemků p.č. 69/3 o výměře 4799 m2 a p.č. 69/4 o výměře 4874 m2, vše v k.ú. Nové Strakonice, formou elektronické aukce konané dne 7.7.2020.

## 9) Žádost o souhlas s vybudováním zámkové dlažby na části pozemku p.č. 360/1 v k.ú. Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

se zpevněním části pozemku p.č. 360/1 v k.ú. Strakonice zámkovou dlažbou (příloha č. 8 materiálu pro jednání RM č. 15/1 majetkové záležitosti), jenž je předmětem výpůjčky, a to v souladu se Smlouvou o výpůjčce č. 2020-00182, uzavřenou mezi městem Strakonice a paní XX. Zámková dlažba bude dodána a osazena na náklady vypůjčitele.

## 10) Navýšení nájemného po zrušení cenového moratoria

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku, o velikosti 2+1 a výměře 61,70 m2 v domě , s paní XX, kterým bude, vzhledem ke zrušení cenového moratoria nájemného z bytů, změněna účinnosti navýšení nájemného, a to nově od 1.8.2020.

### II. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky, o velikosti 2+1 a výměře 65,90 m2 v domě, s paní XX, kterým bude, vzhledem ke zrušení cenového moratoria nájemného z bytů, změněna účinnosti navýšení nájemného, a to nově od 1.8.2020.

### III. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky, o velikosti 3+1 a výměře 74,60 m2 v domě, s manž. XX, kterým bude, vzhledem ke zrušení cenového moratoria nájemného z bytů, změněna účinnosti navýšení nájemného, a to nově od 1.8.2020.

### IV. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky, v domě, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s manželi XX, kterým bude, vzhledem ke zrušení cenového moratoria nájemného z bytů, změněna účinnosti navýšení nájemného, a to nově od 1.8.2020.

### V. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 54,43 m2 v domě, s paní XX, kterým bude, vzhledem ke zrušení cenového moratoria nájemného z bytů, změněna účinnosti navýšení nájemného, a to nově od 1.8.2020.

### VI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 80,60 m2 v domě, kterým bude, vzhledem ke zrušení cenového moratoria nájemného z bytů, změněna účinnosti navýšení nájemného, a to nově od 1.8.2020.

### VII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 76,13 m2 v domě, manž. XX, kterým bude, vzhledem ke zrušení cenového moratoria nájemného z bytů, změněna účinnosti navýšení nájemného, a to nově od 1.8.2020.

### VIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 68,90 m2 v domě, s panem XX, kterým bude, vzhledem ke zrušení cenového moratoria nájemného z bytů, změněna účinnosti navýšení nájemného, a to nově od 1.8.2020.

### IX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+1 a výměře 82,70 m2 v domě, s paní XX, kterým bude, vzhledem ke zrušení cenového moratoria nájemného z bytů, změněna účinnosti navýšení nájemného, a to nově od 1.8.2020.

### X. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 57,27 m2 v domě, s panem XX, kterým bude, vzhledem ke zrušení cenového moratoria nájemného z bytů, změněna účinnosti navýšení nájemného, a to nově od 1.8.2020.

### XI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 v domě, s paní XX, kterým bude vzhledem, ke zrušení cenového moratoria nájemného z bytů, změněna účinnosti navýšení nájemného, a to nově od 1.8.2020.

### XII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky,o velikosti 1+1 a výměře 52,78 m2 v domě, s paní XX, kterým bude, vzhledem ke zrušení cenového moratoria nájemného z bytů, změněna účinnosti navýšení nájemného, a to nově od 1.8.2020.

### XIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky,o velikosti 1+1 a výměře 60,50 m2 v domě, s paní XX, kterým bude, vzhledem ke zrušení cenového moratoria nájemného z bytů, změněna účinnosti navýšení nájemného, a to nově od 1.8.2020.

### XIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě, s XX, kterým bude, vzhledem ke zrušení cenového moratoria nájemného z bytů, změněna účinnosti navýšení nájemného, a to nově od 1.8.2020.

### XV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě, s paní XX, kterým bude, vzhledem ke zrušení cenového moratoria nájemného z bytů, změněna účinnosti navýšení nájemného, a to nově od 1.8.2020.

XXXII. Souhlasí

### XVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě, s paní XX, kterým bude, vzhledem ke zrušení cenového moratoria nájemného z bytů, změněna účinnosti navýšení nájemného, a to nově od 1.8.2020.

### XVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě, s panem XX, kterým bude, vzhledem ke zrušení cenového moratoria nájemného z bytů, změněna účinnosti navýšení nájemného, a to nově od 1.8.2020.

### XVIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě, s paní XX, kterým bude, vzhledem ke zrušení cenového moratoria nájemného z bytů, změněna účinnosti navýšení nájemného, a to nově od 1.8.2020.

### XIX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m2 v domě, s paní XX, kterým bude, vzhledem ke zrušení cenového moratoria nájemného z bytů, změněna účinnosti navýšení nájemného, a to nově od 1.8.2020.

### XX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 32,92 m2 v domě, s panem XX, kterým bude, vzhledem ke zrušení cenového moratoria nájemného z bytů, změněna účinnosti navýšení nájemného, a to nově od 1.8.2020.

### XXI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m2 v domě, s paní XX, kterým bude, vzhledem ke zrušení cenového moratoria nájemného z bytů, změněna účinnosti navýšení nájemného, a to nově od 1.8.2020.

### XXII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 75,44 m2 v domě, s paní XX, kterým bude, vzhledem ke zrušení cenového moratoria nájemného z bytů, změněna účinnosti navýšení nájemného, a to nově od 1.8.2020.

**XXIII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 v domě, s paní XX, kterým bude, vzhledem ke zrušení cenového moratoria nájemného z bytů, změněna účinnosti navýšení nájemného, a to nově od 1.8.2020.

**XXIV. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 33,64 m2 v domě, s panem XX, kterým bude, vzhledem ke zrušení cenového moratoria nájemného z bytů, změněna účinnosti navýšení nájemného, a to nově od 1.8.2020.

**XXV. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 53,14 m2 v domě, s paní XX, kterým bude, vzhledem ke zrušení cenového moratoria nájemného z bytů, změněna účinnosti navýšení nájemného, a to nově od 1.8.2020.

**XXVI. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 59,65 m2 v domě č.p. 201, ul. Krále Jiřího z Poděbrad, Strakonice, s paní Monikou Ředinovou, Krále Jiřího z Poděbrad 201, Strakonice, kterým bude, vzhledem ke zrušení cenového moratoria nájemného z bytů, změněna účinnosti navýšení nájemného, a to nově od 1.8.2020.

**XXVII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 014, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 v domě, s paní XX, kterým bude, vzhledem ke zrušení cenového moratoria nájemného z bytů, změněna účinnosti navýšení nájemného, a to nově od 1.8.2020.

**XVIII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě, s paní XX, kterým bude, vzhledem ke zrušení cenového moratoria nájemného z bytů, změněna účinnosti navýšení nájemného, a to nově od 1.8.2020.

**XXIX. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě, s paní XX, kterým bude, vzhledem ke zrušení cenového moratoria nájemného z bytů, změněna účinnosti navýšení nájemného, a to nově od 1.8.2020.

**XXX. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě, s paní XX, kterým bude, vzhledem ke zrušení cenového moratoria nájemného z bytů, změněna účinnosti navýšení nájemného, a to nově od 1.8.2020.

**XXXI. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m2 v domě, s panem XX, kterým bude, vzhledem ke zrušení cenového moratoria nájemného z bytů, změněna účinnosti navýšení nájemného, a to nově od 1.8.2020.

### XXXII. Pověřuje

starostu podpisem předmětných dodatků.

## 11) Technické služby Strakonice s.r.o. – plná moc

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s udělením plné moci, na základě které by Technické služby Strakonice s.r.o., IČ 251 56 888, se sídlem Raisova 274, Strakonice I, 386 01 Strakonice, zastupovaly město Strakonice, IČ 00251810, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, ve všech správních řízení týkajících se povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a k povolení k nakládání s povrchovými nebo podzemními vodami.

Tato plná moc se uděluje v souladu s ustanovením § 33 odst. 2 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb. pro všechna správní řízení s výše uvedeným předmětem bez omezení do budoucna.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné plné moci (podpis musí být úředně ověřen).