***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

# 18/02 – Odbor rozvoje

**Městský úřad Strakonice**

Odbor rozvoje

**Návrh usnesení RM**

1. **Vyhodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na zpracovatele Změny č. 5 Územního plánu Strakonice**
2. **Návrh na pořízení změny č. 9 Územního plánu Strakonice**
3. **Návrh na pořízení změny č. 10 Územního plánu Strakonice**
4. **Zrušení regulačních plánů „Jezárka“, „Na Muškách“, „Nad Vaněčků lomem“, „Ostrov – centrum“, „Ostrov – Podskalí“**

K projednání v radě města dne 2. září 2020

**Předkládá:**

Ing. arch. Marta Slámová

vedoucí odboru rozvoje

## 1) Vyhodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na zpracovatele Změny č. 5 Územního plánu Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

Na základě Protokolu o otevírání, posouzení a hodnocení nabídek s vyhodnocením veřejné zakázky malého rozsahu: „Změna č. 5 Územního plánu Strakonice“. Nejvýhodnější nabídka byla podána společností Atelier T-plan, s.r.o., Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4, IČ 26483734, za celkovou cenu díla 625.000,- Kč bez DPH, tj. 756.250,- Kč vč. DPH

### II. Souhlasí

S uzavřením smlouvy o dílo s uchazečem Atelier T-plan, s.r.o., Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4, IČ 26483734, na zpracování „Změny č. 5 Územního plánu Strakonice“ za cenu díla 625.000,- Kč bez DPH, tj. 756.250,- Kč vč. DPH

### III. Pověřuje

Starostu města Strakonice podpisem předmětné smlouvy

**2) Návrh na pořízení změny č. 9 Územního plánu Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. doporučuje ZM rozhodnout**

Dle § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, o pořízení Změny č. 9 Územního plánu Strakonice, Změna č. 9 Územního plánu Strakonice bude pořizována zkráceným postupem dle ustanovení § 55a a §55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

**II. doporučuje ZM rozhodnout**

O obsahu Změny č. 9 Územního plánu Strakonice – obsahem Změny č. 9 Územního plánu Strakonice je změna funkčního využití z plochy „občanského vybavení – neveřejný zájem“ a plochy „veřejných prostranství – veřejná zeleň“ na plochy „bydlení v rodinných domech“ pozemků p. č. 353/3, 361/1 a jižní části p. č. 361/9 v k.ú. Strakonice, obec Strakonice (viz příloha „Obsah Změny č. 9 Územního plánu Strakonice“)

**III. doporučuje ZM souhlasit**

S úplnou úhradou nákladů na zpracování změny územního plánu a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně od navrhovatele změny Územního plánu Strakonice dle § 55a odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

**IV. doporučuje ZM uložit**

Odboru rozvoje zajistit projednání předmětné Změny č. 9 Územního plánu Strakonice zkráceným postupem dle ustanovení § 55a a §55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

**V. ukládá**

Odboru rozvoje předložit návrh na pořízení změny Územního plánu Strakonice na jednání Zastupitelstva města Strakonice

## 3) Návrh na pořízení změny č. 10 Územního plánu Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. doporučuje ZM rozhodnout**

Dle § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, o pořízení Změny č. 10 Územního plánu Strakonice, Změna č. 10 Územního plánu Strakonice bude pořizována zkráceným postupem dle ustanovení § 55a a §55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

**II. doporučuje ZM rozhodnout**

O obsahu Změny č. 10 Územního plánu Strakonice – obsahem Změny č. 10 Územního plánu Strakonice je změna funkčního využití pozemků p. č. 532/4, 532/35, 532/39, 532/80, 529/1, 529/2, 529/10, 530/3 a 532/84 v k.ú. Strakonice, obec Strakonice z plochy „(Bsr) - plochy bydlení – smíšené - rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci“, plochy „(Bb) – plochy bydlení bytové domy“, „(Ds) – plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční“ a plochy „(Pz) – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“ na plochy „bydlení v rodinných domech“, „plochy bydlení v bytových domech“, „plochy dopravní infrastruktury“ a „plochy veřejných prostranství“. Dále je předmětem změny vyloučení pozemků p. č. 532/4, 532/35, 532/39, 532/80, 529/1, 529/2, 529/10, 530/3 a 532/84 v k.ú. Strakonice z ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu a zařazení předmětných pozemků do ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a stanovení 6 leté lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. Pozemek p. č. 532/39, 532/84, východní část pozemku p. č. 532/80, východní část pozemku p. č. 532/4, východní část pozemku p. č. 532/35 a severní část pozemků p. č. 529/1, 529/2, 529/10 a 530/3, vše v k.ú. Strakonice nebudou plochou veřejně prospěšných opatření (Pz18) - (viz příloha „Obsah Změny č. 10 Územního plánu Strakonice“)

**III. doporučuje ZM souhlasit**

S úplnou úhradou nákladů na zpracování změny územního plánu a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně od navrhovatele změny Územního plánu Strakonice dle § 55a odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

**IV. doporučuje ZM uložit**

Odboru rozvoje zajistit projednání předmětné Změny č. 10 Územního plánu Strakonice zkráceným postupem dle ustanovení § 55a a §55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

**V. ukládá**

Odboru rozvoje předložit návrh na pořízení změny Územního plánu Strakonice na jednání Zastupitelstva města Strakonice

## 4) Zrušení regulačních plánů „Jezárka“, „Na Muškách“, „Nad Vaněčků lomem“, „Ostrov – centrum“, „Ostrov – Podskalí“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Doporučuje ZM**

Konstatovat, že zrušení regulačních plánů „Jezárka“, „Na Muškách“, „Nad Vaněčků lomem“, „Ostrov – centrum“, „Ostrov – Podskalí“ není v rozporu s výsledky projednání a požadavky ustanovení § 68 odst. 4 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

**II. Doporučuje ZM**

Zrušit v souladu § 6 odst. 5) písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 71 odst. 3 ve vazbě na ustanovení § 69 odst. 2 stavebního zákona a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, regulační plány „Jezárka“, „Na Muškách“, „Nad Vaněčků lomem“, „Ostrov – centrum“, „Ostrov – Podskalí“ formou opatření obecné povahy

**III. Doporučuje ZM**

Uložit odboru rozvoje

* doručit zrušení regulačních plánů „Jezárka“, „Na Muškách“, „Nad Vaněčků lomem“, „Ostrov – centrum“, „Ostrov – Podskalí“ veřejnou vyhláškou
* zajistit zrušení regulačních plánů „Jezárka“, „Na Muškách“, „Nad Vaněčků lomem“, „Ostrov – centrum“, „Ostrov – Podskalí“ v evidenci územně plánovací činnosti v ČR

**IV. Ukládá**

Odboru rozvoje předložit zrušení regulačních plánů „Jezárka“, „Na Muškách“, „Nad Vaněčků lomem“, „Ostrov – centrum“, „Ostrov – Podskalí“ na jednání Zastupitelstva města Strakonice