***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**18/1a majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 2. září 2020

K projednání v zastupitelstvu města dne 16. září 2020

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Čerpací stanice kanalizace (ČS 2) na cizím pozemku a prodloužení vodovodu ve Starém Dražejově

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s uzavřením smlouvy darovací mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a dárci Ing. Bc. XX a Ing. Bc. XX, jejímž předmětem je převod pozemku parc.č. 220/9 v k.ú. Dražejov u Strakonic. Darovací smlouva je uzavírána v návaznosti na smlouvu o smlouvě budoucí darovací č. 2017 – 130 ze dne 16.02.2017.

### II. Pověřit

starostu města uzavřením a podpisem předmětné smlouvy.

## 2) Prodej pozemků tzv. teras pod Hvězdou – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku parc. č. 591/1 o výměře cca 1.020 m2, části pozemku parc. č. 591/6 o výměře cca 505 m2, části pozemku parc. č. 595/12 o výměře cca 255 m2 a části pozemku parc. č. 595/1 o výměře cca 170 m2, vše v kat. území Strakonice, za účelem výstavby polyfunkčního objektu, který v sobě bude zahrnovat hromadné parkování, bydlení a občanskou vybavenost.

Podmínkou prodeje je zahájení výstavby objektu do 5 let a jeho dokončení do 7 let od uzavření smlouvy.

## 3) Směna části pozemku p.č. 532/52 o výměře 1 m2 za část pozemku p.č. 532/14 o výměře 24 m2, vše v k.ú. Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s uzavřením budoucí směnné smlouvy a následně směnné smlouvy mezi městem Strakonice a manželi XX jejímž předmětem je směna části pozemku p.č. 532/52 o výměře 1 m2 (nyní podle GP č. 3948-16/2020, vyhotoveného Ing. XX p.č. 532/123) ve vlastnictví města, za část pozemku p.č. 532/14 o výměře 24 m2 (nyní podle GP č. 3704-62/2017, vyhotoveného Ing. XX p.č. 532/97), vše v k.ú. Strakonice, a to bez doplatku, za podmínky, že město Strakonice vybuduje sjezd v šíři 7 m na pozemek p.č. 532/14, který je v současné době ve vlastnictví manželů XX.

### II. Pověřit

starostu města podpisem předmětných smluv.

## 4) Autoškola PELLA s.r.o., IČ: 45021228, se sídlem Volyňská 446, Strakonice – směna částí pozemků v k.ú. Nové Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Strakonice a firmou Autoškola PELLA s.r.o., IČ:  45021228, se sídlem Volyňská 446, Strakonice, jejímž předmětem je směna pozemku p.č. 595/29 o výměře 5 m2 (oddělený z p.č. 595/2) ve vlastnictví společnosti Autoškola PELLA s.r.o. Strakonice, za pozemky p.č. 595/33 o výměře 356 m2 ap.č. 595/34 o výměře 137 m2 ve vlastnictví města Strakonice, vše v k.ú. Nové Strakonice, a to s doplatkem firmy Autoškola PELLA s.r.o., městu Strakonice ve výši ……………………Kč, která je dána rozdílem hodnot směňovaných nemovitostí, přičemž cena pozemku p.č. 595/29 podle znaleckého posudku činí ……….. Kč a cena pozemků p.č. 595/33 a p.č.595/34 včetně hodnoty porostů na těchto pozemcích podle znaleckého posudku činí ………. Kč.

K ceně pozemků bude připočtena sazba DPH v případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění.

Směnná smlouva bude uzavřena za podmínky zřízení služebnosti vedení všech inženýrských sítí v majetku města Strakonice nacházejících se v současné době na pozemcích p.č. 595/33 a p.č. 595/34 v k.ú. Nové Strakonice, ve prospěch města Strakonice, a to bezúplatně.

### II. Pověřit

starostu města podpisem směnné smlouvy.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice (oprávněný) a firmou Autoškola PELLA s.r.o., IČ:  45021228, se sídlem Volyňská 446, Strakonice (povinný), spočívající v právu provozovat inženýrské sítě (kanalizace, veřejné osvětlení a optický kabel), provádět opravu a údržbu, na pozemcích p.č. 595/33 a p.č. 595/34 v k.ú. Nové Strakonice (budoucí vlastník Autoškola PELLA s.r.o.), a to bezúplatně. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou. Rozsah věcného břemene je určen podle geometrického plánu č. 1604-67/2020 (kanalizace), č. 1602-65/2020 (el. osvětlení) a č. 1605-68/2020 (optický kabel), vyhotovených Geodetickou kanceláří Geoteka s.r.o.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice (povinný) a Teplárnou Strakonice, a.s., IČ: 608 26 843, se sídlem Komenského 59, Strakonice (oprávněný), spočívající v právu provozovat inženýrskou síť (teplovod), provádět opravu a údržbu na pozemku p.č. 595/14 v k.ú. Nové Strakonice, ve vlastnictví města Strakonice, a to bezúplatně. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou. Rozsah věcného břemene je určen podle geometrického plánu č. 1605-68/2020, vyhotoveného Geodetickou kanceláří Geoteka s.r.o.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.