

**Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu
zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů
upravujících ochranu osobních údajů**

**Z á p i s
z 18. schůze Rady města Strakonice
konané 2. září 2020 v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice**

Přítomni: 6 členů RM
Ing. Oberfalcer, p. Zoch – místostarostové
p. Christelbauer, p. Horejš, Mgr. Žiláková, p. Zach DiS - členové RM
Mgr. Kotrchová – tajemnice MěÚ

Omluveni: Mgr. Hrdlička - starosta

1. Majetkový odbor

- Majetkové záležitosti

Usnesení č. 819/2020 – 866/2020

2. Odbor rozvoje

- Vyhodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na zpracovatele Změny č. 5 Územního plánu Strakonice

Usnesení č. 867/2020

- Návrh na pořízení změny č. 9 Územního plánu Strakonice

Usnesení č. 868/2020

- Návrh na pořízení změny č. 10 Územního plánu Strakonice

Usnesení č. 869/2020

- Zrušení regulačních plánů „Jezárka“, „Na Muškách“, „Nad Vaněčků lomem“, „Ostrov – centrum“, „Ostrov – Podskalí“

Usnesení č. 870/2020

3. Odbor dopravy

- Zápis z 3. dopravní komise

Usnesení č. 871/2020

4. OŠCR

- Odvolání stávajícího a jmenování nového člena Komise školství

Usnesení č. 872/2020

- Dodatek ke smlouvě 2020-00338

Usnesení č. 873/2020

- Základní škola Strakonice, Dukelská 166 – žádost o souhlas s přijetím finančního daru

Usnesení č. 874/2020

- Výzva k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Pořízení technického vybavení na zajištění online výuky z prostředků MŠMT pro ZŠ Strakonice, Dukelská 166“

Usnesení č. 875/2020

- Výzva k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Pořízení technického vybavení pro zajištění online výuky z prostředků MŠMT pro Základní školu Krále Jiřího z Poděbrad 882“

Usnesení č. 876/2020

- Výzva k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Pořízení technického vybavení pro zajištění online výuky z prostředků MŠMT pro Základní školu Povážská Strakonice“

Usnesení č. 877/2020

- Výzva k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Pořízení technického vybavení pro zajištění online výuky z prostředků MŠMT pro Základní školu F. L. Čelakovského, Jezerní 1280, Strakonice“

Usnesení č. 878/2020

5. OIP

- Uzavření smlouvy o nájmu movitých věcí dle ust. § 2201 a násl. OZ - počítačů na zabezpečení voleb do zastupitelstev krajů a do 1/3 Senátu Parlamentu České republiky v říjnu 2020

Usnesení č. 879/2020

6. Finanční odbor

- Rozpočtová opatření č. 41 – 45

Usnesení č. 880/2020

- Strakonická pouť 2020 – dodatek č. 2 k nájemní smlouvě

Usnesení č. 881/2020

- ZŠ F. L. Čelakovského – použití IF na pořízení DNM

Usnesení č. 882/2020

7. TS

- Výměna střešních oken na náklady nájemce a se spoluúčastí města

Usnesení č. 883/2020

8. Starosta

- Dopis ČZ a.s. – výstavba parní kotelny v areálu ČZ a.s.

Usnesení č. 884/2020

- Nabídka poskytování právních služeb

Usnesení č. 885/2020

- Odvolání člena dopravní komise

Usnesení č. 886/2020

9. TS Strakonice s.r.o.

- Rozhodnutí města Strakonice, IČ: 251810, jako jediného společníka obchodní společnosti Technické služby Strakonice s.r.o. se sídlem Raisova 274, Strakonice, 386 01, IČ: 25156888 – Navýšení základní mzdy řediteli TSST, vyplacení mimořádné odměny

Usnesení č. 887/2020

10. Veřejná zakázka: Odstranění lávky ev.č. L4 přes silnici I/22, Strakonice – dodatek č. 1

Usnesení č. 888/2020

18. schůzi Rady města Strakonice zahájil místostarosta Ing. Rudolf Oberfalcer ve 14:00 hodin v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice. S ohledem na přítomnost 6 členů RM konstatoval usnášeníschopnost. Úvodem RM projednala a odsouhlasila předložený návrh programu jednání.

1. Majetkový odbor

• Majetkové záležitosti

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Narovcová a E. Charvátová

1) Seznam uchazečů o přidělení bytové jednotky, u kterých bylo provedeno šetření

Usnesení č. 819/2020 (18/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informace o provedených šetřeních u žadatelů o nájem bytu.

2) Anonym – oznámení o velkém počtu osob v bytě Strakonice

Usnesení č. 820/2020 (18/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

anonymní oznámení o velkém počtu osob v bytě Strakonice.

3) Žádost o souhlas s přihlášením dalších osob do bytu

Usnesení č. 821/2020 (18/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s přihlášením paní XX, paní XX a pana XX na služby spojené s užíváním bytu v domě Strakonice – nájemce pan XX - za předpokladu, že paní XX (+přítel + 4 děti), Strakonice, uzavře smlouvu o nájmu na užívání bytové jednotky v domě Strakonice.

4) Petice na chování rodiny

Usnesení č. 822/2020 (18/1)

Rada města po projednání

I. Ukládá

TS Strakonice, s.r.o., zaslat výzvu paní XX, Strakonice, ke zjednání nápravy, a to v tom smyslu, aby se nájemce a osoby, které byt užívají, chovali v souladu s nájemní smlouvou a nedocházelo k rušení nočního klidu a obtěžování ostatních uživatelů bytů nevhodným chováním. Porušování podmínek sjednaných v předmětné nájemní smlouvě bude důvodem k vypovězení nájemní smlouvy.

5) Stížnost na chování

Usnesení č. 823/2020 (18/1)

Rada města po projednání

I. Ukládá

TS Strakonice, s.r.o., zaslat upozornění paní XX s tím, že pokud nedojde ke zjednání nápravy a nájemce a osoby, které byt užívají se nebudou chovat v souladu s nájemní

smlouvou a bude i nadále docházet k obtěžování ostatních uživatelů bytů nevhodným chováním, nebude paní XX prodloužena smlouva o nájmu bytu.

6) Stížnost na rodinu

Usnesení č. 824/2020 (18/1)

Rada města po projednání

I. Ukládá

TS Strakonice, s.r.o., zaslat výzvu panu XX, Strakonice, ke zjednání nápravy, a to v tom smyslu, aby se nájemce a osoby, které byt užívají, chovali v souladu s nájemní smlouvou a nedocházelo k obtěžování ostatních uživatelů bytů nevhodným chováním.

Porušování podmínek sjednaných v předmětné nájemní smlouvě bude důvodem k vypovězení nájemní smlouvy.

7) Stížnost na nájemníky domu

Usnesení č. 825/2020 (18/1)

Rada města po projednání

I. Ukládá

TS Strakonice, s.r.o., zaslat nájemcům bytů v domě, Strakonice, kteří nedodržují podmínky dohodnuté v nájemní smlouvě, výzvu ke zjednání nápravy, a to v tom smyslu, aby se tito nájemci a osoby, které byt užívají, chovali v souladu s nájemní smlouvou a dodržovali pořádek a čistotu v domě a svým nevhodným chováním neobtěžovali uživatele okolních domů.

Porušování podmínek sjednaných v předmětné nájemní smlouvě bude důvodem k vypovězení nájemní smlouvy.

8) Podnět k vyřešení neúnosné situace

Usnesení č. 826/2020 (18/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

podnět k vyřešení neúnosné situace v bezprostřední blízkosti domu paní XX, Strakonice s tím, že celá záležitost bude předána TS Strakonice, s.r.o. k dořešení.

II. Ukládá

TS Strakonice, s.r.o. vyřešit problémy související s kanalizací u domu, Strakonice.

9) Stížnost na chování rodiny

Usnesení č. 827/2020 (18/1)

Rada města po projednání

I. Ukládá

TS Strakonice, s.r.o., zaslat výzvu paní XX, Strakonice, ke zjednání nápravy, a to v tom smyslu, aby se nájemce a osoby, které byt užívají, chovali v souladu s nájemní smlouvou a nedocházelo k obtěžování ostatních uživatelů bytů nevhodným chováním.

Porušování podmínek sjednaných v předmětné nájemní smlouvě bude důvodem k vypovězení nájemní smlouvy.

10) Stížnost na chování nájemce

Usnesení č. 828/2020 (18/1)

Rada města po projednání

I. Ukládá

TS Strakonice, s.r.o., zaslání I. výzvy paní XX, Strakonice, ke zjednání nápravy, a to v tom smyslu, aby se nájemce a osoby, které nájemce navštěvují, chovali v souladu s nájemní smlouvou a nedocházelo k rušení nočního klidu a obtěžování ostatních uživatelů bytů nevhodným chováním.

11) Stížnost na chování rodiny

Usnesení č. 829/2020 (18/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

stížnost paní XX, Strakonice, na chování rodiny pana XX, Strakonice.

12) Oznámení o zániku společného nájmu bytu

Usnesení č. 830/2020 (18/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informaci o zániku společného nájmu bytu s tím, že jako výlučný nájemce bytu o velikosti 1+1 (60,12 m²), v domě, Strakonice, je nadále evidována paní XX.

13) Žádost o potvrzení přechodu nájmu bytu

Usnesení č. 831/2020 (18/1)

Rada města po projednání

I. Potvrzuje

splnění podmínek pro přechod nájmu bytu panu XX, k b.j. č. v domě, o velikosti 1+1 a výměře 66,90 m², v I. NP, po paní XX (vztah – vnuk).

14) Žádost o výměnu vany za sprchový kout

Usnesení č. 832/2020 (18/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s provedením stavebních úprav v bytě, v domě, Strakonice, spočívajících ve výměně vany za sprchový kout. Úpravy budou provedeny na náklady nájemců, manželů XX. Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu. V případě opuštění bytu nájemcem, nájemci nevzniká právo na finanční kompenzaci. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude byt uveden manželi XX, do původního stavu.

15) Žádost o odkoupení bytu

Usnesení č. 833/2020 (18/1)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej bytové jednotky, v domě, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 68,90 m², obec Strakonice, k.ú. Strakonice, včetně podílu na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 345 k.ú. Strakonice, za účelem prodeje předmětné bytové jednotky stávajícímu nájemci.

Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budovy do třídy D.

16) Žádost o přidělení většího bytu

Usnesení č. 834/2020 (18/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení většího bytu.

17) Žádost o přednostní přidělení bytu

Usnesení č. 835/2020 (18/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přednostního přidělení bytu.

18) Uvolněná b.j. 1+1

Usnesení č. 836/2020 (18/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost pana XX, týkající se přidělení bytové jednotky, v domě, Strakonice.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. v domě, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m², s paní XX. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.816 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

19) Uvolněná bezbariérová b.j. 1+1

Usnesení č. 837/2020 (18/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky v domě, Strakonice.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání v domě, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 38,80 m², s panem XX. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné

pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 1.818 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

20) Uvolněná b.j. 1+0

Usnesení č. 838/2020 (18/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky v domě, Strakonice.

II. Nesouhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. v domě, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 43,40 m², s panem XX.

21) Uvolněná b.j. 2+1

Usnesení č. 839/2020 (18/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, o velikosti 2+1 a výměře 59,83 m², s panem XX, bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucí nájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.478 Kč.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 10.434 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0139100705, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

22) Uvolněná b.j. 1+1

Usnesení č. 840/2020 (18/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. v domě, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 61,50 m² s panem XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.648 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 13.944 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, 111471921/0300, v.s. 0036400207, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

23) Uvolněná b.j. 2+1

Usnesení č. 841/2020 (18/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky v domě, Strakonice.

II. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky v domě, Strakonice.

III. Bere na vědomí

informaci, týkající se odmítnutí přidělené bytové jednotky Strakonice, paní XX.

IV. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě Strakonice, o velikosti 2+kk a výměře 67,60 m² s panem XX.

V. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. v domě, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 75,44 m², s panem XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1/2 roku s možností prodloužení o další 1/2 rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 5.229 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 15.687 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. 111471921/0300, v.s. 0007801906, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

VI. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

24) Uvolněná b.j. 2+1

Usnesení č. 842/2020 (18/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 43,40 m² s paní XX.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m², s paní XX, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši

7.176 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka. Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 21.528 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0051800111, spravovaný TS Strakonice, s.r.o. a to následujícím způsobem: První část jistoty ve výši 4.028 Kč bude složena před podpisem nájemní smlouvy, další část pak bude hrazena v měsíčních splátkách ve výši 3.500 Kč vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Bude se jednat o 5 splátek.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

25) Žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 843/2020 (18/1)

Rada města po projednání

I. Trvá

na svém usnesení č. 600/2020 ze dne 24.6.2020, týkajícím se neprodloužení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, Strakonice.

26) Přehled objednávek majetkového odboru za červenec 2020

Usnesení č. 844/2020 (18/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

předložený Přehled objednávek majetkového odboru za červenec 2020

27) Veřejná zakázka malého rozsahu: „Rekonstrukce konce ulice Švandy dudáka, Strakonice“

Usnesení č. 845/2020 (18/1)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v platném znění v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na realizaci akce: „Rekonstrukce konce ulice Švandy dudáka, Strakonice“, za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

1. SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, IČ: 48035599
2. COLAS CZ, a.s., Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9 Vysočany, IČ: 26177005
3. KDS – stavební s.r.o., Vrcovická 2230, 397 01 Písek – Budějovické Předměstí, IČ: 28084136
4. Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., K Vápence 2677, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí, IČ: 25253361
5. Silnice Klatovy a.s., Vídeňská 190, 339 01 Klatovy, IČ: 45357307
6. ZNAKON, a.s., č.p. 44, 386 01 Sousedovice, IČ: 26018055
7. STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 Jinonice, IČ: 60838744

II. Souhlasí

s uveřejněním výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci stavby: „Rekonstrukce konce ulice Švandy dudáka, Strakonice“.

III. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. Ing. Rudolf Oberfalcer
2. Ing. Jana Narovcová
3. Ing. Oldřich Švehla
4. Ing. Petr Zdeněk
5. p. Dušan Kučera

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. Mgr. Břetislav Hrdlička
2. p. Josef Zoch
3. p. Michal Bezpalec
4. p. Jaroslav Houska
5. Ing. Tatiana Šamanková

IV. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

V. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

28) Revokace usnesení a vyhlášení nového záměru – pronájem NP

v objektu Husova, Strakonice

Usnesení č. 846/2020 (18/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s revokací usnesení Rady města Strakonice č. 673/2020 ze dne 22.7.2020.

II. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem nebytových prostorů v objektu Husova ve Strakonici, na poz. p.č. st. 510 v k.ú. Strakonice, konkrétně se jedná o prostory o celkové výměře 61 m² v 1. nadz. podl. budovy.

29) Žádost o snížení nájemného

Usnesení č. 847/2020 (18/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 03-078 uzavřené mezi městem Strakonice a paní XX, dne 5.3.2003, jehož předmětem bude snížení nájemného za užívání nebytových prostorů v přízemí objektu ve Strakonici, na dobu 1 roku (od 1. listopadu 2020 do 31. října 2021), a sice na částku 24.000 Kč/rok + DPH.

30) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 881/7, p.č. 881/8, p.č. 1302/3 a p.č. 881/5, vše v k.ú. Dražejov u Strakonice.

Usnesení č. 848/2020 (18/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

v souvislosti se stavbou „Novostavba rodinného domu na pozemku p.č. 881/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice“ s uložením nové kanalizační a vodovodní přípojky do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 881/5, p.č. 881/7, p.č. 881/8 a p.č. 1302/3, vše v k.ú. Dražejov u Strakonice, dle sazebníku.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

- Místní účelová komunikace bude po skončení všech prací uvedena do původního stavu.
- Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.

Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ Schválených ministerstvem dopravy.

Odpovědnost za škody a sankce:

Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravované komunikaci, je Uložitel povinen závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během přiměřené doby, kterou v závislosti na charakteru závady a s ohledem na klimatické podmínky písemně předem stanoví Město. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je Uložitel povinen uhradit Městu smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty činí 5000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a panem XX.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

31) Žádost o poskytnutí parkovacích míst z fondu parkovacích míst

Usnesení č. 849/2020 (18/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s poskytnutím 2 parkovacích míst ve vlastnictví města Strakonice v souvislosti s realizací stavby „Výstavba fyzioPilates studia na adrese Strakonice“ paní XX.

II. Souhlasí

s uzavřením dohody o vybudování parkovacích míst mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a paní XX, jejímž předmětem bude poskytnout ze stávajícího fondu parkovacích míst 2 parkovací místa, a to v souvislosti se stavbou „Výstavba fyzioPilates studia na adrese“, za částku 40.000 Kč včetně DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

32) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Přípojka STL k.ú. Strakonice, parc.č. 589/5“

Žadatel: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

V zastoupení: Hrdlička spol. s.r.o., Lobežská 1526/20, 326 00 Plzeň

Usnesení č. 850/2020 (18/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a firmou E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, pro uložení zařízení distribuční soustavy – STL přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 1288/28 v k.ú. Strakonice, v souvislosti se stavbou „Přípojka STL k.ú. Strakonice, parc.č. 589/5“, za částku 10.000,- Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

33) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Strakonice-nové OM-posílení Kání Vrch“

Žadatel: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

V zastoupení: Ingera Písek s.r.o., Jeronýmova 906/47, 397 01 Písek

Usnesení č. 851/2020 (18/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností E.ON Distribuce a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, pro uložení zemního kabelového vedení NN s uzemněním do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 1194/4, p.č. 1206/2, p.č. 1208/17, p.č. 1208/23 a p.č. 1715 v k.ú. Strakonice, v souvislosti se stavbou „Strakonice-nové OM-posílení Kání Vrch“, za částku 12.425 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

34) Žádost o výpůjčku 2 ks optických vláken

Žadatel: OtavaNet s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 852/2020 (18/1)

Rada města po projednání

I. Revokuje

usnesení Rady města Strakonice č. 6861/2019 ze dne 27. listopadu 2019.

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce mezi městem Strakonice a společností OtavaNet s.r.o., IČ 281 40 214, Katovická 175, Strakonice I, 386 01 Strakonice, jejímž

předmětem bude výpůjčka 2 ks optických vláken v úseku „kabelová komora Na Ohradě 87“ a „administrativní budova STARZ Na Křemelce 512“ o celkové délce 688 m. Přesné vymezení je zobrazeno v grafické příloze č.15 k tomuto materiálu č. 18/1. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Dále bude ve smlouvě ujednáno, že vypůjčitel uhradí náklady spojené s vytvořením ucelené trasy optického kabelu (demontáž a montáž spojek v trase, sváry a ukončení optických vláken). Tyto náklady nebudou vypůjčiteli nijak kompenzovány, a to ani při skončení výpůjčky (a to ani v případě, že by byl předmět výpůjčky tímto zhodnocen). Smlouva o výpůjčce se uzavírá za následujících podmínek:

Poskytovaná wifi zdarma pro návštěvníky zimního stadionu a pro klub ledního hokeje HC Strakonice bude splňovat nabízené parametry (download 100 Mbps, upload 100 Mbps) internetového připojení společností OtavaNet.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

35) Rekonstrukce průtahu III/1407 Modlešovice – projektová dokumentace

Usnesení č. 853/2020 (18/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení provedeného hodnotící komisí na realizaci veřejné zakázky, jejímž předmětem je provedení služeb: Kompletní zpracování projektové dokumentace pro vydání společného stavebního povolení a zadání stavby (DSP + ZDS/PDPS), včetně stanovisek DOSS a ostatních oprávněných účastníků stavebního řízení s názvem „Rekonstrukce průtahu III/1407 Modlešovice“.

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s firmou Ging s.r.o., Plánská 1854/6, České Budějovice 7, 370 07 České Budějovice, IČO: 25166891, za cenu 750.000 Kč bez DPH, tj, za celkovou cenu včetně DPH 907.500 Kč. Předmětem smlouvy je provedení služeb: Kompletní zpracování projektové dokumentace pro vydání společného stavebního povolení a zadání stavby (DSP + ZDS/PDPS), včetně stanovisek DOSS a ostatních oprávněných účastníků stavebního řízení s názvem „Rekonstrukce průtahu III/1407 Modlešovice“. Kompletní projektová dokumentace pro vydání společného povolení a zadání stavby včetně dokladové části bude zhotovitelem dodána do 210 kalendářních dnů ode dne následujícího po podpisu smlouvy o dílo. Rada města dále souhlasí s tím, že náklady spojené s realizací této veřejné zakázky bude hradit město Strakonice a Správa a údržba silnic Jihočeského kraje poměrově dle podílů na jednotlivých stavebních objektech v rozsahu článku 4 odst. 1 - 3 smlouvy o spolupráci č. 2019 – 00064 mezi městem Strakonice a Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje.

1) Čerpací stanice kanalizace (ČS 2) na cizím pozemku a prodloužení vodovodu ve Starém Dražejově

Usnesení č. 854/2020 (18/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením smlouvy darovací mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a dárce panem XX a paní XX, jejímž předmětem je převod pozemku parc.č. 220/9 v k.ú. Dražejov u Strakonice. Darovací smlouva je uzavírána v návaznosti na smlouvu o smlouvě budoucí darovací č. 2017 – 130 ze dne 16.02.2017.

II. Pověřit

starostu města uzavřením a podpisem předmětné smlouvy.

2) Prodej pozemků tzv. teras pod Hvězdou – vyhlášení záměru

Usnesení č. 855/2020 (18/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku parc. č. 591/1 o výměře cca 1.020 m², části pozemku parc. č. 591/6 o výměře cca 505 m², části pozemku parc. č. 595/12 o výměře cca 255 m² a části pozemku parc. č. 595/1 o výměře cca 170 m², vše v kat. území Strakonice, za účelem výstavby polyfunkčního objektu, který v sobě bude zahrnovat hromadné parkování, bydlení a občanskou vybavenost.

Podmínkou prodeje je zahájení výstavby objektu do 5 let a jeho dokončení do 7 let od uzavření smlouvy.

3) Směna části pozemku p.č. 532/52 o výměře 1 m² za část pozemku p.č. 532/14 o výměře 24 m², vše v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 856/2020 (18/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením budoucí směnné smlouvy a následně směnné smlouvy mezi městem Strakonice a manželi XX, jejímž předmětem je směna části pozemku p.č. 532/52 o výměře 1 m² (nyní podle GP č. 3948-16/2020, vyhotoveného panem XX p.č. 532/123) ve vlastnictví města, za část pozemku p.č. 532/14 o výměře 24 m² (nyní podle GP č. 3704-62/2017, vyhotoveného panem XX p.č. 532/97), vše v k.ú.

Strakonice, a to bez doplatku, za podmínky, že město Strakonice vybuduje sjezd v šíři 7 m na pozemek p.č. 532/14, který je v současné době ve vlastnictví manželů XX.

II. Pověřit

starostu města podpisem předmětných smluv.

4) Autoškola PELLA s.r.o., IČ: 45021228, se sídlem Volyňská 446, Strakonice – směna částí pozemků v k.ú. Nové Strakonice

Usnesení č. 857/2020 (18/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Strakonice a firmou Autoškola PELLA s.r.o., IČ: 45021228, se sídlem Volyňská 446, Strakonice, jejímž předmětem je směna pozemku p.č. 595/29 o výměře 5 m² (oddělený z p.č. 595/2) ve vlastnictví společnosti Autoškola PELLA s.r.o. Strakonice, za pozemky p.č. 595/33 o výměře 356 m² a p.č. 595/34 o výměře 137 m² ve vlastnictví města Strakonice, vše v k.ú. Nové Strakonice, a to s doplatkem firmy Autoškola PELLA s.r.o., městu

Strakonice ve výši 245 901,60 Kč, která je dána rozdílem hodnot směřovaných nemovitostí, přičemž cena pozemku p.č. 595/29 podle znaleckého posudku činí 850 Kč a cena pozemků p.č. 595/33 a p.č. 595/34 včetně hodnoty porostů na těchto pozemcích podle znaleckého posudku činí 246.751,60 Kč.

K ceně pozemků bude připočtena sazba DPH v případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění.

Směnná smlouva bude uzavřena za podmínky zřízení služebnosti vedení všech inženýrských sítí v majetku města Strakonice nacházejících se v současné době na pozemcích p.č. 595/33 a p.č. 595/34, vše v k.ú. Nové Strakonice, ve prospěch města Strakonice, a to bezúplatně.

II. Pověřit

starostu města podpisem směnné smlouvy.

Usnesení č. 858/2020 (18/1a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice (oprávněný) a firmou Autoškola PELLA s.r.o., IČ: 45021228, se sídlem Volyňská 446, Strakonice (povinný), spočívající v právu provozovat inženýrské sítě (kanalizace, veřejné osvětlení a optický kabel), provádět opravu a údržbu, na pozemcích p.č. 595/33 a p.č. 595/34 v k.ú. Nové Strakonice (budoucí vlastník Autoškola PELLA s.r.o.), a to bezúplatně. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou. Rozsah věcného břemene je určen podle geometrického plánu č. 1604-67/2020 (kanalizace), č. 1602-65/2020 (el. osvětlení) a č. 1605-68/2020 (optický kabel), vyhotovených Geodetickou kanceláří Geoteka s.r.o.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

Usnesení č. 859/2020 (18/1a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice (povinný) a Teplárnou Strakonice, a.s., IČ: 608 26 843, se sídlem Komenského 59, Strakonice (oprávněný), spočívající v právu provozovat inženýrskou síť (teplovod), provádět opravu a údržbu na pozemku p.č. 595/14 v k.ú. Nové Strakonice, ve vlastnictví města Strakonice, a to bezúplatně. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou. Rozsah věcného břemene je určen podle geometrického plánu č. 1605-68/2020, vyhotoveného Geodetickou kanceláří Geoteka s.r.o.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

1) Žádost o pronájem pozemku – dodatek k NS – vyhlášení záměru

Usnesení č. 860/2020 (18/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 08-189 ze dne 30.4.2008, týkající se zvýšení výměry pronajatého pozemku, a to maximálně o 23 m² (směrem k autobusové zastávce o 2 m a směrem do strany k průjezdu o 1 m – viz

grafická příloha) za účelem rozšíření stávající tzv. předzahrádky a dále týkající se zvýšení ceny nájmu.

To znamená zvýšení současné ceny nájmu ve výši 5000 Kč + aktuální sazba DPH ročně na výši 7.500 Kč ročně + aktuální sazba DPH.

Nájemní smlouva je uzavřena se společností Znakon Reality s.r.o., IČ 04747445, Sousedovice.

2) Vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostorů – Zimní stadion Strakonice

Usnesení č. 861/2020 (18/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem nebytových prostorů v objektu Zimního stadionu Strakonice, Na Křemelce 512, Strakonice. Jedná se o prostory o výměře 39,6 m², nacházející se na západní straně ZS, v I. nadz. podl. objektu, vedle vchodu pro diváky (bývalá prodejna ložisek, původní nájemce p. XX).

3) Průmyslová zóna Hajská – žádost o prodej pozemků

Usnesení č. 862/2020 (18/1b)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informaci o průběhu příprav návrhu smlouvy o smlouvě budoucí kupní, na základě které by měly být následně převáděny pozemky v průmyslové zóně Hajská.

4) Změna výše nájemného v městských bytech

Usnesení č. 863/2020 (18/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se zvýšením nájemného o 20% dle §2249, odst. 1, zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dle přílohy č. 2b tohoto materiálu č. 18/1b.

II. Ukládá

TS Strakonice, s.r.o. ve spolupráci s majetkovým odborem Městského úřadu Strakonice, zajistit doručení oznámení o navýšení nájemného nájemcům.

1) Žádost o výmaz předkupního práva pro město Strakonice dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění k pozemku p.č. 116/4 v k.ú. Dražejov u Strakonic

Usnesení č. 864/2020 (18/1c)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

nesouhlasit s výmazem předkupního práva k pozemku p.č. 116/4 o výměře 1030 m² v k.ú. Dražejov u Strakonic, a to z titulu předkupního práva zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

II. Souhlasit

s nevyužitím nabídky prodeje pozemku p.č. 116/4 o výměře 1030 m² v k.ú. Dražejov u Strakonic, od p. XX, a to z titulu předkupního práva, zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

2) Žádost o výmaz předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění k pozemkům v zahrádkářské kolonii u Blatského rybníka
Usnesení č. 865/2020 (18/1c)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s výmazem předkupního práva k pozemku p.č. 44/67 o výměře 161 m², k ideálnímu podílu o velikosti 1/15 k pozemku p.č. 44/61 o výměře 165 m² a k ideálnímu podílu o velikosti 1/12 k pozemku p.č. 44/69 o výměře 164 m², vše v k.ú. Nové Strakonice, a to z titulu předkupního práva zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

II. Pověřit

starostu města podpisem předmětného potvrzení.

3) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč

Usnesení č. 866/2020 (18/1c)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením níže uvedeného majetku města s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč:

ZŠ Dukelská, střed. ŠJ

- nerez lednice AEN 220 – poř. cena 99.829,80 Kč, r.poř. 2000, dle posudku je lednice nefunkční, neopravitelná.

2. Odbor rozvoje

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Slámová

- **Vyhodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na zpracovatele Změny č. 5 Územního plánu Strakonice**

Usnesení č. 867/2020 (18/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

Na základě Protokolu o otevírání, posouzení a hodnocení nabídek s vyhodnocením veřejné zakázky malého rozsahu: „Změna č. 5 Územního plánu Strakonice“. Nejvýhodnější nabídka byla podána společností Atelier T-plan, s.r.o., Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4, IČ 26483734, za celkovou cenu díla 625.000,- Kč bez DPH, tj. 756.250,- Kč vč. DPH

II. Souhlasí

S uzavřením smlouvy o dílo s uchazečem Atelier T-plan, s.r.o., Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4, IČ 26483734, na zpracování „Změny č. 5 Územního plánu Strakonice“ za cenu díla 625.000,- Kč bez DPH, tj. 756.250,- Kč vč. DPH

III. Pověřuje

Starostu města Strakonice podpisem předmětné smlouvy

- **Návrh na pořízení změny č. 9 Územního plánu Strakonice**

Usnesení č. 868/2020 (18/2)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

rozhodnout dle § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, o pořízení Změny č. 9 Územního plánu Strakonice, Změna č. 9 Územního plánu Strakonice bude pořizována zkráceným postupem dle ustanovení § 55a a §55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

II. Doporučuje ZM

rozhodnout o obsahu Změny č. 9 Územního plánu Strakonice – obsahem Změny č. 9 Územního plánu Strakonice je změna funkčního využití z plochy „občanského vybavení – neveřejný zájem“ a plochy „veřejných prostranství – veřejná zeleň“ na plochy „bydlení v rodinných domech“ pozemků p. č. 353/3, 361/1 a jižní části p. č. 361/9 v k.ú. Strakonice, obec Strakonice (viz příloha „Obsah Změny č. 9 Územního plánu Strakonice“)

III. Doporučuje ZM

souhlasit s úplnou úhradou nákladů na zpracování změny územního plánu a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně od navrhovatele změny Územního plánu Strakonice dle § 55a odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

IV. Doporučuje ZM

uložit odboru rozvoje zajistit projednání předmětné Změny č. 9 Územního plánu Strakonice zkráceným postupem dle ustanovení § 55a a §55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

V. Ukládá

odboru rozvoje předložit návrh na pořízení změny Územního plánu Strakonice na jednání Zastupitelstva města Strakonice

• Návrh na pořízení změny č. 10 Územního plánu Strakonice

Usnesení č. 869/2020 (18/2)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

rozhodnout dle § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, o pořízení Změny č. 10 Územního plánu Strakonice, Změna č. 10 Územního plánu Strakonice bude pořizována zkráceným postupem dle ustanovení § 55a a §55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

II. Doporučuje ZM

rozhodnout o obsahu Změny č. 10 Územního plánu Strakonice – obsahem Změny č. 10 Územního plánu Strakonice je změna funkčního využití pozemků p. č. 532/4, 532/35, 532/39, 532/80, 529/1, 529/2, 529/10, 530/3 a 532/84 v k.ú. Strakonice, obec Strakonice z plochy „(Bsr) - plochy bydlení – smíšené - rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci“, plochy „(Bb) – plochy bydlení bytové domy“, „(Ds) – plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční“ a plochy „(Pz) – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“ na plochy „bydlení v rodinných domech“, „plochy bydlení v bytových domech“, „plochy dopravní infrastruktury“ a „plochy veřejných prostranství“. Dále je předmětem změny vyloučení pozemků p. č. 532/4, 532/35, 532/39, 532/80, 529/1, 529/2, 529/10, 530/3 a 532/84 v k.ú. Strakonice z ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu a zařazení předmětných pozemků do ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v

území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a stanovení 6 leté lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. Pozemek p. č. 532/39, 532/84, východní část pozemku p. č. 532/80, východní část pozemku p. č. 532/4, východní část pozemku p. č. 532/35 a severní část pozemků p. č. 529/1, 529/2, 529/10 a 530/3, vše v k.ú. Strakonice nebudou plochou veřejně prospěšných opatření (Pz18) - (viz příloha „Obsah Změny č. 10 Územního plánu Strakonice“)

III. Doporučuje ZM

souhlasit s úplnou úhradou nákladů na zpracování změny územního plánu a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně od navrhovatele změny Územního plánu Strakonice dle § 55a odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

IV. Doporučuje ZM

uložit odboru rozvoje zajistit projednání předmětné Změny č. 10 Územního plánu Strakonice zkráceným postupem dle ustanovení § 55a a §55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

V. Ukládá

odboru rozvoje předložit návrh na pořízení změny Územního plánu Strakonice na jednání Zastupitelstva města Strakonice

- **Zrušení regulačních plánů „Jezárka“, „Na Muškách“, „Nad Vaněčků lomem“, „Ostrov – centrum“, „Ostrov – Podskalí“**

Usnesení č. 870/2020 (18/2)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

konstatovat, že zrušení regulačních plánů „Jezárka“, „Na Muškách“, „Nad Vaněčků lomem“, „Ostrov – centrum“, „Ostrov – Podskalí“ není v rozporu s výsledky projednání a požadavky ustanovení § 68 odst. 4 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

II. Doporučuje ZM

zrušit v souladu § 6 odst. 5) písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 71 odst. 3 ve vazbě na ustanovení § 69 odst. 2 stavebního zákona a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, regulační plány „Jezárka“, „Na Muškách“, „Nad Vaněčků lomem“, „Ostrov – centrum“, „Ostrov – Podskalí“ formou opatření obecné povahy

III. Doporučuje ZM

uložit odboru rozvoje

- doručit zrušení regulačních plánů „Jezárka“, „Na Muškách“, „Nad Vaněčků lomem“, „Ostrov – centrum“, „Ostrov – Podskalí“ veřejnou vyhláškou
- zajistit zrušení regulačních plánů „Jezárka“, „Na Muškách“, „Nad Vaněčků lomem“, „Ostrov – centrum“, „Ostrov – Podskalí“ v evidenci územně plánovací činnosti v ČR

IV. Ukládá

odboru rozvoje předložit zrušení regulačních plánů „Jezárka“, „Na Muškách“, „Nad Vaněčků lomem“, „Ostrov – centrum“, „Ostrov – Podskalí“ na jednání Zastupitelstva města Strakonice

3. Odbor dopravy

- **Zápis z 3. jednání dopravní komise Města Strakonice dne 16.6.2020**

Usnesení č. 871/2020 (18/3)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis z 3. jednání dopravní komise konané dne 16.6.2020.

4. OŠCR

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Řeřábková

- **Odvolání stávajícího a jmenování nového člena Komise školství**

Usnesení č. 872/2020 (18/4)

Rada města po projednání

I. Odvolává

členku Komise školství paní XX z důvodu ukončení výkonu práce na pracovním místě ředitelky Základní školy Strakonice.

II. Jmenuje

pana XX členem Komise školství.

- **Dodatek ke smlouvě 2020-00338**

Usnesení č. 873/2020 (18/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke smlouvě o poskytnutí dotace č. 2020-338 mezi městem Strakonice a panem XX, jehož předmětem je změna časového užití dotace při akci koncert Z Ničeho Nic a hosté (honoráře účinkujícím a pořadatelům, poplatky OSA).

II. Pověřuje

starostu podpisem tohoto dodatku.

- **Základní škola Strakonice, Dukelská 166 – žádost o souhlas s přijetím finančního daru**

Usnesení č. 874/2020 (18/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s přijetím finančního daru ve výši 63.168 Kč od WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., Vlastislavova 152/4, Praha 4, který bude použit na uhrazení stravného ve školní jídelně při ZŠ Dukelská 166 pro 13 žáků v rámci charitativního projektu Obědy pro děti, a to v období od 10.09.2020 do 30.06.2021.

- **Výzva k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Pořízení technického vybavení na zajištění online výuky z prostředků MŠMT pro ZŠ Strakonice, Dukelská 166“**

Usnesení č. 875/2020 (18/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se zahájením výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Pořízení technického vybavení na zajištění online výuky z prostředků MŠMT pro ZŠ Strakonice, Dukelská 166“.

II. Souhlasí

s odesláním výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Pořízení technického vybavení na zajištění online výuky z prostředků MŠMT pro ZŠ Strakonice, Dukelská 166“ těmto firmám:

NTS Computer, a.s.
Bezděkovská 30
38601 Strakonice
IČO: 25180746

Komrska IT, s.r.o.
Nahořany 5
387 19 Čestice
IČO: 28077580

Unismini – služby, spol. s. r. o.
Heydukova 349
386 01 Strakonice
IČO: 62418742

PENTA CZ s.r.o.
Kosmetická 450
387 11 Katovice
IČO: 25193546

ORION COMPUTER s.r.o.
Na Ohradě 417
386 01 Strakonice
IČ: 26042223

III. Jmenuje

členy hodnotící komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. Ing. Libuše Řeřábková
2. pan XX
3. pan XX
4. paní XX
5. pan XX

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. Ing. Miluše Vacková
2. paní XX
3. pan XX
4. paní XX
5. paní XX

IV. Ukládá

řediteli základní školy zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

V. Pověřuje

ředitele základní školy podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

- **Výzva k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Pořízení technického vybavení pro zajištění online výuky z prostředků MŠMT pro Základní školu Krále Jiřího z Poděbrad 882“**

Usnesení č. 876/2020 (18/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se zahájením výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Pořízení technického vybavení pro zajištění online výuky z prostředků MŠMT pro Základní školu Strakonice, Krále Jiřího z Poděbrad 882“.

II. Souhlasí

s odesláním výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Pořízení technického vybavení pro zajištění online výuky z prostředků MŠMT pro Základní školu Strakonice, Krále Jiřího z Poděbrad 882“ těmto firmám:

NTS Computer, a.s., Bezděkovská 30, 38601 Strakonice

BONUM-REPRO s. r. o., Třída Národní Svobody 29/17, 397 01 Písek

KOstax s.r.o., V. Nezvala 22, České Budějovice 370 06

III. Jmenuje

členy hodnotící komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. Ing. Libuše Řeřábková
2. pan XX
3. pan XX
4. paní XX
5. paní XX

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. Ing. Miluše Vacková
2. paní XX
3. paní XX
4. pan XX
5. paní XX

IV. Ukládá

řediteli základní školy zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky, včetně zveřejnění výzvy na webových stránkách školy po dobu nejméně 5 pracovních dní.

V. Pověřuje

ředitele základní školy podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

- **Výzva k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Pořízení technického vybavení pro zajištění online výuky z prostředků MŠMT pro Základní školu Povážská Strakonice“**

Usnesení č. 877/2020 (18/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se zahájením výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Pořízení technického vybavení pro zajištění online výuky z prostředků MŠMT pro Základní školu Povážská Strakonice“.

II. Souhlasí

s odesláním výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Pořízení technického vybavení pro zajištění online výuky z prostředků MŠMT pro Základní školu Povážská Strakonice“ těmto firmám:

1. NTS Computer, a.s., Bezděkovská 30, Strakonice II, 386 01 Strakonice
2. EFEKT Písek s.r.o., Tř. Národní svobody 26, 397 01 Písek
3. BONUM-REPRO s.r.o., třída Národní svobody 29/17, Pražské Předměstí, 397 01 Písek

III. Jmenuje

členy hodnotící komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. Ing. Libuše Řeřábková
2. pan XX
3. paní XX
4. pan XX
5. paní XX

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. Ing. Miluše Vacková
2. paní XX
3. paní XX
4. paní XX
5. paní XX

IV. Ukládá

řediteli základní školy zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky, včetně zveřejnění výzvy na webových stránkách školy po dobu nejméně 5 pracovních dní.

V. Pověřuje

ředitele základní školy podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

- **Výzva k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Pořízení technického vybavení pro zajištění online výuky z prostředků MŠMT pro Základní školu F. L. Čelakovského, Jezerní 1280, Strakonice“**

Usnesení č. 878/2020 (18/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se zahájením výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Pořízení technického vybavení pro zajištění online výuky z prostředků MŠMT pro Základní škola F. L. Čelakovského, Strakonice, Jezerní 1280.

II. Souhlasí

s odesláním výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Pořízení technického vybavení pro zajištění online výuky z prostředků MŠMT pro Základní škola F. L. Čelakovského, Strakonice, Jezerní 1280 těmto firmám:

1. ELISA Computer s.r.o.
Bezděkovská 129, 386 01 Strakonice

2. Orion computer s.r.o.
Na Ohradě 417
386 01 Strakonice
3. Komrska IT, s.r.o.
Podskalská 59, 38601 Strakonice

III. Jmenuje

členy hodnotící komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. Ing. Libuše Řeřábková
2. pan XX
3. pan XX
4. pan XX
5. paní XX

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. Ing. Miluše Vacková
2. paní XX
3. pan XX
4. pan XX
5. paní XX

IV. Ukládá

řediteli základní školy zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky, včetně zveřejnění výzvy na webových stránkách školy po dobu nejméně 5 pracovních dní.

V. Pověřuje

ředitele základní školy podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

5. OIP

- **Uzavření smlouvy o nájmu movitých věcí dle ust. § 2201 a násl. OZ - počítačů na zabezpečení voleb do zastupitelstev krajů a do 1/3 Senátu Parlamentu České republiky v říjnu 2020**

Usnesení č. 879/2020 (18/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu movitých věcí, jejímž předmětem je technické zajištění 26 lokalit výpočetní technikou pro volby 2.-3.10.2020 a 9.-10.10.2020 s firmou Ing. XX (fyzická osoba podnikající pod obchodní firmou Orion Computer), se sídlem Krále Jiřího z Poděbrad 837, 38601 Strakonice, IČ: 60829052, DIČ: CZ6802131182 za cenu 54600 Kč s DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

6. Finanční odbor

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Šochmanová

- **Rozpočtová opatření č. 41 - 45**

Usnesení č. 880/2020 (18/6)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

RO č. 41 ve výši 230.000,00 Kč

Navýšení rozpočtu odboru rozvoje na dofinancování Změny č. 5 Územního plánu Strakonice (viz. materiál odboru rozvoje č. 18/2, bod 1). Rozpočtové opatření bude kryto prostředky minulých let.

Rozpočtová skladba	výdaje	290 – 3635 - xxxx
	financování	8115

RO č. 42 ve výši 100.200,00 Kč

Navýšení rozpočtu městské policie na opravu kamerového bodu č. 10, poničeného přepětím při živelné události a na opravu osobního automobilu Škoda Fabia 2C0 63 62. Rozpočtové opatření bude kryto příjmy z pojistného plnění.

Rozpočtová skladba	výdaje	5311 – 5171
	příjmy	3639 - 2322

RO č. 43 ve výši 1.382.147,07 Kč

Průtoková neinvestiční účelová dotace z ESF pro příspěvkovou organizaci MěÚSS Strakonice na realizaci projektu „Podpora sociálních služeb – azylové domy“ za období 01.01.2020 – 30.06.2020.

Rozpočtová skladba	příjmy	1230 - 0000 – 4122	ÚZ 13 013, 106
	výdaje	1230 – 4374 - 5336	ÚZ 13 013, 106

II. Doporučuje ZM schválit

RO č. 44 ve výši 938.000,00 Kč

Navýšení rozpočtu městské policie na položce platy (700.000,00 Kč) a s tím související povinné pojistné (238.000,00 Kč). K navýšení dochází zejména z důvodu přechodu strážníků do vyšší platové třídy od 01.01.2020 a vyplacení mimořádných odměn v souvislosti s krizovými opatřeními v souvislosti s šířením nákazy COVID-19. Rozpočtové opatření bude kryto prostředky minulých let.

Rozpočtová skladba	výdaje	5311 – 5011	700.000,00
	výdaje	5311 – 5xxx	238.000,00
	financován	8115	938.000,00

RO č. 45 ve výši 22.718.000,00 Kč

Nutná úprava rozpočtu města z důvodu ekonomické krize způsobené pandemií koronaviru.

V rámci rozpočtu příjmů dochází k poklesu daňových příjmů města, jejichž výše je pro rok 2020 po odhadovaném snížení stanovena na cca 287,4 mil. Kč. Rozpočet daňových příjmů pro rok 2020 byl schválen ve výši 336 mil. Kč, upravený rozpočet činí 307,7 mil. Kč (RO č. 40 – snížení daňových příjmů o částku přijatého příspěvku ze státního rozpočtu ke zmírnění dopadu poklesu daňových příjmů ve výši 28,3 mil. Kč). Tímto rozpočtovým opatřením je nutné snížit daňové příjmy o dalších cca 20,3 mil. Kč. V souvislosti s vyhlášeným nouzovým stavem rozhodla rada města o snížení nájmů, což se opět projeví ve snížení příjmů města.

Výpadek příjmů bude v celé výši kryt snížením výdajů, a to úsporou běžných provozních výdajů z důvodu neuskutečnění akcí v souvislosti s pandemií koronaviru (v roce 2020 neproběhne protidrogový vlak, pro rok 2020 nebudou vypláceny prostředky na podporu tělovýchovy, sportu a ostatních volnočasových aktivit dospělých, mimořádná podpora dětí ani prostředky z opatření 3 – Podpora provozu, oprav a

údržby sportovišť ve vlastnictví žadatele, dále nebudou vyplacena prospěchová stipendia, pro rok 2020 byl zrušen MDF a další kulturní akce, apod.) nebo úsporou výdajů investičních z akcí, které nebudou v roce 2020 realizovány a mohou být zařazeny do rozpočtu příštích let.

	příjmy	výdaje	org.	paragraf	položka
sdílené daňové příjmy	-20 300 000,00		xxxx	0000	1xxx
poplatek z veřejného prostranství (pouť - stánky)	-800 000,00		666	0000	1343
příjmy z pronájmu pozemků, včetně pouti	-818 000,00			3639	2131
příjmy z pronájmu nebytových prostor	-800 000,00			3613	2132
MP - protidrogový vlak		-108 000,00	1	5311	5169
ŽP - úprava zeleně		-200 000,00	400	3745	5xxx
ŽP - hydrologicko-krajinářská studie		-500 000,00	402	2329	5166
ŠCR - podpora tělovýchovy, sportu a ostatních volnočasových aktivit dospělých pro r. 2020		-1 500 000,00	218	3429	5222
ŠCR - mimořádná podpora dětí v r. 2020		-1 100 000,00	216	3429	5222
ŠCR - podpora tělovýchovy, sportu a ostatních volnočas. aktivit pro r. 2020		-250 000,00	214	3429	5222
ŠCR - prospěchová stipendia		-60 000,00	1333	3113	5494
Maj - komunikace Volyňská		-9 000 000,00	746	2212	6121
Nabytí majetkových podílů - TST, a.s.		-6 000 000,00	600	3634	6201
MěKS - příspěvek na provoz		-4 000 000,00	1078	3319	5331
Celkem	-22 718 000,00	-22 718 000,00			

- **Strakonická pouť 2020 – dodatek č. 2 k nájemní smlouvě**

Usnesení č. 881/2020 (18/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě se smlouvou o podnájmu č. 2018 – 798 ze dne 30.11.2018 uzavřené mezi městem Strakonice jako pronajímatelem a panem XX jako nájemcem, jehož předmětem je úprava čl. III. odst. 1 smlouvy tak, že nájemné v r. 2020 bude uhrazeno: 1. splátka ve výši 407 500 Kč nejpozději do 31.08.2020 a 2. splátka ve výši 192 500 Kč nejpozději do 30.09.2020.

II. Pověřuje

starostu města podpisem dodatku č. 2 k nájemní smlouvě se smlouvou o podnájmu č. 2018 – 00798 ze dne 30.11.2018.

- **ZŠ F. L. Čelakovského, Strakonice – použití IF na pořízení DNM**

Usnesení č. 882/2020 (18/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s použitím investičního fondu příspěvkové organizace ZŠ F. L. Čelakovského, Strakonice na pořízení interaktivní tabule s projektorem ve výši 117.100,00 Kč a interaktivního panelu ve výši 131.000,00 Kč.

7. TS

- **Výměna střešních oken na náklady nájemce a se spoluúčastí města**

Usnesení č. 883/2020 (18/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s provedením výměny oken u bytu Strakonice na náklady nájemce a za spoluúčasti města ve výši předložené cenové nabídky na nutnou opravu oken.

II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o. provedení částečné úhrady faktury za výměnu oken, a to ve výši cenové nabídky na nutnou opravu oken.

8. Starosta

- **Dopis ČZ a.s. – výstavba parní kotelny v areálu ČZ a.s.**

Usnesení č. 884/2020 (18/8)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

dopis společnosti ČZ a.s., Sluneční náměstí čp. 2540/5, Praha 5 – Stodůlky ve věci výstavby parní kotelny v areálu ČZ a.s.

II. Pověřuje

místostarostu města vypracováním a podpisem odpovědi na dopis dle bodu I a zasláním této odpovědi společnosti ČZ a.s.

- **Nabídka poskytování právních služeb**

Usnesení č. 885/2020 (18/8)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

dopis advokátní kanceláře ve věci nabídky poskytování právních služeb

- **Odvolání člena dopravní komise**

Usnesení č. 886/2020

Rada města po projednání

I. Odvolává

s účinností od 02.09.2020 člena dopravní komise Rady města Strakonice p. XX.

9. TS Strakonice s.r.o.

- **Rozhodnutí města Strakonice, IČ: 251810, jako jediného společníka obchodní společnosti Technické služby Strakonice s.r.o. se sídlem Raisova 274, Strakonice, 386 01, IČ: 25156888 – Navýšení základní mzdy řediteli TSST, vyplacení mimořádné odměny**

Usnesení č. 887/2020 (18/9)

Rada Města Strakonice přijala podle § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, ve funkci jediného společníka obchodní společnosti Technické služby Strakonice s.r.o. na své schůzi konané výše uvedeného dne tato rozhodnutí:

Rada města po projednání

I. Schvaluje

navýšení základní mzdy řediteli společnosti Technické služby Strakonice s.r.o. panu XX od 01.10.2020 ve výši dle materiálu uloženého na sekretariátu starosty města.

II. Schvaluje

vyplacení mimořádné odměny řediteli společnosti Technické služby Strakonice s.r.o. panu XX za kvalitní splnění mimořádných úkolů vyvolaných v důsledku šíření nákazy COVID-19 ve výši dle materiálu uloženého na sekretariátu starosty města.

10. Veřejná zakázka: Odstranění lávky ev.č. L4 přes silnici I/22, Strakonice – dodatek č. 1

Usnesení č. 888/2020

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2020 - 00336 na realizaci veřejné zakázky: „Odstranění lávky ev.č. L4 přes silnici I/22, Strakonice“ mezi městem Strakonice a společností TREPART s.r.o., Pištěkova 782/3, 149 00 Praha 4, IČ: 25917838, přičemž předmětem tohoto dodatku bude následující:

navýšení ceny díla s ohledem na více a méněpráce: úprava postupu demontáže ocelové konstrukce s využitím druhého jeřábu a mezideponie, z důvodu zkrácení úplné uzavírky ze 14 dní na 3 dny (ZL 1)), o částku 142 774,00 bez DPH, tzn. 172 756,00 Kč včetně DPH 21 %.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

Jednání rady města ukončil místostarosta v 16,00 hodin.

Datum pořízení zápisu: 02.09.2020

Zapsala: Radmila Brušáková

Mgr. Břetislav Hrdlička v.r.
starosta města

Ve Strakonicích dne:

Ing. Rudolf Oberfalcer v.r.
místostarosta města

Ve Strakonicích dne:

Josef Zoch v.r.
místostarosta města

Ve Strakonicích dne: