

**Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu
zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů
upravujících ochranu osobních údajů**

**Z á p i s
z 21. schůze Rady města Strakonice
konané 30. září 2020 v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice**

Přítomni: 7 členů RM
Mgr. Břetislav Hrdlička - starosta
Ing. Oberfalcer, p. Zoch – místostarostové
p. Christelbauer, p. Horejš, Mgr. Žiláková, p. Zach DiS - členové RM
Mgr. Kotrchová – tajemnice MěÚ

1. Majetkový odbor

- Majetkové záležitosti

Usnesení č. 892/2020 – 922/2020

2. Finanční odbor

- Rozbor hospodaření města za 1. pololetí roku 2020

Usnesení č. 923/2020

- Rozpočtová opatření č. 46 - 52

Usnesení č. 924/2020

- ZŠ Dukelská – pořízení konvektomatu, použití RF a IF

Usnesení č. 925/2020

- ZŠ Krále J. z Poděbrad – změna použití IF

Usnesení č. 926/2020

3. Odbor rozvoje

- Zápis z 4. jednání Komise pro rozvoj města a podnikání ze dne 24.8.2020

Usnesení č. 927/2020

- Vydání Změny č. 1 Regulačního plánu Za Stínadly

Usnesení č. 928/2020

4. ŽP

- Objednávky OŽP za červenec 2020

Usnesení č. 929/2020

- Objednávky OŽP za srpen 2020

Usnesení č. 930/2020

- Vyhodnocení plnění Plánu odpadového hospodářství města Strakonice za rok 2019

Usnesení č. 931/2020

5. Základní škola Strakonice, Dukelská 166

- Výzva k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Konvektomat do školní jídelny ZŠ Strakonice, Dukelská 166“

Usnesení č. 932/2020

6. OŠCR

- Individuální dotace

Usnesení č. 933/2020

- Individuální dotace

Usnesení č. 934/2020

- Individuální dotace – Cestou vůle, z. s.

Usnesení č. 935/2020

- Platový výměr Mgr. XX, ředitele Základní školy Povážská Strakonice, Nad Školou 560

Usnesení č. 936/2020

- Jmenování členů školské rady při základních školách zřizovaných městem Strakonice

Usnesení č. 937/2020

- Žádost o změnu v povolení výjimky z počtu dětí ve třídě mateřské školy v MŠ Strakonice, Šumavská 264

Usnesení č. 938/2020

- Objednávky odboru školství a cestovního ruchu za období červen – srpen 2020

Usnesení č. 939/2020

- Zápis z jednání projektu Otavská plavba ze dne 7. 9. 2020

Usnesení č. 940/2020

7. Odbor sociální

- Individuální dotace

Usnesení č. 941/2020

- Přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou

Usnesení č. 942/2020

- Přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou

Usnesení č. 943/2020

- Zápis ze 3. jednání komise pro sociální věci a zdravotnictví

Usnesení č. 944/2020

- Pobídka pro zubní lékaře

Usnesení č. 945/2020

- Program pro poskytování dotací v sociální oblasti v roce 2021

Usnesení č. 946/2020

8. MP

- Stanovení výše nákladů na odstranění silničního vozidla z pozemní komunikace a jeho odstavení na vhodném místě

Usnesení č. 947/2020

- Zápis z jednání komise pro bezpečnost a prevenci

Usnesení č. 948/2020

9. Technické služby Strakonice s.r.o.

- Odepsání pohledávky

- Odepsání pohledávky **Usnesení č. 949/2020**
- Odepsání pohledávky **Usnesení č. 950/2020**
- Odepsání pohledávky **Usnesení č. 951/2020**
- Návrh na zvýšení nájemného z bytu - dopis **Usnesení č. 952/2020**
- **Usnesení č. 953/2020**

10. OIP

- Uzavření Servisní smlouvy k zajištění provozu systému ICZ e-spis a ICZ espis-lite s firmou ICZ a.s.

Usnesení č. 954/2020

11. MěÚSS

- Přijetí daru **Usnesení č. 955/2020**
- Veřejná zakázka malého rozsahu na akci: „Dodávka konvektomatu pro MěÚSS Strakonice 2020 – opakování“ **Usnesení č. 956/2020**

21. schůzi Rady města Strakonice zahájil starosta Mgr. Břetislav Hrdlička ve 14:30 hodin v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice. S ohledem na přítomnost 7 členů RM konstatoval usnášeníschopnost. Úvodem RM projednala a odsouhlasila předložený návrh programu jednání.

1. Majetkový odbor

• Majetkové záležitosti

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Šamánková

1) Žádost o pronájem pozemku – dodatek k NS uzavřené se společností Znakon Reality s.r.o., IČ 04747445, Sousedovice.

Usnesení č. 892/2020 (21/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě číslo 08-189 ze dne 30.4.2008, týkající se zvýšení výměry pronajatého pozemku, a to maximálně o 23 m² (směrem k autobusové zastávce o 2 m a směrem do strany k průjezdu o 1 m – viz grafická příloha) za účelem rozšíření stávající tzv. předzahrádky a dále týkající se zvýšení ceny nájmu.

To znamená zvýšení současné ceny nájmu ve výši 5000 Kč + aktuální sazba DPH ročně na výši 7.500 Kč ročně + aktuální sazba DPH.

Dodatek k předmětné nájemní smlouvě bude uzavřen se společností Znakon Reality s.r.o., IČ 04747445, Sousedovice.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku.

2) Vyhlášení záměru na pronájem NP – Zimní stadion Strakonice

Rada města po projednání odkládá výše uvedený bod.

3) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice – nové OM pod vlečkou Sítos“

Žadatel: E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

V zastoupení: Elektroinvest Strakonice s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 893/2020 (21/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemenu pro uložení zemního kabelu NN a kabelového pilíře do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 1309/9 a p.č. 1155/1, vše v k.ú. Strakonice, v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Strakonice – nové OM pod vlečkou Sítos“ dle sazebníku, tzn. za částku 50 Kč/bm, minimálně však 10.000,- Kč bez DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN a kabelový pilíř na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemku v majetku města Strakonice zemním kabelovým vedením NN a kabelovým pilířem bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Odpovědnost za škody a sankce:

Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravované komunikaci, je budoucí oprávněná povinna závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna v termínu stanoveném na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že k dohodě nedojde ve lhůtě 5-ti pracovních dnů, pak bude závada odstraněna v termínu, který stanoví písemně budoucí povinný, jako dobu přiměřenou s ohledem na charakter závady, rozsah závady a s ohledem na klimatické podmínky. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je budoucí oprávněná povinna uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty činí 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací stavby. Umístění energetického zařízení je patrné z příloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

- Přechody v asfaltové komunikace budou provedeny podvrtem. Pokud tak nebude možné, rýhy v asfaltové komunikaci budou zaříznuty řezačem spár. Oprava asfaltového krytu bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena min. o 50% šíře výkopu. Spára mezi stávajícím asfaltovým krytem a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí. Do 1 roku od předání překopu bude asfaltový povrch přefrézován a přeasfaltován v tl. 5 cm v celé šíři komunikace a v délce cca 10 m.
- překop v chodníku ze zámkové dlažby bude předlážděn v celé šíři chodníku od obruby k obrubě. V případě nutnosti budou srovnány nebo nahrazeny stávající obruby za nové.
- Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatrávněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
- Do výkopu bude přiložena chránička HDP 40 pro uložení optického kabelu metropolitní sítě města Strakonice
- Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací“ schválených ministerstvem dopravy.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

4) Požární zbrojnice pro jednotku Sboru dobrovolných hasičů Strakonice Usnesení č. 894/2020 (21/1)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na realizaci projektové dokumentace: „Požární zbrojnice pro jednotku Sboru dobrovolných hasičů Strakonice“, za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

1. Ing. XX, Mikoláše Alše 766, 386 01 Strakonice, IČO: 40521729
2. Ing. XX, Na Vyhliídce 662, 387 01 Volyně, IČO: 10312625
3. Atelier Penta, spol. s r.o., Raisova 1004, 386 01 Strakonice, IČO: 42386781
4. Urbánek Jiří, Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice, IČO: 73552771
5. BLACKBACK s.r.o., Podkovářská 800/6, 190 00 Praha 9 – Vysočany, IČO: 24763071
6. Šperl – Projektová a inženýrská činnost, Písecká 893, 386 01 Strakonice, IČO: 10314717
7. TMS-PROJEKT s.r.o., Dubského 389, 386 01 Strakonice, IČO: 10314326
8. Building investment s.r.o., Archeologa Dubského 387, 386 01 Strakonice, IČO: 65415680
9. Ing. XX, Písecká 290, 386 01 Strakonice, IČO: 69110166
10. STA, projektový ateliér v.o.s., Havlíčkova 247, 386 01 Strakonice, IČO: 26061252

II. Schvaluje

předloženou výzvu k podání nabídek „Požární zbrojnice pro jednotku Sboru dobrovolných hasičů Strakonice“.

III. Souhlasí

s uveřejněním výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci projektové dokumentace: „Požární zbrojnice pro jednotku Sboru dobrovolných hasičů Strakonice“.

IV. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. člen: Ing. Rudolf Oberfalcer
2. člen: Ing. Jana Narovcová
3. člen: Ing. Peter Kurek
4. člen: Ing. Oldřich Švehla
5. člen: Ing. Petr Zdeněk

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník: Mgr. Břetislav Hrdlička
2. náhradník: p. Josef Zoch
3. náhradník: p. Michal Bezpalec
4. náhradník: p. Dušan Kučera
5. náhradník: p. Jaroslav Houska

V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

VI. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

5) Ukončení nájemní smlouvy dohodou

Usnesení č. 895/2020 (21/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s ukončením nájemní smlouvy číslo 05-383 ze dne 22. června 2005 dohodou, a to k 30. září 2020. Nájemní smlouva je uzavřena mezi městem Strakonice a nyní společností DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a.s., Podskalská 324, Strakonice.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné dohody.

6) Žádost o ukončení Smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 896/2020 (21/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky, v domě Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 25,30 m² s panem XX, a to ke dni 2.10.2020.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody.

7) Žádost o ukončení Smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 897/2020 (21/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s panem XX, a to ke dni 31.10.2020.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody.

8) Žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 898/2020 (21/1)

Rada města po projednání

I. Trvá

na svém usnesení č. 600/2020 ze dne 24.6.2020, týkajícím se neprodloužení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě Strakonice.

9) Žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 899/2020 (21/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě Strakonice o velikosti 2+1 a výměře 65,37 m² s panem XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíce s možností prodloužení vždy o další 1 měsíc formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu, budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci.. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 5.230,- Kč.

V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka. Součástí nájemní smlouvy bude ustanovení, že nájemce uhradí nájemné za bezesmluvní užívání předmětné bytové jednotky za období od 1.9.2020 do 30.9.2020.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, které činí 15.690,- Kč. Kauce musí být složena v celé výši před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0004701205 spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

10) Prodloužení smluv o nájmu bytu

Usnesení č. 900/2020 (21/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 69,10 m² v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31.října 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 5.388 Kč/měsíc.

II. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 47,50 m², v domě Strakonice, se slečnou XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2020. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena. Nájemné 80,- Kč/m², tj. celkem 3.608,- Kč/měsíc.

III. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² v domě s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2020. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena. Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 2.736 Kč/měsíc.

IV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+1 a výměře 78,70 m² v domě pana XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2020. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2020, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena. Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 5.996 Kč/měsíc.

V. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 60,80 m² v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2020. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena. Nájemné 80,- Kč/m², tj. celkem 4.672 Kč/měsíc.

VI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 2+1 a výměře 61,70 m² v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2020. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena. Nájemné 80,- Kč/m², tj. celkem 4.756 Kč/měsíc.

VII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² v domě Strakonice, se slečnou XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena. Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 2.736 Kč/měsíc.

VIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 82,20 m² v domě Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem

dotatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc září do 25.9.2020. V případě, že manželé XX, neuhradí nájmné za měsíc září do 25.9.2020, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80Kč/m², tj. celkem 6.384 Kč/měsíc.

IX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 67,10 m² v domě Strakonice, s manž. XX přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc září do 25.9.2020. V případě, že manželé XX, neuhradí nájmné za měsíc září do 25.9.2020, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.100,- Kč/měsíc (dotace).

X. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m² v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc září do 25.9.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájmné za měsíc září do 25.9.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 7.176 Kč/měsíc.

XI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 65,90 m² v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc září do 25.9.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájmné za měsíc září do 25.9.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80Kč/m², tj. celkem 5.272 Kč/měsíc.

XII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+1 a výměře 74,60 m² v domě Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc září do 25.9.2020. V případě, že manž. XX neuhradí nájmné za měsíc září do 25.9.2020, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80Kč/m², tj. celkem 5.968 Kč/měsíc.

XIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 49,27 m² v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc září do 25.9.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájmné za měsíc září do 25.9.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.007 Kč/měsíc (dotace).

XIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 54,20 m² v domě s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc září do 25.9.2020. V případě, že pan XX neuhradí nájmné za měsíc září do 25.9.2020, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Součástí dodatku bude dále dohoda o navýšení nájemného s účinností od 1.11.2020 na novou výši 80Kč/m²/měsíc, tj. 4.280 Kč/měsíc.

XV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 58,20 m² v domě Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2020. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2020, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena. Nájemné 80,- Kč/m², tj. celkem 4.656,- Kč/měsíc.

XVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 43,89 m² v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena. Nájemné 2.125,- Kč/měsíc (dotace).

XVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 57,44 m² v domě Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2020. V případě, že pan XX neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena. Nájemné 2.823,- Kč/měsíc (dotace).

XVIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 76,46 m² v domě Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2020. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2020, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena. Nájemné 80Kč/m², tj. celkem 6.117 Kč/měsíc.

XIX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 60,50 m² v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena. Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 4.648 Kč/měsíc.

XX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 37,10 m² v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena. Nájemné 80,- Kč/m², tj. celkem 2.816,- Kč/měsíc.

XXI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 42,18 m² v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku

bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc září do 25.9.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájmné za měsíc září do 25.9.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena. Nájmné 2.016,- Kč/měsíc (dotace).

XXII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m² v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc září do 25.9.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájmné za měsíc září do 25.9.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena. Nájmné 80,- Kč/m², tj. celkem 2.816,- Kč/měsíc.

XXIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc září do 25.9.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájmné za měsíc září do 25.9.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena. Nájmné 80 Kč/m², tj. celkem 4.324 Kč/měsíc.

XXIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc září do 25.9.2020. V případě, že paní XX neuhradí nájmné za měsíc září do 25.9.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena. Součástí dodatku bude dále dohoda o navýšení nájmného s účinností od 1.11.2020 na novou výši 80Kč/m²/měsíc, tj. 4.324 Kč/měsíc.

XXV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě Strakonice o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m² s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc září do 25.9.2020. V případě, že paní XX neuhradí nájmné za měsíc září do 25.9.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena. Nájmné 80Kč/m²/měsíc, tj. celkem 2.384 Kč/měsíc.

XXVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc září do 25.9.2020. V případě, že paní XX neuhradí nájmné za měsíc září do 25.9.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena. Součástí dodatku bude dále dohoda o navýšení nájmného s účinností od 1.11.2020 na novou výši 80Kč/m²/měsíc, tj. 4.324 Kč/měsíc.

XXVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc září do 25.9.2020. V případě, že paní XX neuhradí nájmné za měsíc září do 25.9.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Součástí dodatku bude dále dohoda o navýšení nájemného s účinností od 1.11.2020 na novou výši 80Kč/m²/měsíc, tj. 4.324 Kč/měsíc.

XXVIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2020. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena. Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 4.324 Kč/měsíc.

XXIX. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m² s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2020. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2020, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena. Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 2.384 Kč/měsíc.

XXX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² v domě Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2020. V případě, že manž. XX neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2020, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena. Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 4.324 Kč/měsíc.

XXXI. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2020. V případě, že pan XX neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2020, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena. Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 4.324 Kč/měsíc.

XXXII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 49,41 m² v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30.9.2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 30.9.2020. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc září do 30.9.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena. Nájemné 2.742,- Kč/měsíc (dotace).

XXXIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 40,63 m² v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2020. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena. Nájemné 2.194,- Kč/měsíc (dotace).

XXXIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 49,17 m² v domě Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem

dotatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc září do 25.9.2020. V případě, že pan XX neuhradí nájmné za měsíc září do 25.9.2020, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena. Nájmné 2.728 Kč/měsíc (dotace).

XXXV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 49,41 m² v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc září do 30.9.2020. V případě, že paní XX neuhradí nájmné za měsíc září do 30.9.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena. Nájmné 2.742 Kč/měsíc (dotace).

XXXVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 49,41 m² v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc září do 30.9.2020. V případě, že paní XX neuhradí nájmné za měsíc září do 30.9.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena. Nájmné 2.742 Kč/měsíc (dotace).

XXXVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 43,70 m² v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc září do 30.9.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájmné za měsíc září do 30.9.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena. Nájmné 2.425,- Kč/měsíc (dotace).

XXXVIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 1+0 a výměře 32,37 m² v domě Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc září do 25.9.2020. V případě, že pan XX neuhradí nájmné za měsíc září do 25.9.2020, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena. Nájmné 1.460 Kč/měsíc (dotace).

XXXIX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 1+1 a výměře 53,57 m² v domě Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31.3.2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc září do 25.9.2020. V případě, že pan XX, neuhradí nájmné za měsíc září do 25.9.2020, nebude mu nájmní smlouva prodloužena. Nájmné 2.945 Kč/měsíc (dotace).

XL. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk a výměře 59,83 m² v domě Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc září do 25.9.2020. V případě, že manželé XX neuhradí nájmné za měsíc září do 25.9.2020, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena. Nájmné 3.516 Kč/měsíc (dotace).

XLI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 63,50 m² v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2020. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2020, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.593 Kč/měsíc (dotace).

XLII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk a výměře 57,59 m² v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2020. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.198 Kč/měsíc (dotace).

XLIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 63,91 m² v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.483 Kč/měsíc (dotace).

XLIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 4+1 a výměře 83,43 m² v domě Strakonice s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2020. V případě, že pan XX neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2020, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.801 Kč/měsíc (dotace).

XLV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 42,66 m² v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.161 Kč/měsíc (dotace).

XLVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk a výměře 57,59 m² v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2020. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.233 Kč/měsíc (dotace).

XLVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 4+1 a výměře 82,97 m² v domě Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2021. Souhlas je podmíněn

uhrazením nájemného za měsíc září do 30.9.2020. V případě, že manž. XX neuhradí nájemné za měsíc září do 30.9.2020, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena. Nájemné 4.773 Kč (dotace)/měsíc.

XLVIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m² v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2020. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena. Nájemné 3.918,- Kč/měsíc (dotace).

XLIX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m² v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2020. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena. Nájemné 4.027 Kč/měsíc (dotace).

L. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+0 a výměře 78,45 m² v domě Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2020. V případě, že manželé XX neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2020, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.960 Kč/měsíc (dotace).

LI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 67,60 m² v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2020. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.880 Kč/měsíc (dotace).

LII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk a výměře 67,60 m² v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další do 31. prosince 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2020. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.774,- Kč (dotace)

LIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+kk a výměře 58,30 m² v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2020. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.532,- Kč/měsíc (dotace).

LIV. Pověřuje

starostu podpisem předmětných dodatků.

11) Převod bytů postavených za příspěvní státní dotace do vlastnictví nájemcům

Usnesení č. 901/2020 (21/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej:

- bytových jednotek v domě na poz. č. st. 524, obec Strakonice, k.ú. Nové Strakonice, včetně podílu na společných částech domu a pozemku.
Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budovy do třídy C
- bytových jednotek v domě na poz. č. st. 524, obec Strakonice, k.ú. Nové Strakonice, včetně podílu na společných částech domu a pozemku.
Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budovy do třídy C
- bytových jednotek v domě na poz. č. st. 524, obec Strakonice, k.ú. Nové Strakonice, včetně podílu na společných částech domu a pozemku.
Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budovy do třídy C
- bytových jednotek v domě na poz. č. st. 524, obec Strakonice, k.ú. Strakonice, včetně podílu na společných částech domu a pozemku.
Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budovy do třídy C

Jedná se o prodej bytových jednotek stávajícím nájemcům.

12) Společenství vlastníků jednotek pro dům ve Strakonících, IČ: 281 56 218, se sídlem Arch. Dubského 389, Strakonice I, 386 01 Strakonice – žádost o výpůjčku pozemků p.č. 532/31 o výměře 111 m² a p.č. 532/32 o výměře 275 m², vše v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 902/2020 (21/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce se Společenstvím vlastníků jednotek pro dům ve Strakonících, IČ: 281 56 218, se sídlem Arch. Dubského 389, Strakonice I, 386 01 Strakonice, jejíž předmětem bude využívání pozemků p.č. 532/31 o výměře 111 m² a p.č. 532/32 o výměře 275 m², vše v k.ú. Strakonice, za účelem využití k rekreaci a údržbě v souvislosti s užíváním bytového domu v ulici Arch. Dubského ve Strakonících (vybudování herních prvků pro děti, ohniště, vše na náklady SVJ). Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 - měsíční výpovědní lhůtou. Vypůjčitel odpovídá za bezpečnost na herních prvcích, umístěných na vypůjčených pozemcích. Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu a architekta města. Po ukončení smlouvy nebudou provedené úpravy žádným způsobem kompenzovány, a to ani pokud by těmito úpravami došlo ke zhodnocení předmětu výpůjčky.

Dále se vypůjčitel se zavazuje:

a) využívat předmět výpůjčky pouze pro sjednaný účel této smlouvy. V případě porušení povinností vypůjčitele je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne porušení uvedených povinností vypůjčitele.

b) udržovat na vlastní náklady předmět výpůjčky, jakož i jeho bezprostřední okolí v řádném stavu, dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku). V případě porušení této povinnosti je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé toto porušení a dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemky do pořádku).

c) umožnit půjčiteli přístup k předmětu výpůjčky, aby zjistil, jaký je jeho stav, jak vypůjčitel předmět výpůjčky udržuje. Vypůjčitel je povinen tuto prohlídku umožnit po předběžném oznámení ve vhodnou denní dobu a předložit všechny vyžádané doklady.

d) při ukončení smluvního vztahu zcela vyklidit předmětné pozemky. V případě porušení této povinnosti je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením předmětu výpůjčky a uvedením předmětných pozemků do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Nevyklidí-li vypůjčitel předmětné pozemky ve stanovené lhůtě tj. ke dni ukončení smluvního vztahu a neuvede-li je do požadovaného stavu, dohodly se smluvní strany, že je půjčitel oprávněn předmětné pozemky vyklidit a zrekultivovat sám, a to na náklady vypůjčitele.

Všechny smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

e) smluvní pokuty se sjednávají bez ohledu na zavinění vypůjčitele a jejich sjednáním není dotčeno právo na náhradu škody a vydání bezdůvodného obohacení, které lze uplatňovat samostatně vedle sjednaných smluvních pokut.

f) vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené nemovitosti přenechat k užívání třetí osobě.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

13) Žádost o souhlas se stavbou „Změna dokončené stavby, stavební úpravy provozovny – prodejna železářství na p.č.st. 1025 v k.ú. Strakonice“

Usnesení č. 903/2020 (21/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s realizací stavby „Změna dokončené stavby, stavební úpravy provozovny – prodejna železářství na pozemku p.č. st. 1025 v k.ú. Strakonice“, a to z titulu vlastníka sousedního pozemku p.č.1371/6 v k.ú. Strakonice.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu a architekta města.

II. Souhlasí

s přesahem střechy v šíři 400 mm na pozemek p.č. 1371/6 v k.ú. Strakonice, který je ve vlastnictví města Strakonice.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu a architekta města.

14) Žádost o výpůjčku části pozemku p.č. 360/1 v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 904/2020 (21/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 360/1 v k.ú. Strakonice o výměře cca 20 m² za účelem zatravnění této části pozemku a výsadby květin.

15) Žádost o souhlas se stavbou „Půdní bytová vestavba, stavební úpravy a změna užívání dvorního objektu z RD č.p. 371, Plánkova ul. Strakonice“ Usnesení č. 905/2020 (21/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s realizací stavby „Půdní bytová vestavba, stavební úpravy a změna užívání dvorního objektu z RD Strakonice“, a to z titulu vlastníka sousedního pozemku p.č.1277/1 v k.ú. Strakonice.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu a architekta města.

16) Menex s.r.o., IČ: 08619221, Karla Engliše 3201/6, Praha 5 - žádost o souhlas z titulu majitele sousedních pozemků - žádost o souhlas s udělením výjimky odstupové vzdálenosti V zastoupení: PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ, Starý Dražejov 379, Strakonice Usnesení č. 906/2020 (21/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

z titulu majitele sousedních pozemků 1007/5 a p.č. 1010/18, s realizací stavby rodinného domu a dalších staveb (garáž, kryté podloubí, krytá terasa, venkovní bazén, venkovní schodiště na terasu) na pozemcích p.č. st. 156, p.č. st. 281, p.č. st. 419, p.č. st. 420, p.č. 1007/9 a p.č. 1010/9, vše v k.ú. Dražejov u Strakonice (investor Menex s.r.o. IČ: 08619221, Karla Engliše 3201/6, Praha 5).

Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu a architekta města.

II. Souhlasí

s udělením výjimky dle § 25 vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, u ustanovení § 25 odst. 2 až 7 – odstupové vzdálenosti, tedy s umístěním stavby rodinného domu na pozemcích p.č. st. 156, p.č. st. 281, p.č. 1007/9 a p.č. 1010/9, ve vzdálenosti 140 cm od hranice pozemku p.č. 1010/18 (vlastnictví města Strakonice), vše v k.ú. Dražejov u Strakonice.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu a architekta města.

17) Muzeum středního Pootaví Strakonice, Zámek 1, Strakonice – žádost o souhlas s umístěním kabelu EPS a klíčového trezoru u západní brány Usnesení č. 907/2020 (21/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s protažením kabeláže od stávající ústředny EPS (umístěna ve vchodu do knihovny v hradě – č.p. 1, Strakonice II) k západní bráně hradu (č.p. 3, Strakonice II) a s umístěním klíčového trezoru pro uložení generálního klíče pro HZS pro vstup do prostor muzea v případě požáru, který bude umístěn v západní bráně hradu (č.p. 3, Strakonice II) vedle klíčového trezoru pro knihovnu.

Veškeré náklady spojené s umístěním i odstraněním hradí Muzeum středního Pootaví.

18) Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, Praha 4 – výpůjčka pozemků z důvodu připravované stavby cyklostezky a chodníků v ul. Katovická ve Strakonících
Usnesení č. 908/2020 (21/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením „Smlouvy o výpůjčce“, jejímž předmětem bude výpůjčka pozemků, a to:
p.č. 1267/16 o výměře 4 m² (oddělený z pozemku p.č. 1267/27)
p.č. 1267/17 o výměře 41 m² (oddělený z pozemku p.č. 1267/27)
p.č. 1267/18 o výměře 456 m² (oddělený z pozemku p.č. 1267/27)
p.č. 1267/13 o výměře 35 m² (oddělený z pozemku p.č. 1267/9)
p.č. 1267/14 o výměře 20 m² (oddělený z pozemku p.č. 1267/10)
p.č. 1267/15 o výměře 137 m² (oddělený z pozemku p.č. 1267/10)
p.č. 1267/10 o výměře 93 m² (nová výměra pozemku p.č. 1267/10 po oddělení p.č. 1267/14 a p.č. 1267/15), vše v k.ú. Strakonice, mezi smluvními stranami ŘSD ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, Praha 4 (půjčitel) a městem Strakonice, IČ: 251810, Velké náměstí 2, Strakonice (vypůjčitel), za účelem výstavby cyklostezky a chodníků v ul. Katovická v rámci výstavby Supermarketu Kaufland. ŘSD souhlasí s poskytnutím předmětných pozemků do užívání společnosti Kaufland v.o.s., se sídlem Praha 6, Bělohorská 2428/203 a s výstavbou cyklostezky a chodníků na těchto pozemcích.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu 2 let, počínaje dnem podpisu předmětné smlouvy.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

19) Přehled objednávek majetkového odboru za srpen 2020

Usnesení č. 909/2020 (21/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

předložený Přehled objednávek majetkového odboru za srpen 2020.

20) Smlouva o poskytnutí dotace č. SDO/OZZL/137/2020, č. reg. 107/2020 - na provedení nových oplocenek v lesích města Strakonice

Usnesení č. 910/2020 (21/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o poskytnutí dotace č. SDO/OZZL/137/2020, č. reg. 107/2020 na realizaci oplocenek v lesích města Strakonice, mezi městem Strakonice a Jihočeským krajem, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, IČ: 70890650. Celková výše dotace činí 31.400 Kč.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné Smlouvy o poskytnutí dotace č. SDO/OZZL/137/2020, č. reg. 107/2020 (č. objednatele 2020-00429).

21) Stavba „I/22 Strakonice“, stanovisko města Strakonice k ZBV 101 – všechny SO ve správě investora města Strakonice a dodatek k SOD č. 2 Usnesení č. 911/2020 (21/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se ZBV 101 – všechny SO ve správě investora města Strakonice (tzv. doměrky) v rámci stavby: „I/22 Strakonice“ realizované na základě uzavřené smlouvy o dílo č. 2017-00071 ze dne 09.01.2017 mezi ŘSD ČR, městem Strakonice a zhotovitelem stavby: SPOLEČNOSTÍ I/22 Strakonice, M – SILNICE a ROBSTAV STAVBY, vedoucí společník: M – SILNICE a.s., Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČ: 42196868, přičemž předmětem změny stavby ZBV 101 bude následující:

- snížení ceny díla s ohledem na změnu stavby ZBV 101 – všechny SO ve správě investora města Strakonice: o částku – 1.328.863,40 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je - 1.347.146,85 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 18.283,45 Kč bez DPH. Jedná se o tzv. doměrky. V rámci stavby: „I/22 Strakonice“, po vyprojektování realizační dokumentace stavby (RDS), byly určeny skutečné výměry jednotlivých položek. Následně byly práce provedeny a tímto ZBV 101 dochází k narovnání rozdílu výměr mezi RDS a PDPS v části města Strakonice.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné změny ZBV 101, včetně průvodního listu PL

III. Souhlasí

s následným zařazením ZBV 101 do dodatku předmětné smlouvy o dílo č. 2017-00071

IV. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 2017-00071 na realizaci veřejné zakázky: „I/22 Strakonice“ mezi ŘSD ČR, městem Strakonice a zhotovitelem stavby: SPOLEČNOSTÍ I/22 Strakonice, M – SILNICE a ROBSTAV STAVBY, vedoucí společník: M – SILNICE a.s., Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČ: 42196868, přičemž předmětem dodatku č. 2 bude následující:

- navýšení ceny díla s ohledem na schválené ZBV, tj. ZBV 101 (tzv. doměrkový), ZBV 13 (schváleno RM dne 06.06.2018 pod č. usnesení 5072/2018), ZBV 25 (schváleno RM dne 25.07.2018 pod č. usnesení 5209/2018), ZBV 29 (schváleno dne 25.07.2018 pod č. usnesení 5210/2018), ZBV 43 (schváleno dne 19.12.2018 pod č. usnesení 5726/2018), ZBV 48 (schváleno dne 19.12.2018 pod č. usnesení 5730/2018), ZBV 44 (schváleno dne 19.12.2018 pod č. usnesení 5727/2018), ZBV 45 (schváleno dne 19.12.2018 pod č. usnesení 5728/2018), ZBV 41 (schváleno dne 19.12.2018 pod č. usnesení 5724/2018), ZBV 42 (schváleno dne 19.12.2018 pod č. usnesení 5725/2018 a dne 17.04.2019 pod č. usnesení 6129/2019), ZBV 53 (schváleno dne 20.02.2019 pod č. usnesení 5911/2019), které jsou součástí dodatku č. 2, o částku 3.289.010,61 Kč bez DPH, tzn. 3.979.702,84 Kč včetně DPH 21 %. Původní celková cena díla dle smlouvy – část město Strakonice: 39.131.878,76 Kč bez DPH, tzn. 47.349.573,30 Kč včetně DPH 21 %. Konečná celková cena díla dle dodatku č. 2 – část město Strakonice: 42.420.889,37 Kč bez DPH, tzn. 51.329.276,14 Kč včetně DPH 21 %.

V. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo

22) Hudební klub Na Křemelce 304, Strakonice

Rada města po projednání odkládá výše uvedený bod.

23) Žádost o pronájem garáže

Usnesení č. 912/2020 (21/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a panem XX, jejímž předmětem bude pronájem garáže nacházející se v budově bez čp. na pozemku parc.č. st. 3273 v k.ú. Strakonice (protější tribuna Křemelka), nájemné ve výši 2.900 Kč/ročně + DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou, v případě neplacení nájemného činí výpovědní lhůta 1 měsíc, pronájem za účelem garážování soukromého vozidla, ve smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

24) Pronájem nebytových prostorů – Zimní stadion Strakonice

Usnesení č. 913/2020 (21/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a panem XX, jejímž předmětem bude pronájem nebytových prostorů v objektu Zimního stadionu Strakonice, Na Křemelce 512, Strakonice, konkrétně prostorů o výměře 39,6 m², nacházejících se na západní straně ZS, v I. nadz. podl. objektu, vedle vchodu pro diváky (bývalá prodejna ložisek, původní nájemce p. XX), a to za níže uvedených podmínek: nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou, v případě neplacení nájemného činí výpovědní lhůta 1 měsíc, ve smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu), nájemné ve výši 12.000 Kč/ročně + energie spojené s nájmem, prostory budou nájemcem využívány k provádění oprav hokejové výstroje, broušení bruslí, nýtování bruslí a úprav hokejové výstroje.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

25) Žádost o snížení nájemného

Usnesení č. 914/2020 (21/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 03-078 uzavřené mezi městem Strakonice a paní XX, dne 5.3.2003, jehož předmětem bude snížení nájemného za užívání nebytových prostorů v přízemí objektu č.p. 1415 v ul. Na Ostrově ve Strakonících, na dobu 1 roku (od 1. listopadu 2020 do 31. října 2021), a sice na částku 24.000 Kč/rok + DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

26) Žádost o pronájem chaty na Podskalí

Usnesení č. 915/2020 (21/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem bude pronájem objektu chaty na Podskalí, na pozemku p.č. st. 373 o výměře 41 m² v k.ú. Strakonice, a to za účelem využití chaty jako základny pro nekomerční vodácké sporty, především pro volné sdružení Buchta Team (tým trénující a závodící na dračích lodích), pro uložení vybavení pro vodácké sporty, příp. pro propagaci paddelboardingu Na Otavě, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, v případě neplacení nájemného činí výpovědní lhůta 1 měsíc, nájemné ve výši 2.500 Kč/ročně, nájemce bude hradit náklady na energie spojené s pronájmem NP (el. energie, příp. vytápění), do objektu chaty není zajištěn přívod vody, v objektu není sociální zařízení, chata není napojena na kanalizaci, ve smlouvě budou zapracovány následující závazky: případné úpravy předmětu nájmu nájemce zajistí na své náklady, provedení těchto úprav bude nájemce konzultovat ještě před jejich provedením s investičním technikem města, při ukončení nájmu uvede nájemce pronajatý objekt na své náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MÚ Strakonice.

Ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení pronájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení doby nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu). Ve smlouvě bude zapracován závazek nájemce nevyužívat prostory chaty na Podskalí k provozování občerstvení ani k pořádání společenských akcí.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

27) Výpůjčka movitého majetku – TJ Sokol Strakonice

Usnesení č. 916/2020 (21/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce majetku mezi městem Strakonice a TJ Sokol Strakonice, Na Stráži 340, Strakonice, IČ: 60829265, jejímž předmětem bude výpůjčka trampolíny TV 28 ze ZŠ F.L.Čelakovského, Strakonice, nacházející se

v Chelčického 555, Strakonice, s tím, že smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, vypůjčitel bude movitý majetek využívat k účelu k tomu určenému, ve smlouvě budou zapracovány následující závazky vypůjčitele TJ Sokol Strakonice: zajišťovat potřebné revize vypůjčeného majetku, umožnit na základě dohody s ředitelem ZŠ F.L.Čelakovského využití trampolíny pro žáky ze ZŠ F.L.Čelakovského v rámci školní výuky, vrátit půjčiteli vypůjčený majetek na základě vznesení požadavku ZŠ F.L.Čelakovského Strakonice ihned po vznesení požadavku.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

28) Uzavření dodatku k dohodě o započtení pohledávek mezi městem Strakonice a spol. DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a.s.

Usnesení č. 917/2020 (21/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 3 k Dohodě o započtení pohledávek mezi městem Strakonice a spol. DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a.s., č. 2018-00556 ze dne 20.9.2018, jehož předmětem budou následující změny u níže uvedených smluv, provedené na základě dodatků uzavřených k níže uvedeným nájemním smlouvám:

- v souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 1.4.2020 došlo k uzavření dodatků k níže uvedeným nájemním smlouvám, uzavřeným mezi městem Strakonice a nájemcem spol. DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a.s., jejichž předmětem bylo snížení nájemného z nebytových prostorů v objektech města, na dobu od 1.4.2020 do 30.6.2020, a sice o 100 % z nájemného za uvedené období:
 - smlouva č. 2019-00352 uzavřena dne 24.10.2019
 - smlouva č. 2019-00353 uzavřena dne 24.10.2019
 - smlouva č. 2019-00354 uzavřena dne 24.10.2019
 - smlouva č. 2019-00355 uzavřena dne 24.10.2019
 - smlouva č. 2019-00356 uzavřena dne 24.10.2019
 - smlouva č. 2018-00227 uzavřena dne 30.5.2018
 - smlouva č. 06-432 uzavřena dne 9.10.2006.
- v souladu s usnesením Rady města Strakonice 185/2020 ze dne 4.3.2020 došlo k uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. 2019-00352 (objekt Mírová 831, Strakonice), jehož předmětem bylo rozšíření předmětu nájmu dle výše uvedené nájemní smlouvy o prostory sloužící k podnikání (nemovitý majetek), a o nově pořízený movitý majetek, a v souladu s tím, došlo ke zvýšení nájemného s účinností od 1.3.2020, a to následujícím způsobem:
 - nájemné z nebytových prostor ve výši 20.000 Kč měsíčně + DPH
 - nájemné z movitého majetku ve výši 10.000 Kč měsíčně + DPH.
- na základě souhlasu RM ze dne 30.9.2020 bude ukončena ke dni 30.9.2020 nájemní smlouva číslo 05-383 ze dne 22. 6. 2005, jejímž předmětem jsou prostory pro umístění reklamy na nadchodu komunikace Katovická, přičemž nájemné bylo zde sjednáno ve výši 19.488 Kč za kalendářní pololetí.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

**29) Žádost o snížení nájemného – Papír – speciál, PHP, spol. s r.o.,
U Sv. Markéty 58, Strakonice
Usnesení č. 918/2020 (21/1)**

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 03-456 uzavřené dne 14.11.2003 mezi městem Strakonice a spol. PAPIR – speciál, PHP, spol. s r.o., jehož předmětem bude snížení nájemného z nebytových prostorů v objektu U Sv. Markéty 58 ve Strakonících nájemci spol. PAPIR – speciál, PHP, spol. s r.o., na dobu 1 roku (1. listopad 2020 – až 31. říjen 2021), a sice o 10 % z ročního nájemného.

**30) Žádost o pronájem NP v objektu Lidická, Strakonice
Usnesení č. 919/2020 (21/1)**

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy, jejímž předmětem bude pronájem nebytových prostorů učebny o výměře 51,8 m² + WC společné s dalšími nájemci, to vše ve III. nadzemním podlaží objektu bývalé Základní školy Lidická ve Strakonících, na pozemku parc.č. st. 227 v k.ú. Strakonice, obci a okrese Strakonice, následujícímu žadateli, za níže uvedených podmínek:

- Sbor Církve adventistů sedmého dne Strakonice, se sídlem Vinařického 444, 397 01 Písek, Pražské předměstí, IČ: 26522691, pronájem prostorů za účelem konání bohoslužeb a pořádání zdravotních, vzdělávacích a kulturních akcí pro občany našeho města, výše nájemného 70 Kč/m²/rok, tzn. 3.626 Kč/ročně + energie spojené s nájmem, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, v případě, že by byla ze strany pronajímatele dáвана výpověď z důvodu neplacení nájemného, činí výpovědní doba 1 měsíc, s tím, že ve smlouvě budou zapracovány následující závazky: případné úpravy předmětu nájmu nájemce zajistí na své náklady, provedení těchto úprav bude nájemce konzultovat ještě před jejich provedením s investičním technikem města, při ukončení nájmu uvede nájemce pronajaté prostory na své náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MÚ Strakonice. Ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

**31) Výpovědi nájemních smluv – objekty užívané MĚKS Strakonice
Usnesení č. 920/2020 (21/1)**

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s podáním výpovědi z nájemní smlouvy uzavřené mezi městem Strakonice a p. XX – Garant, se sídlem Kosmonautů 1266, Strakonice – jedná se o prostory o výměře

41,35 m² (místnost č. 3) v objektu Kosmonautů 1266 ve Strakonících, nájemní smlouva uzavřena dne 31.1.2003, výpovědní lhůta 3 měsíce, v případě neplacení nájemného 1 měsíc

II. Souhlasí

s podáním výpovědi z nájemní smlouvy uzavřené mezi městem Strakonice a Poradnou pro rodinu, manželství, mezilidské vztahy, psychosociální, pracovně – profesní oblast a osobnostní rozvoj, o.p.s., Záboří 83 – jedná se o prostory o výměře 60 m² v objektu Pod Hradem 9 ve Strakonících, nájemní smlouva uzavřena dne 3.9.2014, výpovědní lhůta 3 měsíce, v případě neplacení nájemného 1 měsíc

III. Souhlasí

s podáním výpovědi z nájemní smlouvy uzavřené mezi městem Strakonice a Občanským sdružením Šafrán o.s., zastoupeným p. XX - jedná se o prostory o výměře 38 m² v objektu Pod Hradem 9 ve Strakonících, nájemní smlouva uzavřena dne 28.2.2014, výpovědní lhůta 3 měsíce, v případě neplacení nájemného 1 měsíc

IV. Souhlasí

s podáním výpovědi z nájemní smlouvy uzavřené mezi městem Strakonice a paní XX - jedná se o prostory tělocvičny o výměře 53 m² a šatny o výměře 21,40 m² v objektu Kosmonautů ve Strakonících, nájemní smlouva uzavřena dne 9.7.2018, výpovědní lhůta 3 měsíce, s tím, že u všech nájemců bude dodržena 3 měsíční výpovědní lhůta, vzhledem k tomu, že uvedení nájemci řádně hradí nájemné.

V. Pověřuje

starostu města podpisem příslušných výpovědí.

1) Veřejná zakázka dle zákona č. 134/2016 Sb. na výběr dodavatele VZ: Bezbariérová trasa Domov pro seniory Rybniční – kulturní dům, Strakonice Usnesení č. 921/2020 (21/1a)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informaci o průběhu zadávacího řízení akce: Bezbariérová trasa Domov pro seniory Rybniční – kulturní dům, Strakonice

II. Souhlasí

s pokračováním zadávacího řízení akce: Bezbariérová trasa Domov pro seniory Rybniční – kulturní dům, Strakonice.

III. Souhlasí

s odmítnutím podaných námitek. Zadávací podmínky včetně termínů byly stanoveny v souladu se ZZVZ a s ohledem na předmět plnění. S ohledem na počet nabídek lze konstatovat, že nedošlo k omezení hospodářské soutěže.

IV. Souhlasí

s vyhodnocením otevřeného podlimitního řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., na dodavatele veřejné zakázky: „Bezbariérová trasa Domov pro seniory Rybniční – kulturní dům, Strakonice“. Nejvýhodnější nabídka byla podána společností ZNAKON, a.s., Sousedovice 44, 386 01 Sousedovice, IČ: 26018055, za celkovou cenu díla 49.888.429,46 Kč bez DPH, tj. 60.364.999,65 Kč vč. DPH. Termín ukončení realizace a předání smlouveného předmětu díla (předání a převzetí díla) do 31.07.2021, přičemž dílčí termín dokončení části VZ, jejíž součástí je i část plnění podpořená dotací SFDI, je: 20.11.2020.

Pořadí prvních třech firem:

cena bez DPH

cena včetně DPH

1.	ZNAKON, a.s., Sousedovice 44, 386 01 Sousedovice IČ: 26018055	49.888.429,46 Kč	60.364.999,65 Kč
2.	SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice IČ: 48035599	53.360.366,11 Kč	64.566.042,99 Kč
3.	ROADFIN STAVBY s.r.o., Plzeňská 1147, 330 27 Vejprnice IČ: 04852427	53.875.000,12 Kč	65.188.750,15 Kč
4.	STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 IČ: 60838744	54.397.863,57 Kč	65.821.414,92 Kč
5.	KDS - stavební s.r.o., Vrcovická 2230, 397 01 Písek IČ: 28084136	55.945.135,02 Kč	67.693.613,37 Kč
6.	Silnice Klatovy a.s., Vídeňská 190, 339 01 Klatovy IČ: 45357307	56.072.685,72 Kč	67.847.949,72 Kč

V. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s uchazečem ZNAKON, a.s., Sousedovice 44, 386 01 Sousedovice, IČ: 26018055, na realizaci VZ: „Bezbariérová trasa Domov pro seniory Rybniční – kulturní dům, Strakonice“ za celkovou cenu díla 49.888.429,46 Kč bez DPH, tj. 60.364.999,65 Kč vč. DPH. Termín ukončení realizace a předání smluveného předmětu díla (předání a převzetí díla) do 31.07.2021, přičemž dílčí termín dokončení části VZ, jejíž součástí je i část plnění podpořená dotací SFDI, je: 20.11.2020.

VI. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětné smlouvy o dílo

2) Ukončení nájemní smlouvy 07-457 - Ciao ..., cestovní kancelář, s.r.o., Zámek 1, Strakonice II, 386 01 Strakonice Usnesení č. 922/2020 (21/1a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dohody k nájemní smlouvě č. 07-457 uzavřené dne 19.11.2007 mezi městem Strakonice a spol. Ciao ..., cestovní kancelář, s.r.o., se sídlem Zámek 1, Strakonice II, 386 01 Strakonice, jejímž předmětem bude ukončení nájmu nebytových prostorů o výměře 84,3 m² v přízemí objektu v ul. U Sv. Markéty ve Strakonících, a sice ke dni 31.12.2020.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné dohody.

2. Finanční odbor

Projednáni níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Šochmanová

- **Rozbor hospodaření města Strakonice za 1. pololetí roku 2020**

Usnesení č. 923/2020 (21/2)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

Rozbor hospodaření města Strakonice a jím zřízených organizací za 1. pololetí roku 2020.

- **Rozpočtová opatření č. 46 - 52**

Usnesení č. 924/2020 (21/2)

Rada města po projednání

1. Schvaluje

RO č. 46 ve výši 572.487,38 Kč

Neinvestiční průtoková dotace ze státního rozpočtu pro příspěvkovou organizaci MěÚSS, Strakonice na vyplacení odměn zdravotnických pracovníků v sociálních službách v souvislosti s epidemií COVID-19.

Rozpočtová skladba	příjmy	1230 - 0000 - 4116	ÚZ xx xxx
	výdaje	1230 - xxxx - 5336	ÚZ xx xxx

RO č. 47 ve výši 1.238.000,00 Kč

Finanční prostředky na pokrytí výdajů spojených s konáním voleb do 1/3 Senátu Parlamentu ČR a do zastupitelstva kraje, vyhlášených na 2. a 3. října 2020.

Rozpočtová skladba	příjmy	99 - 0000 - 4111	ÚZ 98 193
	výdaje	99 - 6115 - 5xxx	ÚZ 98 193

RO č. 48 ve výši 10.289,00 Kč

Zvýšení dotace a její použití na zajištění činností vykonávaných v oblasti sociálně-právní ochrany dětí v roce 2020 a to v souladu s Rozhodnutím o poskytnutí dotace na rok 2020 a doplatkem dotace na zajištění výkonu agendy v roce 2019 (schválený rozpočet: 7.022.000,00 Kč, skutečná výše dotace: 7.032.289,00 Kč).

Rozpočtová skladba	příjmy	0000 - 4116	ÚZ 13 011
	výdaje	xxx - xxxx - 5xxx	ÚZ 13 011

RO č. 49 ve výši 62.478,00 Kč

Snížení příspěvku a jeho použití na zajištění výkonu sociální práce v roce 2020 a to v souladu s Rozhodnutím o poskytnutí dotace na rok 2020 (schválený rozpočet: 1.129.072,00 Kč, skutečná výše příspěvku: 1.066.594,00 Kč).

Rozpočtová skladba	příjmy	0000 - 4116	ÚZ 13 015
	výdaje	xxx - xxxx - 5xxx	ÚZ 13 015

RO č. 50 ve výši 250.000,00 Kč

Přesun finančních prostředků v rámci rozpočtu personálních výdajů z položky platy na položku náhrady mezd v době nemoci. K nárůstu náhrad v době nemoci došlo v souvislosti s epidemií COVID-19 (schválený rozpočet: 350.000,00 Kč, čerpání k 31.08.: 338.000,00 Kč).

Rozpočtová skladba	výdaje	101 - 6171 - 5424	+ 250.000,00
	výdaje	101 - 6171 - 5011	- 250.000,00

RO č. 51 ve výši 5.000,00 Kč

Navýšení rozpočtu sociálního odboru na poskytnutí individuální dotace Oblastní charitě Strakonice (viz materiál sociálního odboru č. 21/07). Rozpočtové opatření bude kryto prostředky minulých let.

Rozpočtová skladba	výdaje	300 - 3900 - 5223
	financování	8115

RO č. 52 ve výši 250.000,00 Kč

Investiční příspěvek příspěvkové organizaci Základní škola Dukelská, Strakonice na pořízení konvektomatu do školní jídelny, který je nutný k zajištění vydávání teplých pokrmů ve školní jídelně. Stávající konvektomat byl pořízen v roce 1999, v současné době je již neopravitelný. Celková pořizovací cena činí max. 545.000,00 Kč, organizace si část ceny pokryje ze svých zdrojů. Rozpočtové opatření bude kryto vratkami příspěvkových organizací města do rozpočtu zřizovatele ve výši nedočerpaných účelových prostředků za rok 2019.

Rozpočtová skladba	výdaje	1321 - 3113 - 6351
	příjmy	xxxx - 3xxx - 2229

- **ZŠ Dukelská – pořízení DHM – použití RF a IF organizace**

Usnesení č. 925/2020 (21/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s pořízením konvektomatu příspěvkovou organizací ZŠ Dukelská, Strakonice v max. výši 545.000,00 Kč. Financování pořízení majetku bude následující: 250.000,00 Kč – investiční příspěvek zřizovatele (viz RO č. 52), 148.000,00 Kč – převod z rezervního fondu do fondu investičního, zbývající část (max. 147.000,00 Kč) – uhrazeno z investičního fondu organizace.

- **ZŠ Krále Jiřího z Poděbrad – změna použití IF**

Usnesení č. 926/2020 (21/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se změnou použití investičního fondu Základní školy Strakonice, Krále Jiřího z Poděbrad 882 z původně schváleného pořízení myčky nádobí ve výši 250.000 Kč (nebude v roce 2020 realizováno) na pořízení kuchyňského robotu do školní jídelny v max. výši 200.000,00 Kč. Původní robot je nefunkční, jeho oprava již není možná.

3. Odbor rozvoje

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Slámová

- **Zápis z 4. jednání Komise pro rozvoj města a podnikání ze dne 24.8.2020**

Usnesení č. 927/2020 (21/3)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis z 4. jednání Komise pro rozvoj města a podnikání ze dne 24.8.2020

II. Ukládá

odboru rozvoje zahájit interně ve spolupráci s Komisí pro rozvoj města a podnikání přípravu aktualizace dokumentu „Strategický plán rozvoje města Strakonice pro období 2010 – 2025“ na období 2020 – 2030

III. Ukládá

majetkovému odboru zadat zpracování projektové dokumentace na realizaci první etapy rekonstrukce a dostavby I. stupně Základní školy Dukelská na základě provozně – dispoziční studie Základní školy Dukelská ve Strakonících

IV. Ukládá

majetkovému odboru řešit majetkové vztahy týkající se realizace první etapy rekonstrukce a dostavby I. stupně Základní školy Dukelská

V. Ukládá

architektovi města prověřit umístění a navrhnout dvě místa pro veřejné grilování a to u stávajícího veřejného ohniště v blízkosti plochy pro poutě pod sídlištěm 1. máje a na strakonickém Podskalí v blízkosti cesty na sídliště Mír. Grilovací místa by měla být řešena „anti-vandal“ mobiliářem – posezení, stůl (stoly), odpadkové koše a gril, včetně nezbytného vybavení pro cca 10 osob. Zároveň bude navržen provozní řád. Doporučený finanční limit pro jedno grilovací místo je cca 100.000 Kč.

VI. Ukládá

architektovi města navrhnout umístění typového projektu toalet (viz toalety u zimního stadionu) pro lokality – plocha pro poutě v Ellerově ulici a parkoviště u pivovaru. Současně navrhnout úpravy toalet v Rennerových sadech na bezobslužné s „anti-vandal“ vybavením.

• Vydání Změny č. 1 Regulačního plánu Za Stínadly

Usnesení č. 928/2020 (21/3)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

vzít na vědomí dokumentaci Změny č. 1 Regulačního plánu Za Stínadly

II. Doporučuje ZM

konstatovat, že Změna č. 1 Regulačního plánu Za Stínadly, není v rozporu s výsledky projednání a s požadavky uvedenými v § 68 odst. 4 a dle § 69 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

III. Doporučuje ZM

vydat v souladu § 6 odst. 5) písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 69 stavebního zákona a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Změnu č. 1 Regulačního plánu Za Stínadly formou opatření obecné povahy

IV. Doporučuje ZM

uložit odboru rozvoje

- zajistit vyhotovení Změny č. 1 Regulačního plánu Za Stínadly
- zajistit vyhotovení úplného znění Regulačního plánu Za Stínadly po této změně

- doručit Změnu č. 1 Regulačního plánu Za Stínadly a úplné znění Regulačního plánu Za Stínadly po této změně veřejnou vyhláškou
- zajistit záznam o vydání Změny č. 1 Regulačního plánu Za Stínadly v evidenci územně plánovací činnosti v ČR

4. ŽP

Projednáni níže uvedených bodů se zúčastnil Ing. Brůžek a Ing. Klimešová

- **Objednávky OŽP za červenec 2020**

Usnesení č. 929/2020 (21/4)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

seznam objednávek odboru životního prostředí za červenec 2020.

- **Objednávky OŽP za srpen 2020**

Usnesení č. 930/2020 (21/4)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

seznam objednávek odboru životního prostředí za srpen 2020.

- **Vyhodnocení Plánu odpadového hospodářství města Strakonice za rok 2019**

Usnesení č. 931/2020 (21/4)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

vyhodnocení plnění Plánu odpadového hospodářství města Strakonice za rok 2019

5. Základní škola Strakonice, Dukelská 166

Projednáni níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Řeřábková

- **Výzva k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Konvektomat do školní jídelny ZŠ Strakonice, Dukelská 166“**

Usnesení č. 932/2020 (21/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se zahájením výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Konvektomat do školní jídelny ZŠ Strakonice, Dukelská 166“.

II. Souhlasí

S odesláním výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Konvektomat do školní jídelny ZŠ Strakonice, Dukelská 166“.

těmto firmám:

Salmon –gastro s.r.o.

Opatovičká 112/2

370 10 České Budějovice

Servis Gastrozařízení

Nad Sady 223

387 06 Malenice

MATULAgastro

Zastávka Pod Klukem 216

370 01 Vrábče

III. Jmenuje

členy hodnotící komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. Ing. Řeřábková
2. Mgr. XX
3. Mgr. XX
4. paní XX
5. Bc. XX

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. Ing. Vacková
2. paní XX
3. Mgr. XX
4. paní XX
5. paní XX

IV. Ukládá

řediteli základní školy zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

V. Pověřuje

ředitele základní školy podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

6. OŠCR

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Řeřábková

- **Individuální dotace**

Usnesení č. 933/2020 (21/6)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s poskytnutím dotace paní XX na náklady spojené s přípravou na reprezentaci České republiky v disciplíně horská kola maraton a terénním triatlonu XTERRA v průběhu roku 2020 z důvodu nedostatku finančních prostředků v rozpočtu města.

- **Individuální dotace**

Usnesení č. 934/2020 (21/6)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s poskytnutím dotace panu XX na náklady spojené se sportovní činností CrossFit z důvodu nedostatku finančních prostředků v rozpočtu města.

- **Individuální dotace – Cestou vůle, z. s.**

Usnesení č. 935/2020 (21/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s poskytnutím dotace ve výši 14.000 Kč Cestou vůle, z. s., Lidická 194, 386 01 Strakonice, IČO 26543010 na nákup vybavení na zahradu v klubovně spolku.

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné veřejnoprávní smlouvy.

III. Pověřuje

starostu města podpisem uvedené veřejnoprávní smlouvy

- **Platový výměr Mgr. XX, ředitele Základní školy Povážská Strakonice, Nad Školou 560**

Usnesení č. 936/2020 (21/6)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

platový výměr Mgr. XX, ředitele Základní školy Povážská Strakonice, který je samostatnou přílohou materiálu uloženou na odboru školství a cestovního ruchu, od 30. září 2020.

II. Ukládá

odboru školství a cestovního ruchu zajistit splnění výše uvedeného usnesení.

- **Jmenování členů školské rady při základních školách zřizovaných městem Strakonice**

Usnesení č. 937/2020 (21/6)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis o provedení a výsledcích voleb do školské rady při ZŠ Strakonice, Krále Jiřího z Poděbrad 882, do školské rady při ZŠ F. L. Čelakovského, Strakonice, Jezerní 1280, do školské rady při ZŠ Strakonice, Dukelská 166 a do školské rady při ZŠ Povážská Strakonice, Nad Školou 560.

II. Jmenuje za zřizovatele

Ing. Řeřábková členem školské rady při ZŠ F. L. Čelakovského, Strakonice, Jezerní 1280

Mgr. Žiláková členem školské rady při ZŠ Strakonice, Krále Jiřího z Poděbrad 882

Ing. Oberfalcer členem školské rady při ZŠ Strakonice, Dukelská 166

Ing. Řeřábková členem školské rady při ZŠ Povážská Strakonice, Nad Školou 560.

- **Žádost o změnu v povolení výjimky z počtu dětí ve třídě mateřské školy v MŠ Strakonice, Šumavská 264**

Usnesení č. 938/2020 (21/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s povolením výjimky z počtu dětí ve třídě mateřské školy pro školní rok 2020/2021 v MŠ Šumavská v 1. třídě, ve 2. třídě a ve 3. třídě na 28 dětí a ve 4. třídě na 27 dětí za předpokladu, že zvýšení počtu dětí nebude na újmu kvalitě vzdělávací činnosti školy a při splnění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví.

- **Objednávky odboru školství a cestovního ruchu za období červen – srpen 2020**

Usnesení č. 939/2020 (21/6)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

přehled objednávek vystavených odborem školství a cestovního ruchu za období 1. 6.–31. 8. 2020.

- **Zápis z jednání projektu Otavská plavba ze dne 7. 9. 2020**

Usnesení č. 940/2020 (21/6)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis z jednání projektu Otavská plavba ze dne 7. 9. 2020.

7. Odbor sociální

- **Individuální dotace – Oblastní charita Strakonice**

Usnesení č. 941/2020 (21/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s poskytnutím individuální dotace Oblastní charitě Strakonice ve výši 5.000 Kč na opravy automobilů, zálohy a energie pro pečovatelskou službu.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o poskytnutí individuální dotace s Oblastní charitou Strakonice ve výši 5.000 Kč na opravy automobilů, zálohy a energie pro pečovatelskou službu v předloženém znění

III. Pověřuje

starostu podpisem uvedené Smlouvy o poskytnutí individuální dotace Oblastní charitě Strakonice ve výši 5.000 Kč na opravy automobilů, zálohy a energie pro pečovatelskou službu

- **Přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou**

Usnesení č. 942/2020 (21/7)

Rada města po projednání

I. Ruší

usnesení č. 801/2020 ze dne 19.8.2020.

II. Souhlasí

s přidělením bytové jednotky v Domě s pečovatelskou službou, Rybniční 1283, Strakonice o velikosti 1+0 a výměře 33,02 m² panu XX, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností automatického prodloužení vždy o další rok, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno dle usnesení RM č. 658/2011 ze dne 22.6.2011, tj. ve výši 50,- Kč/m², kdy pro výpočet nájemného je stanovena započitatelná plocha o výměře 31,22 m², přičemž k částce bude přičteno 275,- Kč (zařizovací předměty), tudíž měsíční nájemné pro bytovou jednotku v ul. Rybniční, Strakonice I, činí 1.836,- Kč.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy

- **Přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou**

Usnesení č. 943/2020 (21/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s přidělením bytové jednotky v Domě s pečovatelskou službou, Rybniční 1283, Strakonice o velikosti 1+0 a výměře 32,94 m² paní XX, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností automatického prodloužení vždy o další rok, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno dle usnesení RM č. 658/2011 ze dne 22.6.2011, tj. ve výši 50,- Kč/m², kdy pro výpočet nájemného je stanovena započitatelná plocha o

výměře 31,14 m², přičemž k částce bude přičteno 276,- Kč (zařizovací předměty), tudíž měsíční nájemné pro bytovou jednotku ul. Rybniční, Strakonice I, činí 1.833,-Kč.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

- **Zápis ze 3. jednání komise pro sociální věci a zdravotnictví**

Usnesení č. 944/2020 (21/7a)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

Zápis ze 3. jednání komise pro sociální věci a zdravotnictví ze dne 21.9.2020.

- **Pobídka pro zubní lékaře**

Usnesení č. 945/2020 (21/7a)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informaci o vypsání pobídky pro zubní lékaře, včetně dalších možných benefitů.

- **Program pro poskytování dotací v sociální oblasti v roce 2021**

Usnesení č. 946/2020 (21/7a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením programu pro poskytování dotací v sociální oblasti v roce 2021.

II. Ukládá

sociálnímu odboru provést potřebné kroky k vyhlášení pro program pro poskytování dotací v sociální oblasti v roce 2021.

8. MP

- **Stanovení výše nákladů na odstranění silničního vozidla z pozemní komunikace a jeho odstavení na vhodném místě**

Usnesení č. 947/2020 (21/8)

Rada města po projednání

I. Stanoví

výši nákladů

- a) na odstranění silničního vozidla z pozemní komunikace na částku 605 Kč za každé silniční vozidlo, u něhož bylo zahájeno odstraňování z pozemní komunikace,
- b) na odstavení silničního vozidla na vhodném místě na částku 20 Kč za každý započatý den odstavení vozidla.

Náklady na odstranění a odstavení silničního vozidla budou v souladu s § 19d) odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, účtovány provozovateli předmětného vozidla.

- **Komise pro bezpečnost a prevenci**

Usnesení č. 948/2020 (21/8)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis z jednání komise pro bezpečnost a prevenci

9. Technické služby Strakonice s.r.o.

- **Odepsání pohledávky**

Usnesení č. 949/2020 (21/9)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

odepsat pohledávku ve výši 13 972,- Kč z účetní evidence TS Strakonice, s.r.o., správa bytového hospodářství, jako nevymožitelnou.

II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., správě bytového hospodářství, odepsat pohledávku z účetní evidence.

- **Odepsání pohledávky**

Usnesení č. 950/2020 (21/9)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

odepsat pohledávku ve výši 14 611,- Kč z účetní evidence TS Strakonice, s.r.o., správa bytového hospodářství, jako nevymožitelnou.

II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., správě bytového hospodářství, odepsat pohledávku z účetní evidence.

- **Odepsání pohledávky**

Usnesení č. 951/2020 (21/9)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

doporučit ZM odepsat pohledávku ve výši 53 522,- Kč z účetní evidence TS Strakonice, s.r.o., správa bytového hospodářství, jako nevymožitelnou.

II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., správě bytového hospodářství, předložit rozhodnutí RM do Zastupitelstva města Strakonice.

- **Odepsání pohledávky**

Usnesení č. 952/2020 (21/9)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

odepsat pohledávku ve výši 1 137,- Kč z účetní evidence TS Strakonice, s.r.o., správa bytového hospodářství, jako nevymožitelnou.

II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., správě bytového hospodářství, odepsat pohledávku z účetní evidence.

- **Návrh na zvýšení nájemného z bytu - dopis**

Usnesení č. 953/2020 (21/9)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s návrhem na zvýšení nájemného z bytu, který bude odeslán nájemcům

II. Pověřuje

starostu města k podpisu Návrhů na zvýšení nájemného z bytu

10. OIP

Projednáni níže uvedených bodů se zúčastnil Ing. Ulč

- **Uzavření Servisní smlouvy k zajištění provozu systému ICZ e-spis a ICZ espis-lite s firmou ICZ a.s.**

Usnesení č. 954/2020 (21/10)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Servisní smlouvy k zajištění provozu systému ICZ e-spis a ICZ espis-lite s firmou ICZ a.s., se sídlem Na hřebenech II 1718/10, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 25145444, za cenu 25948,45 Kč (s DPH) měsíčně tj. 311 381,40,-Kč/rok (s DPH), jejímž předmětem je poskytování technické podpory informačního systému spisových služeb espis a espis-lite.

II. Pověřuje

starostu podpisem této smlouvy

11. MěÚSS

- **Přijetí daru**

Usnesení č. 955/2020 (21/11)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s přijetím daru dle § 27, odst. 7, písm. b), dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,

od obce Volenice

zastoupené p. XX

Volenice 3, 387 16 Volenice

IČO: 00397342

peněžní dar ve výši 20 000 Kč

II. Ukládá

ředitelce MěÚSS Strakonice uzavřít darovací smlouvu a zavést dar do účetnictví organizace.

- **Veřejná zakázka malého rozsahu na akci: Dodávka konvektomatu pro MěÚSS Strakonice 2020 – opakování**

Usnesení č. 956/2020 (21/11)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení provedeného hodnotící komisí pro veřejnou zakázku malého rozsahu na akci: „Dodávka konvektomatu pro MěÚSS Strakonice 2020 – opakování“.

Pořadí nabídek:

1. místo:

firma RO Gastroservis–CB s.r.o.

se sídlem Netolická 1128/7, 370 05 České Budějovice

IČO: 05027012:

celková cena s DPH 603.451,00 Kč

II. Souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy s vítězným dodavatelem na předmětnou veřejnou zakázku.

III. Ukládá

ředitelce MěÚSS Strakonice zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této veřejné zakázky.

Jednání rady města ukončil starosta v 17,30 hodin.

Datum pořízení zápisu: 30.09.2020

Zapsala: Radmila Brušáková

Mgr. Břetislav Hrdlička v.r.
starosta města

Ve Strakonících dne:

Ing. Rudolf Oberfalcer v.r.
místostarosta města

Ve Strakonících dne: