***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**22/1 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 14. října 2020

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Uzavření dodatku k nájemní smlouvě

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 99-021 uzavřené mezi městem Strakonice a p. XX dne 28.12.2005, jehož předmětem bude změna úhrady nákladů na el. energii spotřebovanou v pronajatých prostorech, s účinností od 1.10.2020, a to tím způsobem, že úhrada dosavadní paušální částky ve výši 1.971 Kč/měsíčně bude nahrazena úhradou zálohy na elektrickou energii v pronajatých prostorech, a to ve výši 2.000 Kč/měsíčně vč. DPH, s tím, že vyúčtování spotřeby el. energie bude každoročně provedeno Městským kulturním střediskem Strakonice vždy k 30.4. a ve lhůtě do 31.8. bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

## 2) Prodloužení smluv o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 69,10 m2 v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30.listopadu 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen 2020 do 25.10.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen 2020 do 25.10.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 5.388 Kč/měsíc.

### II. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 47,50 m2, v domě Strakonice, se slečnou XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen 2020 do 25.10.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen 2020 do 25.10.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80,- Kč/m2, tj. celkem 3.608,- Kč/měsíc.

### III. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 v domě s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen 2020 do 25.10.2020. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc říjen 2020 do 25.10.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 2.736 Kč/měsíc.

### IV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 43,15 m2 v domě Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen 2020 do 25.10.2020. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen 2020 do 25.10.2020, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.077,- Kč/měsíc (dotace).

### V. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+1 a výměře 78,70 m2 v domě pro pana XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen 2020 do 25.10.2020. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen 2020 do 25.10.2020, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 5.996 Kč/měsíc.

### VI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 60,80 m2 v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen 2020 do 25.10.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen 2020 do 25.10.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80,- Kč/m2, tj. celkem 4.672 Kč/měsíc.

### VII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 v domě Strakonice, se slečnou XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen 2020 do 25.10.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen 2020 do 25.10.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 2.736 Kč/měsíc.

### VIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m2 v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen 2020 do 25.10.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen 2020 do 25.10.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 7.176 Kč/měsíc.

### IX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 33,64 m2 v domě Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen 2020 do 25.10.2020. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen 2020 do 25.10.2020, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80Kč/m2/měsíc, tj. celkem 2.188 Kč/měsíc.

### X. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 42,18 m2 v domě Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2020. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2020, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.073,- Kč/měsíc (dotace).

### XI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 53,14 m2 v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do ...... Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen 2020 do 25.10.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen 2020 do 25.10.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80Kč/m2, tj. celkem 3.573 Kč/měsíc.

### XII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 58,20 m2 v domě Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen 2020 do 25.10.2020. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen 2020 do 25.10.2020, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80,- Kč/m2, tj. celkem 4.656,- Kč/měsíc.

### XIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 59,65 m2 v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen 2020 do 25.10.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen 2020 do 25.10.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80Kč/m2, tj. celkem 4.284 Kč/měsíc.

### XIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen 2020 do 25.10.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen 2020 do 25.10.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 2.736 Kč/měsíc.

### XV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, o velikosti 1+0 a výměře 38,00 m2, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen 2020 do 25.10.2020. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen 2020 do 25.10.2020, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Součástí dodatku bude dále dohoda o navýšení nájemného s účinností od 1.12.2020 na novou výši 80Kč/m2/měsíc, tj. 3.040 Kč/měsíc.

### XVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 60,50 m2 v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen 2020 do 25.10.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen 2020 do 25.10.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, 4.648 Kč/měsíc

### XVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m2 v domě, pro paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 31.10.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 31.10.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Součástí dodatku bude dále dohoda o navýšení nájemného s účinností od 1.12.2020 na novou výši 80Kč/m2/měsíc, tj. 2.384 Kč/měsíc.

### XVIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen 2020 do 25.10.2020. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc říjen 2020 do 25.10.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80Kč/m2, tj. celkem 4.324 Kč/měsíc.

### XIX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen 2020 do 25.10.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen 2020 do 25.10.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 4.324 Kč/měsíc.

### XX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen 2020 do 25.10.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen 2020 do 25.10.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 4.324 Kč/měsíc.

### XXI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu do 30. listopadu 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen 2020 do 25.10.2020. V případě, že manž. XX neuhradí nájemné za měsíc říjen 2020 do 25.10.2020, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 4.324 Kč/měsíc.

### XXII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 62,04 m2 v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do ...... Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen 2020 do 25.10.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen 2020 do 25.10.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.799 Kč/měsíc (dotace).

### XXIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk a výměře 63,50 m2 v domě, pro paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 31.10.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 31.10.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.458 Kč/měsíc (dotace).

### XXIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m2 v domě Strakonice, s paní XX, týkajícím se prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen 2020 do 25.10.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen 2020 do 25.10.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.917 Kč/měsíc (dotace).

### XXV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+0 a výměře 67,60 m2 v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen 2020 do 25.10.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen 2020 do 25.10.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.879 Kč/měsíc (dotace).

### XXVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m2 v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen 2020 do 25.10.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen 2020 do 25.10.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.917 Kč/měsíc (dotace).

### XXVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+0 a výměře 78,45 m2 v domě Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen 2020 do 25.10.2020. V případě, že manželé XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen 2020 do 25.10.2020, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.825 Kč/měsíc (dotace).

### XXVIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+0 a výměře 67,60 m2 v domě, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.879 Kč (dotace)/měsíc.

### XXIX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+kk a výměře 58,30 m2 v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen 2020 do 25.10.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za  měsíc říjen 2020 do 25.10.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.532 Kč/měsíc (dotace).

### XXX. Pověřuje

starostu podpisem předmětných dodatků.

## 3) Prodloužení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 v domě Strakonice, s paní XX, týkajícím se prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2021.

### II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

## 4) Prodloužení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě Strakonice, s paní XX, týkajícím se prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2020.

### II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

## 5) Přehled objednávek majetkového odboru za září 2020

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

předložený Přehled objednávek majetkového odboru za září 2020

## 6) Maják – oprava krovu a výměna střešní krytiny

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na realizaci akce: „Maják – oprava krovu a výměna střešní krytiny“ za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

1. Tesařství KP , s.r.o. Střídka 2, Čestice IČ 06000983

2. STAVEBNÍ SPOLEČNOST H a T, spol. s r. o. Strakonice II, Komenského 373, IČ 45023522

3. SALVETE spol. s r.o., Strakonice I, Písecká 506, IČ 45023786

4. VKS stavební s.r.o., Strakonice II, Na Dubovci 140, IČ 26101262

5. Chládek FCH s.r.o. V Lipkách 196, Strakonice, IČ 26093588

### II. Schvaluje

předloženou výzvu k podání nabídek

### III. Souhlasí

s uveřejněním výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci stavby: „Maják – oprava krovu a výměna střešní krytiny“

### IV. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. člen: Ing. Rudolf Oberfalcer

2. člen: Ing. Jana Narovcová

3. člen: Ing. Oldřich Švehla

4. člen: p. Jaroslav Houska

5. člen: Ing. Petr Zdeněk

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník: Mgr. Břetislav Hrdlička

2. náhradník: p. Josef Zoch

3. náhradník: p. Dušan Kučera

4. náhradník: p. Michal Bezpalec

5. náhradník: Ing. Tatiana Šamanková

### V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

### VI. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## 7) Centrum aukcí.cz s.r.o. , Luční 568/1, Hradec Králové – nabídka pozemků p.č. 69/3 a p. č. 69/4, vše v k.ú. Nové Strakonice, formou elektronické aukce

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

nabídku pozemků p.č. 69/3 o výměře 4 799 m2 a p.č. 69/4 o výměře 4 874 m2, vše v k.ú. Nové Strakonice, formou elektronické aukce konané dne 15.10.2020.

## 8) Žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 62,90 m2 s paní XX.