***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**24/1a majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 4. listopadu 2020

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Velké náměstí – zpráva z průzkumu kanalizační přípojky, revokace usnesení

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Revokuje

usnesení RM č. 826/2020 ze dne 2.9.2020.

### II. Bere ne vědomí

zprávu Technických služeb Strakonice s.r.o. z průzkumu kanalizačních přípojek u domu na Velkém náměstí ve Strakonicích.

## 2) Pronájem garážového stání

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem garážového stání v objektu ve Strakonicích, na poz. p.č. st. 4100 v k.ú. Strakonice, s níže uvedeným žadatelem, za následujících podmínek:

- pan XX, nájemné ve výši 300 Kč/měsíčně + DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Ve  smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve  výši 1.000 Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 3) Uzavření dodatku k dohodě o započtení pohledávek mezi městem Strakonice a spol. DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a.s.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s revokací usn. č. 917/2020 ze dne 30.9.2020.

### II. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 3 k Dohodě o započtení pohledávek mezi městem Strakonice a spol. DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a.s., č. 2018-00665 ze dne 20.9.2018, jehož předmětem budou následující změny u níže uvedených smluv, provedené na základě dodatků uzavřených k níže uvedeným nájemním smlouvám:

* v souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 283/2020 ze dne 1.4.2020 došlo k uzavření dodatků k níže uvedeným nájemním smlouvám, uzavřeným mezi městem Strakonice a nájemcem spol. DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a.s., jejichž předmětem bylo snížení nájemného z nebytových prostorů v objektech města, na dobu od 1.4.2020 do 30.6.2020, a sice o 100 % z nájemného za uvedené období:

- smlouva č. 2019-00352 uzavřena dne 24.10.2019

- smlouva č. 2019-00353 uzavřena dne 24.10.2019

- smlouva č. 2019-00354 uzavřena dne 24.10.2019

- smlouva č. 2019-00355 uzavřena dne 24.10.2019

- smlouva č. 2019-00356 uzavřena dne 24.10.2019

- smlouva č. 2018-00227 uzavřena dne 30.5.2018

- smlouva č. 06-432 uzavřena dne 9.10.2006.

* v souladu s usnesením Rady města Strakonice 185/2020 ze dne 4.3.2020 došlo k uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. 2019-00352 (objekt Mírová 831, Strakonice), jehož předmětem bylo rozšíření předmětu nájmu dle výše uvedené nájemní smlouvy o prostory sloužící k podnikání (nemovitý majetek), a o nově pořízený movitý majetek, a v souladu s tím, došlo ke zvýšení nájemného s účinností od 1.3.2020, a to následujícím způsobem:

- nájemné z nebytových prostor ve výši 20.000 Kč měsíčně + DPH

- nájemné z movitého majetku ve výši 10.000 Kč měsíčně + DPH.

* na základě souhlasu RM ze dne 30.9.2020 byla ukončena ke dni 30.9.2020 nájemní smlouva číslo 05-383 ze dne 22.6.2005, jejímž předmětem byly prostory pro umístění reklamy na nadchodu komunikace Katovická, přičemž nájemné bylo zde sjednáno ve výši 19.488 Kč za kalendářní pololetí.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

**4) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s akcí „Bezbariérová trasa Domov pro seniory Rybniční – kulturní dům Strakonice“**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení metropolitní sítě a veřejného osvětlení do pozemků v majetku Správy a údržby silnic Jihočeského kraje p.č. 1371/2 a p.č. 565/25, vše v k.ú. Strakonice v souvislosti se stavbou „Bezbariérová trasa Domov pro seniory Rybniční – kulturní dům Strakonice“. Právo služebnosti bude pro město Strakonice zřízeno bezúplatně. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění stavby metropolitní sítě a veřejného osvětlení, právo přístupu k ní a právo její opravy a údržby. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 12 týdnů od vydání kolaudačního souhlasu nebo od povolení užívání stavby.

Práva a povinnosti:

Při prováděných přípravných a stavebních prací musí město Strakonice splnit následující podmínky:

1. Geometrický plán, jehož předmětem bude zaměření uložení předmětu služebnosti, zařídí na své náklady město Strakonice ihned po kolaudačním souhlasu nebo po povolení užívání stavby.
2. Veškeré poplatky a úhrady vzniklé ze zřízení služebnosti budou uhrazeny městem Strakonice

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 5) Pojištění majetku města

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s tím, aby kontaktním pracovníkem pro správu pojistné smlouvy č. 7720937511 (2016-00092), uzavřené mezi městem Strakonice a společností Kooperativa pojišťovna, a.s. Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, byl od 5.11.2020 pan XX ze společnosti Kooperativa pojišťovna, a.s. Vienna Insurance Group, AGENTURA JIŽNÍ ČECHY A VYSOČINA, pobočka Strakonice.