

**Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu  
zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů  
upravujících ochranu osobních údajů**

**Z á p i s  
z 24. schůze Rady města Strakonice  
konané 4. listopadu 2020 v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice**

---

**Přítomni:** 7 členů RM  
Mgr. Břetislav Hrdlička - starosta  
Ing. Oberfalcer, p. Zoch – místostarostové  
p. Christelbauer, p. Horejš, Mgr. Žiláková, p. Zach DiS - členové RM  
Mgr. Kotrchová – tajemnice MěÚ

1. Majetkový odbor

- Majetkové záležitosti

**Usnesení č. 1009/2020 – 1058/2020**

2. OŠCR

- Revokace usnesení č. 873/2020

**Usnesení č. 1059/2020**

- MSP Strakonice, Zámek 1, 386 01 Strakonice - žádost:
  - Užívání třech hradních nádvoří pro 24. ročník Adventních trhů pod Rumpálem
  - Užití znaku pro 24. ročník Adventních trhů pod Rumpálem

**Usnesení č. 1060/2020**

- Odměny ředitelů ZŠ a MŠ zřizovaných městem Strakonice

**Usnesení č. 1061/2020**

3. OIP

- Objednávky odboru informatiky a provozu za září 2020

**Usnesení č. 1062/2020**

- Dodatek č.1 ke smlouvě o poskytování certifikačních služeb

**Usnesení č. 1063/2020**

4. Odbor rozvoje

- Přehled objednávek odboru rozvoje v období od 1.10.2020 do 31.10.2020

**Usnesení č. 1064/2020**

- Veřejná zakázka malého rozsahu na "Obnova vozového parku MěÚSS Strakonice"

**Usnesení č. 1065/2020**

5. Technické služby Strakonice s.r.o.

- Rozpočet a plán oprav a údržby bytového fondu pro rok 2021

**Usnesení č. 1066/2020**

- Operační plán zimní údržby místních komunikací a chodníků pro období 2020 – 2021

**Usnesení č. 1067/2020**

6. Základní škola Strakonice, Dukelská 166

- Projekt „ZŠ Dukelská Strakonice – šablony III“ – souhlas s podáním žádosti o dotaci

**Usnesení č. 1068/2020**

7. ŽP

- Podání výpovědi ze smlouvy o dodávce a využívání programového systému „Ovzduší“

**Usnesení č. 1069/2020**

8. Finanční odbor

- Rozpočtová opatření č. 56 – 57

**Usnesení č. 1070/2020**

9. Majetkový odbor

- Majetkové záležitosti

**Usnesení č. 1071/2020**

24. schůzi Rady města Strakonice zahájil starosta Mgr. Břetislav Hrdlička ve 14:30 hodin v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice. S ohledem na přítomnost 7 členů RM konstatoval usnášeníschopnost. Úvodem RM projednala a odsouhlasila předložený návrh programu jednání.

**1. Majetkový odbor**

- **Majetkové záležitosti**

**1) ZŠ Dukelská č.p. 166 – oprava elektroinstalace 1.NP, dodatek k SOD č. 1**  
**Usnesení č. 1009/2020 (24/1)**

Rada města po projednání v souvislosti s realizací stavby „ZŠ Dukelská č.p. 166 – oprava elektroinstalace 1.NP“

**I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku č.1 ke smlouvě o dílo ze dne 23.3..2019 uzavřené mezi městem Strakonice a VKS stavební s.r.o.

Předmětem tohoto dodatku je změna ceny díla v souvislosti s provedením prací a dodávek nad rámec smlouvy ve výši plus 616 611,- Kč včetně DPH na celkovou cenu díla 5 302 876 - Kč včetně DPH.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem dodatku č. 1 smlouvy.

**2) Žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu**

**Usnesení č. 1010/2020 (24/1)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m<sup>2</sup> s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíce, s možností prodloužení vždy o další 1 měsíc formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Součástí nájemní smlouvy bude ustanovení, že nájemce uhradí nájemné za bezesmluvní užívání předmětné bytové jednotky za období od 1.11.2020 do 30.11.2020. Nájemné a zálohové úhrady za plnění

spojená s užíváním bytu, budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.324 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, které činí 12.972 Kč. Kauce bude složena na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0020400117 spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

Součástí smlouvy bude ustanovení, že nájemce po dohodě s pronajímatelem přistupuje k dluhu ve výši 8.076 Kč, který má dlužník paní XX, nar. 12.12.1990 vůči pronajímateli z titulu nezaplacení nájemného a úhrady služeb spojených s užíváním bytu za měsíc říjen a vyúčtování za rok 2018 za bytovou jednotku v domě Strakonice. Nájemce se zavazuje tento dluh uhradit v pravidelných splátkách, a to následujícím způsobem: První splátka bude činit 1 616 Kč a následně bude každý měsíc hrazeno 1 615 Kč, Tyto splátky jsou splatné vždy 25. dne v měsíci počínaje měsícem následujícím po uzavření této smlouvy, pod ztrátou výhody splátek. Bude se jednat o 5 splátek. Nedodržení tohoto splátkového kalendáře bude považováno za porušení této smlouvy o nájmu bytu s právem pronajímatele odmítnout prodloužení nájemní smlouvy.

## **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

### **3) Prodloužení smlouvy o nájmu byt**

#### **Usnesení č. 1011/2020 (24/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 65,37 m<sup>2</sup> v domě Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2020.

Nájemné 80 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 5.230 Kč/měsíc.

#### **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětného dodatku.

### **4) Žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu**

#### **Usnesení č. 1012/2020 (24/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Trvá**

na svém usnesení č. 600/2020 ze dne 24.6.2020, týkajícím se neprodloužení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě Strakonice.

#### **II. Nesouhlasí**

s uzavřením smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 62,90 m<sup>2</sup> s panem XX.

### **5) Žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu**

#### **Usnesení č. 1013/2020 (24/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m<sup>2</sup> s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu

určitou 3 měsíce, s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Součástí nájemní smlouvy bude ustanovení, že nájemce uhradí nájemné za bezsmluvní užívání předmětné bytové jednotky za období od 1.11.2020 do 30.11.2020. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu, budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.736 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

## **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## **6) Žádost o výpůjčku části pozemku**

### **Usnesení č. 1014/2020 (24/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy o výpůjčce na užívání části pozemku v k.ú. Strakonice o výměře cca 20 m<sup>2</sup>. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena s paní XX, za účelem udržování této části pozemku (zatravnění a výsadba zeleně), a to na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

2. Vypůjčitel se zavazuje:

a) využívat předmět výpůjčky pouze pro sjednaný účel dle čl. I. odst. 3 této smlouvy. V případě porušení této povinnosti je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne porušení uvedených povinností vypůjčitele.

b) udržovat na vlastní náklady předmět výpůjčky jakož i jeho bezprostřední okolí v řádném stavu a dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemky do pořádku). V případě porušení povinností vypůjčitele je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každé toto porušení a dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemky do pořádku).

c) umožnit půjčiteli přístup k předmětu výpůjčky, aby zjistil, jaký je jeho stav, jak vypůjčitel předmět výpůjčky udržuje. Vypůjčitel je povinen tuto prohlídku umožnit po předběžném oznámení ve vhodnou denní dobu a předložit všechny vyžádané doklady.

d) při ukončení smluvního vztahu zcela vyklidit předmětné pozemky pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě porušení povinností vypůjčitele je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením předmětu výpůjčky a uvedením pozemků do původního stavu. Nevyklidí-li vypůjčitel předmětné pozemky ve stanovené lhůtě, tj. ke dni ukončení smluvního vztahu a neuvede-li je do požadovaného stavu, dohodly se smluvní strany, že je půjčitel oprávněn předmětné pozemky vyklidit a zrekultivovat sám, a to na náklady vypůjčitele.

Všechny smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

e) smluvní pokuty se sjednávají bez ohledu zavinění vypůjčitele a jejich sjednáním není dotčeno právo na náhradu škody a vydání bezdůvodného obohacení, které lze uplatňovat samostatně vedle sjednaných smluvních pokut.

## **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## **7) Žádost o souhlas z titulu majitele sousedního pozemku**

### **Žádost o souhlas s udělením výjimky odstupové vzdálenosti**

#### **Usnesení č. 1015/2020 (24/1)**

Rada města po projednání

##### **I. Souhlasí**

z titulu majitele sousedního pozemku p.č. 1486/1 s realizací stavby prefabrikované garáže T23 na pozemku p.č. 767/10 v k.ú. Strakonice.

##### **II. Souhlasí**

s udělením výjimky dle § 25 vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, u ustanovení § 25 odst. 2 až 7 – odstupové vzdálenosti, tedy s umístěním stavby prefabrikované garáže T23 na pozemku p.č. 767/10 v k.ú. Strakonice v odstupové vzdálenosti od pozemku p.č. 1486/1 v k.ú. Strakonice, ve vlastnictví města Strakonice ve vzdálenosti 1 m.

Tyto souhlasy nenahrazují souhlas stavebního úřadu a architekta města Strakonice.

## **8) Kaufland – výstavba nového nákupního areálu – smlouva o spolupráci**

#### **Usnesení č. 1016/2020 (24/1)**

Rada města po projednání

##### **I. Doporučuje ZM**

souhlasit s uzavřením Smlouvy o spolupráci se smlouvou o smlouvách budoucích mezi městem Strakonice a společností Kaufland Česká republika v.o.s., IČ 251 10 161, se sídlem Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6 (dále i je Kaufland), kterou budou vymezena práva a povinnosti stran v souvislosti se zájmem společnosti Kaufland vybudovat na území města Strakonice nákupní středisko obchodu a služeb. Celý text smlouvy tvoří přílohu tohoto usnesení.

##### **II. Doporučuje ZM**

souhlasit s uzavřením smlouvy o spolupráci, kterou bude ukončena smlouva č. 2013-277 uzavřená mezi městem Strakonice, společností Kaufland Česká republika v.o.s., IČ 251 10 161, se sídlem Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6 a společností InterCora, spol. s r.o., IČ 47714018, se sídlem Lochotínská 18, Plzeň-město, PSČ 301 00, včetně vrácení poskytnuté platby ve výši 324.742 Kč. Ve smlouvě bude dále závazek InterCory, že městu převede vlastnické právo k pozemkům, na kterých budou realizovány vyvolané investice (autobusová zastávka a chodník) za kupní cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> + DPH v zákonné výši. Celý text smlouvy tvoří přílohu tohoto usnesení.

##### **III. Doporučuje ZM**

souhlasit s uzavřením smlouvy o spolupráci mezi městem Strakonice, společností Kaufland Česká republika v.o.s., IČ 251 10 161, se sídlem Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6 (dále i je Kaufland) a společností Tesco Stores ČR a.s, IČ 453 08 314, se sídlem Praha 10, Vršovická 1527/68b, Vršovice, PSČ 100 00, ve které bude deklarováno ukončení spolupráce mezi městem Strakonice a společností Tesco Stores ČR a.s. a vzájemné prohlášení Tesco Stores ČR a.s a města Strakonice, že jejich dosavadní vzájemná práva a povinnosti vzniklá na základě Smlouvy o spolupráci jsou zcela vyrovnány. Práva a povinnosti související s výstavbou nákupního areálu a vyvolanými investicemi v souvislosti s jeho dostavbou převzala v obdobném rozsahu vymezeném separátní smlouvou společnost Kaufland. Celý text smlouvy tvoří přílohu tohoto usnesení.

#### **IV. Doporučuje ZM**

souhlasit s uzavřením darovací smlouvy mezi městem Strakonice a společností Kaufland Česká republika v.o.s., IČ 251 10 161, se sídlem Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6 (dále i je Kaufland), o poskytnutí finančního daru ve výši 450.000 Kč.

#### **9) Žádost o snížení nájemného – Papír – speciál, PHP, spol. s r.o., U Sv. Markéty 58, Strakonice**

##### **Usnesení č. 1017/2020 (24/1)**

Rada města po projednání

##### **I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 03-456 uzavřené dne 14.11.2003 mezi městem Strakonice a spol. PAPIR – speciál, PHP, spol. s r.o., jehož předmětem bude snížení nájemného z nebytových prostorů v objektu U Sv. Markéty 58 ve Strakonických nájemci spol. PAPIR – speciál, PHP, spol. s r.o., na dobu 1 roku (1. listopad 2020 – až 31. říjen 2021), a sice o 10 % z ročního nájemného.

##### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušného dodatku.

#### **10) Pronájem garážového stání**

##### **Usnesení č. 1018/2020 (24/1)**

Rada města po projednání

##### **I. Souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem garážového stání ve Strakonících, na poz. p.č. st. 4100 v k.ú. Strakonice, s níže uvedeným žadatelem, za následujících podmínek: - pan XX, nájemné ve výši 300 Kč/měsíčně + DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Ve smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

##### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

#### **11) Žádost spol. Euroškola Strakonice, střední odborná škola s.r.o., se sídlem Husova 361, Strakonice**

##### **Usnesení č. 1019/2020 (24/1)**

Rada města po projednání

##### **I. Souhlasí**

s podnájmem části nebytových prostorů v budově Husova 361, Strakonice, jejichž nájemcem je na základě nájemní smlouvy č. 94-003 uzavřené s městem Strakonice dne 1.8.1994 Euroškola Strakonice, střední odborná škola s.r.o., se sídlem Husova 361, Strakonice, následující třetí osobě k níže uvedenému účelu:

- Centrum aplikovaného výzkumu a dalšího vzdělávání, o.p.s., se sídlem Písek, Pražské Předměstí, Vladislavova 250, IČ: 28154975, podnájem 2 místností ve výše uvedeném

objektu za účelem realizace projektů v rámci Operačního programu Zaměstnanost a Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání, konkrétně k výchově a vzdělávání dětí do ukončení povinné školní docházky, předpokládaná doba podnájmu do 31.3.2022 s možností prodloužení.

## **12) Pronájem NP v objektu Strakonice**

### **Usnesení č. 1020/2020 (24/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a paní XX, jejímž předmětem bude pronájem nebytových prostorů v objektu ve Strakonících, na poz. p.č. st. 510 v k.ú. Strakonice, konkrétně se jedná o prostory o celkové výměře 61 m<sup>2</sup> v 1. nadz. podl. budovy, za níže uvedených podmínek:

- prostory budou využívány pro činnost dramaterapeuta a arteterapeuta, občasné pořádání sebezvojových tvořivých kurzů se seznámením veřejnosti s arteterapií a dramaterapií, dále pořádání kurzů blízkých metod, např. divadelní improvizace a další aktivity pro děti i dospělé, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, nájemné ve výši 820 Kč/měsíčně, tj. 9.840 Kč/ročně, nájemce bude hradit paušálně náklady na energie spojené s pronájmem NP ve výši 680 Kč/měsíčně, ve smlouvě budou zapracovány následující závazky: případné úpravy předmětu nájmu nájemce zajistí na své náklady, provedení těchto úprav bude nájemce konzultovat ještě před jejich provedením s ředitelkou Šmidingerovy knihovny Strakonice příp. s investičním technikem města, při ukončení nájmu uvede nájemce pronajaté prostory na své náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MÚ Strakonice. Ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení pronájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000 za porušení předání předmětu nájmu po skončení doby nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## **13) Sunshine cabaret z.s., Švandy dudáka 737, Strakonice – žádost o souhlas s instalací průchozích dveří v interiéru pronajatých prostorů**

### **Usnesení č. 1021/2020 (24/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s provedením níže uvedených úprav nebytových prostorů v objektu Na Ostrově 1415 ve Strakonících, jejichž nájemcem je na základě nájemní smlouvy č. 2018-00398 uzavřené s městem Strakonice dne 31.7.2018 spolek Sunshine cabaret z.s., Švandy dudáka 737, Strakonice:

- výměna dělicí přepážky (kuchyňského výdejního okna) mezi prostorem bývalé jídelny a kuchyně v 1. NP obj. Na Ostrově 1415. Jedná se o výměnu výdejního okénka za průchozí prosklené dveře jednotného vzhledu jako vchodové dveře a okna dle předchozích žádostí. Tyto dveře by umožnily přímý průchod z prostoru „bývalé jídelny“

na zrekonstruované WC. Konkrétně by bylo stávající okno odstraněno – překlad zůstane původní a otvor nebude nijak rozšiřován, vyjma ubourání dozdivky mezi podlahou a spodní hranou stávajícího okna – nedojde tedy k zásahu ovlivňujícímu statiku dělicí stěny. Dveře budou z ocelové konstrukce, opatřeny izolačními dvojskly. Nájemce provede úpravy na vlastní náklady. Po skončení nájmu nebude žádným způsobem nájemci kompenzována částka proinvestovaná při provedení výše uvedených úprav. Tento souhlas nenahrazuje souhlas architekta MÚ a stavebního úřadu MÚ Strakonice.

#### **14) HC Strakonice – žádost o povolení zřízení hokejové střelnice Usnesení č. 1022/2020 (24/1)**

Rada města po projednání

##### **I. Nesouhlasí**

se zřízením hokejové střelnice v 5. nadz. podl. objektu Zimního stadionu Strakonice nad horní tribunou, o jejíž zřízení požádal HC Strakonice, a to vzhledem k následujícímu: Ze zpracovaného Požárně bezpečnostního řešení stavby zimního stadiónu, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb pan XX, vyplývá, že předmětné prostory by mohly být k výše uvedenému účelu využívány až po provedení nákladných stavebních úprav celého stadiónu. K vybudování střelnice může dojít v rámci případné budoucí větší rekonstrukce zimního stadiónu.

#### **15) Žádost o pronájem nebytových prostorů Usnesení č. 1023/2020 (24/1)**

Rada města po projednání

##### **I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na pronájem kabinetu o výměře 8,70 m<sup>2</sup> ve II. nadz. podl. objektu bývalé ZŠ Lidická 194 ve Strakonících.

#### **16) Žádost o výpůjčku pozemku Usnesení č. 1024/2020 (24/1)**

Rada města po projednání

##### **I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na výpůjčku pozemku p.č. 53/2 o výměře 249 m<sup>2</sup> v k.ú. Dražejov u Strakonice za účelem jeho užívání k rekreaci a umístění hracích prvků a dále k jeho údržbě.

#### **17) Denia Czech s.r.o., IČ: 26028301, se sídlem Palackého náměstí 113, 386 01 Strakonice – žádost o pronájem parkovacích míst v lokalitě parkoviště u Sv. Markéty Usnesení č. 1025/2020 (24/1)**

Rada města po projednání

##### **I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na pronájem částí pozemků v lokalitě parkoviště u Sv. Markéty p.č. 1339/1 a p.č. 147/1, vše v k.ú. Strakonice, o celkové výměře cca 65 m<sup>2</sup> – viz grafická příloha (5 stávajících parkovacích míst).



**18) Veřejná zakázka: Odstranění lávky ev.č. L4 přes silnici I/22, Strakonice – změnové listy ZL 2, ZL 3**

**Usnesení č. 1026/2020 (24/1)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

se změnovým listem ZL 2 v rámci veřejné zakázky: „Odstranění lávky ev.č. L4 přes silnici I/22, Strakonice“ realizované na základě uzavřené smlouvy o dílo č. 2020 - 00336 ze dne 10.08.2020 mezi městem Strakonice a společností TREPART s.r.o., Pištěkova 782/3, 149 00 Praha 4, IČ: 25917838, přičemž předmětem změnového listu ZL 2 bude následující :

- navýšení ceny díla s ohledem na změnu stavby ZL 2 – Ochranná konstrukce z OSB desek a trámků před Zdravotním střediskem, včetně dodávky, montáže, demontáže a následné likvidace: o částku 48.150,00 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je 0,00 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 48.150,00 Kč bez DPH.

**II. Souhlasí**

se změnovým listem ZL 3 v rámci veřejné zakázky: „Odstranění lávky ev.č. L4 přes silnici I/22, Strakonice“ realizované na základě uzavřené smlouvy o dílo č. 2020 - 00336 ze dne 10.08.2020 mezi městem Strakonice a společností TREPART s.r.o., Pištěkova 782/3, 149 00 Praha 4, IČ: 25917838, přičemž předmětem změnového listu ZL 3 bude následující :

- navýšení ceny díla s ohledem na změnu stavby ZL 3 – Pronájem silnice I. třídy č. I/22 – úplná uzavírka od 29.09.2020 do 30.09.2020, částečná uzavírka od 12.10.2020 do 08.11.2020: o částku 58.536,00 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je 0,00 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 58.536,00 Kč bez DPH.

**III. Souhlasí**

s následným zařazením změnových listů ZL 2, ZL 3 do dodatku č. 2 předmětné smlouvy o dílo č. 2020 - 00336.

**IV. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo.

**19) Žádost o vybudování pevného oplocení u stávajících garáží u obchodního centra, na pozemku města Strakonice p.č. 384/1 a 393/13, vše v k.ú. Strakonice**

**Usnesení č. 1027/2020 (24/1)**

Rada města po projednání

**I. Nesouhlasí**

s vybudováním pevného oplocení u stávajících garáží u obchodního centra, na pozemcích města Strakonice p.č. 384/1 a 393/13, vše v k.ú. Strakonice.

**20) Žádost o možnost úpravy stávající nezpevněné komunikace a o vybudování veřejného osvětlení této komunikace, která se nachází částečně na pozemku města Strakonice, p.č. 314/7 v k.ú. Hajská**

**Usnesení č. 1028/2020 (24/1)**

Rada města po projednání

## **I. Nesouhlasí**

s úpravou stávající nezpevněné komunikace a s vybudováním veřejného osvětlení této komunikace, která se nachází částečně na pozemku města Strakonice, p.č. 314/7 v k.ú. Hajská, obec Hajská.

### **21) Žádost o úpravu parkoviště na u bytového domu Zvolenská čp. 886 – 887, na pozemku města Strakonice p.č. 554/3 v k.ú. Strakonice o případné doplnění VO**

#### **Usnesení č. 1029/2020 (24/1)**

Rada města po projednání

## **I. Souhlasí**

s lokální opravou propadlého místa vedle chodníku od parkoviště k bytovým domům Zvolenská čp. 886-887. V rámci koncepčního řešení celkové rekonstrukce předmětného parkoviště a přilehlé komunikace, bude v budoucnu řešeno i nové veřejné osvětlení a také jednoznačné vymezení parkoviště a chodníku, včetně odvodnění atd., v závislosti na dostatku finančních prostředků v rozpočtu města Strakonice.

### **22) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Strakonice - kNN, parc.č. 582/13“**

**Žadatel: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice**

**V zastoupení: Ingera Písek s.r.o., Jeronýmova 906/47, 397 01 Písek**

#### **Usnesení č. 1030/2020 (24/1)**

Rada města po projednání

## **I. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, pro uložení zemního kabelového vedení NN do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 714/5 v k.ú. Nové Strakonice, v souvislosti se stavbou „Strakonice - kNN, parc.č. 582/13“, za částku 10.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

## **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### **23) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Střela - úprava venk. ved. NN, č.p. 26“**

**Žadatel: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice**

**V zastoupení: Ingera Písek s.r.o., Jeronýmova 906/47, 397 01 Písek**

#### **Usnesení č. 1031/2020 (24/1)**

Rada města po projednání

## **I. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, pro uložení distribuční soustavy – betonový sloup elektrického vedení do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 598/1

v k.ú. Střela, v souvislosti se stavbou „Střela - úprava venk. ved. NN, č.p. 26“, za částku 10.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

## **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**24) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Strakonice - nové OM garáže-kurty“**  
**Žadatel: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice**

**V zastoupení: Ingera Písek s.r.o., Jeronýmova 906/47, 397 01 Písek**

**Usnesení č. 1032/2020 (24/1)**

Rada města po projednání

### **I. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, pro uložení kabelového vedení NN a kabelového pilíře s uzemněním do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 558/31 a p.č. 1490/1 v k.ú. Strakonice, v souvislosti se stavbou „Strakonice - nové OM garáže-kurty“, za částku 10.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

## **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**25) Žádost o souhlas se zřízením práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Strakonice - nové OM – posílení kání Vrch“**  
**Žadatel: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice**

**V zastoupení: Ingera Písek s.r.o., Jeronýmova 906/47, 397 01 Písek**

**Usnesení č. 1033/2020 (24/1)**

Rada města po projednání

### **I. Souhlasí**

se zřízením věcného břemene – služebnosti zřizování a provozování distribuční soustavy ve smyslu smlouvy o zřízení věcného břemene č. PI-014330060327/002 uzavřené mezi společností PEKON ST s.r.o., Zahradnická 569, 388 01 Blatná a společností E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice v souvislosti se stavbou „Strakonice - nové OM – posílení kání Vrch“.

## **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětného souhlasu Města Strakonice, jako oprávněného z výhrady práva zpětné koupě.

**26) Ukončení nájemní smlouvy dohodou**

**Usnesení č. 1034/2020 (24/1)**

Rada města po projednání

### **I. Souhlasí**

s ukončením nájemní smlouvy č. 99-001 uzavřené dne 20.10.1999 mezi městem Strakonice a panem XX, jejímž předmětem je pozemek v k.ú. Střela o výměře 400 m<sup>2</sup>, a sice dohodou ke dni 31.12.2020.

## **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné dohody.

### **27) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 1277/2 v k.ú. Dražejov u Strakonice.**

#### **Usnesení č. 1035/2020 (24/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

v souvislosti se stavbou „Kanalizační přípojka pro RD Otavská 542, Dražejov“ s uložení nové kanalizační přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 1277/2 v k.ú. Dražejov u Strakonice, dle sazebníku.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

- Přejechod asfaltové cyklotrasy bude proveden bezvýkopovou technologií bez narušení povrchu cyklotrasy. Pokud nebude výše uvedený postup možný, bude rýha v asfaltové cyklotrase zaříznuta řezačem spár. Oprava asfaltového krytu bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena min. o 50% širší výkopu. Spára mezi stávajícím asfaltovým krytem a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí. Do 1 roku od předání překopu bude asfaltový povrch přefrézován a přeasfaltován v tl. 5 cm v celé šíři cyklotrasy a v délce cca 10 m.

-Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.

- Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ schválených ministerstvem dopravy.

Odpovědnost za škody a sankce:

Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravované komunikaci, je Uložitel povinen závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během přiměřené doby, kterou v závislosti na charakteru závady a s ohledem na klimatické podmínky písemně předem stanoví Město. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je Uložitel povinen uhradit Městu smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty činí 5000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.

#### **II. Souhlasí**

s uzavřením předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a panem XX.

## **III. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

### **28) Žádost o poskytnutí parkovacích míst**

#### **Usnesení č. 1036/2020 (24/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Revokuje**

usnesení Rady města Strakonice č. 849/2020 ze dne 02.09.2019. Důvodem je žádost o snížení počtu poskytovaných míst ze strany žadatelky paní XX.

## **II. Souhlasí**

s uzavřením dohody o vybudování parkovacích míst mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a paní XX, jejímž předmětem bude poskytnout ze stávajícího fondu parkovacích míst 1 parkovací místo, a to v souvislosti se stavbou „Výstavba fyziopilates studia“, za částku 20.000 Kč včetně DPH.

## **III. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### **29) Žádost o povolení k připojení pozemku žadatele p.č. 770/15 v k.ú. Strakonice na pozemní komunikaci v majetku města na pozemku p.č. 770/11 v k.ú. Strakonice**

#### **Usnesení č. 1037/2020 (24/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s připojením pozemku p.č. 770/15 v k.ú. Strakonice na pozemní komunikaci v majetku města na pozemku p.č. 770/11 v k.ú. Strakonice

Provedením připojení nesmí dojít ke zhoršení současných odtokových poměrů srážkových vod ze silničního tělesa v místě připojení. Sjezd zůstává v trvalé péči zřizovatele, který zajišťuje stálou a řádnou údržbu celého připojení.

Souhlas je podmíněn doložením souhlasného stanoviska policie a vyjádřením správců inženýrských sítí.

Tento souhlas nenahrazuje rozhodnutí o povolení sjezdu příslušným silničním správním úřadem (MěÚ Strakonice, odbor dopravy) ani povolení k provedení sjezdu (MěÚ Strakonice, stavební úřad).

### **30) Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo „MŠ Školní č.p. 80 Strakonice – stavební úpravy bytové jednotky“**

Rada města po projednání odkládá výše uvedený bod.

### **31) Plná moc společnosti Alpiq Retail CZ s.r.o.,**

#### **Usnesení č. 1038/2020 (24/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s udělením plné moci novému dodavateli el. energie pro Město Strakonice - společnosti Alpiq Retail CZ s.r.o., se sídlem Jungmannova 26/15, Praha 1 – Nové Město, PSČ 110 00, IČO: 08183929, ke všem úkonům směřujícím k zajištění dodávek elektřiny, k ukončení stávajícího smluvního vztahu s dosavadním dodavatelem elektřiny.

#### **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné plné moci.

### **32) Žádost o výpůjčku pozemku – vyhlášení záměru**

#### **Usnesení č. 1039/2020 (24/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře cca 100 m<sup>2</sup>, za účelem vybudování parkovacích míst.

### **I. Souhlasí**

s vyřazením žadatele z evidence o výpůjčku části pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice.

### **33) Akcie společnosti Teplárna Strakonice, a.s.**

#### **Usnesení č. 1040/2020 (24/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Doporučuje ZM**

nepřijmout nabídku na odkup akcií Teplárny Strakonice a.s. předloženou panem XX.

#### **II. Doporučuje ZM**

nepřijmout nabídku na odkup akcií Teplárny Strakonice a.s. předloženou panem XX.

### **34) Žádost o výpůjčku pozemku – vyhlášení záměru**

#### **Usnesení č. 1041/2020 (24/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 1371/118 v k.ú. Strakonice o výměře cca 100 m<sup>2</sup>.

### **35) Žádost o výpůjčku pozemku – vyhlášení záměru**

#### **Usnesení č. 1042/2020 (24/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 1371/118 v k.ú. Strakonice o výměře cca 100 m<sup>2</sup>.

### **36) Žádost o pronájem plochy pro reklamu – vyhlášení záměru**

#### **Usnesení č. 1043/2020 (24/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na pronájem obvodové zdi části budovy Strakonice, za účelem umístění velkoplošné reklamy a trvá na okamžitém odstranění předmětné reklamy z fasády domu.

### **37) Společnost RaPaDaLi.cz s.r.o. – výpověď nájemní smlouvy**

#### **Usnesení č. 1044/2020 (24/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s ukončením nájemní smlouvy číslo 2020-00136, ze dne 27. května 2020, uzavřené mezi městem Strakonice a společností RaPaDaLi.cz s.r.o., zastoupená panem XX, a to výpovědí.

Výpovědní lhůta je dvouměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

### **38) Žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

#### **Usnesení č. 1045/2020 (24/1)**

Rada města po projednání

**I. Doporučuje ZM**

nesouhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 1269/133 o výměře 399 m<sup>2</sup> v k.ú. Dražejov u Strakonice.

**II. Doporučuje ZM**

souhlasit s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku p.č. 1269/133 v k.ú. Dražejov u Strakonice.

**39) Elektrostav Strakonice, s.r.o., Písecká 283, Strakonice – prodej pozemku - vyhlášení záměru****Usnesení č. 1046/2020 (24/1)**

Rada města po projednání

**I. Doporučuje ZM**

nesouhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 393/24 o výměře cca 350 m<sup>2</sup> v k.ú. Strakonice.

**II. Doporučuje ZM**

souhlasit s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku p.č. 393/24 o výměře cca 350 m<sup>2</sup> v k.ú. Strakonice.

**40) Prodej pozemků v lokalitě Jezárka – daň z nabytí nemovitosti v roce 2020 v době koronaviru i po zbytek roku 2020****Usnesení č. 1047/2020 (24/1)**

Rada města po projednání

**I. Doporučuje ZM**

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. st, 4385 a p.č 1371/75 v k.ú. Strakonice a dále na prodej pozemku p.č. st. 4088 a p.č. 1371/100 v k.ú. Strakonice. Jedná se o pozemky, na kterých jsou umístěné nemovité věci ve vlastnictví jiných subjektů.

**41) Žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru****Usnesení č. 1048/2020 (24/1)**

Rada města po projednání

**I. Doporučuje ZM**

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 46/7 o výměře cca 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Strakonice. Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

**42) RUTH s.r.o. – žádost o prodej nemovitosti – vyhlášení záměru****Usnesení č. 1049/2020 (24/1)**

Rada města po projednání

**I. Doporučuje ZM**

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 46/1 o výměře cca 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Strakonice. Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

**43) Žádost o prodej části pozemku – vyhlášení záměru**

Rada města po projednání odkládá výše uvedený bod.

**44) Tělovýchovná jednota ČZ Strakonice, spolek, Máchova 108, Strakonice – žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou**

**Usnesení č. 1050/2020 (24/1)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s ukončením nájemní smlouvy číslo 09-212 ze dne 30. dubna 2009 dohodou, a to k 31. říjnu 2020.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné dohody.

**III. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 945/1 o výměře cca 6.000 m<sup>2</sup> v k.ú. Dražejov u Strakonice – lokalita Habeš, za účelem provozování kulturních a sportovních akcí.

**45) GARANTSTAV ST, s.r.o., Žerotínova 483/1, České Budějovice 4, 370 04 – žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru**

**Usnesení č. 1051/2020 (24/1)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 239/12 o výměře cca 40 m<sup>2</sup> a záměr na pronájem části pozemku p.č. 239/47 o výměře cca 55 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Strakonice, lokalita sídliště Mír, za účelem zřízení a provozování letních obslužných zahrádek.

**46) Žádost o posunutí termínu uzavření kupní smlouvy**

**Usnesení č. 1052/2020 (24/1)**

Rada města po projednání

**I. Doporučuje ZM**

souhlasit s uzavřením dodatku ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní číslo 08-476, jež je uzavřena mezi městem Strakonice a manželi XX, jehož předmětem bude změna části B. - Ostatní ustanovení smlouvy o smlouvě budoucí kupní, kdy se budoucí kupující společně a nerozdílně zavazují nejpozději do 30. září 2021 dokončit stavbu předmětného rodinného domu a nejpozději do 30. září 2021 předložit příslušnou „kolaudaci“.

**II. Doporučuje ZM**

pověřit starostu města podpisem předmětného dodatku.

**1) Velké náměstí čp. 49 – zpráva z průzkumu kanalizační přípojky, revokace usnesení**

**Usnesení č. 1053/2020 (24/1a)**

Rada města po projednání

**I. Revokuje**

usnesení RM č. 826/2020 ze dne 2.9.2020.

**II. Bere ne vědomí**

zprávu Technických služeb Strakonice s.r.o. z průzkumu kanalizačních přípojek u domu čp. 49 na Velkém náměstí ve Strakonících.



## **2) Pronájem garážového stání Usnesení č. 1054/2020 (24/1a)**

Rada města po projednání

### **I. Souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem garážového stání v objektu ve Strakonících, na poz. p.č. st. 4100 v k.ú. Strakonice, s níže uvedeným žadatelem, za následujících podmínek:

- pan XX, nájemné ve výši 300 Kč/měsíčně + DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Ve smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## **3) Uzavření dodatku k dohodě o započtení pohledávek mezi městem Strakonice a spol. DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a.s.**

### **Usnesení č. 1055/2020 (24/1a)**

Rada města po projednání

### **I. Souhlasí**

s revokací usn. č. 917/2020 ze dne 30.9.2020.

### **II. Souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 3 k Dohodě o započtení pohledávek mezi městem Strakonice a spol. DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a.s., č. 2018-00665 ze dne 20.9.2018, jehož předmětem budou následující změny u níže uvedených smluv, provedené na základě dodatků uzavřených k níže uvedeným nájemním smlouvám:

- v souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 283/2020 ze dne 1.4.2020 došlo k uzavření dodatků k níže uvedeným nájemním smlouvám, uzavřeným mezi městem Strakonice a nájemcem spol. DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a.s., jejichž předmětem bylo snížení nájemného z nebytových prostorů v objektech města, na dobu od 1.4.2020 do 30.6.2020, a sice o 100 % z nájemného za uvedené období:
  - smlouva č. 2019-00352 uzavřena dne 24.10.2019
  - smlouva č. 2019-00353 uzavřena dne 24.10.2019
  - smlouva č. 2019-00354 uzavřena dne 24.10.2019
  - smlouva č. 2019-00355 uzavřena dne 24.10.2019
  - smlouva č. 2019-00356 uzavřena dne 24.10.2019
  - smlouva č. 2018-00227 uzavřena dne 30.5.2018
  - smlouva č. 06-432 uzavřena dne 9.10.2006.
- v souladu s usnesením Rady města Strakonice 185/2020 ze dne 4.3.2020 došlo k uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. 2019-00352 (objekt Mírová 831, Strakonice), jehož předmětem bylo rozšíření předmětu nájmu dle výše uvedené nájemní smlouvy o prostory sloužící k podnikání (nemovitý majetek), a o nově

pořízený movitý majetek, a v souladu s tím, došlo ke zvýšení nájemného s účinností od 1.3.2020, a to následujícím způsobem:

- nájemné z nebytových prostor ve výši 20.000 Kč měsíčně + DPH
- nájemné z movitého majetku ve výši 10.000 Kč měsíčně + DPH.

- na základě souhlasu RM ze dne 30.9.2020 byla ukončena ke dni 30.9.2020 nájemní smlouva číslo 05-383 ze dne 22.6.2005, jejímž předmětem byly prostory pro umístění reklamy na nadchodu komunikace Katovická, přičemž nájemné bylo zde sjednáno ve výši 19.488 Kč za kalendářní pololetí.

### **III. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušného dodatku.

#### **4) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s akcí „Bezbariérová trasa Domov pro seniory Rybníční – kulturní dům Strakonice“**

##### **Usnesení č. 1056/2020 (24/1a)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení metropolitní sítě a veřejného osvětlení do pozemků v majetku Správy a údržby silnic Jihočeského kraje p.č. 1371/2 a p.č. 565/25, vše v k.ú. Strakonice v souvislosti se stavbou „Bezbariérová trasa Domov pro seniory Rybníční – kulturní dům Strakonice“. Právo služebnosti bude pro město Strakonice zřízeno bezúplatně. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění stavby metropolitní sítě a veřejného osvětlení, právo přístupu k ní a právo její opravy a údržby. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 12 týdnů od vydání kolaudačního souhlasu nebo od povolení užívání stavby.

Práva a povinnosti:

Při prováděných přípravných a stavebních prací musí město Strakonice splnit následující podmínky:

- 1) Geometrický plán, jehož předmětem bude zaměření uložení předmětu služebnosti, zařídí na své náklady město Strakonice ihned po kolaudačním souhlasu nebo po povolení užívání stavby.
- 2) Veškeré poplatky a úhrady vzniklé ze zřízení služebnosti budou uhrazeny městem Strakonice

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

#### **5) Pojištění majetku města**

##### **Usnesení č. 1057/2020 (24/1a)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s tím, aby kontaktním pracovníkem pro správu pojistné smlouvy č. 7720937511 (2016-00092), uzavřené mezi městem Strakonice a společností Kooperativa pojišťovna, a.s. Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, byl od

5.11.2020 pan XX ze společnosti Kooperativa pojišťovna, a.s. Vienna Insurance Group, AGENTURA JIŽNÍ ČECHY A VYSOČINA, pobočka Strakonice.

## **6) Budova špýcharu na pozemku parc.č. st. 6/1 v k.ú. Nové Strakonice Usnesení č. 1058/2020 (24/1a)**

Rada města po projednání

### **I. Ukládá**

majetkovému odboru zadat před případnou rekonstrukcí objektu nemovité kulturní památky špýcharu na pozemku parc.č. st. 6/1 v k.ú. Nové Strakonice a zahájením projekčních prací níže uvedené průzkumy a posouzení:

- stavebně historický průzkum objektu včetně archivní rešerše
- restaurátorský průzkum omítek
- dendrologický průzkum dřevěných konstrukcí
- statické posouzení objektu.

## **2. OŠCR**

- **Revokace usnesení č. 873/2020**

### **Usnesení č. 1059/2020 (24/2)**

Rada města po projednání

#### **I. Revokuje**

usnesení č. 873/2020 týkající se dodatku ke smlouvě 2020-000338 k poskytnuté dotaci panu XX z důvodu zrušení akce.

- **MSP Strakonice, Zámek 1, 386 01 Strakonice - žádost:**
  - **Užívání třech hradních nádvoří pro 24. ročník Adventních trhů pod Rumpálem**
  - **Užití znaku pro 24. ročník Adventních trhů pod Rumpálem**

### **Usnesení č. 1060/2020 (24/2)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s bezplatným užitím třech hradních nádvoří Muzeem středního Pootaví ve dnech 4.–6.12.2020 pro konání akce Adventní trhy pod Rumpálem. Veškeré provozní náklady spojené s konáním akce si uhradí Muzeum středního Pootaví z vlastního rozpočtu.

Tento souhlas je podmíněn umožněním bezplatného umístění stánku DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice a.s. včetně umístění reklam na hradním nádvoří strakonického hradu v době konání akce Adventní trhy pod Rumpálem ve dnech od 4.–6.12.2020.

#### **II. Souhlasí**

s užitím znaku města Strakonice na propagačních materiálech MSP Strakonice, Zámek 1, 386 01 Strakonice, na akci Adventní trhy pod Rumpálem ve dnech od 4.–6.12.2020.

- **Odměny ředitelů ZŠ a MŠ zřizovaných městem Strakonice**

**Usnesení č. 1061/2020 (24/2a)**

Rada města po projednání

**I. Schvaluje**

udělení odměn ředitelům ZŠ a MŠ za splnění mimořádných úkolů v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu dle předloženého návrhu, který je samostatnou přílohou usnesení uloženou na odboru školství a CR.

**II. Ukládá**

odboru školství a cestovního ruchu zajistit splnění výše uvedeného usnesení.

**3. OIP**

- **Objednávky odboru informatiky a provozu za září 2020**

**Usnesení č. 1062/2020 (24/3)**

Rada města po projednání

**I. Bere na vědomí**

seznam objednávek odboru informatiky a provozu za září 2020

- **Dodatek č.1 ke smlouvě o poskytování certifikačních služeb**

**Usnesení č. 1063/2020 (24/3)**

Rada města po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření Dodatku č.1 ke smlouvě o poskytování certifikačních služeb s poskytovatelem Česká pošta, s.p., Olšanská 38/9, Praha 3, IČO 47114983, jejímž předmětem je poskytování kompletních certifikačních služeb (certifikátů i časových razítek).

**II. Pověřuje**

starostu podpisem dodatku smlouvy

**4. Odbor rozvoje**

- **Přehled objednávek odboru rozvoje v období od 1.10.2020 do 31.10.2020**

**Usnesení č. 1064/2020 (24/4)**

Rada města po projednání

**I. Bere na vědomí**

přehled objednávek odboru rozvoje v období od 1.10.2020 do 31.10.2020

- **Veřejná zakázka malého rozsahu na "Obnova vozového parku MěÚSS Strakonice"**

**Usnesení č. 1065/2020 (24/4)**

Rada města po projednání

**I. Rozhodla**

realizovat výběrové řízení na výběr dodavatele pro veřejnou zakázku: „Obnova vozového parku MěÚSS Strakonice“ formou uzavřené výzvy dle podmínek IROP

## **II. Schvaluje**

předloženou výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku: „Obnova vozového parku MěÚSS Strakonice“

## **III. Rozhodla**

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu: „Obnova vozového parku MěÚSS Strakonice“ v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto uchazečům:

JF AutoCentrum, U Hřebčince 2484 379 01 Písek, Budějovické Předměstí,  
Porsche České Budějovice, Okružní 2557, 370 04 České Budějovice,  
Auto Vinkler s.r.o., Hradištská 2454, 397 01 Písek,  
Auto Kápl s.r.o., Malé Nepodřice 41, 397 01 Písek,  
CITY CAR a.s., Rudolfovská třída 71/42, 370 01 České Budějovice,  
HS Auto Staněk s.r.o., Nebřehovice 34, 386 01 Strakonice.

## **IV. Jmenuje**

členy hodnotící komise ve složení:

Ing. Rudol Oberfalcer, Mgr. Dagmar Prokopiusová, Bc. Věra Mráčková, Radoslav Koudelka Dis, Mgr. Michal Novotný,

a náhradníky členů hodnotící komise ve složení:

Mgr. Břetislav Hrdlička, Bc. Karolína Hejtmánková, Miroslav Bestrejka, Ing. arch. Marta Slámová, Ing. Rudolf Ulč

a hodnotící komisi pověřuje provedením otevírání obálek s nabídkami, k posouzení splnění podmínek účasti výběrovém řízení a k hodnocení nabídek

## **V. Ukládá**

vedoucímu odboru rozvoje zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky

## **VI. Pověřuje**

vedoucího odboru rozvoje podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky

## **5. Technické služby Strakonice s.r.o.**

- **Rozpočet a plán oprav a údržby bytového fondu pro rok 2021**

### **Usnesení č. 1066/2020 (24/5)**

Rada města po projednání

#### **I. Schvaluje**

rozpočet bytového fondu města Strakonice pro rok 2021 a to ve výši:

příjmy: 19.600.000,- Kč

výdaje: 10.960.000 ,- Kč

#### **II. Souhlasí**

s plánem oprav a údržby bytového fondu pro rok 2021 ve výši 3.020.000,- Kč

- **Operační plán zimní údržby místních komunikací a chodníků pro období 2020 – 2021**

**Usnesení č. 1067/2020 (24/5a)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s návrhem „Operačního plánu zimní údržby místních komunikací a chodníků“ pro období 2020 – 2021.

**II. Schvaluje**

zahájení zimní pohotovosti dnem 16. 11. 2020

**6. Základní škola Strakonice, Dukelská 166**

- **Projekt „ZŠ Dukelská Strakonice – šablony III“ – souhlas s podáním žádosti o dotaci**

**Usnesení č. 1068/2020 (24/6)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s podáním žádosti o dotaci a s realizací projektu s názvem „ZŠ Dukelská Strakonice – šablony III“ v rámci výzvy MŠMT Podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování – Šablony III z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání.

**7. ŽP**

- **Podání výpovědi ze smlouvy o dodávce a využívání programového systému „Ovzduší“**

**Usnesení č. 1069/2020 (24/7)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s podáním výpovědi ze smlouvy o dodávce a využívání programového systému „Ovzduší“ č. 1202244/OVZ uzavřené se společností Kvasar spol. s r.o., Zlín, IČO: 00569135, dne 7. 4. 2003.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem uvedené výpovědi

**8. Finanční odbor**

- **Rozpočtová opatření č. 56 – 57**

**Usnesení č. 1070/2020 (24/8)**

Rada města po projednání

**I. Schvaluje**

RO č. 56 ve výši 170.000,00 Kč

Přesun finančních prostředků v rámci majetkového odboru z prostředků určených na opravy a rekonstrukce komunikací a chodníků na dokončení akce „MŠ Školní č.p. 80 - stavební úprav bytové jednotky“, a to v souladu s dodatkem č. 1 ke smlouvě o dílo (viz materiál majetkového odboru č. 24/1 bod 30). K navýšení dochází z důvodu prací, které nebyly zahrnuty v původním rozpočtu stavby.

Rozpočtová skladba	výdaje	730 - 2200 - xxxx
	výdaje	765 - 3111 - 6121

RO č. 57 ve výši 250.000,00 Kč

Přesun finančních prostředků v rámci majetkového odboru z prostředků určených na opravy a rekonstrukce komunikací a chodníků na položku opravy a údržba budov základních a mateřských škol, a to z důvodu nutných nepředpokládaných oprav (např. rekonstrukce střechy a hydroizolace MŠ Školní).

Rozpočtová skladba	výdaje	730 - 2200 - xxxx
	výdaje	77x - 311x - xxxx

## **9. Majetkový odbor**

### **• Majetkové záležitosti**

**Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo „Chodník a veřejné osvětlení u kostela Svaté Markéty“**

**Usnesení č. 1071/2020 (24/9)**

Rada města po projednání

### **I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku č.1 ke smlouvě o dílo na „Chodník a veřejné osvětlení u kostela Svaté Markéty“ se zhotovitelem stavby VKS stavební s.r.o. Na Dubovci, Strakonice 386 01, přičemž předmětem dodatku je provedení víceprací a tím navýšení ceny díla o 81 412,- Kč bez DPH.

### **II. Pověřuje**

starostu podpisem dodatku k předmětné smlouvě.

Jednání rady města ukončil starosta v 17,10 hodin.

Datum pořízení zápisu: 04.11.2020

Zapsala: Radmila Brušáková

Mgr. Břetislav Hrdlička v.r.  
starosta města

Ve Strakonících dne:

Ing. Rudolf Oberfalcer v.r.  
místostarosta města

Ve Strakonících dne: