***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**26/1 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 25. listopadu 2020

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Prodej bytové jednotky

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s obsazením bytové jednotky o velikosti 2+1 (56,90 m2), v domě Strakonice II, přímým prodejem do osobního vlastnictví, kdy minimální cena bytu ul. Dukelská, Strakonice II, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je stanovena ve výši …….. Kč.

### II. Souhlasí

se stanovením zálohy na koupi bytu ve výši 10 000 Kč, při prodeji výše uvedené bytové jednotky, v domě Strakonice II, o velikosti 2+1 a výměře 56,90 m2.

Žadatelé poukážou předmětnou částku na účet města Strakonice, nejpozději do data podání nabídek na odkoupení bytu. V případě, že nebude stanovená finanční částka v daném termínu uhrazena, nebude žádost zařazena k dalšímu projednání v příslušných orgánech města Strakonice. Žadateli, jehož nabídka bude nejvyšší, nebude tato záloha vrácena, v případě, že od koupě předmětné bytové jednotky odstoupí. Záloha bude použita na úhradu nákladů spojených se zmařením nabídkového řízení. Ostatním žadatelům bude záloha vrácena.

### III. Ukládá

majetkovému odboru zveřejnit tuto informaci na úřední desce a ve Zpravodaji města.

## 2) Uvolněná b.j. 1+0

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením  Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. v domě Strakonice, o  velikosti 1+0 a výměře 25,30 m2, s panem XX. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou ……. měsíce s možností prodloužení vždy o další …... měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 1 972 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětní smlouvy.

## 3) Žádost Poradny pro rodinu, manželství, mezilidské vztahy, psychosociální, pracovně – profesní oblast a osobnostní rozvoj, o.p.s., Záboří 83

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

se zpětvzetím výpovědi nájemní smlouvy č. 2014-218 ze dne 3.9.2014, podané městem Strakonice nájemci Poradně pro rodinu, manželství, mezilidské vztahy, psychosociální, pracovně – profesní oblast a osobnostní rozvoj, o.p.s., se sídlem Záboří 83, na základě usn. RM 920/2020 ze dne 30.9.2020, převzaté nájemcem dne 26.10.2020.

### II. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě 2014-218 ze dne 3.9.2014, uzavřené mezi městem Strakonice a Poradnou pro rodinu, manželství, mezilidské vztahy, psychosociální, pracovně – profesní oblast a osobnostní rozvoj, o.p.s., se sídlem Záboří 83, jehož předmětem bude úprava doby nájmu nebytových prostorů v objektu Pod Hradem 9, Strakonice, dle výše uvedené smlouvy, a to tím způsobem, že ve smlouvě stanovená doba nájmu neurčitá bude nahrazena dobou nájmu určitou, a to do 30.6.2021.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem zpětvzetí výpovědi a dodatku k nájemní smlouvě.

## 4) Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo „MŠ Školní č.p. 80 Strakonice – stavební úpravy bytové jednotky“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č.1 ke smlouvě o dílo na akci ,,MŠ Školní č.p. 80 Strakonice – stavební úpravy bytové jednotky“ se zhotovitelem stavby Stavitelství Únice Hubenov Strakonice 386 01, přičemž předmětem dodatku je provedení víceprací a tím navýšení ceny díla o 140.237 Kč bez DPH.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

## 5) Přehled nájemců nacházející se v prodejních stáncích na  tržnici u kostela Sv. Markéty ve Strakonicích - snížení nájemného za účelem zmírnění důsledků souvisejících s vyhlášeným nouzovým stavem

**Návrh usnesení:**

RM po projednání a v souvislosti s vyhlášeným nouzovým stavem na území ČR v říjnu 2020 a krizovými či mimořádnými opatřeními

### I. Souhlasí

se snížením nájemného u nebytových prostorů, jež jsou pronajímány ke komerčnímu využití, a to z důvodu zmírnění důsledků souvisejících s vyhlášeným nouzovým stavem, a to na dobu od 1. 10. 2020 do 31. 12. 2020, a to ve výši 50%. Jedná se o tyto nájemní smlouvy:

1. Nájemní smlouva číslo 2013-414, uzavřena dne 18. října 2013 mezi městem Strakonice a paní XX, IČ 16819951
2. Nájemní smlouva číslo 2019-00016, uzavřena dne 30. ledna 2019 mezi městem Strakonice a paní XX, IČ 48225274
3. Nájemní smlouva číslo 2014-068, uzavřena dne 14. dubna 2014 mezi městem Strakonice a paní XX, IČ 75466864
4. Nájemní smlouva číslo 2017-00187, (dodatek číslo 1 k NS číslo 2013-424 o postoupení práv a povinnosti) uzavřena dne 28. dubna 2017 mezi městem Strakonice a paní XX, IČ 05731682
5. Nájemní smlouva číslo 2013-415, uzavřena dne 14. října 2013 mezi městem Strakonice a paní XX, IČ 49044818
6. Nájemní smlouva číslo 2020-00187, uzavřena dne 15. června 2020 mezi městem Strakonice a paní XX, IČ 09113983
7. Nájemní smlouva číslo 2018-00112, uzavřena dne 13. dubna 2018 mezi městem Strakonice a společností Mikulovská Viktorie I. s. r. o., Pod Platanem 275/12, Mikulov, zastoupená prokuristou společnosti panem XX, IČ 02203413

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných dodatků.

## 6) Žádost o výpůjčku pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 746/7 v k.ú. Strakonice o výměře cca 100 m2.

## 7) Railreklam, spol. s r.o., Na strži 2097/63, 140 00 Praha 4 – dodatek k nájemní smlouvě – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 636/10 v k.ú. Nové Strakonice, za účelem umístění druhé plochy reklamního panelu o rozměrech 5,1 x 2,4 m, a to na již umístěný stávající reklamní stojan. Reklamní stojan je ve vlastnictví jiného subjektu.

## 8) Žádost o přechod nájmu pod  plechovou garáží

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 1120/2 v k.ú. Strakonice o výměře cca 21 m2. Na předmětné části pozemku se nachází plechová garáž ve vlastnictví jiného subjektu.

## 9) Žádost o pronájem prodejního stánku na tržnici u kostela Sv. Markéty

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Revokuje

usnesení RM číslo 678/2020, týkající se pronájmu prodejního stánku číslo 2 paní XX.

### II. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem prodejního stánku číslo 2 na pozemku p.č. st. 308, včetně pozemku pod markýzou, o velikosti cca 20 m2 vše v k.ú. Strakonice.

* Kde je stanovena minimální výše nájmu za užívání tohoto stánku na 3.500 Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 12 měsíců bez DPH + inflace + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel.
* Kde je stanovena minimální výše nájmu za užívání tohoto stánku 4.900 Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 6 měsíců bez DPH + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel.

V ceně nájmu za užívání prodejního stánku číslo 2 je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, tj stánku číslo 11, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody, ve stánku číslo 11, kdy budoucí uživatel prodejního stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

V případě, že bude nájemní smlouva na užívání prodejního stánku číslo 2 na pozemku p.č. st. 308 v k.ú. Strakonice uzavřena na dobu 12-ti měsíců, souhlasí s automatickým prodlužováním předmětné smlouvy, a to v případně, že budoucí nájemce bude plnit řádně povinnosti nájemce stanovené předmětnou smlouvou.

Dále bude v nájemní smlouvě uvedeno, že nájemní smlouvu lze ze strany pronajímatel bez uvedení důvodů vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

## 10) „Rekonstrukce kanalizace na Nábřeží Otavy“- dodatek č.1

**Návrh usnesení**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se společností Prima, akciová společnost, Raisova 1004, 386 01 Strakonice, v souvislosti se stavbou „Rekonstrukce kanalizace na Nábřeží Otavy“. Předmětem tohoto dodatku jsou vícepráce a méně práce specifikované ve ZL č.1 a s tím spojené snížení ceny díla o  103.318 Kč bez DPH. Cena díla tedy činí 1.177.963 Kč bez DPH, tj. 1.425.335,23 Kč vč. DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku.

## 11) Přehled objednávek majetkového odboru za říjen 2020

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

předložený Přehled objednávek majetkového odboru za říjen 2020.

## 12) Provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice pro rok 2020 – dodatek č. 1

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s navýšením ceny na provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice v roce 2020. Na provádění těžby v lesích města Strakonice byla uzavřena smlouva č. 2020-00037 s firmou: XX, IČ: 60652098, za cenu „Těžba bez sortimentace – výroba dlouhého dříví“: 505.000 Kč bez DPH, tj. 611.050 Kč s DPH, a dále „Těžba s kompletní sortimentací“: 65.000 Kč bez DPH, tj. 78.650 Kč s DPH.

Z důvodu stále probíhající kůrovcové kalamity a jejího neodkladného řešení je nutné navýšení těžby v letošním roce o 400.000 Kč bez DPH.

Tento nárůst nákladů bude však kompenzován úsporou nákladů na pěstební činnost v lesích města Strakonice v roce 2020.

### II. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě č. 2020-00037 na provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice v roce 2020 s firmou: XX, IČ: 60652098, jejímž předmětem je navýšení ceny díla o 400.000 Kč bez DPH.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku č. 1.

## 13) Provádění pěstebních prací v lesích města Strakonice pro rok 2020 - dodatek č. 1

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

se snížením ceny díla na provádění pěstních prací v lesích města Strakonice pro rok 2020. Na provádění pěstebních prací v lesích města Strakonice byla uzavřena smlouva č. 2020-00038 s firmou: XX, IČ: 60652098, za cenu činnosti provádění pěstebních prací: 1.173.193,00 Kč bez DPH, tj. 1.402.367,00 Kč vč. DPH.

Vzhledem ke skutečnosti, že do konce roku 2020 nebudou zalesněny plánované plochy, které byly předpokládány, budou v letošním roce uspořeny finanční náklady na pěstební práce ve výši 400.000,00 Kč bez DPH. Důvodem je zejména nedostatek kvalitního sadebního materiálu na trhu, probíhající pandemie Covid 19 v letošním roce a nutný přesun pracovníků z pěstebních činností na zvýšený rozsah těžby v roce 2020.

Tato úspora bude kompenzovat nárůst nákladů na zvýšenou těžbu v lesích města Strakonice v roce 2020.

### II. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě č. 2020-00038 na pěstebních prací v lesích města Strakonice v roce 2020 s firmou: XX, IČ: 60652098, jejímž předmětem je snížení ceny díla o 400.000,00 Kč bez DPH.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku č. 1.

## 14) Výběrové řízení na provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice pro rok 2021

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice, schválených usnesením Rady města Strakonice č. 2772/2016 ze dne 16.11.2016, na provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice, v roce 2021, za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto zájemcům:

1. CHANA – DW, s.r.o., Zábrodí 120, 549 41 Červený Kostelec, IČ: 620 63 669

korespondenční adresa: Víska 34, 387 19 Čestice

2. UNILES, a.s., Jiříkovská 913/18, 408 01 Rumburk, IČ: 473 07 706

3. XX, IČ: 60652098

včetně zveřejnění výzvy na www stránkách města Strakonice.

### II. Souhlasí

s uveřejněním výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice v roce 2021.

### III. Jmenuje

členy a předsedu komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

1. předseda Josef Zoch

2. člen Ing. Jana Narovcová

3. člen Ing. Anna Sekyrová

4. člen Ing. Roman Nejdl

5. člen Ing. Oldřich Švehla

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník Ing. Rudolf Oberfalcer

2. náhradník Ing. Tatiana Šamanková

3. náhradník Ing. Jaroslav Brůžek

4. náhradník Ing. Miroslav Šobr

5. náhradník Ing. Petr Zdeněk

### IV. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů v souvislosti s výzvou k podání nabídky.

### V. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky

## 15) Výběrové řízení na provádění pěstebních prací v lesích města Strakonice v roce 2021

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice, schválených usnesením Rady města Strakonice č. 2772/2016 ze dne 16.11.2016, na provádění pěstebních prací v lesích města Strakonice, v roce 2021, za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě, těmto zájemcům:

1. CHANA – DW, s.r.o., Zábrodí 120, 549 41 Červený Kostelec, IČ: 620 63 669

korespondenční adresa: Víska 34, 387 19 Čestice

2. UNILES, a.s., Jiříkovská 913/18, 408 01 Rumburk, IČ: 473 07 706

3. XX, IČ: 60652098

včetně zveřejnění výzvy na www stránkách města Strakonice.

### II. Souhlasí

s uveřejněním výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na provádění pěstebních prací v lesích města Strakonice v roce 2021.

### III. Jmenuje

členy a předsedu komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

1. předseda Josef Zoch

2. člen Ing. Jana Narovcová

3. člen Ing. Anna Sekyrová

4. člen Ing. Roman Nejdl

5. člen Ing. Oldřich Švehla

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník Ing. Rudolf Oberfalcer

2. náhradník Ing. Tatiana Šamanková

3. náhradník Ing. Jaroslav Brůžek

4. náhradník Ing. Miroslav Šobr

5. náhradník Ing. Petr Zdeněk

### IV. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů v souvislosti s výzvou k podání nabídky.

### V. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky

## 16) Uzavření dodatků s nájemci nebytových prostorů v majetku města na snížení nájemného z NP v majetku města Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatků k níže uvedeným nájemním smlouvám, uzavřeným mezi městem Strakonice a následujícími nájemci, jejichž předmětem bude snížení nájemného z nebytových prostorů v objektech města, které jsou pronajímány ke komerčnímu využití, a to z důvodu zmírnění důsledků souvisejících s vyhlášeným nouzovým stavem, na dobu od 1.10.2020 do 31.12.2020, a sice ve výši 50% z nájemného za uvedené období.

Jedná se o tyto nájemní smlouvy:

* XX - smlouva č. 04-414 uzavřena dne 12.7.2004
* CIAO ..., cestovní kancelář s.r.o., Zámek 1, Strakonice

smlouva č. 07-457 uzavřena dne 19.11.2007

smlouva č. 01-122 uzavřena dne 16.12.1996

smlouva 06-490 uzavřena dne 12.12.2006

* PAPÍR-SPECIÁL, PHP s.r.o., U sv. Markéty 58, Strakonice – smlouva č. 03-456 uzavřena dne 14.11.2003
* XX - smlouva č. 2016-00399 uzavřena dne 29.7.2016
* VESNAB Creation s.r.o., Praha 1, Staré Město, Kaprova 42/14 - smlouva č. 2017-00169 uzavřena dne 6.4.2017
* XX - smlouva č. 2019-00011 uzavřena dne 10.1.2019
* Czech Balloons s.r.o., Na Ohradě 87, Strakonice - smlouva č. 2019-00125 uzavřena dne 26.4.2019
* Optika ZooM s.r.o, Baarova 1056, Strakonice - smlouva č. 2018-00031 uzavřena dne 28.2.2018
* XX - smlouva č. 2017-00404 uzavřena dne 31.7.2017
* DUDÁK - Měšťanský pivovar Strakonice, a.s., Podskalská 324, Strakonice

smlouva č. 2019-00352 uzavřena dne 24.10.2019

smlouva č. 2019-00353 uzavřena dne 24.10.2019

smlouva č. 2019-00354 uzavřena dne 24.10.2019

smlouva č. 2019-00355 uzavřena dne 24.10.2019

smlouva č. 2019-00356 uzavřena dne 24.10.2019

smlouva č. 06-432 uzavřena dne 9.10.2006

* XX – smlouva č. 03-078 uzavřena dne 5.3.2003
* Rodinné centrum Beruška Strakonice, z.s., Lidická 194, Strakonice – smlouva č. 2011-285 uzavřena dne 1.10.2011
* Apoštolská církev - sbor bez hranic Praha, Korunní 926/30, Praha – Vinohrady – smlouva č. 2011-325 uzavřena dne 1.11.2011
* CTS Sluníčko,o.s., Tržní 815, Strakonice - smlouva č. 2011-399 uzavřena dne 30.12.2011
* Cestou vůle, z.s., MUDr. K. Hradeckého 1068, Strakonice - smlouva č. 2017-00163 uzavřena dne 30.3.2017
* Sbor církve adventistů sedmého dne Strakonice, Vinařického 444, Písek – smlouva č. 2020-00456 uzavřena dne 20.10.2020
* Základní škola Volyňka, z.s., Černětice 12, Volyně – smlouva č. 2019-00248 uzavřena dne 10.9.2019
* HRDLIČKA OILS s.r.o., Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice – smlouva č. 07-376 uzavřena dne 30.7.2007
* XX – smlouva č. 33-333 uzavřena dne 18.1.2002
* XX – smlouva č. 2017-00006 uzavřena dne 9.1.2017
* XX – smlouva č. 01-124 uzavřena dne 24.6.2002
* XX – smlouva č. 01-123 uzavřena dne 8.1.2008
* XX - smlouva č. 01-112 uzavřena dne 11.2.2003
* XX - smlouva č. 55-555 uzavřena dne 11.4.2003
* VERY GOODIES a.s., Mariánské náměstí 159/4, Praha 1, Staré město, *–* smlouva č.2015-450 ze dne 11.12.2015
* DEKOR Strakonice s.r.o., Máchova 1113, Strakonice – smlouva č. 66-666 uzavřena dne 18.1.2002
* XX - smlouva č. 99-015 uzavřena dne 14.8.2007
* XX – smlouva č. 2017-00428 uzavřena dne 25.9.2017
* XX – smlouva č. 2018-00109 uzavřena dne 11.4.2018
* XX – smlouva č. 2019-00153 uzavřena dne 30.10.2019
* XX – smlouva č. 99-021 uzavřena dne 28.12.2005
* XX – smlouva č. 2018-00613 uzavřena dne 21.9.2018
* XX – smlouva č. 02-220 uzavřena dne 25.9.2002
* XX – smlouva č. 91-001 uzavřena dne 24.5.1991
* XX - smlouva č. 04-080 uzavřena dne 10.3.2004
* XX - smlouva č. 2018-00522 uzavřena dne 16.8.2018
* Jatky Hradský, s.r.o., Písecká 594, Strakonice – smlouva č. 09-532 uzavřena dne 1.12.2009
* XX – smlouva č. 2016-181 uzavřena dne 10.6.2016
* XX – smlouva č. 2018-00230 uzavřena dne 4.5.2018.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušných dodatků.

## 17) Prodloužení smluv o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 69,10 m2 v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 5 388 Kč/měsíc.

### II. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 47,50 m2, v domě Strakonice, se slečnou XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80,- Kč/m2, tj. celkem 3 608,- Kč/měsíc.

### III. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 v domě s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2020. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 2 736 Kč/měsíc.

### IV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+1 a výměře 78,70 m2 v domě pro pana XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2020. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2020, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 5 996 Kč/měsíc.

### V. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 65,37 m2 v domě Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2020. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2020, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 5 230 Kč/měsíc.

### VI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 60,80 m2 v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80,- Kč/m2, tj. celkem 4 672,- Kč/měsíc.

### VII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 v domě Strakonice, se slečnou XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 2.736 Kč/měsíc.

### VIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 4+1 a výměře 101,18 m2 v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením splátky dluhu a nájemného za měsíc listopad do 25.11.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné a splátku dluhu za měsíc listopad do 25.11.2020, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4 972 Kč/měsíc (dotace).

### IX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m2 v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31 prosince. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 7 176 Kč/měsíc.

### X. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 3+1 a výměře 74,10 m2 v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28.února 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2020. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 5 928 Kč/měsíc.

### XI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 54,43 m2 v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 4 110 Kč/měsíc.

### XII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 59,01 m2 v domě Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2020. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2020, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 4 337 Kč/měsíc.

### XIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za listopad do 25.11.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 2 736 Kč/měsíc.

### XIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 80,60 m2 v domě s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2020V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 6 448 Kč/měsíc.

### XV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 76,13 m2 v domě s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc kvě listopad do 25.11.2020V případě, že manž. XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2020, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 5 273 Kč/měsíc.

### XVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 58,20 m2 v domě Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2020. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2020, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80,- Kč/m2, tj. celkem 4 656 Kč/měsíc.

### XVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 v domě Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2020. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2020, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 2 728 Kč/měsíc.

### XVIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 2 728 Kč/měsíc.

### XIX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky,o velikosti 1+1 a výměře 52,78 m2 v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 4 048 Kč/měsíc.

### XX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotkyo velikosti 1+1 a výměře 60,50 m2 v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 4 648 Kč/měsíc.

### XXI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do ……. 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 4 324 Kč/měsíc.

### XXII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 4 324 Kč/měsíc.

### XXIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2020. V případě, že manž. XX neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2020, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 4 324 Kč/měsíc.

### XXIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 59,83 m2 v domě Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2020. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2020, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3 478 Kč/měsíc (dotace).

### XXV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m2 v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3 918 Kč/měsíc (dotace).

### XXVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m2 v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4 027 Kč/měsíc (dotace).

### XXVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+0 a výměře 78,45 m2 v domě Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2020. V případě, že manželé XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2020, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4 960 Kč/měsíc (dotace).

### XXVIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+kk a výměře 58,30 m2 v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3 532 Kč/měsíc (dotace).

### XXIX. Pověřuje

starostu podpisem předmětných dodatků.

## 18) Prodloužení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 67,64 m2 v domě Strakonice, s paní XX, týkajícím se prodloužení nájmu bytu do 28. února 2021.

### II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

## 19) Prodloužení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 44,78 m2 v domě Strakonice, s paní XX, týkajícím se prodloužení nájmu bytu do 28. února 2021.

### II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

## 20) Ředitelství dálnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, Na Pankráci 546/56, Praha 4 Česká republika – výpůjčka části pozemku p.č. 1288/35 v k.ú. Strakonice v souvislosti se  stavbou „I/4 Strakonice - zřízení bezpečného přechodu pro chodce Písecká ulice"

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o výpůjčce mezi smluvními stranami, a to Ředitelstvím dálnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, Na Pankráci 546/56, Praha 4 ,Česká republika (vypůjčitel) a městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810 (půjčitel) z důvodu realizace chodníků na části pozemku p.č. 1288/35 v k.ú. Strakonice o výměře 212 m2 v souvislosti se stavbou „I/4 Strakonice - zřízení bezpečného přechodu pro chodce Písecká ulice".

### II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o výpůjčce mezi smluvními stranami, a to Ředitelstvím dálnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, Na Pankráci 546/56, Praha 4 Česká republika (vypůjčitel) a městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810 (půjčitel) z důvodu realizace ostrůvku na silnici I/4 na části pozemku p.č. 1288/35 v k.ú. Strakonice o výměře 49 m2 v souvislosti se stavbou „I/4 Strakonice - zřízení bezpečného přechodu pro chodce Písecká ulice".

### III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

## 21) Žádost o souhlas s realizací stavby z titulu vlastníka sousedního pozemku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

z  titulu majitele sousedních pozemků p.č. 1292/6 a p.č. 861/27 s realizací stavby “Novostavba půjčovny karavanů, Strakonice“ na pozemku p.č. 861/29 v k.ú. Strakonice.

Podmínkou souhlasu města Strakonice je uzavření dohody o uložení inženýrské sítě, a to kanalizační přípojky do pozemku p.č. 861/27, který je v majetku města Strakonice a dále povolení sjezdu z pozemku p.č. 861/29 na pozemek v majetku města p.č. 1292/6, vše v k.ú. Strakonice.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu a architekta města.

## 22) Žádost o výpůjčku pozemku o výměře 249 m2 v k.ú. Dražejov u Strakonic

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce s manželi panem XX a paní XX, na užívání pozemku o výměře cca 249 m2 v k.ú. Dražejov u Strakonic, za účelem využití tohoto pozemku z důvodu jeho oplocení a využívání pro rekreaci a údržbu v souvislosti s užíváním rodinného domu ve Strakonicích.

V případě záměru rozšíření stávající komunikace, úprav veřejného prostranství, případně jiných úprav pozemků v této lokalitě, je vypůjčitel povinen na své náklady odstranit oplocení, zpevněnou plochu a případné další movité i nemovité věci umístěné na vypůjčeném pozemku. Vypůjčitel nebude mít nárok na finanční vyrovnání od půjčitele za vybudování ani odstranění tohoto oplocení ani další žádná jiná finanční vyrovnání a náhrady za případně provedené další práce a investice na vypůjčeném pozemku. Tyto úpravy zůstanou po skončení výpůjčky ve vlastnictví půjčitele. Při ukončení výpůjčky nebudou provedené úpravy žádným způsobem kompenzovány, a to ani pokud těmito úpravami došlo ke zhodnocení předmětu výpůjčky.

Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 - měsíční výpovědní lhůtou.

Dále se vypůjčitel se zavazuje:

a) využívat předmět výpůjčky pouze pro sjednaný účel této smlouvy. V případě porušení povinností vypůjčitele je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne porušení uvedených povinností vypůjčitele.

b) udržovat na vlastní náklady předmět výpůjčky, jakož i jeho bezprostřední okolí v řádném stavu, dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku). V případě porušení této povinnosti je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé toto porušení a dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemky do pořádku).

c) umožnit půjčiteli přístup k předmětu výpůjčky, aby zjistil, jaký je jeho stav, jak vypůjčitel předmět výpůjčky udržuje. Vypůjčitel je povinen tuto prohlídku umožnit po předběžném oznámení ve vhodnou denní dobu a předložit všechny vyžádané doklady.

d) při ukončení smluvního vztahu zcela vyklidit předmětný pozemek. V případě porušení této povinnosti je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením předmětu výpůjčky a uvedením předmětného pozemku do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Nevyklidí-li vypůjčitel předmětný pozemek ve stanovené lhůtě tj. ke dni ukončení smluvního vztahu a neuvede-li ho do požadovaného stavu, dohodly se smluvní strany, že je půjčitel oprávněn předmětný pozemek vyklidit a zrekultivovat sám, a to na náklady vypůjčitele.

Všechny smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

e) smluvní pokuty se sjednávají bez ohledu na zavinění vypůjčitele a jejich sjednáním není dotčeno právo na náhradu škody a vydání bezdůvodného obohacení, které lze uplatňovat samostatně vedle sjednaných smluvních pokut.

f) vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčenou nemovitost přenechat k užívání třetí osobě.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 23) Denia Czech s.r.o., IČ: 26028301, se sídlem Palackého náměstí 113, 386 01 Strakonice – žádost o pronájem parkovacích míst v lokalitě parkoviště u Sv. Markéty

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice, IČ:251810, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice (pronajímatel) a společností Denia Czech s.r.o., IČ: 26028301, se sídlem Palackého náměstí 113, 386 01 Strakonice (nájemce), jejímž předmětem je pronájem částí pozemků v  lokalitě parkoviště u Sv. Markéty p.č. 1339/1 a p.č. 147/1, vše v k.ú. Strakonice, o celkové výměře cca 65 m2 – viz grafická příloha (5 stávajících parkovacích míst), a to na dobu určitou od 1.1.2021 do  31.12.2021. Výše nájmu je stanovena na 15.000 Kč ročně + sazba DPH v případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty pronájem podléhá zdanění. Parkovací místa budou vyhrazena pro nájemce a osazena příslušným dopravním značením. Veškeré náklady na osazení dopravního značení hradí nájemce.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem nájemní smlouvy.

## 24) Žádost o ukončení Smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě Strakonice, o velikosti 2+0 a výměře 54,09 m2 s paní XX, a to ke dni …....

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody.

## 25) Žádost o provedení terénních úprav v lokalitě letiště ve Strakonicích

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

provedením terénních úprav v lokalitě letiště, a to na pozemcích v majetku města Strakonice, a to p.č. 111, p.č. 108/3 a p.č. 474/11, vše v k.ú. Nové Strakonice, které budou provedeny podle projektové dokumentace vypracované v říjnu 2020 Ing. XX. Terénní úpravy zajistí na své náklady pan XX vlastník pozemků p.č.112 a p.č. 113, vše v k.ú. Nové Strakonice, na kterých budou tyto úpravy rovněž provedeny.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu.

**26) Rekonstrukce vodovodu a kanalizace v obci Modlešovice v rámci akce „PD - Rekonstrukce průtahu III-1407 Modlešovice“**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

v souvislosti s přípravou projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce průtahu III/1407 Modlešovice“ s aktualizací projektové dokumentace „Modlešovice – kanalizace, vodovod, veřejné osvětlení a komunikace“ s tím, že majetkový odbor osloví zpracovatele PD „Rekonstrukce průtahu III/1407 Modlešovice“ firmu Ging s.r.o., Č. Budějovice, za účelem zajištění nabídky na předmětnou aktualizaci.

**27) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v souvislosti se stavbou „RVDSL 1726\_C\_C\_STRA181-SUMA1HR“**

**Žadatel: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a firmou CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, pro uložení podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 611/2 a p.č. 636/1 v k.ú. Přední Ptákovice, v souvislosti se stavbou „RVDSL 1726\_C\_C\_STRA181-SUMA1HR“, za částku 10.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**28) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Strakonice – přeložka Baťa“**

**Žadatel: E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice**

**V zastoupení: UNIELEKTRO Strakonice s.r.o., Radošovice 149, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení zemního kabelu NN do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 147/1 v k.ú. Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Strakonice – přeložka Baťa“ dle sazebníku, tzn. Za částku 50 Kč/bm, minimálně však 10.000,- Kč. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemku v majetku města Strakonice zemním kabelovým vedením NN bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Odpovědnost za škody a sankce:

Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravované komunikaci, je budoucí oprávněná povinna závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna v termínu stanoveném na  základě dohody obou smluvních stran. V případě, že k dohodě nedojde ve lhůtě 5-ti pracovních dnů, pak bude závada odstraněna v termínu, který stanoví písemně budoucí povinný, jako dobu přiměřenou s ohledem na charakter závady, rozsah závady a s ohledem na klimatické podmínky. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je budoucí oprávněná povinna uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty činí 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací stavby. Umístění energetického zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

* veškeré práce budou koordinovány a prováděny v rámci akce „Nástavba a stavební úpravy objektu u Sv. Markéty čp.115, pokud nebude takovýto postup možný, tak rýha v asfaltové komunikaci bude zaříznuta řezačem spár. Oprava krytu bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena min. o 50% šíře výkopu. Spára mezi stávajícím asfaltovým krytem a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí.
* překop v chodníku ze zámkové dlažby bude předlážděn v celé šíři chodníku od obruby k obrubě. V případě nutnosti budou srovnány nebo nahrazeny stávající obruby.
* Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“Schválených ministerstvem dopravy.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**29) Žádost o vyjádření k osazení závory na příjezd k Mutěnickému jezu**

**Žadatel: Technické služby Strakonice s.r.o.**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s osazením závory na příjezdovou cestu k mutěnickému jezu na pozemku v majetku města Strakonice p.č. 494/6 v k.ú. Nové Strakonice na náklady města Strakonice.

### II. Ukládá

majetkovému odboru zajistit příslušné povolení odboru dopravy

### III. Pověřuje

Technické služby Strakonice s.r.o. osazením předmětné závory.

## 30) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemků v majetku města Strakonice p.č. dle KN 540/19, 526/3 a 530/5 v k.ú. Strakonice v souvislosti s přípravou stavby „Přepojení lokality A. Dubského na teplovodní síť VVS Zahradní sever“.

**Žadatel: Teplárna Strakonice a.s., Komenského 59, 386 43 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

v souvislosti se stavbou „Přepojení lokality A. Dubského na teplovodní síť VVS Zahradní sever“ s uložením nových teplovodních přípojek do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 540/19, 526/3 a 530/5 v k.ú. Strakonice, dle sazebníku.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

- Rýha v asfaltové komunikaci bude zaříznuta řezačem spár. Oprava asfaltového krytu bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena min. o 50% šíře výkopu. Spára mezi stávajícím asfaltovým krytem a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí.

* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.

- Překop v chodníku z betonové dlažby bude předlážděn v celé šíři chodníku od obruby k obrubě. V případě nutnosti budou srovnány nebo nahrazeny stávající obruby.

Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ Schválených ministerstvem dopravy.

Odpovědnost za škody a sankce:

Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravované komunikaci, je Uložitel povinen závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během přiměřené doby, kterou v závislosti na charakteru závady a s ohledem na klimatické podmínky písemně předem stanoví Město. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je Uložitel povinen uhradit Městu smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty činí 5000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.

### II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností Teplárna Strakonice, a.s., 386 01 Strakonice.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 31) Žádost o prominutí nájemného za NP, posilovací stroje a nákladů na služby spojené s nájmem fitness centra

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí x Souhlasí ve výši

s prominutím nájemného za stroje a nákladů na energie ve fitness centru v objektu Plaveckého stadionu ve Strakonicích, jehož nájemcem je na základě nájemní smlouvy č. 2017-00006 uzavřené dne 9.1.2017 s městem Strakonice, pan XX, v souvislosti s přerušením provozu fitness centra na základě usnesení vlády ČR o provozu posiloven.

## 32) Žádost o finanční pomoc při  výměně podlahové krytiny ve fitness centru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s tím, aby se město Strakonice podílelo na úhradě nákladů spojených s výměnou podlahové krytiny v prostorech fitness centra v objektu Plaveckého stadionu ve Strakonicích, jehož nájemcem je na základě nájemní smlouvy č. 2017-00006 uzavřené s městem dne 9.1.2017, pan XX. Předpokládané náklady na výměnu krytiny jsou ve výši cca 70.000 Kč, přičemž město se bude podílet ……. % z částky uhrazené za výše uvedenou výměnu podlahové krytiny (zátěžový koberec za gumovou podlahu), zbývající část nákladů bude hradit nájemce.

Při vystavení faktury na úhradu …. % nákladů spojených s výměnou podlahy je nutno ve faktuře uvést i celkový náklad na výměnu podlahy, s tím, že k úhradě pro město Strakonice bude vyfakturováno ……% celkových nákladů.

## 33) Žádost FK JUNIOR Strakonice – výpůjčka prostorů v přízemí budovy Rock klubu Na Křemelce

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku ke smlouvě o výpůjčce č. 2019-00007 uzavřené dne 31.1.2019 mezi  městem a spolkem FK Junior Strakonice, z.s., se sídlem Na Křemelce 304, Strakonice, jehož předmětem bude rozšíření předmětu výpůjčky o sklad o výměře 6,2 m2 (místnost č. 7) v přízemí budovy bez č.p. na pozemku p.č. st. 3613 v k.ú. Strakonice (Rock klub Na Křemelce ve Strakonicích).

## 34) Pronájem prostorů restaurace a ubytovny „Palermo“ v objektu Zimního stadionu Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s revokací usnesení RM č. 161/2020 ze dne 4.3.2020.

### II. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a společností DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a.s., IČ 260 68 273, se sídlem Podskalská 324, Strakonice, jejímž předmětem bude užívání níže uvedených nebytových prostor sloužících k podnikání v majetku města Strakonice, a to za podmínek uvedených v nájemní smlouvě č. 2020-00492, jejíž znění je přílohou materiálu do RM - 25/1 majetkové záležitosti:

- nebytové prostory restaurace a ubytovny „Palermo“ o celkové výměře cca 719,85 m2, z toho prostory restaurace ve 2. nadz. podl. o výměře 285,78 m2, prostory bufetu v 1. nadz. podl. o výměře 74,97 m2 a ubytovací prostory ve 3. nadz. podl. o výměře 359,10 m2, vše nacházející se ve stavbě Zimního stadionu Strakonice čp. 512 v ulici Na Křemelce ve Strakonicích I, na pozemku parc. č. st. 635 v k.ú. Strakonice.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

### IV. Souhlasí

s provedením stavebních úprav na předmětu nájmu dle projektové dokumentace Rekonstrukce restaurace Palermo, zpracovanou projektovou kanceláři ATELIER Malec, s.r.o. Na Mlýnské stoce 9/a, České Budějovice. Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu.