***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**26/1a majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 25. listopadu 2020

K projednání v zastupitelstvu města dne 16. prosince 2020

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Vzít na vědomí

žádost o prodej pozemku, případně jeho části v k.ú. Strakonice.

### II. Souhlasit

s tím, že žádosti o prodej pozemku, případně jeho části v k.ú. Strakonice, bude projednávána poté, co dojde ke geometrickému zaměření stavby „I/22 Strakonice“ – severní dopravní půloblouk a poté, co dojde k projednání Změny č. 5 Územního plánu Strakonice, jehož součástí je mimo jiné změna návrhové plochy komunikace I. třídy v návaznosti na skutečné provedení přeložky komunikace I/22 (severního dopravního půloblouku) a prověření a návrh nového využití pozemků podél realizované přeložky I/22 v úseku od křížení s ulicí Píseckou po křížení s ulicí Zvolenskou. Je předpoklad, že funkční využití předmětného pozemku bude Změnou č. 5 územního plánu Strakonice upraveno.

## 2) Žádost o prodej části pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku o výměře 80 m2 v k.ú. Dražejov u Strakonic.

## 3) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s vyřazením níže uvedeného majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč:

STARZ Strakonice:

- osobní automobil ŠKODA FABIA, registrační značky 1C2 6604 – poř. cena 258.500 Kč, datum zařazení do evidence majetku 9.10.2002, rok výroby 2001.

- dřevoobráběcí stroj MUT – poř. cena 83.821 Kč, r.poř. 1986

- dřevoobráběcí stroj – poř. cena 55.041 Kč, jedná se o majetek svěřený městem v r. 1992 do užívání org. STARZ, rok výroby 1986

- buňka ČSAD – poř. cena 45.130 Kč, jedná se o majetek svěřený městem v r. 1992 do užívání org. STARZ

ZŠ F.L. Čelakovského Strakonice

*DHM Chelčického ŠJ:*

- turbomixér (TM) 01 – poř. cena 30.750 Kč, r.poř. 1993

- pec TPE 30 – poř. cena 54.500,25 Kč, r.poř. 1997

ZŠ Povážská Strakonice

- LCD Projektor Hitachi – poř. cena 22.260 Kč, r.poř. 2014

- interaktivní tabule ACTIV board včetně příslušenství: interaktivní tabule, dataprojektor Hitachi ED 30X, Spliter k PC, stropní držák projektoru C-mont, ozvučení Activ sound systém, PC sestava, hlasování ACTIVvote – poř. cena celkem 151.285 Kč, r.poř. 2007

ZŠ Dukelská Strakonice

- konvektomat Zanussi – poř. cena 352.234,09 Kč, r.poř. 1999

MěÚSS Strakonice

*Domov pro seniory, Lidická 189:*

- lůžko Terno Plus vč. matrace + hrazda, hrazdička – 2 ks poř. cena 33.575,85 Kč, r.poř. 2003

*Ředitelství MÚSS, Jezerní 1281:*

- notebook ACER – poř. cena 29.427,50 Kč, r.poř. 2007

*Domov pro seniory a DZR, Rybniční 1282:*

- řeznický špalek – poř. cena 30.991 Kč, r.poř. 2001

- tiskárna laserová HP – poř. cena 20.943,92 Kč, r.poř. 2001

- kopírovací stroj Canon – poř. cena 33.314,05 Kč, r.poř. 2004

- prádelní lis PONY BRAVA BP/UL – poř. cena 347.287,50 Kč, r.poř. 2001

Šmidingerova knihovna Strakonice:

- PC Orion Mintaka 256 – poř. cena 32.997 Kč, r.poř. 2001

- PC + příslušenství – poř. cena 22.863 Kč, r.poř. 2002

- PC Orion Mintaka 256 – poř. cena 27.510 Kč, r.poř. 2003.

## 4) Žádost o odkoupení pozemků ve vlastnictví města Strakonice

**Návrh usnesení**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Nesouhlasit

s vyhlášením záměru na prodej části parc. pod obratištěm pro zásobovací vozy a celého pozemku parc. v kat. území Strakonice, a to zejména s ohledem na skutečnost, že se na předmětných pozemcích nachází dopravní infrastruktura (dopravní napojení nákupního centra, parkovací stání, plocha pro zásobování) a rovněž inženýrské sítě.

## 5) Žádost o prodej pozemku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Nesouhlasit

s vyhlášením záměru na prodej pozemku parc. v kat. území Přední Ptákovice, a to z důvodu, že žadatelem uváděný podnikatelský záměr nepřináší téměř žádnou zaměstnanost, předpokládá zvýšení dopravního zatížení přes město a jedná se o novou technologii na zpracování odpadů, která zatím není v ČR vyzkoušená a městu by z hlediska odpadního hospodářství výrazné úspory nepřinesla. Pro dané území by bylo vhodné zpracovat územní studii řešící průběh komunikací, zasíťování lokality a celkové prostorové uspořádání.

## 6) ZŠ Podsrp – žádost o prodloužení termínu a možnosti zastavit nemovitosti

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. 2020-00126 uzavřené dne 6.5.2020 mezi městem Strakonice a spolkem Základní škola Volyňka, z. s., IČO 05200423, se sídlem Černětice 12, 387 01 Volyně, jehož předmětem bude změna délky lhůty, ve které je spolek oprávněn vyzvat město k uzavření kupní smlouvy, a to z původní lhůty do 31.12.2020 na novou do 30.4.2021.

V souvislosti s tím bude v dodatku shodně upraven i termín pro uhrazení kupní ceny a zániku smlouvy, tzn. v dodatku bude uvedeno, že pokud budoucí kupující písemně nevyzve prodávajícího k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě do 30.4.2021 a současně v této lhůtě neuhradí kupní cenu, tak povinnost budoucího prodávajícího uzavřít kupní smlouvu zaniká.

### II. Nesouhlasit

se zatížením budovy ZŠ Podsrp zástavním právem pro potřeby uzavření úvěru spolku Základní škola Volyňka, z.s.

### III. Pověřit

starostu uzavřením a podpisem předmětného dodatku dle bodu I. tohoto usnesení.

## 7) Žádost o výmaz předkupního práva

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Nesouhlasit

s  výmazem předkupního právapro město Strakonice k pozemku o výměře 352 m2 v k.ú. Strakonice, jehož součástí je stavba Strakonice I.

## 8) Předání majetku do správy příspěvkové organizace STARZ Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s předáním níže uvedeného majetku, který byl odkoupen městem Strakonice od pana XX, IČ: 60629363, původního nájemce bývalého „Rock klubu“ Na Křemelce ve Strakonicích, do správy příspěvkové organizace STARZ Strakonice:

Světelná rampa:

1 x ocelové trio - rampa, vynesené ocel. lanky v délce cca 10 m – poř. cena 13 000 Kč

Patrové postele pro ubytování kapel – Back stage:

1x dvoupatrová postel pro přespání kapel - výroba na míru včetně 5 ks matrací s povlečením poř. cena celkem 12 000 Kč.

## 9) Předání majetku do správy příspěvkové organizace Mateřská škola Strakonice, Lidická 625, odloučené pracoviště Holečkova 413, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s předáním níže uvedeného movitého majetku, který byl pořízen městem Strakonice do organizace Mateřská škola Strakonice, Lidická 625, odloučené pracoviště Holečkova 413, Strakonice:

- Přírodní zahrada MŚ Holečkova – edukativní prvky – poř. cena celkem 327.143 Kč, získaná dotace ze SFŽP ČR ve výši 278.072 Kč.

Jedná se o soubor majetku složený z níže uvedených součástí, pořízený v rámci projektu „Učení a zábava, to je naše zahrada, přírodní zahrada MŠ Holečkova“.

- vyvýšený záhon – poř. cena 30 200 Kč (investice)

- ekologické pilinové WC s kompostem – poř. cena 28 400 Kč (investice)

- solární sušička na ovoce – poř. cena 20 570 Kč (investice)

- semínkovna – poř. cena 8 200 Kč (investice)

- informační cedulky (8 ks) – poř. cena 15 200 Kč (investice)

- zastřešená lavička – poř. cena 50 500 Kč (investice)

- mini otočné kolo - stromy – poř. cena 22 500 Kč (investice)

- mini otočné kolo – stopy – poř. cena 22 500 Kč (investice)

- úkryt veverka – poř. cena 720 Kč (investice)

- krmítko veverka – poř. cena 800 Kč (investice)

- budka pro ježka – poř. cena 900 Kč (investice)

- výukový ekopanel – poř. cena 37 500 Kč (investice)

- čerpadlo do studny – poř. cena 89 153 Kč (investice)

## 10) ČR – ÚZSVM, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/4, Praha 2 – uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemku p.č. 598/4 v k.ú. Střela

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s  uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu mezi městem Strakonice, IČ: 251810, se sídlem Velké náměstí 2, Strakonice a ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/4, Praha 2, jejímž předmětem je pozemek p.č. 598/4 o výměře 65 m2 v k.ú. Střela, ostatní plocha, ostatní komunikace.

### II. Pověřit

starostu města podpisem smlouvy o bezúplatném převodu.

## 11) ČR – ÚZSVM, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/4, Praha 2 – uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemků p.č. 257/3 a p.č. 257/5, vše v k.ú. Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s  uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu mezi městem Strakonice, IČ: 251810, se sídlem Velké náměstí 2, Strakonice a ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ:69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/4, Praha 2, jejímž předmětem jsou pozemky p.č. 257/3 o výměře 332 m2, ostatní plocha, jiná plocha a p.č. 257/5 o výměře 8 m2, ostatní plocha, jiná plocha, vše v k.ú. Strakonice.

### II. Pověřit

starostu města podpisem smlouvy o bezúplatném převodu.

## 12) Převod bytů postavených za přispění státní dotace do vlastnictví nájemcům

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s uzavřením Kupní smlouvy s panem XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky číslo o velikosti 2+1 (57,32 m2), v domě Strakonice II, na pozemku parc. č. st. 524, obec Strakonice, k.ú. Nové Strakonice, včetně přináležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 573/35257 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 524 v k.ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 440 896 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

### II. Pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### III. Souhlasit

s uzavřením Kupní smlouvy s paní XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky číslo o velikosti 1+1 (35,86 m2), v domě na pozemku parc. č. st. 524, obec Strakonice, k.ú. Nové Strakonice, včetně přináležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 359/35257 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 524 v k.ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 173 119 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

### IV. Pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### V. Souhlasit

s uzavřením Kupní smlouvy s panem XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky číslo o velikosti 3+1 (61,55 m2), v domě Strakonice II, na pozemku parc. č. st. 524, obec Strakonice, k.ú. Nové Strakonice, včetně přináležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 616/35257 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 524 v k.ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 502 414 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

### VI. Pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### VII. Souhlasit

s uzavřením Kupní smlouvy s panem XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky číslo o velikosti 2+1 (60,89 m2), v domě Strakonice II, na pozemku parc. č. st. 524, obec Strakonice, k.ú. Nové Strakonice, včetně přináležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 609/35257 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 524 v k.ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 492 051 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

### VIII. Pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### IX. Souhlasit

s uzavřením Kupní smlouvy s panem XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky číslo o velikosti 1+1 (35,76 m2), v domě Strakonice II, na pozemku parc. č. st. 524, obec Strakonice, k.ú. Nové Strakonice, včetně přináležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 358/35257 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 524 v k.ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 173 119 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

### X. Pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### XI. Souhlasit

s uzavřením Kupní smlouvy s panem XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky číslo o velikosti 2+1 (57,43 m2), v domě Strakonice II, na pozemku parc. č. st. 524, obec Strakonice, k.ú. Nové Strakonice, včetně přináležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 574/35257 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 524 v k.ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 442 638 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

### XII. Pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### XIII. Souhlasit

s uzavřením Kupní smlouvy s paní XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky číslo o velikosti 2+1 (60,89 m2), v domě na pozemku parc. č. st. 524, obec Strakonice, k.ú. Nové Strakonice, včetně přináležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 609/35257 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 524 v k.ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 492 051 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

### XIV. Pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### XV. Souhlasit

s uzavřením Kupní smlouvy s paní XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky číslo o velikosti 1+1 (35,76 m2), v domě Strakonice II, na pozemku parc. č. st. 524, obec Strakonice, k.ú. Nové Strakonice, včetně přináležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 358/35257 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 524 v k.ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 173 119 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

### XVI. Pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### XVII. Souhlasit

s uzavřením Kupní smlouvy s paní XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky číslo o velikosti 2+1 (57,17 m2), v domě Strakonice II, na pozemku parc. č. st. 524, obec Strakonice, k.ú. Nové Strakonice, včetně přináležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 572/35257 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 524 v k.ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 433 643 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

### XVIII. Pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### XIX. Souhlasit

s uzavřením Kupní smlouvy s panem XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky číslo o velikosti 3+1 (61,55 m2), v domě Strakonice II, na pozemku parc. č. st. 524, obec Strakonice, k.ú. Nové Strakonice, včetně přináležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 616 /35257 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 524 v k.ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 502 414 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

### XX. Pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### XXI. Souhlasit

s uzavřením Kupní smlouvy s paní XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky číslo o velikosti 1+1 (35,86 m2), v domě Strakonice II, na pozemku parc. č. st. 524, obec Strakonice, k.ú. Nové Strakonice, včetně přináležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 359/35257 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 524 v k.ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 173 119 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

### XXII. Pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### XXIII. Souhlasit

s uzavřením Kupní smlouvy s panem XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky číslo o velikosti 2+1 (57,58 m2), v domě Strakonice II, na pozemku parc. č. st. 524, obec Strakonice, k.ú. Nové Strakonice, včetně přináležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 576/35257 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 524 v k.ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 440 081 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

### XXIV. Pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### XXV. Schválit

obecné znění kupní smlouvy, týkající se prodeje bytových jednotek vybudovaných za poskytnutí státní dotace, do kterého pak budou doplňovány údaje týkající se konkrétních kupujících (nájemců) a konkrétní bytové jednotky dle jednotlivých bodů usnesení.