***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**26/1b majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 25. listopadu 2020

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s tím, aby pan XX, setrval v bytě v domě Strakonice, do 31.1.2021. Nájemní poměr žadateli skončil 30.6.2020.

## 2) Centrum aukcí.cz s.r.o. , Luční 568/1, Hradec Králové – nabídka pozemků p.č. 69/3 a p. č. 69/4, vše v k.ú. Nové Strakonice, formou elektronické aukce

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

nabídku pozemků p.č. 69/3 o výměře 4 799 m2 a p.č. 69/4 o výměře 4 874 m2, vše v k.ú. Nové Strakonice, formou elektronické aukce konané dne 03.12.2020.

## 3) Sokolovna – nájemní smlouva

Návrh usnesení:

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě uzavřené dne 29.6.2018 pod č. 2018-00425 mezi Tělocvičnou jednotou Sokol Strakonice, IČ 60829265, se sídlem Na Stráži 340, Strakonice I, 386 01 Strakonice, jako pronajímatelem a městem Strakonice jako nájemcem, jehož předmětem bude prodloužení doby nájmu do 30.6.2021. Ostatní podmínky nájmu zůstávají zachovány.

### II. Pověřuje

starostu města uzavřením výše uvedeného dodatku.

## 4) Nábřežní komunikace – dohoda o způsobu užívání

Návrh usnesení:

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Dohody mezi městem Strakonice a společností Elektrostav Strakonice s.r.o., IČ 472 39 034, se sídlem Písecká 283, Strakonice I, 386 01 Strakonice, která bude řešit způsob užívání Nábřežní komunikace na pozemku parc.č. 1340/46 kat. území Strakonice v souvislosti se stavbou „Rekonstrukce budovy č.p. 87, Strakonice“ na pozemku parc.č. st. 333 v kat. území Strakonice. Celý text dohody je připojen v příloze č.4 k dokumentu č.26/1b (majetkové záležitosti) k projednání radě města dne 25.11.2020.

### II. Pověřuje

starostu města uzavřením výše uvedené dohody.

## 5) Uzavření dodatku k nájemní smlouvě na pronájem garážového stání

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 2020-00479 uzavřené dne 11.11.2020 mezi městem a p. XX, jehož předmětem bude výměna pronajatého garážového stání v objektu ve Strakonicích, na poz. p.č. st. 4100 v k.ú. Strakonice, za garážové stání ve stejném objektu. Ostatní podmínky výše uvedené nájemní smlouvy se nezmění.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

## 6) Uzavření dodatku k nájemní smlouvě na pronájem garážového stání

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 2017-00585 uzavřené dne 14.12.2017 mezi městem a p. XX, jehož předmětem bude výměna pronajatého garážového stání v objektu ve Strakonicích, na poz. p.č. st. 4100 v k.ú. Strakonice, za garážové stání ve stejném objektu. Ostatní podmínky výše uvedené nájemní smlouvy se nezmění.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

## 7) Pronájem garážového stání

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem garážového stání v objektu ve Strakonicích, na poz. p.č. st. 4100 v k.ú. Strakonice, s níže uvedenou žadatelkou, za následujících podmínek:

- p. XX, nájemné ve výši 300 Kč/měsíčně + DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Ve  smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve  výši 1.000 Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 8) Vyhlášení záměru na pronájem garážových stání

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem níže uvedených garážových stání v bytových domech na poz. p.č. st. 4100 v k.ú. Strakonice a na poz. p.č. st. 4169 v k.ú. Strakonice:

* garážová stání
* garážová stání

s tím, že minimální výše nájemného je stanovena na 300 Kč/měsíc za jedno garážové stání + DPH.

## 9) Žádost o souhlas RM se sídlem kanceláře senátora

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

se zřízením sídla kanceláře senátora za senátní obvod č. 12 Strakonicko – Písecko – Vimpersko, pana XX, tj. v nebytovém prostoru, jehož nájemcem je na základě nájemní smlouvy č. 01-122 uzavřené s městem Strakonice spol. Ciao …, cestovní kancelář, s.r.o., se sídlem Zámek 1, Strakonice II, 386 01 Strakonice. Sídlo kanceláře by bylo zřízeno na dobu neurčitou od 1.12.2020, nejméně na dobu 6 let délky mandátu senátora.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného souhlasu.

## 10) Veřejná zakázka dle zákona č. 134/2016 Sb. na dodavatele VZ: Bezbariérová trasa Domov pro seniory Rybniční – kulturní dům, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost zhotovitele společnosti ZNAKON, a.s., č.p. 44, 386 01 Sousedovice, IČ: 26018055 o prodloužení termínů dokončení u stavebních objektů VZ: „Bezbariérová trasa Domov pro seniory Rybniční – kulturní dům, Strakonice“ dle podepsané smlouvy o dílo č. 2020-00450, které měly být dokončeny v listopadu 2020 (do 20.11.2020), přičemž požadovaný dílčí termín prodloužení je do 31.05.2020. Jedná se o tyto stavební objekty: SO 101 Pozemní komunikace, SO 301 Vodohospodářská část (vodovod), SO 302 Kanalizace ulice Mírová, SO 303 Kanalizace ulice Máchova, SO 401 Veřejné osvětlení. Součástí je část plnění, která je podpořena dotací SFDI. Zhotovitel ve své žádosti zohledňuje klimatické podmínky, stejně jako nepředvídatelný vývoj situace související s epidemií nemoci Covid-19.

### II. Bere na vědomí

Stanovisko k prodloužení termínu plnění smlouvy na stavbu „Bezbariérová trasa DPS – Kulturní dům Strakonice“ v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a s ohledem na podmínky uplatňované dotace SFDI, které vypracoval administrátor této veřejné zakázky společnost Kruták & Partners, advokátní kancelář s.r.o. dne 18.11.2020, přičemž v závěru tohoto stanoviska se uvádí:

*- Vládní opatření, která byla přijata z důvodu zhoršené epidemiologické situace na území České republiky, nejsou důvodem pro prodloužení termínu plnění smlouvy na stavbu „Bezbariérová trasa DPS - MěKS Strakonice“, neboť Smlouva byla uzavírána v době, kdy se daná situace, kterou popisuje Vybraný dodavatel, dala předvídat. Smlouvu tedy nelze změnit dle § 222 odst. 6 ZZVZ, není zde zákonný důvod pro změnu závazku ze smlouvy ani dle jiných ustanovení ZZVZ.*

*- Zadavatel musí trvat na termínu dojednaném ve Smlouvě a případně vymáhat smluvní pokutu nebo náhradu škodu, která mu porušením smluvních podmínek případně vznikne.*

*- V opačném případě bude Zadavatel postupovat protiprávně a s největší pravděpodobností by musel vracet finanční prostředky poskytnuté SFDI, neboť by se jednalo o porušení rozpočtové kázně dle § 44 zákona č. 218/2000 Sb.*

### III. Nesouhlasí

s prodloužením termínů, které byly dojednány ve smlouvě o dílo č. 2020-00450

## 11) Veřejná zakázka: Odstranění lávky ev.č. L4 přes silnici I/22, Strakonice – změnové listy ZL 4 (tzv. doměrky)

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

se změnovým listem ZL 4 (tzv. doměrky) v rámci veřejné zakázky: „Odstranění lávky ev.č. L4 přes silnici I/22, Strakonice“ realizované na základě uzavřené smlouvy o dílo č. 2020 - 00336 ze dne 10.08.2020 mezi městem Strakonice a společností TREPART s.r.o., Pištěkova 782/3, 149 00 Praha 4, IČ: 25917838, přičemž předmětem změnového listu ZL 4 bude následující :

- snížení ceny díla s ohledem na změnu stavby ZL 4 – menší rozsah předlažby chodníku na severní straně (u garáží), u severního chodníku nebyly měněny silniční obruby v předpokládaném rozsahu, během realizace nebyl demontován označník autobusové zastávky na severní straně, byly demontovány ve skutečnosti 4 ks stožárů stávajícího veřejného osvětlení místo předpokládaných 3 ks: o částku - 8.433,50 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je - 13.433,50 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 5.000,00 Kč bez DPH.

### II. Souhlasí

s následným zařazením změnového listu ZL 4 do dodatku č. 2 předmětné smlouvy o dílo č. 2020 - 00336.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo.