***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**26/1c majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 25. listopadu 2020

K projednání v zastupitelstvu města dne 16. prosince 2020

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Žádost o prodej části pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 596/3 a p.č. 597/1 o celkové přibližné výměře cca 70 m2, vše v  k.ú. Přední Ptákovice. Přičemž přesná výměra pozemku bude určena na místě samém za účasti pracovníků majetkového odboru a odboru dopravy a na základě geometrického plánu.

## 2) Prodej pozemků na Jezárkách pro výstavbu bytových domů

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s vyhodnocením předložených nabídek zájemců o koupi pozemků parc.č. 1371/124 o nové výměře 1.253 m2, pozemku parc.č. 1385/2 o nové výměře 564 m2 a pozemku parc.č. 1371/122 o nové výměře 4.973 m2, vše v kat. území Strakonice, za účelem výstavby bytových domů, majetkovou komisí, které respektuje pořadí podle výše nabízené ceny s dále uvedenou výhradou k nabídce společnosti JAKstav group a.s., kterou tak vyřazuje z hodnocení:

1. Znakon Reality s.r.o.
2. SALVETE spol. s r.o.
3. TAKR invest s.r.o
4. PJ develop a.s.
5. XX

Nabídka společnosti JAKstav group, a.s. byla vyřazena z hodnocení, neboť nedoložila požadované reference a podklady.

### II. Souhlasit

na základě předložených nabídek s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následné kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej pozemku parc.č. 1371/124 o nové výměře 1.253 m2, pozemku parc.č. 1385/2 o nové výměře 564 m2 a pozemku parc.č. 1371/122 o nové výměře 4.973 m2, vše v kat. území Strakonice, za účelem výstavby bytových domů, společnosti Znakon Reality s.r.o., IČ 047 47 445, Sousedovice 44, 386 01.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní a následná kupní smlouva bude uzavřena za následujících podmínek:

* Kupní cena ve výši 2.050 Kč/m2, tzn. celková kupní cena činí 13.919.500 Kč (6790 m2 x 2.050 Kč /m2), cena je uvedena včetně DPH.
* Cena bude uhrazena nejpozději do 60 dnů od uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní.
* Následnou kupní smlouvu je možné uzavřít až po právní moci stavebního povolení na předmětné bytové domy.
* Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude před podáním žádosti o stavební povolení předložena městu k odsouhlasení. Budoucí kupující se ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní zaváže, že bude akceptovat případné připomínky města k projektové dokumentaci týkající se zejména vzhledu bytových domů, umístění na převáděných pozemcích.
* V kupní smlouvě bude zřízena výhrada zpětné koupě, kterou bude město oprávněno využít pouze za podmínky, že na převáděných pozemcích nebude zahájena výstavba bytových domů do 5 let od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní. V případě nedodržení této lhůty, pokud již v této době bude převedeno vlastnické právo, tak bude město oprávněno požadovat zpětný převod. Pokud dosud vlastnické právo převedeno nebude, tak závazek k uzavření kupní smlouvy zaniká. V případě zániku smlouvy nebo využití výhrady zpětné koupě město nebude povinno budoucímu kupujícímu nijak kompenzovat dosud vynaložené náklady související s výstavbou. Výhrada zpětné koupě bude zřízena jako právo věcné, zapisované do katastru nemovitostí. Případný zpětný převod bude realizován za kupní cenu, za kterou město budoucímu kupujícímu pozemky prodávalo, tzn. za 2.050 Kč za m2.
* Bude zřízena služebnost vedení inženýrské sítě (všech inženýrských sítí ve vlastnictví města) nacházejících se v současné době na převáděných pozemcích ve prospěch města Strakonice, a to bezúplatně.
* Výstavba musí být dokončena nejpozději do 7 let od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní, v případě nedodržení této lhůty bude sjednána smluvní pokuta ve výši 20 % z kupní ceny.
* Kupující se ve smlouvě zaváže respektovat vysazenou alej stromů podél ulice K Dražejovu.
* V kupní smlouvě bude zřízeno předkupní právo k převáděným pozemkům, a to na dobu do ukončení výstavby bytových domů (do vydání kolaudačního souhlasu). V případě využití předkupního práva bude město oprávněno koupit pozemky rovněž za kupní cenu, za kterou město budoucímu kupujícímu pozemky prodávalo, tzn. za 2.050 Kč za m2.
* V kupní smlouvě bude zřízen zákaz zatížení a zcizení bez souhlasu města (jako právo věcné), a to do doby dokončení výstavby (kolaudace) bytových domů na předmětných pozemcích.

### III. Pověřit

Radu města stanovením dalších podrobnějších podmínek převodu a schválení konečného textu smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

## 3) ČR - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, IČ: 75151511, Lannova tř. 26, České Budějovice - prodej části pozemku p.č. st. 800/2 a části pozemku p.č. 533/12, vše v k.ú. Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s prodejem části pozemku p.č. st. 800/2 o výměře 11 m2 (dle geometrického plánu č. 3975-86/2020, vyhotoveného Ing. XX, se jedná o díl „a“ o výměře 6 m2 a díl „b“ o výměře 5 m2) a části pozemku p.č. 533/12 o výměře 0,14 m2 (dle geometrického plánu č. 3975-86/2020 se jedná o díl „c“), vše v k.ú. Strakonice za celkovou kupní cenu 8.210 Kč. Jedná se zjištěnou cenu, která byla stanovena znaleckým posudkem.

Kupní smlouva bude uzavřena s ČR - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, IČ: 75151511, Lannova tř. 26, České Budějovice.

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočteno DPH.

Veškerá náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě hradí kupující.

### II. Pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 4) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Souhlasit**

s vyřazením níže uvedeného majetku, jehož pořizovací cena je vyšší než 20.000 Kč:

Městský úřad Strakonice:

- osobní automobil VW Sharan V6 Highline - poř. cena 1 010 000 Kč, rok pořízení 2007, vozidlo bude odprodáno protiúčtem při nákupu nového vozu.

- kopírovací stroj Minolta BH C 227 - poř. cena 62 007 Kč, rok pořízení 2016, kopírovací stroj je dle posudku nefunkční, neopravitelný.

## 5) Prodej osobního automobilu – STARZ Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Strakonice a panem XX, jejímž předmětem bude prodej movitého majetku, konkrétně osobního automobilu ŠKODA FABIA SCAZFX01FM5, výrobní číslo motoru 061184, výrobní číslo karoserie TMBPH16YX23569174, registrační značka 1C2 6604, jehož držitelem byla dosud organizace STARZ Strakonice, a to za kupní cenu 5.551 Kč, ve smlouvě bude zapracován závazek kupujícího, uhradit veškeré náklady spojené s převodem vozidla a přihlášením vozidla (např. poplatek za převod a přihlášení vozidla).

### II. Pověřit

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 6) Prodej movitého majetku – STARZ Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem bude prodej pily cirkulárky, která je uložena v truhlárně STARZ Strakonice, a to za kupní cenu 2.000 Kč

### II. Souhlasit

s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem bude prodej odsávacího stroje, který je uložen v truhlárně STARZ Strakonice, a to za kupní cenu 1.500 Kč

### III. Souhlasit

s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem bude prodej následujícího movitého majetku, který je uložen v truhlárně STARZ Strakonice, a to za celkovou kupní cenu ve výši 18.800 Kč:

- pásová pila PS 401 – kupní cena 5.000 Kč

- dřevoobráběcí stroj (pila s posuvem) – kupní cena 12.500 Kč

- pila frikční – kupní cena 1.300 Kč

### IV. Souhlasit

s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Strakonice a spol. DEMATECH s.r.o., Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3, zastoupenou p. XX, jejímž předmětem bude prodej následujícího movitého majetku, který je uložen v truhlárně STARZ Strakonice, a to za celkovou kupní cenu ve výši 31.200 Kč:

- dřevoobráběcí stroj MUT (hoblovačka s protahem) – kupní cena 15.000 Kč

- dřevoobráběcí stroj UMDS – kupní cena 15.000 Kč

- bruska stolní - kupní cena 1.200 Kč,

do všech výše uvedených kupních smluv uzavřených s městem Strakonice budou zapracovány níže uvedené podmínky:

- součástí kupních smluv bude závazek kupujících uhradit veškeré náklady spojené s naložením a odvozem odkoupeného majetku

- prohlášení každého kupujícího, že se seznámil se stavem prodávaných strojů, byl upozorněn na skutečnost, že prodávané stroje jsou nefunkční, motory u strojů jsou zarezlé, není jisté, zda bude možné provést repasi tak, aby byly stroje znovu funkční, kupující přijímá stroj(e) v tomto stavu do svého vlastnictví, a výslovně prohlašuje, že se vzdává svých práv z vadného plnění.

### II. Pověřit

starostu města podpisem příslušných smluv.

## 7) Výkup inženýrských sítí a komunikací včetně pozemků v ul. Pod Kuřidlem ve Strakonicích dle zásad realizace staveb komunikací a inženýrských sítí obecného zájmu

**Návrh usnesení:**

RM doporučuje ZM

### I. Souhlasit

v návaznosti na uzavřenou „Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 29.10.1998“, s  uzavřením kupní smlouvy mezi městem Strakonice, IČ: 251810, Velké náměstí 2, Strakonice (kupující) a panem XX, jejímž předmětem je převod pozemků v k.ú. Dražejov u Strakonic, a to:

* část p.č. 1050/1 o výměře 2952 m2 (p.č. 1050/1 dle GP č. 1169-41/2020, zpracovaného Ing. XX.
* část p.č. 1050/1 o výměře 40 m2 (p.č. 1050/66 dle GP č. 1169-41/2020 zpracovaného Ing. XX.
* část p.č. 1050/1 o výměře 71 m2 (p.č. 1050/67 dle GP č. 1169-41/2020 zpracovaného Ing. XX.
* p.č. 1050/37 o výměře 59 m2
* p.č. 1050/39 o výměře 52 m2
* p.č. 1050/40 o výměře 48 m2
* p.č. 1050/41 o výměře 48 m2
* p.č. 1050/42 o výměře 68 m2

včetně stavby komunikace a chodníků a dále inženýrských sítí, a to vodovodu a kanalizace, přičemž délka vodovodního řadu je 556 m z trub PE DN 90 a délka kanalizačního řadu o délce 144 m z trub kamenina DN 300 a o délce 30,2 m z trub kamenina DN 250.

Kupní smlouva bude uzavřena dle zásad realizace staveb komunikací a inženýrských sítí obecného zájmu za cenu 50.000 Kč za 1 zkolaudovanou bytovou jednotku, tj. celkem za 1.050.000 Kč za 21 zkolaudovaných rodinných domů, v ul. Pod Kuřidlem ve Strakonicích.

### II. Pověřit

starostu města podpisem kupní smlouvy.

### III. Souhlasit

přijetím daru, a to části pozemku p.č. 1050/23 o výměře 29 m2 (p.č. 1050/68 dle GP č. 1169-41/2020, zpracovaného Ing. XX a části pozemku p.č. 1050/23 o výměře 6 m2 (p.č. 1050/69 dle GP č. 1169-41/2020, zpracovaného Ing. XX, vše v k.ú. Dražejov u Strakonic, včetně stavby komunikace.

### IV. Pověřit

starostu města podpisem darovací smlouvy.