

**Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu
zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů
upravujících ochranu osobních údajů**

Z á p í s

z 26. schůze Rady města Strakonice

konané 25. listopadu 2020 v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice

Přítomni: 7 členů RM
Mgr. Břetislav Hrdlička - starosta
Ing. Oberfalcer, p. Zoch – místostarostové
p. Christelbauer, p. Horejš, Mgr. Žiláková, p. Zach DiS - členové RM
Mgr. Kotrchová – tajemnice MěÚ

1. Majetkový odbor

- Majetkové záležitosti

Usnesení č. 1074/2020 – 1134/2020

2. Finanční odbor

- Rozpočtová opatření č. 58 - 67

Usnesení č. 1135/2020

- STARZ – použití IF na dokončení posilujícího zdroje podzemní vody

Usnesení č. 1136/2020

- Návrh Rozpočtu města Strakonice na rok 2021

Usnesení č. 1137/2020

- Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu města Strakonice na období let 2022 – 2023

Usnesení č. 1138/2020

- OZV č. 7/2020, kterou se zrušuje OZV č. 3/2017 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů místním poplatku z pobytu

Usnesení č. 1139/2020

- Zřizovací listina MŠ Strakonice, Lidická 625 – Dodatek č. 8 – revokace usnesení

Usnesení č. 1140/2020

- Kontrolní výbor – Zápis č. 1 ze dne 08.10.2020

Usnesení č. 1141/2020

- MěKS – převod z rezervního fondu do fondu investičního

Usnesení č. 1142/2020

3. ŽP

- Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace na realizaci nadlimitní veřejné zakázky na dodávky: „Modernizace a rozšíření varovného a informačního systému města Strakonice“

Usnesení č. 1143/2020

- Objednávky OŽP za září 2020

Usnesení č. 1144/2020

- Objednávky OŽP za říjen 2020

Usnesení č. 1145/2020

4. Tajemnice

- Uzavření dohody o provedení práce s členkou Zastupitelstva města Strakonice

Usnesení č. 1146/2020

5. Odbor rozvoje

- Pořízení Územní studie NS 14

Usnesení č. 1147/2020

- Souhlas s realizací Místního akčního plánu rozvoje vzdělávání III

Usnesení č. 1148/2020

6. OŠCR

- Vyhlášení Dotačního programu města Strakonice na podporu tělovýchovy, sportu a ostatních volnočasových aktivit pro rok 2021

Usnesení č. 1149/2020

- Vyhlášení Dotačního programu města Strakonice na podporu kultury v roce 2021

Usnesení č. 1150/2020

- Rozdělení právního subjektu Mateřská škola Strakonice, Lidická 625 na čtyři samostatné právní subjekty – sjednocení právního postavení mateřských škol zřizovaných městem

Usnesení č. 1151/2020

- Žádost o změnu v povolení výjimky z počtu dětí ve třídě mateřské školy v MŠ Strakonice, Lidická 625 - odloučené pracoviště Školní 80

Usnesení č. 1152/2020

26. schůzi Rady města Strakonice zahájil starosta Mgr. Břetislav Hrdlička ve 14:30 hodin v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice. S ohledem na přítomnost 7 členů RM konstatoval usnášeníschopnost. Úvodem RM projednala a odsouhlasila předložený návrh programu jednání.

1. Majetkový odbor

- **Majetkové záležitosti**

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Narovcová

1) Prodej bytové jednotky č. 003

2) Uvolněná b.j. 1+0, č.b. 014

Usnesení č. 1074/2020 (26/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 014 o velikosti 1+0 a výměře 25,30 m², s panem XX. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíce s možností prodloužení vždy o další 1 měsíc formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 1 972 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětní smlouvy.

3) Žádost Poradny pro rodinu, manželství, mezilidské vztahy, psychosociální, pracovní – profesní oblast a osobnostní rozvoj, o.p.s., Záboří 83

Usnesení č. 1075/2020 (26/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se zpětvzetím výpovědi nájemní smlouvy č. 2014-218 ze dne 3.9.2014, podané městem Strakonice nájemci Poradně pro rodinu, manželství, mezilidské vztahy, psychosociální, pracovní – profesní oblast a osobnostní rozvoj, o.p.s., se sídlem Záboří 83, na základě usn. RM 920/2020 ze dne 30.9.2020, převzaté nájemcem dne 26.10.2020.

II. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě 2014-218 ze dne 3.9.2014, uzavřené mezi městem Strakonice a Poradnou pro rodinu, manželství, mezilidské vztahy, psychosociální, pracovní – profesní oblast a osobnostní rozvoj, o.p.s., se sídlem Záboří 83, jehož předmětem bude úprava doby nájmu nebytových prostorů v objektu Pod Hradem 9, Strakonice, dle výše uvedené smlouvy, a to tím způsobem, že ve smlouvě stanovená doba nájmu neurčitá bude nahrazena dobou nájmu určitou, a to do 30.6.2021.

III. Pověřuje

starostu města podpisem zpětvzetí výpovědi a dodatku k nájemní smlouvě.

4) Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo „MŠ Školní č.p. 80 Strakonice – stavební úpravy bytové jednotky“

Usnesení č. 1076/2020 (26/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č.1 ke smlouvě o dílo na akci „MŠ Školní č.p. 80 Strakonice – stavební úpravy bytové jednotky“ se zhotovitelem stavby stavitelství Únice Hubenov Strakonice 386 01, přičemž předmětem dodatku je provedení víceprací a tím navýšení ceny díla o 140.237 Kč bez DPH.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

5) Přehled nájemců nacházející se v prodejních stáncích na tržnici u kostela Sv. Markéty ve Strakonici - snížení nájemného za účelem zmírnění důsledků souvisejících s vyhlášeným nouzovým stavem

Usnesení č. 1077/2020 (26/1)

RM po projednání a v souvislosti s vyhlášeným nouzovým stavem na území ČR v říjnu 2020 a krizovými či mimořádnými opatřeními

I. Souhlasí

se snížením nájemného u nebytových prostorů, jež jsou pronajímány ke komerčnímu využití, a to z důvodu zmírnění důsledků souvisejících s vyhlášeným nouzovým

stavem, a to na dobu od 1. 10. 2020 do 31. 12. 2020, a to ve výši 50%. Jedná se o tyto nájemní smlouvy:

- 1) Nájemní smlouva číslo 2013-414, uzavřena dne 18. října 2013 mezi městem Strakonice a paní XX, IČ 16819951
- 2) Nájemní smlouva číslo 2019-00016, uzavřena dne 30. ledna 2019 mezi městem Strakonice a paní XX, IČ 48225274
- 3) Nájemní smlouva číslo 2014-068, uzavřena dne 14. dubna 2014 mezi městem Strakonice a paní XX, IČ 75466864
- 4) Nájemní smlouva číslo 2017-00187, (dodatek číslo 1 k NS číslo 2013-424 o postoupení práv a povinnosti) uzavřena dne 28. dubna 2017 mezi městem Strakonice a paní XX, IČ 05731682
- 5) Nájemní smlouva číslo 2013-415, uzavřena dne 14. října 2013 mezi městem Strakonice a paní XX, IČ 49044818
- 6) Nájemní smlouva číslo 2020-00187, uzavřena dne 15. června 2020 mezi městem Strakonice a paní XX, IČ 09113983
- 7) Nájemní smlouva číslo 2018-00112, uzavřena dne 13. dubna 2018 mezi městem Strakonice a společností Mikulovská Viktorie I. s. r. o., Pod Platanem 275/12, Mikulov, IČ 02203413

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných dodatků.

6) žádost o výpůjčku pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 1078/2020 (26/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 746/7 v k.ú. Strakonice o výměře cca 100 m².

7) Railreklam, spol. s r.o., Na strži 2097/63, 140 00 Praha 4 – dodatek k nájemní smlouvě – vyhlášení záměru

Usnesení č. 1079/2020 (26/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 636/10 v k.ú. Nové Strakonice, za účelem umístění druhé plochy reklamního panelu o rozměrech 5,1 x 2,4 m, a to na již umístěný stávající reklamní stojan. Reklamní stojan je ve vlastnictví jiného subjektu.

8) žádost o přechod nájmu pod plechovou garáží

Usnesení č. 1080/2020 (26/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 1120/2 v k.ú. Strakonice o výměře cca 21 m². Na předmětné části pozemku se nachází plechová garáž ve vlastnictví jiného subjektu.

9) žádost o pronájem prodejního stánku na tržnici u kostela Sv. Markéty Usnesení č. 1081/2020 (26/1)

Rada města po projednání

I. Revokuje

usnesení RM číslo 678/2020, týkající se pronájmu prodejního stánku číslo 2

II. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem prodejního stánku číslo 2 na pozemku p.č. st. 308, včetně pozemku pod markýzou, o velikosti cca 20 m² vše v k.ú. Strakonice.

- Kde je stanovena minimální výše nájmu za užívání tohoto stánku na 3.500 Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 12 měsíců bez DPH + inflace + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel.
- Kde je stanovena minimální výše nájmu za užívání tohoto stánku 4.900 Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 6 měsíců bez DPH + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel.

V ceně nájmu za užívání prodejního stánku číslo 2 je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, tj stánku číslo 11, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody, ve stánku číslo 11, kdy budoucí uživatel prodejního stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

V případě, že bude nájemní smlouva na užívání prodejního stánku číslo 2 na pozemku p.č. st. 308 v k.ú. Strakonice uzavřena na dobu 12-ti měsíců, souhlasí s automatickým prodlužováním předmětné smlouvy, a to v případě, že budoucí nájemce bude plnit řádně povinnosti nájemce stanovené předmětnou smlouvou.

Dále bude v nájemní smlouvě uvedeno, že nájemní smlouvu lze ze strany pronajímatel bez uvedení důvodů vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

10) „Rekonstrukce kanalizace na Nábřeží Otavy“- dodatek č.1

Usnesení č. 1082/2020 (26/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se společností Prima, akciová společnost, Raisova 1004, 386 01 Strakonice, v souvislosti se stavbou „Rekonstrukce kanalizace na Nábřeží Otavy“. Předmětem tohoto dodatku jsou vícepráce a méně práce specifikované ve ZL č.1 a s tím spojené snížení ceny díla o 103.318 Kč bez DPH. Cena díla tedy činí 1.177.963 Kč bez DPH, tj. 1.425.335,23 Kč vč. DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku.

11) Přehled objednávek majetkového odboru za říjen 2020

Usnesení č. 1083/2020 (26/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

předložený Přehled objednávek majetkového odboru za říjen 2020.

12) Provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice pro rok 2020 – dodatek č. 1

Usnesení č. 1084/2020 (26/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s navýšením ceny na provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice v roce 2020. Na provádění těžby v lesích města Strakonice byla uzavřena smlouva č. 2020-00037 s firmou: MH Novosedly 145, 387 16 Volenice, IČ: 60652098, za cenu „Těžba bez sortimentace – výroba dlouhého dříví“: 505.000 Kč bez DPH, tj. 611.050 Kč s DPH, a dále „Těžba s kompletní sortimentací“: 65.000 Kč bez DPH, tj. 78.650 Kč s DPH.

Z důvodu stále probíhající kůrovcové kalamity a jejího neodkladného řešení je nutné navýšení těžby v letošním roce o 400.000 Kč bez DPH.

Tento nárůst nákladů bude však kompenzován úsporou nákladů na pěstební činnost v lesích města Strakonice v roce 2020.

II. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě č. 2020-00037 na provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice v roce 2020 s firmou: MH, Novosedly 145, 387 16 Volenice, IČ: 60652098, jejímž předmětem je navýšení ceny díla o 400.000 Kč bez DPH.

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku č. 1.

13) Provádění pěstebních prací v lesích města Strakonice pro rok 2020 - dodatek č. 1

Usnesení č. 1085/2020 (26/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se snížením ceny díla na provádění pěstebních prací v lesích města Strakonice pro rok 2020. Na provádění pěstebních prací v lesích města Strakonice byla uzavřena smlouva č. 2020-00038 s firmou: MH, Novosedly 145, 387 16 Volenice, IČ: 60652098, za cenu činnosti provádění pěstebních prací: 1.173.193,00 Kč bez DPH, tj. 1.402.367,00 Kč vč. DPH.

Vzhledem ke skutečnosti, že do konce roku 2020 nebudou zalesněny plánované plochy, které byly předpokládány, budou v letošním roce uspořeny finanční náklady na pěstební práce ve výši 400.000,00 Kč bez DPH. Důvodem je zejména nedostatek kvalitního sadebního materiálu na trhu, probíhající pandemie Covid 19 v letošním roce a nutný přesun pracovníků z pěstebních činností na zvýšený rozsah těžby v roce 2020.

Tato úspora bude kompenzovat nárůst nákladů na zvýšenou těžbu v lesích města Strakonice v roce 2020.

II. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě č. 2020-00038 na pěstebních prací v lesích města Strakonice v roce 2020 s firmou: MH, Novosedly 145, 387 16 Volenice, IČ: 60652098, jejímž předmětem je snížení ceny díla o 400.000,00 Kč bez DPH.

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku č. 1.

14) Výběrové řízení na provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice pro rok 2021

Usnesení č. 1086/2020 (26/1)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice, schválených usnesením Rady města Strakonice č. 2772/2016 ze dne 16.11.2016, na provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice, v roce 2021, za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto zájemcům:

1. CHANA - DW, s.r.o., Zábrodí 120, 549 41 Zábrodí, IČO: 620 63 669
2. UNILES, a.s., Jiříkovská 913/18, 408 01 Rumburk, IČO: 473 07 706
3. MH, Novosedly 145, 387 16 Novosedly, IČO: 606 52 098
4. LS, Strunkovice nad Volynkou 49, 387 01 Volyně, IČO: 472 57 351
5. Wotan Forest, a.s., Rudolfovska tř. 202/88, 370 01 České Budějovice 4, IČO: 260 60 701
6. JK, Škůdra 43, 387 16 Strašice, IČO: 103 15 365
7. ZK, Luční 384, 387 11 Katovice, IČO: 482 22 909
8. PB, Ph.D., Hajda 1455, 399 01 Milevsko, IČO: 659 86 717

včetně zveřejnění výzvy na www stránkách města Strakonice.

II. Souhlasí

s uveřejněním výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice v roce 2021.

III. Jmenuje

členy a předsedu komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

1. předseda Josef Zoch
2. člen Ing. Jana Narovcová
3. člen Ing. Anna Sekyrová
4. člen pan XX
5. člen Ing. Oldřich Švehla

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník Ing. Rudolf Oberfalcer
2. náhradník Ing. Tatiana Šamanková
3. náhradník Ing. Jaroslav Brůžek
4. náhradník Ing. Miroslav Šobr
5. náhradník Ing. Petr Zdeněk

IV. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů v souvislosti s výzvou k podání nabídky.

V. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky

15) Výběrové řízení na provádění pěstebních prací v lesích města Strakonice v roce 2021

Usnesení č. 1087/2020 (26/1)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice, schválených usnesením Rady města Strakonice č. 2772/2016 ze dne 16.11.2016, na provádění pěstebních prací v lesích města Strakonice, v roce 2021, za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě, těmto zájemcům:

1. CHANA - DW, s.r.o., Zábrodí 120, 549 41 Zábrodí, IČO: 620 63 669
2. UNILES, a.s., Jiříkovská 913/18, 408 01 Rumburk, IČO: 473 07 706
3. MH, Novosedly 145, 387 16 Novosedly, IČO: 606 52 098
4. LS, Strunkovice nad Volynkou 49, 387 01 Volyně, IČO: 472 57 351
5. Wotan Forest, a.s., Rudolfovska tř. 202/88, 370 01 České Budějovice 4, IČO: 260 60 701
6. JK, Škůdra 43, 387 16 Strašice, IČO: 103 15 365
7. ZK, Luční 384, 387 11 Katovice, IČO: 482 22 909
8. PB, Hajda 1455, 399 01 Milevsko, IČO: 659 86 717

včetně zveřejnění výzvy na www stránkách města Strakonice.

II. Souhlasí

s uveřejněním výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na provádění pěstebních prací v lesích města Strakonice v roce 2021.

III. Jmenuje

členy a předsedu komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

1. předseda Josef Zoch
2. člen Ing. Jana Narovcová
3. člen Ing. Anna Sekyrová
4. člen pan XX
5. člen Ing. Oldřich Švehla

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník Ing. Rudolf Oberfalcer
2. náhradník Ing. Tatiana Šamanková
3. náhradník Ing. Jaroslav Brůžek
4. náhradník Ing. Miroslav Šobr
5. náhradník Ing. Petr Zdeněk

IV. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů v souvislosti s výzvou k podání nabídky.

V. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky

16) Uzavření dodatků s nájemci nebytových prostorů v majetku města na snížení nájemného z NP v majetku města Strakonice

Usnesení č. 1088/2020 (26/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatků k níže uvedeným nájemním smlouvám, uzavřeným mezi městem Strakonice a následujícími nájemci, jejichž předmětem bude snížení nájemného z nebytových prostorů v objektech města, které jsou pronajímány ke komerčnímu využití, a to z důvodu zmírnění důsledků souvisejících s vyhlášeným nouzovým stavem, na dobu od 1.10.2020 do 31.12.2020, a sice ve výši 50% z nájemného za uvedené období.

Jedná se o tyto nájemní smlouvy:

- smlouva č. 04-414 uzavřena dne 12.7.2004
 - smlouva č. 07-457 uzavřena dne 19.11.2007
 - smlouva č. 01-122 uzavřena dne 16.12.1996
 - smlouva 06-490 uzavřena dne 12.12.2006
- smlouva č. 03-456 uzavřena dne 14.11.2003
- smlouva č. 2016-00399 uzavřena dne 29.7.2016
- smlouva č. 2017-00169 uzavřena dne 6.4.2017
- smlouva č. 2019-00011 uzavřena dne 10.1.2019
- smlouva č. 2019-00125 uzavřena dne 26.4.2019
- smlouva č. 2018-00031 uzavřena dne 28.2.2018
- smlouva č. 2017-00404 uzavřena dne 31.7.2017
 - smlouva č. 2019-00352 uzavřena dne 24.10.2019
 - smlouva č. 2019-00353 uzavřena dne 24.10.2019
 - smlouva č. 2019-00354 uzavřena dne 24.10.2019
 - smlouva č. 2019-00355 uzavřena dne 24.10.2019
 - smlouva č. 2019-00356 uzavřena dne 24.10.2019
 - smlouva č. 06-432 uzavřena dne 9.10.2006
- smlouva č. 03-078 uzavřena dne 5.3.2003
- smlouva č. 2011-285 uzavřena dne 1.10.2011
- smlouva č. 2011-325 uzavřena dne 1.11.2011
- smlouva č. 2011-399 uzavřena dne 30.12.2011
- smlouva č. 2017-00163 uzavřena dne 30.3.2017
- smlouva č. 2020-00456 uzavřena dne 20.10.2020
- smlouva č. 2019-00248 uzavřena dne 10.9.2019
- smlouva č. 07-376 uzavřena dne 30.7.2007
- smlouva č. 33-333 uzavřena dne 18.1.2002
- smlouva č. 2017-00006 uzavřena dne 9.1.2017
- smlouva č. 01-124 uzavřena dne 24.6.2002
- smlouva č. 01-123 uzavřena dne 8.1.2008
- smlouva č. 01-112 uzavřena dne 11.2.2003
- smlouva č. 55-555 uzavřena dne 11.4.2003
- smlouva č. 2015-450 ze dne 11.12.2015
- smlouva č. 66-666 uzavřena dne 18.1.2002
- smlouva č. 99-015 uzavřena dne 14.8.2007
- smlouva č. 2017-00428 uzavřena dne 25.9.2017
- smlouva č. 2018-00109 uzavřena dne 11.4.2018

- smlouva č. 2019-00153 uzavřena dne 30.10.2019
- smlouva č. 99-021 uzavřena dne 28.12.2005
- smlouva č. 2018-00613 uzavřena dne 21.9.2018
- smlouva č. 02-220 uzavřena dne 25.9.2002
- smlouva č. 91-001 uzavřena dne 24.5.1991
- smlouva č. 04-080 uzavřena dne 10.3.2004
- smlouva č. 2018-00522 uzavřena dne 16.8.2018
- smlouva č. 09-532 uzavřena dne 1.12.2009
- smlouva č. 2016-181 uzavřena dne 10.6.2016
- smlouva č. 2018-00230 uzavřena dne 4.5.2018.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušných dodatků.

17) Prodloužení smluv o nájmu bytu

Usnesení č. 1089/2020 (26/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 69,10 m² v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 5 388 Kč/měsíc.

II. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 47,50 m², v domě Strakonice, se slečnou XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80,- Kč/m², tj. celkem 3 608,- Kč/měsíc.

III. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² v domě s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2020. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 2 736 Kč/měsíc.

IV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+1 a výměře 78,70 m² v domě pro pana XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2020. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2020, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 5 996 Kč/měsíc.

V. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 65,37 m² v domě Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2020. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2020, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 5 230 Kč/měsíc.

VI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 60,80 m² v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80,- Kč/m², tj. celkem 4 672,- Kč/měsíc.

VII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² v domě Strakonice, se slečnou XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 2.736 Kč/měsíc.

VIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 4+1 a výměře 101,18 m² v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením splátky dluhu a nájemného za měsíc listopad do 25.11.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné a splátku dluhu za měsíc listopad do 25.11.2020, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4 972 Kč/měsíc (dotace).

IX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m² v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 7 176 Kč/měsíc.

X. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 3+1 a výměře 74,10 m² v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2020. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 5 928 Kč/měsíc.

XI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 54,43 m² v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 4 110 Kč/měsíc.

XII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 59,01 m² v domě Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2020. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2020, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 4 337 Kč/měsíc.

XIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za listopad do 25.11.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 2 736 Kč/měsíc.

XIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 80,60 m² v domě s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2020V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 6 448 Kč/měsíc.

XV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 76,13 m² v domě s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc kvě listopad do 25.11.2020V případě, že manž. XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2020, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 5 273 Kč/měsíc.

XVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 58,20 m² v domě Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2020. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2020, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80,- Kč/m², tj. celkem 4 656 Kč/měsíc.

XVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² v domě Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2020. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2020, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 2 728 Kč/měsíc.

XVIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 2 728 Kč/měsíc.

XIX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky, o velikosti 1+1 a výměře 52,78 m² v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 4 048 Kč/měsíc.

XX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 60,50 m² v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 4 648 Kč/měsíc.

XXI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 4 324 Kč/měsíc.

XXII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2020. V případě, že paní XX, neuhradí

nájemné za měsíc listopad do 25.11.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 4 324 Kč/měsíc.

XXIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² v domě Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2020. V případě, že manž. XX neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2020, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 4 324 Kč/měsíc.

XXIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 59,83 m² v domě Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2020. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2020, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3 478 Kč/měsíc (dotace).

XXV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m² v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3 918 Kč/měsíc (dotace).

XXVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m² v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4 027 Kč/měsíc (dotace).

XXVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+0 a výměře 78,45 m² v domě Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2020. V případě, že manželé XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2020, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4 960 Kč/měsíc (dotace).

XXVIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+kk a výměře 58,30 m² v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením

nájemného za měsíc listopad do 25.11.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3 532 Kč/měsíc (dotace).

XXIX. Pověřuje

starostu podpisem předmětných dodatků.

18) prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 1090/2020 (26/1)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001, o velikosti 1+1 a výměře 67,64 m² s paní XX, týkajícím se prodloužení nájmu bytu do 28. února 2021.

II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

19) prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 1091/2020 (26/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A23 o velikosti 1+1 a výměře 44,78 m² s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25. listopadu 2020. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25. listopadu 2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.140,- Kč/měsíc (dotace).

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

20) Ředitelství dálnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, Na Pankráci 546/56, Praha 4 Česká republika – výpůjčka části pozemku p.č. 1288/35 v k.ú. Strakonice v souvislosti se stavbou „I/4 Strakonice - zřízení bezpečného přechodu pro chodce Písecká ulice“

Usnesení č. 1092/2020 (26/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o výpůjčce mezi smluvními stranami, a to Ředitelstvím dálnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, Na Pankráci 546/56, Praha 4, Česká republika (vypůjčitel) a městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810 (půjčitel) z důvodu realizace chodníků na části pozemku p.č. 1288/35 v k.ú. Strakonice o výměře 212 m² v souvislosti se stavbou „I/4 Strakonice - zřízení bezpečného přechodu pro chodce Písecká ulice“.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o výpůjčce mezi smluvními stranami, a to Ředitelstvím dálnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, Na Pankráci 546/56, Praha 4 Česká republika (vypůjčitel) a městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810 (půjčitel) z důvodu realizace ostrůvku na silnici I/4 na části pozemku p.č. 1288/35 v k.ú. Strakonice o výměře 49 m² v souvislosti se stavbou „I/4 Strakonice - zřízení bezpečného přechodu pro chodce Písecká ulice“.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

21) žádost o souhlas s realizací stavby z titulu vlastníka sousedního pozemku

Usnesení č. 1093/2020 (26/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

z titulu majitele sousedních pozemků p.č. 1292/6 a p.č. 861/27 s realizací stavby "Novostavba půjčovny karavanů, Strakonice" na pozemku p.č. 861/29 v k.ú. Strakonice.

Podmínkou souhlasu města Strakonice je uzavření dohody o uložení inženýrské sítě, a to kanalizační přípojky do pozemku p.č. 861/27, který je v majetku města Strakonice a dále povolení sjezdu z pozemku p.č. 861/29 na pozemek v majetku města p.č. 1292/6, vše v k.ú. Strakonice.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu a architekta města.

22) žádost o výpůjčku pozemku p.č. 53/2 o výměře 249 m² v k.ú. Dražejov u Strakonice

Usnesení č. 1094/2020 (26/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce s manželi XX, na užívání pozemku p.č. 53/2 o výměře cca 249 m² v k.ú. Dražejov u Strakonice, za účelem využití tohoto pozemku z důvodu jeho oplocení a využívání pro rekreaci a údržbu v souvislosti s užíváním rodinného domu.

V případě záměru rozšíření stávající komunikace, úprav veřejného prostranství, případně jiných úprav pozemků v této lokalitě, je vypůjčitel povinen na své náklady odstranit oplocení, zpevněnou plochu a případně další movité i nemovité věci umístěné na vypůjčeném pozemku. Vypůjčitel nebude mít nárok na finanční vyrovnání od půjčitele za vybudování ani odstranění tohoto oplocení ani další žádná jiná finanční vyrovnání a náhrady za případně provedené další práce a investice na vypůjčeném pozemku. Tyto úpravy zůstanou po skončení výpůjčky ve vlastnictví půjčitele. Při ukončení výpůjčky nebudou provedené úpravy žádným způsobem kompenzovány, a to ani pokud těmito úpravami došlo ke zhodnocení předmětu výpůjčky.

Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 - měsíční výpovědní lhůtou.

Dále se vypůjčitel se zavazuje:

a) využívat předmět výpůjčky pouze pro sjednaný účel této smlouvy. V případě porušení povinností vypůjčitele je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli smluvní

pokutu ve výši 10.000 Kč. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne porušení uvedených povinností vypůjčitele.

b) udržovat na vlastní náklady předmět výpůjčky, jakož i jeho bezprostřední okolí v řádném stavu, dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku). V případě porušení této povinnosti je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé toto porušení a dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemky do pořádku).

c) umožnit půjčiteli přístup k předmětu výpůjčky, aby zjistil, jaký je jeho stav, jak vypůjčitel předmět výpůjčky udržuje. Vypůjčitel je povinen tuto prohlídku umožnit po předběžném oznámení ve vhodnou denní dobu a předložit všechny vyžádané doklady.

d) při ukončení smluvního vztahu zcela vyklidit předmětný pozemek. V případě porušení této povinnosti je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením předmětu výpůjčky a uvedením předmětného pozemku do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Nevyklidí-li vypůjčitel předmětný pozemek ve stanovené lhůtě tj. ke dni ukončení smluvního vztahu a neuvede-li ho do požadovaného stavu, dohodly se smluvní strany, že je půjčitel oprávněn předmětný pozemek vyklidit a zrekultivovat sám, a to na náklady vypůjčitele.

Všechny smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

e) smluvní pokuty se sjednávají bez ohledu na zavinění vypůjčitele a jejich sjednáním není dotčeno právo na náhradu škody a vydání bezdůvodného obohacení, které lze uplatňovat samostatně vedle sjednaných smluvních pokut.

f) vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčenou nemovitost přenechat k užívání třetí osobě.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

23) Denia Czech s.r.o., IČ: 26028301, se sídlem Palackého náměstí 113, 386 01 Strakonice – žádost o pronájem parkovacích míst v lokalitě parkoviště u Sv. Markéty

Usnesení č. 1095/2020 (26/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice, IČ:251810, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice (pronajímatel) a společností Denia Czech s.r.o., IČ: 26028301, se sídlem Palackého náměstí 113, 386 01 Strakonice (nájemce), jejímž předmětem je pronájem částí pozemků v lokalitě parkoviště u Sv. Markéty p.č. 1339/1 a p.č. 147/1, vše v k.ú. Strakonice, o celkové výměře cca 65 m² – viz grafická příloha (5 stávajících parkovacích míst), a to na dobu určitou od 1.1.2021 do 31.12.2021. Výše nájmu je stanovena na 15.000 Kč ročně + sazba DPH v případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty pronájem podléhá zdanění. Parkovací místa budou vyhrazena pro nájemce a osazena příslušným dopravním značením. Veškeré náklady na osazení dopravního značení hradí nájemce.

II. Pověřuje

starostu města podpisem nájemní smlouvy.

24) žádost o ukončení Smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 1096/2020 (26/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 007, o velikosti 2+0 a výměře 54,09 m² s paní XX a to ke dni 31.1.2021.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody.

25) žádost o provedení terénních úprav v lokalitě letiště ve Strakonících

Usnesení č. 1097/2020 (26/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

provedením terénních úprav v lokalitě letiště, a to na pozemcích v majetku města Strakonice, a to p.č. 111, p.č. 108/3 a p.č. 477/11, vše v k.ú. Nové Strakonice, které budou provedeny podle projektové dokumentace. Terénní úpravy zajistí na své náklady vlastník pozemků p.č.112 a p.č. 113, vše v k.ú. Nové Strakonice, na kterých budou tyto úpravy rovněž provedeny.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu.

26) Rekonstrukce vodovodu a kanalizace v obci Modlešovice v rámci akce „PD - Rekonstrukce průtahu III-1407 Modlešovice“

Rada města po projednání odkládá výše uvedený bod.

27) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v souvislosti se stavbou „RVDSL 1726_C_C_STRA181-SUMA1HR“

Žadatel: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Usnesení č. 1098/2020 (26/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a firmou CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, pro uložení podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 611/2 a p.č. 636/1 v k.ú. Přední Ptákovice, v souvislosti se stavbou „RVDSL 1726_C_C_STRA181-SUMA1HR“, za částku 10.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

28) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Strakonice – přeložka Baťa“

Zadatel: E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

V zastoupení: UNIELEKTRO Strakonice s.r.o., Radošovice 149, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 1099/2020 (26/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemenu pro uložení zemního kabelu NN do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 147/1 v k.ú. Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Strakonice – přeložka Baťa“ dle sazebníku, tzn. Za částku 50 Kč/bm, minimálně však 10.000,- Kč. K této částce bude připočtena platná sazba DPH. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemku v majetku města Strakonice zemním kabelovým vedením NN bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Odpovědnost za škody a sankce:

Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravované komunikaci, je budoucí oprávněná povinna závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna v termínu stanoveném na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že k dohodě nedojde ve lhůtě 5-ti pracovních dnů, pak bude závada odstraněna v termínu, který stanoví písemně budoucí povinný, jako dobu přiměřenou s ohledem na charakter závady, rozsah závady a s ohledem na klimatické podmínky. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je budoucí oprávněná povinna uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty činí 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací stavby. Umístění energetického zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

- veškeré práce budou koordinovány a prováděny v rámci akce „Nástavba a stavební úpravy objektu u Sv. Markéty čp.115, pokud nebude takovýto postup možný, tak rýha v asfaltové komunikaci bude zaříznuta řezačem spár. Oprava

krytu bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena min. o 50% šíře výkopu. Spára mezi stávajícím asfaltovým krytem a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí.

- překop v chodníku ze zámkové dlažby bude předlážděn v celé šíři chodníku od obruby k obrubě. V případě nutnosti budou srovnány nebo nahrazeny stávající obruby.
- Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“Schválených ministerstvem dopravy.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

29) Žádost o vyjádření k osazení závory na příjezd k Mutěnickému jezu

Žadatel: Technické služby Strakonice s.r.o.

Usnesení č. 1100/2020 (26/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s osazením závory na příjezdovou cestu k mutěnickému jezu na pozemku v majetku města Strakonice p.č. 494/6 v k.ú. Nové Strakonice na náklady města Strakonice.

II. Ukládá

majetkovému odboru zajistit příslušné povolení odboru dopravy

III. Pověřuje

Technické služby Strakonice s.r.o. osazením předmětné závory.

30) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemků v majetku města Strakonice p.č. dle KN 540/19, 526/3 a 530/5 v k.ú. Strakonice v souvislosti s přípravou stavby „Přepojení lokality A. Dubského na teplovodní síť VVS Zahradní sever“.

Žadatel: Teplárna Strakonice a.s., Komenského 59, 386 43 Strakonice

Usnesení č. 1101/2020 (26/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

v souvislosti se stavbou „Přepojení lokality A. Dubského na teplovodní síť VVS Zahradní sever“ s uložení nových teplovodních přípojek do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 540/19, 526/3 a 530/5 v k.ú. Strakonice, dle sazebníku.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

- Rýha v asfaltové komunikaci bude zaříznuta řezačem spár. Oprava asfaltového krytu bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena min. o 50% šíře výkopu. Spára mezi stávajícím asfaltovým krytem a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí.
- Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.

- Překop v chodníku z betonové dlažby bude předlážděn v celé šíři chodníku od obruby k obrubě. V případě nutnosti budou srovnány nebo nahrazeny stávající obruby.

Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ Schválených ministerstvem dopravy.

Odpovědnost za škody a sankce:

Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravované komunikaci, je Uložitel povinen závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během přiměřené doby, kterou v závislosti na charakteru závady a s ohledem na klimatické podmínky písemně předem stanoví Město. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je Uložitel povinen uhradit Městu smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty činí 5000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností Teplárna Strakonice, a.s., 386 01 Strakonice.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

31) Žádost o prominutí nájemného za NP, posilovací stroje a nákladů na služby spojené s nájmem fitness centra

Usnesení č. 1102/2020 (26/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se snížením nájemného za stroje ve fitness centru v objektu Plaveckého stadionu Na Křemelce čp. 305 ve Strakonici, jehož nájemcem je na základě nájemní smlouvy č. 2017-00006 uzavřené dne 9.1.2017 s městem Strakonice, pan XX, v souvislosti s přerušením provozu fitness centra na základě usnesení vlády ČR o provozu posiloven, na dobu od 1.10.2020 do 31.12.2020, a sice o 50% z nájemného za stroje za uvedené období.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

32) Žádost o finanční pomoc při výměně podlahové krytiny ve fitness centru

Usnesení č. 1103/2020 (26/1)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s tím, aby se město Strakonice podílelo na úhradě nákladů spojených s výměnou podlahové krytiny v prostorech fitness centra v objektu Plaveckého stadionu, Na Křemelce čp. 305 ve Strakonici, jehož nájemcem je na základě nájemní smlouvy č. 2017-00006 uzavřené s městem dne 9.1.2017, pan XX.

33) Žádost FK JUNIOR Strakonice – výpůjčka prostorů v přízemí budovy Rock klubu Na Křemelce

Usnesení č. 1104/2020 (26/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku ke smlouvě o výpůjčce č. 2019-00007 uzavřené dne 31.1.2019 mezi městem a spolkem FK Junior Strakonice, z.s., se sídlem Na Křemelce 304, Strakonice, jehož předmětem bude rozšíření předmětu výpůjčky o sklad o výměře 6,2 m² (místnost č. 7) v přízemí budovy bez č.p. na pozemku p.č. st. 3613 v k.ú. Strakonice (Rock klub Na Křemelce ve Strakonících).

34) Pronájem prostorů restaurace a ubytovny „Palermo“ v objektu Zimního stadionu Strakonice

Usnesení č. 1105/2020 (26/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s revokací usnesení RM č. 161/2020 ze dne 4.3.2020.

II. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a společností DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a.s., IČ 260 68 273, se sídlem Podskalská 324, Strakonice, jejímž předmětem bude užívání níže uvedených nebytových prostor sloužících k podnikání v majetku města Strakonice, a to za podmínek uvedených v nájemní smlouvě č. 2020-00492, jejíž znění je přílohou materiálu do RM - 25/1 majetkové záležitosti:

- nebytové prostory restaurace a ubytovny „Palermo“ o celkové výměře cca 719,85 m², z toho prostory restaurace ve 2. nadz. podl. o výměře 285,78 m², prostory bufetu v 1. nadz. podl. o výměře 74,97 m² a ubytovací prostory ve 3. nadz. podl. o výměře 359,10 m², vše nacházející se ve stavbě Zimního stadionu Strakonice čp. 512 v ulici Na Křemelce ve Strakonících I, na pozemku parc. č. st. 635 v k.ú. Strakonice.

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

IV. Souhlasí

s provedením stavebních úprav na předmětu nájmu dle projektové dokumentace Rekonstrukce restaurace Palermo, zpracovanou projektovou kanceláří ATELIER Malec, s.r.o. Na Mlýnské stoce 9/a, České Budějovice. Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu.

1) žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 1106/2020 (26/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

vzít na vědomí žádost o prodej pozemku p.č. 532/6, případně jeho části v k.ú. Strakonice.

II. Souhlasit

s tím, že žádosti o prodej pozemku p.č. 532/6, případně jeho části v k.ú. Strakonice, bude projednávána poté, co dojde ke geometrickému zaměření stavby „I/22 Strakonice“ – severní dopravní půloblouk a poté, co dojde k projednání Změny č. 5

Územního plánu Strakonice, jehož součástí je mimo jiné změna návrhové plochy komunikace I. třídy v návaznosti na skutečné provedení přeložky komunikace I/22 (severního dopravního půloblouku) a prověření a návrh nového využití pozemků podél realizované přeložky I/22 v úseku od křížení s ulicí Píseckou po křížení s ulicí Zvolenskou. Je předpoklad, že funkční využití předmětného pozemku bude Změnou č. 5 územního plánu Strakonice upraveno.

2) žádost o prodej části pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 1107/2020 (26/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 1292/7 o výměře 80 m² v k.ú. Dražejov u Strakonice. Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

3) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč

Usnesení č. 1108/2020 (26/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením níže uvedeného majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč:

STARZ Strakonice:

- osobní automobil ŠKODA FABIA, registrační značky 1C2 6604 – poř. cena 258.500 Kč, datum zařazení do evidence majetku 9.10.2002, rok výroby 2001.
- dřevoobráběcí stroj MUT – poř. cena 83.821 Kč, r.poř. 1986
- dřevoobráběcí stroj – poř. cena 55.041 Kč, jedná se o majetek svěřený městem v r. 1992 do užívání org. STARZ, rok výroby 1986
- buňka ČSAD – poř. cena 45.130 Kč, jedná se o majetek svěřený městem v r. 1992 do užívání org. STARZ

ZŠ F.L. Čelakovského Strakonice

DHM Chelčického ŠJ:

- turbomixér (TM) 01 – poř. cena 30.750 Kč, r.poř. 1993
- pec TPE 30 – poř. cena 54.500,25 Kč, r.poř. 1997

ZŠ Povážská Strakonice

- LCD Projektor Hitachi – poř. cena 22.260 Kč, r.poř. 2014
- interaktivní tabule ACTIV board včetně příslušenství: interaktivní tabule, dataprojektor Hitachi ED 30X, Spliter k PC, stropní držák projektoru C-mont, ozvučení Activ sound systém, PC sestava, hlasování ACTIVvote – poř. cena celkem 151.285 Kč, r.poř. 2007

ZŠ Dukelská Strakonice

- konvektomat Zanussi – poř. cena 352.234,09 Kč, r.poř. 1999

MěÚSS Strakonice

Domov pro seniory, Lidická 189:

- lůžko Terno Plus vč. matrace + hrazda, hrazdička – 2 ks poř. cena 33.575,85 Kč, r.poř. 2003

Ředitelství MěÚSS, Jezerní 1281:

- notebook ACER – poř. cena 29.427,50 Kč, r.poř. 2007

Domov pro seniory a DZR, Rybníční 1282:

- řeznický špalek – poř. cena 30.991 Kč, r.poř. 2001
- tiskárna laserová HP – poř. cena 20.943,92 Kč, r.poř. 2001
- kopírovací stroj Canon – poř. cena 33.314,05 Kč, r.poř. 2004
- prádelní lis PONY BRAVA BP/UL – poř. cena 347.287,50 Kč, r.poř. 2001

Šmidingerova knihovna Strakonice:

- PC Orion Mintaka 256 – poř. cena 32.997 Kč, r.poř. 2001
- PC + příslušenství – poř. cena 22.863 Kč, r.poř. 2002
- PC Orion Mintaka 256 – poř. cena 27.510 Kč, r.poř. 2003.

4) Žádost o odkoupení pozemků ve vlastnictví města Strakonice - části parc.č. 384/1 a celého pozemku parc.č. 384/8, vše v kat. území Strakonice Usnesení č. 1109/2020 (26/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

nesouhlasit s vyhlášením záměru na prodej části parc.č. 384/1 pod obratištěm pro zásobovací vozy a celého pozemku parc.č. 384/8 v kat. území Strakonice, a to zejména s ohledem na skutečnost, že se na předmětných pozemcích nachází dopravní infrastruktura (dopravní napojení nákupního centra, parkovací stání, plocha pro zásobování) a rovněž inženýrské sítě.

5) Žádost o prodej pozemku parc.č. 122/1 v kat. území Přední Ptákovice Usnesení č. 1110/2020 (26/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

nesouhlasit s vyhlášením záměru na prodej pozemku parc. č. 122/1 v kat. území Přední Ptákovice, a to z důvodu, že žadatelem uváděný podnikatelský záměr nepřináší téměř žádnou zaměstnanost, předpokládá zvýšení dopravního zatížení přes město a jedná se o novou technologii na zpracování odpadů, která zatím není v ČR vyzkoušená a městu by z hlediska odpadního hospodářství výrazné úspory nepřinesla. Pro dané území by bylo vhodné zpracovat územní studii řešící průběh komunikací, zasítování lokality a celkové prostorové uspořádání.

6) ZŠ Podsrp – žádost o prodloužení termínu a možnosti zastavit nemovitosti Usnesení č. 1111/2020 (26/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením dodatku ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. 2020-00126 uzavřené dne 6.5.2020 mezi městem Strakonice a spolkem Základní škola Volyňka, z. s., IČO 05200423, se sídlem Černětice 12 , 387 01 Volyně, jehož předmětem bude změna délky lhůty, ve které je spolek oprávněn vyzvat město k uzavření kupní smlouvy, a to z původní lhůty do 31.12.2020 na novou do 30.4.2021.

V souvislosti s tím bude v dodatku shodně upraven i termín pro uhrazení kupní ceny a zániku smlouvy, tzn. v dodatku bude uvedeno, že pokud budoucí kupující písemně nevyzve prodávajícího k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě do 30.4.2021 a současně v této lhůtě neuhradí kupní cenu, tak povinnost budoucího prodávajícího uzavřít kupní smlouvu zaniká.

II. Nesouhlasit

se zatížením budovy ZŠ Podsrp zástavním právem pro potřeby uzavření úvěru spolku Základní škola Volyňka, z.s.

III. Pověřit

starostu uzavřením a podpisem předmětného dodatku dle bodu I. tohoto usnesení.

7) žádost o výmaz předkupního práva k pozemku p.č. st. 338 o výměře 352 m² v k.ú. Strakonice, jehož součástí je stavba č.p. 92, Strakonice I.

Usnesení č. 1112/2020 (26/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

nesouhlasit s výmazem předkupního práva pro město Strakonice k pozemku p.č. st. 338 o výměře 352 m² v k.ú. Strakonice, jehož součástí je stavba č.p. 92, Strakonice I.

8) Předání majetku do správy příspěvkové organizace STARZ Strakonice

Usnesení č. 1113/2020 (26/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s předáním níže uvedeného majetku, který byl odkoupen městem Strakonice od pana XX IČ: 60629363, původního nájemce bývalého „Rock klubu“ Na Křemelce ve Strakonici, do správy příspěvkové organizace STARZ Strakonice:

Světelná rampa:

1 x ocelové trio - rampa, vynesené ocel. lanky v délce cca 10 m – poř. cena 13 000 Kč

Patrové postele pro ubytování kapel – Back stage:

1x dvoupatrová postel pro přespání kapel - výroba na míru včetně 5 ks matrací s povlečením poř. cena celkem 12 000 Kč.

9) Předání majetku do správy příspěvkové organizace Mateřská škola Strakonice, Lidická 625, odloučené pracoviště Holečkova 413, Strakonice

Usnesení č. 1114/2020 (26/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s předáním níže uvedeného movitého majetku, který byl pořízen městem Strakonice do organizace Mateřská škola Strakonice, Lidická 625, odloučené pracoviště Holečkova 413, Strakonice:

- Přírodní zahrada MŠ Holečkova – edukativní prvky – poř. cena celkem 327.143 Kč, získaná dotace ze SFŽP ČR ve výši 278.072 Kč.

Jedná se o soubor majetku složený z níže uvedených součástí, pořízený v rámci projektu „Učení a zábava, to je naše zahrada, přírodní zahrada MŠ Holečkova“.

- vyvýšený záhon – poř. cena 30 200 Kč (investice)
- ekologické pilinové WC s kompostem – poř. cena 28 400 Kč (investice)
- solární sušička na ovoce – poř. cena 20 570 Kč (investice)
- semínkovna – poř. cena 8 200 Kč (investice)
- informační cedulky (8 ks) – poř. cena 15 200 Kč (investice)
- zastřešená lavička – poř. cena 50 500 Kč (investice)

- mini otočné kolo - stromy – poř. cena 22 500 Kč (investice)
- mini otočné kolo – stopy – poř. cena 22 500 Kč (investice)
- úkryt veverka – poř. cena 720 Kč (investice)
- krmítko veverka – poř. cena 800 Kč (investice)
- budka pro ježka – poř. cena 900 Kč (investice)
- výukový ekopanel – poř. cena 37 500 Kč (investice)
- čerpadlo do studny – poř. cena 89 153 Kč (investice).

10) ČR – ÚZSVM, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/4, Praha 2 – uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemku p.č. 598/4 v k.ú. Střela

Usnesení č. 1115/2020 (26/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu mezi městem Strakonice, IČ: 251810, se sídlem Velké náměstí 2, Strakonice a ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/4, Praha 2, jejímž předmětem je pozemek p.č. 598/4 o výměře 65 m² v k.ú. Střela, ostatní plocha, ostatní komunikace.

II. Pověřit

starostu města podpisem smlouvy o bezúplatném převodu.

11) ČR – ÚZSVM, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/4, Praha 2 – uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemků p.č. 257/3 a p.č. 257/5, vše v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 1116/2020 (26/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu mezi městem Strakonice, IČ: 251810, se sídlem Velké náměstí 2, Strakonice a ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ:69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/4, Praha 2, jejímž předmětem jsou pozemky p.č. 257/3 o výměře 332 m², ostatní plocha, jiná plocha a p.č. 257/5 o výměře 8 m², ostatní plocha, jiná plocha, vše v k.ú. Strakonice.

II. Pověřit

starostu města podpisem smlouvy o bezúplatném převodu.

12) Převod bytů postavených za přispění státní dotace do vlastnictví nájemcům

Usnesení č. 1117/2020 (26/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením Kupní smlouvy s panem XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky, o velikosti 2+1 (57,32 m²), na pozemku parc. č. st. 524, obec Strakonice, k.ú. Nové Strakonice, včetně příslušejícího spoluvlastnického podílu ve výši 573/35257 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 524 v k.ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 440 896 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

II. Pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

III. Souhlasit

s uzavřením Kupní smlouvy s paní XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky, o velikosti 1+1 (35,86 m²), na pozemku parc. č. st. 524, obec Strakonice, k.ú. Nové Strakonice, včetně příslušejícího spoluvlastnického podílu ve výši 359/35257 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 524 v k.ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 173 119 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

IV. Pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

V. Souhlasit

s uzavřením Kupní smlouvy s panem XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky o velikosti 3+1 (61,55 m²), na pozemku parc. č. st. 524, obec Strakonice, k.ú. Nové Strakonice, včetně příslušejícího spoluvlastnického podílu ve výši 616/35257 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 524 v k.ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 502 414 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

VI. Pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

VII. Souhlasit

s uzavřením Kupní smlouvy s panem XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky o velikosti 2+1 (60,89 m²), na pozemku parc. č. st. 524, obec Strakonice, k.ú. Nové Strakonice, včetně příslušejícího spoluvlastnického podílu ve výši 609/35257 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 524 v k.ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 492 051 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

VIII. Pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

IX. Souhlasit

s uzavřením Kupní smlouvy s panem XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky o velikosti 1+1 (35,76 m²), na pozemku parc. č. st. 524, obec Strakonice, k.ú. Nové Strakonice, včetně příslušejícího spoluvlastnického podílu ve výši 358/35257 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 524 v k.ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 173 119 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

X. Pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

XI. Souhlasit

s uzavřením Kupní smlouvy s panem XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky o velikosti 2+1 (57,43 m²), , na pozemku parc. č. st. 524, obec Strakonice, k.ú. Nové Strakonice, včetně přináležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 574/35257 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 524 v k.ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 442 638 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

XII. Pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

XIII. Souhlasit

s uzavřením Kupní smlouvy s paní XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky o velikosti 2+1 (60,89 m²), na pozemku parc. č. st. 524, obec Strakonice, k.ú. Nové Strakonice, včetně přináležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 609/35257 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 524 v k.ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 492 051 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

XIV. Pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

XV. Souhlasit

s uzavřením Kupní smlouvy s paní XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky o velikosti 1+1 (35,76 m²), na pozemku parc. č. st. 524, obec Strakonice, k.ú. Nové Strakonice, včetně přináležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 358/35257 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 524 v k.ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 173 119 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

XVI. Pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

XVII. Souhlasit

s uzavřením Kupní smlouvy s paní XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky o velikosti 2+1 (57,17 m²), na pozemku parc. č. st. 524, obec Strakonice, k.ú. Nové Strakonice, včetně přináležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 572/35257 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 524 v k.ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 433 643 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

XVIII. Pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

XIX. Souhlasit

s uzavřením Kupní smlouvy s panem XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky o velikosti 3+1 (61,55 m²), na pozemku parc. č. st. 524, obec Strakonice, k.ú. Nové Strakonice, včetně přináležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 616 /35257 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 524 v k.ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 502 414 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

XX. Pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

XXI. Souhlasit

s uzavřením Kupní smlouvy s paní XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky o velikosti 1+1 (35,86 m²), na pozemku parc. č. st. 524, obec Strakonice, k.ú. Nové Strakonice, včetně příslušejícího spoluvlastnického podílu ve výši 359/35257 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 524 v k.ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 173 119 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

XXII. Pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

XXIII. Souhlasit

s uzavřením Kupní smlouvy s panem XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky o velikosti 2+1 (57,58 m²), na pozemku parc. č. st. 524, obec Strakonice, k.ú. Nové Strakonice, včetně příslušejícího spoluvlastnického podílu ve výši 576/35257 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 524 v k.ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 440 081 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

XXIV. Pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

XXV. Schválit

obecné znění kupní smlouvy, týkající se prodeje bytových jednotek vybudovaných za poskytnutí státní dotace, do kterého pak budou doplňovány údaje týkající se konkrétních kupujících (nájemců) a konkrétní bytové jednotky dle jednotlivých bodů usnesení.

1) žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 1118/2020 (26/1b)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s tím, aby pan XX setrval v bytě č. A13 do 31.1.2021. Nájemní poměr žadateli skončil 30.6.2020.

2) Centrum aukcí.cz s.r.o. , Luční 568/1, Hradec Králové – nabídka pozemků p.č. 69/3 a p. č. 69/4, vše v k.ú. Nové Strakonice, formou elektronické aukce

Usnesení č. 1119/2020 (26/1b)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

nabídku pozemků p.č. 69/3 o výměře 4 799 m² a p.č. 69/4 o výměře 4 874 m², vše v k.ú. Nové Strakonice, formou elektronické aukce konané dne 03.12.2020.

3) Sokolovna – nájemní smlouva

Usnesení č. 1120/2020 (26/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě uzavřené dne 29.6.2018 pod č. 2018-00425 mezi Tělocvičnou jednotou Sokol Strakonice, IČ 60829265, se sídlem Na Stráži 340, Strakonice I, 386 01 Strakonice, jako pronajímatelem a městem Strakonice jako

nájemcem, jehož předmětem bude prodloužení doby nájmu do 30.6.2021. Ostatní podmínky nájmu zůstávají zachovány.

II. Pověřuje

starostu města uzavřením výše uvedeného dodatku.

4) Nábřežní komunikace – dohoda o způsobu užívání

Usnesení č. 1121/2020 (26/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody mezi městem Strakonice a společností Elektrostav Strakonice s.r.o., IČ 472 39 034, se sídlem Písecká 283, Strakonice I, 386 01 Strakonice, která bude řešit způsob užívání Nábřežní komunikace na pozemku parc.č. 1340/46 kat. území Strakonice v souvislosti se stavbou „Rekonstrukce budovy č.p. 87, Strakonice“ na pozemku parc.č. st. 333 v kat. území Strakonice. Celý text dohody je připojen v příloze č.4 k dokumentu č.26/1b (majetkové záležitosti) k projednání radě města dne 25.11.2020.

II. Pověřuje

starostu města uzavřením výše uvedené dohody.

5) Uzavření dodatku k nájemní smlouvě na pronájem garážového stání

Usnesení č. 1122/2020 (26/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 2020-00479 uzavřené dne 11.11.2020 mezi městem a p. XX, jehož předmětem bude výměna pronajatého garážového stání, na poz. p.č. st. 4100 v k.ú. Strakonice, za garážové stání ve stejném objektu. Ostatní podmínky výše uvedené nájemní smlouvy se nezmění.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

6) Uzavření dodatku k nájemní smlouvě na pronájem garážového stání

Usnesení č. 1123/2020 (26/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 2017-00585 uzavřené dne 14.12.2017 mezi městem a p. XX, jehož předmětem bude výměna pronajatého garážového stání, na poz. p.č. st. 4100 v k.ú. Strakonice, za garážové stání ve stejném objektu. Ostatní podmínky výše uvedené nájemní smlouvy se nezmění.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

7) Pronájem garážového stání

Usnesení č. 1124/2020 (26/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem garážového stání, na poz. p.č. st. 4100 v k.ú. Strakonice, s níže uvedenou žadatelkou, za následujících podmínek:

- p. XX, nájemné ve výši 300 Kč/měsíčně + DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Ve smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

8) Vyhlášení záměru na pronájem garážových stání

Usnesení č. 1125/2020 (26/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem níže uvedených garážových stání v bytových domech na poz. p.č. st. 4100 v k.ú. Strakonice a na poz. p.č. st. 4169 v k.ú.

Strakonice:

- garážová stání č. 4, 6, 10, 16, 17, 21, 24.
- garážová stání č. 2, 6, 7, 10, 11, 13, 14, 15, 18, 19, 20.

s tím, že minimální výše nájemného je stanovena na 300 Kč/měsíc za jedno garážové stání + DPH.

9) Žádost o souhlas RM se sídlem kanceláře senátora

Usnesení č. 1126/2020 (26/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se zřízením sídla kanceláře senátora za senátní obvod č. 12 Strakonicko – Písecko – Vimpersko, na adrese Zámek čp. 1, Strakonice, tj. v nebytovém prostoru, jehož nájemcem je na základě nájemní smlouvy č. 01-122 uzavřené s městem Strakonice spol. Ciao ..., cestovní kancelář, s.r.o., se sídlem Zámek 1, Strakonice II, 386 01 Strakonice.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného souhlasu.

III. Bere na vědomí

že kancelář bude označena u vstupu na budově a adresa kanceláře senátora bude uveřejněna na webových stránkách Senátu resp. Kanceláře Senátu.

Toto vyjádření nenahrazuje souhlas Krajského úřadu Jihočeského kraje České Budějovice, odboru kultury a památkové péče.

10) Veřejná zakázka dle zákona č. 134/2016 Sb. na dodavatele VZ:

Bezbariérová trasa Domov pro seniory Rybníční – kulturní dům, Strakonice

Rada města po projednání odkládá výše uvedený bod.

11) Veřejná zakázka: Odstranění lávky ev.č. L4 přes silnici I/22, Strakonice – změnové listy ZL 4 (tzv. doměrky)

Usnesení č. 1127/2020 (26/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se změnovým listem ZL 4 (tzv. doměrky) v rámci veřejné zakázky: „Odstranění lávky ev.č. L4 přes silnici I/22, Strakonice“ realizované na základě uzavřené smlouvy o dílo č. 2020 - 00336 ze dne 10.08.2020 mezi městem Strakonice a společností TREPART s.r.o., Pištěkova 782/3, 149 00 Praha 4, IČ: 25917838, přičemž předmětem změnového listu ZL 4 bude následující :

- snížení ceny díla s ohledem na změnu stavby ZL 4 – menší rozsah předlažby chodníku na severní straně (u garáží), u severního chodníku nebyly měněny silniční obruby v předpokládaném rozsahu, během realizace nebyl demontován označnický autobusové zastávky na severní straně, byly demontovány ve skutečnosti 4 ks stožárů stávajícího veřejného osvětlení místo předpokládaných 3 ks: o částku - 8.433,50 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je - 13.433,50 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 5.000,00 Kč bez DPH.

II. Souhlasí

s následným zařazením změnového listu ZL 4 do dodatku č. 2 předmětné smlouvy o dílo č. 2020 - 00336.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo.

1) Žádost o prodej částí pozemků – vyhlášení záměru

Usnesení č. 1128/2020 (26/1c)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej částí pozemků p.č. 596/3 a p.č. 597/1 o celkové přibližné výměře cca 70 m², vše v k.ú. Přední Ptákovice. Přičemž přesná výměra pozemku bude určena na místě samém za účasti pracovníků majetkového odboru a odboru dopravy a na základě geometrického plánu.

2) Prodej pozemků na Jezárkách pro výstavbu bytových domů

Usnesení č. 1129/2020 (26/1c)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhodnocením předložených nabídek zájemců o koupi pozemků parc.č. 1371/124 o nové výměře 1.253 m², pozemku parc.č. 1385/2 o nové výměře 564 m² a pozemku parc.č. 1371/122 o nové výměře 4.973 m², vše v kat. území Strakonice, za účelem výstavby bytových domů, majetkovou komisí, které respektuje pořadí podle výše nabízené ceny s dále uvedenou výhradou k nabídce společnosti JAKstav group a.s., kterou tak vyřazuje z hodnocení:

1. Znakon Reality s.r.o.
2. SALVETE spol. s r.o.
3. TAKR invest s.r.o
4. PJ develop a.s.

5. JAN POLATA

Nabídka společnosti JAKstav group, a.s. byla vyřazena z hodnocení, neboť nedoložila požadované reference a podklady.

II. Souhlasit

na základě předložených nabídek s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následné kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej pozemku parc.č. 1371/124 o nové výměře 1.253 m², pozemku parc.č. 1385/2 o nové výměře 564 m² a pozemku parc.č. 1371/122 o nové výměře 4.973 m², vše v kat. území Strakonice, za účelem výstavby bytových domů, společnosti Znakon Reality s.r.o., IČ 047 47 445, Sousedovice 44, 386 01.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní a následná kupní smlouva bude uzavřena za následujících podmínek:

- Kupní cena ve výši 2.050 Kč/m², tzn. celková kupní cena činí 13.919.500 Kč (6790 m² x 2.050 Kč /m²), cena je uvedena včetně DPH.
- Cena bude uhrazena nejpozději do 60 dnů od uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní.
- Následnou kupní smlouvu je možné uzavřít až po právní moci stavebního povolení na předmětné bytové domy.
- Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude před podáním žádosti o stavební povolení předložena městu k odsouhlasení. Budoucí kupující se ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní zaváže, že bude akceptovat případné připomínky města k projektové dokumentaci týkající se zejména vzhledu bytových domů, umístění na převáděných pozemcích.
- V kupní smlouvě bude zřízena výhrada zpětné koupě, kterou bude město oprávněno využít pouze za podmínky, že na převáděných pozemcích nebude zahájena výstavba bytových domů do 5 let od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní. V případě nedodržení této lhůty, pokud již v této době bude převedeno vlastnické právo, tak bude město oprávněno požadovat zpětný převod. Pokud dosud vlastnické právo převedeno nebude, tak závazek k uzavření kupní smlouvy zaniká. V případě zániku smlouvy nebo využití výhrady zpětné koupě město nebude povinno budoucímu kupujícímu nijak kompenzovat dosud vynaložené náklady související s výstavbou. Výhrada zpětné koupě bude zřízena jako právo věčné, zapisované do katastru nemovitostí. Případný zpětný převod bude realizován za kupní cenu, za kterou město budoucímu kupujícímu pozemky prodávalo, tzn. za 2.050 Kč za m².
- Bude zřízena služebnost vedení inženýrské sítě (všech inženýrských sítí ve vlastnictví města) nacházejících se v současné době na převáděných pozemcích ve prospěch města Strakonice, a to bezúplatně.
- Výstavba musí být dokončena nejpozději do 7 let od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní, v případě nedodržení této lhůty bude sjednána smluvní pokuta ve výši 20 % z kupní ceny.
- Kupující se ve smlouvě zaváže respektovat vysazenou alej stromů podél ulice K Dražejovu.
- V kupní smlouvě bude zřízeno předkupní právo k převáděným pozemkům, a to na dobu do ukončení výstavby bytových domů (do vydání kolaudačního souhlasu). V případě využití předkupního práva bude město oprávněno koupit

pozemky rovněž za kupní cenu, za kterou město budoucímu kupujícímu pozemky prodávalo, tzn. za 2.050 Kč za m².

- V kupní smlouvě bude zřízen zákaz zatížení a zcizení bez souhlasu města (jako právo věcné), a to do doby dokončení výstavby (kolaudace) bytových domů na předmětných pozemcích.

III. Pověřit

Radu města stanovením dalších podrobnějších podmínek převodu a schválení konečného textu smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

3) ČR - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, IČ: 75151511, Lannova tř. 26, České Budějovice - prodej části pozemku p.č. st. 800/2 a části pozemku p.č. 533/12, vše v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 1130/2020 (26/1c)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem části pozemku p.č. st. 800/2 o výměře 11 m² (dle geometrického plánu č. 3975-86/2020, Geodetické práce, Nová 1907/41, České Budějovice, se jedná o díl „a“ o výměře 6 m² a díl „b“ o výměře 5 m²) a části pozemku p.č. 533/12 o výměře 0,14 m² (dle geometrického plánu č. 3975-86/2020 se jedná o díl „c“), vše v k.ú. Strakonice za celkovou kupní cenu 8.210 Kč. Jedná se zjištěnou cenu, která byla stanovena znaleckým posudkem.

Kupní smlouva bude uzavřena s ČR - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, IČ: 75151511, Lannova tř. 26, České Budějovice.

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočteno DPH.

Veškerá náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě hradí kupující.

II. Pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

4) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč

Usnesení č. 1131/2020 (26/1c)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením níže uvedeného majetku, jehož pořizovací cena je vyšší než 20.000 Kč:

Městský úřad Strakonice:

- osobní automobil VW Sharan V6 Highline - poř. cena 1 010 000 Kč, rok pořízení 2007, vozidlo bude odprodáno protiúčtem při nákupu nového vozu.

- kopírovací stroj Minolta BH C 227 - poř. cena 62 007 Kč, rok pořízení 2016, kopírovací stroj je dle posudku nefunkční, neopravitelný.

5) Prodej osobního automobilu – STARZ Strakonice

Usnesení č. 1132/2020 (26/1c)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Strakonice a panem XX, jejímž předmětem bude prodej movitého majetku, konkrétně osobního automobilu ŠKODA FABIA SCAZFX01FM5, výrobní číslo motoru 061184, výrobní číslo karoserie TMBPH16YX23569174, registrační značka 1C2 6604, jehož držitelem byla dosud organizace STARZ Strakonice, a to za kupní cenu 5.551 Kč, ve smlouvě bude zapracován závazek kupujícího, uhradit veškeré náklady spojené s převodem vozidla a přihlášením vozidla (např. poplatek za převod a přihlášení vozidla).

II. Pověřit

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

6) Prodej movitého majetku – STARZ Strakonice

Usnesení č. 1133/2020 (26/1c)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem bude prodej pily cirkulárky, která je uložena v truhlárně STARZ Strakonice, a to za kupní cenu 2.000 Kč

II. Souhlasit

s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem bude prodej odsávacího stroje, který je uložen v truhlárně STARZ Strakonice, a to za kupní cenu 1.500 Kč

III. Souhlasit

s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem bude prodej následujícího movitého majetku, který je uložen v truhlárně STARZ Strakonice, a to za celkovou kupní cenu ve výši 18.800 Kč:

- pásová pila PS 401 – kupní cena 5.000 Kč
- dřevoobráběcí stroj (pila s posuvem) – kupní cena 12.500 Kč
- pila frikční – kupní cena 1.300 Kč

IV. Souhlasit

s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Strakonice a spol. DEMATECH s.r.o., Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3, jejímž předmětem bude prodej následujícího movitého majetku, který je uložen v truhlárně STARZ Strakonice, a to za celkovou kupní cenu ve výši 31.200 Kč:

- dřevoobráběcí stroj MUT (hoblovačka s protahem) – kupní cena 15.000 Kč
- dřevoobráběcí stroj UMDS – kupní cena 15.000 Kč
- bruska stolní - kupní cena 1.200 Kč,

do všech výše uvedených kupních smluv uzavřených s městem Strakonice budou zapracovány níže uvedené podmínky:

- součástí kupních smluv bude závazek kupujících uhradit veškeré náklady spojené s naložením a odvozem odkoupeného majetku
- prohlášení každého kupujícího, že se seznámil se stavem prodáváných strojů, byl upozorněn na skutečnost, že prodávané stroje jsou nefunkční, motory u strojů jsou zarezlé, není jisté, zda bude možné provést repasi tak, aby byly stroje znovu funkční, kupující přijímá stroj(e) v tomto stavu do svého vlastnictví, a výslovně prohlašuje, že se vzdává svých práv z vadného plnění.

V. Pověřit

starostu města podpisem příslušných smluv.

7) výkup inženýrských sítí a komunikací včetně pozemků v ul. Pod Kuřidlem ve Strakonici dle zásad realizace staveb komunikací a inženýrských sítí obecného zájmu

Usnesení č. 1134/2020 (26/1c)

Rada města po projednání

I. Souhlasit

v návaznosti na uzavřenou „Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 29.10.1998“, s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Strakonice, IČ: 251810, Velké náměstí 2, Strakonice (kupující) a panem XX (prodávající), jejímž předmětem je převod pozemků v k.ú. Dražejov u Strakonic, a to:

- část p.č. 1050/1 o výměře 2952 m² (p.č. 1050/1 dle GP č. 1169-41/2020,
- část p.č. 1050/1 o výměře 40 m² (p.č. 1050/66 dle GP č. 1169-41/2020
- část p.č. 1050/1 o výměře 71 m² (p.č. 1050/67 dle GP č. 1169-41/2020
- p.č. 1050/37 o výměře 59 m²
- p.č. 1050/39 o výměře 52 m²
- p.č. 1050/40 o výměře 48 m²
- p.č. 1050/41 o výměře 48 m²
- p.č. 1050/42 o výměře 68 m²

včetně stavby komunikace a chodníků a dále inženýrských sítí, a to vodovodu a kanalizace, přičemž délka vodovodního řadu je 556 m z trub PE DN 90 a délka kanalizačního řadu o délce 144 m z trub kamenina DN 300 a o délce 30,2 m z trub kamenina DN 250.

Kupní smlouva bude uzavřena dle zásad realizace staveb komunikací a inženýrských sítí obecného zájmu za cenu 50.000 Kč za 1 zkolaudovanou bytovou jednotku, tj. celkem za 1.050.000 Kč za 21 zkolaudovaných rodinných domů, v ul. Pod Kuřidlem ve Strakonici.

II. Pověřit

starostu města podpisem kupní smlouvy.

III. Souhlasit

přijetím daru, a to části pozemku p.č. 1050/23 o výměře 29 m² (p.č. 1050/68 dle GP č. 1169-41/2020, a části pozemku p.č. 1050/23 o výměře 6 m² (p.č. 1050/69 dle GP č. 1169-41/2020,)), vše v k.ú. Dražejov u Strakonic, včetně stavby komunikace.

IV. Pověřit

starostu města podpisem darovací smlouvy.

2. Finanční odbor

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Šochmanová

- **Rozpočtová opatření č. 58 - 67**

Usnesení č. 1135/2020 (26/2)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

RO č. 58 ve výši 87.925,00 Kč

Neinvestiční účelová dotace na krytí výdajů města související s jeho spoluprací při přípravě sčítání lidí, domů a bytů v roce 2020.

Rozpočtová skladba	příjmy	101 - 0000 - 4111	ÚZ 98 018, 98 030
	výdaje	101 - 6171 - 50x1	ÚZ 98 018, 98 030

RO č. 59 ve výši 100.260,00 Kč

Finanční příspěvek na hospodaření v lesích na obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů do 40 let věku.

Rozpočtová skladba	příjmy	700 - 0000 - 4116	ÚZ 29 014
	výdaje	700 - 1032 - 5xxx	ÚZ 29 014

RO č. 60 ve výši 117.090,00 Kč

Finanční příspěvek na hospodaření v lesích na obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů do 40 let věku.

Rozpočtová skladba	příjmy	700 - 0000 - 4116	ÚZ 29 014
	výdaje	700 - 1032 - 5xxx	ÚZ 29 014

RO č. 61 ve výši 31.400,00 Kč

Neinvestiční účelová dotace na zřizování nových oplocenek.

Rozpočtová skladba	příjmy	700 - 0000 - 4122	ÚZ 474
	výdaje	700 - 103x - 5xxx	ÚZ 474

RO č. 62 ve výši 250.000,00 Kč

Přesun finančních prostředků v rámci majetkového odboru z akce odstranění lávky Katovická, kde dojde k úspoře finančních prostředků, na položku opravy a údržba budov v majetku města. Finanční prostředky budou použity zejména na výměnu vstupní stěny v hasičské zbrojnici v Dražejově a na zimním stadionu.

Rozpočtová skladba	výdaje	777 - xxxx - xxxx	+
	výdaje	750 - 2219 - 5169	-

RO č. 63 ve výši 80.000,00 Kč

Přesun finančních prostředků v rámci odboru životního prostředí z položky provoz psího útulku, kde dojde k úspoře finančních prostředků, na položku deratizace, a to zejména z důvodu namnožení potkanů ve městě.

Rozpočtová skladba	výdaje	407 - 1014 - xxxx	+
	výdaje	403 - 1014 - 5169	-

RO č. 64 ve výši 48.000 Kč

Navýšení rozpočtu výdajů města na podporu MHD ve Strakonici. Důvodem tohoto navýšení je nárůst dotace v roce 2020 oproti roku 2019 způsobený zejména povinným nárůstem mezd řidičů a změnou jízdních řádů. Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

Rozpočtová skladba	výdaje	600 - 2229 - 5193
--------------------	--------	-------------------

financování	8115
-------------	------

II. Doporučuje ZM schválit

RO č. 65 ve výši 800.000,00 Kč

Přesun finančních prostředků v rámci rozpočtu personálních výdajů z položky platy na položku náhrady mezd v době nemoci. K nárůstu náhrad v době nemoci došlo v souvislosti s epidemií COVID-19.

Rozpočtová skladba	výdaje	101 - 6171 - 5424	+
	výdaje	101 - 6171 - 5011	-

RO č. 66 ve výši 380.000,00 Kč

Zvýšení příspěvku příspěvkové organizaci Základní škola Dukelská, Strakonice na předfinancování projektu „Zvyšování kvality zájmového vzdělávání v ZŠ Strakonice, Dukelská“, v jehož rámci bude pořízena keramická pec. Celkové náklady na projekt činí 400.000 Kč, částka 380.000 představuje výši schválené dotace IROP, částka 20.000 Kč bude hrazena ze schváleného příspěvku na provoz organizace na rok 2020. Termín realizace je stanoven maximálně do 31.12.2020, dotace bude poskytnuta po vypořádání projektu, tedy až v roce 2021. Rozpočtové opatření bude kryto prostředky minulých let

Rozpočtová skladba	výdaje	1321 – 3113 – 5331	164.000 Kč
	výdaje	1321 – 3113 – 6351	216.000 Kč
	financování	8115	380.000 Kč

RO č. 67 ve výši 2.076.000,00 Kč

Zvýšení příspěvku na provoz příspěvkové organizaci STARZ Strakonice na úhradu výpadku tržeb od sportovních klubů za využití sportovních zařízení v období uzavření sportovišť v souvislosti s pandemií koronaviru ve výši 2.041.000 Kč (uvedená částka bude do rozpočtu města vrácena sportovními kluby při vypořádání poskytnutých dotací z rozpočtu odboru ŠCR za rok 2020), a dále na likvidaci pojistné události – sprejerství na sportovní hale Máchova na fotbalovém stadionu Křemelka ve výši 35.000 Kč. Rozpočtové opatření bude částečně kryto použitím prostředků minulých let, částečně příjmy z pojistného plnění.

Rozpočtová skladba	výdaje	1083 - 3412 – 5331	2.076.000 Kč
	příjmy	3639 – 2322	35.000 Kč
	financování	8115	2.041.000 Kč

- **STARZ – použití IF na dokončení posilujícího zdroje podzemní vody**

Usnesení č. 1136/2020 (26/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s použitím investičního fondu příspěvkové organizace Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení, Strakonice na dofinancování akce „posilující zdroj podzemní vody pro zásobení plaveckého a zimního stadionu“ ve výši 58.000 Kč. Celkové výdaje na uvedenou investici činí 476.000 Kč, zřizovatelem bylo dosud schváleno financování ve výši 418.000 Kč.

- **Návrh Rozpočtu města Strakonice na rok 2021**

Usnesení č. 1137/2020 (26/2)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM schválit

předložený Návrh rozpočtu města Strakonice na rok 2021

Příjmy 513 800 000 Kč

Výdaje 623 000 000 Kč

Saldo příjmů a výdajů - 109 200 000 Kč

Splátky úvěrů - 19 755 000 Kč

Použití prostředků minulých let 128 955 000 Kč

Financování celkem 109 200 000 Kč

- **Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu města Strakonice na roky 2022 - 2023**

Usnesení č. 1138/2020 (26/2)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit předložený návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Strakonice na roky 2022 – 2023.

- **OZV č. 7/2020, kterou se zrušuje OZV č. 3/2017 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů**

Usnesení č. 1139/2020 (26/2)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit obecně závaznou vyhlášku města Strakonice č. 7/2020, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška města Strakonice č. 3/2017 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

- **Zřizovací listina MŠ Strakonice, Lidická 652 – Dodatek č. 8 – revokace usnesení**

Usnesení č. 1140/2020 (26/2)

Rada města po projednání

I. Revokuje

usnesení č. 5556/2018 ze dne 17. října 2028 ve znění

Rada města po projednání doporučuje ZM

schválit dodatek č. 8 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřská škola Strakonice, Lidická 625, Strakonice I, 386 01 Strakonice, IČ 71002413, kterým se mění název a sídlo organizace na Mateřská škola Kopretina, Strakonice, se sídlem Školní 80, Strakonice II, 386 01 Strakonice.

- **Kontrolní výbor – Zápis č. 1 ze dne 08.10.2020**

Usnesení č. 1141/2020 (26/2)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

vzít na vědomí Zápis z jednání kontrolního výboru č. 1 ze dne 08.10.2020.

- **MěKS – převod z rezervního fondu do fondu investičního**

Usnesení č. 1142/2020 (26/2a)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

převod finančních prostředků ve výši 1.500.000 Kč z rezervního fondu do fondu investic příspěvkové organizace MěKS Strakonice. Finanční prostředky ve výši cca 400.000 Kč budou použity na odstranění havarijních závad v elektroinstalacích v budově kulturního zařízení Mír, aby objekt mohl být předán do užívání zájmovým spolkům a sdružením. Ostatní prostředky budou v letech 2021 – 2022 použity na rekonstrukci letního kina (rekonstrukce hlediště, parketu, sedaček, mobilního zastřešení).

3. ŽP

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnil Ing. Brůžek

- **Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace na realizaci nadlimitní veřejné zakázky na dodávky: „Modernizace a rozšíření varovného a informačního systému města Strakonice“**

Usnesení č. 1143/2020 (26/3)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

realizovat zadávací řízení na výběr dodavatele pro nadlimitní veřejnou zakázku: „Modernizace a rozšíření varovného a informačního systému města Strakonice“ v otevřeném řízení dle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

II. Schvaluje

předloženou výzvu k podání nabídek a zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku: „Modernizace a rozšíření varovného a informačního systému města Strakonice“.

III. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

- | | |
|---------|------------------------|
| 1. člen | Ing. Rudolf Oberfalcer |
| 2. člen | Ing. Jaroslav Brůžek |
| 3. člen | Ing. Peter Kurek |
| 4. člen | Mgr. Michal Novotný |
| 5. člen | pan XX |

náhradníky členů hodnotící komise ve složení:

- | | |
|--------------|-------------------------|
| 1. náhradník | Mgr. Břetislav Hrdlička |
| 2. náhradník | Ing. Lucie Klimešová |
| 3. náhradník | Ing. Michal Předota |
| 4. náhradník | Bc. Eva Janochová |
| 5. náhradník | Ing. Rudolf Ulč |

a hodnotící komisi pověřuje k posouzení splnění kvalifikace a podmínek účasti v zadávacím řízení a k posouzení a hodnocení nabídek.

IV. Ukládá

vedoucí odboru životního prostředí zajistit plnění veškerých úkonů pro dokončení zadávacího řízení.

V. Pověřuje

vedoucí odboru životního prostředí podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

- **Objednávky OŽP za září 2020**

Usnesení č. 1144/2020 (26/3)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

Seznam objednávek odboru životního prostředí za září 2020.

- **Objednávky OŽP za říjen 2020**

Usnesení č. 1145/2020 (26/3)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

Seznam objednávek odboru životního prostředí za říjen 2020.

4. Tajemnice

- **Uzavření dohody o provedení práce s členkou Zastupitelstva města Strakonice**

Usnesení č. 1146/2020 (26/4)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením dohody o provedení práce mezi městem Strakonice a členkou Zastupitelstva města Strakonice, jejímž předmětem bude zpracování zápisu do kroniky města Strakonice za období od 01.01.2020 do 31.12.2020 při sjednaném rozsahu práce 180 hodin. Dohoda bude uzavřena na období od 01.01.2021 do 30.11.2021.

5. Odbor rozvoje

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Slámová

- **Pořízení územní studie NS 14**

Usnesení č. 1147/2020 (26/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s pořízením Územní studie NS 14

II. Ukládá

odboru rozvoje zajistit pořízení Územní studie NS 14

III. Souhlasí

s částečnou úhradou nákladů na pořízení Územní studie NS 14 od žadatele o pořízení předmětné studie, výše podílu Města Strakonice je stanovena na 22.500 Kč.

- **Souhlas s realizací Místního akčního plánu rozvoje vzdělávání III**

Usnesení č. 1148/2020 (26/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s realizací projektu Místního akčního plánu rozvoje vzdělávání III pro územní obvod ORP Strakonice prostřednictvím MAS Strakonicko, z.s., Palackého náměstí 1090, 386 01 Strakonice, IČ: 266 60 121, v rámci výzvy č. 02_20_082 OP VVV

II. Souhlasí

se zapojením základních a mateřských škol zřizovaných městem Strakonice do přípravy a realizace Místního akčního plánu rozvoje vzdělávání III ORP Strakonice

III. Pověřuje

starostu města Mgr. Břetislava Hrdličku podpisem dokumentů v souvislosti s žádostí o financování realizace Místního akčního plánu rozvoje vzdělávání III prostřednictvím MAS Strakonicko, z.s.

6. OŠCR

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Řeřábková

- **Vyhlášení Dotačního programu města Strakonice na podporu tělovýchovy, sportu a ostatních volnočasových aktivit pro rok 2021**

Usnesení č. 1149/2020 (26/6)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením Dotačního programu města Strakonice na podporu tělovýchovy, sportu a ostatních volnočasových aktivit pro rok 2021.

II. Souhlasí

s užitím znaku města Strakonice žadatelem, kterému byla poskytnuta dotace, dle konkrétního opatření Dotačního programu města Strakonice na podporu tělovýchovy, sportu a ostatních volnočasových aktivit pro rok 2021.

- **Vyhlášení Dotačního programu města Strakonice na podporu kultury v roce 2021**

Usnesení č. 1150/2020 (26/6)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením Dotačního programu města Strakonice na podporu kultury v roce 2021.

II. Souhlasí

s užitím znaku města Strakonice žadatelem, kterému byla poskytnuta dotace, dle konkrétního opatření Dotačního programu města Strakonice na podporu kultury v roce 2021.

- **Rozdělení právního subjektu Mateřská škola Strakonice, Lidická 625 na čtyři samostatné právní subjekty – sjednocení právního postavení mateřských škol zřizovaných městem**

Usnesení č. 1151/2020 (26/6)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit rozdělení právního subjektu Mateřská škola Strakonice, Lidická 625, na čtyři samostatné právní subjekty, a to na Mateřskou školu Strakonice, Lidická 625, jejíž součástí je školní jídelna, na Mateřskou školu Holečkova Strakonice, jejíž součástí je školní jídelna, na Mateřskou školu Spojařů Strakonice, jejíž součástí je školní jídelna, na Mateřskou školu Školní Strakonice, jejíž součástí je ŠJ Školní, MŠ Stavbařů 213 a ŠJ – výdejna Stavbařů 213, od 01.09.2021.

II. Ukládá

odboru školství a cestovního ruchu učinit veškeré kroky, které s tím souvisejí.

- **Žádost o změnu v povolení výjimky z počtu dětí ve třídách mateřské školy v MŠ Strakonice, Lidická 625 - odloučené pracoviště Školní 80**

Usnesení č. 1152/2020 (26/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s povolením výjimky z počtu dětí ve třídách mateřské školy pro školní r. 2020/2021 v MŠ Strakonice, Lidická 625, v odloučeném pracoviště Školní 80 ve 3. a 4. třídě na 28 dětí za předpokladu, že zvýšení počtu dětí nebude na újmu kvalitě vzdělávací činnosti školy a při splnění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví.

Jednání rady města ukončil starosta v 17,25 hodin.

Datum pořízení zápisu: 25.11.2020

Zapsala: Radmila Brušáková

Mgr. Břetislav Hrdlička v.r.
starosta města

Ve Strakonicích dne:

Ing. Rudolf Oberfalcer v.r.
místostarosta města

Ve Strakonicích dne: