***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**28/1a majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 9. prosince 2020

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

**1) Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s ukončením nájemní smlouvy číslo 2018-00624, ze dne 12. září 2018, uzavřené mezi městem Strakonice a paní XX, dohodou, a to k 31. prosinci 2020.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné dohody.

**III. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 1371/168 v k.ú. Strakonice o výměře cca 25 m2 za účelem zřízení tzv. předzahrádky.

## 2) „Písecká ulice – Úprava přechodu pro chodce, zastávek BUS a chodníků včetně VO“ – změnový list č. 1

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

se změnovým listem č. 1, tzn.

Dodatečné požadavky policie ČR: úprava odvodnění vozovky a svislého dopravního značení – přídlažba z žulových kostek, uliční vpust a mříž, kanalizační PVC potrubí DN 200 a zemní práce, zámková dlažba a podkladová vrstva pro ni, vybourání a osazení nového svislého dopravního značení do betonových patek, reflexní odrazky na obrubě (kočičí oči), výstražné žluto-černé pruhy na obrubě.

Odpočet palisád a silničních obrub - vyvolány změnou (dodatečnými požadavky Policie ČR a Odborem dopravy).

### II. Souhlasí

na základě změnového listu č. 1, s navýšením finančního plnění v rámci stavby: „Písecká ulice – Úprava přechodu pro chodce, zastávek BUS a chodníků včetně VO“ o částku + 276.819,47 Kč bez DPH. Celková cena díla po navýšení činí 3.063.513,11 Kč bez DPH, tj. 3.706.850,86 Kč včetně DPH.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem výše uvedeného změnového listu č. 1 a dále k následnému uzavření předmětného dodatku č. 1.

## 3) Veřejná zakázka dle zákona č. 134/2016 Sb. na dodavatele VZ: Bezbariérová trasa Domov pro seniory Rybniční – kulturní dům, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost zhotovitele společnosti ZNAKON, a.s., č.p. 44, 386 01 Sousedovice, IČ: 26018055 o prodloužení termínů dokončení u stavebních objektů VZ: „Bezbariérová trasa Domov pro seniory Rybniční – kulturní dům, Strakonice“ dle podepsané smlouvy o dílo č. 2020-00450, které měly být dokončeny v listopadu 2020 (do 20.11.2020), přičemž požadovaný dílčí termín prodloužení je do 31.05.2020. Jedná se o tyto stavební objekty: SO 101 Pozemní komunikace, SO 301 Vodohospodářská část (vodovod), SO 302 Kanalizace ulice Mírová, SO 303 Kanalizace ulice Máchova, SO 401 Veřejné osvětlení. Součástí je část plnění, která je podpořena dotací SFDI. Zhotovitel ve své žádosti zohledňuje klimatické podmínky, stejně jako nepředvídatelný vývoj situace související s epidemií nemoci Covid-19.

Zhotovitel společnost ZNAKON, a.s., č.p. 44, 386 01 Sousedovice, IČ: 26018055 předložila, jako dodatečnou přílohu ke své žádosti o prodloužení termínů z 06.11.2020, dne 04.12.2020 právní stanovisko posuzující průchodnost a oprávnění z hlediska prodloužení dílčího předpokládaného termínu dokončení, které si vyžádala od Advokátní kanceláře JUDr. XX.

Společnost ZNAKON, a.s., č.p. 44, 386 01 Sousedovice, IČ: 26018055 dále předložila dne 7.12.2020 (jako další dodatečnou přílohu ke své žádosti o prodloužení termínů z 6.11.2020) dopis Doplnění žádosti o prodloužení termínu dokončení předmětu díla „Bezbariérová trasa Domov pro seniory Rybniční – kulturní dům, Strakonice“, které si vyžádala od JUDr. XX.

## 4) Pronájem garážového stání

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem garážového stání v objektu v ul.  Leknínové ve Strakonicích, na poz. p.č. st. 4100 v k.ú. Strakonice, s níže uvedeným žadatelem, za následujících podmínek:

- p. XX, nájemné ve výši 300 Kč/měsíčně + DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Ve  smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve  výši 1.000 Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

**5) Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s ukončením nájemní smlouvy číslo 2012-88, ze dne 14. března 2012, uzavřené mezi městem Strakonice a panem XX dohodou, a to k 31. prosinci 2020.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné dohody.

## 6) ZNAKON, a.s. IČ: 26018055, DIČ: 26018055, se sídlem Sousedovice 44, 386 01 Strakonice - žádost o výpůjčku částí pozemků p.č. 1339/1, p.č. 147/1, p.č. 1333/1 a p.č. 1334/1, vše v k.ú. Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s  vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 1339/1 o výměře 18 m2, části pozemku p.č. 147/1 o výměře 478 m2, části pozemku p.č. 1333/1 o výměře 58 m2 a části pozemku p.č. 1334/1 o výměře 36 m2, vše v k.ú. Strakonice, za účelem zařízení staveniště pro stavbu „Nástavba a stavební úpravy domu č.p. 115 v ul. U Sv. Markéty“.

**7) Výběrové řízení na provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice pro rok 2021**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhodnocením výběrového řízení provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek pro výběr dodavatele na „Provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice pro rok 2021“. Nejvýhodnější nabídka byla podána firmou: XX, IČ: 60652098, za cenu „Těžba bez sortimentace – výroba dlouhého dříví“: 603.000,00 Kč bez DPH, tj. 729.630,00 Kč s DPH, a dále „Těžba s kompletní sortimentací“: 80.000,00 Kč bez DPH, tj. 96.800,00 Kč s DPH.

**II. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy s uchazečem: XX, IČ: 60652098, na provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice pro rok 2021, za cenu „Těžba bez sortimentace – výroba dlouhého dříví“: 603.000,00 Kč bez DPH, tj. 729.630,00 Kč s DPH, a dále „Těžba s kompletní sortimentací“: 80.000,00 Kč bez DPH, tj. 96.800,00 Kč s DPH.

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

**8) Výběrové řízení na provádění pěstebních prací v lesích města Strakonice pro rok 2021**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhodnocením výběrového řízení provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek pro výběr dodavatele na „Provádění pěstních prací v lesích města Strakonice pro rok 2021“.

Nejvýhodnější nabídka byla podána touto firmou: XX, IČ: 60652098, za cenu činnosti provádění pěstebních prací: 1.263.693,00 Kč bez DPH, tj. 1.529.069,00 Kč vč. DPH.

**II. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy s uchazečem: XX, IČ: 60652098, na provádění pěstebních prací pro rok 2021, za cenu: 1.263.693,00 Kč bez DPH, tj. 1.529.069,00 Kč vč. DPH.

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

**9) Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s ukončením nájemní smlouvy číslo 2019-00168, ze dne 26. června 2019, uzavřené mezi městem Strakonice a paní XX dohodou, a to k 31. prosinci 2020.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné dohody.

**10) Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s ukončením nájemní smlouvy číslo 2019-00177, ze dne 26. června 2019, uzavřené mezi městem Strakonice a paní XX dohodou, a to k 31. prosinci 2020.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné dohody.

## 11) Prodloužení smluv o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 69,10 m2 v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 5 388 Kč/měsíc.

### II. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 47,50 m2, v domě Strakonice, se slečnou XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80,- Kč/m2, tj. celkem 3 608,- Kč/měsíc.

**III. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 v domě s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do do 31. ledna 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2020. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 2 736 Kč/měsíc.

**IV. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+1 a výměře 78,70 m2 v domě pro pana XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2020. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2020, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 5 996 Kč/měsíc.

**V. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 65,37 m2 v domě Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2020. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2020, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 5 230 Kč/měsíc.

**VI. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 2+1 a výměře 61,70 m2 v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2020. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80,- Kč/m2, tj. celkem 4.756 Kč/měsíc.

### VII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 v domě Strakonice, se slečnou XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2020. V případě, že slečna XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 2.736 Kč/měsíc.

**VIII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m2 v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31 ledna 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 7 176 Kč/měsíc.

**IX. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 55,74 m2 v domě Strakonice II, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2020. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 4 344 Kč/měsíc.

### X. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 65,90 m2 v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80Kč/m2, tj. celkem 5.272 Kč/měsíc.

### XI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+1 a výměře 74,60 m2 v domě Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2020. V případě, že manž. XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2020, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80Kč/m2, tj. celkem 5.968 Kč/měsíc.

### XII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 58,20 m2 v domě Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2020. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2020, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80,- Kč/m2, tj. celkem 4 656 Kč/měsíc.

**XIII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 018,o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m2 v domě s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2020. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 2 816 Kč/měsíc.

**XIV. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 2 736 Kč/měsíc.

**XV. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 66,60 m2 v domě Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2020. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 5 085 Kč/měsíc.

**XVI. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 76,46 m2 v domě Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2020. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80Kč/m2/měsíc, tj. celkem 6.117 Kč/měsíc.

**XVII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 85,14 m2 v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné celkem 3.813,- Kč/měsíc (dotace).

**XVIII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 60,50 m2 v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 4 648 Kč/měsíc.

**XIX. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 38,80 m2 v domě Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2020. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2020, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné celkem 1 818 Kč/měsíc (dotace).

**XX. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 25,30 m2 v domě Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2020. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2020, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 1 972 Kč/měsíc.

**XXI. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 37,10 m2 v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80,- Kč/m2, tj. celkem 2.816,- Kč/měsíc.

**XXII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 42,18 m2 v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.016,- Kč/měsíc (dotace).

**XXIII. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2020. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Součástí dodatku bude dále dohoda o navýšení nájemného s účinností od 1.2.2021 na novou výši 80Kč/m2/měsíc, tj. 4 324 Kč/měsíc.

**XXIV. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2021.

Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2020. V případě, že manž. XX neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2020, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Součástí dodatku bude dále ustanovení, že nájemci po dohodě s pronajímatelem uznávají dluh v celkové výši 8 265 Kč včetně příslušenství, který mají manželé XX, vůči pronajímateli z titulu nezaplacení vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu č. 012 v domě Strakonice, za rok 2019 ve výši 1 425 Kč, dále uznávají dluh ve výši 6 840 Kč za svoz komunálního odpadu (pan XX – 1 625 Kč, paní XX – 1 240 Kč, XX – 1 495 Kč, XX – 1 240 Kč, XX – 1 240 Kč). Nájemci se zavazují tento dluh včetně příslušenství uhradit jednorázově do 31.12.2020.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 4 324 Kč/měsíc.

**XXV. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2020. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2020, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 4.324 Kč/měsíc.

**XXVI. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk a výměře 59,83 m2 v domě Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2020. V případě, že manželé XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2020, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3 516 Kč/měsíc (dotace).

**XXVII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 57,91 m2 v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31.12.2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 31.12.2020. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 31.12.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2 593 Kč/měsíc (dotace)

**XXVIII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 63,50 m2 v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3 512 Kč (dotace)

### XXIX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 63,91 m2 v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3 483 Kč/měsíc (dotace).

**XXX. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 4+1 a výměře 83,43 m2 v domě Strakonice s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2020. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2020, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4 801 Kč/měsíc (dotace).

### XXXI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m2 v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3 918 Kč/měsíc (dotace).

**XXXII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m2 v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4 027 Kč/měsíc (dotace).

**XXXIII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+0 a výměře 78,45 m2 v domě Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2020. V případě, že manželé XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2020, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4 960 Kč/měsíc (dotace).

### XXXIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk a výměře 67,60 m2 v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další do 31. března 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3 774 Kč (dotace)

**XXXV. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 63,91 m2 v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31.12.2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 31.12.2020. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 31.12.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3 968 Kč/měsíc (dotace)

### XXXVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+kk a výměře 58,30 m2 v domě Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2020. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2020, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3 532 Kč/měsíc (dotace).

### XXXVII. Pověřuje

starostu podpisem předmětných dodatků.

## 12) Prodloužení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 60,80 m2 v domě Strakonice, s paní XX, týkajícím se prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2021.

### II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

## 13) Prodloužení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m2 v domě Strakonice, s paní XX, týkajícím se prodloužení nájmu bytu do 31. března 2021.

### II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

## 14) Prodloužení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m2 v domě Strakonice, s paní XX, týkajícím se prodloužení nájmu bytu do 31. března 2021.

### II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

## 15) Prodloužení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě Strakonice, s paní XX, týkajícím se prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2021.

### II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

## 16) Prodloužení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě Strakonice o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m2 s paní XX, týkajícím se prodloužení nájmu bytu do 31. března 2021.

### II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

## 17) Prodloužení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 1+0 a výměře 32,37 m2 v domě Strakonice, s panem XX, týkajícím se prodloužení nájmu bytu do 31. března 2021.

### II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

## 18) Žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 67,64 m2 s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Součástí nájemní smlouvy bude ustanovení, že nájemce uhradí nájemné za bezesmluvní užívání předmětné bytové jednotky za období od 1.12.2020 do 31.12.2020. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 5 411 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 16 233 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0076700104, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

## 19) Žádost o souhlas s přístavbou rodinného domu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s realizací stavby „Přístavba k RD č.p. 1370, Strakonice na p.č. 1371/61, p.č. 1371/109, p.č. st. 4263 a p.č. st. 4264 v k.ú. Strakonice, část obce Strakonice I.“, a to z titulu vlastníka sousedního pozemku p.č. 1371/64 v k.ú. Strakonice.

### II. Souhlasí

s výjimkou z odstupové vzdálenosti staveb dle Vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Odstupová vzdálenost mezi přístavbou rodinného domu č.p. 1370 ve Strakonicích I a společné hranice pozemků p.č. 1371/61 a p.č. 1371/64, vše v k.ú. Strakonice, je stanovena na 0,01 m.

Tyto souhlasy nenahrazují souhlas stavebního úřadu a architekta města.