***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**9/4 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení ZM**

majetkové záležitosti

K projednání v zastupitelstvu města dne 16. prosince 2020

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) žádost o prodej části pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 1292/7 o výměře cca 80 m2 v k.ú. Dražejov u Strakonic. Přesná výměra pozemku bude určena na základě geometrického plánu.

**2) Prodej pozemků v lokalitě Jezárka – vyhlášení záměru na prodej – zrušení daně z nabytí nemovitosti v roce 2020 v době koronaviru i po zbytek roku 2020**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej pozemků p.č. st. 4385 a p.č. 1371/75 v k.ú. Strakonice a dále na prodej pozemků p.č. st. 4088 a p.č. 1371/100 v k.ú. Strakonice. Jedná se o pozemky, na kterých jsou umístěné nemovité věci ve vlastnictví jiných subjektů.

**3) žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 46/7 o výměře cca 14 m2 v k.ú. Strakonice. Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

**4) RUTH s.r.o., Podsrpenská 298, Strakonice – žádost o prodej nemovitosti – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 46/1 o výměře cca 22 m2 v k.ú. Strakonice. Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

## 5) žádost o prodej části pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej částí pozemků p.č. 596/3 a p.č. 597/1 o celkové přibližné výměře cca 70 m2, vše v  k.ú. Přední Ptákovice, přičemž přesná výměra pozemku bude určena na místě samém za účasti pracovníků majetkového odboru a odboru dopravy a na základě geometrického plánu.

**6) žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

**I. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 1269/133 o výměře 399 m2 v k.ú. Dražejov u  Strakonic.

**II. Souhlasí**

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku p.č. 1269/133 v k.ú. Dražejov u Strakonic.

**7) Elektrostav Strakonice, s.r.o., Písecká 283, Strakonice – prodej pozemku - vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

**I. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 393/24 o výměře cca 350 m2 v k.ú. Strakonice.

**II. Souhlasí**

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku p.č. 393/24 o výměře cca 350 m2 v k.ú. Strakonice.

## 8) Žádost o odkoupení pozemků ve vlastnictví města Strakonice - části parc.  č. 384/1 a celého pozemku parc.č. 384/8, vše v kat. území Strakonice

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

**I. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části parc.č. 384/1 pod obratištěm pro zásobovací vozy a celého pozemku parc.č. 384/8 v kat. území Strakonice, a to zejména s ohledem na skutečnost, že se na předmětných pozemcích nachází dopravní infrastruktura (dopravní napojení nákupního centra, parkovací stání, plocha pro zásobování) a rovněž inženýrské sítě.

## 9) Žádost o prodej pozemku parc.č. 122/1 v kat. území Přední Ptákovice

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

**I. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej pozemku parc. č. 122/1 v kat. území Přední Ptákovice, a to z důvodu, že žadatelem uváděný podnikatelský záměr nepřináší téměř žádnou zaměstnanost, předpokládá zvýšení dopravního zatížení přes město a jedná se o novou technologii na zpracování odpadů, která zatím není v ČR vyzkoušená a městu by z hlediska odpadního hospodářství výrazné úspory nepřinesla. Pro dané území by bylo vhodné zpracovat územní studii řešící průběh komunikací, zasíťování lokality a celkové prostorové uspořádání.

## 10) žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost o prodej pozemku p.č. 532/6, případně jeho části, v k.ú. Strakonice.

### II. Souhlasí

s tím, že žádosti o prodej pozemku p.č. 532/6, případně jeho části, v k.ú. Strakonice, budou projednávány poté, co dojde ke geometrickému zaměření stavby „I/22 Strakonice“ – severní dopravní půloblouk a poté, co dojde k projednání Změny č. 5 Územního plánu Strakonice, jehož součástí je mimo jiné změna návrhové plochy komunikace I. třídy v návaznosti na skutečné provedení přeložky komunikace I/22 (severního dopravního půloblouku) a prověření a návrh nového využití pozemků podél realizované přeložky I/22 v úseku od křížení s ulicí Píseckou po křížení s ulicí Zvolenskou. Je předpoklad, že funkční využití předmětného pozemku bude Změnou č. 5 územního plánu Strakonice upraveno.

## 11) Prodej pozemků na Jezárkách pro výstavbu bytových domů

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s vyhodnocením předložených nabídek zájemců o koupi pozemků parc.č. 1371/124 o nové výměře 1.253 m2, pozemku parc.č. 1385/2 o nové výměře 564 m2 a pozemku parc.č. 1371/122 o nové výměře 4.973 m2, vše v kat. území Strakonice, za účelem výstavby bytových domů, majetkovou komisí, které respektuje pořadí podle výše nabízené ceny s dále uvedenou výhradou k nabídce společnosti JAKstav group a.s., kterou tak vyřazuje z hodnocení:

1. Znakon Reality s.r.o.
2. SALVETE spol. s r.o.
3. TAKR invest s.r.o
4. PJ develop a.s.
5. JP

Nabídka společnosti JAKstav group, a.s. byla vyřazena z hodnocení, neboť nedoložila požadované reference a podklady.

### II. Souhlasí

na základě předložených nabídek s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následné kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej pozemku parc.č. 1371/124 o nové výměře 1.253 m2, pozemku parc.č. 1385/2 o nové výměře 564 m2 a pozemku parc.č. 1371/122 o nové výměře 4.973 m2, vše v kat. území Strakonice, za účelem výstavby bytových domů, společnosti Znakon Reality s.r.o., IČ  047 47 445, Sousedovice 44, 386 01.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní a následná kupní smlouva bude uzavřena za následujících podmínek:

* Kupní cena ve výši 2.050 Kč/m2, tzn. celková kupní cena činí 13.919.500 Kč (6790 m2 x 2.050 Kč /m2), cena je uvedena včetně DPH.
* Cena bude uhrazena nejpozději do 60 dnů od uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní.
* Následnou kupní smlouvu je možné uzavřít až po právní moci stavebního povolení na předmětné bytové domy.
* Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude před podáním žádosti o stavební povolení předložena městu k odsouhlasení. Budoucí kupující se ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní zaváže, že bude akceptovat případné připomínky města k projektové dokumentaci týkající se zejména vzhledu bytových domů, umístění na převáděných pozemcích.
* V kupní smlouvě bude zřízena výhrada zpětné koupě, kterou bude město oprávněno využít pouze za podmínky, že na převáděných pozemcích nebude zahájena výstavba bytových domů do 5 let od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní. V případě nedodržení této lhůty, pokud již v této době bude převedeno vlastnické právo, tak bude město oprávněno požadovat zpětný převod. Pokud dosud vlastnické právo převedeno nebude, tak závazek k uzavření kupní smlouvy zaniká. V případě zániku smlouvy nebo využití výhrady zpětné koupě město nebude povinno budoucímu kupujícímu nijak kompenzovat dosud vynaložené náklady související s výstavbou. Výhrada zpětné koupě bude zřízena jako právo věcné, zapisované do katastru nemovitostí. Případný zpětný převod bude realizován za kupní cenu, za kterou město budoucímu kupujícímu pozemky prodávalo, tzn. za 2.050 Kč za m2.
* Bude zřízena služebnost vedení inženýrské sítě (všech inženýrských sítí ve vlastnictví města) nacházejících se v současné době na převáděných pozemcích ve prospěch města Strakonice, a to bezúplatně.
* Výstavba musí být dokončena nejpozději do 7 let od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní, v případě nedodržení této lhůty bude sjednána smluvní pokuta ve výši 20 % z kupní ceny.
* Kupující se ve smlouvě zaváže respektovat vysazenou alej stromů podél ulice K Dražejovu.
* V kupní smlouvě bude zřízeno předkupní právo k převáděným pozemkům, a to na dobu do ukončení výstavby bytových domů (do vydání kolaudačního souhlasu). V případě využití předkupního práva bude město oprávněno koupit pozemky rovněž za kupní cenu, za kterou město budoucímu kupujícímu pozemky prodávalo, tzn. za 2.050 Kč za m2.
* V kupní smlouvě bude zřízen zákaz zatížení a zcizení bez souhlasu města (jako právo věcné), a to do doby dokončení výstavby (kolaudace) bytových domů na předmětných pozemcích.

### III. Pověřuje

radu města stanovením dalších podrobnějších podmínek převodu a schválení konečného textu smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

## 12) ČR - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, IČ: 75151511, Lannova tř. 26, České Budějovice - prodej části pozemku p.č. st. 800/2 a části pozemku p.č. 533/12, vše v k.ú. Strakonice

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s prodejem části pozemku p.č. st. 800/2 o výměře 11 m2 (dle geometrického plánu č. 3975-86/2020 se jedná o díl „a“ o výměře 6 m2 a díl „b“ o výměře 5 m2) a části pozemku p.č. 533/12 o výměře 0,14 m2 (dle geometrického plánu č. 3975-86/2020 se jedná o díl „c“), vše v k.ú. Strakonice za celkovou kupní cenu 8.210 Kč. Jedná se zjištěnou cenu, která byla stanovena znaleckým posudkem.

Kupní smlouva bude uzavřena s ČR - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, IČ: 75151511, Lannova tř. 193/26, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice.

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočteno DPH.

Veškerá náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě hradí kupující.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 13) výkup inženýrských sítí a komunikací včetně pozemků v ul. Pod Kuřidlem ve Strakonicích dle zásad realizace staveb komunikací a inženýrských sítí obecného zájmu

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

v návaznosti na uzavřenou „Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 29.10.1998“, s  uzavřením kupní smlouvy mezi městem Strakonice, IČ: 251810, Velké náměstí 2, Strakonice (kupující) a panem XX (prodávající), jejímž předmětem je převod pozemků v k.ú. Dražejov u Strakonic, a to:

* část p.č. 1050/1 o výměře 2952 m2 (p.č. 1050/1 dle GP č. 1169-41/2020
* část p.č. 1050/1 o výměře 40 m2 (p.č. 1050/66 dle GP č. 1169-41/2020
* část p.č. 1050/1 o výměře 71 m2 (p.č. 1050/67 dle GP č. 1169-41/2020
* p.č. 1050/37 o výměře 59 m2
* p.č. 1050/39 o výměře 52 m2
* p.č. 1050/40 o výměře 48 m2
* p.č. 1050/41 o výměře 48 m2
* p.č. 1050/42 o výměře 68 m2

včetně stavby komunikace a chodníků a dále inženýrských sítí, a to vodovodu a kanalizace, přičemž délka vodovodního řadu je 556 m z trub PE DN 90, délka kanalizačního řadu z trub kamenina DN 300 je 144 m a délka kanalizačního řadu z trub kamenina DN 250 je 30,2 m.

Kupní smlouva bude uzavřena dle zásad realizace staveb komunikací a inženýrských sítí obecného zájmu za cenu 50.000 Kč za 1 zkolaudovanou bytovou jednotku, tj. celkem za 1.050.000 Kč za  21  zkolaudovaných rodinných domů, v ul. Pod Kuřidlem ve Strakonicích.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy.

### III. Souhlasí

přijetím daru, a to části pozemku p.č. 1050/23 o výměře 29 m2 (p.č. 1050/68 dle GP č. 1169-41/2020, a části pozemku p.č. 1050/23 o  výměře 6 m2 (p.č. 1050/69 dle GP č. 1169-41/2020, vše v k.ú. Dražejov u Strakonic, včetně stavby komunikace.

### IV. Pověřuje

starostu města podpisem darovací smlouvy.

## 14) Kaufland – výstavba nového nákupního areálu – smlouva o spolupráci

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o spolupráci se smlouvou o smlouvách budoucích mezi městem Strakonice a společností Kaufland Česká republika v.o.s., IČ 251 10 161, se sídlem Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6 (dále i je Kaufland), kterou budou vymezena práva a povinnosti stran v souvislosti se zájmem společnosti Kaufland vybudovat na území města Strakonice nákupní středisko obchodu a služeb. Celý text smlouvy tvoří přílohu tohoto usnesení.

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o spolupráci, kterou bude ukončena smlouva č. 2013-277 uzavřená mezi městem Strakonice, společností Kaufland Česká republika v.o.s., IČ 251 10 161, se sídlem Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6 a společností InterCora, spol. s r.o., IČ 47714018, se sídlem Lochotínská 18, Plzeň-město, PSČ 301 00., včetně vrácení poskytnuté platby ve výši 324.742 Kč. Ve smlouvě bude dále závazek InterCory, že městu převede vlastnické právo k pozemkům, na kterých budou realizovány vyvolané investice (autobusová zastávka a chodník) za kupní cenu 100 Kč/m2 + DPH v zákonné výši. Celý text smlouvy tvoří přílohu tohoto usnesení.

### III. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o spolupráci mezi městem Strakonice, společností Kaufland Česká republika v.o.s., IČ 251 10 161, se sídlem Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6 (dále i je Kaufland) a společností Tesco Stores ČR a.s, IČ 453 08 314, se sídlem Praha 10, Vršovická 1527/68b, Vršovice, PSČ 100 00, ve které bude deklarováno ukončení spolupráce mezi městem Strakonice a společností Tesco Stores ČR a.s. a vzájemné prohlášení Tesco Stores ČR a.s a města Strakonice, že jejich dosavadní vzájemná práva a povinnosti vzniklá na základě Smlouvy o spolupráci jsou zcela vyrovnány. Práva a povinnosti související s výstavbou nákupního areálu a vyvolanými investicemi v souvislosti s jeho dostavbou převzala v obdobném rozsahu vymezeném separátní smlouvou společnost Kaufland. Celý text smlouvy tvoří přílohu tohoto usnesení.

### IV. Souhlasí

s uzavřením darovací smlouvy mezi městem Strakonice a společností Kaufland Česká republika v.o.s., IČ 251 10 161, se sídlem Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6 (dále i je Kaufland), o  poskytnutí finančního daru ve výši 450.000 Kč.

## 15) ZŠ Podsrp – žádost o prodloužení termínu a možnosti zastavit nemovitosti

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. 2020-00126 uzavřené dne 6.5.2020 mezi městem Strakonice a spolkem Základní škola Volyňka, z. s., IČO 05200423, se sídlem Černětice 12, 387 01 Volyně, jehož předmětem bude změna délky lhůty, ve které je spolek oprávněn vyzvat město k uzavření kupní smlouvy, a to z původní lhůty do 31.12.2020 na novou do 30.4.2021.

V souvislosti s tím bude v dodatku shodně upraven i termín pro uhrazení kupní ceny a zániku smlouvy, tzn. v dodatku bude uvedeno, že pokud budoucí kupující písemně nevyzve prodávajícího k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě do 30.4.2021 a současně v této lhůtě neuhradí kupní cenu, tak povinnost budoucího prodávajícího uzavřít kupní smlouvu zaniká.

### II. Nesouhlasí

se zatížením budovy ZŠ Podsrp zástavním právem pro potřeby uzavření úvěru spolku Základní škola Volyňka, z.s.

### III. Pověřuje

starostu uzavřením a podpisem předmětného dodatku dle bodu I. tohoto usnesení.

**16) Akcie společnosti Teplárna Strakonice, a.s.**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Nepřijme

nabídku na odkup akcií Teplárny Strakonice a.s. předloženou panem XX

### II. Nepřijme

nabídku na odkup akcií Teplárny Strakonice a.s. předloženou panem XX

**17) žádost o posunutí termínu uzavření kupní smlouvy**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní číslo 08-476, jež je uzavřena mezi městem Strakonice a manželi XX, jehož předmětem bude změna části B. - Ostatní ustanovení smlouvy o smlouvě budoucí kupní, kdy se budoucí kupující společně a nerozdílně zavazují nejpozději do 30. září 2021 dokončit stavbu předmětného rodinného domu a nejpozději do 30. září 2021 předložit příslušnou „kolaudaci“.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětného dodatku.

## 18) žádost o výmaz předkupního práva k pozemku p.č. st. 338 o výměře 352 m2 v k.ú. Strakonice, jehož součástí je stavba č.p. 92, Strakonice I.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Nesouhlasí

s  výmazem předkupního právapro město Strakonice k pozemku p.č. st. 338 o výměře 352 m2 v k.ú. Strakonice, jehož součástí je stavba č.p. 92, Strakonice I.

## 19) ČR – ÚZSVM, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/4, Praha 2 – uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemku p.č. 598/4 v k.ú. Střela

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s  uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu mezi městem Strakonice, IČ: 251810, se sídlem Velké náměstí 2, Strakonice a ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/4, Praha 2, jejímž předmětem je pozemek p.č. 598/4 o výměře 65 m2 v k.ú. Střela, ostatní plocha, ostatní komunikace.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o bezúplatném převodu.

## 20) ČR – ÚZSVM, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/4, Praha 2 – uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemků p.č. 257/3 a p.č. 257/5, vše v k.ú. Strakonice

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s  uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu mezi městem Strakonice, IČ: 251810, se sídlem Velké náměstí 2, Strakonice a ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ:69797111, se  sídlem Rašínovo nábřeží 390/4, Praha 2, jejímž předmětem jsou pozemky p.č. 257/3 o výměře 332 m2, ostatní plocha, jiná plocha a p.č. 257/5 o výměře 8 m2, ostatní plocha, jiná plocha, vše v k.ú. Strakonice.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o bezúplatném převodu.

## 21) Předání majetku do správy příspěvkové organizace STARZ Strakonice

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s předáním níže uvedeného majetku, který byl odkoupen městem Strakonice od pana XX, původního nájemce bývalého „Rock klubu“ Na Křemelce ve Strakonicích, do správy příspěvkové organizace STARZ Strakonice:

Světelná rampa:

1 x ocelové trio - rampa, vynesené ocel. lanky v délce cca 10 m – poř. cena 13 000 Kč

Patrové postele pro ubytování kapel – Back stage:

1x dvoupatrová postel pro přespání kapel - výroba na míru včetně 5 ks matrací s povlečením poř. cena celkem 12 000 Kč.

## 22) Předání majetku do správy příspěvkové organizace Mateřská škola Strakonice, Lidická 625, odloučené pracoviště Holečkova 413, Strakonice

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s předáním níže uvedeného movitého majetku, který byl pořízen městem Strakonice do organizace Mateřská škola Strakonice, Lidická 625, odloučené pracoviště Holečkova 413, Strakonice:

- Přírodní zahrada MŚ Holečkova – edukativní prvky – poř. cena celkem 327.143 Kč, získaná dotace ze  SFŽP ČR ve výši 278.072 Kč.

Jedná se o soubor majetku složený z níže uvedených součástí, pořízený v rámci projektu „Učení a zábava, to je naše zahrada, přírodní zahrada MŠ Holečkova“.

- vyvýšený záhon – poř. cena 30 200 Kč

- ekologické pilinové WC s kompostem – poř. cena 28 400 Kč

- solární sušička na ovoce – poř. cena 20 570 Kč

- semínkovna – poř. cena 8 200 Kč

- informační cedulky (8 ks) – poř. cena 15 200 Kč

- zastřešená lavička – poř. cena 50 500 Kč

- mini otočné kolo - stromy – poř. cena 22 500 Kč

- mini otočné kolo – stopy – poř. cena 22 500 Kč

- úkryt veverka – poř. cena 720 Kč

- krmítko veverka – poř. cena 800 Kč

- budka pro ježka – poř. cena 900 Kč

- výukový ekopanel – poř. cena 37 500 Kč

- čerpadlo do studny – poř. cena 89 153 Kč.

## 23) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s vyřazením níže uvedeného majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč:

STARZ Strakonice:

- osobní automobil ŠKODA FABIA, registrační značky 1C2 6604 – poř. cena 258.500 Kč, datum zařazení do evidence majetku 9.10.2002, rok výroby 2001.

- dřevoobráběcí stroj MUT – poř. cena 83.821 Kč, r.poř. 1986

- dřevoobráběcí stroj – poř. cena 55.041 Kč, jedná se o majetek svěřený městem v r. 1992 do užívání org. STARZ, rok výroby 1986

- buňka ČSAD – poř. cena 45.130 Kč, jedná se o majetek svěřený městem v r. 1992 do užívání org. STARZ

ZŠ F.L. Čelakovského Strakonice

*DHM Chelčického ŠJ:*

- turbomixér (TM) 01 – poř. cena 30.750 Kč, r.poř. 1993

- pec TPE 30 – poř. cena 54.500,25 Kč, r.poř. 1997

ZŠ Povážská Strakonice

- LCD Projektor Hitachi – poř. cena 22.260 Kč, r.poř. 2014

- interaktivní tabule ACTIV board včetně příslušenství: interaktivní tabule, dataprojektor Hitachi ED 30X, Spliter k PC, stropní držák projektoru C-mont, ozvučení Activ sound systém, PC sestava, hlasování ACTIVvote – poř. cena celkem 151.285 Kč, r.poř. 2007

ZŠ Dukelská Strakonice

- konvektomat Zanussi – poř. cena 352.234,09 Kč, r.poř. 1999

MÚSS Strakonice

*Domov pro seniory, Lidická 189:*

- lůžko Terno Plus vč. matrace + hrazda, hrazdička – 2 ks poř. cena 33.575,85 Kč, r.poř. 2003

*Ředitelství MÚSS, Jezerní 1281:*

- notebook ACER – poř. cena 29.427,50 Kč, r.poř. 2007

*Domov pro seniory a DZR, Rybniční 1282:*

- řeznický špalek – poř. cena 30.991 Kč, r.poř. 2001

- tiskárna laserová HP – poř. cena 20.943,92 Kč, r.poř. 2001

- kopírovací stroj Canon – poř. cena 33.314,05 Kč, r.poř. 2004

- prádelní lis PONY BRAVA BP/UL – poř. cena 347.287,50 Kč, r.poř. 2001

Šmidingerova knihovna Strakonice:

- PC Orion Mintaka 256 – poř. cena 32.997 Kč, r.poř. 2001

- PC + příslušenství – poř. cena 22.863 Kč, r.poř. 2002

- PC Orion Mintaka 256 – poř. cena 27.510 Kč, r.poř. 2003.

## 24) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s vyřazením níže uvedeného majetku, jehož pořizovací cena je vyšší než 20.000 Kč:

Městský úřad Strakonice:

- osobní automobil VW Sharan V6 Highline - poř. cena 1 010 000 Kč, rok pořízení 2007, vozidlo bude odprodáno protiúčtem při nákupu nového vozu.

- kopírovací stroj Minolta BH C 227 - poř. cena 62 007 Kč, rok pořízení 2016, kopírovací stroj je dle posudku nefunkční, neopravitelný.

## 25) Prodej osobního automobilu – STARZ Strakonice

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Strakonice a panem XX, jejímž předmětem bude prodej movitého majetku, konkrétně osobního automobilu ŠKODA FABIA SCAZFX01FM5, výrobní číslo motoru 061184, výrobní číslo karoserie TMBPH16YX23569174, registrační značka 1C2 6604, jehož držitelem byla dosud organizace STARZ Strakonice, a to za kupní cenu 5.551 Kč, ve smlouvě bude zapracován závazek kupujícího, uhradit veškeré náklady spojené s převodem vozidla a přihlášením vozidla (např. poplatek za převod a přihlášení vozidla).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 26) Prodej movitého majetku – STARZ Strakonice

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem bude prodej pily cirkulárky, která je uložena v truhlárně STARZ Strakonice, a to za kupní cenu 2.000 Kč

### II. Souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem bude prodej odsávacího stroje, který je uložen v truhlárně STARZ Strakonice, a to za kupní cenu 1.500 Kč

### III. Souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem bude prodej následujícího movitého majetku, který je uložen v truhlárně STARZ Strakonice, a to za celkovou kupní cenu ve výši 18.800 Kč:

- pásová pila PS 401 – kupní cena 5.000 Kč

- dřevoobráběcí stroj (pila s posuvem) – kupní cena 12.500 Kč

- pila frikční – kupní cena 1.300 Kč

### IV. Souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Strakonice a spol. DEMATECH s.r.o., Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3, jejímž předmětem bude prodej následujícího movitého majetku, který je uložen v truhlárně STARZ Strakonice, a to za celkovou kupní cenu ve výši 31.200 Kč:

- dřevoobráběcí stroj MUT (hoblovačka s protahem) – kupní cena 15.000 Kč

- dřevoobráběcí stroj UMDS – kupní cena 15.000 Kč

- bruska stolní - kupní cena 1.200 Kč,

do všech výše uvedených kupních smluv uzavřených s městem Strakonice budou zapracovány níže uvedené podmínky:

- součástí kupních smluv bude závazek kupujících uhradit veškeré náklady spojené s naložením a odvozem odkoupeného majetku

- prohlášení každého kupujícího, že se seznámil se stavem prodávaných strojů, byl upozorněn na skutečnost, že prodávané stroje jsou nefunkční, motory u strojů jsou zarezlé, není jisté, zda bude možné provést repasi tak, aby byly stroje znovu funkční, kupující přijímá stroj(e) v tomto stavu do svého vlastnictví, a výslovně prohlašuje, že se vzdává svých práv z vadného plnění.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušných smluv.

## 27) Převod bytů postavených za přispění státní dotace do vlastnictví nájemcům

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s panem XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky o velikosti 2+1 (57,32 m2), na pozemku parc. č. st. 524, obec Strakonice, k.ú. Nové Strakonice, včetně přináležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 573/35257 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 524 v k.ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 440 896 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### III. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s paní XX , jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky číslo o velikosti 1+1 (35,86 m2), na pozemku parc. č. st. 524, obec Strakonice, k.ú. Nové Strakonice, včetně přináležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 359/35257 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 524 v k.ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 173 119 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

### IV. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### V. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s panem XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky o velikosti 3+1 (61,55 m2), na pozemku parc. č. st. 524, obec Strakonice, k.ú. Nové Strakonice, včetně přináležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 616/35257 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 524 v k.ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 502 414 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

### VI. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### VII. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s panem XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky o velikosti 2+1 (60,89 m2), na pozemku parc. č. st. 524, obec Strakonice, k.ú. Nové Strakonice, včetně přináležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 609/35257 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 524 v k.ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 492 051 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

### VIII. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### IX. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s panem XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky o velikosti 1+1 (35,76 m2), na pozemku parc. č. st. 524, obec Strakonice, k.ú. Nové Strakonice, včetně přináležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 358/35257 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 524 v k.ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 173 119 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

### X. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### XI. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s panem XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky o velikosti 2+1 (57,43 m2), na pozemku parc. č. st. 524, obec Strakonice, k.ú. Nové Strakonice, včetně přináležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 574/35257 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 524 v k.ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 442 638 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

### XII. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### XIII. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s paní XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky o velikosti 2+1 (60,89 m2), na pozemku parc. č. st. 524, obec Strakonice, k.ú. Nové Strakonice, včetně přináležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 609/35257 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 524 v k.ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 492 051 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

### XIV. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### XV. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s paní XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky o velikosti 1+1 (35,76 m2), na pozemku parc. č. st. 524, obec Strakonice, k.ú. Nové Strakonice, včetně přináležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 358/35257 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 524 v k.ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 173 119 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

### XVI. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### XVII. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s paní XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky o velikosti 2+1 (57,17 m2), na pozemku parc. č. st. 524, obec Strakonice, k.ú. Nové Strakonice, včetně přináležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 572/35257 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 524 v k.ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 433 643 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

### XVIII. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### XIX. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s panem XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky o velikosti 3+1 (61,55 m2), na pozemku parc. č. st. 524, obec Strakonice, k.ú. Nové Strakonice, včetně přináležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 616 /35257 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 524 v k.ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 502 414 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

### XX. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### XXI. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s paní XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky o velikosti 1+1 (35,86 m2), na pozemku parc. č. st. 524, obec Strakonice, k.ú. Nové Strakonice, včetně přináležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 359/35257 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 524 v k.ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 173 119 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

### XXII. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### XXIII. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s panem XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky o velikosti 2+1 (57,58 m2), na pozemku parc. č. st. 524, obec Strakonice, k.ú. Nové Strakonice, včetně přináležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 576/35257 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 524 v k.ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 440 081 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

### XXIV. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### XXV. Schvaluje

obecné znění kupní smlouvy, týkající se prodeje bytových jednotek vybudovaných za poskytnutí státní dotace, do kterého pak budou doplňovány údaje týkající se konkrétních kupujících (nájemců) a konkrétní bytové jednotky dle jednotlivých bodů usnesení.