

- Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

Usnesení

**z 09. zasedání Zastupitelstva města Strakonice konaného dne
16.12.2020 od 15:00 hodin ve velké zasedací místnosti MěÚ Strakonice**

Program:

Zahájení zasedání

Usnesení č. 251/ZM/2020

1) Starosta

- Osadní výbor v části obce Strakonice – Nový Dražejov

Usnesení č. 252/ZM/2020

- Přisedící u Okresního soudu

Usnesení č. 253/ZM/2020

2) Finanční odbor

- OZV č. 7/2020, kterou se zrušuje OZV č. 3/2017 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Usnesení č. 254/ZM/2020

- Rozpočtová opatření č. 65 – 67

Usnesení č. 255/ZM/2020

- HZS – žádost o dotaci na spolufinancování stavby – úprava garáží

Usnesení č. 256/ZM/2020

- Rozpočet města Strakonice na rok 2021

Usnesení č. 257/ZM/2020

- Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2022 – 2023

Usnesení č. 258/ZM/2020

- Kontrolní výbor – Zápis č. 1/2020

Usnesení č. 259/ZM/2020

3) Tajemnice

- Plnění usnesení Zastupitelstva města Strakonice za I. pololetí r. 2020

Usnesení č. 260/ZM/2020

- Uzavření dohody o provedení práce s členkou Zastupitelstva města Strakonice Mgr. Marií Žilákovou

Usnesení č. 261/ZM/2020

4) Majetkový odbor

- Majetkové záležitosti

Usnesení č. 262/ZM/2020 – č.288/ZM/2020

5) Odbor školství a CR

- Vyhlášení Dotačního programu města Strakonice na podporu tělovýchovy, sportu a ostatních volnočasových aktivit pro rok 2021

Usnesení č. 289/ZM/2020

- Vyhlášení Dotačního programu města Strakonice na podporu kultury v roce 2021

Usnesení č. 290/ZM/2020

- Rozdělení právního subjektu Mateřská škola Strakonice, Lidická 625 na čtyři samostatné právní subjekty – sjednocení právního postavení mateřských škol zřizovaných městem

Usnesení č. 291/ZM/2020

6) Sociální odbor

- Program pro poskytování dotací v sociální oblasti v roce 2021

Usnesení č. 292/ZM/2020

7) Technické služby Strakonice, s.r.o.

- Bytové záležitosti

Usnesení č. 293/ZM/2020

- Cena vodného a stočného na rok 2021
Výše nájemného z vodohospodářské infrastruktury za rok 2021
Navýšení nájemného z vodohospodářské infrastruktury za rok 2020

Usnesení č. 294/ZM/2020

Zahájení zasedání

Vzhledem k omluvené nepřítomnosti zvoleného ověřovatele zápisu ze zasedání 07.ZM 16.09.2020 p. Víta Holeksy nemohlo být učiněno ústní sdělení tohoto ověřovatele o posouzení souladu zápisu z uvedeného zasedání ZM na zvukový záznam. Ústní sdělení ověřovatele p. Víta Holeksy bylo učiněno na zasedání ZM 16.12.2020.

Ověřovatelé zápisu z minulého zasedání 08.ZM 11.11.2020 p. Josef Zoch a Ing. Miroslava Zralá ověřili příslušný zápis z jednání ZM.

Usnesení č. 251/ZM/2020

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

program jednání včetně navržených úprav 09. zasedání Zastupitelstva města Strakonice (viz zápis).

II. Volí

- a) návrhovou komisi ve složení: Vít Holeksa, RNDr. Ladislav Havel, Václav Král
- b) ověřovatele zápisu: Mgr. Marie Žiláková, PhDr. Miroslav Žitný
- c) volební komisi: Jaroslav Horejš, Pavel Zach DiS., Ing. Miroslava Zralá

1) Starosta

- **Osadní výbor v části obce Strakonice – Nový Dražejov**

Usnesení č. 252/ZM/2020

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

dopis p. XX ze dne 09.10.2020 ve věci návrhu nového složení Osadního výboru v části obce Strakonice - Nový Dražejov

II. Jmenuje

novými členy Osadního výboru v části obce Strakonice - Nový Dražejov s účinností od 16.12.2020:

pan a paní XX

III. Volí

předsedu Osadního výboru v části obce Strakonice - Nový Dražejov s účinností od 16.12.2020: pan XX

- **Přisedící u Okresního soudu**

Usnesení č. 253/ZM/2020

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost pana XX, o ukončení výkonu funkce přisedícího u Okresního soudu ve Strakonících

II. Volí

na další 4 – leté volební období níže uvedenou přisedící pro Okresní soud ve Strakonících:

paní XX

2) Finanční odbor

- **OZV č. 7/2020, kterou se zrušuje OZV č. 3/2017 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů**

Usnesení č. 254/ZM/2020

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

obecně závaznou vyhlášku města Strakonice č. 7/2020, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška města Strakonice č. 3/2017 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

- **Rozpočtová opatření č. 65 – 67**

Usnesení č. 255/ZM/2020

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

RO č. 65 ve výši 800.000,00 Kč

Přesun finančních prostředků v rámci rozpočtu personálních výdajů z položky platy na položku náhrady mezd v době nemoci. K nárůstu náhrad v době nemoci došlo v souvislosti s epidemií COVID_19.

Rozpočtová skladba	výdaje	101 - 6171 - 5424	+
	výdaje	101 - 6171 - 5011	-

RO č. 66 ve výši 380.000,00 Kč

Zvýšení příspěvku příspěvkové organizaci Základní škola Dukelská, Strakonice na předfinancování projektu „Zvyšování kvality zájmového vzdělávání v ZŠ Strakonice, Dukelská“, v jehož rámci bude pořízena keramická pec. Celkové náklady na projekt činí 400.000 Kč, částka 380.000 Kč představuje výši schválené dotace IROP, částka 20.000 Kč bude hrazena ze schváleného příspěvku na provoz organizace na rok 2020. Termín realizace je stanoven maximálně do 31.12.2020, dotace bude na účet města poskytnuta po vypořádání projektu (tedy v roce 2021), o výši dotace již nebude příspěvek organizace v roce 2021 navýšen. Rozpočtové opatření bude kryto prostředky minulých let.

Rozpočtová skladba	výdaje	1321 – 3113 – 5331	164.000 Kč
	výdaje	1321 – 3113 – 6351	216.000 Kč
	financování	8115	380.000 Kč

RO č. 67 ve výši 2.076.000,00 Kč

Zvýšení příspěvku na provoz příspěvkové organizaci STARZ Strakonice na úhradu výpadku tržeb od sportovních klubů za využití sportovních zařízení v období uzavření sportovišť v souvislosti s pandemií koronaviru v roce 2020 ve výši 2.041.000 Kč. Uvedená částka bude do rozpočtu města vrácena sportovními kluby při vypořádání dotací poskytnutých městem Strakonice z programu „Podpora na nájemné a služby spojené s nájmem ve sportovních zařízeních města Strakonice pro mládež – spravovaných STARZem Strakonice“ za rok 2020. Jde o účelové prostředky podléhající vyúčtování s rokem 2020 dle skutečných nákladů sportovních klubů za využití sportovních zařízení. Částka 35.000 Kč je poskytnuta na likvidaci pojistné události – sprejství na sportovní hale Máchova na fotbalovém stadionu Křemelka. Rozpočtové opatření bude částečně kryto použitím prostředků minulých let, částečně příjmy z pojistného plnění.

Rozpočtová skladba	výdaje	1083 - 3412 – 5331	2.076.000 Kč
	příjmy	3639 – 2322	35.000 Kč
	financování	8115	2.041.000 Kč

II. Bere na vědomí

Přehled rozpočtových opatření v roce 2020.

- **HZS – žádost o dotaci na spolufinancování stavby – úprava garáží**

Usnesení č. 256/ZM/2020

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí:

s poskytnutím investiční dotace Hasičskému záchrannému sboru Jihočeského kraje, územní odbor Strakonice, Podsrpenská 438, 386 01 Strakonice, IČO 70882835 ve výši 300.000 Kč na spolufinancování stavby „Strakonice – úprava garáží pro techniku“, a to z důvodu nedostatku finančních prostředků města.

- **Rozpočet města Strakonice na rok 2021**

Usnesení č. 257/ZM/2020

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

předložený Návrh rozpočtu města Strakonice na rok 2021

Příjmy	513 800 000 Kč
Výdaje	623 000 000 Kč
Saldo příjmů a výdajů	109 200 000 Kč
Splátky úvěrů	- 19 755 000 Kč
Použití prostředků minulých let	128 955 000 Kč
Financování celkem	109 200 000 Kč

- **Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2022 – 2023**

Usnesení č. 258/ZM/2020

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

předložený návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Strakonice na roky 2022 – 2023.

- **Kontrolní výbor – Zápis č. 1/2020**

Usnesení č. 259/ZM/2020

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

Zápis z jednání kontrolního výboru č. 1 ze dne 08.10.2020.

3) Tajemnice

- **Plnění usnesení Zastupitelstva města Strakonice za I. pololetí r. 2020**

Usnesení č. 260/ZM/2020

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

zprávu o plnění usnesení zastupitelstva města za I. pololetí r. 2020.

II. Schvaluje

vyřazení 167 splněných usnesení.

III. Revokuje

usnesení č. 802/2018 a č. 828/2018

IV. Ukládá

a) tajemnici MěÚ vést v evidenci 84 nesplněných usnesení.

b) příslušným pracovníkům zajistit plnění nesplněných usnesení.

- **Uzavření dohody o provedení práce s členkou Zastupitelstva města Strakonice Mgr. Marií Žilákovou**

Usnesení č. 261/ZM/2020

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dohody o provedení práce mezi městem Strakonice a paní Mgr. Marií Žilákovou, členkou Zastupitelstva města Strakonice, jejímž předmětem bude zpracování zápisu do kroniky města Strakonice za období od 01.01.2020 do 31.12.2020 při sjednaném rozsahu práce 180 hodin za odměnu ve výši 25 000 Kč. Dohoda bude uzavřena na období od 01.01.2021 do 30.11.2021.

4) Majetkový odbor

- **Majetkové záležitosti**

1) žádost o prodej části pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 262/ZM/2020

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 1292/7 o výměře cca 80 m² v k.ú. Dražejov u Strakonice. Přesná výměra pozemku bude určena na základě geometrického plánu.

2) Prodej pozemků v lokalitě Jezárka – vyhlášení záměru na prodej – zrušení daně z nabytí nemovitosti v roce 2020 v době koronaviru i po zbytek roku 2020

Usnesení č. 263/ZM/2020

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej pozemků p.č. st. 4385 a p.č. 1371/75 v k.ú. Strakonice a dále na prodej pozemků p.č. st. 4088 a p.č. 1371/100 v k.ú. Strakonice. Jedná se o pozemky, na kterých jsou umístěné nemovité věci ve vlastnictví jiných subjektů.

3) žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 264/ZM/2020

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 46/7 o výměře cca 14 m² v k.ú. Strakonice. Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

4) RUTH s.r.o.– žádost o prodej nemovitosti – vyhlášení záměru

Usnesení č. 265/ZM/2020

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 46/1 o výměře cca 22 m² v k.ú. Strakonice. Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

5) žádost o prodej části pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 266/ZM/2020

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej částí pozemků p.č. 596/3 a p.č. 597/1 o celkové přibližné výměře cca 70 m², vše v k.ú. Přední Ptákovice, přičemž přesná výměra pozemku bude určena na místě samém za účasti pracovníků majetkového odboru a odboru dopravy a na základě geometrického plánu.

6) žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 267/ZM/2020

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 1269/133 o výměře 399 m² v k.ú. Dražejov u Strakonice.

II. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku p.č. 1269/133 v k.ú. Dražejov u Strakonice.

7) Elektrostav Strakonice, s.r.o., Písecká 283, Strakonice – prodej pozemku - vyhlášení záměru

Usnesení č. 268/ZM/2020

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 393/24 o výměře cca 350 m² v k.ú. Strakonice.

II. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku p.č. 393/24 o výměře cca 350 m² v k.ú. Strakonice.

8) Žádost o odkoupení pozemků ve vlastnictví města Strakonice - části parc. č. 384/1 a celého pozemku parc.č. 384/8, vše v kat. území Strakonice

Usnesení č. 269/ZM/2020

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části parc.č. 384/1 pod obratištěm pro zásobovací vozy a celého pozemku parc.č. 384/8 v kat. území Strakonice, a to zejména s ohledem na skutečnost, že se na předmětných pozemcích nachází dopravní infrastruktura (dopravní napojení nákupního centra, parkovací stání, plocha pro zásobování) a rovněž inženýrské sítě.

9) Žádost o prodej pozemku parc.č. 122/1 v kat. území Přední Ptákovice

Usnesení č. 270/ZM/2020

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej pozemku parc. č. 122/1 v kat. území Přední Ptákovice, a to z důvodu, že žadatelem uváděný podnikatelský záměr nepřináší téměř žádnou zaměstnanost, předpokládá zvýšení dopravního zatížení přes město a jedná se o novou technologii na zpracování odpadů, která zatím není v ČR vyzkoušená a městu by z hlediska odpadního hospodářství výrazné úspory nepřinesla. Pro dané území by bylo vhodné zpracovat územní studii řešící průběh komunikací, zasíťování lokality a celkové prostorové uspořádání.

10) žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 271/ZM/2020

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost o prodej pozemku p.č. 532/6, případně jeho části, v k.ú. Strakonice.

II. Souhlasí

s tím, že žádosti o prodej pozemku p.č. 532/6, případně jeho části, v k.ú. Strakonice, budou projednávány poté, co dojde ke geometrickému zaměření stavby „I/22 Strakonice“ – severní dopravní půloblouk a poté, co dojde k projednání Změny č. 5 Územního plánu Strakonice, jehož součástí je mimo jiné změna návrhové plochy komunikace I. třídy v návaznosti na skutečné provedení přeložky komunikace I/22 (severního dopravního půloblouku) a prověření a návrh nového využití pozemků podél realizované přeložky I/22 v úseku od křížení s ulicí Píseckou po křížení s ulicí Zvolenskou. Je předpoklad, že funkční využití předmětného pozemku bude Změnou č. 5 územního plánu Strakonice upraveno.

11) Prodej pozemků na Jezárkách pro výstavbu bytových domů

Usnesení č. 272/ZM/2020

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhodnocením předložených nabídek zájemců o koupi pozemků parc.č. 1371/124 o nové výměře 1.253 m², pozemku parc.č. 1385/2 o nové výměře 564 m² a pozemku parc.č. 1371/122 o nové výměře 4.973 m², vše v kat. území Strakonice, za účelem výstavby bytových domů, majetkovou komisí, které respektuje pořadí podle výše nabízené ceny s dále uvedenou výhradou k nabídce společnosti JAKstav group a.s., kterou tak vyřazuje z hodnocení:

1. Znakon Reality s.r.o.
2. SALVETE spol. s r.o.
3. TAKR invest s.r.o
4. PJ develop a.s.
5. JP

Nabídka společnosti JAKstav group, a.s. byla vyřazena z hodnocení, neboť nedoložila požadované reference a podklady.

II. Souhlasí

na základě předložených nabídek s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následné kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej pozemku parc.č. 1371/124 o nové výměře 1.253 m², pozemku parc.č. 1385/2 o nové výměře 564 m² a pozemku parc.č. 1371/122 o nové výměře 4.973 m², vše v kat. území Strakonice, za účelem výstavby bytových domů, společnosti Znakon Reality s.r.o., IČ 047 47 445, Sousedovice 44, 386 01.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní a následná kupní smlouva bude uzavřena za následujících podmínek:

- Kupní cena ve výši 2.050 Kč/m², tzn. celková kupní cena činí 13.919.500 Kč (6790 m² x 2.050 Kč /m²), cena je uvedena včetně DPH.
- Cena bude uhrazena nejpozději do 60 dnů od uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní.
- Následnou kupní smlouvu je možné uzavřít až po právní moci stavebního povolení na předmětné bytové domy.
- Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude před podáním žádosti o stavební povolení předložena městu k odsouhlasení. Budoucí kupující se ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní zaváže, že bude akceptovat případné připomínky města k projektové dokumentaci týkající se zejména vzhledu bytových domů, umístění na převáděných pozemcích.

- V kupní smlouvě bude zřízena výhrada zpětné koupě, kterou bude město oprávněno využít pouze za podmínky, že na převáděných pozemcích nebude zahájena výstavba bytových domů do 5 let od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní. V případě nedodržení této lhůty, pokud již v této době bude převedeno vlastnické právo, tak bude město oprávněno požadovat zpětný převod. Pokud dosud vlastnické právo převedeno nebude, tak závazek k uzavření kupní smlouvy zaniká. V případě zániku smlouvy nebo využití výhrady zpětné koupě město nebude povinno budoucímu kupujícímu nijak kompenzovat dosud vynaložené náklady související s výstavbou. Výhrada zpětné koupě bude zřízena jako právo věcné, zapisované do katastru nemovitostí. Případný zpětný převod bude realizován za kupní cenu, za kterou město budoucímu kupujícímu pozemky prodávalo, tzn. za 2.050 Kč za m².
- Bude zřízena služebnost vedení inženýrské sítě (všech inženýrských sítí ve vlastnictví města) nacházejících se v současné době na převáděných pozemcích ve prospěch města Strakonice, a to bezúplatně.
- Výstavba musí být dokončena nejpozději do 7 let od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní, v případě nedodržení této lhůty bude sjednána smluvní pokuta ve výši 20 % z kupní ceny.
- Kupující se ve smlouvě zaváže respektovat vysazenou alej stromů podél ulice K Dražejovu.
- V kupní smlouvě bude zřízeno předkupní právo k převáděným pozemkům, a to na dobu do ukončení výstavby bytových domů (do vydání kolaudačního souhlasu). V případě využití předkupního práva bude město oprávněno koupit pozemky rovněž za kupní cenu, za kterou město budoucímu kupujícímu pozemky prodávalo, tzn. za 2.050 Kč za m².
- V kupní smlouvě bude zřízen zákaz zatížení a zcizení bez souhlasu města (jako právo věcné), a to do doby dokončení výstavby (kolaudace) bytových domů na předmětných pozemcích.

III. Pověřuje

radu města stanovením dalších podrobnějších podmínek převodu a schválení konečného textu smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

IV. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

12) ČR - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, IČ: 75151511, Lannova tř. 26, České Budějovice - prodej části pozemku p.č. st. 800/2 a části pozemku p.č. 533/12, vše v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 273/ZM/2020

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem části pozemku p.č. st. 800/2 o výměře 11 m² (dle geometrického plánu č. 3975-86/2020, Geodetické práce, Nová 1907/41, České Budějovice, se jedná o díl „a“ o výměře 6 m² a díl „b“ o výměře 5 m²) a části pozemku p.č. 533/12 o výměře 0,14 m² (dle geometrického plánu č. 3975-86/2020 se jedná o díl „c“), vše v k.ú. Strakonice za celkovou kupní cenu 8.210 Kč. Jedná se zjištěnou cenu, která byla stanovena znaleckým posudkem.

Kupní smlouva bude uzavřena s ČR - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, IČ: 75151511, Lannova tř. 193/26, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice.

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočteno DPH.

Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě hradí kupující.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

13) výkup inženýrských sítí a komunikací včetně pozemků v ul. Pod Kuřídlem ve Strakonících dle zásad realizace staveb komunikací a inženýrských sítí obecného zájmu

Usnesení č. 274/ZM/2020

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

v návaznosti na uzavřenou „Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 29.10.1998“, s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Strakonice, IČ: 251810, Velké náměstí 2, Strakonice (kupující) a panem XX (prodávající), jejímž předmětem je převod pozemků v k.ú. Dražejov u Strakonic, a to:

- část p.č. 1050/1 o výměře 2952 m² (p.č. 1050/1 dle GP č. 1169-41/2020,)
- část p.č. 1050/1 o výměře 40 m² (p.č. 1050/66 dle GP č. 1169-41/2020)
- část p.č. 1050/1 o výměře 71 m² (p.č. 1050/67 dle GP č. 1169-41/2020)
- p.č. 1050/37 o výměře 59 m²
- p.č. 1050/39 o výměře 52 m²
- p.č. 1050/40 o výměře 48 m²
- p.č. 1050/41 o výměře 48 m²
- p.č. 1050/42 o výměře 68 m²

včetně stavby komunikace a chodníků a dále inženýrských sítí, a to vodovodu a kanalizace, přičemž délka vodovodního řadu je 556 m z trub PE DN 90, délka kanalizačního řadu z trub kamenina DN 300 je 144 m a délka kanalizačního řadu z trub kamenina DN 250 je 30,2 m.

Kupní smlouva bude uzavřena dle zásad realizace staveb komunikací a inženýrských sítí obecného zájmu za cenu 50.000 Kč za 1 zkolaudovanou bytovou jednotku, tj. celkem za 1.050.000 Kč za 21 zkolaudovaných rodinných domů, v ul. Pod Kuřídlem ve Strakonících. Podmínkou uzavření kupní smlouvy je změnu druhu a způsobu využití prodáváných pozemků, a to z druhu pozemku "orná půda a zahrada", způsob ochrany nemovitosti "zemědělský půdní fond" na druh "ostatní plocha", způsob využití "ostatní komunikace", kterou zajistí prodávající.

II. Pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy.

III. Souhlasí

přijetím daru, a to části pozemku p.č. 1050/23 o výměře 29 m² (p.č. 1050/68 dle GP č. 1169-41/2020,) a části pozemku p.č. 1050/23 o výměře 6 m² (p.č. 1050/69 dle GP č. 1169-41/2020), vše v k.ú. Dražejov u Strakonic, včetně stavby komunikace. Podmínkou uzavření darovací smlouvy je změnu druhu a způsobu využití převáděných pozemků, a to z druhu pozemku "orná půda", způsob ochrany nemovitosti "zemědělský půdní fond" na druh "ostatní plocha", způsob využití "ostatní komunikace", kterou zajistí dárce.

IV. Pověřuje

starostu města podpisem darovací smlouvy.

14) Kaufland – výstavba nového nákupního areálu – smlouva o spolupráci

Usnesení č. 275/ZM/2020

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o spolupráci se smlouvou o smlouvách budoucích mezi městem Strakonice a společností Kaufland Česká republika v.o.s., IČ 251 10 161, se sídlem Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6 (dále i je Kaufland), kterou budou vymezena práva a povinnosti stran v souvislosti se zájmem společnosti Kaufland vybudovat na území města Strakonice nákupní středisko obchodu a služeb. Celý text smlouvy tvoří přílohu tohoto usnesení.

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o spolupráci, kterou bude ukončena smlouva č. 2013-277 uzavřená mezi městem Strakonice, společností Kaufland Česká republika v.o.s., IČ 251 10 161, se sídlem Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6 a společností InterCora, spol. s r.o., IČ 47714018, se sídlem Lochotínská 18, Plzeň-město, PSČ 301 00., včetně vrácení poskytnuté platby ve výši 324.742 Kč. Ve smlouvě bude dále závazek InterCory, že městu převede vlastnické právo k pozemkům, na kterých budou realizovány vyvolané investice (autobusová zastávka a chodník) za kupní cenu 100 Kč/m² + DPH v zákonné výši. Celý text smlouvy tvoří přílohu tohoto usnesení.

III. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o spolupráci mezi městem Strakonice, společností Kaufland Česká republika v.o.s., IČ 251 10 161, se sídlem Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6 (dále i je Kaufland) a společností Tesco Stores ČR a.s, IČ 453 08 314, se sídlem Praha 10, Vršovická 1527/68b, Vršovice, PSČ 100 00, ve které bude deklarováno ukončení spolupráce mezi městem Strakonice a společností Tesco Stores ČR a.s. a vzájemné prohlášení Tesco Stores ČR a.s a města Strakonice, že jejich dosavadní vzájemná práva a povinnosti vzniklá na základě Smlouvy o spolupráci jsou zcela vyrovnány. Práva a povinnosti související s výstavbou nákupního areálu a vyvolanými investicemi v souvislosti s jeho dostavbou převzala v obdobném rozsahu vymezeném separátní smlouvou společnost Kaufland. Celý text smlouvy tvoří přílohu tohoto usnesení.

IV. Souhlasí

s uzavřením darovací smlouvy mezi městem Strakonice a společností Kaufland Česká republika v.o.s., IČ 251 10 161, se sídlem Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6 (dále i je Kaufland), o poskytnutí finančního daru ve výši 450.000 Kč.

15) ZŠ Podsrp – žádost o prodloužení termínu a možnosti zastavit nemovitosti

Usnesení č. 276/ZM/2020

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. 2020-00126 uzavřené dne 6.5.2020 mezi městem Strakonice a spolkem Základní škola Volyňka, z. s., IČO 05200423, se sídlem Černětice 12, 387 01 Volyně, jehož předmětem bude změna délky

lhůty, ve které je spolek oprávněn vyzvat město k uzavření kupní smlouvy, a to z původní lhůty do 31.12.2020 na novou do 30.4.2021.

V souvislosti s tím bude v dodatku shodně upraven i termín pro uhrazení kupní ceny a zániku smlouvy, tzn. v dodatku bude uvedeno, že pokud budoucí kupující písemně nevyzve prodávajícího k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě do 30.4.2021 a současně v této lhůtě neuhradí kupní cenu, tak povinnost budoucího prodávajícího uzavřít kupní smlouvu zaniká.

II. Nesouhlasí

se zatížením budovy ZŠ Podsrp zástavním právem pro potřeby uzavření úvěru spolku Základní škola Volyňka, z.s.

III. Pověřuje

starostu uzavřením a podpisem předmětného dodatku dle bodu I. tohoto usnesení.

16) Akcie společnosti Teplárna Strakonice, a.s.

Usnesení č. 277/ZM/2020

zastupitelstvo města po projednání

I. Nepřijme

nabídku na odkup akcií Teplárny Strakonice a.s. předloženou panem XX

II. Nepřijme

nabídku na odkup akcií Teplárny Strakonice a.s. předloženou panem XX

17) žádost o posunutí termínu uzavření kupní smlouvy

Usnesení č. 278/ZM/2020

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní číslo 08-476, jež je uzavřena mezi městem Strakonice a manželi XX, jehož předmětem bude změna části B. - Ostatní ustanovení smlouvy o smlouvě budoucí kupní, kdy se budoucí kupující společně a nerozdílně zavazují nejpozději do 30. září 2021 dokončit stavbu předmětného rodinného domu a nejpozději do 30. září 2021 předložit příslušnou „kolaudaci“.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku.

18) žádost o výmaz předkupního práva k pozemku p.č. st. 338 o výměře 352 m² v k.ú. Strakonice, jehož součástí je stavba č.p. 92, Strakonice I.

Usnesení č. 279/ZM/2020

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s výmazem předkupního práva pro město Strakonice k pozemku p.č. st. 338 o výměře 352 m² v k.ú. Strakonice, jehož součástí je stavba č.p. 92, Strakonice I.

19) ČR – ÚZSVM, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/4, Praha 2 – uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemku p.č. 598/4 v k.ú. Střela

Usnesení č. 280/ZM/2020

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu mezi městem Strakonice, IČ: 251810, se sídlem Velké náměstí 2, Strakonice a ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/4, Praha 2, jejímž předmětem je pozemek p.č. 598/4 o výměře 65 m² v k.ú. Střela, ostatní plocha, ostatní komunikace.

II. Pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o bezúplatném převodu.

20) ČR – ÚZSVM, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/4, Praha 2 – uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemků p.č. 257/3 a p.č. 257/5, vše v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 281/ZM/2020

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu mezi městem Strakonice, IČ: 251810, se sídlem Velké náměstí 2, Strakonice a ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ:69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/4, Praha 2, jejímž předmětem jsou pozemky p.č. 257/3 o výměře 332 m², ostatní plocha, jiná plocha a p.č. 257/5 o výměře 8 m², ostatní plocha, jiná plocha, vše v k.ú. Strakonice.

II. Pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o bezúplatném převodu.

21) Předání majetku do správy příspěvkové organizace STARZ Strakonice

Usnesení č. 282/ZM/2020

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s předáním níže uvedeného majetku, který byl odkoupen městem Strakonice od pana Miloslava Uhříčka, Volenice 133, 387 16 Volenice, IČ: 60629363, původního nájemce bývalého „Rock klubu“ Na Křemelce ve Strakonících, do správy příspěvkové organizace STARZ Strakonice:

Světelná rampa:

1 x ocelové trio - rampa, vynesené ocel. lanky v délce cca 10 m – poř. cena 13 000 Kč

Patrové postele pro ubytování kapel – Back stage:

1x dvoupatrová postel pro přespání kapel - výroba na míru včetně 5 ks matrací s povlečením poř. cena celkem 12 000 Kč.

22) Předání majetku do správy příspěvkové organizace Mateřská škola Strakonice, Lidická 625, odloučené pracoviště Holečkova 413, Strakonice

Usnesení č. 283/ZM/2020

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s předáním níže uvedeného movitého majetku, který byl pořízen městem Strakonice do organizace Mateřská škola Strakonice, Lidická 625, odloučené pracoviště Holečkova 413, Strakonice:

- Přírodní zahrada MŠ Holečkova – edukativní prvky – poř. cena celkem 327.143 Kč, získaná dotace ze SFŽP ČR ve výši 278.072 Kč.

Jedná se o soubor majetku složený z níže uvedených součástí, pořízený v rámci projektu „Učení a zábava, to je naše zahrada, přírodní zahrada MŠ Holečkova“.

- vyvýšený záhon – poř. cena 30 200 Kč
- ekologické pilinové WC s kompostem – poř. cena 28 400 Kč
- solární sušička na ovoce – poř. cena 20 570 Kč
- semínkovna – poř. cena 8 200 Kč
- informační cedulky (8 ks) – poř. cena 15 200 Kč
- zastřešená lavička – poř. cena 50 500 Kč
- mini otočné kolo - stromy – poř. cena 22 500 Kč
- mini otočné kolo – stopy – poř. cena 22 500 Kč
- úkryt veverka – poř. cena 720 Kč
- krmítko veverka – poř. cena 800 Kč
- budka pro ježka – poř. cena 900 Kč
- výukový ekopanel – poř. cena 37 500 Kč
- čerpadlo do studny – poř. cena 89 153 Kč.

23) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč

Usnesení č. 284/ZM/2020

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyřazením níže uvedeného majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč:

STARZ Strakonice:

- osobní automobil ŠKODA FABIA, registrační značky 1C2 6604 – poř. cena 258.500 Kč, datum zařazení do evidence majetku 9.10.2002, rok výroby 2001.
- dřevoobráběcí stroj MUT – poř. cena 83.821 Kč, r.poř. 1986
- dřevoobráběcí stroj – poř. cena 55.041 Kč, jedná se o majetek svěřený městem v r. 1992 do užívání org. STARZ, rok výroby 1986
- buňka ČSAD – poř. cena 45.130 Kč, jedná se o majetek svěřený městem v r. 1992 do užívání org. STARZ

ZŠ F.L. Čelakovského Strakonice

DHM Chelčického ŠJ:

- turbomixér (TM) 01 – poř. cena 30.750 Kč, r.poř. 1993
- pec TPE 30 – poř. cena 54.500,25 Kč, r.poř. 1997

ZŠ Povážská Strakonice

- LCD Projektor Hitachi – poř. cena 22.260 Kč, r.poř. 2014
- interaktivní tabule ACTIV board včetně příslušenství: interaktivní tabule, dataprojektor Hitachi ED 30X, Spliter k PC, stropní držák projektoru C-mont, ozvučení Activ sound systém, PC sestava, hlasování ACTIVvote – poř. cena celkem 151.285 Kč, r.poř. 2007

ZŠ Dukelská Strakonice

- konvektomat Zanussi – poř. cena 352.234,09 Kč, r.poř. 1999

MÚSS Strakonice

Domov pro seniory, Lidická 189:

- lůžko Terno Plus vč. matrace + hrazda, hrazdička – 2 ks poř. cena 33.575,85 Kč, r.poř. 2003

Reditelství MÚSS, Jezerní 1281:

- notebook ACER – poř. cena 29.427,50 Kč, r.poř. 2007

Domov pro seniory a DZR, Rybníční 1282:

- řeznický špalek – poř. cena 30.991 Kč, r.poř. 2001
- tiskárna laserová HP – poř. cena 20.943,92 Kč, r.poř. 2001
- kopírovací stroj Canon – poř. cena 33.314,05 Kč, r.poř. 2004
- prádelní lis PONY BRAVA BP/UL – poř. cena 347.287,50 Kč, r.poř. 2001

Šmidingerova knihovna Strakonice:

- PC Orion Mintaka 256 – poř. cena 32.997 Kč, r.poř. 2001
- PC + příslušenství – poř. cena 22.863 Kč, r.poř. 2002
- PC Orion Mintaka 256 – poř. cena 27.510 Kč, r.poř. 2003.

24) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč

Usnesení č. 285/ZM/2020

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyřazením níže uvedeného majetku, jehož pořizovací cena je vyšší než 20.000 Kč:

Městský úřad Strakonice:

- osobní automobil VW Sharan V6 Highline - poř. cena 1 010 000 Kč, rok pořízení 2007, vozidlo bude odprodáno protiúčtem při nákupu nového vozu.
- kopírovací stroj Minolta BH C 227 - poř. cena 62 007 Kč, rok pořízení 2016, kopírovací stroj je dle posudku nefunkční, neopravitelný.

25) Prodej osobního automobilu – STARZ Strakonice

Usnesení č. 286/ZM/2020

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Strakonice a panem XX, jejímž předmětem bude prodej movitého majetku, konkrétně osobního automobilu ŠKODA FABIA SCAZFX01FM5, výrobní číslo motoru 061184, výrobní číslo karoserie TMBPH16YX23569174, registrační značka 1C2 6604, jehož držitelem byla dosud organizace STARZ Strakonice, a to za kupní cenu 6.666 Kč, ve smlouvě bude zapracován závazek kupujícího, uhradit veškeré náklady spojené s převodem vozidla a přihlášením vozidla (např. poplatek za převod a přihlášení vozidla).

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

26) Prodej movitého majetku – STARZ Strakonice

Usnesení č. 287/ZM/2020

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost pana XX o odprodej pásové pily PS 401 a odsávacího stroje z truhlárny STARZ Strakonice, s tím, že kupní ceny navrhané panem XX jsou nižší, než kupní ceny navrhané ostatními žadateli, kteří podali dotazníky ve stanoveném termínu, tj. do 23.11.2020, a jejich žádosti byly předloženy k projednání v Radě města Strakonice dne 25.11.2020, přičemž RM odsouhlasila uzavření kupních smluv s žadateli s nejvyšší cenovou nabídkou u jednotlivých strojů.

II. Souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem bude prodej pily cirkulárky, která je uložena v truhlárně STARZ Strakonice, a to za kupní cenu 2.000 Kč

III. Souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem bude prodej odsávacího stroje, který je uložen v truhlárně STARZ Strakonice, a to za kupní cenu 1.500 Kč

IV. Souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem bude prodej následujícího movitého majetku, který je uložen v truhlárně STARZ Strakonice, a to za celkovou kupní cenu ve výši 18.800 Kč:

- pásová pila PS 401 – kupní cena 5.000 Kč
- dřevoobráběcí stroj (pila s posuvem) – kupní cena 12.500 Kč
- pila frikční – kupní cena 1.300 Kč

V. Souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Strakonice a spol. DEMATECH s.r.o., Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3, jejímž předmětem bude prodej následujícího movitého majetku, který je uložen v truhlárně STARZ Strakonice, a to za celkovou kupní cenu ve výši 31.200 Kč:

- dřevoobráběcí stroj MUT (hoblovačka s protahem) – kupní cena 15.000 Kč
- dřevoobráběcí stroj UMDS – kupní cena 15.000 Kč
- bruska stolní - kupní cena 1.200 Kč,

do všech výše uvedených kupních smluv uzavřených s městem Strakonice budou zapracovány níže uvedené podmínky:

- *součástí kupních smluv bude závazek kupujících uhradit veškeré náklady spojené s naložením a odvozem odkoupeného majetku*
- prohlášení každého kupujícího, že se seznámil se stavem prodávaných strojů, byl upozorněn na skutečnost, že prodávané stroje jsou nefunkční, motory u strojů jsou zarezlé, není jisté, zda bude možné provést repasi tak, aby byly stroje znovu funkční, kupující přijímá stroj(e) v tomto stavu do svého vlastnictví, a výslovně prohlašuje, že se vzdává svých práv z vadného plnění.

VI. Pověřuje

starostu města podpisem příslušných smluv.

27) Převod bytů postavených za přispění státní dotace do vlastnictví nájemcům

Usnesení č. 288/ZM/2020

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s panem XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky o velikosti 2+1 (57,32 m²), na pozemku parc. č. st. 524, obec Strakonice, k.ú. Nové Strakonice, včetně přínáležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 573/35257 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 524 v k.ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 440 896 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

III. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s paní XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky číslo o velikosti 1+1 (35,86 m²), na pozemku parc. č. st. 524, obec Strakonice, k.ú. Nové Strakonice, včetně přínáležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 359/35257 na

společných částech domu a pozemku parc. č. st. 524 v k.ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 173 119 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

IV. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

V. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s panem XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky o velikosti 3+1 (61,55 m²), na pozemku parc. č. st. 524, obec Strakonice, k.ú. Nové Strakonice, včetně příslušejícího spoluvlastnického podílu ve výši 616/35257 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 524 v k.ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 502 414 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

VI. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

VII. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s panem XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky o velikosti 2+1 (60,89 m²), na pozemku parc. č. st. 524, obec Strakonice, k.ú. Nové Strakonice, včetně příslušejícího spoluvlastnického podílu ve výši 609/35257 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 524 v k.ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 492 051 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

VIII. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

IX. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s panem XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky o velikosti 1+1 (35,76 m²), na pozemku parc. č. st. 524, obec Strakonice, k.ú. Nové Strakonice, včetně příslušejícího spoluvlastnického podílu ve výši 358/35257 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 524 v k.ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 173 119 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

X. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

XI. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s panem XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky o velikosti 2+1 (57,43 m²), na pozemku parc. č. st. 524, obec Strakonice, k.ú. Nové Strakonice, včetně příslušejícího spoluvlastnického podílu ve výši 574/35257 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 524 v k.ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 442 638 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

XII. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

XIII. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s paní XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky o velikosti 2+1 (60,89 m²), na pozemku parc. č. st. 524, obec Strakonice, k.ú. Nové Strakonice, včetně příslušejícího spoluvlastnického podílu ve výši 609/35257 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 524 v k.ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 492 051 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

XIV. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

XV. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s paní XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky o velikosti 1+1 (35,76 m²), na pozemku parc. č. st. 524, obec Strakonice, k.ú. Nové Strakonice, včetně přínaležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 358/35257 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 524 v k.ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 173 119 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

XVI. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

XVII. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s paní XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky o velikosti 2+1 (57,17 m²), na pozemku parc. č. st. 524, obec Strakonice, k.ú. Nové Strakonice, včetně přínaležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 572/35257 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 524 v k.ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 433 643 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

XVIII. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

XIX. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s panem XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky o velikosti 3+1 (61,55 m²), na pozemku parc. č. st. 524, obec Strakonice, k.ú. Nové Strakonice, včetně přínaležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 616 /35257 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 524 v k.ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 502 414 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

XX. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

XXI. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s paní XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky o velikosti 1+1 (35,86 m²), na pozemku parc. č. st. 524, obec Strakonice, k.ú. Nové Strakonice, včetně přínaležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 359/35257 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 524 v k.ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 173 119 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

XXII. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

XXIII. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s panem XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky o velikosti 2+1 (57,58 m²), na pozemku parc. č. st. 524, obec Strakonice, k.ú. Nové Strakonice, včetně přínaležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 576/35257 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 524 v k.ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 440 081 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

XXIV. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

XXV. Schvaluje

obecné znění kupní smlouvy, týkající se prodeje bytových jednotek vybudovaných za poskytnutí státní dotace, do kterého pak budou doplňovány údaje týkající se konkrétních kupujících (nájemců) a konkrétní bytové jednotky dle jednotlivých bodů usnesení.

5) Odbor školství a CR

- **Vyhlášení Dotačního programu města Strakonice na podporu tělovýchovy, sportu a ostatních volnočasových aktivit pro rok 2021**

Usnesení č. 289/ZM/2020

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením Dotačního programu města Strakonice na podporu tělovýchovy, sportu a ostatních volnočasových aktivit pro rok 2021.

- **Vyhlášení Dotačního programu města Strakonice na podporu kultury v roce 2021**

Usnesení č. 290/ZM/2020

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením Dotačního programu města Strakonice na podporu kultury v roce 2021.

- **Rozdělení právního subjektu Mateřská škola Strakonice, Lidická 625 na čtyři samostatné právní subjekty – sjednocení právního postavení mateřských škol zřizovaných městem**

Usnesení č. 291/ZM/2020

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

rozdělení právního subjektu Mateřská škola Strakonice, Lidická 625, na čtyři samostatné právní subjekty, a to na Mateřskou školu Strakonice, Lidická 625, jejíž součástí je školní jídelna, na Mateřskou školu Holečkova Strakonice, jejíž součástí je školní jídelna, na Mateřskou školu Spojářů Strakonice, jejíž součástí je školní jídelna, na Mateřskou školu Školní Strakonice, jejíž součástí je ŠJ Školní, MŠ Stavbařů 213 a ŠJ – výdejna Stavbařů 213, od 01.09.2021.

II. Ukládá

odboru školství a cestovního ruchu učinit veškeré kroky, které s tím souvisejí.

6) Sociální odbor

- **Program pro poskytování dotací v sociální oblasti v roce 2021**

Usnesení č. 292/ZM/2020

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením programu pro poskytování dotací v sociální oblasti v roce 2021.

II. Ukládá

sociálnímu odboru provést potřebné kroky k vyhlášení programu pro poskytování dotací v sociální oblasti v roce 2021.

7) Technické služby Strakonice, s.r.o.

- **Bytové záležitosti**

Usnesení č. 293/ZM/2020

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

odepsání pohledávky 53 522,- Kč z účetní evidence jako nevyvořitelnou – paní XX

II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., správě bytového hospodářství odepsat pohledávku 53 522,- Kč z účetní evidence

- **Cena vodného a stočného na rok 2021**

Výše nájemného z vodohospodářské infrastruktury za rok 2021

Navýšení nájemného z vodohospodářské infrastruktury za rok 2020

Usnesení č. 294/ZM/2020

zastupitelstvo města po projednání

I. Stanovuje

pro rok 2021

	částka bez DPH	částka včetně DPH
cenu vodného	58,64 Kč/m³	64,50 Kč/m³
cenu stočného	35,72 Kč/m³	39,29 Kč/m³
výši nájemného	46,000 mil. Kč	55,660 mil. Kč

II. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o pronájmu vodohospodářského majetku uzavřené dne 26.10.2005 mezi městem Strakonice a společností Technické služby Strakonice s.r.o, IČ 25156888, se sídlem Raisova 274, Strakonice, jehož předmětem bude navýšení nájemného z vodohospodářské infrastruktury za rok 2020 o 2,300 mil Kč bez DPH oproti původní kalkulaci. Součástí dodatku bude i stanovení vodného a stočného pro rok 2021 a stanovení výše nájemného pro rok 2021 (viz bod I.).

III. Pověřuje

starostu města uzavřením a podpisem předmětného dodatku.

Zasedání zastupitelstva města ukončil starosta v 16:19 hodin.

Datum pořízení usnesení: 16.12.2020

Zapsala: Eva Máčková

Mgr. Břetislav Hrdlička v.r.
starosta města

Ing. Rudolf Oberfalcer v.r.
místostarosta města

Ve Strakonících dne:

Ve Strakonících dne: