***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**30/2a majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 13. ledna 2021

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 320/325, 320/277, 320/244, 320/247, 320/292, 320/321, 320/323, 320/400, 343/1, 343/19, 343/20, 343/21, 343/22, 343/34, 343/35, 343/39, 298, 609/1, vše v  k.ú. Přední Ptákovice.

**Žadatel: Teplárna Strakonice a.s., Komenského 59, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

v souvislosti se stavbou „Strakonice, teplofikace sídliště Šumavská“ s uložením nových teplovodních rozvodů do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 320/325, 320/277, 320/244, 320/247, 320/292, 320/321, 320/323, 320/400, 343/1, 343/19, 343/20, 343/21, 343/22, 343/34, 343/35, 343/39, 298, 609/1, vše v k.ú Přední Ptákovice, dle sazebníku.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

* Veškeré práce budou koordinovány a prováděny s akcí „Revitalizace sídliště Šumavská – I. etapa“.
* Přechod v asfaltové komunikace bude proveden podvrtem, pokud takový postup nebude možný, tak rýha v asfaltové komunikaci bude zaříznuta řezačem spár. Oprava asfaltového krytu bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena min. o 50% šíře výkopu. Spára mezi stávajícím asfaltovým krytem a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí. Do 1 roku od předání překopu bude asfaltový povrch přefrézován a přeasfaltován v tl. 5 cm v celé šíři komunikace a v délce cca 10 m.
* překop v chodníku ze zámkové dlažby bude předlážděn v celé šíři chodníku od obruby k obrubě. V případě nutnosti budou srovnány nebo nahrazeny stávající obruby.
* Rýhy v podélném směru asfaltových chodníků budou přeasfaltovány v celých šířích chodníků, rýhy po překopech napříč chodníky budou zaříznuty řezačem spár. Oprava asfaltového krytu bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena min. o 50 % šíře výkopu. Spára mezi stávajícím asfaltovým krytem a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí.
* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
* Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ schválených ministerstvem dopravy.

Odpovědnost za škody a sankce:

Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravované komunikaci, je Uložitel povinen závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během přiměřené doby, kterou v závislosti na charakteru závady a s ohledem na klimatické podmínky písemně předem stanoví Město. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je Uložitel povinen uhradit Městu smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty činí 5000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí s umístěním ochranného pásma. Umístění teplovodních rozvodů a ochranného pásma je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

### II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností Teplárna Strakonice a.s., Komenského 59, 386 01 Strakonice.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 2) Žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. v domě ul. Stavbařů, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m2, s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Součástí nájemní smlouvy bude ustanovení, že nájemce uhradí nájemné za bezesmluvní užívání předmětné bytové jednotky za období od 1.1.2021 do 31.1.2021. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.384 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 3) Žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. v domě Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 32,37 m2 s panem XX. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k  NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucínájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Součástí nájemní smlouvy bude ustanovení, že nájemce uhradí nájemné za bezesmluvní užívání předmětné bytové jednotky za období od 1.1.2021 do 15.1.2021. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 1.420,- Kč.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 4) Žádost o uzavření smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 60,80 m2 s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho měsíce s možností prodloužení o další 1 měsíc formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.672 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka. Součástí nájemní smlouvy bude ustanovení, že nájemce uhradí nájemné za bezesmluvní užívání předmětné bytové jednotky za období od 1.1.2021 do 31.1.2021

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, které činí 14.016 Kč. Kauce bude složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 1004900413. spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 5) Veřejná zakázka: Rekonstrukce konce ulice Švandy dudáka, Strakonice – změnový listy ZL (ZBV) 1 (tzv. doměrky)

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

se změnovým listem ZL (ZBV) 1 (tzv. doměrky) v rámci veřejné zakázky: „Rekonstrukce konce ulice Švandy dudáka, Strakonice“ realizované na základě uzavřené smlouvy o dílo č. 2020 - 00451 ze dne 19.10.2020 mezi městem Strakonice a společností ZNAKON, a.s., č.p. 44, 386 01 Sousedovice, IČ: 26018055, přičemž předmětem změnového listu ZL (ZBV) 1 bude následující:

- snížení ceny díla s ohledem na změnu stavby ZL (ZBV) 1 – menší objem zemních prací a prací na komunikaci v souvislosti se zmenšením rozsahu sanace komunikace, s ohledem na skutečný stav stávajících inženýrských sítí, a oproti tomu větší rozsah zemních prací, prací na komunikaci a doplňujících prací na komunikaci, které vyplynuly nebo byly požadovány v průběhu realizace: o částku - 42.410,76 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je - 95.968,56 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 53.557,80 Kč bez DPH.

### II. Souhlasí

s následným zařazením změnového listu ZL (ZBV) 1 do dodatku č. 1 předmětné smlouvy o dílo č. 2020 - 00451.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

## 6) KNIGHT FRANK, spol. s. r. o, se sídlem Václavské nám. 3, 110 00 Praha 1 – nabídka pozemku p.č. st. 3182 Strakonice I a p.č. 239/25, vše v k.ú. Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

nabídku pozemků p.č. st. 3182 Strakonice I a p.č. 239/25, vše v k.ú. Strakonice,od společnostiKNIGHT FRANK, spol. s. r. o, se sídlem Václavské nám. 3, 110 00 Praha 1, která zastupuje vlastníka těchto nemovitých věcí, a to společnost Arcona Capital Central European Properties, a.s., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1.

## 7) Prodloužení výjimky ohledně vypouštění odpadních vod z volných výustí v obcích Modlešovice, Střela, Hajská“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s přehodnocením strategie odvodu a likvidace odpadních vod v příměstských částech Modlešovice, Střela a Hajská, tzn. neřešit odvod splaškových vod na centrální ČOV, protože tento způsob jejich likvidace je neekonomický, ale přispívat na vybudování domácích čistíren odpadních vod v těchto lokalitách.

### II. Souhlasí

s přípravou metodiky, na základě které město Strakonice bude přispívat na vybudování domácích čistíren odpadních vod v příměstských částech Modlešovice, Střela a Hajská.

## 8) Žádost o prominutí nájemného za NP

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke smlouvě č. 2017-00006 uzavřené dne 9.1.2017, jehož předmětem bude vrácení zaplacených paušálních částek za energie v pronajatých prostorech v objektu Plaveckého stadionu Na Křemelce čp. 305 ve Strakonicích (fitness centrum), konkrétně paušální částky na vodné a stočné (částka celkem 11.250 Kč) a na dodávku tepla a teplé vody (částka 5.121 Kč), jejichž nájemcem je na základě nájemní smlouvy č. 2017-00006 uzavřené dne 9.1.2017 s městem Strakonice, pan XX, a to za období 10 – 12/2020.

### II. Souhlasí x Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prominutí nájemného za nebytové prostory, vybavené posilovacími a regeneračními stroji v majetku města Strakonice, jedná se o fitness centrum v objektu Plaveckého stadionu Na Křemelce čp. 305 ve Strakonicích, jehož nájemcem je na základě nájemní smlouvy č. 2017-00006 uzavřené dne 9.1.2017 s městem Strakonice pan XX, na období od 1. ledna 2021 do doby, než bude možné otevřít pronajaté fitness centrum v objektu Plaveckého stadionu Na Křemelce čp. 305 ve Strakonicích.

### III. Souhlasí x Nesouhlasí

s prominutím úhrady nákladů na energie ve fitness centru v objektu Plaveckého stadionu Na Křemelce čp. 305 ve Strakonicích, jehož nájemcem je na základě nájemní smlouvy č. 2017-00006 uzavřené dne 9.1.2017 s městem Strakonice pan XX, na období od 1. ledna 2021 do doby, než bude možné otevřít pronajaté fitness centrum v objektu Plaveckého stadionu Na Křemelce čp. 305 ve Strakonicích.

### IV. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

**9) Pronájem prodejního gastro stánku na tržnici u kostela Svaté Markéty – vyhlášení záměru na pronájem**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na pronájem prodejního gastro stánku, včetně pozemku pod markýzou, umístěného na části pozemku p.č. st. 308 v k.ú. Strakonice o velikosti cca 20 m2

* s minimální výší nájmu za užívání tohoto stánku 4.000 Kč měsíčně v případně uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 12 měsíců bez DPH + inflace + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel,
* s minimální výší nájmu za užívání tohoto stánku 5.600 Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 6 měsíců bez DPH + náklady na služby a energie dle  poměrových měřidel.

V ceně nájmu za užívání prodejního stánku je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, tj. stánku, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody, kdy budoucí uživatel prodejního stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

U gastro stánku je ve výši nájmu zahnuto užívání společného sociálního zařízení určeného pro veřejnost a skladu, tj. stánku, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody, kdy budoucí uživatelé prodejních gastro stánků mají právo toto sociální zařízení užívat, ale i o něj pečovat.

V případě, že bude nájemní smlouva na užívání prodejního stánku na pozemku p.č. st. 308 v k.ú. Strakonice uzavřena na dobu 12-ti měsíců, souhlasí s automatickým prodlužováním předmětné smlouvy, a to v případě, že budoucí nájemce bude plnit řádně povinnosti nájemce stanovené předmětnou smlouvou.

Dále bude v nájemní smlouvě uvedeno, že nájemní smlouvu leze ze strany pronajímatel bez  uvedení důvodů vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

**10) TJ Dražejov, z.s. – uzavření darovací smlouvy**

**Návrh usnesení:**

RM doporučuje ZM

### I. Souhlasit

s přijetím daru, a to pozemku p.č. st. 81 v k.ú. Střela o výměře 100 m2 a části pozemku p.č 130/2 v k.ú. Střela o výměře cca 410 m2 (přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem) včetně nově vybudovaných šaten a zázemí sportoviště, od TJ Dražejov, z.s., Virtova 23, Virt, 386 01 Strakonice, IČ: 60650796.

**II. Souhlasit**

s uzavřením budoucí darovací smlouvy mezi městem Strakonice a TJ Dražejov, z.s., Virtova 23, Virt, 386 01 Strakonice, IČ: 60650796, jejímž předmětem bude bezúplatný převod pozemku p.č. st. 81 v k.ú. Střela o výměře 100 m2 a části pozemku p.č 130/2 v k.ú. Střela o výměře cca 410 m2 (přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem) včetně nově vybudovaných šaten a zázemí sportoviště, a následně, a to do 6-ti měsíců po ukončení udržitelnosti příslušného dotačního titulu, s uzavření darovací smlouvy.

### III. Pověřit

starostu města podpisem předmětných smluv.