

**Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu
zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů
upravujících ochranu osobních údajů**

**Z á p i s
z 30. schůze Rady města Strakonice
konané 13. ledna 2021 v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice**

Přítomni: 7 členů RM

Mgr. Břetislav Hrdlička – starosta (přítomen pouze u bodu č.1)

Ing. Oberfalcer, p. Zoch – místostarostové

p. Christelbauer, p. Horejš, Mgr. Žiláková, p. Zach DiS - členové RM

Mgr. Kotrchová – tajemnice MěÚ

1. Teplárna Strakonice, a.s.

Usnesení č. 1207/2021

2. Tajemnice

- Organizační změna struktury Městského úřadu Strakonice a stanovení celkového počtu zaměstnanců města Strakonice zařazených do Městského úřadu Strakonice

Usnesení č. 1208/2021

- Sdružení tajemníků městských a obecních úřadů ČR, z.s.

Usnesení č. 1209/2021

3. Majetkový odbor

- Majetkové záležitosti

Usnesení č. 1210/2021 – 1267/2021

4. Odbor rozvoje

- Přehled objednávek odboru rozvoje v období od 1.12.2020 do 31.12.2020

Usnesení č. 1268/2021

- Architektonická studie mateřské školy Jezárky Strakonice – představení studie

Usnesení č. 1269/2021

- Projekt „Objekt technického zázemí – nohejbal Strakonice“ – podání žádosti o dotaci a spolufinancování projektu z prostředků města Strakonice

Usnesení č. 1270/2021

- Projekt „Strakonice plné zážitků – videoupoutávka“ – podání žádosti o dotaci a spolufinancování projektu z prostředků města Strakonice

Usnesení č. 1271/2021

- Projekt „Oprava kapličky Sv. Petra na Podskalí, Strakonice“ – podání žádosti o dotaci a spolufinancování projektu z prostředků města Strakonice

Usnesení č. 1272/2021

- Projekt „Sýpka na pozemku parc.č. st. 6/1 v k.ú. Nové Strakonice – předprojektová příprava“ – podání žádosti o dotaci a spolufinancování projektu z prostředků města Strakonice

Usnesení č. 1273/2021

- Projekt „Kyberšikana a šikana: Jak neskončit v síti“ – podání žádosti o dotaci a spolufinancování projektu z prostředků města Strakonice
Usnesení č. 1274/2021
- Projekt „Měřiče rychlosti Strakonice“ – podání žádosti o dotaci a spolufinancování projektu z prostředků města Strakonice
Usnesení č. 1275/2021
- 5. Základní škola Strakonice, Dukelská 166
 - Projekt „Rekonstrukce zázemí tělocvičen v ZŠ Strakonice, Dukelská 166“ – podání žádosti o dotaci a souhlas zřizovatele se spolufinancováním projektu
Usnesení č. 1276/2021
- 6. Starosta
 - TJ Dražejov – vyjádření k žádosti o dotaci na stavbu sportovních kabin
Usnesení č. 1277/2021
- 7. ŽP
 - Oznámení společnosti ODPADY PÍSEK s. r. o., že město Strakonice uplatňuje „slevu„ na komunální odpad splňující § 40 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech
Usnesení č. 1278/2021
 - Informace o navýšení poplatku do rekultivačního fondu o 45,- Kč/t uloženého odpadu na skládku
Usnesení č. 1279/2021
 - Objednávky OŽP za listopad 2020
Usnesení č. 1280/2021
 - Objednávky OŽP za prosinec 2020
Usnesení č. 1281/2021
 - Zabezpečení ubytování osob bez domova na území města Strakonice v období pandemie COVID-19
Usnesení č. 1282/2021
- 8. Odbor dopravy
 - Zápis z 5. jednání dopravní komise Města Strakonice dne 24.11.2020
Usnesení č. 1283/2021
- 9. MěÚSS
 - Přijetí darů
Usnesení č. 1284/2021
- 10. OŠCR
 - Individuální dotace – Okresní sdružení Česká unie sportu Strakonice, z. s.
Usnesení č. 1285/2021
- 11. Základní škola F.L. Čelakovského, Strakonice, Jezerní 1280
 - Projekt „Šatny, nářad'ovna a kabinet TV na ZŠ F. L. Čelakovského Strakonice“ – podání žádosti o dotaci a souhlas zřizovatele se spolufinancováním projektu
Usnesení č. 1286/2021
 - Projekt „Florbal na ZŠ F. L. Čelakovského, Strakonice“ – podání žádosti o dotaci a souhlas zřizovatele se spolufinancováním projektu
Usnesení č. 1287/2021
- 12. Majetkový odbor
 - Majetkové záležitosti
Usnesení č. 1288/2021

13. ŽP

- Projekt „Nákup požární cisternové automobilové stříkačky“ – podání žádosti o dotaci a spolufinancování projektu z prostředků města Strakonice

Usnesení č. 1289/2021

30. schůzi Rady města Strakonice zahájil starosta Mgr. Břetislav Hrdlička ve 14:30 hodin v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice. S ohledem na přítomnost 7 členů RM konstatoval usnášeníschopnost. Úvodem RM projednala a odsouhlasila předložený návrh programu jednání.

1. Teplárna Strakonice, a.s.

Usnesení č. 1207/2021

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

obsah dopisu společnosti Teplárna Strakonice, a.s. ze dne 08.01.2021 adresovaného zákazníkům ve věci hrozícího omezení či přerušení dodávek tepelné energie společnosti Energo Strakonice s.r.o., potažmo jejím zákazníkům – obyvatelům města Strakonice

II. Bere na vědomí

písemné sdělení Energetického regulačního úřadu (ERÚ) ze dne 12.01.2021, které je reakcí na výše uvedený dopis společnosti Teplárna Strakonice, a.s. ze dne 08.01.2021, v němž ERÚ hodnotí informace uvedené v dopise jako zvláště závažné, neboť omezení dodávek tepelné energie by mělo na konečné zákazníky velmi negativní dopady a konstatuje, že není přesvědčen o tom, že by byly splněny zákonné důvody pro omezení dodávek tepelné energie a uvedený postup s dopadem na konečné odběratele považuje za nepřijatelný.

III. Pověřuje

starostu města, aby neprodleně vstoupil v jednání se společnostmi Teplárna Strakonice, a.s. a Energo Strakonice s.r.o. s cílem dosažení smírného vyřešení sporu mezi těmito společnostmi a rovněž v jednání s Energetickým regulačním úřadem za účelem zabránění krokům, které by mohly vést k ohrožení zájmů konečných odběratelů ve formě omezení či přerušení dodávek tepelné energie občanům města Strakonice

Odešel Mgr. Hrdlička

2. Tajemnice

- **Organizační změna struktury Městského úřadu Strakonice a stanovení celkového počtu zaměstnanců města Strakonice zařazených do Městského úřadu Strakonice**

Usnesení č. 1208/2021 (30/4)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

s účinností od 01.04.2021 organizační změnu za účelem zvýšení efektivnosti práce spočívající ve zrušení odboru informatiky a provozu Městského úřadu Strakonice, tzn. zrušení pracovní pozice vedoucího odboru informatiky a provozu Městského úřadu Strakonice s tím, že oddělení správní (vyjma dvou pracovních pozic řidičů) bude nově zařazeno jako oddělení správní do odboru vnitřních věcí Městského úřadu Strakonice a dále budou tři pracovní pozice informatiků a dvě pracovní pozice řidičů nově zařazeny

do stávajícího odboru školství a cestovního ruchu Městského úřadu Strakonice, a to tři pracovní pozice informatiků pod přímou řídicí působnost vedoucí tohoto odboru a dvě pracovní pozice řidičů do stávajícího oddělení cestovního ruchu tohoto odboru.

II. Schvaluje

s účinností od 01.04.2021 změnu názvu dosavadního odboru školství a cestovního ruchu Městského úřadu Strakonice na „odbor školství“ a dále změnu názvu dosavadního oddělení cestovního ruchu na „oddělení podpory kultury a sportu“.

III. Stanoví

s účinností od 01.04.2021 celkový počet zaměstnanců města Strakonice zařazených do Městského úřadu Strakonice na 145.

IV. Ukládá

tajemníci městského úřadu učinit všechny pracovně právní kroky s touto organizační změnou související a zapracovat schválené změny organizační struktury do Organizačního řádu Městského úřadu Strakonice.

- **Sdružení tajemníků městských a obecních úřadů ČR, z. s.**

Usnesení č. 1209/2021 (30/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s členstvím tajemnice Městského úřadu Strakonice ve Sdružení tajemníků městských a obecních úřadů ČR, z. s. a s úhradou členského příspěvku ve výši 1 500 Kč

3. Majetkový odbor

- **Majetkové záležitosti**

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Narovcová a E. Charvátová

1) Centrum aukcí.cz s.r.o. , Luční 568/1, Hradec Králové – nabídka pozemků p.č. 69/3 a p. č. 69/4, vše v k.ú. Nové Strakonice, formou elektronické aukce

Usnesení č. 1210/2021 (30/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

nabídku pozemků p.č. 69/3 o výměře 4.799 m² a p.č. 69/4 o výměře 4.874 m², vše v k.ú. Nové Strakonice, formou elektronické aukce konané dne 02.02.2021.

2) Žádost o udělení plné moci v souvislosti se stavbou „Novostavba půjčovny karavanů, Strakonice“

Usnesení č. 1211/2021 (30/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s udělením plné moci panu XX, týkající se zastupování města Strakonice při jednání na stavebním úřadě Městského úřadu Strakonice, úseku památkové péče, o vydání závazného stanoviska ve věci umístění kanalizační přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 861/27 v k.ú. Strakonice (nemovitá kulturní památka) v rámci akce „Novostavba půjčovny karavanů, Strakonice “ na pozemcích p.č. 861/29 a p.č. 861/27, vše v k.ú. Strakonice.

II. Pověřuje

starostu města podpisem plné moci.

3) Seznam uchazečů o přidělení bytové jednotky, u kterých bylo provedeno šetření

Usnesení č. 1212/2021 (30/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informace o provedených šetřeních u žadatelů o nájem bytu.

4) Žádost o souhlas s přihlášením další osoby do bytu

Usnesení č. 1213/2021 (30/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s přihlášením pana XX, na služby spojené s užíváním bytové jednotky v domě ul. Stavbařů, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m², jehož nájemcem je paní XX.

5) Žádost o přihlášení dalších osob do bytu

Usnesení č. 1214/2021 (30/1)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s přihlášením paní XX, pana XX a pana XX, na služby spojené s užíváním bytové jednotky v domě ul. Budovatelská, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 37,10 m², jehož nájemcem je paní XX.

6) Žádost o snížení nájemného

Usnesení č. 1215/2021 (30/1)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

se snížením nájemného za užívání bytové jednotky v domě ul. Havlíčkova, Strakonice, jehož nájemcem je pan XX.

7) Žádost o snížení nájemného

Usnesení č. 1216/2021 (30/1)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

se snížením nájemného za užívání bytové jednotky v domě ul. Petra Bezruče, Strakonice, jehož nájemcem je paní XX.

8) Žádost o odpuštění nájmu

Usnesení č. 1217/2021 (30/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s odpuštěním nájemného za období jednoho měsíce, za užívání bytové jednotky v domě ul. Stavbařů, Strakonice - nájemce paní XX.

9) Stížnost na chování dcery
Usnesení č. 1218/2021 (30/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

stížnost paní XX, na chování dcery paní XX.

10) Reakce na zaslanou výzvu k nápravě
Usnesení č. 1219/2021 (30/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

sdělení pana XX, týkající se reakce na zaslanou výzvu k nápravě.

11) Stížnost na nepořádek
Usnesení č. 1220/2021 (30/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

stížnost paní XX, na nepořádek způsobený paní XX, s tím, že nepořádek byl již uklizen.

12) Stížnosti na obyvatele sousedního domu
Usnesení č. 1221/2021 (30/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

stížnost manželů XX, na obyvatele sousední nemovitosti Velké náměstí, Strakonice.

13) Žádost o podnájem bytu
Usnesení č. 1222/2021 (30/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

v souladu s ust. § 2275 o.z., s podnájmem b.j. v domě ul. Nerudova, Strakonice, nájemce pan XX, pro paní XX + 1 osoba, na dobu 1 roku od 14.1.2021 do 13.1.2022 s tím, že podnájem byl schválen na dobu určitou a skončí uplynutím této doby. Po skončení podnájmu podnájemce nemá právo na náhradní byt ani podnájem.

14) Oznámení o zániku společného nájmu bytu
Usnesení č. 1223/2021 (30/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informaci o zániku společného nájmu bytu s tím, že jako výlučný nájemce bytu o velikosti 1+1 (56,20 m²), v domě ul. Stavbařů, Strakonice, je nadále evidována paní XX.

15) Žádost o urychlené přidělení bytu
Usnesení č. 1224/2021 (30/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost pana XX, týkající se urychleného přidělení bytu.

16) Doložení výpovědi z bytu
Usnesení č. 1225/2021 (30/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

výpověď z nájmu bytu, která byla doručena nájemci panu XX, vlastníkem bytu.

17) Žádost o přidělení bytu
Usnesení č. 1226/2021 (30/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost pana XX, týkající se přidělení bytu.

18) Žádost o přepsání smlouvy
Usnesení č. 1227/2021 (30/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě ul. Stavbařů, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 53,19 m², s panem XX.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení o další 1 rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.081 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucy ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 12.243 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. 111471921/0300, v.s. 0020601804, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy a dohody.

19) Žádost o přidělení bezbariérového bytu
Usnesení č. 1228/2021 (30/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost pana XX, týkající se přidělení bezbariérového bytu.

20) Žádost o přidělení bezbariérového bytu
Usnesení č. 1229/2021 (30/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost pana XX, týkající se přidělení bezbariérového bytu.

21) Žádost o výměnu bytu **Usnesení č. 1230/2021 (30/1)**

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. v domě ul. Zvolenská, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 67,10 m² s manželi XX.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě ul. Zvolenská, Strakonice, o velikosti 4+1 a výměře 101,18 m², s manželi XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1/2 roku s možností prodloužení o další 1/2 rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.972 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 14.916 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. 111471921/0300, v.s. 0080561406, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

III. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě ul. Zvolenská, Strakonice, o velikosti 4+1 a výměře 101,18 m² s paní XX.

IV. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě ul. Zvolenská, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 67,10 m², s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1/2 roku s možností prodloužení o další 1/2 rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.100 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 9.300 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. 111471921/0300, v.s. 0080564207, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

Součástí nájemní smlouvy dále bude ustanovení, že nájemce po dohodě s pronajímatelem uznává dluh, který ke dni 30.11.2020 činí 13.072 Kč. Jedná se o 70% z celkových nákladů na provedení stavebních úprav vedoucích k obnově dispozičního uspořádání bytu v domě ul. Budovatelská, Strakonice (jehož byla dříve nájemcem), dle původního projektu, ponížených o náklady spojené s dodáním materiálu a práce, které nesouvisejí se stavebními úpravami bytu. Nájemce se zavazuje tento dluh uhradit v pravidelných splátkách v minimální částce 2.000 Kč měsíčně, splatných vždy do 25. dne v měsíci, počínaje měsícem následujícím po uzavření této smlouvy, pod ztrátou výhody splátek. Nedodržení tohoto splátkového kalendáře bude považováno za porušení této smlouvy o nájmu bytu s právem pronajímatele odmítnout prodloužení nájemní smlouvy.

V. Pověřuje

starostu podpisem předmětných smluv a dohod.

22) Žádost o přidělení bytu
Usnesení č. 1231/2021 (30/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytu.

23) Žádost o přidělení konkrétního bytu
Usnesení č. 1232/2021 (30/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky v domě ul. Budovatelská, Strakonice.

24) Uvolněná b.j. 1+1
Usnesení č. 1233/2021 (30/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě ul. Bezděkovská, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 41,11 m² s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení o další 1 rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.934 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucy ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 8.802 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. 111471921/0300, v.s. 0007602004, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

25) Uvolněná b.j. 1+0

Rada města po projednání odkládá výše uvedený bod.

26) Uvolněná b.j. 1+0
Usnesení č. 1234/2021 (30/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě Bažantnice, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 43,40 m² s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.472 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucy ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 10.416 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením

nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. 111471921/0300, v.s. 0051800413, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

27) Uvolněná b.j. 1+1

Usnesení č. 1235/2021 (30/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě ul. Stavbařů, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.324 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucy ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 12.972 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. 111471921/0300, v.s. 0020600108, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

28) Uvolněná b.j. 2+1

Usnesení č. 1236/2021 (30/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě Velké náměstí, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 47,50 m², s paní XX.

II. Souhlasí

S uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě ul. Zvolenská, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 56,46 m² s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíce s možností prodloužení vždy o další 1 měsíc formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.699 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucy ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 8.097 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0080562908, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy a dohody.

29) Uvolněná b.j. 3+0

Usnesení č. 1237/2021 (30/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky v domě ul. Leknínová, Strakonice.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání v domě ul. Leknínová, Strakonice, o velikosti 3+0 a výměře 58,30 m², s manželi XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1/2 roku s možností prodloužení vždy o další 1/2 rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucí nájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.686 Kč. Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 11.058 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, 111471921/0300, v.s.0139203007, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

30) Žádost o přidělení jiného bytu

Usnesení č. 1238/2021 (30/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost manželů XX, týkající se přidělení jiného bytu.

31) Žádost o souhlas s přihlášením osob na služby spojené s užíváním bytu

Usnesení č. 1239/2021 (30/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s přihlášením paní XX, paní XX, paní XX, paní XX, paní XX, na služby spojené s užíváním bytové jednotky Velké náměstí 47, Strakonice, jehož nájemcem je pan XX.

32) Technické služby Strakonice, s.r.o. – žádost o prominutí nájmu v bytech

Usnesení č. 1240/2021 (30/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s odpuštěním nájemného za období dvou měsíců, za bytovou jednotku v domě U Sv. Markéty, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 80,60 m² - nájemce paní XX, z důvodu prasklého radiátoru a vytopení bytové jednotky.

II. Souhlasí

s odpuštěním nájemného za období jednoho měsíce, za bytovou jednotku v domě U Sv. Markéty, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 62,20 m² - nájemce pan XX, z důvodu prasklého radiátoru a vytopení bytové jednotky.

III. Souhlasí

s tím, aby bytová jednotka v domě ul. Leknínová, Strakonice, o velikosti 2+0 byla ponechána volná a v případě neobyvatelnosti bytu v domě U Sv. Markéty, Strakonice, byla poskytnuta nájemci, paní XX.

IV. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytu v domě ul. Leknínová, Strakonice.

33) Technické služby Strakonice, s.r.o. – žádost o prominutí nájmu v bytě Usnesení č. 1241/2021 (30/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s odpuštěním nájemného za období dvou měsíců, za bytovou jednotku v domě ul. Havlíčkova, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 59,01 m² - nájemce pan XX, z důvodu havárie komínu v domě.

34) Uvolnění b.j. 1+1

Usnesení č. 1242/2021 (30/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s neobsazováním bytové jednotky v domě ul. Havlíčkova, Strakonice a to s ohledem na současný havarijní stav komínu v tomto bytovém domě, s tím, že byt bude připraven na vytápění elektrokotlem.

35) Žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 1243/2021 (30/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě Bažantnice, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m², s paní XX, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Součástí nájemní smlouvy bude ustanovení, že nájemce uhradí nájemné za bezesmluvní užívání předmětné bytové jednotky za období od 1.1.2021 do 31.1.2021. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 7.176 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucy ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 21.528 Kč. Kauce musí být složena na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0051800111, spravovaný TS Strakonice, s.r.o., a to následujícím způsobem: První část jistoty ve výši 11.028 Kč bude složena před podpisem nájemní smlouvy, další část pak bude hrazena

v měsíčních splátkách ve výši 3.500 Kč vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Bude se jednat o 3 splátky.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

36) Žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 1244/2021 (30/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. v domě ul. Budovatelská, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m², s paní XX. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Součástí nájemní smlouvy bude ustanovení, že nájemce uhradí nájemné za bezesmluvní užívání předmětné bytové jednotky za období od 1.1.2021 do 31.1.2021. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.816 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

37) Žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 1245/2021 (30/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. v domě ul. Zvolenská, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 38,00 m², s paní XX. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Součástí nájemní smlouvy bude ustanovení, že nájemce uhradí nájemné za bezesmluvní užívání předmětné bytové jednotky za období od 1.9.2020 do 31.1.2021. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.040 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

38) Žádost o uzavření smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 1246/2021 (30/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě ul. Stavbařů, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s panem XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíce, s možností prodloužení vždy o další 1 měsíc formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu, budou hrazeny vždy nejpozději

do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.324 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucy ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, které činí 12.972 Kč. Kauce bude složena na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0020400117 spravovaný TS Strakonice, s.r.o., a současně uhrazení první splátky dluhu ve výši 1.616 Kč paní XX. Součástí smlouvy bude ustanovení, že nájemce po dohodě s pronajímatelem přistupuje k dluhu ve výši 6.460 Kč, který má dlužník paní XX vůči pronajímateli z titulu nezaplacení nájemného a úhrady služeb spojených s užíváním bytu za měsíc říjen a vyúčtování za rok 2018 za bytovou jednotku v domě ul. Stavbařů, Strakonice. Nájemce se zavazuje tento dluh uhradit v pravidelných splátkách, a to ve výši 1.615 Kč. Tyto splátky jsou splatné vždy 25. dne v měsíci počínaje měsícem následujícím po uzavření této smlouvy, pod ztrátou výhody splátek. Bude se jednat o 4 splátky. Nedodržení tohoto splátkového kalendáře bude považováno za porušení této smlouvy o nájmu bytu s právem pronajímatele odmítnout prodloužení nájemní smlouvy.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

39) ZNAKON, a.s., čp. 44, Sousedovice, IČ 260 18 055, DIČ CZ26018055 – žádost o pronájem pozemků pro potřeby zřízení staveniště – vyhlášení záměru

Usnesení č. 1247/2021 (30/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem těchto částí pozemků:

- p.č. 1339/1 o výměře cca 18 m²,
- p.č. 147/1 o výměře cca 478 m²,
- p.č. 1333/1 o výměře cca 58 m²,
- p.č. 1334/1 o výměře cca 36 m²,

vše v katastrálním území Strakonice.

Předmětné části pozemků budou dočasně sloužit pro účely společného zařízení staveniště v souvislosti se stavbou akce „Rekonstrukce a stavební úpravy objektu Baťa Strakonice“.

40) Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo Veřejné osvětlení páteřní cyklostezky v úseku „ Most ul.Ellerova – klubovna skautů Na Křemelce“

Usnesení č. 1248/2021 (30/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č.1 ke smlouvě o dílo na akci Veřejné osvětlení páteřní cyklostezky v úseku „ Most ul.Ellerova – klubovna skautů Na Křemelce“ se zhotovitelem stavby UNIELEKTRO Strakonice s.r.o. Radošovice 149, 38601 Strakonice s termínem dokončení díla 30.6.2021

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

41) Veřejná zakázka malého rozsahu: „Oprava lávky na Podskalí ev.č. L3 přes rameno řeky Otavy, Strakonice“

Usnesení č. 1249/2021 (30/1)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v platném znění v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na realizaci akce: „Oprava lávky na Podskalí ev.č. L3 přes rameno řeky Otavy, Strakonice“, za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům, s tím, že realizace proběhne v období od 9/2021 – 11/2021:

1. OHL ŽS, a.s., Burešova 938/17, 602 00 Brno - Veveří, IČ: 46342796
2. COLAS CZ, a.s., Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9, IČ: 26177005
3. SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, IČ: 48035599
4. Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., K Vápence 2677, 530 Pardubice - Zelené Předměstí, IČ: 25253361
5. Pavel Švestka, s.r.o., Dr. Janského 1418, 252 28 Černošice, IČ: 49827171
6. BIGGEST s.r.o., Borská 1232/40a, 301 00 Plzeň Skvrňany, IČ: 26080630
7. Stroje a Služby s.r.o., Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1 Nové Město, IČ: 03237788
8. APB - PLZEŇ a.s., č.p. 303, 332 04 Losiná, 27066410
9. BERDYCH plus spol. s r.o., Pražská 1178, 337 01 Rokycany Nové Město, IČ: 26373611
10. OK-BE spol. s r.o., Nový Knín 102, 262 03 Nový Knín, IČ: 47548916
11. FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 388/68, 602 00 Brno Trnitá, IČ: 25317628
12. SaM silnice a mosty a.s., Máchova 1129/6, 470 01 Česká Lípa, IČ: 25018094
13. ALBET metal, s.r.o., Vrážská 144, 153 00 Praha 5 – Radotín, IČ: 62419013
14. Auböck s.r.o., Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, IČ: 26089785

II. Souhlasí

s uveřejněním výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci stavby: „Oprava lávky na Podskalí ev.č. L3 přes rameno řeky Otavy, Strakonice“.

III. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. Ing. Rudolf Oberfalcer
2. Ing. Jana Narovcová
3. Ing. Oldřich Švehla
4. Ing. Petr Zdeněk
5. p. Dušan Kučera

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. Mgr. Břetislav Hrdlička
2. p. Josef Zoch
3. Ing. Tatiana Šamanková
4. p. Jaroslav Houska
5. p. Michal Bezpalec

IV. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

V. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

42) Přehled objednávek majetkového odboru za prosinec 2020

Usnesení č. 1250/2021 (30/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

předložený Přehled objednávek majetkového odboru za prosinec 2020.

43) Statický posudek stavebně – technického stavu objektu „Řadových garáží a tribuny fotbalového hřiště Na Křemelce, Strakonice, pozemek p.č. 3272, 3273, 3274, 1224/5, vše v k.ú. Strakonice“

Usnesení č. 1251/2021 (30/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

statický posudek stavebně – technického stavu objektu: Řadových garáží a tribuny fotbalového hřiště Na Křemelce, Strakonice, pozemek p.č. st. 3272, st. 3273, st. 3274, 1224/5, vše v k.ú. Strakonice, který vypracoval soudní znalec a autorizovaný inženýr pan XX, přičemž v závěru tohoto „statického posudku“ se uvádí:

a/ Objekt na p.č. st. 3272:

Objekt nesplňuje základní požadavky na vlastnosti staveb podle vyhlášky o obecných požadavcích na stavby §8 a §9 (mechanická odolnost a stabilita) vyhlášky MMR č. 268/2009 Sb. Objekt nesplňuje další požadavky obecných technických požadavků na výstavbu dle vyhlášky MMR č. 268/2009 Sb. – ochrana zdraví osob a zvířat, zdraví a zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnost při užívání. S ohledem na technický stav objektu nelze využívat tribunu pro diváky. Dílčí opravy garáží 3-4 a 5-6 je nutno provést neodkladně. Budou odstraněny nesoudržné omítky zdiva a stropních zálivek a oprava pilíře popř. provizorní podepření pilíře mezi garážemi č. 4 a 5 tak, aby nedošlo k úrazu, popř. škodám na majetku. Dílčí opravy v ostatních garážích budou provedeny do 03/2021. Jakákoliv komplexní oprava je ekonomicky nezdůvodnitelná. Degradace konstrukcí probíhá s ohledem na stav objektu rychle a v horizontu několika roků bude nutno zamezit i užívání garáží. Náklady na případnou demolici objektu jsou cca 900 tis Kč + DPH.

Revizi elektroinstalace je nutno provádět dle platných norem.

Příčinou vad a poruch je dlouhodobé zatékání do objektu, nevhodné konstrukční detaily a nevhodné zásahy do střechy.

b/ Objekt na p.č. st. 3273 a st. 3274:

Objekt splňuje základní požadavky na vlastnosti staveb podle vyhlášky o obecných požadavcích na stavby §8 a §9 (mechanická odolnost a stabilita) vyhlášky MMR č. 268/2009 Sb. Objekt podmíněčně splňuje další požadavky obecných technických požadavků na výstavbu dle vyhlášky MMR č. 268/2009 Sb. – ochrana zdraví osob a zvířat, zdraví a zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnost při užívání. Je nezbytné odstranění nesoudržných omítek a stropních zálivek tak, aby nedošlo k úrazu, popř. škodám na majetku. Dílčí opravy budou provedeny do

06/2021.

Objekt lze jako celek hodnotit jako se zjevnými stopami poškození, opravitelný, avšak vyžadující zvýšenou údržbu.

II. Ukládá

majetkovému odboru

- připravit podklady k demolici předmětných objektů a řešit se SÚ ohlášení odstranění stavby
- informovat Tělovýchovnou jednotu FEZKO Strakonice, jako oprávněného ze Smlouvy o zřízení věcného břemene (vklad do katastru V-1576/2003 ze dne 15.7.2003) o závěrech předmětného statického posudku a dohodnout vyklizení objektů
- připravit návrh na ukončení nájemních smluv s nájemci předmětných garáží
- informovat STARZ Strakonice o závěrech předmětného statického posudku

44) Žádost spol. DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a.s., IČ 260 68 273, se sídlem Podskalská 324, Strakonice a podnájemce „restaurace ČEZETA“ (Kulturní dům Strakonice)

Usnesení č. 1252/2021 (30/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 2019-00352 uzavřené dne 24.10.2019 mezi městem Strakonice a spol. Dudák – Měšťanský pivovar Strakonice, a.s., se sídlem Podskalská 324, Strakonice, jehož předmětem bude snížení nájemného z movitého majetku, pronajatého na základě výše uvedené smlouvy, a to z důvodu zmírnění důsledků souvisejících s vyhlášeným nouzovým stavem, na dobu od 1.10.2020 do 31.12.2020, a sice ve výši 100 %.

II. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 2019-00352 uzavřené dne 24.10.2019 mezi městem Strakonice a spol. Dudák – Měšťanský pivovar Strakonice, a.s., se sídlem Podskalská 324, Strakonice, jehož předmětem bude snížení nájemného z nebytových prostorů a movitého majetku, pronajatého na základě výše uvedené smlouvy, a to z důvodu zmírnění důsledků souvisejících s vyhlášeným nouzovým stavem, na dobu od 1.1.2021 do 31.3.2021, a sice ve výši 100 %.

45) Žádost Oblastní charity Strakonice, se sídlem Sousedovice 40, Strakonice

Usnesení č. 1253/2021 (30/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

dopis paní XX, ředitelky Oblastní charity Strakonice, se sídlem Sousedovice 40, Strakonice, doručený na město Strakonice dne 18.12.2020, týkající se využití nebytových prostorů v objektu Krále Jiřího z Poděbrad 772 ve Strakonících.

II. Ukládá

majetkovému odboru sdělit Oblastní charitě Strakonice, se sídlem Sousedovice 40, Strakonice, že záměr města Strakonice vybudovat hasičskou zbrojnicí pro dobrovolné hasiče v lokalitě ulice Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 772 ve Strakonících trvá.

46) Žádost spol. HRDLIČKA OILS s.r.o., se sídlem Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice – snížení nájemného z pronajatých nebytových prostorů v objektu Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice
Usnesení č. 1254/2021 (30/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 07-376 ze dne 30.7.2007 uzavřené mezi městem Strakonice a spol. HRDLIČKA OILS s.r.o., se sídlem Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice, jehož předmětem bude snížení nájemného z nebytových prostorů v objektu čp. 772 v ul. Krále Jiřího z Poděbrad ve Strakonici na pozemku p.č. st. 800/2 v k.ú. Strakonice, nájemci spol. HRDLIČKA OILS s.r.o., se sídlem Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice, na dobu 1 roku (duben 2021 – až březen 2022), a sice o 20 % z ročního nájemného, tzn. 159.602 Kč + DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

47) Žádost FK JUNIOR Strakonice – výpůjčka prostorů v přízemí budovy Rock klubu Na Křemelce
Usnesení č. 1255/2021 (30/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke smlouvě o výpůjčce č. 2019-00007 uzavřené dne 31.1.2019 mezi městem a spolkem FK Junior Strakonice, z.s., se sídlem Na Křemelce 304, Strakonice, jehož předmětem bude rozšíření předmětu výpůjčky o sklad o výměře 6,2 m² (místnost č. 7) v přízemí budovy bez č.p. na pozemku p.č. st. 3613 v k.ú. Strakonice (bývalý Rock klub Na Křemelce ve Strakonici) s tím, že vypůjčitel nebude hradit služby spojené s výpůjčkou výše uvedených nebytových prostorů. Ostatní podmínky výše uvedené smlouvy o výpůjčce se nezmění.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

48) Uzavření dodatku k nájemní smlouvě na pronájem garážového stání v objektu Lelnínová 1391, Strakonice
Usnesení č. 1256/2021 (30/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 2020-00501 uzavřené dne 7.12.2020 mezi městem a p. XX, jehož předmětem bude výměna pronajatého garážového stání v objektu v ul. Lelnínové ve Strakonici, na poz. p.č. st. 4100 v k.ú. Strakonice, za garážové stání ve stejném objektu. Ostatní podmínky výše uvedené nájemní smlouvy se nezmění.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

49) Pronájem nebytových prostorů
Usnesení č. 1257/2021 (30/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a panem XX, jejímž předmětem bude pronájem nebytových prostorů v objektu Tovární ve Strakonici, na poz. p.č. st. 240 v k.ú. Nové Strakonice, konkrétně se jedná o prostory o celkové výměře 18,49 m² (sestavající z 3 místností - místnosti č. 3, 4, 5 dle půdorysu 1. podz. podl. budovy) v suterénu budovy, za níže uvedených podmínek:

- prostory budou využívány ke zřízení skladu zednického nářadí, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, nájemné ve výši 3.500 Kč/ročně + DPH, nájemce nebude hradit náklady na energie spojené s pronájmem NP, vzhledem k tomu, že není zajištěna dodávka energií do výše uvedených prostorů, ve smlouvě budou zapracovány následující závazky: případné úpravy předmětu nájmu nájemce zajistí na své náklady, provedení těchto úprav bude nájemce konzultovat ještě před jejich provedením s investičním technikem města, při ukončení nájmu uvede nájemce pronajaté prostory na své náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MÚ Strakonice. Ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení pronájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000 za porušení předání předmětu nájmu po skončení doby nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu). K přístupu do prostorů bude nájemce využívat místnost č. 6 dle půdorysu 1. podz. podl. budovy, vchod z pozemku p.č. st. 240 v k.ú. Nové Strakonice, na němž se nachází budova Tovární, Strakonice.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

50) Česká republika – Ministerstvo obrany, se sídlem Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6, Hradčany - VÚ 4312, se sídlem V Lipkách 100, 386 01 Strakonice – žádost o výpůjčku části pozemku p.č. 151/4 v k.ú. Nové Strakonice

Usnesení č. 1258/2021 (30/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 151/4 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 530 m² za účelem parkování motorových vozidel příslušníků Vojenského útvaru 4312, se sídlem V Lipkách 100, 386 01 Strakonice, při dojíždění do práce.

1) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 320/325, 320/277, 320/244, 320/247, 320/292, 320/321, 320/323, 320/400, 343/1, 343/19, 343/20, 343/21, 343/22, 343/34, 343/35, 343/39, 298, 609/1, vše v k.ú. Přední Ptákovice.

Žadatel: Teplárna Strakonice a.s., Komenského 59, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 1259/2021 (30/1a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

v souvislosti se stavbou „Strakonice, teplofikace sídliště Šumavská“ s uložením nových teplovodních rozvodů do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 320/325, 320/277, 320/244, 320/247, 320/292, 320/321, 320/323, 320/400, 343/1, 343/19, 343/20, 343/21, 343/22, 343/34, 343/35, 343/39, 298, 609/1, vše v k.ú Přední Ptákovice, dle sazebníku.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

- Veškeré práce budou koordinovány a prováděny s akcí „Revitalizace sídliště Šumavská – I. etapa“.
- Přejech v asfaltové komunikaci bude proveden podvrtem, pokud takový postup nebude možný, tak rýha v asfaltové komunikaci bude zaříznuta řezačem spár. Oprava asfaltového krytu bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena min. o 50% šíře výkopu. Spára mezi stávajícím asfaltovým krytem a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí. Do 1 roku od předání překopu bude asfaltový povrch přefrézován a přeasfaltován v tl. 5 cm v celé šíři komunikace a v délce cca 10 m.
- překop v chodníku ze zámkové dlažby bude předlážděn v celé šíři chodníku od obruby k obrubě. V případě nutnosti budou srovnány nebo nahrazeny stávající obruby.
- Rýhy v podélném směru asfaltových chodníků budou přeasfaltovány v celých šířích chodníků, rýhy po překozech napříč chodníky budou zaříznuty řezačem spár. Oprava asfaltového krytu bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena min. o 50 % šíře výkopu. Spára mezi stávajícím asfaltovým krytem a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí.
- Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
- Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ schválených ministerstvem dopravy.

Odpovědnost za škody a sankce:

Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravované komunikaci, je Uložitel povinen závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během přiměřené doby, kterou v závislosti na charakteru závady a s ohledem na klimatické podmínky písemně předem stanoví Město. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je Uložitel povinen uhradit Městu smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty činí 5000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí s umístěním ochranného pásma. Umístění teplovodních rozvodů a ochranného pásma je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností Teplárna Strakonice a.s., Komenského 59, 386 01 Strakonice.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

2) Žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 1260/2021 (30/1a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j.v domě ul. Stavbařů, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m², s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Součástí nájemní smlouvy bude ustanovení, že nájemce uhradí nájemné za bezesmluvní užívání předmětné bytové jednotky za období od 1.1.2021 do 31.1.2021. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.384 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

3) Žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 1261/2021 (30/1a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. v domě ul. Husova, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 32,37 m² s panem XX. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucí nájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Součástí nájemní smlouvy bude ustanovení, že nájemce uhradí nájemné za bezesmluvní užívání předmětné bytové jednotky za období od 1.1.2021 do 18.1.2021. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 1.420,- Kč.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

4) Žádost o uzavření smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 1262/2021 (30/1a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě Velké náměstí, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 60,80 m² s paní XX, přičemž smlouva

bude uzavřena na dobu určitou jednoho měsíce s možností prodloužení o další 1 měsíc formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.672 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka. Součástí nájemní smlouvy bude ustanovení, že nájemce uhradí nájemné za bezesmluvní užívání předmětné bytové jednotky za období od 1.1.2021 do 31.1.2021. Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, které činí 14.016 Kč. Kauce bude složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 1004900413. spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

5) Veřejná zakázka: Rekonstrukce konce ulice Švandy dudáka, Strakonice – změnový list ZL (ZBV) 1 (tzv. doměrky)

Usnesení č. 1263/2021 (30/1a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se změnovým listem ZL (ZBV) 1 (tzv. doměrky) v rámci veřejné zakázky: „Rekonstrukce konce ulice Švandy dudáka, Strakonice“ realizované na základě uzavřené smlouvy o dílo č. 2020 - 00451 ze dne 19.10.2020 mezi městem Strakonice a společností ZNAKON, a.s., č.p. 44, 386 01 Sousedovice, IČ: 26018055, přičemž předmětem změnového listu ZL (ZBV) 1 bude následující:

- snížení ceny díla s ohledem na změnu stavby ZL (ZBV) 1 – menší objem zemních prací a prací na komunikaci v souvislosti se zmenšením rozsahu sanace komunikace, s ohledem na skutečný stav stávajících inženýrských sítí, a oproti tomu větší rozsah zemních prací, prací na komunikaci a doplňujících prací na komunikaci, které vyplynuly nebo byly požadovány v průběhu realizace: o částku - 42.410,76 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je - 95.968,56 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 53.557,80 Kč bez DPH.

II. Souhlasí

s následným zařazením změnového listu ZL (ZBV) 1 do dodatku č. 1 předmětné smlouvy o dílo č. 2020 - 00451.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

6) KNIGHT FRANK, spol. s r. o, se sídlem Václavské nám. 3, 110 00 Praha 1 – nabídka pozemku p.č. st. 3182 se stavbou č.p. 175, Strakonice I a p.č. 239/25, vše v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 1264/2021 (30/1a)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

nabídku pozemků p.č. st. 3182 se stavbou č.p.175, Strakonice I a p.č. 239/25, vše v k.ú. Strakonice, od společnosti KNIGHT FRANK, spol. s r. o, se sídlem Václavské nám. 3, 110 00 Praha 1, která zastupuje vlastníka těchto nemovitých věcí, a to

společnost Arcona Capital Central European Properties, a.s., Politických vězňů
912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1.

7) Prodloužení výjimky ohledně vypouštění odpadních vod z volných výústí v obcích Modlešovice, Střela, Hajská

Rada města po projednání odkládá výše uvedený bod.

8) Žádost o prominutí nájemného za NP, posilovací stroje a nákladů na služby spojené s nájmem fitness centra

Usnesení č. 1265/2021 (30/1a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke smlouvě č. 2017-00006 uzavřené dne 9.1.2017, jehož předmětem bude vrácení zaplacených paušálních částek za energie v pronajatých prostorech v objektu Plaveckého stadionu Na Křemelce čp. 305 ve Strakonících (fitness centrum), konkrétně paušální částky na vodné a stočné (částka celkem 11.250 Kč) a na dodávku tepla a teplé vody (částka 5.121 Kč), jejichž nájemcem je na základě nájemní smlouvy č. 2017-00006 uzavřené dne 9.1.2017 s městem Strakonice, pan XX, a to za období 10 – 12/2020.

II. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prominutí nájemného a úhrady paušálních nákladů na energie za nebytové prostory, vybavené posilovacími a regeneračními stroji v majetku města Strakonice, jedná se o fitness centrum v objektu Plaveckého stadionu Na Křemelce čp. 305 ve Strakonících, jehož nájemcem je na základě nájemní smlouvy č. 2017-00006 uzavřené dne 9.1.2017 s městem Strakonice pan XX, a to na období od 1. ledna 2021 do doby, než bude možné otevřít pronajaté fitness centrum v objektu Plaveckého stadionu Na Křemelce čp. 305 ve Strakonících.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

9) Pronájem prodejního gastro stánku číslo 10 na tržnici u kostela Svaté Markéty – vyhlášení záměru na pronájem

Usnesení č. 1266/2021 (30/1a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem prodejního gastro stánku číslo 10, včetně pozemku pod markýzou, umístěného na části pozemku p.č. st. 308 v k.ú. Strakonice o velikosti cca 20 m²

- s minimální výší nájmu za užívání tohoto stánku 4.000 Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 12 měsíců bez DPH + inflace + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel,
- s minimální výší nájmu za užívání tohoto stánku 5.600 Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 6 měsíců bez DPH + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel.

V ceně nájmu za užívání prodejního stánku číslo 10 je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, tj. stánku číslo 11, dále náklady za spotřebu

elektrické energie, vody, kdy budoucí uživatel prodejního stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

U gastro stánku je ve výši nájmu zahrnuto užívání společného sociálního zařízení určeného pro veřejnost a skladu, tj. stánku číslo 12, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody, kdy budoucí uživatelé prodejních gastro stánků mají právo toto sociální zařízení užívat, ale i o něj pečovat.

V případě, že bude nájemní smlouva na užívání prodejního stánku na pozemku p.č. st. 308 v k.ú. Strakonice uzavřena na dobu 12-ti měsíců, souhlasí s automatickým prodlužováním předmětné smlouvy, a to v případě, že budoucí nájemce bude plnit řádně povinnosti nájemce stanovené předmětnou smlouvou.

Dále bude v nájemní smlouvě uvedeno, že nájemní smlouvu leze ze strany pronajímatel bez uvedení důvodů vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

10) TJ Dražejov, z.s. – uzavření darovací smlouvy

Usnesení č. 1267/2021 (30/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s přijetím daru, a to pozemku p.č. st. 81 v k.ú. Střela o výměře 100 m² a části pozemku p.č 130/2 v k.ú. Střela o výměře cca 410 m² (přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem) včetně nově vybudovaných šaten a zázemí sportoviště, od TJ Dražejov, z.s., Virtova 23, Virt, 386 01 Strakonice, IČ: 60650796.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením budoucí darovací smlouvy mezi městem Strakonice a TJ Dražejov, z.s., Virtova 23, Virt, 386 01 Strakonice, IČ: 60650796, jejímž předmětem bude bezúplatný převod pozemku p.č. st. 81 v k.ú. Střela o výměře 100 m² a části pozemku p.č 130/2 v k.ú. Střela o výměře cca 410 m² (přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem) včetně nově vybudovaných šaten a zázemí sportoviště, a následně, a to do 6-ti měsíců po ukončení udržitelnosti příslušného dotačního titulu, s uzavřením darovací smlouvy.

III. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětných smluv.

4. Odbor rozvoje

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Slámová

- **Přehled objednávek odboru rozvoje v období od 1.12.2020 do 31.12.2020**

Usnesení č. 1268/2021 (30/2)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

přehled objednávek odboru rozvoje v období od 1.12.2020 do 31.12.2020

- **Architektonická studie nové mateřské školy Jezárky Strak – představení studie**

Usnesení č. 1269/2021 (30/2)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

architektonickou studii mateřské školy Jezárky Strakonice

II. Ukládá

majetkovému odboru zadat zpracování projektové dokumentace na realizaci nové mateřské školy v lokalitě Jezárky na základě Architektonické studie mateřské školy Jezárky Strakonice

- **Projekt „Objekt technického zázemí – nohejbal Strakonice“ – podání žádosti o dotaci a spolufinancování projektu z prostředků města Strakonice**

Usnesení č. 1270/2021 (30/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s podáním žádosti o dotaci do dotačního programu Jihočeského kraje „Podpora sportu“ na projekt „Objekt technického zázemí – nohejbal Strakonice“

II. Souhlasí

v případě získání dotace z výše uvedeného dotačního programu s vyčleněním finančních prostředků v potřebné výši z rozpočtu města Strakonice na rok 2021 na spolufinancování projektu „Objekt technického zázemí – nohejbal Strakonice“

- **Projekt „Strakonice plné zážitků – videoupoutávka“ – podání žádosti o dotaci a spolufinancování projektu z prostředků města Strakonice**

Usnesení č. 1271/2021 (30/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s podáním žádosti o dotaci do dotačního programu Jihočeského kraje „Podpora kultury“ na projekt „Strakonice plné zážitků – videoupoutávka“

II. Souhlasí

v případě získání dotace z výše uvedeného dotačního programu s vyčleněním finančních prostředků v potřebné výši z rozpočtu města Strakonice na rok 2021 na spolufinancování projektu „Strakonice plné zážitků – videoupoutávka“

- **Projekt „Oprava kapličky Sv. Petra na Podskalí, Strakonice“ – podání žádosti o dotaci a spolufinancování projektu z prostředků města Strakonice**

Usnesení č. 1272/2021 (30/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s podáním žádosti o dotaci do dotačního programu Jihočeského kraje „Kulturní dědictví“ na projekt „Oprava kapličky Sv. Petra na Podskalí, Strakonice“

II. Souhlasí

v případě získání dotace z výše uvedeného dotačního programu s vyčleněním finančních prostředků v potřebné výši z rozpočtu města Strakonice na rok 2021 na spolufinancování projektu „Oprava kapličky Sv. Petra na Podskalí, Strakonice“

- **Projekt „Sýpka na pozemku parc.č. st. 6/1 v k.ú. Nové Strakonice – předprojektová příprava“ – podání žádosti o dotaci a spolufinancování projektu z prostředků města Strakonice**

Usnesení č. 1273/2021 (30/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s podáním žádosti o dotaci do dotačního programu Jihočeského kraje „Kulturní dědictví“ na projekt „Sýpka na pozemku parc.č. st. 6/1 v k.ú. Nové Strakonice – předprojektová příprava“

II. Souhlasí

v případě získání dotace z výše uvedeného dotačního programu s vyčleněním finančních prostředků v potřebné výši z rozpočtu města Strakonice na rok 2021 na spolufinancování projektu „Sýpka na pozemku parc.č. st. 6/1 v k.ú. Nové Strakonice – předprojektová příprava“

- **Projekt „Kyberšikana a šikana: Jak neskončit v síti“ – podání žádosti o dotaci a spolufinancování projektu z prostředků města Strakonice**

Usnesení č. 1274/2021 (30/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s podáním žádosti o dotaci do dotačního programu Jihočeského kraje „Podpora prevence kriminality v Jihočeském kraji“ na projekt „Kyberšikana a šikana: Jak neskončit v síti“

II. Souhlasí

v případě získání dotace z výše uvedeného dotačního programu s vyčleněním finančních prostředků v potřebné výši z rozpočtu města Strakonice na rok 2021 na spolufinancování projektu „Kyberšikana a šikana: Jak neskončit v síti“

- **Projekt „Měřiče rychlosti Strakonice“ – podání žádosti o dotaci a spolufinancování projektu z prostředků města Strakonice**

Usnesení č. 1275/2021 (30/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s podáním žádosti o dotaci ze Státního fondu dopravní infrastruktury na projekt „Měřiče rychlosti Strakonice“

II. Souhlasí

v případě získání dotace z výše uvedeného dotačního programu s vyčleněním finančních prostředků v potřebné výši z rozpočtu města Strakonice na rok 2021 na spolufinancování projektu „Měřiče rychlosti Strakonice“

5. Základní škola Strakonice, Dukelská 166

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Řeřábková

- **Projekt „Rekonstrukce zázemí tělocvičen v ZŠ Strakonice, Dukelská 166“ – podání žádosti o dotaci a souhlas zřizovatele se spolufinancováním projektu**

Usnesení č. 1276/2021 (30/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s předložením žádosti o dotaci o finanční podporu projektu „Rekonstrukce zázemí tělocvičen v ZŠ Strakonice, Dukelská 166“ v rámci dotačního programu Podpora sportu.

II. Souhlasí

v případě získání dotace z výše uvedeného dotačního programu s realizací projektu „Rekonstrukce zázemí tělocvičen v ZŠ Strakonice, Dukelská 166“.

III. Souhlasí

v případě získání dotace z výše uvedeného dotačního programu s vyčleněním finančních prostředků v potřebné výši z rozpočtu města Strakonice na rok 2021 na předfinancování a spolufinancování realizace projektu „Rekonstrukce zázemí tělocvičen v ZŠ Strakonice, Dukelská 166“.

6. Starosta

- **TJ Dražejov – vyjádření k žádosti o dotaci na stavbu sportovních kabin**

Usnesení č. 1277/2021 (30/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

v souvislosti s žádostí o dotaci na projekt „Šatny a zázemí sportoviště Na Virtě“ se zasláním následujícího vyjádření TJ Dražejov:

Město Strakonice plně podporuje tuto investici v oblasti rozvoje sportovních aktivit ve Strakonici a vnímá tento investiční projekt jako důležitý prvek rozvoje sportu a společenského vyžití v příměstských oblastech Dražejov a Střela. Město Strakonice je připraveno pomoci investorovi (Tělovýchovná jednota Dražejov), při hledání zajištění dalších finančních prostředků potřebných k dofinancování projektu mimo zdroje této investiční dotace.

Odůvodnění kladného vyjádření:

- Tělovýchovná jednota Dražejov dlouhodobě kvalitně pracuje s mládeží v oblasti sportovních aktivit, fotbalová mužstva dospělých aktivně a dobře reprezentují místní tělovýchovnou jednotu.
- Sportovní areál „Na Virtě“ slouží pro osady Dražejov a Střela jako přirozené centrum sportovních a společenských akcí místních zájmových spolků a obyvatel.
- Sportoviště je často využíváno základními školami k výuce mimo areál školy v oblasti sportu a zájmového využití.
- Sportovní areál „Na Virtě“ je provozován jako bezplatné, veřejně přístupné sportoviště pro děti a mládež.
- Stávající sportovní kabiny nevyhovují provozně počtu družstev, druhu hraných soutěží, hygienickým podmínkám a kulturní úrovni.
- Stávající stav šaten je předmětem oprávněné kritiky občanů i sportovců.
- Navrhovaný stav rekonstrukce je navržen úsporně, ale zároveň, aby odpovídal schváleným podmínkám pro sportovní přípravu a soutěže a přitom objekt sloužil i pro potřeby společenských akcí konaných v areálu sportoviště.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného vyjádření.

7. ŽP

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnili Ing. Brůžek a Ing. Klimešová

- **Oznámení společnosti ODPADY PÍSEK s.r.o., že město Strakonice uplatňuje „slevu„ na komunální odpad splňující § 40 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech**

Usnesení č. 1278/2021 (30/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

aby město Strakonice, do konce roku 2029, uplatňovalo u provozovatele skládky „slevu„ na komunální odpad splňující § 40 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

II. Pověřuje

odbor životního prostředí, aby vždy na začátku kalendářního roku sdělil provozovateli skládky rozhodné údaje pro uplatnění slevy na poplatku za ukládání odpadu.

- **Informace o navýšení poplatku do rekultivačního fondu o 45,- Kč/t uloženého odpadu na skládku**

Usnesení č. 1279/2021 (30/6)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

že od 1. 1. 2021 se novým zákonem o odpadech navyšuje částka prostředků odváděných na rekultivační rezervu skládky, tudíž provozovatel skládky Vydlaby Písek je nucen zvýšit skládkovné o 45,- Kč/t ukládaného odpadu.

- **Objednávky OŽP za listopad 2020**

Usnesení č. 1280/2021 (30/6)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

seznam objednávek odboru životního prostředí za listopad 2020.

- **Objednávky OŽP za prosinec 2020**

Usnesení č. 1281/2021 (30/6)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

seznam objednávek odboru životního prostředí za prosinec 2020.

- **Zabezpečení ubytování osob bez domova na území města Strakonice v období pandemie COVID-19**

Usnesení č. 1282/2021 (30/6a)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zprávu o způsobu ubytování osob bez domova po dobu pandemie COVID-19 na území města Strakonice.

II. Souhlasí

s ubytováním osob bez domova v areálu Bažantnice, maximální počet ubytovaných 7 osob. Evidenci a kontrolu ubytovaných bude provádět městská policie. Náklady spojené s provozem provizorní ubytovny (energie, voda, odpad, ...) budou hrazeny z

kapitoly – krizové řízení, řešení krizových stavů. Délka ubytování bude do 30. dubna 2021 s možností termín upravit dle aktuálního vývoje pandemie.

8. Odbor dopravy

• Zápis z 5. jednání dopravní komise Města Strakonice dne 24.11.2020 Usnesení č. 1283/2021 (30/7)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis z 5. jednání dopravní komise konané dne 24.11.2020.

9. MěÚSS

• Přijetí darů

Usnesení č. 1284/2021 (30/8)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s přijetím darů dle § 27, odst. 7, písm. b), zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,

- ❖ od Ing. XX
peněžní dar v celkové výši 5 000 Kč
- ❖ pro potřeby Domova pro seniory a DZR, Rybniční 1282, 386 01 Strakonice
 - od pí XX
peněžní dar v celkové výši 10 000 Kč
 - od Česká republika – Ministerstvo obrany
Tychonova 1
160 00 Praha 6
IČO: 60162694
DIČ: CZ 60162694
č. účtu: 107-2346881/0710
Zastoupená konečným příjemcem:
Vojenský útvar 4312
V Lipkách 100
386 01 Strakonice
věcný dar v celkové hodnotě 8 500 Kč, a to:
 - kávovar De Longhi Magnifica S v hodnotě 7 599 Kč
 - sada 6 hrnečků v hodnotě 399 Kč
 - zrnková káva v hodnotě 502 Kč
- ❖ pro potřeby Domova pro seniory, Lidická 189, 386 01 Strakonice
 - od Česká republika – Ministerstvo obrany
Tychonova 1
160 00 Praha 6
IČO: 60162694
DIČ: CZ 60162694
č. účtu: 107-2346881/0710

Zastoupená konečným příjemcem:

Vojenský útvar 4312

V Lipkách 100

386 01 Strakonice

věcný dar v celkové hodnotě 8 500 Kč, a to:

- kávovar De Longhi Magnifica S v hodnotě 7 599 Kč
- sada 6 hrnečků v hodnotě 399 Kč
- zrnková káva v hodnotě 502 Kč

II. Ukládá

ředitelce MěÚSS Strakonice uzavřít darovací smlouvy a zavést dary do účetnictví organizace.

10. OŠCR

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Řeřábková

- **Individuální dotace – Okresní sdružení Česká unie sportu Strakonice, z. s.**

Usnesení č. 1285/2021 (30/9)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s poskytnutím individuální dotace Okresnímu sdružení České unie sportu Strakonice, z. s., Na Křemelce 512, 386 01 Strakonice, IČ 00435449 na ceny pro sportovce a administrativní prostředky spojené se zajištěním akce Sportovec Strakonicka 2020 z důvodu naplnění podmínek Dotačního programu města Strakonice na podporu tělovýchovy, sportu a ostatních volnočasových aktivit pro rok 2021, opatření 5 – podpora jednorázových sportovních a volnočasových akcí.

11. Základní škola F.L. Čelakovského, Strakonice, Jezerní 1280

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Řeřábková

- **Projekt „Šatny, nářad'ovna a kabinet TV na ZŠ F. L. Čelakovského Strakonice“ – podání žádosti o dotaci a souhlas zřizovatele se spolufinancováním projektu**

Usnesení č. 1286/2021 (30/10)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s předložením žádosti o dotaci o finanční podporu projektu „Šatny, nářad'ovna a kabinet TV na ZŠ F. L. Čelakovského Strakonice.“ v rámci dotačního programu Podpora sportu.

II. Souhlasí

v případě získání dotace z výše uvedeného dotačního programu s realizací projektu „Šatny, nářad'ovna a kabinet TV na ZŠ F. L. Čelakovského Strakonice“.

III. Souhlasí

v případě získání dotace z výše uvedeného dotačního programu s vyčleněním finančních prostředků v potřebné výši z rozpočtu města Strakonice na rok 2021 na předfinancování a spolufinancování realizace projektu „Šatny, nářad'ovna a kabinet TV na ZŠ F. L. Čelakovského Strakonice“.

- **Projekt „Florbal na ZŠ F. L. Čelakovského, Strakonice“ – podání žádosti o dotaci a souhlas zřizovatele se spolufinancováním projektu**

Usnesení č. 1287/2021 (30/10)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s předložením žádosti o dotaci o finanční podporu projektu „Florbal na ZŠ F. L. Čelakovského, Strakonice“ v rámci dotačního programu Podpora sportu.

II. Souhlasí

v případě získání dotace z výše uvedeného dotačního programu s realizací projektu „Florbal na ZŠ F. L. Čelakovského, Strakonice“.

III. Souhlasí

v případě získání dotace z výše uvedeného dotačního programu s čerpáním prostředků z investičního fondu a povolením převodu prostředků z rezervního fondu organizace v potřebné výši na předfinancování a spolufinancování realizace projektu „Florbal na ZŠ F. L. Čelakovského, Strakonice“.

12. Majetkový odbor

- **Majetkové záležitosti**

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Narovcová

1) Statický posudek stavebně – technického stavu objektu „Řadových garáží a tribuny fotbalového hřiště Na Křemelce, Strakonice, pozemek p.č. 3272, 3273, 3274, 1224/5, vše v k.ú. Strakonice“

Usnesení č. 1288/2021 (30/1)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s demolicí předmětných objektů, a to s ohledem na skutečnosti uvedené ve statickém posudku stavebně – technického stavu objektu „Řadových garáží a tribuny fotbalového hřiště Na Křemelce, Strakonice, pozemek p.č. st. 3272, st. 3273, st. 3274, 1224/5, vše v k.ú. Strakonice“, který vypracoval soudní znalec a autorizovaný inženýr pan XX, a dále vzhledem na to, že případná oprava objektů by byla neekonomická.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením těchto budov z majetku města.

13. ŽP

- **Projekt „Nákup požární cisternové automobilové stříkačky“ – podání žádosti o dotaci a spolufinancování projektu z prostředků města Strakonice**

Usnesení č. 1289/2021 (30/13)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s podáním žádosti o dotaci do Dotačního programu Jihočeského kraje prioritní osa – Enviromentální udržitelnost a soudržnost regionu – Investiční dotace pro jednotky SDH obcí Jihočeského kraje, 1. výzva pro rok 2021. na projekt „Nákup požární cisternové automobilové stříkačky“

II. Souhlasí

v případě získání dotace z výše uvedeného dotačního programu s vyčleněním finančních prostředků v potřebné výši z rozpočtu města Strakonice na rok 2021 na financování projektu „Nákup požární cisternové automobilové stříkačky“

Jednání rady města ukončil místostarosta v 18,20 hodin.

Datum pořízení zápisu: 13.01.2021

Zapsala: Radmila Brušáková

Mgr. Břetislav Hrdlička v.r.
starosta města

Ve Strakonicích dne:

Ing. Rudolf Oberfalcer v.r.
místostarosta města

Ve Strakonicích dne: