***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**31/1a majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 27. ledna 2021

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Hřiště Na Křemelce – prodloužení nájemní smlouvy

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na změnu nájemní smlouvy uzavřené s FK Junior Strakonice z.s. dne 17.12.2019 pod č. 2019-00428 na pronájem celého pozemku parc.č 1224/5, včetně fotbalového hřiště Na Křemelce, které se nachází na tomto pozemku, vše v kat. území Strakonice. Změnou nájemní smlouvy by mělo dojít k prodloužení nájmu z 30.6.2031 do 31.12.2032.

## 2) Očkovací centrum – tělocvična v ulici Lidická 193

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě uzavřené dne 16.2.2016 pod č. 2016-041 mezi městem Strakonice a FbC Strakonice, z.s., Kosmonautů 1261, 386 01 Strakonice, jehož předmětem bude konstatování, že smluvní strany jsou si vědomy, že s ohledem na prodloužení nouzového stavu a opatření z důvodu zhoršení epidemiologické situace, související s výskytem onemocnění COVID-19, je fakticky nemožné užívat předmět nájmu – tělocvičnu v Lidické čp. 193. Vzhledem k této situaci FbC Strakonice, z.s. bere na vědomí, že v tělocvičně bude zřízeno očkovací centrum proti onemocnění COVID-19 a souhlasí, aby v případě, že by byla povolena sportovní činnost v tělocvičnách, tak budou spolku ze strany města přechodně (po dobu potřeby zajištění očkovacího centra, pokud se bude krýt s dobou nájmu) poskytnuty náhradní prostory.

### II. Souhlasí

s poskytnutím tělocvičny v ulici Lidická čp. 193 postavené na pozemku parc.č. st. 228 v kat. území Strakonice, za účelem zřízení očkovacího centra a provádění očkování proti nemoci COVID – 19, tzn. souhlasí s uzavřením smlouvy o výpůjčce (bezúplatné užívání) mezi Správou tělovýchovných a rekreačních zařízení Strakonice, IČ 00367915, Na Křemelce 512, 386 01 Strakonice, (dále i jen Starz) a Jihočeským krajem, IČ 70890650, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice. Jihočeský kraj bude oprávněn přenechat tělocvičnu dále do užívání třetí osobě, ale jen za stejným účelem, tedy za účelem zřízení a provozu očkovacího centra. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.6.2021. Jihočeský kraj může smlouvu vypovědět ve lhůtě 15 dnů, v případě že odpadne potřeba zajistit provoz očkovacího centra.

Ve smlouvě musí být dále následující podmínky:

* Jihočeský kraj zajistí na vlastní náklady překrytí stávajícího povrchu tělocvičny, tak aby povrch nebyl nijak poškozen, a přitom bylo možné zajišťovat náležitý provoz a úklid. V případě poškození povrchu či jakéhokoli vybavení či zařízení tělocvičny se Jihočeský kraj zavazuje uhradit případnou škodu.
* Náklady za spotřebovanou elektrickou energii, vodu, vytápění a komunální odpad bude hradit Starz Strakonice.
* Jihočeský kraj bude hradit a zajišťovat likvidaci nebezpečného odpadu, stejně tak jako úklid a desinfekci prostorů.
* Ostrahu objektu zabezpečí Městská policie Strakonice.
* Jihočeský kraj se zavazuje odstranit provedené změny při ukončení nájmu a úklid.
* Starz bude sledovat stav střechy tělocvičny a s ohledem na zpracovaný znalecký posudek bude v případě, že napadne na střechu tělocvičny sněhová pokrývka, která je vyšší než 50 mm, tak bude kontaktovat krizový štáb prostřednictvím pana Ing. Petera Kureka, který zajistí odstranění sněhové pokrývky. Smluvní strany berou na vědomí, že po dobu, než bude tato sněhová pokrývka odstraněna, nebude možné tělocvičnu užívat.

Další podmínky smlouvy budou upřesněny příspěvkovou organizací STARZ.

### III. Souhlasí

jako vlastník pozemku parc.č. 1315/1 v kat. území Strakonice s vyhrazením 10-ti parkovacích míst na parkovišti umístěném na tomto pozemku pro potřeby očkovacího centra, tak jak je vyznačeno v příloze č.1 tohoto materiálu.

### IV. Souhlasí

jako vlastník pozemku parc.č. 97/1 v kat. území Strakonice s vyhrazením parkoviště umístěném na části tohoto pozemku pro potřeby očkovacího centra, tak jak je vyznačeno v příloze č. 1 tohoto materiálu.

### V. Souhlasí

s vyhlášením záměru na změnu nájemní smlouvy uzavřené s FbC Strakonice, z.s., dne 16.2.2016 pod č. 2016-041 na pronájem tělocvičny v ulici Lidická, tak aby byly splněny podmínky dotace, tzn. prodloužení doby nájmu do 30.6.2021. Další podmínky nájmu zůstanou nezměněny.

## 3) OC Kaufland Strakonice, ul. Katovická – vyjádření města Strakonice k dokumentaci pro stavební povolení

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s projektovou dokumentací pro stavební povolení, vyhotovenou společností ZNOJMOPROJEKT XX, s.r.o. pro společnost Kaufland. Požadavek na vyjádření města Strakonice vyplývá ze Smlouvy o spolupráci se smlouvou o smlouvách budoucích mezi Kaufland Česká republika v.o.s. a městem Strakonice ze 17.12.2020, která se týká vyvolaných investic v souvislosti s výstavbou OC Kaufland Strakonice, ul. Katovická (ve lhůtě do 14 dnů od předložení žádosti, tj. od 18.01.2021).

## 4) Vyhodnocení nabídek v souvislosti s výběrem odběratele na odkup dřevní hmoty z lesů města Strakonice v období leden – březen 2021

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

vyhodnocení poptávkového řízení provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek pro výběr odběratele dřevní hmoty z lesů města Strakonice v období leden – březen 2021.

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s firmou XX, IČ: 16820169, na následující sortiment:



za celkovou cenu 150 000,- Kč bez DPH, tj. za cenu 181 500,- Kč s DPH, termín plnění v průběhu měsíce ledna – března 2021.

### III. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s firmou XX, IČ: 48218031, na následující sortiment:





za celkovou cenu 895 000,- Kč bez DPH, tj. za cenu 1 082 950,- Kč s DPH, termín plnění v průběhu měsíce ledna – března 2021.

### IV. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv

## 5) Ukončení nájemní smlouvy dohodou – Občanské sdružení Šafrán o.s., Čelakovského 935, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dohody o ukončení nájemní smlouvy č. 2014-30 uzavřené dne 28.2.2014 mezi městem Strakonice a Občanským sdružením Šafrán o.s., zastoupeným p. XX, na pronájem nebytových prostorů o výměře 38 m2 v budově čp. 9 v ul. Pod Hradem ve Strakonicích, a to ke dni 31.12.2020.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné dohody.

**6) Vodovod a VO - Hajská**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Rozhodla**

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné podlimitní zakázky na realizaci akce: „Vodovod a VO - Hajská“, za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

1. PROTOM Strakonice, s. r. o., Písecká 290, Strakonice, IČO: 43841252

2. PRIMA, a. s., Raisova 1004, Strakonice, IČO: 47239743

3. ZNAKON, a. s., Sousedovice 44, Strakonice, IČO: 26018055

4. GARANTSTAV stavení Strakonice s.r.o.,Řepice 138, 38601, IČO: 28148258

5. Lesostavby Třeboň a.s., Novohradská 226, 37901 Třeboň, IČO: 47239328

**II. Schvaluje**

předloženou výzvu k podání nabídek „Vodovod a VO - Hajská “.

**III. Souhlasí**

s uveřejněním výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci stavby: „Vodovod a VO - Hajská “.

**IV. Jmenuje**

členy hodnotící komise ve složení:

1. člen: Ing. Rudolf Oberfalcer

2. člen: Ing. Jana Narovcová

3. člen: p. Dušan Kučera

4. člen: Ing. Oldřich Švehla

5. člen: Ing. Petr Zdeněk

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník: Mgr. Břetislav Hrdlička

2. náhradník: p. Josef Zoch

3. náhradník: p. Michal Bezpalec

4. náhradník: p. J. Houska

5. náhradník: p. Dana Jačková

**V. Ukládá**

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

**VI. Pověřuje**

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.