***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**32/1a majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 10. února 2021

K projednání v zastupitelstvu města dne 24. února 2021

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Žádost o odkoupení bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s prodejem b.j. 004/815 o velikosti 2+1 (68,90 m2), v domě, Tržní, Strakonice I, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění (zákon o vlastnictví bytů), panu XX, za cenu 711.670 Kč.

### II. Souhlasit

s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s panem XX, Strakonice, jejímž předmětem bude prodej b.j. 004/815 o velikosti 2+1 (68,90 m2), v domě Tržní, Strakonice I, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 711.670 Kč, v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky, písemně požádá o vyhotovení této smlouvy.

### III. Souhlasit

s uzavřením Kupní smlouvy s panem XX, jejímž předmětem bude prodej b.j. 004/815 o velikosti 2+1 (68,90 m2), v domě Tržní, Strakonice I, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 711.670 Kč**.**

### IV. Souhlasit

se zřízením zástavního práva k předmětné bytové jednotce včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve prospěch právnické osoby poskytující úvěr v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky č. 004 o velikosti 2+1 (68,90 m2), v domě Tržní, Strakonice I, ve vlastnictví města Strakonice, o to písemně požádá.

### V. Pověřit

starostu města podpisem předmětných smluv.

**2) Prodej pozemků v lokalitě Jezárka**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s uzavřením kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej pozemků p.č. st. 4385 a p.č. 1371/75 v k.ú. Strakonice, a to za kupní cenu, jež kupující uhradil prodávajícímu dle podmínek stanovených v smlouvě o smlouvě budoucí kupní číslo 2014-758.

Kupní smlouva bude uzavřena s panem XX, pokud se v zákonné lhůtě pro vyhlášení záměru nepřihlásí jiný zájemce.

### II. Pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### III. Souhlasit

s uzavřením kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej pozemků p.č. st. 4088 a p.č 1371/100 v k.ú. Strakonice, a to za kupní cenu, jež kupující uhradili prodávajícímu dle podmínek stanovených v smlouvě o smlouvě budoucí kupní číslo 03-449.

Kupní smlouva bude uzavřena s panem XX a paní XX, a to každý podílem ½,

### IV. Pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 3) RI PARTNERS s.r.o., Libušská 220/234, Libuš, 142 00 Praha, IČ: 247 77 374, DIČ: CZ24777374 – žádost o směnu pozemků - vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Revokovat

usnesení č. 53/M/2020 ze dne 29.1.2020, týkající se výkupu části pozemku p.č. 1345 v k.ú. Dražejov u Strakonic.

### II. Souhlasit

s vyhlášením záměru na směnu části pozemku 439/12 o výměře cca 410 m2 v k.ú. Strakonice ve vlastnictví města Strakonice za části pozemků, a to p.č. 1371/113 o výměře cca 15 m2 a p.č. 1371/193 o výměře cca 35 m2, vše v  k.ú. Strakonice a za část pozemku p.č. 1345 o výměře cca 130 m2 v k.ú. Dražejov u Strakonic, ve vlastnictví RI PARTNERS s.r.o.

## 4) Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ 65993390, Na Pankráci 546/56, Praha 4 – změny v silniční síti v souvislosti se stavbou I/22 Strakonice – žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě darovací

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě darovací, a to v souvislosti se změnou v silniční síti na území města Strakonice, mezi městem Strakonice (budoucí obdarovaný), IČ 251810, Velké náměstí 2, Strakonice a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR (budoucí dárce), IČ 65993390, Na Pankráci 546/56, Praha 4. Předmětem této smlouvy je převzetí budoucího vyřazeného úseku silnice I/22 Strakonice v úseku od UB 2232A063 v km 85,866 st. st. do UB 2232A042 v km 86,717 st. st. Jedná se o úsek od křižovatky u sídliště Mír až po křižovatku u mostu J. Palacha (ul. Katovická). Budoucí obdarovaný (město Strakonice) se zavazuje tento úsek komunikace (ul. Katovická) zařadit jako místní komunikaci.

### II. Pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 5) Prodej pozemků na Jezárkách pro výstavbu bytových domů

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit se změnou usnesení č. 272/ZM/2020 - bodu II., jehož nové znění je následující:

### II. Souhlasit

na základě předložených nabídek s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následné kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej pozemku parc.č. 1371/124 o nové výměře 1.253 m2, pozemku parc.č. 1385/2 o nové výměře 564 m2 a pozemku parc.č. 1371/122 o nové výměře 4.973 m2, vše v kat. území Strakonice, za účelem výstavby bytových domů, společnosti Znakon Reality s.r.o., IČ  047 47 445, Sousedovice 44, 386 01.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní a následná kupní smlouva bude uzavřena za následujících podmínek:

* Kupní cena ve výši 2.050 Kč/m2, tzn. celková kupní cena činí 13.919.500 Kč (6790 m2 x 2.050 Kč /m2), cena je uvedena včetně DPH.
* Záloha na kupní cenu ve výši 20 % z celkové kupní ceny, tj. 2.783.900 Kč vč. DPH, bude uhrazena nejpozději do 60 dnů od uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Zbytek kupní ceny bude uhrazen do 60 dnů od uzavření následné kupní smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva bude do katastru nemovitostí podán až po úplném uhrazení kupní ceny.
* Následnou kupní smlouvu je možné uzavřít až po právní moci stavebního povolení na předmětné bytové domy.
* Před zahájením projekčních prací na realizační dokumentaci stavby bude vypracována architektonická studie, která bude konzultována s architektem města. Po odsouhlasení architektem města bude studie předložena k odsouhlasení radě města Strakonice. Realizační dokumentace bude plně respektovat odsouhlasenou studii. Případné změny budou předloženy k odsouhlasení architektovi města a radě města.
* Teprve po odsouhlasení této studie je možné zahájit vypracování podrobné projektové dokumentace, která musí v zásadních parametrech odpovídat studii a která bude doložena ke stavebnímu řízení.
* V kupní smlouvě bude zřízena výhrada zpětné koupě, kterou bude město oprávněno využít pouze za podmínky, že na převáděných pozemcích nebude zahájena výstavba bytových domů do 5 let od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní. V případě nedodržení této lhůty, pokud již v této době bude převedeno vlastnické právo, tak bude město oprávněno požadovat zpětný převod. Pokud dosud vlastnické právo převedeno nebude, tak závazek k uzavření kupní smlouvy zaniká. V případě zániku smlouvy nebo využití výhrady zpětné koupě město nebude povinno budoucímu kupujícímu nijak kompenzovat dosud vynaložené náklady související s výstavbou. Výhrada zpětné koupě bude zřízena jako právo věcné, zapisované do katastru nemovitostí. Případný zpětný převod bude realizován za kupní cenu, za kterou město budoucímu kupujícímu pozemky prodávalo, tzn. za 2.050 Kč za m2.
* Bude zřízena služebnost vedení inženýrské sítě (všech inženýrských sítí ve vlastnictví města) nacházejících se v současné době na převáděných pozemcích ve prospěch města Strakonice, a to bezúplatně.
* Výstavba musí být dokončena nejpozději do 7 let od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní, v případě nedodržení této lhůty bude sjednána smluvní pokuta ve výši 20 % z kupní ceny.
* Kupující se ve smlouvě zaváže respektovat vysazenou alej stromů podél ulice K Dražejovu.
* V kupní smlouvě bude zřízeno předkupní právo k převáděným pozemkům, a to na dobu do ukončení výstavby bytových domů (do vydání kolaudačního souhlasu). V případě využití předkupního práva bude město oprávněno koupit pozemky rovněž za kupní cenu, za kterou město budoucímu kupujícímu pozemky prodávalo, tzn. za 2.050 Kč za m2.
* V kupní smlouvě bude zřízen zákaz zatížení a zcizení bez souhlasu města (jako právo věcné), a to do doby dokončení výstavby (kolaudace) bytových domů na předmětných pozemcích. Město Strakonice souhlasí se zatížením pozemků ve prospěch banky, která bude financovat výstavbu bytových domů na dotčených pozemcích, a to pouze za účelem úvěru na výstavbu bytových domů či úhradu kupní ceny městu.

### III. Pověřit

radu města stanovením dalších podrobnějších podmínek převodu a schválením konečného textu smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

### IV. Pověřit

starostu města podpisem předmětných smluv.

## 6) Žádost o výmaz předkupního práva pro město Strakonice dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v  platném znění k  pozemku p.č. 116/4 v k.ú. Dražejov u Strakonic

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Nesouhlasit

s výmazem předkupního práva k pozemku p.č. 116/4 o výměře 1030 m2 v k.ú. Dražejov u Strakonic, a to z titulu předkupního práva zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

## 7) Opěrná stěna mezi komunikací (v ulici Máchova a v ulici Zvolenská) a pozemkem

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s uzavřením dohody o výstavbě opěrné zdi v ulici Máchova a Zvolenská ve Strakonicích oddělující pozemek p.č. 558/17 v k.ú. Strakonice ve vlastnictví paní XX od pozemků p.č. 558/39 a p.č. 1272/20, vše v k.ú. Strakonice, které jsou ve vlastnictví města Strakonice a které slouží jako místní komunikace (pozemek a chodník). Dohoda bude uzavřena mezi městem Strakonice jako vlastníkem pozemků p.č. 558/39 a p.č. 1272/20, vše v k.ú. Strakonice a paní XX, jako vlastníkem pozemku p.č. 558/17 v k.ú. Strakonice.

### II. Pověřit

starostu města podpisem předmětné dohody.

## 8) Prodej pozemků tzv. teras pod Hvězdou

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s vyhodnocením předložených nabídek zájemců o koupi části pozemku parc. č. 591/1 o výměře cca 1020 m2, části pozemku p. č. 595/1 o výměře cca 170 m2, části pozemku p. č. 595/12 o výměře cca 255 m2 a části pozemku p. č. 591/6 o výměře cca 505 m2 (tzv. terasy), vše v kat. území Strakonice, za účelem výstavby polyfunkčního domu, majetkovou komisí, které respektuje pořadí podle výše nabízené kupní ceny:

1. SALVETE spol. s r.o. , IČ 450 23 786, cena 3.120 Kč/m2
2. PRIMA Develop s.r.o., IČ 26027585, cena 2.500 Kč/m2

### II. Souhlasit

na základě předložených nabídek s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následné kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej pozemku parc. č. 591/1 o výměře cca 1020 m2, části pozemku p. č. 595/1 o výměře cca 170 m2, části pozemku p. č. 595/12 o výměře cca 255 m2 a části pozemku p. č. 591/6 o výměře cca 505 m2 (tzv. terasy), vše v kat. území Strakonice, za účelem výstavby polyfunkčního domu, se společnosti SALVETE spol. s r.o., IČ  450 23 786, Písecká 506, 386 01 Strakonic.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní a následná kupní smlouva bude uzavřena za následujících podmínek:

* Kupní cena ve výši 3.120 Kč/m2, cena je uvedena včetně DPH.
* Záloha na kupní cenu ve výši 20 % z předpokládané celkové výše (dle odhadované výměry pozemků) bude uhrazena nejpozději do 60 dnů od uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní.
* Kupní cena bude doplacena před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle následné kupní smlouvy.
* Následnou kupní smlouvu je možné uzavřít až po nabytí právní moci stavebního povolení na předmětný polyfunkční dům.
* Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude před podáním žádosti o stavební povolení předložena městu k odsouhlasení. Budoucí kupující se ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní zaváže, že bude akceptovat případné připomínky města k projektové dokumentaci týkající se zejména vzhledu polyfunkčního domu, jeho umístění na převáděných pozemcích či napojení na komunikace.
* V kupní smlouvě bude zřízena výhrada zpětné koupě, kterou bude město oprávněno využít pouze za podmínky, že na převáděných pozemcích nebude zahájena výstavba bytových domů do 5 let od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní. V případě nedodržení této lhůty, pokud již v této době bude převedeno vlastnické právo, tak bude město oprávněno požadovat zpětný převod. Pokud dosud vlastnické právo převedeno nebude, tak závazek k uzavření kupní smlouvy zaniká. V případě zániku smlouvy nebo využití výhrady zpětné koupě město nebude povinno budoucímu kupujícímu nijak kompenzovat dosud vynaložené náklady související s výstavbou. Výhrada zpětné koupě bude zřízena jako právo věcné, zapisované do katastru nemovitostí. Případný zpětný převod bude realizován za kupní cenu, za kterou město budoucímu kupujícímu pozemky prodávalo, tzn. za 3.120 Kč za m2.
* Bude zřízena služebnost vedení inženýrské sítě (všech inženýrských sítí ve vlastnictví města) nacházejících se v současné době na převáděných pozemcích ve prospěch města Strakonice, a to bezúplatně.
* Výstavba musí být dokončena nejpozději do 7 let od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní, v případě nedodržení této lhůty bude sjednána smluvní pokuta ve výši 20 % z kupní ceny.
* V kupní smlouvě bude zřízeno předkupní právo k převáděným pozemkům, a to na dobu do ukončení výstavby bytových domů (do vydání kolaudačního souhlasu). V případě využití předkupního práva bude město oprávněno koupit pozemky rovněž za kupní cenu, za kterou město budoucímu kupujícímu pozemky prodávalo, tzn. za 3.120 Kč za m2.
* V kupní smlouvě bude zřízen zákaz zatížení a zcizení bez souhlasu města (jako právo věcné), a to do doby dokončení výstavby (kolaudace) bytových domů na předmětných pozemcích.

### III. Pověřit

radu města stanovením dalších podrobnějších podmínek převodu a schválení konečného textu smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

## 9) Žádost o zřízení věcného břemene – služebnosti chůze a jízdy

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, služebnosti cesty, mezi městem Strakonice jako povinným a panem XX, jako oprávněným. Služebnost cesty bude spočívat v právu chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 79/7 v kat. území Nové Strakonice, ve prospěch pana XX a každého dalšího vlastníka pozemku parc.č. 79/4 a pozemku parc.č. st. 517, jehož součástí je dům v části obce Strakonice II, vše v kat. území Nové Strakonice. Pozemek parc.č. 79/7 v kat. území Nové Strakonice byl zaměřen panem XX předloženým geometrickým plánem č. 259-55/98 vyhotoveným Geodest, s.r.o. Pozemek parc.č. 79/7 vzniká z části pozemku parc.č. st. 207 a části pozemku parc.č. 79/2, vše v kat. území Nové Strakonice, a zaměřuje stávající příjezdovou komunikaci. V případě, že výše uvedený GP nebude z technického hlediska možné použít pro zápis věcného břemena do katastru nemovitostí, bude vyhotoven nový GP, a to  rovněž v rozsahu, který vymezuje stávající komunikaci. Služebnost bude zřízena bezúplatně. Povinný ze služebnosti nebude povinen zajišťovat zimní údržbu komunikace (zimní údržbu si musí oprávněný ze služebnosti zajišťovat sám na vlastní náklady).

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s tím, že současně s výše uvedeným věcným břemenem bude uzavřena smlouva, kterou pan XX bezúplatně převede do vlastnictví města Strakonice oplocení na pozemcích parc.č. 79/8, parc.č. 78/1 a parc.č. st. 207, vše v kat. území Nové Strakonice, které pan XX na předmětných pozemcích vybudoval v době, kdy byly ve vlastnictví pana XX.

### II. Pověřit

starostu města (případně místostarostu) uzavřením výše uvedených smluv.

## 10) Žádost Společnosti pro založení muzea zámkové, trezorové a zabezpečovací techniky, z.s., Štěpánská 611/14, Praha 1, o převedení movitého majetku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Strakonice a Společností pro založení muzea zámkové, trezorové a zabezpečovací techniky, z.s., Štěpánská 611/14, Nové Město, 110 00 Praha 1, jejímž předmětem bude prodej řídícího přístroje staničního zabezpečovacího zařízení ze železniční stanice Strakonice, zapůjčeného výše uvedené společnosti od města na základě smlouvy o výpůjčce č. 2017-00421 uzavřené dne 2.8.2017. Majetek bude odprodán za kupní cenu 2.500 Kč, s tím, že v kupní smlouvě bude zapracován závazek kupujícího, umožnit bezplatné návštěvy pro obyvatele Strakonic v Muzeu železniční zabezpečovací techniky v Lysé nad Labem, kde je výše uvedený majetek umístěn.

### II. Pověřit

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 11) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s vyřazením níže uvedeného majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč:

Městský úřad Strakonice:

- kopírovací stroj BH C227 – poř. cena 64.118 Kč, inv. č. 22/70/331, datum zařazení 23.2.2017

- pevný disk do serveru MÚ (3ks) – poř. cena 21.536,38 Kč, inv. č. 28/0/283, datum zařazení 16.6.2007

Majetkový odbor – org. 213:

- laboratorní vybavení ČOV – analyzátory pH – VHF – poř. cena 38.177 Kč, r.poř. 2017

*dětská hřiště:*

- sestava městečko Bimbi – poř. cena 207.134 Kč, r.poř. 2004, DH Vrchlického – Mánesova – Baarova ul.

- houpačka CH-D-007-02 – poř. cena 20.111 Kč, r. poř. 2007, DH Zvolenská ul.

- kolotoč CH-D-003-03 – poř. cena 34.510 Kč, r.poř. 2007, DH Zvolenská

Městské kulturní středisko Strakonice:

- řezací plotr Štika – poř. cena 39.979,40 Kč, r.poř. 2002

- mixážní pult Spirit – poř. cena 25.357,70 Kč, r.poř. 2000

- bezdrátový mikrofon. přijímač – poř. cena 20.788,80 Kč, r.poř. 1996

- reprobox M534 – poř. cena 38.780 Kč, r.poř. 1998

- ústředna ISDN Omega – poř. cena 37.204 Kč, r.poř. 2006

- chladnice Zanussi – poř. cena 85.515,60 Kč, r.poř. 2002

- mrazící skříň EPR 370 – poř. cena 23.088,50 Kč, r.poř. 2002

- chlazený stůl šuplíkový Fagor – poř. cena 85.278 Kč, r.poř. 2002

- chlazený stůl Fagor – poř. cena 72.712 Kč, r.poř. 2002

- chladnice nerez Fagor – poř. cena 76.921 Kč, r.poř. 2002

- chladící stůl ATYP – poř. cena 94.403,60 Kč, r.poř. 2002

- vyhřívaná vodní lázeň ALBA – poř. cena 40.247,80 Kč, r.poř. 2002

- šokový zchlazovač LAINOX – poř. cena 122.325 Kč, r.poř. 2002.

## 12) Předání majetku do správy příspěvkové organizace ZŠ F.L. Čelakovského, Jezerní 1280, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s předáním níže uvedeného movitého majetku města Strakonice v celkové pořizovací hodnotě 58.940 Kč do správy příspěvkové organizace ZŠ F.L.Čelakovského Strakonice, se sídlem Jezerní 1280, Strakonice:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Název položky | Počet | Jedn. cena | Celkem Kč |
| Skládací postel Como - antracit | 20 | 1 472,00 | 29 440,00 |
| Polštář 900 g ULVIK 70x80 | 20 | 350,00 | 7 000,00 |
| Přikrývka 2x550g ULVIK ex. | 20 | 650,00 | 13 000,00 |
| Povlečení MATHILDE | 5 | 350,00 | 1 750,00 |
| Povlečení SIGNE satén, hnědá | 15 | 350,00 | 5 250,00 |
| Prostěradlo žerzej 90x200x40 béžová | 20 | 125,00 | 2 500,00 |
|  |  |  | 58 940,00 |

Jedná se o majetek pořízený městem Strakonice do organizace ZŠ F.L. Čelakovského Strakonice, k zabezpečení péče o děti ve věku 6 – 15 let po dobu vyhlášených krizových stavů.

## 13) Předání majetku do správy příspěvkové organizace MŠ Čtyřlístek Strakonice, Holečkova 410, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s předáním níže uvedeného movitého majetku města Strakonice v celkové pořizovací hodnotě 3.240 Kč do správy příspěvkové organizace MŚ Čtyřlístek Strakonice, se sídlem Holečkova 410, Strakonice:

- elektrický přímotop 2kW – 2 ks poř. cena á 1.620 Kč, r. poř. 2020.

## 14) Česká republika - Ministerstvo zemědělství, IČ: 00020478, se sídlem Těšnov 65/17, Nové Město 110 00 Praha 1 – žádost o směnu částí pozemků – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s vyhlášením záměru na směnu pozemků v majetku města Strakonice, a to části pozemku p.č. 122/1 o výměře cca 25 m2 a části pozemku p.č. 1334/1 o výměře cca 9 m2, za části pozemků ve vlastnictví České republiky - Ministerstva zemědělství, a to za část pozemku p.č. 122/1 o výměře cca 17 m2 a za část pozemku p.č. 147/3 o výměře cca 25 m2, vše v k.ú. Strakonice.

## 15) ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – nabídka pozemků p.č. 69/1, p.č. 69/2 a p.č. 770, vše v k.ú. Nové Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Nesouhlasit

s odkupem pozemků v lokalitě letiště, a to pozemku p.č. 69/1 o výměře 4.539 m2, pozemku p.č. 69/2 o výměře 4.907 m2 a pozemku p.č. 770 o výměře 53.723 m2, vše v k.ú. Nové Strakonice,od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, za kupní cenu ve výši 3.900.000 Kč.

## 16) Žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 79 v k.ú. Dražejov u Strakonice o výměře 32 m2.

## 17) Žádost o  prodej pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Nesouhlasit

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 951/8 v k.ú. Strakonice o výměře cca 350 m2, a to z toho důvodu, že by bylo zamezeno vjezdu na pozemek p.č. 142/1 v k.ú. Řepice.

## 18) Žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Souhlasit**

s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 469/4 v k.ú. Nové Strakonice o výměře 140 m2.

## 19) Žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Nesouhlasit

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 1269/1 v k.ú. Dražejov u Strakonic a ponechat předmětnou část pozemku jako rezervní plochu.

## 20) Žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Trvat**

na usnesení ZM číslo 33/ZM/2020, týkající se zveřejnění záměru na prodej části pozemku p.č. 640/10 o velikosti cca 25 m2 v k.ú. Nové Strakonice, a to za účelem výstavby garáže.

**II. Souhlasit**

s vyhlášením záměru na prodej celého pozemku p.č. 643/10 o výměře 157 m2, a dále se jedná o část pozemku p.č. 640/10 o výměře cca 95 m2, a to tak, aby prodávaná část pozemku kopírovala hranice nemovitostí žadatele, vše v k.ú. Nové Strakonice.

## 21) Žádost o prodej části pozemku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Souhlasit**

s prodejem částí pozemků p.č. 596/3 a 597/1 o celkové přibližné výměře cca 70 m2, vše v k.ú. Přední Ptákovice, přičemž přesná výměra pozemků bude určena na místě samém za účasti pracovníků majetkového odboru a oborou dopravy a na základě geometrického plánu.

Kupní smlouva bude uzavřena s panem XX, za kupní cenu ve výši 1.280 Kč za 1m2 .

V případně, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní smlouvě připočítáno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

## 22) Smlouva o finančním příspěvku na investiční výstavbu ZTV – Zahrádky Nový Dražejov

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s uzavřením smlouvy o finančním příspěvku na investiční výstavbu „ZTV – Zahrádky Nový Dražejov“ mezi městem Strakonice a Poskytovateli příspěvku, uvedených v příloze tohoto materiálu (přispěvovatelé k výstavbě inženýrských sítí v Dražejově u Strakonic). Předmětem smlouvy bude vybudování ZTV – Zahrádky Nový Dražejov a umožnění Poskytovatelům příspěvku se na vybudovanou ZTV – Zahrádky Nový Dražejov připojit. Poskytovatelé příspěvku se zavazují, za podmínek v předmětné smlouvě sjednaných, uhradit městu Strakonice na vybudování ZTV – Zahrádky Nový Dražejov finanční příspěvek v minimální výši 800.000 Kč, poskytovatelé příspěvku se budou na úhradě příspěvku podílet stejným dílem, tedy 50.000 Kč, a to do 14-ti dnů ode dne právní moci stavebního povolení na předmětnou stavbu. Město Strakonice se zavazuje, že po přijetí příspěvku od Poskytovatelů příspěvku vybuduje předmětnou stavbu do 31.12.2022. V případě, že město Strakonice nevybuduje z jakýchkoli důvodů ZTV – Zahrádky Nový Dražejov do 31.12.2022, příspěvek bude v plné výši vrácen jednotlivým přispěvovatelům do 31.01.2023. Město Strakonice vybuduje přípojky inženýrských sítí pro jednotlivé přispěvovatele až po hranici jejich pozemků. Dobudování přípojek na inženýrské sítě si na svém pozemku bude každý poskytovatel příspěvku řešit individuálně a na vlastní náklady.

### II. Pověřit

radu města stanovením dalších podrobnějších podmínek předmětné smlouvy a schválením konečného textu smlouvy o finančním příspěvku na investiční výstavbu ZTV – Zahrádky Nový Dražejov.

### III. Pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.