***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**34/1a majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 3. března 2021

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

**1) náhradní bydlení**

Návrh usnesení:

RM po projednání

**I Souhlasí**

s uzavřením Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 67,64 m2, s XX.

**II. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A29 o velikosti 2+1 a výměře 56,46 m2, s XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobou určitou do 31.3.2021 s možností prodloužení vždy o další 1 měsíc formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.699 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

**III. Souhlasí**

s uzavřením Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky, o velikosti 2+1 a výměře 93,20 m2, s XX

**IV. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. A13, o velikosti 2+1 a výměře 62,90 m2 s panem XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.3.2021 s možností prodloužení vždy o další 1 měsíc formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu.. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.928 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

**V. Souhlasí**

s uzavřením Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky, o velikosti 2+1 a výměře 69,10 m2, s paní XX.

**VI. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 002, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.3.2021 s možností prodloužení vždy o další 1 měsíc formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu.. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.736 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

**VII. Souhlasí**

s uzavřením Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky, o velikosti 1+1 a výměře 58,20 m2, s panem XX.

**VIII. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 009 o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m2 s panem XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.3.2021 s možností prodloužení vždy o další 1 měsíc formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu.. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.394 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

## 1) Žádost o vydání stanoviska k vedení objízdné trasy v zastavěné části obce, k částečné uzavírce a ke změně obslužnosti na silnici I/22 pro realizaci stavby „I/22 – Průtah obcí Drahonice“, uzavírka sil. I/22 pro vozidla nad 7,5t

**Žadatel: Signistav s.r.o., Na Návsi 3, 373 61 Hrdějovice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vedením objízdné trasy v zastavěné části obce, k částečné uzavírce a ke změně obslužnosti na silnici I/22. Důvodem je uzavírka silnice I/22 pro vozidla nad 7,5 t. Objížďky jsou vedeny pouze po komunikacích na pozemcích v majetku ŘSD ČR a SÚS JHK. Termín realizace: 15.03.2021 – 30.06.2021

### II. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětného formuláře „Souhlas s vedením objízdné trasy zastavěnou částí obce, částečnou uzavírkou a změnou obslužnosti na sil. I/22“.

## 2) Žádost o povolení záboru veřejného prostranství na pozemku města Strakonice p.č. 1190/17 v k.ú. Strakonice (stávající skládka u ČOV) z důvodu provedení mezideponie sypkého materiálu (písek, štěrk, zemina) pro realizaci stavby: „Stavební úpravy – rekonstrukce NTL na STL – Strakonice, ulice Ptákovická, Lesní – 2. etapa“

**Žadatel: STREICHER, spol. s r.o. Plzeň, Plzeňská 565, 332 09 Štěnovice, IČ: 14706768**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s povolením záboru veřejného prostranství na pozemku města Strakonice p.č. 1190/17 v k.ú. Strakonice (stávající skládka u ČOV) z důvodu provedení mezideponie sypkého materiálu (písek, štěrk, zemina) pro realizaci stavby: „Stavební úpravy – rekonstrukce NTL na STL – Strakonice, ulice Ptákovická, Lesní – 2. etapa“. Předpokládaná plocha mezideponie cca 150 m2 . Termín záboru: 04.03.2021 – 31.07.2021. TS Strakonice s.r.o. a odbor ŽP MěÚ Strakonice souhlasí s provedením mezideponie. Místo pro mezideponii bude na konci záboru uvedeno do původního stavu.

## 3) Pronájem prodejního gastro stánku číslo 10 na tržnici u kostela Svaté Markéty

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem prodejního gastro stánku číslo 10, včetně pozemku pod markýzou, umístěného na části pozemku p.č. st. 308 v k.ú. Strakonice o velikosti cca 20 m2.

Nájemní smlouva bude uzavřena s panem XX, za účelem zřízení bistra – rychlého občerstvení s důrazem na regionální potraviny, za cenu nájmu 4.000 Kč měsíčně bez DPH + inflace + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 12-ti měsíců a dále souhlasí s tím, že smlouva bude automaticky prodlužována v případě, že nájemce plní řádně povinnosti nájemce stanovené předmětnou smlouvou.

V ceně nájmu za užívání prodejního gastro stánku číslo 10 je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, tj. stánku číslo 11 a číslo 12 a dále náklady za spotřebu elektrické energie a vody, kdy uživatel stánku číslo 10 má právo tyto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o ně pečovat.

Dále bude v nájemní smlouvě uvedeno, že nájemní smlouvu lze ze strany pronajímatele bez uvedení důvodů vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

Při skončení nájmu a nepředání předmětu nájmu dle podmínek stanovených v nájemní smlouvě, činí smluvní pokuta 15.000 Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením předmětu nájmu.

V případě prodlení nájemce s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc, má pronajímatel právo vypovědět nájem i před uplynutím sjednané lhůty. Výpovědní lhůta je v tomto případě tříměsíční.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 4) Vodovod a VO - Hajská

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhodnocením podlimitního výběrového řízení provedeného hodnotící komisí pro výběr dodavatele na realizaci veřejné zakázky „Vodovod a VO - Hajská“(viz příloha č.3 materiálu č.34/1a majetkové záležitosti).

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na realizaci stavby „Vodovod a VO - Hajská“ se společností ŠAFINVEST s.r.o., Kollárova 511, 397 01 Písek, IČO: 28078756, za cenu 4.878.832 Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu včetně DPH 5.903.387 Kč, předpokládaný termín zahájení květen 2021 a dokončení 5 měsíců od předání staveniště.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy na realizaci stavby „Vodovod a VO – Hajská“.