***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**37/1 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 7. dubna 2021

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) ZŠ Poděbradova č.p. 882 – oprava WC dívky

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na realizaci akce „ZŠ Poděbradova č.p. 882 – oprava WC dívky“, za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

1. XX, Strakonice, IČ 13507168

2. STAVEBNÍ SPOLEČNOST H a T, spol. s r. o. Strakonice II, Komenského 373, IČ 45023522

3. PV STAV eu s.r.o. Menšíkova 1155, Prachatice, IČ 26070464

4. VKS stavební s.r.o., Strakonice II, Na Dubovci 140, IČ 26101262

5. XX, IČ 76032175

### II. Schvaluje

předloženou výzvu k podání nabídek na realizaci akce „ZŠ Poděbradova č.p. 882 – oprava WC dívky“

### III. Souhlasí

s uveřejněním výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci stavby „ZŠ Poděbradova č.p. 882 – oprava WC dívky“.

### IV. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. člen: Ing. Rudolf Oberfalcer

2. člen: Ing. Jana Narovcová

3. člen: Ing. Oldřich Švehla

4. člen: p. Jaroslav Houska

5. člen: XX

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník: Mgr. Břetislav Hrdlička

2. náhradník: Ing. Tatiana Šamanková

3. náhradník: Ing. Petr Zdeněk

4. náhradník: p. Michal Bezpalec

5. náhradník: XX

### V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

### VI. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## 2) MŠ Lidická 625 – oprava sociálního zařízení

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro  zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na realizaci akce MŠ Lidická 625 – oprava sociálního zařízení, v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

1. XX, IČ 135071682.

2. GARANTSTAV stavební Strakonice s.r.o., Řepice 138, IČ 28148258

3. SALVETE spol. s r.o., Strakonice I, Písecká 506, IČ 45023786

4. VKS stavební s.r.o., Strakonice II, Na Dubovci 140, IČ 26101262

5. STAVEBNÍ SPOLEČNOST H a T, spol. s r. o. Strakonice II, Komenského 373, IČ 45023522

### II. Schvaluje

předloženou výzvu k podání nabídek na realizaci akce „MŠ Lidická 625 – oprava sociálního zařízení “

### **III. Souhlasí**

s uveřejněním výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci stavby: „ MŠ Lidická 625 – oprava sociálního zařízení“

### **IV. Jmenuje**

členy hodnotící komise ve složení:

1. člen: Ing. Rudolf Oberfalcer

2. člen: Ing. Jana Narovcová

3. člen. Ing. Oldřich Švehla

4. člen: p. Jaroslav Houska

5. člen: XX

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník: Mgr. Břetislav Hrdlička

2. náhradník: Ing. Tatiana Šamanková

3. náhradník: Ing. Petr Zdeněk

4. náhradník: p. Michal Bezpalec

5. náhradník: XX

### V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

### VI. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## 3) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Rekonstrukce NTL plynovodu a přepojení na STL Strakonice – ul. MUDr. Hradeckého“

**Žadatel: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení distribuční soustavy – NTL, STL, STL RS do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 1285/12, 1286/26, 770/23, 781/5, 792/2, 793/2, vše v k.ú. Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Rekonstrukce NTL plynovodu a přepojení na STL Strakonice – ul. MUDr. Hradeckého“ dle sazebníku, tzn. za částku 50 Kč/bm, minimálně však 10.000,- Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – NTL, STL, STL RS na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemku v majetku města Strakonice zemním kabelovým vedením NN bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Odpovědnost za škody a sankce:

Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravované komunikaci, je budoucí oprávněná povinna závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna v termínu stanoveném na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že k dohodě nedojde ve lhůtě 5-ti pracovních dnů, pak bude závada odstraněna v termínu, který stanoví písemně budoucí povinný, jako dobu přiměřenou s ohledem na charakter závady, rozsah závady a s ohledem na klimatické podmínky. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je budoucí oprávněná povinna uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty činí 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu. Umístění energetického zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

- Rýhy v asfaltových komunikacích budou zaříznuty řezačem spár. Oprava asfaltového krytu bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena min. o 50% šíře výkopu. Spára mezi stávajícím asfaltovým krytem a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí.

* Překop v chodníku ze zámkové dlažby bude předlážděn v celé šíři výkopu a z obou stran bude oprava zvětšena o 50 % šířky výkopu. Obrazce ze zámkové dlažby musí být dodrženy dle původního stavu. V případě nutnosti budou srovnány nebo nahrazeny stávající obruby.
* Chodník s asfaltovým povrchem bude po provedení výkopových prací uveden do původního stavu. V případě nutnosti budou srovnány nebo nahrazeny stávající obruby.
* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
* Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“Schválených ministerstvem dopravy.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 4) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice – Kabel NN 596/24 Ptákovická“

**Žadatel: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno**

**V zastoupení: UNIELEKTRO Strakonice s.r.o., Radošovice 149, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení zemního kabelu NN do pozemku v  majetku města Strakonice p.č. 596/2 v k.ú. Přední Ptákovice v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Strakonice – Kabel NN 596/24 Ptákovická“ dle sazebníku, tzn. za částku 50 Kč/bm, minimálně však 10.000,- Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN a kabelový pilíř na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemku v majetku města Strakonice zemním kabelovým vedením NN bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Odpovědnost za škody a sankce:

Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravované komunikaci, je budoucí oprávněná povinna závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna v termínu stanoveném na  základě dohody obou smluvních stran. V případě, že k dohodě nedojde ve lhůtě 5-ti pracovních dnů, pak bude závada odstraněna v termínu, který stanoví písemně budoucí povinný, jako dobu přiměřenou s ohledem na charakter závady, rozsah závady a s ohledem na klimatické podmínky. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je budoucí oprávněná povinna uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty činí 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu. Umístění energetického zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.

Další podmínky:

* Před uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene musí být uzavřena Dohoda o uložení inženýrských sítí č. 2019-00269 mezi městem Strakonice a panem XX.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 5) CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň – žádost o umístění klíčového trezorku na fasádě domu Husova, Strakonice, na p.č.st. 462 v k.ú. Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

umístění klíčového trezorku na fasádě domu Husova, Strakonice, na pozemku p.č. st. 462 v k.ú. Strakonice z důvodu zajištění přístupu k rozvaděči, který je umístěn v budově v ul. Husova (národní kulturní památka). Jedná se o klíčový trezorek 2066 BN o průměru 6 cm, který bude umístěn na fasádě vedle vchodu do budovy z ul. Želivského.

## 6) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 1305/1 a 1353, vše v  k.ú. Dražejov u Strakonic.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

v souvislosti se stavbou „Vodovodní přípojka pro RD na p.č. st. 450, k.ú. Dražejov“ s uložením nové vodovodní přípojky do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 1305/1 a p.č. 1353, vše v k.ú. Dražejov u Strakonic, dle sazebníku.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

* Rýha v asfaltové komunikaci bude zaříznuta řezačem spár. Oprava asfaltového krytu bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena min. o 50% šíře výkopu. Spára mezi stávajícím asfaltovým krytem a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí.
* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou
* Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ Schválených ministerstvem dopravy.

Odpovědnost za škody a sankce:

Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravované komunikaci, je Uložitel povinen závadu na  vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během přiměřené doby, kterou v závislosti na charakteru závady a s ohledem na klimatické podmínky písemně předem stanoví Město. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je Uložitel povinen uhradit Městu smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty činí 5000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.

### II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a panem XX.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 7) Žádost o prominutí nájemného z nebytového prostoru ve Sportovní hale, Máchova, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 99-015, mezi městem Strakonice a nájemcem panem XX, jehož předmětem je prominutí nájemného za nebytové prostory v provozovně, Sportovní hala, Máchova, Strakonice, na pozemku p.č. st. 1903 v k.ú. Strakonice, z důvodu přerušení provozu v  této provozovně, a to na období od 1. ledna 2021 do doby, než bude možné otevřít pronajatý nebytový prostor v provozovně Máchova, Strakonice, na pozemku p.č. st. 1903 v k.ú. Strakonice.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku.

## 8) Ciao…, cestovní kancelář, s.r.o. , IČ: 26061741, Zámek 1, , Strakonice - žádost o prominutí nájemného z nebytového prostoru v č.p. 58,  ul. U  Sv. Markéty, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke smlouvě č. 07-457, uzavřené dne 19.11.2007 mezi městem Strakonice a nájemcem společností Ciao…, cestovní kancelář, s.r.o., IČ: 26061741, se sídlem Zámek 1, Strakonice, jehož předmětem je prominutí nájemného za nebytové prostory v objektu na pozemku p.č. st. 157 v k.ú. Strakonice, č.p. 58, ul. U Sv. Markéty ve Strakonicích, a to na období jednoho roku od 1.1.2021 do 31.12.2021, a to z důvodu nemožnosti realizovat prodej zájezdů v r. 2021 (nezájem ze strany klientů).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku.

## 9) Papír - speciál, PHP s.r.o., IČ: 60068205, U Sv. Markéty 58, Strakonice – žádost o prominutí nájemného z nebytového prostoru v č.p. 58, ulice U Sv. Markéty, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke smlouvě č. 03-456, uzavřené dne 14.11.2003 mezi městem Strakonice a nájemcem společností Papír - speciál, PHP s.r.o., IČ: 60068205, U Sv. Markéty 58, Strakonice, jehož předmětem je prominutí nájemného za nebytové prostory v objektu na pozemku p.č. st. 157 v k.ú. Strakonice, č.p. 58, ul. U Sv. Markéty ve Strakonicích, a to na období jednoho roku do doby, než bude možné otevřít pronajatý nebytový prostor v objektu na pozemku p.č. st. 157 v k.ú. Strakonice, č.p. 58, ul. U Sv. Markéty ve Strakonicích (prodejna Papír – speciál).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku.

## 10) Žádost o prominutí nájemného z nebytového prostoru, ulice Holečkova (MŠ Čtyřlístek), Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prominutí nájemného za nebytový prostor (provozovna kosmetického salónu) v objektu na p.č. st. 472 v k.ú. Nové Strakonice, v MŠ Čtyřlístek, Holečkova, Strakonice, z důvodu přerušení provozu v této provozovně, jehož nájemcem je na základě nájemní smlouvy č. 02-220 paní XX, a to na období od 1. ledna do doby, než bude možné otevřít pronajatý nebytový prostor v objektu na pozemku p.č. st.472 v k.ú. Nové Strakonice, v MŠ Čtyřlístek, Holečkova, Strakonice.