***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**37/1b majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 7. dubna 2021

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Oprava vodní nádrže na pozemku p.č. 102/9 v k.ú. Modlešovice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení provedeného hodnotící komisí na realizaci veřejné zakázky „Oprava vodní nádrže na p.č. 102/9 k.ú. Modlešovice“.

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo se společností IRO stavební s.r.o., Domoradická 303, Domoradice, 381 01 Český Krumlov, IČO: 26072912, za cenu 2.991.007,43 Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu včetně DPH 3.619.118,99 Kč, předpokládaný termín zahájení září 2021 a dokončení 3 měsíce od předání staveniště. Předmětem smlouvy je realizace stavby „Oprava vodní nádrže na p.č. 102/9 k.ú. Modlešovice“ s tím, že k realizaci stavby dojde pouze v případě poskytnutí dotací.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy na realizaci stavby „Oprava vodní nádrže na p.č. 102/9 k.ú. Modlešovice“.

## 2) ZŠ Dukelská č.p. 166 – oprava elektroinstalace v 2. nadzemním podlaží

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení provedeného hodnotící komisí na realizaci veřejné zakázky „ZŠ Dukelská č.p. 166 – oprava elektroinstalace v 2. nadzemním podlaží“

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo se společností MONTIMA s.r.o., Pivovarská 104/23, Vimperk, IČ 28085094, za cenu 2.857.255,80 Kč bez DPH, tj, za celkovou cenu včetně DPH 3.457.279,52 Kč, termín plnění od 1.7.2021 do 27.8.2021. Předmětem smlouvy je realizace stavby „ZŠ Dukelská č.p. 166 – oprava elektroinstalace v 2. nadzemním podlaží“.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy na realizaci stavby „ZŠ Dukelská č.p. 166 – oprava elektroinstalace v 2. nadzemním podlaží“

## 3) MŠ Školní čp. 80 – výměna oken a dveří

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení provedeného hodnotící komisí na realizaci veřejné zakázky „MŠ Školní čp. 80 – výměna oken a dveří“.

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo se zhotovitelem: XX, IČ 62658603, za cenu 1.023.231 Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu včetně DPH 1.238.110 Kč, termín plnění od 1.7.2021 do 23.8.2021. Předmětem smlouvy je realizace stavby „MŠ Školní čp. 80 – výměna oken a dveří“

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy na realizaci stavby „MŠ Školní čp. 80 – výměna oken a dveří.“

## 4) Chodník, ulice Virtova, Strakonice – Virt

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení provedeného hodnotící komisí na realizaci veřejné zakázky „Chodník, ulice Virtova, Strakonice – Virt“.

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo se společností XX, IČO: 05849438, za cenu 825.549,37 Kč bez DPH, tj, za celkovou cenu včetně DPH 998.914,74 Kč, předpokládaný termín zahájení květen 2021 a dokončení 2 měsíce od předání staveniště. Předmětem smlouvy je realizace stavby „Chodník, ulice Virtova, Strakonice – Virt“.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy na realizaci stavby „Chodník, ulice Virtova, Strakonice – Virt“.

## 5) Kontejnerové stání IV. Nábřežní

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení provedeného hodnotící komisí na realizaci veřejné zakázky „Kontejnerové stání IV. Nábřežní“.

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo se společností STAVEBNÍkrajíc SPOLEČNOST H a T, spol. s r.o., Komenského 373, Strakonice, IČO: 45023522, za cenu 1.684.904,37 Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu včetně DPH 2.038.734 Kč, předpokládaný termín zahájení květen 2021 a dokončení 3 měsíce od předání staveniště. Předmětem smlouvy je realizace stavby „Kontejnerové stání IV. Nábřežní“.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy na realizaci stavby „Kontejnerové stání IV. Nábřežní“.

## 6) Uzavření smlouvy o dílo na vypracování architektonické studie 0. a I. etapy přestavby Základní školy Dukelská ve Strakonicích.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s přímým zadáním zpracování architektonické studie **„**Základní škola Dukelská, Strakonice - architektonická studie 0. a I. etapy přestavby“ společnosti FACT s.r.o., zastoupené panem XX, IČ 26187094, a to z toho důvodu, že společnost zpracovávala provozně dispoziční studii celého areálu a okolí ZŠ Dukelská.

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi městem Strakonice jako objednatelem a společností FACT s.r.o., zastoupenou panem XX, IČ 26187094, jako zhotovitelem, jejímž předmětem je zpracování architektonické studie 0. a I. etapy přestavby Základní školy Dukelská ve Strakonicích za cenu 295.000 Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu 356.950 Kč s DPH. Termín plnění od 04/2021 do 30.6.2021

### III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy na zpracování architektonické studie 0. a I. etapy přestavby Základní školy Dukelská ve Strakonicích

## 

## 7) Žádost o výpůjčku pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 80 o výměře cca 25 m2 v katastrálním území Strakonice, za účelem umístění mobilního venkovního posezení.

## 8) Biskupství českobudějovické, Biskupská 132/4, České Budějovice – žádost o prodej části pozemku p.č. st. 116/2 v k.ú. Strakonice – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. st. 116/2, zastavěného částí budovy č.p. 4, Velké náměstí, Strakonice I., (dle geometrického plánu č. 4028 - 4025/2021, zpracovaného paní XX, se jedná o pozemek p.č. st. 116/3 o výměře 33 m2), vše v k.ú. Strakonice.

## 9) Veřejná zakázka „Plavecký stadion Strakonice – náprava havarijního stavu zastřešení bazénové haly“ - dodatek č. 1, změnový list č. 1

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky: „Plavecký stadion Strakonice – náprava havarijního stavu zastřešení bazénové haly“ mezi městem Strakonice a společností PRIMA, akciová společnost, Raisova 1004, 386 01 Strakonice, IČ: 47239743, přičemž předmětem tohoto dodatku bude následující: navýšení ceny díla s ohledem na více a méně práce:

*-* změna trapézového plechu, nátěrového systému zámečnických konstrukcí, potrubí VZT SPIRO DN 710 včetně nátěrového systému (ZL 1), o částku 461.976,00 bez DPH, tzn. 558.991,00 Kč včetně DPH 21 %, přičemž z toho odpočty činí – 1.823.059,00 bez DPH, tzn. -2.205.901,00 Kč včetně DPH 21 % a přípočty činí 2.285.035,00 bez DPH, tzn. 2.764.892,00 Kč včetně DPH 21 %.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

## 10) Parkovací věže

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Se seznámila

s nabídkou systému parkovacích věží CAR TOWER společnosti GRAVIS Industry s.r.o.

### II. Pověřuje

starostu a místostarosty jednáním se zástupcem společnosti GRAVIS Industry s.r.o. za účelem představení a projednání konkrétních podmínek případné realizace a financování parkovacích věží a pozváním na jednání v této věci.

**11) Pronájem prodejního stánku na tržnici u kostela sv. Markéty**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy na užívání stánku na pozemku p.č. st. 308 v k.ú. Strakonice na dobu 12-ti měsíců a dále souhlasí s automatickým prodlužováním předmětné smlouvy, a to v případě, že budoucí nájemce bude plnit řádně povinnosti nájemce stanové předmětnou smlouvou.

Nájemní smlouva bude uzavřena se společností ZNAKON, a.s. čp. 44, Sousedovice, IČ 260 18 055, DIČ CZ2601855 se záměrem zřízení kanceláře a služeb s tím spojených za cenu nájmu 3.500 Kč měsíčně + aktuální sazba DPH + náklady na  služby a energie + inflace.

V ceně nájmu za užívání prodejního stánku je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, tj. stánku číslo 11 a dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody, kdy budoucí uživatel stánku číslo 2 má právo tyto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o ně pečovat.

Dále bude v nájemní smlouvě uvedeno, že nájemní smlouvu lze ze strany pronajímatele bez uvedení důvodů vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

Při skončení nájmu a nepředání předmětu nájmu dle podmínek stanovených v nájemní smlouvě, činí smluvní pokuta 15.000 Kč za každý den započatý den prodlení s vyklizením předmětu nájmu.

V případě prodlení nájemce s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc, má pronajímatel právo vypovědět nájem i před uplynutím sjednané lhůty. Výpovědní lhůta je v tomto případě tříměsíční.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.