

**Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu
zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů
upravujících ochranu osobních údajů**

**Z á p i s
z 37. schůze Rady města Strakonice
konané 7. dubna 2021 v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice**

Přítomni: 7 členů RM
Mgr. Břetislav Hrdlička – starosta
Ing. Oberfalcer, p. Zoch – místostarostové
p. Christelbauer, p. Horejš, p. Zach DiS, Mgr. Žiláková - členové RM
Mgr. Kotrchová – tajemnice MěÚ

1. Majetkový odbor

- Majetkové záležitosti

Usnesení č. 1518/2021 – 1540/2021

2. Odbor vnitřních věcí

- Pravidla pro konání sňatečných obřadů

Usnesení č. 1541/2021

3. Strakonická televize, s.r.o.

- Rozhodnutí jediného společníka obchodní společnosti Strakonická televize, s.r.o. Město Strakonice, se sídlem Strakonice, Velké nám. 2, PSČ 386 01, IČ 00251810, zastoupené Mgr. Břetislavem Hrdličkou

Usnesení č. 1542/2021

4. Finanční odbor

- Rozpočtová opatření č. 12 – změna, č. 13 – 15

Usnesení č. 1543/2021

- Poskytnutí zápůjčky TST, a. s. – rozpočtové opatření č. 16, uzavření smlouvy

Usnesení č. 1544/2021

5. OŠCR

- Objednávky odboru školství a cestovního ruchu za období únor – březen 2021

Usnesení č. 1545/2021

6. MěÚSS Strakonice

- Stavební úpravy a změna užívání části 1. NP Domu s pečovatelskou službou, Jezerní ul. čp. 1281, Strakonice

Usnesení č. 1546/2021

7. ŽP

- Provedení speciální ochranné deratizace na území města Strakonice

Usnesení č. 1547/2021

8. Místostarosta

- Úprava výše osobního příplatku ředitelce MěÚSS – doplnění usnesení č. 1509/2021

Usnesení č. 1548/2021

37. schůzi Rady města Strakonice zahájil starosta Mgr. Břetislav Hrdlička ve 14:30 hodin v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice. S ohledem na přítomnost 7 členů RM konstatoval usnášeníschopnost. Úvodem RM projednala a odsouhlasila předložený návrh programu jednání.

1. Majetkový odbor

• Majetkové záležitosti

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Narovcová.

1) ZŠ Poděbradova č.p. 882 – oprava WC dívky

Usnesení č. 1518/2021 (37/1)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na realizaci akce „ZŠ Poděbradova č.p. 882 – oprava WC dívky“, za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

1. XX, IČ 13507168
2. STAVEBNÍ SPOLEČNOST H a T, spol. s r. o., Strakonice II, Komenského 373, IČ 45023522
3. PV STAV eu s.r.o., Menšíkova 1155, Prachatice, IČ 26070464
4. VKS stavební s.r.o., Strakonice II, Na Dubovci 140, IČ 26101262
5. XX, IČ 76032175
6. GORSTAV, stav. společnost s.r.o., Volyňská 121, 38601 Strakonice, Před. Ptákovice, IČ 28114SS
7. XX, IČ 10140247
8. SABBIA, s.r.o., Neumannova 158, 38301, Prachatice, IČ 60851724
9. TEKTON CZ s.r.o., Slovenská 695, 38701 Volyně, IČ 2603470
10. Stavební firma Hájíček, Berenda, s.r.o., Za Nádražím 2547/4 Písek, IČ 63277832

II. Schvaluje

předloženou výzvu k podání nabídek na realizaci akce „ZŠ Poděbradova č.p. 882 – oprava WC dívky“

III. Souhlasí

s uveřejněním výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci stavby „ZŠ Poděbradova č.p. 882 – oprava WC dívky“.

IV. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. člen: Ing. Rudolf Oberfalcer
2. člen: Ing. Jana Narovcová
3. člen: Ing. Oldřich Švehla
4. člen: p. Jaroslav Houska
5. člen: XX

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník: Mgr. Břetislav Hrdlička

2. náhradník: Ing. Tatiana Šamanková
3. náhradník: Ing. Petr Zdeněk
4. náhradník: p. Michal Bezpalec
5. náhradník: XX

V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

VI. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

2) MŠ Lidická 625 – oprava sociálního zařízení

Usnesení č. 1519/2021 (37/1)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na realizaci akce MŠ Lidická 625 – oprava sociálního zařízení, v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

1. XX, IČ 135071682.
2. GARANTSTAV stavební Strakonice s.r.o., Řepice 138, IČ 28148258
3. SALVETE spol. s r.o., Strakonice I, Písecká 506, IČ 45023786
4. VKS stavební s.r.o., Strakonice II, Na Dubovci 140, IČ 26101262
5. STAVEBNÍ SPOLEČNOST H a T, spol. s r. o., Strakonice II, Komenského 373, IČ 45023522
6. GORSTAV, stav. společnost s.r.o., Volyňská 121, 38601 Strakonice, Před. Ptákovice, IČ 28114SS
7. XX, IČ 10140247
8. SABBIA, s.r.o., Neumannova 158, 38301, Prachatice, IČ 60851724
9. TEKTON CZ s.r.o., Slovenská 695, 38701 Volyně, IČ 2603470
10. Stavební firma Hájíček, Berenda, s.r.o., Za Nádražím 2547/4 Písek, IČ 63277832

II. Schvaluje

předloženou výzvu k podání nabídek na realizaci akce „MŠ Lidická 625 – oprava sociálního zařízení“

III. Souhlasí

s uveřejněním výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci stavby: „ MŠ Lidická 625 – oprava sociálního zařízení“

IV. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. člen: Ing. Rudolf Oberfalcer
2. člen: Ing. Jana Narovcová
3. člen. Ing. Oldřich Švehla
4. člen: p. Jaroslav Houska
5. člen: XX

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník: Mgr. Břetislav Hrdlička

2. náhradník: Ing. Tatiana Šamanková
3. náhradník: Ing. Petr Zdeněk
4. náhradník: p. Michal Bezpalec
5. náhradník: XX

V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

VI. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

3) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Rekonstrukce NTL plynovodu a přepojení na STL Strakonice – ul. MUDr. Hradeckého“

Žadatel: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Rada města po projednání odkládá výše uvedený bod.

4) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice – Kabel NN 596/24 Ptákovická“

Žadatel: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

V zastoupení: UNIELEKTRO Strakonice s.r.o., Radošovice 149, 386 01

Strakonice

Usnesení č. 1520/2021 (37/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemenu pro uložení zemního kabelu NN do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 596/2 v k.ú. Přední Ptákovice v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Strakonice – Kabel NN 596/24 Ptákovická“ dle sazebníku, tzn. za částku 50 Kč/bm, minimálně však 10.000,- Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN a kabelový pilíř na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemku v majetku města Strakonice zemním kabelovým vedením NN bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Odpovědnost za škody a sankce:

Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravované komunikaci, je budoucí oprávněná povinna závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude

odstraněna v termínu stanoveném na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že k dohodě nedojde ve lhůtě 5-ti pracovních dnů, pak bude závada odstraněna v termínu, který stanoví písemně budoucí povinný, jako dobu přiměřenou s ohledem na charakter závady, rozsah závady a s ohledem na klimatické podmínky. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je budoucí oprávněná povinna uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty činí 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu. Umístění energetického zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

- Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatrávněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.

Další podmínky:

- Před uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene musí být uzavřena Dohoda o uložení inženýrských sítí č. 2019-00269 mezi městem Strakonice a panem XX.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

5) CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň – žádost o umístění klíčového trezorku na fasádě domu č.p. Husova 361, Strakonice, na p.č.st. 462 v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 1521/2021 (37/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

umístění klíčového trezorku na fasádě domu č.p. Husova 361, Strakonice, na pozemku p.č. st. 462 v k.ú. Strakonice z důvodu zajištění přístupu k rozvaděči, který je umístěn v budově č.p. 380 v ul. Husova (národní kulturní památka). Jedná se o klíčový trezorek 2066 BN o průměru 6 cm, který bude umístěn na fasádě vedle vchodu do budovy č.p. 361 z ul. Želivského.

6) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 1305/1 a 1353, vše v k.ú. Dražejov u Strakonice.

Usnesení č. 1522/2021 (37/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

v souvislosti se stavbou „Vodovodní přípojka pro RD na p.č. st. 450, k.ú. Dražejov“ s uložení nové vodovodní přípojky do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 1305/1 a p.č. 1353, vše v k.ú. Dražejov u Strakonice, dle sazebníku.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

- Rýha v asfaltové komunikaci bude zaříznuta řezačem spár. Oprava asfaltového krytu bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z

obou stran bude oprava zvětšena min. o 50% šíře výkopu. Spára mezi stávajícím asfaltovým krytem a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí.

- Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou
- Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ Schválených ministerstvem dopravy.

Odpovědnost za škody a sankce:

Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravované komunikaci, je Uložitel povinen závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během přiměřené doby, kterou v závislosti na charakteru závady a s ohledem na klimatické podmínky písemně předem stanoví Město. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je Uložitel povinen uhradit Městu smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty činí 5000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a panem XX.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

7) Žádost o prominutí nájemného z nebytového prostoru ve Sportovní hale, Máchova, Strakonice

Usnesení č. 1523/2021 (37/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 99-015, mezi městem Strakonice a nájemcem panem XX, jehož předmětem je prominutí nájemného za nebytové prostory v provozovně, Sportovní hala, Máchova, Strakonice, na pozemku p.č. st. 1903 v k.ú. Strakonice, z důvodu přerušení provozu v této provozovně, a to na období od 1. ledna 2021 do doby, než bude možné otevřít pronajatý nebytový prostor v provozovně Máchova, Strakonice, na pozemku p.č. st. 1903 v k.ú. Strakonice.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku.

8) Ciao..., cestovní kancelář, s.r.o. , IČ: 26061741, Zámek 1, , Strakonice - žádost o prominutí nájemného z nebytového prostoru v č.p. 58, ul. U Sv. Markéty, Strakonice - vyhlášení záměru

Usnesení č. 1524/2021 (37/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prominutí nájemného za nebytové prostory v objektu na pozemku p.č. st. 157 v k.ú. Strakonice, č.p. 58, ul. U Sv. Markéty ve Strakonících, jehož nájemcem je na základě nájemní smlouvy č. 07-457 společnost spol. Ciao...,

cestovní kancelář, s.r.o., IČ: 26061741, se sídlem Zámek 1, Strakonice, a to na období od 1. ledna 2021 do doby, než bude možné otevřít provozovnu ve výše uvedených prostorech.

9) Papír - speciál, PHP s.r.o., IČ: 60068205, U Sv. Markéty 58, Strakonice – žádost o prominutí nájemného z nebytového prostoru v č.p. 58, ulice U Sv. Markéty, Strakonice

Usnesení č. 1525/2021 (37/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke smlouvě č. 03-456, uzavřené dne 14.11.2003 mezi městem Strakonice a nájemcem společností Papír - speciál, PHP s.r.o., IČ: 60068205, U Sv. Markéty 58, Strakonice, jehož předmětem je prominutí nájemného za nebytové prostory v objektu na pozemku p.č. st. 157 v k.ú. Strakonice, č.p. 58, ul. U Sv. Markéty ve Strakonících, a to na období jednoho roku do doby, než bude možné otevřít pronajatý nebytový prostor v objektu na pozemku p.č. st. 157 v k.ú. Strakonice, č.p. 58, ul. U Sv. Markéty ve Strakonících (prodejna Papír – speciál).

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku.

10) Žádost o prominutí nájemného z nebytového prostoru, ulice Holečkova (MŠ Čtyřlístek), Strakonice

Usnesení č. 1526/2021 (37/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prominutí nájemného za nebytový prostor (provozovna kosmetického salónu) v objektu na p.č. st. 472 v k.ú. Nové Strakonice, v MŠ Čtyřlístek, Holečkova, Strakonice, z důvodu přerušení provozu v této provozovně, jehož nájemcem je na základě nájemní smlouvy č. 02-220 paní XX, a to na období od 1. ledna do doby, než bude možné otevřít pronajatý nebytový prostor v objektu na pozemku p.č. st.472 v k.ú. Nové Strakonice, v MŠ Čtyřlístek, Holečkova, Strakonice.

1) Kaufland – výstavba nového nákupního areálu

Usnesení č. 1527/2021 (37/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci se smlouvou o smlouvách budoucích mezi městem Strakonice a společností Kaufland Česká republika v.o.s., IČ 251 10 161, se sídlem Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6, evidované pod č. 2021-00049, který zohlední a upraví práva a povinnosti stran v důsledku posunutí autobusové zastávky (posunutí je graficky znázorněno v příloze tohoto materiálu)

II. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci mezi městem Strakonice a společností Kaufland Česká republika v.o.s., IČ 251 10 161, se sídlem Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6 a společností InterCora, spol. s r.o., IČ 47714018, se sídlem Lochotínská 18, Plzeň-město, PSČ 301 00, evidované pod č.

2021-00048, který zohlední a upraví práva a povinnosti stran v důsledku posunutí autobusové zastávky (posunutí je graficky znázorněno v příloze tohoto materiálu).

III. Doporučuje ZM

pověřit starostu města stanovením podrobnějších podmínek a uzavřením předmětných dodatků.

2) Objekt V Ráji na pozemku p.č. st. 917 v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 1528/2021 (37/1a)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

statický posudek „Posouzení objektu V Ráji, 386 01 Strakonice, který byl zasažen 2. března 2021 požárem“, jehož zpracovatelem je pan XX.

II. Ukládá

majetkovému odboru připravit podklady k demolici předmětného objektu na pozemku p.č. st. 917 v k.ú. Strakonice a řešit se SÚ ohlášení odstranění stavby.

Usnesení č. 1529/2021 (37/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s demolicí objektu na pozemku p.č. st. 917 v k.ú. Strakonice, a to s ohledem na skutečnosti uvedené ve statickém posudku stavebně – technického stavu předmětného objektu („Posouzení objektu V Ráji, 386 01 Strakonice, který byl zasažen 2. března 2021 požárem“), který vypracoval soudní znalec a autorizovaný inženýr pan XX, a dále vzhledem k tomu, že případná oprava objektu by byla neekonomická.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením budovy na pozemku p.č. st. 917 v k.ú. Strakonice z majetku města.

1) Oprava vodní nádrže na pozemku p.č. 102/9 v k.ú. Modlešovice

Usnesení č. 1530/2021 (37/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení provedeného hodnotící komisí na realizaci veřejné zakázky „Oprava vodní nádrže na p.č. 102/9 k.ú. Modlešovice“.

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo se společností IRO stavební s.r.o., Domoradická 303, Domoradice, 381 01 Český Krumlov, IČO: 26072912, za cenu 2.991.007,43 Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu včetně DPH 3.619.118,99 Kč, předpokládaný termín zahájení září 2021 a dokončení 3 měsíce od předání staveniště. Předmětem smlouvy je realizace stavby „Oprava vodní nádrže na p.č. 102/9 k.ú. Modlešovice“ s tím, že k realizaci stavby dojde pouze v případě poskytnutí dotací.

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy na realizaci stavby „Oprava vodní nádrže na p.č. 102/9 k.ú. Modlešovice“.

2) ZŠ Dukelská č.p. 166 – oprava elektroinstalace v 2. nadzemním podlaží **Usnesení č. 1531/2021 (37/1b)**

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení provedeného hodnotící komisí na realizaci veřejné zakázky „ZŠ Dukelská č.p. 166 – oprava elektroinstalace v 2. nadzemním podlaží“

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo se společností MONTIMA s.r.o., Pivovarská 104/23, Vimperk, IČ 28085094, za cenu 2.857.255,80 Kč bez DPH, tj, za celkovou cenu včetně DPH 3.457.279,52 Kč, termín plnění od 1.7.2021 do 27.8.2021. Předmětem smlouvy je realizace stavby „ZŠ Dukelská č.p. 166 – oprava elektroinstalace v 2. nadzemním podlaží“.

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy na realizaci stavby „ZŠ Dukelská č.p. 166 – oprava elektroinstalace v 2. nadzemním podlaží“

3) MŠ Školní čp. 80 – výměna oken a dveří

Usnesení č. 1532/2021 (37/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení provedeného hodnotící komisí na realizaci veřejné zakázky „MŠ Školní čp. 80 – výměna oken a dveří“.

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo se zhotovitelem: XX, IČ 62658603, za cenu 1.023.231 Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu včetně DPH 1.238.110 Kč, termín plnění od 1.7.2021 do 23.8.2021. Předmětem smlouvy je realizace stavby „MŠ Školní čp. 80 – výměna oken a dveří“

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy na realizaci stavby „MŠ Školní čp. 80 – výměna oken a dveří.“

4) Chodník, ulice Virtova, Strakonice – Virt

Usnesení č. 1533/2021 (37/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení provedeného hodnotící komisí na realizaci veřejné zakázky „Chodník, ulice Virtova, Strakonice – Virt“.

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo se společností XX, IČO: 05849438, za cenu 825.549,37 Kč bez DPH, tj, za celkovou cenu včetně DPH 998.914,74 Kč, předpokládaný termín zahájení květen 2021 a dokončení 2 měsíce od předání staveniště. Předmětem smlouvy je realizace stavby „Chodník, ulice Virtova, Strakonice – Virt“.

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy na realizaci stavby „Chodník, ulice Virtova, Strakonice – Virt“.

5) Kontejnerové stání IV. Nábřežní

Usnesení č. 1534/2021 (37/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení provedeného hodnotící komisí na realizaci veřejné zakázky „Kontejnerové stání IV. Nábřežní“.

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo se společností STAVEBNÍ SPOLEČNOST H a T, spol. s r.o., Komenského 373, Strakonice, IČO: 45023522, za cenu 1.684.904,37 Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu včetně DPH 2.038.734 Kč, předpokládaný termín zahájení květen 2021 a dokončení 3 měsíce od předání staveniště. Předmětem smlouvy je realizace stavby „Kontejnerové stání IV. Nábřežní“.

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy na realizaci stavby „Kontejnerové stání IV. Nábřežní“.

6) Uzavření smlouvy o dílo na vypracování architektonické studie 0. a I. etapy přestavby Základní školy Dukelská ve Strakonících.

Usnesení č. 1535/2021 (37/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s přímým zadáním zpracování architektonické studie „Základní škola Dukelská, Strakonice - architektonická studie 0. a I. etapy přestavby“ společnosti FACT s.r.o., zastoupené panem XX, IČ 26187094, a to z toho důvodu, že společnost zpracovávala provozně dispoziční studii celého areálu a okolí ZŠ Dukelská.

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi městem Strakonice jako objednatelem a společností FACT s.r.o., zastoupenou panem XX, IČ 26187094, jako zhotovitelem, jejímž předmětem je zpracování architektonické studie 0. a I. etapy přestavby Základní školy Dukelská ve Strakonících za cenu 295.000 Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu 356.950 Kč s DPH. Termín plnění od 04/2021 do 30.6.2021

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy na zpracování architektonické studie 0. a I. etapy přestavby Základní školy Dukelská ve Strakonících

7) Žádost o výpůjčku pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 1536/2021 (37/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 80 o výměře cca 25 m² v katastrálním území Strakonice, za účelem umístění mobilního venkovního posezení.

8) Biskupství českobudějovické, Biskupská 132/4, České Budějovice – žádost o prodej části pozemku p.č. st. 116/2 v k.ú. Strakonice – vyhlášení záměru

Usnesení č. 1537/2021 (37/1b)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. st. 116/2, zastavěného částí budovy č.p. 4, Velké náměstí, Strakonice I., (dle geometrického plánu č. 4028 - 4025/2021, zpracovaného Ing. XX, se jedná o pozemek p.č. st. 116/3 o výměře 33 m²), vše v k.ú. Strakonice.

9) Veřejná zakázka „Plavecký stadion Strakonice – náprava havarijního stavu zastřešení bazénové haly“ - dodatek č. 1, změnový list č. 1

Usnesení č. 1538/2021 (37/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky: „Plavecký stadion Strakonice – náprava havarijního stavu zastřešení bazénové haly“ mezi městem Strakonice a společností PRIMA, akciová společnost, Raisova 1004, 386 01 Strakonice, IČ: 47239743, přičemž předmětem tohoto dodatku bude následující: navýšení ceny díla s ohledem na více a méně práce:

- změna trapézového plechu, nátěrového systému zámečnických konstrukcí, potrubí VZT SPIRO DN 710 včetně nátěrového systému (ZL 1), o částku 461.976,00 bez DPH, tzn. 558.991,00 Kč včetně DPH 21 %, přičemž z toho odpočty činí – 1.823.059,00 bez DPH, tzn. -2.205.901,00 Kč včetně DPH 21 % a přípočty činí 2.285.035,00 bez DPH, tzn. 2.764.892,00 Kč včetně DPH 21 %.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

10) Parkovací věže

Usnesení č. 1539/2021 (37/1b)

Rada města po projednání

I. Se seznámila

s nabídkou systému parkovacích věží CAR TOWER společnosti GRAVIS Industry s.r.o.

II. Pověřuje

starostu a místostarosty jednáním se zástupcem společnosti GRAVIS Industry s.r.o. za účelem představení a projednání konkrétních podmínek případné realizace a financování parkovacích věží a pozváním na jednání v této věci.

11) Pronájem prodejního stánku číslo na tržnici u kostela sv. Markéty

Usnesení č. 1540/2021 (37/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na užívání stánku číslo na pozemku p.č. st. 308 v k.ú. Strakonice na dobu 12-ti měsíců a dále souhlasí s automatickým prodlužováním předmětné smlouvy, a to v případě, že budoucí nájemce bude plnit řádně povinnosti nájemce stanové předmětnou smlouvou.

Nájemní smlouva bude uzavřena se společností ZNAKON, a.s. čp. 44, Sousedovice, IČ 260 18 055, DIČ CZ26018055 se záměrem zřízení kanceláře a služeb s tím spojených za cenu nájmu 3.500 Kč měsíčně + aktuální sazba DPH + náklady na služby a energie + inflace.

V ceně nájmu za užívání prodejního stánku číslo je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, tj. stánku číslo 11 a dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody, kdy budoucí uživatel stánku číslo má právo tyto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o ně pečovat.

Dále bude v nájemní smlouvě uvedeno, že nájemní smlouvu lze ze strany pronajímatele bez uvedení důvodů vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou. Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

Při skončení nájmu a nepředání předmětu nájmu dle podmínek stanovených v nájemní smlouvě, činí smluvní pokuta 15.000 Kč za každý den započatý den prodlení s vyklizením předmětu nájmu.

V případě prodlení nájemce s placením nájmem po dobu delší než jeden měsíc, má pronajímatel právo vypovědět nájem i před uplynutím sjednané lhůty. Výpovědní lhůta je v tomto případě tříměsíční.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

2. Odbor vnitřních věcí

- **Pravidla pro konání sňatečných obřadů**

Usnesení č. 1541/2021 (37/2)

Rada města po projednání

I. Revokuje

usnesení č. 3848/2014 bod I. ze dne 14.05.2014.

3. Strakonická televize, s.r.o.

- **Rozhodnutí jediného společníka obchodní společnosti Strakonická televize, s.r.o. Město Strakonice, se sídlem Strakonice, Velké nám. 2, PSČ 386 01, IČ 00251810, zastoupené Mgr. Břetislavem Hrdličkou**

Usnesení č. 1542/2021 (37/3)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

účetní závěrku Strakonická televize, s.r.o. za rok 2020 s vykázaným ziskem v částce Kč 48.056,56

II. Rozhodla

o nakládání s vykázaným ziskem takto:

zisk roku 2020 v částce Kč 48.056,56 evidovaný na účtu 431 Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení, bude ponechán jako nerozdělený zisk a účetně převeden na účet 428 Nerozdělený zisk minulých let

4. Finanční odbor

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Šochmanová.

- **Rozpočtová opatření č. 12 - 15**

Usnesení č. 1543/2021 (37/4a)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

RO č. 12 ve výši 60.000,00 Kč

Navýšení rozpočtu výdajů odboru životního prostředí na pořízení nádob na odpad, a to z důvodu dovybavení sběrného systému města nádobami na sběr bioodpadů. Rozpočtové opatření bude částečně kryto přesunem z položky plán odpadového hospodářství, který nebude v letošním roce realizován (ve výši 25.000 Kč), částečně použitím prostředků minulých let (ve výši 35.000 Kč).

Rozpočtová skladba	výdaje	401 – 37xx – 513x	+ 60.000
	výdaje	401 – 3729 – xxxx	- 25.000
	financování	8115	- 35.000

II. Doporučuje ZM schválit

RO č. 13 ve výši 3.000.000,00 Kč

Navýšení rozpočtu výdajů majetkového odboru na realizaci akce „Oprava střešního pláště šatnového objektu zimního stadionu Strakonice“. Stávající střešní plášť je v havarijním stavu, dochází k neustálému zatékání do objektu. Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

Rozpočtová skladba	výdaje	75x – 3412 – xxxx
	financování	8115

RO č. 14 ve výši 350.000,00 Kč

Přesun finančních prostředků v rámci úseku personalistiky a mezd z položky platy na položku odstupné z důvodu organizačních změn struktury Městského úřadu Strakonice.

Rozpočtová skladba	výdaje	101 – 6171 – 5024	+
	výdaje	101 – 6171 – 5011	-

RO č. 15 ve výši 1.899.881,75 Kč

Zvýšení příspěvku příspěvkové organizaci Základní škola F. L. Čelakovského, Strakonice na předfinancování projektu „Obnova vybavení učeben v F. L. Čelakovského“. Cílem projektu je zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro výuku žáků ve vazbě na budoucí uplatnění na trhu práce. Celkové náklady na projekt činí 1.999.875 Kč, částka 1.899.875 Kč představuje výši schválené dotace IROP, částka 99.993 Kč bude hrazena z prostředků základní školy. Termín realizace je stanoven maximálně do 29.10.2021, dotace bude poskytnuta po vypořádání projektu, je tedy nutno jej předfinancovat. Po připsání dotace zůstanou finanční prostředky příjmem zřizovatele. Rozpočtové opatření bude kryto vrátkami příspěvkových organizací města do rozpočtu zřizovatele ve výši nedočerpaných účelových prostředků za rok 2020.

Rozpočtová skladba	výdaje	1320 - 3113 - xxxx
	příjmy	xxxx - 3xxx - 2229

1) Poskytnutí zápůjčky TST, a.s. – rozpočtové opatření č. 16, uzavření smlouvy

Usnesení č. 1544/2021 (37/4a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM schválit

RO č. 16 ve výši 10.000.000,00 Kč

Navýšení výdajů města na poskytnutí bezúročné zápůjčky Teplárně Strakonice, a. s., se sídlem Komenského 59, 386 01 Strakonice, IČ 60826843, za účelem úhrady nákladů na výstavbu teplovodu na sídlišti Šumavská ve Strakonících. Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

Rozpočtová skladba	výdaje	600 – 3634 – 6413
	financování	8115

II. Doporučuje ZM

souhlasit s poskytnutím bezúročné zápůjčky Teplárně Strakonice, a. s., se sídlem Komenského 59, 386 01 Strakonice, IČ 60826843 ve výši 10.000.000 Kč (slovy: deset milionů korun českých) za účelem úhrady nákladů na výstavbu teplovodu na sídlišti Šumavská ve Strakonících.

Peněžní prostředky budou na účet Teplárny Strakonice, a.s. poskytnuty jednorázově do 30 dnů od zahájení stavebních prací na díle výstavba teplovodu na sídlišti Šumavská ve Strakonících. Poskytnuté peněžní prostředky budou vráceny městu Strakonice v pěti pravidelných ročních splátkách vždy ve výši 2.000.000 Kč se splatností vždy k 15. 12. daného kalendářního roku, počínaje rokem 2022. Poslední splátka bude uhrazena městu Strakonice nejpozději k 15. 12. 2026.

III. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením smlouvy o zápůjčce mezi městem Strakonice jako zapůjčitelem a společností Teplárna Strakonice, a. s., se sídlem Komenského 59, 386 01 Strakonice, IČ 60826843, jako vydlužitelem, jejímž předmětem bude bezúročná peněžítá zápůjčka finančních prostředků ve výši 10.000.000 Kč (slovy: deset milionů korun českých) za účelem úhrady nákladů na výstavbu teplovodu na sídlišti Šumavská ve Strakonících.

Peněžní prostředky budou na účet Teplárny Strakonice, a.s. poskytnuty jednorázově do 30 dnů od zahájení stavebních prací na díle výstavba teplovodu na sídlišti Šumavská ve Strakonících. Poskytnuté peněžní prostředky budou vráceny městu Strakonice v pěti pravidelných ročních splátkách vždy ve výši 2.000.000 Kč se splatností vždy k 15. 12. daného kalendářního roku, počínaje rokem 2022. Poslední splátka bude uhrazena městu Strakonice nejpozději k 15. 12. 2026.

IV. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem smlouvy o zápůjčce dle bodu III. tohoto usnesení

5. OŠCR

- **Objednávky odboru školství a cestovního ruchu za období únor – březen 2021**

Usnesení č. 1545/2021 (37/5)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

přehled objednávek vystavených odborem školství a cestovního ruchu za období 1. 2. – 31. 3. 2021.

6. MěÚSS Strakonice

- **Stavební úpravy a změna užívání části 1. NP Domu s pečovatelskou službou, Jezerní ul. čp. 1281, Strakonice**

Usnesení č. 1546/2021 (37/6)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

předloženou Důvodovou zprávu ve věci Stavební úpravy a změny užívání části 1. NP Domu s pečovatelskou službou, Jezerní ul. čp. 1281, Strakonice

II. Souhlasí

se stavebními úpravami a změnou užívání stavby dle projektové dokumentace Ing. XX k provedení stavby „Stavební úpravy a změna užívání části 1. NP Domu s pečovatelskou službou, Jezerní ul. čp. 1281, Strakonice“.

7. ŽP

- **Provedení speciální ochranné deratizace na území města Strakonice**

Usnesení č. 1547/2021 (37/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení (dle výzvy podané dne 19.03.2021) provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek na služby: „Provedení speciální ochranné deratizace na území města Strakonice v k.ú. Dražejov u Strakonice, Hajská, Modlešovice, Strakonice, Střela, Nové Strakonice, Přední Ptákovice“.

Nejvýhodnější nabídka byla podána uchazečem Profi-DERA s.r.o., Radlická 2343/48 150 000 Praha 5 - Smíchov, IČO: 04105222, za celkovou cenu díla 94.380,00 Kč.

<i>Pořadí firem:</i>	<i>cena bez DPH</i>	<i>cena včetně DPH</i>
1 Profi-DERA s.r.o., Radlická 2343/48 150 000 Praha 5 - Smíchov IČO:04105222	<i>78.000,00 Kč</i>	<i>94.380,00 Kč</i>
2 XX IČ: 13065998	<i>97.500,00 Kč</i>	<i>117.975,00 Kč</i>
3 DERADEZ s.r.o., Vyšný 17, 381 01 Český Krumlov IČ: 28087640	<i>113.800,00 Kč</i>	<i>137.698,00 Kč</i>
4 XX IČ: 65954246	<i>129.000,00 Kč</i>	<i>156.090,00 Kč</i>
5 ASANA spol. s r.o., Dubičné 21, 373 71 Rudolfov IČ: 14498910	<i>134.250,00 Kč</i>	<i>162.442,50 Kč</i>
6 XX IČ: 12327433	<i>150.000,00 Kč</i>	<i>181.500,00 Kč</i>
7 ADERA s.r.o.,	<i>218.400,00 Kč</i>	<i>264.264,00 Kč</i>

Novotného lávka 200/5,
110 00 Praha 1 - Staré Město
IČ: 26146673

8	Rentokil Initial s.r.o., Vyšehradská 1349/2, 128 00 Praha 2 - Nové Město IČ: 27602249	326.000,00 Kč	394.460,00 Kč
---	--	---------------	---------------

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s uchazečem „Provedení speciální ochranné deratizace na území města Strakonice v k.ú. Dražejov u Strakonic, Hajská, Modlešovice, Strakonice, Střela, Nové Strakonice, Přední Ptákovice“, na realizaci VZ malého rozsahu na služby: „Provedení speciální ochranné deratizace na území města Strakonice v k.ú. Dražejov u Strakonic, Hajská, Modlešovice, Strakonice, Střela, Nové Strakonice, Přední Ptákovice“, za celkovou cenu díla 94.380,00 Kč.

III. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětné smlouvy o dílo

8. Místostarosta

- **Úprava výše osobního příplatku ředitele MěÚSS – doplnění usnesení č. 1509/2021**

Usnesení č. 1548/2021

Rada města po projednání

I. Doplnjuje

usnesení RM č. 1509/2021 z 31.03.2021 v bodě I. takto:

RM rozhodla v souladu s ustanovením § 131 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, o navýšení osobního příplatku ředitele MěÚSS o 10% z jejího vyměřeného platového tarifu s účinností od 01.04.2021.

Jednání rady města ukončil starosta v 16,05 hodin.

Datum pořízení zápisu: 07.04.2021

Zapsala: Radmila Brušáková

Mgr. Břetislav Hrdlička v.r.
starosta města

Ve Strakonících dne:

Ing. Rudolf Oberfalcer v.r.
místostarosta města

Ve Strakonících dne: