***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**11/1 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení ZM**

majetkové záležitosti

K projednání v zastupitelstvu města dne 21. dubna 2021

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Biskupství českobudějovické, Biskupská 132/4, České Budějovice – žádost o prodej části pozemku p.č. st. 116/2 v k.ú. Strakonice – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. st. 116/2, zastavěného částí budovy č.p. 4, Velké náměstí, Strakonice I., (dle geometrického plánu č. 4028 - 4025/2021, zpracovaného GEODETICKÉ SDRUŽENÍ, Čkyně 87, se jedná o pozemek p.č. st. 116/3 o výměře 33 m2), vše v k.ú. Strakonice.

## 2) žádost o prodej části pozemku

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s prodejem části pozemku p.č. 1292/7 o výměře cca 80 m2 v k.ú. Dražejov u Strakonic, přičemž přesná výměra pozemku bude určena na základě geometrického plánu.

Kupní smlouva bude uzavřena s panem XX, za kupní cenu ve výši 1.200 Kč za 1 m2.

V případně, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní smlouvě připočítáno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 3) žádost o prodej pozemku

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s prodejem části pozemku p.č. 589/5 o výměře cca 40 m2 v k.ú. Přední Ptákovice, přičemž přesná výměra pozemku bude určena na základě geometrického plánu.

Kupní smlouva bude uzavřena s manželi XX, za kupní cenu ve výši 1.280 Kč za 1 m2.

V případně, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní smlouvě připočítáno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 4) žádost o prodej pozemku

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s prodejem části pozemku p.č. 765/103 o výměře cca 8 m2 a části pozemku p.č. 1285/5 o výměře cca 40 m2 vše v k.ú. Strakonice, přičemž přesná výměra pozemků bude určena na základě geometrického plánu.

Kupní smlouva bude uzavřena s manželi XX, za kupní cenu ve výši 1.220 Kč za 1 m2.

V případně, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní smlouvě připočítáno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 5) žádost o prodej pozemku

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s prodejem části pozemku p.č. 46/7 o výměře cca 14 m2 v k.ú. Strakonice, přičemž přesná výměra pozemku bude určena na základě geometrického plánu.

Kupní smlouva bude uzavřena s manželi XX, za kupní cenu ve výši 1.960 Kč za 1 m2.

V případně, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní smlouvě připočítáno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 6) RUTH s.r.o., IČ 280 70 186, CZ28070186, žádost o prodej nemovitosti

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s prodejem části pozemku p.č. 46/1 o výměře cca 22 m2 v k.ú. Strakonice, přičemž přesná výměra pozemku bude určena na základě geometrického plánu.

Kupní smlouva bude uzavřena se společností RUTH s.r.o., IČ 280 70 186, CZ28070186, za kupní cenu ve výši 1.960 Kč za 1 m2.

V případně, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní smlouvě připočítáno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 7) Kaufland – výstavba nového nákupního areálu

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci se smlouvou o smlouvách budoucích mezi městem Strakonice a společností Kaufland Česká republika v.o.s., IČ 251 10 161, se sídlem Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6, evidované pod č. 2021-00049, který zohlední a upraví práva a povinnosti stran v důsledku posunutí autobusové zastávky

### II. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci mezi městem Strakonice a společností Kaufland Česká republika v.o.s., IČ 251 10 161, se sídlem Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6 a společností InterCora, spol. s r.o., IČ 47714018, se sídlem Lochotínská 18, Plzeň-město, PSČ 301 00, evidované pod č. 2021-00048, který zohlední a upraví práva a povinnosti stran v důsledku posunutí autobusové zastávky

### III. Pověřuje

starostu města stanovením podrobnějších podmínek a uzavřením předmětných dodatků.

## 8) Objekt V Ráji čp. 767 na pozemku p.č. st. 917 v k.ú. Strakonice

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s demolicí objektu čp. 767 na pozemku p.č. st. 917 v k.ú. Strakonice, a to s ohledem na skutečnosti uvedené ve statickém posudku stavebně – technického stavu předmětného objektu („Posouzení objektu V Ráji 767, 386 01 Strakonice, který byl zasažen 2. března 2021 požárem“), který vypracoval soudní znalec a autorizovaný inženýr pan XX, a dále vzhledem k tomu, že případná oprava objektu by byla neekonomická.

### II. Souhlasí

s vyřazením budovy čp. 767 na pozemku p.č. st. 917 v k.ú. Strakonice z majetku města.

## 9) Předání majetku do správy příspěvkové organizace Městský ústav sociálních služeb, Jezerní 1281, Strakonice

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s předáním níže uvedeného movitého majetku města Strakonice do správy příspěvkové organizace Městský ústav sociálních služeb Strakonice:

* Osobní automobil Citroën Berlingo - reg. značka 9 C2 2534, r. pořízení 2021
* Osobní automobil Citroën Berlingo - reg. značka 9 C2 2562, r. pořízení 2021

Celková hodnota vozidel činí 901 934 Kč včetně DPH. Vozidla byla přidělena Pečovatelské službě MěÚSS Strakonice.

* Osobní automobil Ford Transit - reg. značka 9C2 2822, r. pořízení 2021

Hodnota vozidla činí 951 281,10 Kč včetně DPH. Vozidlo bylo přiděleno Dennímu stacionáři pro mentálně postižené děti, mládež a dospělé MěÚSS Strakonice.

Jedná se o vozidla, která byla pořízena městem Strakonice v rámci projektu „Obnova vozového parku MěÚSS Strakonice“, projekt byl spolufinancován Evropskou unií.