***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**41/1b majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 9. června 2021

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Stavební úpravy návsi v obci Hajská

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na realizaci akce: „Stavební úpravy návsi v obci Hajská “, za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

1. Reno Šumava, a.s., Pražská 326, Vlachovo Březí, IČ: 60071346

2. Stavební společnost H a T, spol. s.r.o., Komenského 373, Strakonice, IČO: 45023522

3. PROTOM Strakonice, s. r. o., Písecká 290, Strakonice, IČO: 43841252

4. PRIMA, a. s., Raisova 1004, Strakonice, IČO: 47239743

5. VKS stavební s.r.o., Na Dubovci 140, Strakonice, IČO: 26101262

6. SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice 3, IČO: 48035599

### II. Schvaluje

předloženou výzvu k podání nabídek „Stavební úpravy návsi v obci Hajská “.

### III. Souhlasí

s uveřejněním výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci stavby: „Stavební úpravy návsi v obci Hajská “.

### IV. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. člen: Ing. Rudolf Oberfalcer

2. člen: Ing. Jana Narovcová

3. člen: pan Dušan Kučera

4. člen: Ing. Oldřich Švehla

5. člen: Ing. Petr Zdeněk

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník: Mgr. Břetislav Hrdlička

2. náhradník: Ing. Tatiana Šamanková

3. náhradník: paní Eva Charvátová

4. náhradník: pan Jaroslav Houska

5. náhradník: paní Dana Jačková

### V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

### VI. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## 2) Správa železnic, státní organizace, IČ: 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1 - uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v souvislosti s  realizací stavby „Pracejovice – rekonstrukce a modernizace jímání vod “

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) mezi smluvnímistranami, a to Správou železnic, státní organizace, IČ: 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1 (povinný) a městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, Strakonice, IČ: 00251810 (oprávněný). Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) ve prospěch města Strakonice (oprávněný), spočívající v povinnosti povinného strpět na pozemku p.č. 925 v k.ú. Pracejovice (vlastnictví povinného) vodovodní řad v rámci stavby „Pracejovice – rekonstrukce a modernizace jímání vod“. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy železniční tratě České Velenice – Plzeň s křížením trati protlakem v žkm 277,121. Rozsah věcného břemene na pozemku p.č. 925 v k.ú. Pracejovice vymezuje  geometrický plán č. 303-79/2020. Obsahem věcného břemene je právo oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat vedení vodovodního řadu na dotčeném pozemku, jakož i právo provádět výměnu, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně odstranění.

Právo služebnosti inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úhradu ve výši 13.969 Kč + DPH v zákonné výši. Zálohová platba za zřízení věcného břemene byla uhrazena dne 27.7.2004 ve výši 16.421 Kč včetně DPH. Konečná faktura se započtením zálohy bude vystavena povinným (SŽDC) do 10 dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy oprávněným (město Strakonice).

### II. Souhlasí

se zněním Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 2021-00245.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 3) Muzeum středního Pootaví Strakonice, Zámek 1, Strakonice – žádost o souhlas s vybudováním uzamykatelné branky

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vybudováním nové uzamykatelné branky na odpočivadle schodiště vedoucího k hradnímu safari a doplněním plotu podél schodiště, dle přílohy č. 3, materiálu č. 41/1b, majetkové záležitost. Důvodem je zajištění přístupu ke generálnímu klíči pro potřeby HZS, nacházející se za současnou železnou brankou, která se nyní zamyká. Veškeré náklady spojené s umístěním i odstraněním hradí Muzeum středního Pootaví.

## 4) Muzeum středního Pootaví Strakonice, Zámek 1, Strakonice – žádost o výpůjčku části III. nádvoří hradu (p.č. st. 3/1 v k.ú. Nové Strakonice) - vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p. č. st. 3/1 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 110 m2, za účelem konání venkovní výstavy „Rekonstrukce expozic muzea v obrazech“, a to do 31.10.2021

## 5) Příspěvková organizace Městské kulturní středisko, IČ: 00367869 – dodatek č. 12 ke Smlouvě o výpůjčce majetku města Strakonice č. 2012-448

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 12 ke Smlouvě o výpůjčce č. 2012-448 uzavřené mezi městem Strakonice a příspěvkovou organizací Městské kulturní středisko, Mírová ul. 831, Strakonice, IČ 00367869, jehož předmětem bude rozšíření čl. I., odst. 1. Předmětu výpůjčky a projevu vůle o následující nemovitý majetek:

- pozemek parc. č. st. 207, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o evidované výměře 2943 m2

- pozemek parc. č. 10/2, ostatní plocha, zeleň, o evidované výměře 5586 m2

- pozemek parc. č. 78/1, orná půda, o evidované výměře 9470 m2

- pozemek parc. č. 79/8, ostatní plocha, neplodná půda, o evidované výměře 8972 m2

- pozemek parc. č. st. 3/1, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, nemovitá kulturní památka,

o evidované výměře 494 m2

- pozemek parc. č. st. 814, jiná plocha, ostatní plocha, nemovitá kulturní památka, o evidované výměře

313 m2

- nezastavěná část pozemku parc. č. st. 1/1, zastavěná plocha a nádvoří, nemovitá kulturní památka,

(jedná se o I., II. a III. hradní nádvoří strakonického hradu),

to vše v kat. území Nové Strakonice, obec a okres Strakonice.

Při nakládání s vypůjčeným majetkem bude postupovat příspěvková organizace MěKS v souladu s aktuálně platnými usneseními Rady města Strakonice a Zastupitelstva města Strakonice.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

## 6) Vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostorů v objektu Sportovní haly, Máchova 1113, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem 1 místnosti o výměře 19,81 m2 v I. poschodí objektu Sportovní haly, Máchova 1113 ve Strakonicích, na pozemku p. č. st. 1903 v k.ú. Strakonice.

## 7) Žádost Rodinného centra Beruška Strakonice, z.s., se sídlem Lidická 194, Strakonice I, 386 01 Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s tím, aby si spolek Rodinné centrum Beruška Strakonice, z.s., se sídlem Lidická 194, Strakonice I, 386 01 Strakonice, umístil nadzemní nafukovací bazén pro příměstský tábor pro děti na pozemku města Strakonice p. č. st. 227 v k.ú. Strakonice (pozemek přilehlý k budově bývalé ZŠ Lidická 194 ve Strakonicích), a provedl s tím související vyrovnání terénu v místě, kde bude bazén umístěn, to vše na náklady žadatele. Po odstranění bazénu, v případě ukončení činnosti spolku v budově Lidická 194 ve Strakonicích, bude pozemek pod bazénem uveden do původního stavu. Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu MÚ.

## 8) Výzva k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce: „ Zimní stadion - oprava střechy“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na realizaci akce „Zimní stadion - oprava střechy“, za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

1. Chládek FCH s.r.o., V Lipkách 196, Strakonice, IČ 260093588
2. STAVEBNÍ SPOLEČNOST H a T, spol. s r. o. Strakonice II, Komenského 373, IČ 45023522
3. MAXIM house s.r.o. Dvory 39, 383 01 Prachatice, IČ 28095073
4. VKS stavební s.r.o., Strakonice II, Na Dubovci 140, IČ 26101262
5. SALVETE spol. s r.o., Strakonice I, Písecká 506, IČ 45023786
6. XX, IČ 02124955

### II. Schvaluje

předloženou výzvu k podání nabídek na realizaci akce „Zimní stadion - oprava střechy“.

### III. Souhlasí

s uveřejněním výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci stavby „Zimní stadion - oprava střechy“.

### IV. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. člen: Ing. Rudolf Oberfalcer

2. člen: Ing. Jana Narovcová

3. člen: Ing. Oldřich Švehla

4. člen: p. Jaroslav Houska

5. člen: XX

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník: Mgr. Břetislav Hrdlička

2. náhradník: Ing. Tatiana Šamanková

3. náhradník: Ing. Petr Zdeněk

4. náhradník: p. Dušan Kučera

5. náhradník: XX

### V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

### VI. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## 9) Podlimitní veřejná zakázka „Skatepark Na Křemelce, Strakonice“, zadávaná formou Design and Build (Navrhni a Postav)

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zadat veřejnou zakázku na stavební práce na realizaci akce „Skatepark Na Křemelce, Strakonice“ v zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (ZZVZ), formou Design and Build (Navrhni a Postav).

### II. Rozhodla

že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost nabídek podle níže uvedených pravidel stanovených v souladu s § 115 ZZVZ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Dílčí hodnotící kritéria** | | **Váha kritéria** |
| **1.** | Celková nabídková cena v Kč s DPH | 80 % |
| **2.** | Zkušenosti dodavatele s realizací obdobných stavebních prací | 20 % |

### III. Schvaluje

předloženou zadávací dokumentaci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce na realizaci akce „Skatepark Na Křemelce, Strakonice“.

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

a) termín předání a převzetí staveniště: dle dohody zadavatele a dodavatele, nejpozději do 30.11.2021

b) termín zahájení realizace první fáze: do 10 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště

c) termín dokončení realizace první fáze – projektová dokumentace: do 31.12.2021

d) termín dokončení realizace první fáze – stavební povolení: do 31.03.2022

e) termín pro dokončení díla (předání a převzetí díla): do 31.07.2022

### IV. Jmenuje

členy komise pro otevírání obálek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek ve složení:

1. člen Ing. Rudolf Oberfalcer

2. člen Ing. Jana Narovcová

3. člen p. Jan Hrdlička

4. člen Ing. Oldřich Švehla

5. člen XX, CORPORIN s.r.o.

náhradníky členů komise pro otevírání obálek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník Mgr. Břetislav Hrdlička

2. náhradník Josef Zoch

3. náhradník p. Dušan Kučera

4. náhradník p. Jaroslav Houska

5. náhradník Ing. Petr Zdeněk

Komise může jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně dvě třetiny členů nebo jejich náhradníků. Ve věcech, o nichž je přípustné hlasovat, rozhoduje komise většinou hlasů přítomných členů.

### V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadávání této veřejné zakázky.

### VI. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## 10) Veřejná zakázka „Domov pro seniory, Lidická č.p. 189, Strakonice – výměna výtahu do stávající šachty“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zadat veřejnou zakázku na stavební práce: „Domov pro seniory, Lidická č.p. 189, Strakonice“ ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (ZZVZ) s tím, že realizace proběhne do 9 týdnů od podpisu smlouvy o dílo.

Kompletní zadávací dokumentace bude zveřejněna na profilu zadavatele a výzva k podání nabídky bude zaslána:

1. Schindler CZ, a.s., Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5 Jinonice, IČ: 27127010
2. Výtahy Line, s.r.o., Blahoslavova 14/16, 370 04 České Budějovice, IČ: 25174762
3. VÝTAHY KUBÍK s.r.o., Severní 333, PSČ 25225 Ořech, IČ: 26168901
4. AZ VÝTAHY ČR s.r.o., Husova 1285/2, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava, IČ: 26289563
5. TREBILIFT, s.r.o., Hasskova 88/15, 674 01 Třebíč, Vnitřní Město, IČ: 25505734
6. OTIS a.s., J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav, IČ: 42324254
7. TRIPLEX servis s.r.o., Dubinská 12, 500 09 Hradec Králové, Svinary, IČ: 28854250
8. VÝTAHY Plzeň - Elex, s.r.o., U Hřbitova 1109/24, Skvrňany, 318 00 Plzeň, IČ: 45359512

a to za podmínky dostatku finančních prostředků v rozpočtu města Strakonice na realizaci této akce.

### II. Schvaluje

předloženou zadávací dokumentaci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce: „Domov pro seniory, Lidická č.p. 189, Strakonice – výměna výtahu do stávající šachty“.

### III. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. člen Ing. Rudolf Oberfalcer

2. člen Ing. Jana Narovcová

3. člen XX, MěÚSS

4. člen Ing. Oldřich Švehla

5. člen XX, CORPORIN s.r.o.

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník Mgr. Břetislav Hrdlička

2. náhradník Josef Zoch

3. náhradník p. XX, MěÚSS

4. náhradník p. Jaroslav Houska

5. náhradník Ing. Petr Zdeněk

### IV. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

### V. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.