***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**42/1 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 23. června 2021

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p. č. 494/6 o výměře cca 15 m2 v katastrálním území Nové Strakonice – lokalita Mutěnický jez, za účelem umístění mobilního kávového přívěsu pro prodej občerstvení.

## 2) Railreklam, spol. s r.o., Na strži 2097/63, 140 00 Praha 4 – bezesmluvní užívání

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s vystavením faktury společnosti Railreklam, spol. s r. o., Na strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4, IČ 17047234, DIČ CZ17047234, týkající úhrady za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 636/10 v katastrálním území Nové Strakonice (umístění reklamního panelu), a to v období od 1. ledna 2021 do 30. června 2021, ve výši 12.750 Kč + aktuální sazba DPH.

## 3) Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce „Obnova kapličky sv. Petra na Podskalí, Strakonice“, na pozemku p. č. 292/1 v k. ú. Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení (dle výzvy podané dne 04.06.2021) provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek na dodavatele stavebních prací na akci „Obnova kapličky sv. Petra na Podskalí, Strakonice“, na pozemku p. č. 292/1 v k. ú. Strakonice. Jediná nabídka byla podána uchazečem TVInvest s.r.o., Jiráskova 163, 384 22 Vlachovo Březí, IČ: 27607721, za celkovou cenu díla 330.032,26 Kč bez DPH, tj. 399.339,03 Kč včetně DPH. Termín realizace: 30.08.2021 – 15.10.2021.

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s uchazečem TVInvest s.r.o., Jiráskova 163, 384 22 Vlachovo Březí,   
IČ: 27607721, na realizaci VZ malého rozsahu na stavební práce „Obnova kapličky sv. Petra na Podskalí, Strakonice“, na pozemku p. č. 292/1 v k. ú. Strakonice za celkovou cenu díla 330.032,26 Kč bez DPH, tj. 399.339,03 Kč včetně DPH. Termín realizace: 30.08.2021 – 15.10.2021.

### III. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětné smlouvy o dílo

## 4) Veřejná zakázka malého rozsahu: „Objekt technického zázemí - nohejbal Strakonice“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Ruší

zadávací řízení na VZ malého rozsahu dle Výzvy schválené usnesením RM Strakonice č. 1719/2021 dne 26.05.2021 na realizaci akce „Objekt technického zázemí - nohejbal Strakonice“. Důvodem je, že nebyla v termínu pro podání nabídek podána žádná nabídka.

### II. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na realizaci akce „Objekt technického zázemí - nohejbal Strakonice“, za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům, s tím, že realizace proběhne v období od 30.07.2021 (předpokládaný termín předání staveniště) do 08.10.2021:

1. XX, IČ: 13507168
2. STAVEBNÍ SPOLEČNOST H a T, spol. s r. o. Strakonice II, Komenského 373, IČ: 45023522
3. PV STAV eu s.r.o. Menšíkova 1155, Prachatice, IČ: 26070464
4. VKS stavební s.r.o., Strakonice II, Na Dubovci 140, IČ: 26101262
5. XX, IČ: 76032175
6. SALVETE spol. s r.o., Strakonice I, Písecká 506, IČ: 45023786
7. GORSTAV, stav. společnost s.r.o., Volyňská 121, 38601 Strakonice, Př. Ptákovice,   
   IČ: 28114795
8. TEKTON CZ s.r.o., Slovenská 695, 38701 Volyně, IČ: 26034701
9. Stavební firma Hájíček a Berenda, s.r.o., Za Nádražím 2547, Písek, IČ: 63277832
10. TVInvest s.r.o., Jiráskova 163, 384 22 Vlachovo Březí, IČ: 27607721
11. STAVISERVIS spol. s r. o., Deštenská 71, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 42408008
12. Šandera CB s.r.o., tř. 5. května 490, 373 82 Včelná, okres České Budějovice, IČ: 28118201
13. BUILD SERVICE stavební spol. s r. o., U Voříškova dvora 2743, 370 04 České Budějovice,   
    IČ: 15771041
14. EVEN s.r.o. stavební společnost, V olšinách 2300/75, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 28062841
15. NOVOPRO s.r.o., Žižkova tř. 309/12, 370 01 České Budějovice, IČ: 28149718
16. XX, IČ: 13508024
17. GARANTSTAV CB s.r.o., č.p. 138, 386 01 Řepice, IČ: 26076951

### III. Souhlasí

s uveřejněním výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci stavby: „Objekt technického zázemí - nohejbal Strakonice“.

### IV. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. Ing. Rudolf Oberfalcer

2. Ing. Jana Narovcová

3. Ing. Oldřich Švehla

4. Ing. Petr Zdeněk

5. p. Dušan Kučera

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. Mgr. Břetislav Hrdlička

2. p. Josef Zoch

3. Ing. Tatiana Šamanková

4. p. Jaroslav Houska

5. Ing. Jaromír Zeman

### V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

### VI. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## 5) Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce „Strakonice – u hřbitova - VO“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení (dle výzvy podané dne 04.05.2021) provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek na dodavatele stavebních prací na akci „Strakonice – u hřbitova - VO“. Nejvýhodnější nabídka byla podána uchazečem UNIELEKTRO Strakonice s.r.o., č.p. 149, 386 01 Radošovice, IČ: 47239514, za celkovou cenu díla 1.649.219,01 Kč bez DPH, tj. 1.995.555,00 Kč včetně DPH. Termín realizace: od 28.06.2021 (předpokládaný termín předání staveniště) do 01.11.2021.

*Pořadí firem: cena bez DPH cena včetně DPH*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | UNIELEKTRO Strakonice s.r.o,  č.p. 149, 386 01 Radošovice,  IČ: 47239514 | 1.649.219,01 Kč | 1.995.555,00 Kč |
| 2. | ELEKTROSTAV STRAKONICE s.r.o.,  Písecká 283, Strakonice I, 386 01 Strakonice  IČ: 47239034 | 1.746.310,00 Kč | 2.113.035,10 Kč |
| 3. | XX,  IČ: 76032175 | 2.354.457,20 Kč | 2.848.893,21 Kč |

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s uchazečem UNIELEKTRO Strakonice s.r.o., č.p. 149, 386 01 Radošovice, IČ: 47239514, na realizaci VZ malého rozsahu na stavební práce „Strakonice – u hřbitova - VO“ za celkovou cenu díla 1.649.219,01 Kč bez DPH, tj. 1.995.555,00 Kč včetně DPH. Termín realizace: od 28.06.2021 (předpokládaný termín předání staveniště) do 01.11.2021.

### III. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětné smlouvy o dílo

## 6) Veřejná zakázka malého rozsahu: „Oprava lávky na Podskalí ev. č. L3 přes rameno řeky Otavy, Strakonice“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Ruší

zadávací řízení na VZ malého rozsahu dle Výzvy schválené usnesením RM Strakonice č. 1691/2021 dne 26.05.2021 na realizaci akce „Oprava lávky na Podskalí ev.č. L3 přes rameno řeky Otavy, Strakonice“. Důvodem je, že nebyla v termínu pro podání nabídek podána žádná nabídka.

## 7) Veřejná zakázka malého rozsahu na služby: Zhotovení projektové dokumentace „Rekonstrukce objektů sociálních služeb MÚSS, Strakonice“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek na služby: Zhotovení projektové dokumentace „Rekonstrukce objektů sociálních služeb MÚSS, Strakonice“, Část A – Projekt - Domov pro mentálně postižené děti, mládež a dospělé - Ellerova 160. Nejvýhodnější nabídka byla podána uchazečem XX, IČ: 74723316, za celkovou cenu díla 138.000,00 Kč bez DPH, přičemž uchazeč není plátce DPH. Termín pro odevzdání projektové dokumentace pro stavební povolení, podání žádosti o SP je: do 90 dní od podpisu SOD (stejný termín platí pro vydání ohlášení stavby, územní souhlas, případně DUR s nabytím právní moci).

*Pořadí firem: cena bez DPH cena včetně DPH*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | XX,  IČ: 74723316 | 138.000,00 Kč | není plátce |
| 2. | CBN Projekt s.r.o.,  Kubatova 1240/6, 370 04 České Budějovice,  IČ: 07844506 | 400.000,00 Kč | 484.000,00 Kč |

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s uchazečem XX,   
IČ:74723316, na realizaci VZ malého rozsahu na služby: Zhotovení projektové dokumentace „Rekonstrukce objektů sociálních služeb MÚSS, Strakonice“, Část A – Projekt - Domov pro mentálně postižené děti, mládež a dospělé - Ellerova 160 za celkovou cenu díla 138.000,00 Kč bez DPH, přičemž uchazeč není plátce DPH. Termín pro odevzdání projektové dokumentace pro stavební povolení, podání žádosti o SP je: do 90 dní od podpisu SOD (stejný termín platí pro vydání ohlášení stavby, územní souhlas, případně DUR s nabytím právní moci).

### III. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek na služby: Zhotovení projektové dokumentace „Rekonstrukce objektů sociálních služeb MÚSS, Strakonice“, Část B – Projekt - Domov se zvláštním režimem - Rybniční 1282. Jediná nabídka byla podána uchazečem XX, IČ: 74723316, za celkovou cenu díla 248.000,00 Kč bez DPH, přičemž uchazeč není plátce DPH. Termín pro odevzdání projektové dokumentace pro stavební povolení, podání žádosti o SP je: do 90 dní od podpisu SOD (stejný termín platí pro vydání ohlášení stavby, územní souhlas, případně DUR s nabytím právní moci).

### IV. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s uchazečem XX,   
IČ: 74723316, na realizaci VZ malého rozsahu na služby: Zhotovení projektové dokumentace „Rekonstrukce objektů sociálních služeb MÚSS, Strakonice“, Část B – Projekt - Domov se zvláštním režimem - Rybniční 1282 za celkovou cenu díla 248.000,00 Kč bez DPH, přičemž uchazeč není plátce DPH. Termín pro odevzdání projektové dokumentace pro stavební povolení, podání žádosti o SP je: do 90 dní od podpisu SOD (stejný termín platí pro vydání ohlášení stavby, územní souhlas, případně DUR s nabytím právní moci).

### V. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek na služby: Zhotovení projektové dokumentace „Rekonstrukce objektů sociálních služeb MÚSS, Strakonice“, Část C – Projekt - Azylový dům a Noclehárna - Budovatelská 160. Nejvýhodnější nabídka byla podána uchazečem XX, IČ: 74723316, za celkovou cenu díla 198.000,00 Kč bez DPH, přičemž uchazeč není plátce DPH. Termín pro odevzdání projektové dokumentace pro stavební povolení, podání žádosti o SP je: do 90 dní od podpisu SOD (stejný termín platí pro vydání ohlášení stavby, územní souhlas, případně DUR s nabytím právní moci).

*Pořadí firem: cena bez DPH cena včetně DPH*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | XX,  IČ: 74723316 | 198.000,00 Kč | není plátce |
| 2. | CBN Projekt s.r.o.,  Kubatova 1240/6, 370 04 České Budějovice,  IČ: 07844506 | 400.000,00 Kč | 484.000,00 Kč |

### VI. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s uchazečem XX,   
IČ: 74723316, na realizaci VZ malého rozsahu na služby: Zhotovení projektové dokumentace „Rekonstrukce objektů sociálních služeb MÚSS, Strakonice“, Část C – Projekt - Azylový dům a Noclehárna   
- Budovatelská 160 za celkovou cenu díla 198.000,00 Kč bez DPH, přičemž uchazeč není plátce DPH. Termín pro odevzdání projektové dokumentace pro stavební povolení, podání žádosti o SP je: do 90 dní od podpisu SOD (stejný termín platí pro vydání ohlášení stavby, územní souhlas, případně DUR   
s nabytím právní moci).

### VII. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětné smlouvy o dílo

## 8) Zimní stadion - oprava střechy

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení provedeného hodnotící komisí na realizaci veřejné zakázky „Zimní stadion - oprava střechy“.

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s firmou XX, IČ 76032175, za cenu 993.000 Kč bez DPH, tj, za celkovou cenu včetně DPH 1.201.530 Kč, termín plnění od 1.7.2021 do 22.9.2021. Předmětem smlouvy je realizace stavby „Zimní stadion - oprava střechy “.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy na realizaci stavby.