***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**47/1b majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 18. srpna 2021

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) „Vodovod a veřejné osvětlení Hajská“ – změnový list č. 1

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

se změnovým listem č. 1: Doplnění šoupěte DN 50 – nebylo součástí PD, vyšší třída těžitelnosti – v průběhu výkopových prací byla zjištěna jiná třída těžitelnosti oproti PD (třída 6 – nutno vytěžit bouracím kladivem), zasypání stávající vodovodní šachty nebylo součástí PD, záměna konstrukčních vrstev v komunikaci – požadavek správce komunikace SUS.

**II. Souhlasí**

na základě změnového listu č. 1, s navýšením finančního plnění v rámci stavby: „Vodovod a veřejné osvětlení Hajská“ o částku 305.438 Kč bez DPH. Celková cena díla bude následně stanovena na základě předložení kompletních změnových listů.

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedeného změnového listu a dále k následnému uzavření předmětného dodatku č.1.

## 2) Prodloužení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 42,18 m2 v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.016,- Kč/měsíc (dotace).

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

## 3) Stížnosti na chování rodiny XX

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+kk a výměře 80,70 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 31. 8. 2021. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 31. 8. 2021, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku.

## 4) Žádost o souhlas k vybudování nového vstupu do bývalé jídelny v areálu Přádelny, Na Dubovci 140, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vybudováním nového vstupu do bývalé jídelny v areálu „Přádelny“, Na Dubovci 140, Strakonice, na pozemku p. č. st. 15/8 v k. ú. Strakonice (přízemí budovy A1) pro vjezd a výjezd maringotky, jehož nájemcem je na základě nájemní smlouvy č. 2017-00422 uzavřené s městem Strakonice dne 1. 8. 2017 TC Přádelna Strakonice s.r.o., se sídlem Na Dubovci 140, Strakonice II, 386 01 Strakonice. Bude se jednat o vrata o rozměru cca 450x360 cm dle žádosti podnájemce výše uvedených nebytových prostorů XX, která by chtěla prostory využívat jako dílnu na výrobu mobilních dřevostaveb a maringotek, dále pak se bude jednat o zbourání vnitřních nenosných příček v uvedených prostorech. Podnájemce provede úpravy na vlastní náklady. Po skončení podnájmu nebude žádným způsobem podnájemci kompenzována částka proinvestovaná při provedení výše uvedených úprav. Tento souhlas nenahrazuje souhlas architekta MÚ a stavebního úřadu MÚ Strakonice.

## 5) Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou – Spolek historického šermu Markýz ze Strakonic

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s ukončením smlouvy o výpůjčce č. 2015-00090 uzavřené dne 2. 6. 2015 mezi městem Strakonice a Spolkem historického šermu Markýz ze Strakonic, se sídlem Zámek čp. 1, Strakonice, jejímž předmětem je výpůjčka nebytových prostorů v objektu Zámku čp. 1 ve Strakonicích, a sice dohodou ke dni 31. 8. 2021.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné dohody.

## 6) Žádost o ukončení smlouvy o výpůjčce dohodou – Dětský folklórní soubor „PRÁCHEŇÁČEK“, z.s., se sídlem Strakonice I, Mírová 831

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s ukončením smlouvy o výpůjčce č. 2011-00386 uzavřené dne 30.11.2011 mezi městem Strakonice a Dětským folklórním souborem „PRÁCHEŇÁČEK“, z.s., se sídlem Strakonice I, Mírová 831, jejímž předmětem je výpůjčka nebytových prostorů v objektu Krále Jiřího z Poděbrad 772 ve Strakonicích, na pozemku p. č. st. 800/2 v k. ú. Strakonice, a sice dohodou ke dni 30. 9. 2021.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné dohody.

## 7) Ukončení nájemní smlouvy

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s podáním výpovědi nájemní smlouvy č. 2012-019 uzavřené s městem Strakonice dne 5. 1. 2012, nájemci paní XX, jejímž předmětem je užívání dřevěné kolny o výměře 24 m2 (stavba bez základů) na pozemku p. č. 1420 v k. ú. Strakonice za účelem skladování nářadí a dřeva s tím, že výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné výpovědi.

## 8) Veřejná zakázka „Plavecký stadion Strakonice – náprava havarijního stavu zastřešení bazénové haly“ - dodatek č. 2, změnový list č. 2

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky: „Plavecký stadion Strakonice – náprava havarijního stavu zastřešení bazénové haly“ mezi městem Strakonice a společností PRIMA, akciová společnost, Raisova 1004, 386 01 Strakonice, IČ: 47239743, přičemž předmětem tohoto dodatku bude následující:

- navýšení ceny díla s ohledem na tyto změny: 01) likvidace suti – skutečnost (odpočty a přípočty), 02)oprava střechy nad schodištěm (přípočty), 03) doplnění střešní skladby – EPS 160 a 180 mm (přípočty) (ZL 2), o částku 968.167,00 bez DPH, tzn. 1.171.482,00 Kč včetně DPH 21 %, přičemž z toho odpočty činí – 439.830,00 bez DPH, tzn. – 532.194,00 Kč včetně DPH 21 % a přípočty činí 1.407.997,00 Kč bez DPH, tzn. 1.703.676,00 Kč včetně DPH 21 %.

- změna termínu pro dokončení díla: do 15.12.2021, za předpokladu příznivých klimatických podmínek

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo.