

**Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu
zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů
upravujících ochranu osobních údajů**

**Z á p i s
ze 47. schůze Rady města Strakonice
konané 18. srpna 2021 v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice**

Přítomni: 6 členů RM
Ing. Oberfalcer, p. Zoch – místostarostové
p. Christelbauer, p. Horejš, Mgr. Žiláková, p. Zach DiS - členové RM
Mgr. Kotrchová – tajemnice MěÚ

Omluveni: Mgr. Břetislav Hrdlička – starosta

1. Majetkový odbor

- Majetkové záležitosti

Usnesení č. 1964/2021 – 2051/2021

2. Odbor školství

- Smlouvy o zajištění předškolního vzdělávání ve školském obvodu spádové mateřské školy zřizované městem Strakonice

Usnesení č. 2052/2021

- Smlouva o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Jihočeského kraje

Usnesení č. 2053/2021

- Ukončení servisní smlouvy „Smlouva o poskytnutí podlicence a systémové podpoře“ s NTS Computers a.s.

Usnesení č. 2054/2021

- Objednávky odboru školství za červenec 2021

Usnesení č. 2055/2021

- Odměna ředitelky MŠ Strakonice, Lidická 625

Usnesení č. 2056/2021

- Zápis z jednání projektu Otava ze dne 27. 6. 2021

Usnesení č. 2057/2021

- Individuální dotace – TJ ČZ Strakonice, spolek

Usnesení č. 2058/2021

- Československá obec legionářská

Usnesení č. 2059/2021

3. Odbor dopravy

- Zápis z 8. jednání dopravní komise Města Strakonice dne 22.6.2021

Usnesení č. 2060/2021

- Časový interval semaforů na křižení ulic Heydukova – Písecká

Usnesení č. 2061/2021

- Úprava přechodu pro chodce v ulici Bezděkovská ve Strakonících

Usnesení č. 2062/2021

4. TS Strakonice s.r.o

- Návrh řešení potřeby vody realizované pro město Strakonice - voda z vlastních

zdrojů a voda převzatá z Vodárenské soustavy Jižní Čechy

Usnesení č. 2063/2021

5. Odbor vnitřních věcí

- Dodatek č. 9 k Rámcové smlouvě č. VS/15435 mezi městem Strakonice a O2 Czech Republic a.s.

Usnesení č. 2064/2021

- Objednávky za květen, červen a červenec 2021

Usnesení č. 2065/2021

6. Finanční odbor

- Rozpočtová opatření č. 58 – 62

Usnesení č. 2066/2021

- Rozbor hospodaření města za 1. pololetí roku 2021

Usnesení č. 2067/2021

7. Odbor životního prostředí

- Schválení výsledku hodnotící komise nadlimitní veřejné zakázky „Modernizace a rozšíření varovného a informačního systému města Strakonice“

Usnesení č. 2068/2021

- Objednávky OŽP za červenec 2021

Usnesení č. 2069/2021

- Podání žádostí města Strakonice o čerpání neinvestiční dotace na výdaje jednotek SDH města Strakonice za období od 1. 8. 2020 do 31. 7. 2021

Usnesení č. 2070/2021

8. Starosta

- Smlouva o právním zastoupení, udělení plné moci

Usnesení č. 2071/2021

- Specifikace podmínek pro získání nového zubního lékaře

(Odloženo)

- Rozšíření předmětu podnikání právnické osoby TC Příkladna Strakonice, s. r. o., se sídlem Na Dubovci 140, Strakonice II, 386 01 Strakonice, IČO: 05879841, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 25741 o živnost „Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie“

Usnesení č. 2072/2021

9. STARZ Strakonice

- Řešení zastřešení venkovního plaveckého bazénu

Usnesení č. 2073/2021

47. schůzi Rady města Strakonice zahájil místostarosta Ing. Rudolf Oberfalcer ve 14:30 hodin v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice. S ohledem na přítomnost 6 členů RM konstatoval usnášeníschopnost. Úvodem RM projednala a odsouhlasila předložený návrh programu jednání.

Na úvod jednání RM informoval zástupce příspěvkové organizace STARZ Strakonice Ing. Bouček o přípravě možného řešení zastřešení venkovního plaveckého bazénu formou nafukovací haly a všech s tím souvisejících požadavcích.

1. Majetkový odbor

• Majetkové záležitosti

Projednáni níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Jana Narovcová.

1) Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou

Usnesení č. 1964/2021 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s ukončením nájemní smlouvy 2020-00128, uzavřené dne 06.05.2020 mezi městem Strakonice a paní XX, jejímž předmětem je pronájem garážového stání v objektu Leknínová ve Strakonících, a sice dohodou ke dni 31.08.2021.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné dohody.

2) Vyhlášení záměru na pronájem garážových stání – Leknínová 1391 a Leknínová 1392, Strakonice

Usnesení č. 1965/2021 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem níže uvedených garážových stání v bytových domech Leknínová 1391 na poz. p. č. st. 4100 v k. ú. Strakonice a Leknínová 1392 na poz. p. č. st. 4169 v k. ú. Strakonice:

- Leknínová 1391 – garážová stání č. 8, 10, 14, 16, 21.
- Leknínová 1392 – garážová stání č. 2, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 18, 19, 20.

s tím, že minimální výše nájemného je stanovena na 300 Kč/měsíc za jedno garážové stání + DPH.

3) Pronájem garážového stání v objektu Leknínová, Strakonice

Usnesení č. 1966/2021 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem garážového stání v objektu v ul. Leknínové ve Strakonících, na poz. p. č. st. 4100 v k. ú. Strakonice, s níže uvedeným žadatelem, za následujících podmínek:

- p. XX, nájemné ve výši 300 Kč/měsíčně + DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Ve smlouvě budou zpracovány smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

4) Žádost o souhlas města se stavbou skladu zahradního náradí z titulu vlastníka sousedního pozemku a žádost o souhlas s udělením výjimky z odstupové vzdálenosti

Usnesení č. 1967/2021 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s realizací skladu zahradního náradí na pozemku p. č. 437/9, který je ve společném jmění manželů XX, a to hlediska vlastníka sousedního pozemku p. č. 439/2, vše v k. ú. Strakonice.

II. Souhlasí

s výjimkou z odstupové vzdálenosti staveb dle Vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Stavba, a to sklad zahradního náradí, umístěný na pozemku p. č. 437/9, bude vybudován na společné hranici s pozemkem p. č. 439/2, vše v k. ú. Strakonice, který je ve vlastnictví města Strakonice.

Tyto souhlasy nenahrazují souhlas stavebního úřadu a architekta města.

5) Prodloužení smluv o nájmu bytu

Usnesení č. 1968/2021 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 2.736 Kč/měsíc.

II. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 43,40 m² v domě ul. Bažantnice, Strakonice s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 3.472 Kč/měsíc.

III. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+1 a výměře 78,70 m² v domě, ul. Mládežnická pro pana XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 5.996 Kč/měsíc.

IV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 65,37 m² v domě, Velké náměstí, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2021. Souhlas je

podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 5.230 Kč/měsíc.

V. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena. Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 2.736 Kč/měsíc.

VI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 60,80 m² v domě, Velké náměstí, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 4. 672 Kč/měsíc.

VII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 56,46 m² v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné celkem 2.699,- Kč/měsíc(dotace).

VIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, se slečnou XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že slečna XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 2.736 Kč/měsíc.

IX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m² v domě, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena. Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 7.176 Kč/měsíc.

X. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 3+1 a výměře 74,10 m² v domě, Na Křemelce, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2021. Souhlas je podmíněn

uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena. Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 5.928 Kč/měsíc.

XI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 85,00 m² v domě U Sv. Markéty, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 6.800 Kč/měsíc.

XII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 59,01 m² v domě, ul. Havlíčkova, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 4 337 Kč/měsíc.

XIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 2 736 Kč/měsíc.

XIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 52,88 m² v domě, ul. Stavbařů, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31.8.2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 4 056 Kč/měsíc.

XV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 39,95 m² v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 1.630,- Kč/měsíc (dotace).

XVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m² v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že pan XX,

neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 2.394 Kč/měsíc.

XVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 80,90 m² v domě, ul. Havlíčkova, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 6.200,- Kč/měsíc.

XVIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 44,78 m² v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.140,- Kč/měsíc (dotace).

XIX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 2 728 Kč/měsíc.

XX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m² v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 2.816,- Kč/měsíc.

XXI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 60,50 m² v domě, Velké náměstí, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 4 648 Kč/měsíc.

XXII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+1 a výměře 74,00 m² v domě, ul. Stavbařů, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2022. Souhlas je podmíněn

uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 5 712 Kč/měsíc.

XXIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 41,99 m² v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 3.359,- Kč/měsíc.

XXIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 38,80 m² v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné celkem 1 818 Kč/měsíc (dotace).

XXV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 25,30 m² v domě, ul. Mlýnská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 1 972 Kč/měsíc.

XXVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 82,30 m² v domě, U Sv. Markéty, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 6 584 Kč/měsíc.

XXVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 42,87 m² v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 3 202 Kč/měsíc.

XXVIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 62,90 m² v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.928 Kč/měsíc (dotace).

XXIX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Mlýnská, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 25,30 m², s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena. Nájemné 64,18 Kč/m², tj. celkem 1 582 Kč/měsíc.

XXX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² v domě, ul. Budovatelská s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že pan XX neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 2 736 Kč/měsíc.

XXXI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 4 324 Kč/měsíc.

XXXII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 4 324 Kč/měsíc.

XXXIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX a panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že paní XX a pan XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 4 324 Kč/měsíc.

XXXIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že manž. XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80Kč/m²/měsíc, tj. 4 324 Kč/měsíc.

XXXV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 1+0 a výměře 33,81 m² v domě, ul. Husova, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude jí nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 1 531 Kč/měsíc (dotace).

XXXVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 63,50 m² v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3 364,- Kč/měsíc (dotace)

XXXVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m² v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3 918 Kč/měsíc (dotace).

XXXVIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m² v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4 027 Kč/měsíc (dotace).

XXXIX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+0 a výměře 78,45 m² v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že manželé XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4 960 Kč/měsíc (dotace).

XL. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+kk a výměře 80,70 m² v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.578 Kč (dotace).

XLI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+kk a výměře 58,30 m² v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.532 Kč/měsíc (dotace).

XLII. Pověřuje

starostu podpisem předmětných dodatků.

6) Prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 1969/2021 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 47,50 m², v domě, Velké náměstí, Strakonice, se slečnou XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 3.608 Kč/měsíc.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

7) DPS Jezárky – oprava oken a fasády

Usnesení č. 1970/2021 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s oslovením firmy VKS stavební s.r.o., Na Dubovci 140, 386 01 Strakonice, k podání nabídky na provedení opravy oken a fasády na objektu DPS Jezárky, a to z toho důvodu, že společnost již realizuje akci „Oprava balkonů DPS Jezárky“ a v souvislosti s prováděním rekonstrukce balkonů má na budově postavené lešení.

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s firmou VKS stavební s.r.o., Na Dubovci 140, 386 01 Strakonice, na provedení opravy oken a fasády na objektu dům s pečovatelskou službou čp. 1283 ulice na Jezárkách za cenu 944.752 Kč bez DPH, tzn. cena s DPH je 1.086.464 Kč, předpokládaný termín zahájení srpen a dokončení 31. říjen 2021.

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

8) Žádost o pronájem části pozemků

Usnesení č. 1971/2021 (47/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

předloženou informaci ohledně užívání části pozemku parcelní číslo 1420 v katastrálním území Strakonice.

9) Původní žádost o přechod nájmu pod plechovou garáží

- nyní žádost o pronájem

Usnesení č. 1972/2021 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s pronájmem části pozemku p. č. 1120/2 v katastrálním území Strakonice o výměře cca 21 m², za účelem umístění vlastní plechové garáže. Nájemní smlouva bude uzavřena s panem XX, za cenu nájmu 2121 Kč ročně, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Na předmětném pozemku se nachází plechová garáž v jeho vlastnictví, jak doložil kupní smlouvou. Výše pokut, stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu, jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena. V případě prodloužení nájmu s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc, činí výpovědní lhůta v tomto případě 1 měsíc.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

10) Žádost o pronájem pozemku – posunutí termínu vyklizení

Usnesení č. 1973/2021 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s tím, že část užívaného pozemku p. č. 599/27 v katastrálním území Pracejovice, vyklidí pan XX od zde již umístěných drobných staveb a domácího zvířectva, nejpozději do 17. října 2021.

11) Žádost o pronájem pozemku

Usnesení č. 1974/2021 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 1145/3 v katastrálním území Strakonice o výměře cca 200 m², za účelem umístění včelstev. Nájemní smlouva bude uzavřena s panem XX, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Cena nájmu činí 800 Kč ročně.

Výše pokut, stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu, jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena. V případě prodloužení nájmu s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc, činí výpovědní lhůta v tomto případě 1 měsíc.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

12) Podaná výpověď ze smlouvy o výpůjčce

Usnesení č. 1975/2021 (47/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zaslanou výpověď ze smlouvy o výpůjčce číslo 2020-00152, uzavřenou mezi městem Strakonice a panem XX. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvního dne následujícího po doručení písemné výpovědi druhé strany. K ukončení smlouvy o výpůjčce číslo 2020-00152 dojde dne 30. září 2021.

13) Žádost o výpůjčku pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 1976/2021 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p. č. 1371/112 o výměře cca 100 m² v katastrálním území Strakonice za účelem jeho užívání v souvislosti s budoucím rodinným domem na sousední parcele p. č. 1371/80 v katastrálním území Strakonice.

14) ZNAKON, a. s., č. p. 44, Sousedovice, IČ 260 18 055, DIČ CZ26018055 – žádost o uzavření dodatku k nájemní smlouvě

Usnesení č. 1977/2021 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě číslo 2021-00087, uzavřené dne 24. června 2021, mezi městem Strakonice a společností ZNAKON, a. s., č. p. 44, Sousedovice 386 01, týkající se zvětšení výměry části pozemku p. č. 1339/1 o výměru cca 115 m², v katastrálním území Strakonice, a to za cenu nájmu 7.100 Kč + aktuální sazba DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku.

15) Žádost o pronájem pozemku

Usnesení č. 1978/2021 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 494/6 v katastrálním území Nové Strakonice o výměře cca 15 m², za účelem umístění mobilního kávového přívěsu pro prodej kávy a zdravé výživy. Nájemní smlouva bude uzavřena s paní XX na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Cena nájmu činí 1.300 Kč ročně + aktuální sazba DPH. Výše pokut, stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

V případě prodloužení nájmu s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc, činí výpovědní lhůta v tomto případě 1 měsíc.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

16) Žádost o umístění reklamní cedule

Usnesení č. 1979/2021 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s bezplatným umístěním reklamní cedule (typu zmrzlinového kornoutu) na pozemek p. č. st. 308 o výměře cca 1 m² v katastrálním území Strakonice, v souvislosti s upoutávkou na obchod, který je provozován panem XX, v prodejním stánku v prostorách tržnice u kostela sv. Markéty ve Strakonících.

17) Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem, Moskevská 15, Ústí nad Labem 400 01 – žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 1980/2021 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo st. 182/1 v katastrálním území Nové Strakonice o výměře cca 36 m² za účelem umístění automatického imisního monitoringu.

18) Žádost o snížení nájemného – vyhlášení záměru

Usnesení č. 1981/2021 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 2017-00187 (dodatek číslo 1 k NS číslo 2013-424 o postoupení práv a povinností) týkající se snížení nájemného na cenu nájmu 3.800 Kč měsíčně. (Původní cena nájmu činí 5.000 Kč měsíčně.) Nájemní smlouva číslo 2017-00187, (dodatek číslo 1 k NS číslo 2013-424 o postoupení práva a povinností) je uzavřena s paní XX a týká se pronájmu prodejního stánku umístěného na části pozemku parcelní číslo st. 308, včetně pozemku pod markýzou, v katastrálním území Strakonice, za účelem provozování prodejny s prodejem sazenic květin, dekorativního zboží, ovoce a zelenina.

19) Seznam volně přístupných sportovišť

Usnesení č. 1982/2021 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se svěřením údržby volně přístupných sportovních hřišť organizaci STARZ.

II. Ukládá

organizaci STARZ umístit před každým sportovištěm jednotnou tabulku s kontakty na kontaktní osobu spravující dané hřiště, dále další kontakty na hasiče, policii atd. a ukládá architektovi města vytvořit grafický návrh předmětné tabule.

**20) Technické služby Strakonice s. r. o., Raisova 274, Strakonice 386 01
– žádost o pronájem části pozemku**

Usnesení č. 1983/2021 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě číslo 03-243, jež je uzavřená mezi městem Strakonice a společností Technické služby Strakonice s. r. o., ze dne 20. srpna 2003, týkající se nově pronájmu části pozemku p. č. 792/1 o výměře cca 482 m² v katastrálním území Strakonice. Předmětná část pozemku bude sloužit pro potřeby Technických služeb Strakonice s.r.o., Raisova 274, Strakonice. Cena nájmu bude činit 2 Kč/m²/rok.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku.

**21) Vyhlášení záměru na pacht pozemků za účelem zemědělského užívání
– lokalita úpravná vody v Pracejovicích**

Usnesení č. 1984/2021 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pacht části pozemků nacházející se v lokalitě úpravná vody v Pracejovicích. Jedná se o části pozemků:

- p. č. 262/3 o výměře cca 2.000 m²
- p. č. 262/1 o výměře cca 66.500 m²
- p. č. 297/5 o výměře cca 710 m²
- p. č. 262/14 o výměře cca 2.500 m², vše v katastrálním území Střela. Celkem se tedy jedná o cca 71.710 m², za účelem zemědělského užívání.

**22) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku
v majetku města Strakonice p. č. 1270 v k. ú. Strakonice.**

**Žadatel: Česká táborská unie – TK Podskalí Strakonice, p. s., Podskalí
334, 386 01 Strakonice**

Usnesení č. 1985/2021 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

v souvislosti se stavbou „Vodovodní a kanalizační přípojka pro objekt ČTU“ s uložení nové kanalizační a vodovodní přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 1270 v k. ú. Strakonice, dle sazebníku.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

- Rýha v asfaltové komunikaci bude zaříznuta rezačem spár. Oprava asfaltového krytu bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena min. o 50% šíře výkopu. Spára mezi stávajícím asfaltovým krytem a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí.
- Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.

- Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ Schválených ministerstvem dopravy.

Odpovědnost za škody a sankce:

Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravované komunikaci, je Uložitel povinen závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během přiměřené doby, kterou v závislosti na charakteru závady a s ohledem na klimatické podmínky písemně předem stanoví Město. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je Uložitel povinen uhradit Městu smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty činí 5000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a Českou táborskou unií – TK Podskalí Strakonice, p. s., Podskalí 334, 386 01 Strakonice.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

23) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 1070/44 a 1326/3, vše v k. ú. Dražejov u Strakonic.

Usnesení č. 1986/2021 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

v souvislosti se stavbou „Vodovodní a kanalizační přípojka na p. č. 1070/50, k. ú. Dražejov u Strakonic“ s uložení nové kanalizační přípojky do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 1070/44 a 1326/3, vše v k. ú. Dražejov u Strakonic, dle sazebníku. Souhlas se vydává za následujících podmínek:

- překop v chodníku ze zámkové dlažby bude předlážděn v celé šíři chodníku od obruby k obrubě. V případě nutnosti budou srovnány nebo nahrazeny stávající obruby.

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a panem XX a paní XX.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

24) Žádost o zábor veřejného prostranství – předvolební kamion

Usnesení č. 1987/2021 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s povolením užívání veřejného prostranství za účelem umístění předvolebního kamionu v rámci předvolební kampaně strany Svoboda a přímá demokracie do Poslanecké sněmovny, a to žadateli EMURFILM PRODUCTIONS s.r.o., Růžová 951/13, 110 00 Praha 1, IČ: 24125679. Konkrétně se jedná o pozemek p. č. 97/1 v k. ú. Strakonice, plocha záboru pro umístění kamionu 18 m x 5 m a další plocha pro občerstvení a

doplňkové akce, v termínu: pátek 10.09.2021 od 11:00 – sobota 11.09.2021 do 08:00 hodin.

25) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Strakonice - u nemocnice - kNN“

Žadatel: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

V zastoupení: Ingera Písek s.r.o., Jeronýmova 906/47, 397 01 Písek

Usnesení č. 1988/2021 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, pro uložení distribuční soustavy – kabelové vedení NN s uzemněním a kabelová skříň do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 773/2, 770/23, st. 650, 770/45, 1280/1, 1281/7, 1281/8, 1281/10, 1281/18, 770/11, 1281/6, 1285/13, 1286/26, vše v k. ú. Strakonice, v souvislosti se stavbou „Strakonice - u nemocnice - kNN“, za částku 10.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

26) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Strakonice - kabel NN parc.č. 44/132“

Žadatel: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

V zastoupení: Fiera a.s, Mládežnická 146, 377 01 Jindřichův Hradec

Usnesení č. 1989/2021 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, pro uložení distribuční soustavy – kabelové vedení NN do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 475/3 v k. ú. Nové Strakonice, v souvislosti se stavbou „Strakonice - kabel NN parc.č. 44/132“, za částku 10.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

27) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Dražejov - 2x nové OM 1373/2/3 Virt“

Žadatel: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

V zastoupení: Fiera a.s, Mládežnická 146, 377 01 Jindřichův Hradec

Usnesení č. 1990/2021 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, pro uložení distribuční soustavy – kabelové vedení

NN do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 129/1, 129/6, 599, vše v k. ú. Střela, v souvislosti se stavbou „Dražejov - 2x nové OM 1373/2/3 Virt“, za částku 10.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

28) Žádost o výpůjčku pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 1991/2021 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p. č. 106/62 v katastrálním území Přední Ptákovice o výměře cca 200 m², za účelem jeho užívání v souvislosti s chatou umístěnou na sousední parcele p. č. 106/51 v katastrálním území Přední Ptákovice.

29) Žádost o výpůjčku pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 1992/2021 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p. č. 106/62 v katastrálním území Přední Ptákovice o výměře cca 200 m², za účelem jeho užívání v souvislosti s chatou umístěnou na sousední parcele p. č. 106/49 v katastrálním území Přední Ptákovice.

30) Přehled objednávek majetkového odboru za červen 2021

Usnesení č. 1993/2021 (47/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

předložený Přehled objednávek majetkového odboru za červen 2021.

31) Přehled objednávek majetkového odboru za červenec 2021

Usnesení č. 1994/2021 (47/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

předložený Přehled objednávek majetkového odboru za červenec 2021.

32) Veřejná zakázka dle zákona č. 134/2016 Sb. na služby – zhotovení projektové dokumentace: „PD REKONSTRUKCE DOMU KULTURY STRAKONICE – OSTATNÍ ETAPY“

Usnesení č. 1995/2021 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhodnocením otevřeného řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., na zhotovitele projektové dokumentace: „PD REKONSTRUKCE DOMU KULTURY STRAKONICE – OSTATNÍ ETAPY“. Nejvýhodnější nabídka byla podána společností Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČ: 29029210, za celkovou cenu díla 4.090.500,00 Kč bez DPH, tj. 4.949.505,00 Kč vč. DPH.

Díličí termíny dokončení:

- Zajištění potřebných průzkumů a zaměření stávajícího stavu do 6 týdnů od uzavření SOD
- Vypracování DÚR, DSP – abstrakt, návrh k projednání do 20 týdnů od uzavření SOD
- Vypracování DÚR, DSP – čistopis / podání žádosti o DÚR, DSP do 50 týdnů od uzavření SOD
- Vypracování PDPS do 60 týdnů od uzavření SOD
- Vyřízení pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení do 60 týdnů od uzavření SOD.

<i>Pořadí firem:</i>	<i>cena bez DPH</i>	<i>cena včetně DPH</i>
1. Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČ: 29029210	4.090.500,00 Kč	4.949.505,00 Kč
2. DIR 007 s.r.o., Plzeňská 1147, 330 27 Vejprnice IČ: 27896463	4.980.000,00 Kč	6.025.800,00 Kč

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s uchazečem Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČ: 29029210, na realizaci VZ: „PD REKONSTRUKCE DOMU KULTURY STRAKONICE – OSTATNÍ ETAPY“ za celkovou cenu díla 4.090.500,00 Kč bez DPH, tj. 4.949.505,00 Kč vč. DPH.

Díličí termíny dokončení:

- Zajištění potřebných průzkumů a zaměření stávajícího stavu do 6 týdnů od uzavření SOD
- Vypracování DÚR, DSP – abstrakt, návrh k projednání do 20 týdnů od uzavření SOD
- Vypracování DÚR, DSP – čistopis / podání žádosti o DÚR, DSP do 50 týdnů od uzavření SOD
- Vypracování PDPS do 60 týdnů od uzavření SOD
- Vyřízení pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení do 60 týdnů od uzavření SOD.

III. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětné smlouvy o dílo

33) Vyhodnocení nabídek v souvislosti s výběrem odběratele na odkup dřevní hmoty z lesů města Strakonice v období srpen – prosinec 2021 Usnesení č. 1996/2021 (47/1)

Rada města po projednání

I. Ruší

poptávkové řízení pro výběr odběratele dřevní hmoty z lesů města Strakonice v období srpen – prosinec 2021. Důvodem je, že ceny za jednotlivé sortimenty prodáváného dřeva nabídnuté v jediné podané nabídce uchazečem XX jsou nevýhodné pro město Strakonice.

II. Souhlasí

s opakováním poptávkového řízení pro výběr odběratele dřevní hmoty z lesů města Strakonice v období srpen – prosinec 2021.

34) Žádost o neuplatnění smluvní pokuty v souvislosti se zpracováním projektové dokumentace stavby: „Bezbariérová trasa domov pro seniory Rybniční – kulturní dům, Strakonice“

Usnesení č. 1997/2021 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s neuplatněním smluvní pokuty v souvislosti se zpracováním projektové dokumentace stavby: „Bezbariérová trasa domov pro seniory Rybniční – kulturní dům, Strakonice“, jejímž zhotovitelem je společnost JM projekt, s.r.o., Družstevní 524, 387 01 Volyně, IČ: 60647884. Smluvní pokuta za nedodržení termínu odevzdání díla nebude uplatňována z toho důvodu, že podklad k návrhu konstrukce komunikace (Zpráva o diagnostice vozovky a rozboru PAU částic) nebyl laboratoří dodán včas.

35) Veřejná zakázka dle zákona č. 134/2016 Sb. na stavební práce: „Skatepark Na Křemelce, Strakonice“

Usnesení č. 1998/2021 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhodnocením zjednodušeného podlimitního řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., na zhotovitele stavby (formou „Design and Build“) VZ: „Skatepark Na Křemelce, Strakonice“. Nejvýhodnější nabídka byla podána společností Mystic Constructions spol. s r.o., Římská 26, 120 00 Praha 2, IČ: 26177358, za celkovou cenu díla 10.715.000,00 Kč bez DPH, tj. 12.965.150,00 Kč vč. DPH.

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

- a. termín předání a převzetí staveniště = dle dohody zadavatele a dodavatele, nejpozději do 30.11.2021
- b. termín zahájení realizace první fáze = do 10 kalendářních dnů ode dne předání staveniště (demolice), projektová činnost bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy
- c. termín dokončení realizace první fáze - projekt. dok. = do 31.12.2021
- d. termín dokončení realizace první fáze - stav.povolení = do 31.03.2022
- e. termín pro dokončení díla (předání a převzetí díla) = do 31.07.2022

<i>Pořadí firem:</i>	<i>cena bez DPH</i>	<i>cena včetně DPH</i>
1. Mystic Constructions spol. s r.o., Římská 26, 120 00 Praha 2, IČ: 26177358	10.715.000,00 Kč	12.965.150,00 Kč
2. Hydro Gas Manufacture, s.r.o., Poděbradova 35, 702 00 Ostrava IČ: 26792699	11.290.000,00 Kč	13.660.900,00 Kč

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s uchazečem Mystic Constructions spol. s r.o., Římská 26, 120 00 Praha 2, IČ: 26177358, na realizaci VZ: „Skatepark Na Křemelce, Strakonice“ za celkovou cenu díla 10.715.000,00 Kč bez DPH, tj. 12.965.150,00 Kč vč. DPH.

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

- a. termín předání a převzetí staveniště = dle dohody zadavatele a dodavatele, nejpozději do 30.11.2021
- b. termín zahájení realizace první fáze = do 10 kalendářních dnů ode dne předání staveniště (demolice), projektová činnost bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy
- c. termín dokončení realizace první fáze - projekt. dok. = do 31.12.2021
- d. termín dokončení realizace první fáze - stav.povolení = do 31.03.2022
- e. termín pro dokončení díla (předání a převzetí díla) = do 31.07.2022

III. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětné smlouvy o dílo

36) Žádost o vyjádření a souhlas vlastníka dotčených pozemků ke stavbě: „Závorový systém v areálu prodejny Lidl Strakonice, ul. Ellerova“

Usnesení č. 1999/2021 (47/1)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s vybudováním stavby: „Závorový systém v areálu prodejny Lidl Strakonice, ul. Ellerova“ dle předložené projektové dokumentace. Důvodem je zejména nesouhlas odboru dopravy MěÚ Strakonice, který posoudil předloženou dokumentaci stavby a dle jeho vyjádření by došlo ke zhoršení dopravní situace v této lokalitě.

37) Žádost o úpravu chodníků, schodů, o demolici stávajících schránek na popelnice a o osazení sloupků k oddělení prostoru pro kontejnery od parkoviště v ulici Arch. Dubského, před č. p. 985, Strakonice, na pozemku města Strakonice p. č. 526/3 a 540/19, vše v k. ú. Strakonice

Usnesení č. 2000/2021 (/47/1)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s lokální úpravou chodníku, schodů, s demolicí stávajících schránek na popelnice a s osazením sloupků k oddělení prostoru pro kontejnery od parkoviště v ulici Arch. Dubského, před č. p. 985, Strakonice, na pozemku města Strakonice p. č. 526/3 a 540/19, vše v k. ú. Strakonice, na náklady města Strakonice. Stavební úpravy v této lokalitě budou prováděny v návaznosti na připravovanou rekonstrukci ul. Arch. Dubského tak, aby celá lokalita byla řešena koncepčně.

38) Žádost o úpravu stávajícího vjezdu na pozemku města Strakonice p. č. 1272/21 v k. ú. Strakonice do dvora domu v Bavorově ulici

Usnesení č. 2001/2021 (47/1)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s tím, aby se město podílelo na zhotovení nové dlažby ve stávajícím vjezdu, na pozemku města Strakonice p. č. 1272/21 v k. ú. Strakonice, do dvora domu v Bavorově ulici. Vjezd je z ulice Havlíčkova, směrem od železnižství Elkost. Sjezd zůstává v trvalé péči zřizovatele, který zajišťuje stálou a řádnou údržbu celého připojení.

39) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 1293/2 v k. ú. Dražejov u Strakonice.

Usnesení č. 2002/2021 (47/1)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

v souvislosti se stavbou „Rodinný dům na p. č. 51/1, k. ú. Dražejov u Strakonice“ s uložení nové vodovodní přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 1293/2 v k. ú. Dražejov u Strakonice, a to z toho důvodu, že komunikace, do které bylo zasahováno, byla v roce 2019 asfaltována.

40) Žádost o dlouhodobé poskytnutí veřejného prostranství pro konání kulturních akcí během každoroční Václavské pouti před objektem DDM

Usnesení č. 2003/2021 (47/1)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s dlouhodobým poskytnutím veřejného prostranství před objektem DDM Strakonice na pozemku v majetku města Strakonice p. č. 1494/4 v k. ú. Strakonice.

41) Žádost o prodloužení vodovodního řadu ve Starém Dražejově

Usnesení č. 2004/2021 (47/1)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s prodloužením vodovodního řadu ve Starém Dražejově na pozemku p. č. 1295/3 v k. ú. Dražejov u Strakonice v majetku města Strakonice na náklady města Strakonice. Dále doporučuje žadatele, ať podá žádost o příspěvek na vybudování inženýrských sítí. Pro tyto případy má město Strakonice schváleny Zásady realizace staveb komunikací a inženýrských sítí obecného zájmu. Dle těchto zásad je možná spoluúčast města na vybudování komunikace a inženýrských sítí realizována formou odkoupení vybudovaného díla za částku až do výše 50% účelně vynaložených nákladů.

42) Žádost o vybudování obecní kanalizace v obci Modlešovice

Usnesení č. 2005/2021 (47/1)

Rada města po projednání

I. Ukládá

majetkovému odboru informovat o aktivitě města Strakonice a Technických služeb Strakonice na celkovém řešení odkanalizování obce Modlešovice:

V tomto roce bylo zadáno Technickými službami Strakonice vypracování odtokové studie, na jejímž základě bude aktualizována stávající projektová dokumentace. Následně bude město Strakonice usilovat o vydání stavebního povolení na předmětné odkanalizování obce Modlešovice. Posun v této problematice je očekáván v letech 2022 a 2023.

43) Dočasné uložení ornice na pozemky v majetku města

Usnesení č. 2006/2021 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

v souvislosti s výstavbou nového obchodního centra Kaufland na pozemcích p. č. 269/1, 270/1, 270/5 a 272/1 v kat. území Strakonice s dočasným uložením ornice v objemu cca 6.133 m³ na pozemky v majetku města následovně:

- východní část pozemku p. č. 78/1 v k. ú. Nové Strakonice (Panská zahrada) v objemu cca 300 m³
- jižní část pozemku p. č. 1371/1 v k. ú. Strakonice (Jezárky) v objemu cca 2.000 m³
- pozemky p. č. 1190/17 a p. č. 1169/6, vše v k. ú. Strakonice (lokalita za ČOV) v objemu cca 3.833 m³

II. Ukládá

odboru životní prostředí zajistit dohled nad řádným ukládáním ornice na pozemky v majetku města Strakonice.

44) Pronájem nebytových prostorů v objektu Zimního stadionu Strakonice Usnesení č. 2007/2021 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a HC Strakonice, z. s., Na Křemelce 512, Strakonice, IČ: 46687769, jejímž předmětem bude pronájem nebytových prostorů v objektu Zimního stadionu Strakonice, Na Křemelce 512, Strakonice, na pozemku p. č. st. 635 v k. ú. Strakonice. Jedná se o prostory o výměře 28,2 m², nacházející se na západní straně ZS, v I. nadz. podl. objektu, vedle vchodu pro diváky (bývalá prodejna ložisek), za níže uvedených podmínek: prostory budou využívány pro pokladnu, prodejnu předmětů související s HC Strakonice a jeho historií, pro bazar nevýdělečný použité hokejové výstroje a pro půjčovna bruslí, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, nájemné ve výši 12.000 Kč/ročně, nájemce bude hradit náklady na energie spojené s pronájmem NP ve výši stanovené org. STARZ, ve smlouvě budou zapracovány následující závazky: případné úpravy předmětu nájmu nájemce zajistí na své náklady, provedení těchto úprav bude nájemce konzultovat ještě před jejich provedením s ředitelem org. STARZ Strakonice příp. s investičním technikem města, při ukončení nájmu uvede nájemce pronajaté prostory na své náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MÚ Strakonice. Ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení pronájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000 za porušení předání předmětu nájmu po skončení doby nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu). Souhlas s pronájmem nebytového prostoru pro HC Strakonice je z důvodu podpory místního hokejového klubu, zkvalitnění tohoto prostoru, spojeného s činností klubu.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

45) Žádost spol. VESNAB Creation s. r. o., se sídlem Praha 1, Staré Město, Kaprova 42/14 o odkoupení rolety v OD Maják

Usnesení č. 2008/2021 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Strakonice a spol. VESNAB Creation s. r. o., se sídlem Praha 1, Staré Město, Kaprova 42/14, IČ: 05990084, zastoupenou jednatelem XX, jejímž předmětem bude odkoupení rolety, která slouží jako vstupní dveře do nebytových prostorů o výměře 161 m² (prodejní prostory) v 1. poschodí objektu č. p. 141 na Velkém náměstí ve Strakonících (OD Maják), na pozemku p. č. st. 168/1 v k. ú. Strakonice a odděluje výše uvedený prostor od společných prostorů obchodního domu. Roleta vč. příslušenství (jejího kompletního ovládnání, otevíracího mechanismu a klíčů) bude odkoupena od spol. VESNAB Creation s. r. o. za cenu 4.000 Kč.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné kupní smlouvy.

46) Žádost spol. H-Media s. r. o., se sídlem Řeznická 17, Praha 1, o snížení nájemného za pronájem plochy pro umístění reklamního panelu

Usnesení č. 2009/2021 (47/1)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 2010-218 uzavřené mezi městem Strakonice a spol. H-Media s. r. o., se sídlem Řeznická 17, Praha 1, na snížení nájemného z pronájmu plochy v budově č. p. 772 v ul. Jiřího z Poděbrad ve Strakonících, na pozemku p. č. st. 800/2 v k. ú. Strakonice. Pronajímaná plocha, na které je umístěn reklamní panel o rozměru 70x100 cm, se nachází vedle vstupních dveří do budovy, kde sídlí odbor dopravy MÚ.

47) Žádost o výpůjčku části pozemku p. č. 997/5 v k. ú. Dražejov u Strakoníc – vyhlášení záměru

Usnesení č. 2010/2021 (47/1)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p. č. 997/5 o výměře cca 2 m² v k. ú. Dražejov u Strakoníc za účelem umístění nádoby na dešťovou vodu.

II. Souhlasí

s vyřazením žádostí z evidence o výpůjčku části pozemku p. č. 997/5 v k.ú. Dražejov u Strakoníc.

III. Ukládá

majetkovému odboru zaslat výzvu k odstranění všech nádob na dešťovou vodu a dalších předmětů, umístěných na části pozemku p. č. 997/5 v k. ú. Dražejov u Strakoníc, u domu č. p. 274, v ul. Pod Hájovnou ve Strakonících, a to nejpozději do 31. 8. 2021.

**48) Pan XX, pan XX a společnost GARANTSTAV ST, s. r. o., IČ: 26076985, se sídlem Žerotínova 483/1, České Budějovice – žádost o výpůjčku pozemku p. č. 239/15 v k. ú. Strakonice - vyhlášení záměru
Usnesení č. 2011/2021 (47/1)**

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem pozemku p. č. 239/15 v k. ú. Strakonice o výměře 194 m².

49) Proing ST s. r. o., Velké náměstí 4, Strakonice - žádost o vyjádření ke stavbě: „Stavební úpravy a změna užívání prodejny na kancelářské prostory, Bavorova č. p. 990“

Usnesení č. 2012/2021 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

z titulu vlastníka pozemku p. č. 217/2 v k. ú. Strakonice, se stavebními úpravami nebytového prostoru v domě č. p. 990 v ul. Bavorova. Nebytový prostor, který byl původně využíván jako prodejna masa, bude po stavebních úpravách využíván jako kancelářské prostory. Stavební úpravy budou probíhat uvnitř objektu, dále dojde v severovýchodní a v jihozápadní fasádě domu k novému členění okenních a dveřních otvorů. V exteriéru se jedná o snížení stávajícího terénu včetně odvodňovacího žlabu v místě nově navržených okenních otvorů v jihozápadní fasádě (ul. Katovická). Souhlas se uděluje za podmínky projednání těchto stavebních úprav s odborem životního prostředí. Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního odboru, architekta města a odboru životního prostředí.

50) Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 – výpůjčka pozemku v kruhovém objezdu v ulici Katovická

Usnesení č. 2013/2021 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce mezi smluvními stranami, a to Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 (půjčitel) a městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810 (vypůjčitel), jejímž předmětem je výpůjčka pozemku p. č. 270/13 v k. ú. Strakonice, a to za účelem plánované výsadby zeleně uvnitř kruhové křižovatky v ul. Katovická, která byla vybudovaná v rámci stavby „I/22 Strakonice“ (severní dopravní půloblouk). Smlouva o výpůjčce se zřizuje na dobu určitou, a to 01.09.2021 do 31.12.2027. V případě, že po skončení výpůjčky město Strakonice nevyklidí předmět výpůjčky, je stanovena pokuta ve výši 1.500,- Kč za každý započatý den prodlení.

II. Souhlasí

se zněním smlouvy č. V2/EN/22 – 2021.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

1) Prodej pozemku pod trafostanicí v Lipkách

Usnesení č. 2014/2021 (47/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením kupní smlouvy se společností EG.D, a.s., IČ 280 85 400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, jejímž předmětem je prodej pozemku parc. č. st. 1264 o výměře 6 m² (pozemek vznikl oddělením z pozemku parc. č. 469/4) v kat. území Nové Strakonice, na kterém je umístěna stavba trafostanice ve vlastnictví společností EG.D, a.s. Podmínky převodu vychází ze smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 2012-198 ze dne 24.07.2012. Kupní cena za pozemek činí 400 Kč za m², tzn. 2.400 Kč. V kupní smlouvě bude zřízeno předkupního právo jako právo věcné pro případ jakéhokoli zcizení převáděného pozemku a závazek kupujícího, že přednostně nabídne převáděný pozemek k odkupu městu Strakonice i v případě přemístění dané trafostanice nebo v případě, že trafostanice přestane být užívána ke svému účelu, a to za kupní cenu, za kterou tento pozemek do svého vlastnictví získal (400 Kč za m²) nebo za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, pokud bude takto stanovená cena nižší.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města uzavřením předmětné smlouvy

2) Průmyslová zóna Hajská

Usnesení č. 2015/2021 (47/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

nesouhlasit s prodejem pozemků dle vyhlášeného záměru na prodej dle usnesení č. 1718/RM/2021 ze dne 26.05.2021 v průmyslové zóně Hajská společnosti European Packaging Services. a.s., IČ 094 84 671, se sídlem Plzeňská 3350/18, Smíchov, 150 00 Praha 5, neboť společnost neakceptovala podmínky města spojené s převodem. Společnosti bude sděleno ukončení jednání o prodeji, ale současně bude upozorněna, že nová jednání jsou možná v případě, že společnost bude mít zájem např. o menší část pozemků nebo přehodnotí svůj postoj k podmínkám města.

3) Žádost o prodej částí pozemků – vyhlášení záměru

Usnesení č. 2016/2021 (47/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p. č. 765/29 a p. č. 765/103 o celkové výměře cca 100 m², vše v katastrálním území Strakonice. Přesná výměra pozemku bude určena na základě geometrického plánu a za účasti pracovníků majetkového odboru a odboru dopravy.

4) Žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 2017/2021 (47/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

nesouhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p. č. 598/1 o výměře cca 20 m² v katastrálním území Střela.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením žadatele z evidence o prodej části pozemku p. č. 598/1 o výměře cca 20 m² v katastrálním území Střela.

5) Žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 2018/2021 (47/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p. č. 609/5 o výměře cca 130 m² a části pozemku p. č. 671 o výměře cca 12 m², vše v katastrálním území Přední Ptákovice. Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

6) Žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 2019/2021 (47/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

nesouhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p. č. 456 o výměře cca 580 m² v katastrálním území Strakonice.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením žadatele z evidence o prodej části pozemku p. č. 456 o výměře cca 580 m² v katastrálním území Strakonice.

7) Žádost o prodej části pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 2020/2021 (47/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

nesouhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p. č. 286 v katastrálním území Strakonice, vzhledem k vyjádření odboru rozvoje, kdy do doby pořízení Územní studie Podskalí 3 není možné v území vydávat jakékoliv rozhodnutí dle stavebního zákona, tj. i například dělení a scelování pozemků, umístování staveb apod.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením žadatele z evidence o prodej části pozemku p. č. 286 o výměře cca 50 m² v katastrálním území Strakonice.

8) Žádost o prodej pozemku

Usnesení č. 2021/2021 (47/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem celého pozemku parcelní číslo st. 79 v katastrálním území Dražejov u Strakonice o výměře 32 m². Kupní smlouva bude uzavřena s panem XX, za kupní cenu celkem 41.000 Kč za celý pozemek. V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní smlouvě připočítáno DPH. Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

9) Žádost o prodej pozemku

Usnesení č. 2022/2021 (47/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem celého pozemku p. č. 643/10 v katastrálním území Nové Strakonice o výměře 157 m². A dále souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 640/10 o výměře cca 95 m², a to tak, aby prodávaná část pozemku kopírovala hranice nemovitostí užívaných žadateli. Kupní smlouva bude uzavřena s manželi XX, za kupní cenu 1.570 Kč za 1 m². V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní smlouvě připočítáno DPH. Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

Prodej je možné řešit i splátkovým kalendářem, kdy vklad kupní smlouvy bude uskutečněn až poté, když dojde k zaplacení poslední splátky kupní ceny.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

10) Prodej pozemku p. č. 640/10 v katastrálním území Nové Strakonice – žádost o prodej pozemku

Usnesení č. 2023/2021 (47/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

přehodnotit a zrušit svůj záměr na prodej části pozemku p. č. 640/10 v katastrálním území Nové Strakonice o výměře cca 25 m², to znamená předmětnou částí pozemku neprodávat.

11) Žádost o příspěvek na vybudování inženýrských sítí

Usnesení č. 2024/2021 (47/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit v souvislosti s prodloužením kanalizačního řadu na pozemcích p.č. 1302/3, 1305/1, 881/7 a 881/5, vše v k. ú. Dražejov u Strakonice s uzavřením kupní smlouvy s předmětem koupě kanalizačního řadu dle projektové dokumentace „Kanalizace na poz. 1302/3, 1305/1, 881/7 a 881/5 v k. ú. Dražejov u Strakonice“. Kupní cena je stanovena ve výši 25% celkových vynaložených finančních nákladů na realizaci předmětné stavby stanovených oceněným rozpočtem stavby, tzn. 281.750 Kč včetně DPH.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu podpisem předmětných smluv.

12) Žádost o prodej části pozemku p. č. 787/1 v kat. území Strakonice

Usnesení č. 2025/2021 (47/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

nesouhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku parc. č. 787/1 o výměře cca 30 m² v kat. území Strakonice, a to zejména s ohledem na stanovisko odboru životního prostředí.

13) Žádost o prodej části pozemku p. č. 1073/1 v kat. území Modlešovice pro trafostanici

Usnesení č. 2026/2021 (47/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku parc. č. 1073/1 o výměře cca 20 m² v kat. území Modlešovice za účelem vybudování nové trafostanice.

14) Pozemek u domu v ulici Bezděkovská

Usnesení č. 2027/2021 (47/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku parc. č. 633/4 o výměře cca 80 m² v kat. území Nové Strakonice. Podmínky prodeje budou posouzeny následně po předložení všech relevantních listin.

15) Žádost o prodej pozemku p. č. st. 11/2 v k. ú. Dražejov u Strakonice – vyhlášení záměru

Usnesení č. 2028/2021 (47/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

nesouhlasit s prodejem pozemku p. č. st. 11/2 o výměře 67 m² v k. ú. Dražejov u Strakonice, zastavěného budovou bez č. p./č. e. (dílna), z důvodu využití části tohoto pozemku v případě rekonstrukce komunikace.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením žádosti z evidence o prodej pozemku p. č. st. 11/2 o výměře 67 m² v k. ú. Dražejov u Strakonice, zastavěného budovou bez č. p./č. e. (dílna).

**16) Žádost o směnu pozemků v k. ú. Střela - vyhlášení záměru
Usnesení č. 2029/2021 (47/1a)**

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

nesouhlasit s vyhlášením záměru na směnu pozemků p. č. 426/10 o výměře 8 m², p. č. 426/9 o výměře 65 m², p. č. 616/7 o výměře 42 m² a p. č. 616/6 o výměře 15 m² (vlastnictví města Strakonice), za pozemek p. č. 427/45 o výměře 317 m² (oddělen GP z p. č. 427/1) a za část pozemku p. č. 427/21 o výměře cca 130 m², vše v k. ú. Střela.

II. Doporučuje ZM

revokovat usnesení zastupitelstva města č. 135/ZM/2020 ze dne 22. 4. 2020, týkající se směny pozemků v majetku města Strakonice, a to p. č. 426/10 o výměře 8 m², p. č. 616/7 o výměře 42 m², p. č. 426/9 o výměře 65 m², za pozemky p. č. 616/5 o výměře 133 m² a p. č. 427/45 o výměře 317 m² (oddělen geometrickým plánem z p. č. 427/1), vše v k. ú. Střela.

III. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením žádosti z evidence o směnu výše uvedených pozemků.

**17) Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – bezúplatný převod pozemků p. č. 607/3 a p. č. 607/4, vše v k.ú. Střela
Usnesení č. 2030/2021 (47/1a)**

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu pozemku mezi městem Strakonice, IČ: 251 810, se sídlem Velké náměstí 2 a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 1, jejímž předmětem je bezúplatný převod pozemků p. č. 607/3 o výměře 17 m² a p. č. 607/4 o výměře 27 m², vše v k. ú. Střela.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**18) Jihočeský kraj, IČ: 70890650, se sídlem U Zimního stadionu 1952, České Budějovice – přijetí daru – pozemků dotčených stavbou „Rekonstrukce silnice III/00430 Hajská“ a zřízení věcného břemene k pozemkům p. č. 88/11 a p. č. 88/12, vše v k. ú. Přední Ptákovice
Usnesení č. 2031/2021 (47/1a)**

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením darovací smlouvy mezi městem Strakonice, IČ: 251810, se sídlem Velké náměstí 2, Strakonice (obdarovaný) a Jihočeským krajem, IČ: 70890650, se sídlem U Zimního stadionu 1952, České Budějovice (dárce), jejímž předmětem je přijetí daru, a to pozemků:

- p. č. 1091/6 o výměře 149 m², oddělen z pozemku p. č. 1091/3,
- p. č. 1091/7 o výměře 43 m², oddělen z pozemku p. č. 1091/3,
- p. č. 1091/8 o výměře 125 m², oddělen z pozemku p. č. 1091/3,

vše v k. ú. Strakonice

- p. č. 88/10 o výměře 125 m², oddělen z pozemku p. č. 88/4,
- p. č. 88/11 o výměře 784 m², oddělen z pozemku p. č. 88/4,

vše v k. ú. Přední Ptákovice

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

Usnesení č. 2032/2021 (47/1a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, IČ: 251810, se sídlem Velké náměstí 2, Strakonice (povinný) a Jihočeským krajem, IČ: 70890650, se sídlem U Zimního stadionu 1952, České Budějovice (oprávněný), jejímž předmětem je zřízení věcného břemene práva přístupu a oprav koryta odvodnění k pozemkům, a to k p. č. 88/11 (oddělen geometrickým plánem z p. č. 88/4 – budoucí vlastník město Strakonice) a k pozemku p. č. 88/12 (oddělen geometrickým plánem z p. č. 88/3 - vlastník město Strakonice), vše v k. ú. Přední Ptákovice. Rozsah věcného břemene je určen geometrickým plánem č. 1027-707/2020, vyhotoveným Geodetickou kanceláří PLAVEC-MICHALEC, se sídlem Budovcova 2530, Písek. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy

19) Římskokatolická farnost Strakonice, IČ: 65016963, Velké náměstí 4,386 01 Strakonice – směna pozemků

Usnesení č. 2033/2021 (47/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Strakonice a Římskokatolickou farností Strakonice, IČ: 65016963, se sídlem Velké náměstí 4, Strakonice.

Předmětem smlouvy bude směna pozemků v majetku města Strakonice, a to:

- p. č. 454/7 o výměře 4.377 m²
- p. č. 472/3 o výměře 13.642 m²
- část p. č. 509/32 o výměře cca 42.000 m² (přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem)
- p. č. 618/4 o výměře 2.553 m²
- p. č. 619/17 o výměře 1.232 m²,

vše v k. ú. Střela

- p. č. 1405 o výměře 194 m²
- p. č. 1407 o výměře 327 m²
- p. č. 1406 o výměře 9.858 m²
- část p. č. 1338 o výměře cca 2.600 m² (přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem)
- p. č. 1408 o výměře 38.439 m²,

vše v k. ú. Dražejov u Strakonice,

za pozemky ve vlastnictví Římskokatolické farnosti, a to:

- p. č. 257/1 o výměře 3.175 m²
- p. č. 257/2 o výměře 2.328 m²
- p. č. 773/1 o výměře 1.333 m²,

vše v k. ú. Strakonice, a to s doplatkem města Strakonice ve prospěch Římskokatolické farnosti, IČ: 65016963, se sídlem Velké náměstí 4, 386 01 Strakonice ve výši 1.586.202

Kč, která je dána rozdílem hodnot směřovaných nemovitostí. Celková cena pozemků ve vlastnictví města Strakonice, podle znaleckých posudků činí 3.533.798 Kč. Celková cena pozemků ve vlastnictví firmy Římskokatolické farnosti podle znaleckého posudku činí 5.120.000 Kč. K ceně pozemků bude připočtena sazba DPH v případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění. Dále Římskokatolická farnost uhradí městu Strakonice 1/2 nákladů za vyhotovení geometrického plánu a správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

20) Žádost o převod zaplacené části pozemku p. č. 746/1 v k. ú. Strakonice – směna částí pozemků

Usnesení č. 2034/2021 (47/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Strakonice a manželi panem XX a paní XX, jejímž předmětem bude směna částí pozemku p. č. 746/1 (dle GP p. č. 746/36) o výměře 67 m² v k. ú. Strakonice, který je ve vlastnictví města Strakonice, za část pozemku p. č. 746/20 (dle GP p. č. 746/37) o výměře 26 m² v k. ú. Strakonice, který je ve vlastnictví manželů XX, a to s doplatkem ve prospěch města Strakonice ve výši 32.000 Kč. Obvyklá cena pozemku p. č. 746/36 stanovena znaleckým posudkem činí 50.000 Kč a obvyklá cena pozemku p. č. 746/37 činí 18.000 Kč. K ceně pozemků bude připočtena sazba DPH v případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění.

II. Pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

21) Výkup části pozemku p. č. 746/3 v k. ú. Strakonice

Usnesení č. 2035/2021 (47/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s výkupem části pozemku p. č. 746/3 (dle geometrického plánu p. č. 746/38) o výměře 24 m² v k. ú. Strakonice, za kupní cenu ve výši 17.000 Kč. K ceně pozemku bude připočtena sazba DPH v případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

22) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč

Usnesení č. 2036/2021 (47/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit vyřazením níže uvedeného majetku, jehož pořizovací cena je vyšší než 20.000 Kč:

Městský ústav sociálních služeb Strakonice:

Domov pro seniory Lidická 189:

- Lůžko TERNO PLUS - pořizovací cena 25.921,60 Kč, r. poř. 2005

Pečovatelská služba, Rybníční 1283:

- Myčka Winterhalter GS 302 - pořizovací cena 119.700 Kč, r. poř. 2003
- Denní stacionář pro mentálně postižené děti, mládež a dospělé, Ellerova 160:
- Počítač - pořizovací cena 39.609,10 Kč, převeden do organizace již použitý v r. 2009
- Domov pro seniory a DZR, Rybníční 1282:
- Pračka EW 612F - pořizovací cena 22.417,50 Kč, r. poř. 2001
 - Parní konvektomat Elektrolux - pořizovací cena 344.321 Kč, r. poř. 2001
 - Řezačka zeleniny TRS + sada nožů - pořizovací cena 124.735 Kč, r. poř. 2001
 - Pračka prům. W 355 H - pořizovací cena 93.896,25 Kč, r. poř. 2001
 - Regálové vybavení - pořizovací cena 59.261 Kč, v r. 2001 převod z DD Štěkeň
 - Zařízení pro dávkování kap. pr. pračky – 5 ks pořizovací cena á 79.068,20 Kč, r. poř. 2001
 - Traktor Husqvarna CT 230 - pořizovací cena 184.952 Kč, r. poř. 2001
 - Zametací radlice - pořizovací cena 120.756 Kč, r. poř. 2001
 - Sněhová radlice - pořizovací cena 78.653 Kč, r. poř. 2001
 - Sekačkový adaptér se sběrem - pořizovací cena 150.365 Kč, r. poř. 2001
- Základní škola F.L. Čelakovského, Strakonice:
- Chelčického 555 – ŠJ:
- Chladicí skříň CROWN COOL 600l - pořizovací cena 36.587,80 Kč, r. poř. 2001
 - El. pánev - pořizovací cena 74.413,50 Kč, r. poř. 1996
- Základní škola Poděbradova, Strakonice:
- Adaptér sečení - pořizovací cena 23.510 Kč, r. poř. 2001
 - Travní sekačka - pořizovací cena 94.500 Kč, r. poř. 2001
 - Server 01 - pořizovací cena 132.013 Kč, r. poř. 2007
- Základní škola Povážská, Strakonice:
- Kopírovací stroj Canon iR – 3570 - pořizovací cena 39.480 Kč, r. poř. 2010
 - ACTIVboard A78 - pořizovací cena 29.730 Kč, r. poř. 2009.

23) Převod bytové jednotky postavené za příspěvní státní dotace do vlastnictví panu XX

Usnesení č. 2037/2021 (47/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením Kupní smlouvy s panem XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky o velikosti 1+1 (80,40 m²), v domě, ul. Nádražní, Strakonice II, na pozemku parc. č. st. 471, obec Strakonice, k. ú. Nové Strakonice, včetně příslušejícího spoluvlastnického podílu ve výši 777/54232 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 471 v k. ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 581.760 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

1) „Vodovod a veřejné osvětlení Hajská“ – změnový list č. 1

Usnesení č. 2038/2021 (47/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se změnovým listem č. 1: Doplnění šoupěte DN 50 – nebylo součástí PD, vyšší třída těžitelnosti – v průběhu výkopových prací byla zjištěna jiná třída těžitelnosti oproti PD (třída 6 – nutno vytěžit bouracím kladivem), zasypaní stávající vodovodní šachty nebylo součástí PD, záměna konstrukčních vrstev v komunikaci – požadavek správce komunikace SUS.

II. Souhlasí

na základě změnového listu č. 1, s navýšením finančního plnění v rámci stavby: „Vodovod a veřejné osvětlení Hajská“ o částku 305.438 Kč bez DPH. Celková cena díla bude následně stanovena na základě předložení kompletních změnových listů.

III. Pověřuje

starostu města podpisem výše uvedeného změnového listu a dále k následnému uzavření předmětného dodatku č.1 k SOD na realizaci stavby „Vodovod a VO - Hajská“ se společností ŠAFINVEST s.r.o., Kollárova 511, 397 01 Písek, IČO: 28078756.

2) Prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 2039/2021 (47/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 42,18 m² v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.016,- Kč/měsíc (dotace).

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

3) Stížnosti na chování rodiny

Usnesení č. 2040/2021 (47/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+kk a výměře 80,70 m² v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 31. 8. 2021. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 31. 8. 2021, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku.

4) Žádost o souhlas k vybudování nového vstupu do bývalé jídelny v areálu Párdelny, Na Dubovci 140, Strakonice

Usnesení č. 2041/2021 (47/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vybudováním nového vstupu do bývalé jídelny v areálu „Přádelny“, Na Dubovci 140, Strakonice, na pozemku p. č. st. 15/8 v k. ú. Strakonice (přízemí budovy A1) pro vjezd a výjezd maringotky, jehož nájemcem je na základě nájemní smlouvy č. 2017-00422 uzavřené s městem Strakonice dne 1. 8. 2017 TC Přádelna Strakonice s.r.o., se sídlem Na Dubovci 140, Strakonice II, 386 01 Strakonice. Bude se jednat o vrata o rozměru cca 450x360 cm dle žádosti podnájemce výše uvedených nebytových prostorů paní XX, která by chtěla prostory využívat jako dílnu na výrobu mobilních dřevostaveb a maringotek, dále pak se bude jednat o zbourání vnitřních nenosných příček v uvedených prostorech. Podnájemce provede úpravy na vlastní náklady. Po skončení podnájmu nebude žádným způsobem podnájemci kompenzována částka proinvestovaná při provedení výše uvedených úprav. Tento souhlas nenahrazuje souhlas architekta MÚ a stavebního úřadu MÚ Strakonice.

5) Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou – Spolek historického šermu Markýz ze Strakonic

Usnesení č. 2042/2021 (47/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s ukončením smlouvy o výpůjčce č. 2015-00090 uzavřené dne 2. 6. 2015 mezi městem Strakonice a Spolkem historického šermu Markýz ze Strakonic, se sídlem Zámek čp. 1, Strakonice, jejímž předmětem je výpůjčka nebytových prostorů v objektu Zámku čp. 1 ve Strakonících, a sice dohodou ke dni 31. 8. 2021.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné dohody.

6) Žádost o ukončení smlouvy o výpůjčce dohodou – Dětský folklórní soubor „PRÁCHEŇÁČEK“, z.s., se sídlem Strakonice I, Mírová 831

Usnesení č. 2043/2021 (47/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s ukončením smlouvy o výpůjčce č. 2011-00386 uzavřené dne 30.11.2011 mezi městem Strakonice a Dětským folklórním souborem „PRÁCHEŇÁČEK“, z.s., se sídlem Strakonice I, Mírová 831, jejímž předmětem je výpůjčka nebytových prostorů v objektu Krále Jiřího z Poděbrad 772 ve Strakonících, na pozemku p. č. st. 800/2 v k. ú. Strakonice, a sice dohodou ke dni 30. 9. 2021.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné dohody.

7) Ukončení nájemní smlouvy

Usnesení č. 2044/2021 (47/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s podáním výpovědi nájemní smlouvy č. 2012-019 uzavřené s městem Strakonice dne 5. 1. 2012, nájemci paní XX, jejímž předmětem je užívání dřevěné kolny o výměře 24 m² (stavba bez základů) na pozemku p. č. 1420 v k. ú. Strakonice za účelem skladování

náradí a dřeva s tím, že výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné výpovědi.

8) Veřejná zakázka „Plavecký stadion Strakonice – náprava havarijního stavu zastřešení bazénové haly“ - dodatek č. 2, změnový list č. 2

Usnesení č. 2045/2021 (47/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky: „Plavecký stadion Strakonice – náprava havarijního stavu zastřešení bazénové haly“ mezi městem Strakonice a společností PRIMA, akciová společnost, Raisova 1004, 386 01 Strakonice, IČ: 47239743, přičemž předmětem tohoto dodatku bude následující:

- navýšení ceny díla s ohledem na tyto změny: 01) likvidace suti – skutečnost (odpočty a přípočty), 02) oprava střechy nad schodištěm (přípočty), 03) doplnění střešní skladby – EPS 160 a 180 mm (přípočty) (ZL 2), o částku 968.167,00 bez DPH, tzn. 1.171.482,00 Kč včetně DPH 21 %, přičemž z toho odpočty činí – 439.830,00 bez DPH, tzn. – 532.194,00 Kč včetně DPH 21 % a přípočty činí 1.407.997,00 Kč bez DPH, tzn. 1.703.676,00 Kč včetně DPH 21 %.

- změna termínu pro dokončení díla: do 15.12.2021, za předpokladu příznivých klimatických podmínek

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo.

1) Veřejná zakázka „Plavecký stadion Strakonice – náprava havarijního stavu atik bazénové haly“

Usnesení č. 2046/2021 (47/1d)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

zadat veřejnou zakázku na realizaci akce: „Plavecký stadion Strakonice – náprava havarijního stavu atik bazénové haly“ v zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Výzva bude po celou lhůtu pro podání nabídek zveřejněna na profilu zadavatele v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci akce: „Plavecký stadion Strakonice – náprava havarijního stavu atik bazénové haly“.

II. Rozhodla

že jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena s DPH.

III. Schvaluje

předloženou zadávací dokumentaci podlimitní veřejné zakázky na realizaci akce: „Plavecký stadion Strakonice – náprava havarijního stavu atik bazénové haly“

IV. Jmenuje

členy komise pro otevírání obálek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek ve složení:

1. člen Ing. Rudolf Oberfalcer
2. člen Ing. Jana Narovcová
3. člen Ing. Petr Zdeněk

4. člen Ing. Oldřich Švehla
5. člen CORPORIN s.r.o.

náhradníky členů komise pro otevírání obálek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník Mgr. Břetislav Hrdlička
2. náhradník Josef Zoch
3. náhradník Ing. Tatiana Šamanková
4. náhradník Dušan Kučera
5. náhradník p. Jaroslav Houska

Komise může jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně dvě třetiny členů nebo jejich náhradníků. Ve věcech, o nichž je přípustné hlasovat, rozhoduje komise většinou hlasů přítomných členů.

V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadávání této veřejné zakázky.

VI. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

1) Žádost o odkoupení bytu

Usnesení č. 2047/2021 (47/1c)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

nesouhlasit s vyhlášením záměru na prodej bytové jednotky v domě, ul. Bezděkovská, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 74,67 m², nájemce paní XX.

2) Žádost o odkoupení bytu

Usnesení č. 2048/2021 (47/1c)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

nesouhlasit s vyhlášením záměru na prodej bytové jednotky v domě, ul. Bezděkovská, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 75,05 m², nájemci manželé XX.

3) Žádost o odkoupení bytu

Usnesení č. 2049/2021 (47/1c)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

nesouhlasit s vyhlášením záměru na prodej bytové jednotky v domě, ul. Obránců míru, Strakonice, o velikosti 4+1 a výměře 84,40 m², nájemce paní XX.

4) Objekt bez čp./če., jiná stavba, na pozemku p. č. st. 2068 v k. ú. Strakonice, lokalita V Ráji

Usnesení č. 2050/2021 (47/1c)

Rada města po projednání

I. Ukládá

majetkovému odboru připravit podklady k demolici budovy bez čp/če, jiná stavba, na pozemku p. č. st. 2068 v k. ú. Strakonice a řešit se SÚ ohlášení odstranění stavby.

Usnesení č. 2051/2021 (47/1c)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s demolicí budovy bez čp/če, jiná stavba, na pozemku p. č. st. 2068 v k. ú. Strakonice.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením budovy bez čp/če, jiná stavba, na pozemku p. č. st. 2068 v k. ú. Strakonice z majetku města.

2. Odbor školství

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Řeřábková.

- **Smlouvy o zajištění předškolního vzdělávání ve školském obvodu spádové mateřské školy zřizované městem Strakonice**

Usnesení č. 2052/2021 (47/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smluv o zajištění předškolního vzdělávání ve školském obvodu spádové mateřské školy zřizované městem Strakonice s obcemi Drachkov, Libětice, Mutěnice, Pracejovice, Radošovice, Sousedovice.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

- **Smlouva o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Jihočeského kraje**

Usnesení č. 2053/2021 (47/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Jihočeského kraje mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a Jihočeským krajem, U zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

- **Ukončení servisní smlouvy „Smlouva o poskytnutí podlicence a systémové podpoře“ s NTS Computers a.s.**

Usnesení č. 2054/2021 (47/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dohody o ukončení servisní smlouvy „Smlouva o poskytnutí podlicence a systémové podpoře“ mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a firmou NTS Computers a.s. se sídlem Bezděkovská 30, 386 01 Strakonice.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné dohody o ukončení servisní smlouvy.

- **Objednávky odboru školství za červenec 2021**

Usnesení č. 2055/2021 (47/2)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

seznam objednávek odboru školství za červenec 2021.

- **Odměna ředitelky MŠ Strakonice, Lidická 625**

Usnesení č. 2056/2021 (47/2)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

udělení odměny za 2. pololetí školního roku 2020/2021 ředitelce MŠ Strakonice, Lidická 625 dle předloženého návrhu, který je samostatnou přílohou usnesení RM uloženou na odboru školství.

II. Ukládá

odboru školství a cestovního ruchu zajistit splnění výše uvedeného usnesení.

- **Zápis z jednání projektu Otava ze dne 27. 6. 2021**

Usnesení č. 2057/2021 (47/2)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis z jednání projektu Otava ze dne 27. 6. 2021.

- **Individuální dotace – TJ ČZ Strakonice, spolek**

Usnesení č. 2058/2021 (47/2)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s poskytnutím individuální dotace TJ ČZ Strakonice, spolek, Máchova 108, 386 01 Strakonice, IČO 00475921 na dofinancování projektu „Pořízení sportovního vybavení TJ ČZ Strakonice, spolek – doskočiště pro skok vysoký“ ve výši 75 000 Kč.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením předmětné veřejnoprávní smlouvy.

III. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem uvedené veřejnoprávní smlouvy.

- **Československá obec legionářská**

Usnesení č. 2059/2021 (47/2)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost Československé obce legionářské o symbolické připojení k oslavám 100. výročí založení ČsOL dne 3. září 2021 nasvícením některé z budov či památek (např. kostel sv. Markéty, strakonický hrad, budovu České spořitelny).

3. Odbor dopravy

- **Zápis z 8. jednání dopravní komise Města Strakonice dne 22.6.2021**

Usnesení č. 2060/2021 (47/3)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis z 8. jednání dopravní komise konané dne 22.6.2021.

- **Časový interval semaforů na křížení ulic Heydukova – Písecká**

Usnesení č. 2061/2021 (47/3)

Rada města po projednání

I. Ukládá

Technickým službám Strakonice s.r.o. úpravu časového intervalu světelné křižovatky ul. Heydukova a Písecká u obchodu Lidl.

- **Úprava přechodu pro chodce v ulici Bezděkovská ve Strakonících**

Usnesení č. 2062/2021 (47/3)

Rada města po projednání

I. Ukládá

majetkovému odboru zadat projekt na úpravu nároží křižovatky ulic Bezděkovská a Holečkova (bývalý E.ON) chodníkovou vysazenou plochou.

4. TS Strakonice s.r.o

- **Návrh řešení potřeby vody realizované pro město Strakonice - voda z vlastních zdrojů a voda převzatá z Vodárenské soustavy Jižní Čechy**

Usnesení č. 2063/2021 (47/4)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

materiál Návrh řešení potřeby vody realizované pro město Strakonice - voda z vlastních zdrojů a voda převzatá z Vodárenské soustavy Jižní Čechy.

5. Odbor vnitřních věcí

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Bc. Štěpánka Mošovská.

- **Dodatek č. 9 k Rámcové smlouvě č. VS/15435 mezi městem Strakonice a O2 Czech Republic, a.s.**

Usnesení č. 2064/2021 (47/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 9 k Rámcové smlouvě č. VS/15435 mezi městem Strakonice a O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle, IČ 60193336.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku k 1.9.2021.

- **Objednávky za květen, červen a červenec 2021**

Usnesení č. 2065/2021 (47/5)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

přehled objednávek odboru vnitřních věcí v období od 1.5.2021 do 31.7.2021

6. Finanční odbor

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Eva Jankovcová.

- **Rozpočtová opatření č. 58 - 62**

Usnesení č. 2066/2021 (47/6)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

RO č. 58 ve výši 1 141 890,00 Kč

Průtoková neinvestiční účelová dotace z MŠMT pro příspěvkovou organizaci Základní škola F. L. Čelakovského, Strakonice na realizaci projektu v rámci Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání (OP VVV). Podíl SR – 15 %, podíl ESF 85 %.

Rozpočtová skladba	výdaje	1320 - 3113 - 5336	ÚZ 33 063
	příjmy	1320 - 0000 - 4116	ÚZ 33 063

RO č. 59 ve výši 384 186,00 Kč

Průtoková neinvestiční účelová dotace z MŠMT pro příspěvkovou organizaci Mateřská škola Strakonice, Šumavská 264 na realizaci projektu v rámci Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání (OP VVV). Podíl SR – 15 %, podíl ESF 85 %.

Rozpočtová skladba	výdaje	1310 - 3111 - 5336	ÚZ 33 063
	příjmy	1310 - 0000 - 4116	ÚZ 33 063

RO č. 60 ve výši 990 132,00 Kč

Neinvestiční mimořádná průtoková dotace ze státního rozpočtu pro příspěvkovou organizaci MěÚSS, Strakonice na sanaci vícenákladů a výpadku příjmů v souvislosti s trvajícím dopady epidemie COVID-19.

Rozpočtová skladba	příjmy	1230 - 0000 - 4116	ÚZ 13 351
	výdaje	1230 - xxxx - 5336	ÚZ 13 351

RO č. 61 ve výši 2 000 000,00 Kč

Investiční účelová dotace ze SR na projekt „Oprava vodní nádrže na p.č. 102/9 k.ú. Modlešovice“. Nádrž je v současné době v nevyhovujícím technickém stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci včetně vyřešení nového nátoků a odtoku. Opravená nádrž bude sloužit k zadržení vody v krajině, jako ochrana před povodní, k zajištění požární vody v obci, zvýšení zásob užitkové vody. Na akci je v rozpočtu města schválená částka 5 mil. Kč, což plně zajišťuje její realizaci. O částku poskytnuté dotace bude sníženo použití prostředků minulých let.

Rozpočtová skladba	příjmy	723 - 0000 - 4216	ÚZ 29 996
	financování	8115	

RO č. 62 ve výši 50 000,00 Kč

Navýšení rozpočtu majetkového odboru na položce pojištění, a to zejména z důvodu pojištění nově pořízených automobilů (MěÚSS, městská policie), pojištění sedadel a výše spoluúčastí při likvidaci pojistných událostí. Rozpočtové opatření bude kryto prostředky minulých let.

Rozpočtová skladba	výdaje	700 - 6320 - 51xx
	financování	8115

- **Rozbor hospodaření města Strakonice za 1. pololetí roku 2021**

Usnesení č. 2067/2021 (47/6)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

rozbor hospodaření města Strakonice za 1. pololetí roku 2021.

7. Odbor životního prostředí

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnili Ing. Lucie Klimešová a Ing. Peter Kurek.

- **Schválení výsledku hodnotící komise nadlimitní veřejné zakázky „Modernizace a rozšíření varovného a informačního systému města Strakonice“**

Usnesení č. 2068/2021 (47/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení provedeného hodnotící komisí na realizaci nadlimitní veřejné zakázky „Modernizace a rozšíření varovného a informačního systému města Strakonice“.

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo – Modernizace a rozšíření varovného a informačního systému města Strakonice se společností Colsys s. r. o., Buštěhradská 109, 272 03 Kladno, IČO: 147 99 634, za cenu 11.035.969,00 Kč bez DPH, tj, za celkovou cenu včetně DPH 13.353.522,00 Kč. Termín zahájení plnění – zhotovitel je povinen zahájit práce na provedení díla do 14 dnů ode dne předání staveniště. Dílo bude provedeno nejpozději do 6 měsíců ode dne předání staveniště.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy o dílo na modernizaci a rozšíření varovného a informačního systému města Strakonice.

- **Objednávky OŽP za červenec 2021**

Usnesení č. 2069/2021 (47/7)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

seznam objednávek odboru životního prostředí za červenec 2021.

- **Podání žádostí města Strakonice o čerpání neinvestiční dotace na výdaje jednotek SDH města Strakonice za období od 1. 8. 2020 do 31. 7. 2021**

Usnesení č. 2070/2021 (47/7a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s podáním žádostí města Strakonice o čerpání neinvestiční dotace na výdaje jednotek SDHO za období od 1. 8. 2020 do 31. 7. 2021.

II. Pověřuje

starostu města Mgr. Břetislava Hrdličku podpisem předmětných žádostí.

8. Starosta

- **Smlouva o právním zastoupení, udělení plné moci**

Usnesení č. 2071/2021 (47/8)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o právním zastoupení mezi městem Strakonice a advokátem XX ve věcech související s dodávkami tepla vyrobeného v Teplárně Strakonice a.s. konečným zákazníkům a spory z toho plynoucími, které se týkají kvality dodávky tepla občanům města Strakonice za cenu 2 400 Kč + 21% DPH na hodinu.

II. Souhlasí

s udělením plné moci pro advokáta XX k zastupování města Strakonice dle smlouvy o právním zastoupení uvedené v bodě I.

III. Pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o právním zastoupení a plné moci dle bodů I. a II.

- **Specifikace podmínek pro získání nového zubního lékaře**

Rada města po projednání odkládá výše uvedený bod.

- **Rozšíření předmětu podnikání právnické osoby TC Pádelna Strakonice, s. r. o., se sídlem Na Dubovci 140, Strakonice II, 386 01 Strakonice, IČO: 05879841, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 25741 o živnost „Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie“**

Usnesení č. 2072/2021 (47/8a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

jako jediný společník obchodní společnosti s rozšířením předmětu podnikání o živnost „Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie“ právnické osoby TC Pádelna Strakonice, s. r. o., se sídlem Na Dubovci 140, Strakonice II, 386 01 Strakonice, IČO: 05879841, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 25741

II. Doporučuje ZM

souhlasit s rozšířením předmětu podnikání o živnost „Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie“ právnické osoby TC Pádelna Strakonice, s. r. o., se sídlem Na Dubovci 140, Strakonice II, 386 01 Strakonice, IČO: 05879841, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 25741

9. STARZ Strakonice

- **Řešení zastřešení venkovního plaveckého bazénu**

Usnesení č. 2073/2021

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informaci zástupce STARZ Strakonice a o možnostech zastřešení venkovního plaveckého bazénu

II. Souhlasí

s přípravou podkladů nezbytných k rozhodnutí o pořízení nafukovací haly pro zastřešení venkovního plaveckého bazénu a jejího napojení na stávající vnitřní prostory.

III. Ukládá

příspěvkové organizaci STARZ Strakonice předložit RM předpokládané celkové náklady na realizaci zastřešení venkovního plaveckého bazénu včetně nákladů na další provoz (vytápění apod.) a zajistit vhodného projektanta ve vztahu k této akci.

Jednání rady města ukončil místostarosta v 17,30 hodin.

Datum pořízení zápisu: 18.08.2021

Zapsala: Radmila Brušáková

Mgr. Břetislav Hrdlička v.r.
starosta města

Ve Strakonících dne:

Ing. Rudolf Oberfalcer v.r.
místostarosta města

Ve Strakonících dne: