***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**48/1c majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 1. září 2021

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1)„DPS Jezárky – oprava balkonů “- dodatek č.1

**Návrh usnesení**

RM po projednání

### **I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se společností VKS stavební s. r. o., Na Dubovci 140, 386 01 Strakonice, v souvislosti se stavbou „DPS Jezárky – oprava balkonů“. Předmětem tohoto dodatku jsou vícepráce a méněpráce specifikované ve ZL č. 1 a s tím spojené snížení ceny díla o 212.266 Kč bez DPH. Cena díla tedy činí 1.459.890,99 Kč bez DPH, tj. 1.678.874,64 Kč vč. DPH.

### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětného dodatku.

## 2) Vyhodnocení nabídek v souvislosti s výběrem odběratele na odkup dřevní hmoty z lesů města Strakonice v období září – prosinec 2021

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### **I. Bere na vědomí**

vyhodnocení poptávkového řízení provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek pro výběr odběratele dřevní hmoty z lesů města Strakonice v období září – prosinec 2021.

### **II. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy s firmou XX, IČ: 48218031, za celkovou cenu:

– alternativa - dlouhé dříví: 1.301.000,00 Kč bez DPH, tj. 1.574.210,00 Kč s DPH,

- alternativa - výřezy: 750.000,00 Kč bez DPH, tj. 907.500,00 Kč s DPH,

termín plnění v průběhu měsíce září - prosinec 2021.

### **III. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy

## 3) Veřejná zakázka „Domov pro seniory, Lidická č.p. 189, Strakonice – výměna výtahu do stávající šachty“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### **I. Revokuje**

usnesení RM č. 1787/2021 ze dne 09.06.2021 - veřejná zakázka „Domov pro seniory, Lidická č.p. 189, Strakonice-výměna výtahu do stávající šachty“.

### **II. Rozhodla**

zadat veřejnou zakázku na stavební práce: „Domov pro seniory, Lidická č.p. 189, Strakonice-výměna výtahu do stávající šachty“ jako veřejnou zakázku malého rozsahu mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek s tím, že realizace proběhne do 18 týdnů od podpisu smlouvy o dílo. Kompletní zadávací dokumentace bude zveřejněna na www stránkách města Strakonice a výzva k podání nabídky bude zaslána:

1. Schindler CZ, a.s., Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5 Jinonice, IČ 27127010
2. Výtahy Line, s.r.o., Blahoslavova 14/16, 370 04 České Budějovice, IČ 25174762
3. OTIS a.s., J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav, IČ 42324254

### **III. Schvaluje**

předloženou zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce: „Domov pro seniory, Lidická č.p. 189, Strakonice-výměna výtahu do stávající šachty“

### **IV. Jmenuje**

členy hodnotící komise pro otevírání nabídek a jejich posouzení a hodnocení ve složení:

1. člen Ing. Rudolf Oberfalcer

2. člen Ing. Jana Narovcová

3. člen XX

4. člen Ing. Oldřich Švehla

5. člen XX

náhradníky členů hodnotící komise ve složení:

1. náhradník Mgr. Břetislav Hrdlička

2. náhradník p. Josef Zoch

3. náhradník p. XX

4. náhradník p. Jaroslav Houska

5. náhradník Ing. Petr Zdeněk

### **V. Ukládá**

vedoucí majetkového odboru rozvoje zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky

### **VI. Pověřuje**

vedoucí majetkového odboru rozvoje podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

**4) Stavební úpravy návsi v osadě Hajská**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhodnocením veřejné zakázky malého rozsahu provedeného hodnotící komisí na realizaci veřejné zakázky „Stavební úpravy návsi v osadě Hajská“.

**II. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo se společností PRIMA, akciová společnost, Raisova 1004, 386 01 Strakonice, IČ: 47239743, jejímž předmětem je realizace stavby „Stavební úpravy návsi v osadě Hajská“, za cenu včetně DPH 1.907.032,60 Kč, předpokládaný termín zahájení červen 2022 a dokončení do 4 měsíců od předání staveniště.

V případě, že město Strakonice nezíská na realizaci díla finanční prostředky z dotací, má právo od SOD odstoupit.

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy na realizaci stavby „Stavební úpravy návsi v osadě Hajská“.

**5) Zimní stadion – oprava střechy nízkého a středního oblouku, dodatek č. 1 k SOD**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání v souvislosti s realizací stavby „Oprava střešní konstrukce zimního stadionu Strakonice“

**I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 1. 7. 2021 uzavřené mezi městem Strakonice a firmou XX, IČ 76032175. Předmětem tohoto dodatku je změna ceny díla v souvislosti s provedením prací a dodávek nad rámec smlouvy ve výši plus 516 360 Kč bez DPH, tj. na celkovou cenu díla 1.826.326 Kč včetně DPH a dále změna termínu dokončení díla, nový termín dokončení díla se stanovuje do 31. 5. 2022.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem dodatku č. 1 smlouvy.

## 6) Podlimitní veřejná zakázka na služby na akci: projektová dokumentace „Západní část Velkého náměstí ve Strakonicích“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### **I. Souhlasí**

s výsledkem jednání v rámci jednacího řízení bez uveřejnění na výběr zhotovitele projektové dokumentace „Západní část Velkého náměstí ve Strakonicích“ s účastníkem – autory soutěžního návrhu 06 Ing. arch. XX, Ing. arch. XX, Ing. arch. XX, pan XX, zastoupeni kontaktní osobou Ing. arch. XX, v rámci kterého došlo k dohodě o podmínkách uzavření smlouvy o dílo na tuto veřejnou zakázku. Celková cena díla činí 4.900.000,00 Kč bez DPH, tj. 5.929.000,00 Kč včetně DPH 21%, cena autorského dozoru 1.690 Kč/hod bez DPH (předpoklad cca 200 hodin) není součástí celkové ceny díla.

Dílčí termíny realizace:

- Zpracování studie a zajištění potřebných průzkumů: do 3 měsíců od podpisu SOD

(průzkumy je možné realizovat za příznivých klimatických podmínek – není možno realizovat např. v mrazivém období)

- Vypracování DUR – čistopis / podání žádosti o ÚR: do 3 měsíců od data předání pokynu objednatele

- Vypracování DSP – čistopis / podání žádosti o SP: do 5 měsíců od data předání pokynu objednatele

- Vypracování DPS: do 4 měsíců od data předání pokynu objednatele

- Autorský dozor: dle požadavků objednatele v průběhu provádění díla

### **II. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo na zhotovitele projektové dokumentace „Západní část Velkého náměstí ve Strakonicích“ s Ing. arch. XX, za celkovou cenu díla 4.900.000,00 Kč bez DPH, tj. 5.929.000,00 Kč včetně DPH 21%, cena autorského dozoru 1.690,-Kč/hod bez DPH (předpoklad cca 200 hodin) není součástí celkové ceny díla.

Dílčí termíny realizace:

- Zpracování studie a zajištění potřebných průzkumů: do 3 měsíců od podpisu SOD

(průzkumy je možné realizovat za příznivých klimatických podmínek – není možno realizovat např. v mrazivém období)

- Vypracování DUR – čistopis / podání žádosti o ÚR: do 3 měsíců od data předání pokynu objednatele

- Vypracování DSP – čistopis / podání žádosti o SP: do 5 měsíců od data předání pokynu objednatele

- Vypracování DPS: do 4 měsíců od data předání pokynu objednatele

- Autorský dozor: dle požadavků objednatele v průběhu provádění díla

### **III. Pověřuje**

starostu podpisem smlouvy o dílo.

## 7) Dohoda o zrušení Smlouvy o postoupení práv a povinností ze správního rozhodnutí (společné územní a stavební řízení) v souvislosti s realizací stavby: „Novostavba florbalové haly“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### **I. Souhlasí**

s uzavřením Dohody o zrušení Smlouvy o postoupení práv a povinností ze správního rozhodnutí (společné územní a stavební řízení) v souvislosti s realizací stavby: „Novostavba florbalové haly“ č. 2020-00317 (rozhodnutí ze dne 11.12.2019, č.j.: MUST/054537/2019/SÚ/rem, Sp. zn.: SZ-MUST/030754/2019/SÚ/rem). Dohoda bude uzavřena mezi městem Strakonice a FBc Strakonice, z. s., IČ 02596938.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné dohody.