***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**48/1b majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 1. září 2021

K projednání v zastupitelstvu města dne 15. září 2021

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Žádost o změnu při převodu bytové jednotky

**Návrh usnesení**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Revokovat

část usnesení č. 386/ZM/2021 bod XI. ze dne 23.06.2021, týkající se uzavření Kupní smlouvy s manželi XX a XX, jejímž předmětem byl prodej bytové jednotky o velikosti 2+1 (83,75 m2), v domě, ul. Nádražní, Strakonice II, na pozemku parc. č. st. 471, obec Strakonice, k. ú. Nové Strakonice, včetně přináležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 808/54232 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 471 v k. ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 608.699 Kč.

### II. Souhlasit

s uzavřením Kupní smlouvy s panem XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky o velikosti 2+1 (83,75 m2), v domě, ul. Nádražní, Strakonice II, na pozemku parc. č. st. 471, obec Strakonice, k. ú. Nové Strakonice, včetně přináležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 808/54232 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 471 v k. ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 608.699 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

### III. Pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 2) Průmyslová zóna Hajská – opětovné vyhlášení záměru

**Návrh usnesení**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s opětovným vyhlášením záměru na prodej následujících pozemků ve vlastnictví města Strakonice:

* pozemek parc.č. č. 1112/1 o nové výměře 37.767 m2 (dle GP č. 3953-200634/2020 po oddělení části pozemku, která je územním plánem určena pro budoucí obchvat a dle GP č. 4032-707/2020 po oddělení části pozemku tvořícího těleso komunikace), viz grafická příloha
* pozemek parc. č. 1098/2 o nové výměře 7.701 m2, (dle GP č. 3953-200634/2020 po oddělení části pozemku, která je územním plánem určena pro budoucí obchvat) - viz. grafická příloha
* pozemek parc. č. 1097/2 o výměře 3.685 m2, (vznikl z pozemku parc.č. 1097, dle GP č. 3953-200634/2020 po oddělení části pozemku, která je územním plánem určena pro budoucí obchvat) - viz. grafická příloha
* pozemku parc. č. 1114/1 o nové výměře 17.084 m2, (dle GP č. 3953-200634/2020 po oddělení části pozemku, která je územním plánem určena pro budoucí obchvat (viz. grafická příloha)
* pozemek parc. č. 1108/1 o výměře 8.330 m2,
* pozemek parc. č. 1109/3 o výměře 14.065 m2,
* pozemek parc. č. 1109/5 o výměře 1.649 m2,
* pozemek parc. č. 1109/4 o výměře 465 m2,

vše v katastrálním území Strakonice,

* pozemek parc. č. 88/3 o nové výměře cca 4.480 m2, (dle GP č. 1027-707/2020 po oddělení části pozemku tvořícího těleso komunikace, a dle návrhu GP po oddělení odvodňovací strouhy a pruhu pro výsadbu ochranné zeleně) - viz. grafická příloha

v katastrálním území Přední Ptákovice.

Prodej pozemků je možné realizovat i jednotlivě, po částech, ovšem za podmínky vzniku funkčně logicky ucelených celků.

## 3) Po zemky v lokalitě Kání Vrch

**Návrh usnesení**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Strakonice a společností PEKON ST s.r.o., IČ 280 66 341, se sídlem Zahradnická 569, 388 01 Blatná, jejímž předmětem bude zpětný převod dále uvedených pozemků v lokalitě Kání Vrch na město Strakonice. Konktrétně se jedná o pozemky parc. č. 1208/5, č. 1190/14, č. 1190/16, č. 1190/42, č. 1190/28 a č. 1190/45, vše v kat. území Strakonice.

Kupní cena je stanovena ve výši ……………………….. V kupní ceně byly zohledněny některé náklady, které společnost PEKON vynaložila na přípravu pozemků k realizaci investičního záměru, které jsou pro město rovněž využitelné (např. náklady související s připojením pozemků na elektrickou energii, přeložku inženýrských sítí, přemístění komunikace, radonový průzkum, apod.).

### II. Pověřit

radu města stanovením dalších podrobnějších podmínek převodu a schválení konečného textu kupní smlouvy

## 4) Předání majetku do správy příspěvkové organizace Základní škola F. L. Čelakovského, Jezerní 1280, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Souhlasit**

s předáním níže uvedeného movitého majetku, který byl pořízen městem Strakonice do organizace

ZŠ F. L. Čelakovského, konkrétně do Školní jídelny Jezerní 1280, Strakonice:

- Mycí stroj MTR2 MM-M Energy včetně příslušenství – celková pořizovací cena 1.443.802,30 Kč, pořízen 08/2021, dodavatelem majetku byla spol. HOFMANN Strakonice s.r.o., se sídlem 5. května 148, Strakonice, IČ: 25229028.

## 5) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Souhlasit**

s vyřazením níže uvedeného majetku, jehož pořizovací cena je vyšší než 20.000 Kč:

město Strakonice – majetkový odbor:

- přístřešek POV (6X15 m) – poř. cena 37.590 Kč, rok pořízení před r. 1992.

## 6) Řešení zastřešení venkovního plaveckého bazénu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Souhlasit**

s pořízením nafukovací haly pro zastřešení venkovního plaveckého bazénu a s vybudováním jejího napojení na stávající vnitřní prostory.

**II. Uložit**

příspěvkové organizaci STARZ Strakonice připravit podklady nezbytné pro povolení a následně realizaci akce „Nafukovací hala pro zastřešení venkovního plaveckého bazénu a její napojení na stávající vnitřní prostory“.