

**Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu  
zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů  
upravujících ochranu osobních údajů**

**Z á p i s  
ze 48. schůze Rady města Strakonice  
konané 1. září 2021 v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice**

---

**Přítomni:** 6 členů RM  
Mgr. Břetislav Hrdlička – starosta  
Ing. Oberfalcer – místostarosta  
p. Christelbauer, p. Horejš, Mgr. Žiláková, p. Zach DiS - členové RM  
Mgr. Kotrchová – tajemnice MěÚ

**Omluveni:** p. Zoch - místostarosta

1. Majetkový odbor

- Majetkové záležitosti

**Usnesení č. 2074/2021 – 2127/2021**

2. Odbor rozvoje

- Územní studie NS4 U Židovského hřbitova – představení studie  
**Usnesení č. 2128/2021**
- Projekt "Oprava požární nádrže na p.č. 128 v k.ú. Střela" – podání žádosti o dotaci a spolufinancování projektu z prostředků města Strakonice  
**Usnesení č. 2129/2021**
- Projekt „Multifunkční florbalová hala Strakonice“ – podání žádosti o dotaci a spolufinancování projektu z prostředků města Strakonice  
**Usnesení č. 2130/2021**

3. Finanční odbor

- Rozpočtová opatření č. 63 – 69  
**Usnesení č. 2131/2021**
- Rozpočtová opatření č. 70 – 74  
**Usnesení č. 2132/2021**
- TC Přádělna Strakonice s.r.o. – poskytnutí příplatku, RO č. 75  
**Usnesení č. 2133/2021**

4. Odbor školství

- Smlouva o nájmu movitých věcí uzavřená dle ust. § 2201 a násl. OZ - výpočetní technika na zajištění okrskových komisí pro volby do PS Parlamentu ČR  
**Usnesení č. 2134/2021**
- Schválení založení spolku Otava.Fun z.s.  
**Usnesení č. 2135/2021**

5. Starosta

- Posouzení tržní hodnoty majetku – podzemních tepelných rozvodů ÚT a TUV a technologického vybavení výměňkových stanic  
**Usnesení č. 2136/2021**

## 6. Mateřská škola Strakonice, A. B. Svojsíka 892

- Projekt Mateřské školy Strakonice, A. B. Svojsíka 892 „Se školkou k zábavě i k učení“ – souhlas s realizací projektu

**Usnesení č. 2137/2021**

48. schůzi Rady města Strakonice zahájil starosta Mgr. Břetislav Hrdlička ve 14:30 hodin v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice. S ohledem na přítomnost 6 členů RM konstatoval usnášeníschopnost. Úvodem RM projednala a odsouhlasila předložený návrh programu jednání.

### **1. Majetkový odbor**

- **Majetkové záležitosti**

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Jana Narovcová.

#### **1) Pronájem části pozemku p. č. 1087 v k. ú. Strakonice**

##### **Usnesení č. 2074/2021 (48/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy na užívání části pozemku p. č. 1087 v k. ú. Strakonice o výměře cca 380 m<sup>2</sup>, za účelem zřízení zahrádky. Nájemní smlouva bude uzavřena s paní XX, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou, za cenu nájmu 600 Kč měsíčně (7.200 Kč ročně). Nájemné za bezsmluvní užívání za období od 23. 5. 2019 do 31. 8. 2021 činí 16.374 Kč.

V případě neplacení nájemného činí výpovědní lhůta 1 měsíc. Výše pokut, stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena. Nájemní smlouva bude uzavřena od 1. 9. 2021.

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem nájemní smlouvy.

#### **2) Žádost o pronájem nebytového prostoru v objektu Husova ve Strakonících**

##### **Usnesení č. 2075/2021 (48/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem bude pronájem nebytových prostorů v objektu Husova ve Strakonících, na poz. p. č. st. 510 v k. ú. Strakonice, konkrétně se jedná o prostory o celkové výměře 14,8 m<sup>2</sup> ve 2. nadz. podl. budovy (č. dveří 8), za níže uvedených podmínek:

- prostory budou využívány pro uskladnění osobních věcí, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, nájemné ve výši 2.500 Kč/ročně, nájemce bude hradit náklady na energie spojené s pronájmem NP ve výši stanovené ředitelkou ŠK, ve smlouvě budou zapracovány následující závazky: případné úpravy předmětu nájmu nájemce zajistí na své náklady, provedení těchto úprav bude nájemce konzultovat ještě před jejich provedením s ředitelkou Šmidingerovy knihovny Strakonice Mgr. XX příp. s investičním technikem města, při ukončení nájmu uvede nájemce pronajaté prostory na své náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MÚ

Strakonice. Ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení pronájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení doby nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

## **II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

### **3) Žádost o snížení nájemného Usnesení č. 2076/2021 (48/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 03-078 uzavřené mezi městem Strakonice a paní XX, dne 5. 3. 2003, jehož předmětem bude snížení nájemného za užívání nebytových prostorů v přízemí objektu v ul. Na Ostrově ve Strakonici, na dobu 1 roku (od 1. listopadu 2021 do 31. října 2022), a sice na částku 24.000 Kč/rok + DPH.

### **4) Seznam uchazečů o přidělení bytové jednotky, u kterých bylo provedeno šetření**

#### **Usnesení č. 2077/2021 (48/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

informace o provedených šetřeních u žadatelů o nájem bytu.

### **5) Onámení o zániku společného nájmu bytu**

#### **Usnesení č. 2078/2021 (48/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

informaci o zániku společného nájmu bytu s tím, že jako výlučný nájemce bytu o velikosti 2+1 (83,70 m<sup>2</sup>), v domě, U Sv. Markéty, Strakonice, je nadále evidována paní XX.

### **6) Žádost o přihlášení dalších osob do bytu**

#### **Usnesení č. 2079/2021 (48/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s přihlášením, pana XX, na služby spojené s užíváním bytové jednotky v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 37,10 m<sup>2</sup>, jehož nájemcem je paní XX.

#### **II. Nesouhlasí**

s přihlášením paní XX a pana XX, na služby spojené s užíváním bytové jednotky domě, ul. Budovatelská, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 37,10 m<sup>2</sup>, jehož nájemcem je paní XX.

## **7) žádost o rekonstrukci bytového jádra**

### **Usnesení č. 2080/2021 (48/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

žádost paní XX, týkající se rekonstrukce bytového jádra s tím, že bude prověřen stav bytového jádra u žadatelky.

## **8) Stížnost na sousedy**

### **Usnesení č. 2081/2021 (48/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

stížnost paní XX, týkající se chování obyvatel ze sousedních bytových jednotek.

## **9) Obyvatelé domu, ul. Stavbařů, Strakonice – stížnost na rušení nočního klidu**

### **Usnesení č. 2082/2021 (48/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Ukládá**

TS Strakonice, s.r.o., zaslání I. výzvy paní XX, ke zjednání nápravy, a to v tom smyslu, aby se nájemce a osoby, které byt užívají, případně nájemce navštěvují, chovali v souladu s nájemní smlouvou a nedocházelo k rušení nočního klidu a obtěžování ostatních uživatelů bytů hlučným a nevhodným chováním.

## **10) Stížnost na chování a jednání**

### **Usnesení č. 2083/2021 (48/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Ukládá**

TS Strakonice, s.r.o., zaslání II. výzvy panu XX, ke zjednání nápravy, a to v tom smyslu, aby se nájemce a osoby, které nájemce navštěvují, chovali v souladu s nájemní smlouvou a nedocházelo k obtěžování ostatních uživatelů bytů hlučným a nevhodným chováním.

## **11) Stížnost na chování**

### **Usnesení č. 2084/2021 (48/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Ukládá**

TS Strakonice, s.r.o., zaslání I. výzvy paní XX, ke zjednání nápravy, a to v tom smyslu, aby se nájemce a osoby, které byt užívají, případně nájemce navštěvují, chovali v souladu s nájemní smlouvou a nedocházelo k rušení nočního klidu a obtěžování ostatních uživatelů bytů hlučným a nevhodným chováním.

## **12) Obyvatelé domu Velké náměstí, Strakonice – stížnost na chování**

### **Usnesení č. 2085/2021 (48/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Ukládá**

TS Strakonice, s.r.o., zaslání II. výzvy paní XX, ke zjednání nápravy, a to v tom smyslu, aby se nájemce a osoby, které nájemce navštěvují, chovali v souladu s nájemní

smlouvou a nedocházelo k rušení nočního klidu a obtěžování ostatních uživatelů bytů hlučným a nevhodným chováním.

**13) Žádost o přidělení jiného bytu**

**Usnesení č. 2086/2021 (48/1)**

Rada města po projednání

**I. Bere na vědomí**

žádost paní XX, týkající se přidělení jiného bytu.

**14) Žádost o přidělení bytu**

**Usnesení č. 2087/2021 (48/1)**

Rada města po projednání

**I. Bere na vědomí**

žádost manželů XX, týkající se přidělení bytu.

**15) Přehled nástaveb a vestaveb v majetku města Strakonice, prodeje bytů**

**Usnesení č. 2088/2021 (48/1)**

Rada města po projednání

**I. Bere na vědomí**

přehled nástaveb a vestaveb v majetku města Strakonice.

**16) Žádost o přidělení jiného bytu**

**Usnesení č. 2089/2021 (48/1)**

Rada města po projednání

**I. Bere na vědomí**

žádost paní XX, týkající se přidělení jiného bytu.

**17) Žádost o přednostní přidělení bytu**

**Usnesení č. 2090/2021 (48/1)**

Rada města po projednání

**I. Bere na vědomí**

žádost pana XX, týkající se přednostního přidělení bytu.

**18) Žádost o mimořádné přidělení bytu**

**Usnesení č. 2091/2021 (48/1)**

Rada města po projednání

**I. Bere na vědomí**

žádost paní XX, týkající se přednostního přidělení bytu.

**19) Kontrola nájemců a počtu osob v bytech v majetku města Strakonice**

**Usnesení č. 2092/2021 (48/1)**

Rada města po projednání

**I. Bere na vědomí**

informaci, týkající se kontroly nájemců a počtu osob v bytech v majetku města Strakonice.

## **20) ZŠ F. L. Čelakovského, Jezerní 1280, Strakonice – žádost o vyjmutí bytu z bytového fondu**

### **Usnesení č. 2093/2021 (48/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

se změnou užívání bytové jednotky v areálu ZŠ F. L. Čelakovského, na adrese Chelčického 555, Strakonice I, o velikosti 2+1 a výměře 66,60 m<sup>2</sup> na výukové a volnočasové učebny pro žáky školy.

#### **II. Souhlasí**

s uzavřením dodatku k Mandátní smlouvě o správě obecního majetku ze dne 12. 3. 1998, uzavřené mezi městem Strakonice a Technickými službami Strakonice, s.r.o., přičemž předmětem dodatku bude vyjmutí b. j. 001 o velikosti 2+1 a výměře 66,60 m<sup>2</sup>, Chelčického 555, Strakonice, z předmětu správy.

#### **III. Pověřuje**

starostu podpisem předmětného dodatku.

## **21) Žádost o povolení stavebních úprav**

### **Usnesení č. 2094/2021 (48/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s provedením stavebních úprav v bytě v domě, ul. Leknínová, Strakonice, spočívajících v zakrytí dřevěné galerie sádkartonovým podhledem. Úpravy budou provedeny na náklady nájemce, paní XX. Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu. V případě opuštění bytu nájemcem, nájemci nevzniká právo na finanční kompenzaci. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude byt uveden paní XX, do původního stavu.

## **22) Žádost o uzavření nájemní smlouvy**

### **Usnesení č. 2095/2021 (48/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b. j. v domě, ul. Havlíčkova, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 102,80 m<sup>2</sup>, s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení o další 1 rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 7.724 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka. Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 23.172 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, 111471921/0300, v. s. 0036500402, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

#### **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

### **23) Uvolněná b.j. 1+0, č.b. v domě, ul. Stavbařů, Strakonice**

#### **Usnesení č. 2096/2021 (48/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b. j. v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m<sup>2</sup>, s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.384 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

#### **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

### **24) Uvolněná b.j. 1+0, č.b. v domě, Bažantnice, Strakonice**

#### **Usnesení č. 2097/2021 (48/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, Bažantnice, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 43,40 m<sup>2</sup> s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíce s možností prodloužení o další 1 měsíc formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.472 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 10.416 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. 111471921/0300, v. s. 0051800413, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

#### **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

### **25) Uvolněná b.j. 3+0, č.b. v domě, ul. Leknínová, Strakonice**

#### **Usnesení č. 2098/2021 (48/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

informaci, týkající se odmítnutí bytové jednotky v domě, ul. Leknínová, Strakonice, paní XX.

#### **II. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b. j. v domě ul. Leknínová, Strakonice, o velikosti 3+0 a výměře 58,30 m<sup>2</sup>, s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucí nájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Nájemné a zálohové úhrady za plnění

spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.685 Kč.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 11.055 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, 111471921/0300, v. s. 0139203007, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### **III. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## **26) Uvolněná b.j. 2+1, č.b. v č. p., Písecká, Strakonice**

### **Usnesení č. 2099/2021 (48/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

informaci, týkající se odmítnutí bytové jednotky v domě, Písecká, Strakonice, paní XX.

#### **II. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Písecká, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 63,50 m<sup>2</sup> s manželi XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 5.080 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 15.240 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. 111471921/0300, v. s. 0016100105, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### **III. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## **27) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. v domě, ul. Havlíčkova, Strakonice**

### **Usnesení č. 2100/2021 (48/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky, v domě, ul. Havlíčkova, Strakonice.

#### **II. Bere na vědomí**

informaci, týkající se odmítnutí bytové jednotky, v domě, ul. Havlíčkova, Strakonice, manželi XX.

#### **III. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b. j. v domě, ul. Havlíčkova, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 61,50 m<sup>2</sup> s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.648 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.



Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 13.944 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, 111471921/0300, v. s. 0036400207, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

#### **IV. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

### **28) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. v domě, ul. U Sv. Markéty 58, Strakonice**

#### **Usnesení č. 2101/2021 (48/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, U Sv. Markéty, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 62,20 m<sup>2</sup> s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu, budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.976 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 14.928 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. 111471921/0300, v. s. 0005800313, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

#### **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

### **29) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. v domě, ul. Obránců míru, Strakonice**

#### **Usnesení č. 2102/2021 (48/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy na užívání bytové jednotky v domě, ul. Obránců míru, Strakonice, o velikosti 3+1 a výměře 76,30 m<sup>2</sup>, s paní XX.

#### **II. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b. j. v domě, ul. Obránců míru, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 47,60 m<sup>2</sup> s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1/2 roku s možností prodloužení o další 1/2 rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.572 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 10.716 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, 111471921/0300, v. s. 0125601603, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

#### **III. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

### **30) Žádost o náhradu škody**

#### **Usnesení č. 2103/2021 (48/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Nesouhlasí**

s náhradou škody ve výši 20.000 Kč pro p. XX, která vznikla zaplavením pozemku p. č. 1009/5 v k. ú. Dražejov u Strakonice, dále studny a části sklepa domu č. p. 213 v ul. Vodárenská, Strakonice. Škoda vznikla jako následek silné bouřky v noci z 23. 6. 2021 na 24. 6. 2021 a následně večer 24. 6. 2021, přičemž tato škoda byla způsobena tím, že došlo k přetečení požární nádrže, umístěné na pozemku p. č. 945/7 v k. ú. Dražejov u Strakonice. Vzhledem k tomu, že se jednalo o tzv. „zásah vyšší moci“ nebylo v kompetenci města Strakonice zajistit požární nádrž tak, aby nedošlo k jejímu přetečení.

### **31) Společenství vlastníků pro dům, ul. Nábřežní ve Strakonících,**

#### **IČ 26101220 – žádost o výpůjčku pozemku**

**V zastoupení: Předseda SVJ - Technické služby Strakonice s.r.o., IČ:**

**25156888, se sídlem Raisova 274, Strakonice**

#### **Usnesení č. 2104/2021 (48/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p. č. 748/1 o výměře cca 15 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Strakonice, za účelem umístění přístupové rampy k bytovému domu, ul. Nábřežní, Strakonice.

### **32) Denia Czech s. r. o., IČ: 26028301, se sídlem Palackého náměstí 113, 386 01 Strakonice – žádost o uzavření dodatku k nájemní smlouvě**

#### **Usnesení č. 2105/2021 (48/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 2020-00506, uzavřené dne 19.01.2021 mezi městem Strakonice a společností Denia Czech s. r. o., IČ: 26028301, se sídlem Palackého náměstí 113, 386 01 Strakonice, jejímž předmětem je prodloužení doby nájmu do 31.12.2022.

### **33) Žádost o výpůjčku části pozemku p. č. 1267/2 o výměře 45 m<sup>2</sup> v k. ú. Strakonice**

#### **Usnesení č. 2106/2021 (48/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p. č. 1267/2 v k. ú. Strakonice o výměře 45 m<sup>2</sup>.

**34) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 1293/1 a 57/2, vše v k. ú. Dražejov u Strakoníc.**

**Usnesení č. 2107/2021 (48/1)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

v souvislosti se stavbou „Prodloužení vodovodu vč. přípojky vody pro novostavbu rodinného domu na poz. parc. č. 57/1 k. ú. Dražejov u Strakoníc“ s uložení nového vodovodního řadu včetně vodovodní přípojky do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 1293/1 a p. č. 57/2, vše v k. ú. Dražejov u Strakoníc, dle sazebníku.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

- Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou. Dotčené kořeny stromů touto stavbou budou ošetřeny dle pokynů Odboru Životního prostředí ve Strakonících.

**II. Souhlasí**

s uzavřením předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a panem XX a paní XX.

**III. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**35) Hajská – oprava komunikace a odtok rybníka**

**Usnesení č. 2108/2021 (48/1)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s oslovením firmy ŠAFINVEST s.r.o., Kollárova 511, 39701 Písek, k podání nabídky na provedení opravy stávající komunikace a provedení odvodnění rybníka, a to z toho důvodu, že společnost již realizuje akci „Vodovod a VO Hajská“.

**II. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy s firmou ŠAFINVEST s.r.o., Kollárova 511, 39701 Písek, na provedení opravy části stávající komunikace a provedení odvodnění rybníka za cenu 977.496 Kč bez DPH, tzn. cena s DPH je 1.182.770 Kč, předpokládaný termín zahájení září a dokončení 30. listopad 2021.

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

**1) Prodej části pozemku p. č. 209/31 v k.ú. Střela**

**Usnesení č. 2109/2021 (48/1a)**

Rada města po projednání

**I. Doporučuje ZM**

souhlasit s prodejem části pozemku p. č. 209/31 v k. ú. Střela o výměře cca 30 m<sup>2</sup> za cenu dle znaleckého posudku, která činí 1.480 Kč za 1 m<sup>2</sup> (celkem za 30 m<sup>2</sup> to činí 44.400 Kč). Přesná výměra a konkrétní kupní cena bude stanovena po vyhotovení geometrického plánu. Kupní smlouva bude uzavřena s panem XX. V případě, kde dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočítáno DPH. Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

## **II. Doporučuje ZM**

pověřit starostu podpisem předmětné smlouvy.

### **2) Nabídka pozemků p. č. 33/41, 33/42 a podílu 2/12 k pozemku p. č. 33/59, vše v k. ú. Nové Strakonice v souladu s předkupním právem pro město Strakonice dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění**

#### **Usnesení č. 2110/2021 (48/1a)**

Rada města po projednání

#### **I. Doporučuje ZM**

souhlasit s nevyužitím nabídky prodeje:

- pozemků p. č. 33/41 o výměře 165 m<sup>2</sup> a p. č. 33/42 o výměře 114 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Nové Strakonice, od paní XX (podíl 1/2) a od paní XX (podíl 1/12),
- ideální 1/12 k pozemku p. č. 33/59 o výměře 112 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Strakonice od paní XX,
- ideální 1/12 k pozemku p. č. 33/59 o výměře 112 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Strakonice od paní XX,

a to z titulu předkupního práva, zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

### **3) Výkup inženýrských sítí a komunikací včetně pozemků v ul. Pod Kuřidlem ve Strakonících dle Zásad realizace staveb komunikací a inženýrských sítí obecného zájmu**

#### **Usnesení č. 2111/2021 (48/1a)**

Rada města po projednání

#### **I. Doporučuje ZM**

souhlasit s úpravou usnesení ZM č. 274/ZM/2020 ze dne 16.12.2020 takto:

Předmětem převodu nejsou pozemky v k. ú. Dražejov u Strakonic, a to:

- část p.č. 1050/1 o výměře 40 m<sup>2</sup> (p.č. 1050/66 dle GP č. 1169-41/2020 zpracovaného Ing. XX)
- část p.č. 1050/1 o výměře 71 m<sup>2</sup> (p.č. 1050/67 dle GP č. 1169-41/2020 zpracovaného Ing. XX).

Jedná se o pozemky, které nejsou zastavěny komunikací a chodníkem. Tyto pozemky jsou zaplacené a jsou součástí zahrad ve vlastnictví fyzických osob.

### **4) Žádost o příspěvek na vybudování inženýrských sítí**

#### **Usnesení č. 2112/2021 (48/1a)**

Rada města po projednání

#### **I. Doporučuje ZM**

souhlasit v souvislosti s vybudováním prodloužení vodovodního řadu na pozemcích p.č. 1302/3, 1302/5, 1302/6 a 1305/1 v k. ú. Dražejov u Strakonic s uzavřením kupní smlouvy s předmětem koupě vodovodního řadu dle projektové dokumentace „Dražejov – prodloužení vodovodu a kanalizace na p. č. 1302/3, 1302/5, 1302/6 a 1305/1 v k. ú. Dražejov u Strakonic“, tzn. vodovodní řad z trubek rPE 90 x 4,5 mm HD PN 16 v délce 183 m. Kupní cena je stanovena ve výši 25% celkových vynaložených finančních

nákladů na realizaci předmětné stavby stanovených oceněným rozpočtem stavby, tzn. 100.512 Kč včetně DPH.

## **II. Doporučuje ZM**

souhlasit v souvislosti s prodloužením kanalizačního řadu a vybudováním komunikace na pozemcích p. č. 1302/1, 1302/3, 1302/4, 1302/5, 1302/6 a 1305/1 v k. ú. Dražejov u Strakonice s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně po kolaudaci stavby s uzavřením kupní smlouvy s předmětem koupě kanalizačního řadu dle projektové dokumentace „Prodloužení kanalizace na p. č. 1302/5, Dražejov u St.“ tzn. kanalizační řad z trubek PVC – U KG, DN 250, SN 8, v délce 122,95 m, a dále komunikace dle projektové dokumentace „Komunikace Starý Dražejov, Strakonice“ tzn. vybudování komunikace ve složení: recyklát ze stávajících komunikací tl. 150 mm, štěrkostržňák frakce 0-63 s posypem drobným kamenivem tl. 180 mm, štěrkostržňák frakce 0-63 tl. 170 mm. Kupní cena je stanovena ve výši 25% celkových vynaložených finančních nákladů na realizaci předmětné stavby stanovených oceněným rozpočtem stavby, tzn. 476.484 Kč včetně DPH.

## **III. Doporučuje ZM**

pověřit starostu podpisem předmětných smluv.

### **5) Žádost o příspěvek na vybudování inženýrských sítí**

#### **Usnesení č. 2113/2021 (48/1a)**

Rada města po projednání

#### **I. Doporučuje ZM**

souhlasit v souvislosti s prodloužením kanalizačního a vodovodního řadu na pozemku p.č. 613/13 v k. ú. Strakonice s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně po kolaudaci stavby s uzavřením kupní smlouvy s předmětem koupě kanalizačního a vodovodního řadu dle projektové dokumentace „Vodovod a kanalizace na Vinici – Stoka 2, Řad 2“ vypracované, Ing. XX, tzn. kanalizační řad z trubek DN 250 x 8,2, PVC Ultra Solid, SN 12 v délce 181 m, vodovodní řad z trubek DN 90 x 8,2 RC SDR, PN 16 v délce 183 m. Kupní cena je stanovena ve výši 25% celkových vynaložených finančních nákladů na realizaci předmětné stavby stanovených oceněným rozpočtem stavby, tzn. 631.871 Kč včetně DPH.

#### **II. Doporučuje ZM**

pověřit starostu podpisem předmětných smluv.

### **6) Žádost o příspěvek na vybudování inženýrských sítí**

#### **Usnesení č. 2114/2021 (48/1a)**

Rada města po projednání

#### **I. Doporučuje ZM**

revokuje usnesení Rady města Strakonice č. 2024/2021 ze dne 18.08.2021. Důvodem je administrativní chyba ve výpočtu kupní ceny předmětné kanalizace.

#### **II. Doporučuje ZM**

souhlasit v souvislosti s prodloužením kanalizačního řadu na pozemcích p.č. 1302/3, 1305/1, 881/7 a 881/5, vše v k. ú. Dražejov u Strakonice s uzavřením kupní smlouvy s předmětem koupě kanalizačního řadu dle projektové dokumentace „Kanalizace na poz. 1302/3, 1305/1, 881/7 a 881/5 v k. ú. Dražejov u Strakonice“. Kupní cena je stanovena

ve výši 25% celkových vynaložených finančních nákladů na realizaci předmětné stavby stanovených oceněným rozpočtem stavby, tzn. 70.438 Kč včetně DPH.

### **III. Doporučuje ZM**

pověřit starostu podpisem předmětných smluv.

## **7) Opěrná stěna mezi komunikací v majetku města Strakonice a pozemkem paní XX**

### **Usnesení č. 2115/2021 (48/1a)**

Rada města po projednání

#### **I. Doporučuje ZM**

souhlasit s uzavřením dohody o výstavbě opěrné zdi na pozemku žadatelky p. č. 9/1 v k. ú. Modlešovice oddělující pozemek p. č. 9/1 v k. ú. Modlešovice ve vlastnictví paní XX od pozemku p. č. 1073/6 v k. ú. Modlešovice, který je ve vlastnictví města Strakonice a který slouží jako místní komunikace. Dohoda bude uzavřena mezi městem Strakonice jako vlastníkem pozemku p.č. 1073/6 v k. ú. Modlešovice a paní XX jako vlastníkem pozemku p. č. 9/1 v k. ú. Modlešovice.

#### **II. Doporučuje ZM**

pověřit starostu města podpisem předmětné dohody.

## **1) Žádost o změnu při převodu bytové jednotky**

### **Usnesení č. 2116/2021 (48/1b)**

Rada města po projednání

#### **I. Doporučuje ZM**

revokovat část usnesení č. 386/ZM/2021 bod XI. ze dne 23.06.2021, týkající se uzavření Kupní smlouvy s manželi XX, jejímž předmětem byl prodej bytové jednotky o velikosti 2+1 (83,75 m<sup>2</sup>), v domě, ul. Nádražní, Strakonice II, na pozemku parc. č. st. 471, obec Strakonice, k. ú. Nové Strakonice, včetně příslušenství a spoluvlastnického podílu ve výši 808/54232 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 471 v k. ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 608.699 Kč.

#### **II. Doporučuje ZM**

souhlasit s uzavřením Kupní smlouvy s panem XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky o velikosti 2+1 (83,75 m<sup>2</sup>), v domě, ul. Nádražní, Strakonice II, na pozemku parc. č. st. 471, obec Strakonice, k. ú. Nové Strakonice, včetně příslušenství a spoluvlastnického podílu ve výši 808/54232 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 471 v k. ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 608.699 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

#### **III. Doporučuje ZM**

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## **2) Průmyslová zóna Hajská – opětovné vyhlášení záměru**

### **Usnesení č. 2117/2021 (48/1b)**

Rada města po projednání

#### **I. Doporučuje ZM**

souhlasit s opětovným vyhlášením záměru na prodej následujících pozemků ve vlastnictví města Strakonice:

- pozemek parc.č. č. 1112/1 o nové výměře 37.767 m<sup>2</sup> (dle GP č. 3953-

200634/2020 po oddělení části pozemku, která je územním plánem určena pro budoucí obchvat a dle GP č. 4032-707/2020 po oddělení části pozemku tvořícího těleso komunikace), viz grafická příloha

- pozemek parc. č. 1098/2 o nové výměře 7.701 m<sup>2</sup>, (dle GP č. 3953-200634/2020 po oddělení části pozemku, která je územním plánem určena pro budoucí obchvat) - viz. grafická příloha
- pozemek parc. č. 1097/2 o výměře 3.685 m<sup>2</sup>, (vznikl z pozemku parc.č. 1097, dle GP č. 3953-200634/2020 po oddělení části pozemku, která je územním plánem určena pro budoucí obchvat) - viz. grafická příloha
- pozemku parc. č. 1114/1 o nové výměře 17.084 m<sup>2</sup>, (dle GP č. 3953-200634/2020 po oddělení části pozemku, která je územním plánem určena pro budoucí obchvat (viz. grafická příloha)
- pozemek parc. č. 1108/1 o výměře 8.330 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 1109/3 o výměře 14.065 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 1109/5 o výměře 1.649 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 1109/4 o výměře 465 m<sup>2</sup>,

vše v katastrálním území Strakonice,

- pozemek parc. č. 88/3 o nové výměře cca 4.480 m<sup>2</sup>, (dle GP č. 1027-707/2020 po oddělení části pozemku tvořícího těleso komunikace, a dle návrhu GP po oddělení odvodňovací strouhy a pruhu pro výsadbu ochranné zeleně) - viz. grafická příloha

v katastrálním území Přední Ptákovice.

Prodej pozemků je možné realizovat i jednotlivě, po částech, ovšem za podmínky vzniku funkčně logicky ucelených celků.

### **3) Pozemky v lokalitě Kání Vrch**

Rada města po projednání odkládá výše uvedený bod.

### **4) Předání majetku do správy příspěvkové organizace Základní škola F. L. Čelakovského, Jezerní 1280, Strakonice**

#### **Usnesení č. 2118/2021 (48/1b)**

Rada města po projednání

#### **I. Doporučuje ZM**

souhlasit s předáním níže uvedeného movitého majetku, který byl pořízen městem Strakonice do organizace ZŠ F. L. Čelakovského, konkrétně do Školní jídelny Jezerní 1280, Strakonice:

- Mycí stroj MTR2 MM-M Energy včetně příslušenství – celková pořizovací cena 1.443.802,30 Kč, pořízen 08/2021, dodavatelem majetku byla spol. HOFMANN Strakonice s.r.o., se sídlem 5. května 148, Strakonice, IČ: 25229028.

## **5) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč**

### **Usnesení č. 2119/2021 (48/1b)**

Rada města po projednání

#### **I. Doporučuje ZM**

souhlasit s vyřazením níže uvedeného majetku, jehož pořizovací cena je vyšší než 20.000 Kč:

město Strakonice – majetkový odbor:

- přístřešek POV (6X15 m) – poř. cena 37.590 Kč, rok pořízení před r. 1992.

## **6) Řešení zastřešení venkovního plaveckého bazénu**

### **Usnesení č. 2120/2021 (48/1b)**

Rada města po projednání

#### **I. Doporučuje ZM**

souhlasit s pořízením nafukovací haly pro zastřešení venkovního plaveckého bazénu a s vybudováním jejího napojení na stávající vnitřní prostory.

#### **II. Doporučuje ZM**

uložit příspěvkové organizaci STARZ Strakonice připravit podklady nezbytné pro povolení a následně realizaci akce „Nafukovací hala pro zastřešení venkovního plaveckého bazénu a její napojení na stávající vnitřní prostory“.

## **1) „DPS Jezárky – oprava balkonů“ - dodatek č.1**

### **Usnesení č. 2121/2021 (48/1c)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se společností VKS stavební s. r. o., Na Dubovci 140, 386 01 Strakonice, v souvislosti se stavbou „DPS Jezárky – oprava balkonů“. Předmětem tohoto dodatku jsou vícepráce a méně práce specifikované ve ZL č. 1 a s tím spojené snížení ceny díla o 212.266 Kč bez DPH. Cena díla tedy činí 1.459.890,99 Kč bez DPH, tj. 1.678.874,64 Kč vč. DPH.

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětného dodatku.

## **2) Vyhodnocení nabídek v souvislosti s výběrem odběratele na odkup dřevní hmoty z lesů města Strakonice v období září – prosinec 2021**

### **Usnesení č. 2122/2021 (48/1c)**

Rada města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

vyhodnocení poptávkového řízení provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek pro výběr odběratele dřevní hmoty z lesů města Strakonice v období září – prosinec 2021.

#### **II. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy s firmou XX, IČ: 48218031, za celkovou cenu:

- alternativa - dlouhé dříví: 1.301.000,00 Kč bez DPH, tj. 1.574.210,00 Kč s DPH,
- alternativa - výřezy: 750.000,00 Kč bez DPH, tj. 907.500,00 Kč s DPH,

termín plnění v průběhu měsíce září - prosinec 2021.

#### **III. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.



### **3) Veřejná zakázka „Domov pro seniory, Lidická č.p. 189, Strakonice – výměna výtahu do stávající šachty“**

#### **Usnesení č. 2123/2021 (48/1c)**

Rada města po projednání

#### **I. Revokuje**

usnesení RM č. 1787/2021 ze dne 09.06.2021 - veřejná zakázka „Domov pro seniory, Lidická č.p. 189, Strakonice-výměna výtahu do stávající šachty“.

#### **II. Rozhodla**

zadat veřejnou zakázku na stavební práce: „Domov pro seniory, Lidická č.p. 189, Strakonice-výměna výtahu do stávající šachty“ jako veřejnou zakázku malého rozsahu mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek s tím, že realizace proběhne do 18 týdnů od podpisu smlouvy o dílo. Kompletní zadávací dokumentace bude zveřejněna na www stránkách města Strakonice a výzva k podání nabídky bude zaslána:

1. Schindler CZ, a.s., Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5 Jinonice, IČ 27127010
2. Výtahy Line, s.r.o., Blahoslavova 14/16, 370 04 České Budějovice, IČ 25174762
3. OTIS a.s., J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav, IČ 42324254

#### **III. Schvaluje**

předloženou zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce: „Domov pro seniory, Lidická č.p. 189, Strakonice-výměna výtahu do stávající šachty“

#### **IV. Jmenuje**

členy hodnotící komise pro otevírání nabídek a jejich posouzení a hodnocení ve složení:

1. člen Ing. Rudolf Oberfalcer
2. člen Ing. Jana Narovcová
3. člen Mgr. XX
4. člen Ing. Oldřich Švehla
5. člen JUDr. XX

náhradníky členů hodnotící komise ve složení:

1. náhradník Mgr. Břetislav Hrdlička
2. náhradník p. Josef Zoch
3. náhradník p. Ladislav Horejší
4. náhradník p. Jaroslav Houska
5. náhradník Ing. Petr Zdeněk

#### **V. Ukládá**

vedoucí majetkového odboru rozvoje zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

#### **VI. Pověřuje**

vedoucí majetkového odboru rozvoje podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

#### **4) Stavební úpravy návsi v osadě Hajská**

##### **Usnesení č. 2124/2021 (48/1c)**

Rada města po projednání

##### **I. Souhlasí**

s vyhodnocením veřejné zakázky malého rozsahu provedeného hodnotící komisí na realizaci veřejné zakázky „Stavební úpravy návsi v osadě Hajská“.

##### **II. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo se společností PRIMA, akciová společnost, Raisova 1004, 386 01 Strakonice, IČ: 47239743, jejímž předmětem je realizace stavby „Stavební úpravy návsi v osadě Hajská“, za cenu včetně DPH 1.907.032,60 Kč, předpokládaný termín zahájení červen 2022 a dokončení do 4 měsíců od předání staveniště.

V případě, že město Strakonice nezíská na realizaci díla finanční prostředky z dotací, má právo od SOD odstoupit.

##### **III. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy na realizaci stavby „Stavební úpravy návsi v osadě Hajská“.

#### **5) Zimní stadion – oprava střechy nízkého a středního oblouku, dodatek**

##### **č. 1 k SOD**

##### **Usnesení č. 2125/2021 (48/1c)**

Rada města po projednání v souvislosti s realizací stavby „Oprava střešní konstrukce zimního stadionu Strakonice“

##### **I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 1. 7. 2021 uzavřené mezi městem Strakonice a firmou XX, IČ 76032175. Předmětem tohoto dodatku je změna ceny díla v souvislosti s provedením prací a dodávek nad rámec smlouvy ve výši plus 516 360 Kč bez DPH, tj. na celkovou cenu díla 1.826.326 Kč včetně DPH a dále změna termínu dokončení díla, nový termín dokončení díla se stanovuje do 31. 5. 2022.

##### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem dodatku č. 1 smlouvy.

#### **6) Podlimitní veřejná zakázka na služby na akci: projektová dokumentace**

##### **„Západní část Velkého náměstí ve Strakonících“**

##### **Usnesení č. 2126/2021 (48/1c)**

Rada města po projednání

##### **I. Souhlasí**

s výsledkem jednání v rámci jednacího řízení bez uveřejnění na výběr zhotovitele projektové dokumentace „Západní část Velkého náměstí ve Strakonících“ s účastníkem – autory soutěžního návrhu 06 Ing. arch. XX, Ing. arch. XX, Ing. arch. XX, XX, zastoupeni kontaktní osobou Ing. arch. XX, v rámci kterého došlo k dohodě o podmínkách uzavření smlouvy o dílo na tuto veřejnou zakázku. Celková cena díla činí 4.900.000,00 Kč bez DPH, tj. 5.929.000,00 Kč včetně DPH 21%, cena autorského dozoru 1.690 Kč/hod bez DPH (předpoklad cca 200 hodin) není součástí celkové ceny díla.

Dílčí termíny realizace:

- Zpracování studie a zajištění potřebných průzkumů: do 3 měsíců od podpisu SOD

(průzkumy je možné realizovat za příznivých klimatických podmínek – není možno realizovat např. v mrazivém období)

- Vypracování DUR – čistopis / podání žádosti o ÚR: do 3 měsíců od data předání pokynu objednatele
- Vypracování DSP – čistopis / podání žádosti o SP: do 5 měsíců od data předání pokynu objednatele
- Vypracování DPS: do 4 měsíců od data předání pokynu objednatele
- Autorský dozor: dle požadavků objednatele v průběhu provádění díla

## **II. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo na zhotovitele projektové dokumentace „Západní část Velkého náměstí ve Strakonících“ s Ing. arch. XX, za celkovou cenu díla 4.900.000,00 Kč bez DPH, tj. 5.929.000,00 Kč včetně DPH 21%, cena autorského dozoru 1.690,- Kč/hod bez DPH (předpoklad cca 200 hodin) není součástí celkové ceny díla.

Díličí termíny realizace:

- Zpracování studie a zajištění potřebných průzkumů: do 3 měsíců od podpisu SOD (průzkumy je možné realizovat za příznivých klimatických podmínek – není možno realizovat např. v mrazivém období)
- Vypracování DUR – čistopis / podání žádosti o ÚR: do 3 měsíců od data předání pokynu objednatele
- Vypracování DSP – čistopis / podání žádosti o SP: do 5 měsíců od data předání pokynu objednatele
- Vypracování DPS: do 4 měsíců od data předání pokynu objednatele
- Autorský dozor: dle požadavků objednatele v průběhu provádění díla

## **III. Pověřuje**

starostu podpisem smlouvy o dílo.

## **7) Dohoda o zrušení Smlouvy o postoupení práv a povinností ze správního rozhodnutí (společné územní a stavební řízení) v souvislosti s realizací stavby: „Novostavba florbalové haly“**

### **Usnesení č. 2127/2021 (48/1c)**

Rada města po projednání

## **I. Souhlasí**

s uzavřením Dohody o zrušení Smlouvy o postoupení práv a povinností ze správního rozhodnutí (společné územní a stavební řízení) v souvislosti s realizací stavby: „Novostavba florbalové haly“ č. 2020-00317 (rozhodnutí ze dne 11.12.2019, č.j.: MUST/054537/2019/SÚ/rem, Sp. zn.: SZ-MUST/030754/2019/SÚ/rem). Dohoda bude uzavřena mezi městem Strakonice a FBc Strakonice, z. s., IČ 02596938.

## **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné dohody.

## **2. Odbor rozvoje**

Projednáni níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. arch. Marta Slámová.

- **Územní studie NS4 U Židovského hřbitova – představení studie**

### **Usnesení č. 2128/2021 (48/2)**

Rada města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

územní studii NS4 U židovského hřbitova

- **Projekt "Oprava požární nádrže na p.č. 128 v k.ú. Střela" – podání žádosti o dotaci a spolufinancování projektu z prostředků města Strakonice**

### **Usnesení č. 2129/2021 (48/2a)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s podáním žádosti o dotaci Ministerstva zemědělství v rámci programu 129 390 „Podpora opatření na drobných vodních tocích a malých vodních nádržích – 2. etapa, podprogramu 129 393 „Podpora opatření na rybnících a malých vodních nádržích ve vlastnictví obcí – 2. etapa na projekt „Oprava požární nádrže na p.č. 128 v k.ú. Střela“

#### **II. Souhlasí**

v případě získání dotace z výše uvedeného programu s vyčleněním finančních prostředků v potřebné výši z rozpočtu města Strakonice na rok 2022 na spolufinancování projektu „Oprava požární nádrže na p.č. 128 v k.ú. Střela“

- **Projekt „ Multifunkční florbalová hala Strakonice“ – podání žádosti o dotaci a spolufinancování projektu z prostředků města Strakonice**

### **Usnesení č. 2130/2021 (48/2a)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s podáním žádosti o dotaci Národní sportovní agentury v rámci programu č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020 – 2024, Výzvy č. 11/2021 Regiony 2021 na projekt „ Multifunkční florbalová hala Strakonice“

#### **II. Souhlasí**

v případě získání dotace z výše uvedeného programu s vyčleněním finančních prostředků v potřebné výši z rozpočtu města Strakonice na rok 2022 a 2023 na předfinancování a spolufinancování projektu „Multifunkční florbalová hala Strakonice“

## **3. Finanční odbor**

Projednáni níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Šochmanová.

### **1) Rozpočtová opatření č. 63 - 69**

#### **Usnesení č. 2131/2021 (48/3)**

Rada města po projednání

#### **I. Schvaluje**

RO č. 63 ve výši 327.828 Kč

Průtoková neinvestiční účelová dotace z MŠMT pro příspěvkovou organizaci Mateřská škola Čtyřlístek, Strakonice na realizaci projektu v rámci Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání (OP VVV). Podíl SR – 15 %, podíl ESF 85 %.

|                    |        |                    |           |
|--------------------|--------|--------------------|-----------|
| Rozpočtová skladba | výdaje | 1303 - 3111 - 5336 | ÚZ 33 063 |
|                    | příjmy | 1303 - 0000 - 4116 | ÚZ 33 063 |

RO č. 64 ve výši 349.176 Kč

Průtoková neinvestiční účelová dotace z MŠMT pro příspěvkovou organizaci Mateřská škola A. B. Svojsíka, Strakonice na realizaci projektu v rámci Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání (OP VVV). Podíl SR – 15 %, podíl ESF 85 %.

|                    |        |                    |           |
|--------------------|--------|--------------------|-----------|
| Rozpočtová skladba | výdaje | 1307 - 3111 - 5336 | ÚZ 33 063 |
|                    | příjmy | 1307 - 0000 - 4116 | ÚZ 33 063 |

RO č. 65 ve výši 3.975.760,69 Kč

Příspěvek ze státního rozpočtu, kapitoly Všeobecná pokladní správa, určený ke zmírnění dopadu poklesu daňových příjmů obcí v souvislosti s výplatou tzv. kompenzačního bonusu pro rok 2021 v souvislosti s krizovými opatřeními. O uvedené částku budou sníženy příjmy ze sdílených daní.

|                    |        |                      |           |
|--------------------|--------|----------------------|-----------|
| Rozpočtová skladba | příjmy | 0000 - 4111 +        | ÚZ 98 037 |
|                    | příjmy | xxxx - 0000 - 1xxx - |           |

RO č. 66 ve výši 1.050.000 Kč

Investiční účelová dotace ze SR na projekt „Nákup nové požární cisternové automobilové stříkačky“.

Na nákup je v rozpočtu města schválená částka 7.100.000 Kč, z výběrového řízení vzešla cena cca 7.600.000 Kč. Výdaje města budou tudíž navýšeny o 500.000 Kč, o částku 550.000 Kč bude sníženo použití prostředků minulých let.

|                    |             |                   |        |
|--------------------|-------------|-------------------|--------|
| Rozpočtová skladba | příjmy      | 405 - 0000 - 4222 | ÚZ 452 |
|                    | výdaje      | 405 - 5512 - 6123 |        |
|                    | financování | 8115              |        |

## II. Doporučuje ZM schválit

RO č. 67 ve výši 7.000.000 Kč

Navýšení rozpočtu výdajů města na úhradu prací souvisejících s údržbou městské zeleně a městských komunikací a chodníků vykonávaných pro město Strakonice Technickými službami, s.r.o., z toho cca:

- ✓ 4.000.000 Kč – údržba zeleně (zvýšení objemu sečení travnatých ploch – nárůst počtu sečí, navýšení ploch veřejné zeleně, zákaz používání chemických prostředků a tím zvýšená nutnost ručního pletí, ...)
- ✓ 900.000 Kč – údržba komunikací (zvýšený objem zimní údržby, ...)
- ✓ 2.100.000 Kč – čištění města (jarní úklid, údržba chodníků, ...)

Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

|                    |             |                    |  |
|--------------------|-------------|--------------------|--|
| Rozpočtová skladba | výdaje      | 1069 - xxxx - xxxx |  |
|                    | financování | 8115               |  |

RO č. 68 ve výši 1.500.000 Kč

Navýšení rozpočtu majetkového odboru na spolufinancování projektu „Objekt

technického zázemí – nohejbal Strakonice“, a to v k.ú. Dražejov u Strakonice (lokality Habeš). Záměrem projektu je vybudování zděného jednopodlažního objektu technického zázemí zastřešeného plechovou krytinou, obsahující šatnu, umývárnu, WC, a dále zádveří, příruční sklad a chodbu. Realizací projektu dojde ke zlepšení stavu zázemí sportoviště, aby jeho stav odpovídal technickým, bezpečnostním a hygienickým předpisům. Celkové výdaje projektu činí cca 2.700.000 Kč, na projekt byla získána dotace z Jihočeského kraje ve výši 510.000 Kč, v rozpočtu města je již schválena částka 690.000 Kč. Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

|                    |             |                   |
|--------------------|-------------|-------------------|
| Rozpočtová skladba | výdaje      | 756 - 3412 - xxxx |
|                    | financování | 8115              |

RO č. 69 ve výši 10.500.000 Kč

Navýšení rozpočtu majetkového odboru na dokončení akce „Plavecký stadion Strakonice – náprava havarijního stavu zastřešení bazénové haly“. Na její realizaci je v rozpočtu města schválena částka 19.000.000 Kč. Po odkrytí konstrukcí však byly zjištěny další poruchy na stávajících železobetonových atikách plaveckého stadionu, které nebyly v původním projektu zahrnuty. Statikem byl tento stav posouzen a bylo rozhodnuto o jejich sanaci. Součástí akce je i nutná oprava střechy nad schodištěm a šatnami, kterou též původní projekt neřešil. Dále je nutné zajištění projektových prací, statického návrhu řešení, autorského dozoru, činnosti koordinátora a zadavatelských činností na výše uvedené změny veřejné zakázky. Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

|                    |             |                   |
|--------------------|-------------|-------------------|
| Rozpočtová skladba | výdaje      | 755 - 3412 - xxxx |
|                    | financování | 8115              |

- **Rozpočtová opatření č. 70 – 74**

**Usnesení č. 2132/2021 (48/3a)**

Rada města po projednání

**I. Schvaluje**

RO č. 70 ve výši 150.000 Kč

Navýšení rozpočtu odboru životního prostředí na zabezpečení zásahové činnosti jednotek SDH města Strakonice při kalamitách v měsících červen – červenec 2021 a zabezpečení činnosti očkovacího centra. Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

|                    |             |                   |
|--------------------|-------------|-------------------|
| Rozpočtová skladba | výdaje      | 40x – 52xx – 5xxx |
|                    | financování | 8115              |

**II. Doporučuje ZM schválit**

RO č. 71 ve výši 322.000 Kč

Přesun finančních prostředků v rámci odboru školství z org. 213 – nájemné v zařízeních STARZ na org. 214 – dotace na podporu sportovních a volnočasových aktivit mládeže. Důvodem je uzavření plaveckého stadionu ve Strakonici a nutnost spolku TJ Fezko Strakonice hradit pronájem bazénů v okolních městech jihočeského kraje a s tím související dopravu dětí a mládeže do těchto měst.

|                    |        |                     |
|--------------------|--------|---------------------|
| Rozpočtová skladba | výdaje | 214 – 3429 – 5xxx + |
|--------------------|--------|---------------------|

výdaje 213 – 3429 – 5xxx -

RO č. 72 ve výši 600.000 Kč

Navýšení rozpočtu městské policie na pořízení 3 ks měřičů rychlosti (ulice Podsrpenská, Volyňská, Katovická). Město Strakonice na projekt získalo dotaci ze Státního fondu dopravní infrastruktury, předpokládané celkové náklady jsou 550.000 až 600.000 Kč, výše dotace je 85% z uznatelných nákladů. Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

|                    |             |             |
|--------------------|-------------|-------------|
| Rozpočtová skladba | výdaje      | 5311 - xxxx |
|                    | financování | 8115        |

RO č. 73 ve výši 700.000 Kč

Navýšení rozpočtu majetkového odboru na realizaci akce „Odstranění bytového domu V Ráji č.p. 767“. Stávající objekt byl zasažen požárem, na základě statického posudku je nutné objekt odstranit. Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

|                    |             |                   |
|--------------------|-------------|-------------------|
| Rozpočtová skladba | výdaje      | 778 - 3612 - xxxx |
|                    | financování | 8115              |

RO č. 74 ve výši 1.500.000 Kč

Navýšení rozpočtu majetkového odboru na realizaci akce „Bažantnice – oprava stávajících bytových jednotek“. V důsledku demolice domu V Ráji č.p. 767 je nutné vyřešit náhradní bydlení pro nájemce domu. V rámci akce budou provedeny stavební úpravy objektu č.p. 372 (Bažantnice), kterými dojde k vytvoření čtyř bytových jednotek. Dále je nutné dořešit likvidaci odpadních vod. Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

|                    |             |                   |
|--------------------|-------------|-------------------|
| Rozpočtová skladba | výdaje      | 778 - 3612 - xxxx |
|                    | financování | 8115              |

• **TC Přádelna Strakonice, s.r.o. – poskytnutí příplatku, RO č. 75**

**Usnesení č. 2133/2021 (48/3a)**

Rada města po projednání

**I. Doporučuje ZM**

revokovat usnesení ZM číslo 355/ZM/2021 ze dne 21.04.2021 (Poskytnutí zápůjčky TST, a.s. – rozpočtové opatření č. 16, uzavření smlouvy).

**II. Doporučuje ZM schválit**

RO č. 75 ve výši 3.000.000 Kč

Navýšení rozpočtu výdajů města na poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál společnosti TC Přádelna Strakonice s.r.o., Na Dubovci 140, Strakonice, IČ 05879841 za účelem provozování činnosti „Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie“. Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

|                    |             |                   |
|--------------------|-------------|-------------------|
| Rozpočtová skladba | výdaje      | 600 - 3639 - 6202 |
|                    | financování | 8115              |

### **III. Souhlasí**

jako jediný společník společnosti TC Přádělna Strakonice s.r.o., s poskytnutím dobrovolného peněžitého příplatku mimo základní kapitál ve výši 3.000.000 Kč společnosti TC Přádělna Strakonice s.r.o., Na Dubovci 140, Strakonice, IČ 05879841 a s uzavřením smlouvy o poskytnutí dobrovolného peněžitého příplatku mimo základní kapitál ve výši 3.000.000 Kč mezi poskytovatelem městem Strakonice, se sídlem Velké náměstí 2, Strakonice, IČ 00251810 a příjemcem společností TC Přádělna Strakonice s.r.o., se sídlem Na Dubovci 140, Strakonice, IČ 05879841.

### **IV. Doporučuje ZM**

schválit poskytnutí dobrovolného peněžitého příplatku mimo základní kapitál ve výši 3.000.000 Kč společnosti TC Přádělna Strakonice s.r.o., Na Dubovci 140, Strakonice, IČ 05879841.

### **V. Doporučuje ZM**

schválit uzavření smlouvy o poskytnutí dobrovolného peněžitého příplatku mimo základní kapitál ve výši 3.000.000 Kč mezi poskytovatelem městem Strakonice, se sídlem Velké náměstí 2, Strakonice, IČ 00251810 a příjemcem společností TC Přádělna Strakonice s.r.o., se sídlem Na Dubovci 140, Strakonice, IČ 05879841.

### **VI. Doporučuje ZM**

pověřit starostu města podpisem smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku v předloženém znění.

## **4. Odbor školství**

Projednáni níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Řeřábková.

- **Smlouva o nájmu movitých věcí uzavřená dle ust. § 2201 a násl. OZ - výpočetní technika na zajištění okrskových komisí pro volby do PS Parlamentu ČR**

### **Usnesení č. 2134/2021 (48/4)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy o nájmu movitých věcí uzavřené dle ust. § 2201 a násl. OZ - výpočetní technika na zajištění okrskových komisí pro volby do PS Parlamentu ČR mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a firmou PENTA CZ s.r.o., se sídlem Kosmetická 450, 38711 Strakonice, IČ:25193546, DIČ: CZ25193546 za cenu 50.336 Kč s DPH.

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

- **Schválení založení spolku Otava.Fun z.s.**

### **Usnesení č. 2135/2021 (48/4a)**

Rada města po projednání

#### **I. Doporučuje ZM**

souhlasit s uzavřením smlouvy o založení spolku Otava.Fun z.s. mezi městem Písek, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 01 Písek, IČO 00249998, městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, IČO 00251810, městem Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, IČO 00255513, městem Sušice, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice, IČO 00256129, obchodní společností Píseckem, s.r.o. Karlova 108/3,



Vnitřní Město, 397 01 Písek, IČO 04816072 a spolkem Destinací Sušicko, z.s. Poštovní 10, 342 01 Sušice, IČO 09776559.

## **II. Doporučuje ZM**

souhlasit se zněním předložených stanov spolku Otava.Fun z.s.

## **III. Doporučuje ZM**

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy o založení spolku Otava.Fun z.s.

## **5. Starosta**

- **Posouzení tržní hodnoty majetku – podzemních tepelných rozvodů ÚT a TUV a technologického vybavení výměníkových stanic**

### **Usnesení č. 2136/2021 (48/5)**

Rada města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

odborné vyjádření k posouzení tržní hodnoty majetku – podzemních tepelných rozvodů ÚT a TUV a technologického vybavení výměníkových stanic v obci Strakonice, v rozsahu dle znaleckého posudku č. 5030-27/2021, zpracované znalcem Ing. XX, autorizovaným inženýrem v oboru technologických zařízení staveb, dne 23.08.2021, ze kterého vyplývá cena 7.893.680 Kč.

#### **II. Konstatuje,**

že cena navrhovaná společností Paltop, s.r.o. ve výši 16.700.000 Kč je pro město Strakonice nepřiměřeně vysoká.

#### **III. Pověřuje**

starostu města Strakonice Mgr. Břetislava Hrdličku jednáním ve všech věcech souvisejících s převodem majetku - podzemních tepelných rozvodů ÚT a TUV a technologického vybavení výměníkových stanic v obci Strakonice na město Strakonice, zejména svoláním jednání mezi městem Strakonice, Teplárna Strakonice a.s. a firmami Paltop, s.r.o. a Energo Strakonice s.r.o., za event. účasti ERÚ, MPO a dalších, jehož obsahem bude projednání podmínek pro případný odkup teplovodů a s tím související ukončení všech sporů mezi vyjmenovanými stranami.

Starosta bude průběžně informovat radu města o vývoji situace a jednání se společností Paltop, s.r.o. ve věci převodu majetku - podzemních tepelných rozvodů ÚT a TUV a technologického vybavení výměníkových stanic v obci Strakonice.

#### **IV. Pověřuje**

v případě potřeby starostu města Strakonice pravomocí vyžádat si podklady k vypracování znaleckého posudku, zadat zpracování znaleckého posudku ve věci zjištění ceny teplovodů a technologii v majetku společnosti Paltop s.r.o. a bratrů Němečkových.

## **6. Mateřská škola Strakonice, A. B. Svojsíka 892**

- **Souhlas zřizovatele s realizací projektu „Se školkou k zábavě i k učení“**

### **Usnesení č. 2137/2021 (48/6)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s realizací projektu Mateřské školy Strakonice, A. B. Svojsíka 892 s názvem „Se školkou k zábavě i k učení“ v rámci výzvy OP VVV Podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování – šablony pro MŠ a ZŠ III.

Jednání rady města ukončil starosta v 17,30 hodin.

Datum pořízení zápisu: 01.09.2021

Zapsala: Radmila Brušáková

Mgr. Břetislav Hrdlička v.r.  
starosta města

Ve Strakonících dne:

Ing. Rudolf Oberfalcer v.r.  
místostarosta města

Ve Strakonících dne: