***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**50/1a majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 22. září 2021

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Žádost o ukončení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě   
ul. Stavbařů, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2, s paní XX, a to ke dni …....

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody.

## 2) Bezbariérová trasa Domov pro seniory - Kulturní dům, Strakonice – Dodatek č. 3

**Návrh usnesení**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo se společností ZNAKON, a.s., Sousedovice 44, 386 01 Sousedovice, v souvislosti se stavbou „Bezbariérová trasa domov pro seniory – Kulturní dům, Strakonice“. Předmětem tohoto dodatku jsou vícepráce a méněpráce specifikované ve ZL č. 2 a s tím spojené snížení ceny díla o 1.321.900 Kč bez DPH. Cena díla tedy činí 53.144.097,46 Kč bez DPH,   
tj. 64.304.357,93 Kč vč. DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku.

## 3) Smlouva o finančním příspěvku na investiční výstavbu „Komunikace veterina, Strakonice“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o finančním příspěvku na investiční výstavbu „Komunikace veterina, Strakonice“ mezi městem Strakonice a Poskytovateli příspěvku, uvedených v příloze tohoto bodu (Poskytovatelé příspěvku na investiční akci Komunikace veterina, Strakonice). Předmětem smlouvy bude vybudování Komunikace veterina, Strakonice na pozemcích p. č. 1292/6, 861/4, 861/29, 856/1, vše   
v k. ú. Strakonice a umožnění Poskytovatelům příspěvku zřízení sjezdu na vybudovanou Komunikaci veterina, Strakonice. Poskytovatelé příspěvku se zavazují, za podmínek v předmětné smlouvě sjednaných, uhradit městu Strakonice na vybudování Komunikace veterina, Strakonice finanční příspěvek ve výši 147.960 Kč, jednotliví poskytovatelé příspěvku se budou na úhradě příspěvku podílet stejným dílem, tedy 49.320 Kč. Město Strakonice se zavazuje, že po přijetí příspěvku od Poskytovatelů příspěvku vybuduje předmětnou stavbu do 31.12.2022. V případě, že město Strakonice nevybuduje z jakýchkoli důvodů Komunikaci veterina, Strakonice do 31.12.2022, příspěvek bude v plné výši vrácen jednotlivým Poskytovatelům příspěvku do 31.01.2023.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 4) Komunikace veterina, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s oslovením pouze firmy ZNAKON, a. s., Sousedovice 44, 386 01 Sousedovice, IČ: 26018055 k podání nabídky na realizaci akce: „Komunikace veterina, Strakonice“. Investiční akce bude realizována, dle projektové dokumentace zpracované panem XX s názvem „Komunikace veterina, Strakonice“. K oslovení firmy ZNAKON, a. s. dojde pouze v případě, že bude uzavřena Smlouva o finančním příspěvku na investiční výstavbu „Komunikace veterina, Strakonice“ mezi městem Strakonice a poskytovali příspěvku.

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi městem Strakonice a firmou ZNAKON, a. s., Sousedovice 44, 386 01 Sousedovice, IČ: 26018055, na provedení akce: „Komunikace veterina, Strakonice“, za cenu 489.127,83 Kč bez DPH, tj. 591.844,67 Kč včetně DPH. Termín dokončení je do 31.12.2021.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 5) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 1245/31 v  k. ú. Dražejov u Strakonic.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

v souvislosti se stavbou „Novostavba RD na pozemku p. č. 1245/34 v k. ú. Dražejov u Strakonic“ s uložením nové kanalizační a vodovodní přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 1245/31 v k. ú. Dražejov u Strakonic, dle sazebníku.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

* Rýha v asfaltové komunikaci bude zaříznuta řezačem spár. Oprava asfaltového krytu bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena min. o 50% šíře výkopu. Spára mezi stávajícím asfaltovým krytem a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí.
* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
* Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“, schválenými ministerstvem dopravy.

Odpovědnost za škody a sankce:

Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravované komunikaci, je Uložitel povinen závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během přiměřené doby, kterou   
v závislosti na charakteru závady a s ohledem na klimatické podmínky písemně předem stanoví Město. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je Uložitel povinen uhradit Městu smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty činí 5000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.

### II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a panem XX a paní XX.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 6) Demolice bytového domu V Ráji 767, Strakonice

**Návrh usnesení**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s oslovením pouze firmy Čadek – Peterka s.r.o., Řepice 162, 386 01 Strakonice, IČO: 07503385, k podání nabídky na realizaci akce „Demolice bytového domu č. p. 767, V Ráji“, a to z toho důvodu, že společnost disponuje příslušnou technikou a zkušenostmi s obdobnými akcemi.

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi městem Strakonice a firmou Čadek – Peterka s.r.o., Řepice 162,   
386 01 Strakonice, IČO: 07503385, na provedení demolice bytového domu V Ráji 767, za cenu   
459.920 Kč bez DPH, tj. 556.503 Kč s DPH. Termín zahájení říjen 2021 a termín dokončení listopad 2021.

### II. Pověřuje

starostu města  podpisem předmětné smlouvy.

## 7) Oprava komunikace na pozemku p. č. 478/4 v k. ú. Nové Strakonice

**Návrh usnesení**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s oslovením pouze společnosti ZNAKON a.s., č. p. 44, 386 01 Sousedovice, k podání nabídky na realizaci akce „Zpevnění stávající komunikace na pozemku p. č. 478/4 v k. ú. Nové Strakonice asfaltovým recyklátem“ a to z toho důvodu, že společnost poskytne na opravu bezplatně materiál.

### II. Souhlasí

s objednáním provedení akce „Zpevnění stávající komunikace na pozemku p. č. 478/4 v k. ú. Nové Strakonice asfaltovým recyklátem“ u společnosti ZNAKON a.s., č. p. 44, 386 01 Sousedovice za cenu díla 395.505,30 Kč bez DPH, tzn. 478.561,41 Kč s DPH, s tím, že společnost poskytne na opravu bezplatně materiál.

### III. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem příslušné objednávky.

## 8) Výměna stožárů veřejného osvětlení v havarijním stavu v ul. Pod Hradem

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s oslovením pouze společnosti UNIELEKTRO Strakonice s.r.o., Radošovice 149, Strakonice 386 01, IČ 47239514, k podání nabídky na realizaci akce „Obnova nevyhovujících stožárů veřejného osvětlení v ul. Pod Hradem“, a to z toho důvodu, že společnost disponuje příslušnou technikou a zkušenostmi s obdobnými akcemi.

**II. Souhlasí**

s objednáním realizace akce „Obnova nevyhovujících stožárů veřejného osvětlení v ul. Pod Hradem“ u společnosti UNIELEKTRO Strakonice s.r.o., Radošovice 149, Strakonice 386 01, IČ 47239514, za cenu 458 403,- Kč bez DPH, termín realizace do 31.12.2021.

### III. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem příslušné objednávky.