***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**53/1 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 3. listopadu 2021

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Zřízení věcného břemene k  pozemku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### **I. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, IČ: 251810, Velké náměstí 2, Strakonice (oprávněný) a paní XX (povinný), jehož předmětem je zřízení věcného břemene vstupu na pozemek v k. ú. Modlešovice, za účelem zpevnění koryta drobného vodního toku v místě nátoku od bezpečnostního přelivu a vyústění potrubí od požeráku prodloužením směrem k toku, v souvislosti s realizací stavby „Oprava vodní nádrže na p. č. 102/9 k. ú. Modlešovice“. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 10.000 Kč.

### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 2) Pronájem pozemku v k. ú. Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### **I. Souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy na užívání pozemku v k. ú. Strakonice o výměře 194 m2, za účelem pro zásobování komerčních nemovitostí na adrese, ul. Spojařů ve Strakonicích.

Nájemní smlouva bude uzavřena s  panem  XX, panem XX a společností GARANTSTAV ST, s.r.o., IČ: 26076985, se sídlem Žerotínova 483/1, České Budějovice, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou, za cenu nájmu 5.000 Kč ročně + aktuální sazba DPH, s tím, že pan XX a pan XX uhradí 2.500 Kč + aktuální sazbu DPH a společnost GARANTSTAV ST, s.r.o., uhradí 2.500 Kč + aktuální sazbu DPH. V případě neplacení nájemného činí výpovědní lhůta 1 měsíc.

Výše pokut, stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem nájemní smlouvy.

## 3) Uzavření dodatku k dohodě o započtení pohledávek mezi městem Strakonice a spol. DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a.s.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### **I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 4 k Dohodě o započtení pohledávek mezi městem Strakonice a spol. DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a.s., č. 2018-00665 ze dne 20.9.2018, jehož předmětem budou následující změny u níže uvedených smluv, provedené na základě dodatků uzavřených k níže uvedeným nájemním smlouvám:

- v souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 1088/2020 ze dne 25.11.2021 došlo ke snížení nájemného na základě uzavření dodatků k níže uvedeným nájemním smlouvám, uzavřeným mezi městem Strakonice a nájemcem spol. DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a.s., jejichž předmětem bylo snížení nájemného z nebytových prostorů v objektech města, které jsou předmětem nájmu dle níže uvedených smluv, a to na dobu od 1.10.2020 do 31.12.2020, a sice o 50 % z nájemného za uvedené období:

smlouva č. 2019-00352 uzavřena dne 24.10.2019

smlouva č. 2019-00353 uzavřena dne 24.10.2019

smlouva č. 2019-00354 uzavřena dne 24.10.2019

smlouva č. 2019-00355 uzavřena dne 24.10.2019

smlouva č. 2019-00356 uzavřena dne 24.10.2019

smlouva č. 06-432 uzavřena dne 9.10.2006

- v souladu s usnesením Rady města Strakonice 1252/2021 ze dne 13. 1. 2021 došlo k uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě č. 2019-00352 (objekt Mírová, Strakonice), jehož předmětem bylo snížení nájemného z movitého majetku, pronajatého na základě výše uvedené smlouvy, a to z důvodu zmírnění důsledků souvisejících s vyhlášeným nouzovým stavem, na dobu od 1.10.2020 do 31.12.2020, a sice ve výši 100 %

- v souladu s usnesením Rady města Strakonice 1329/2021 ze dne 10. 2. 2021 došlo k uzavření dodatku č. 6 k nájemní smlouvě č. 2019-00352, jehož předmětem bylo snížení nájemného z nebytových prostorů a movitého majetku, pronajatého na základě výše uvedené smlouvy, a to z důvodu zmírnění důsledků souvisejících s  vyhlášeným nouzovým stavem, na dobu od 1. 1. 2021 do 31. 3. 2021, a sice ve výši 100 %

- v souladu s usnesením Rady města Strakonice 1677/2021 ze dne 26. 5. 2021 došlo k uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 2019-00352 uzavřené dne 24.10.2019, jehož předmětem bylo snížení nájemného z nebytových prostorů a movitého majetku, pronajatého na základě výše uvedené smlouvy, a to z důvodu zmírnění důsledků souvisejících s vyhlášeným nouzovým stavem, na dobu od 1.4.2021 do doby, než bude možné otevřít provozovnu (vnější i vnitřní prostory) na základě nařízení vlády ČR k uvolnění epidemiologických opatření na území ČR, a sice ve výši 100 %

- v souladu s usnesením Rady města Strakonice 1684/2021 ze dne 26. 5. 2021 došlo k uzavření dodatků na prominutí nájemného za následující nebytové prostory + movitý majetek dle níže uvedených nájemních smluv, a to na období od 1. 1. 2021 do doby, než bude možné otevřít uvedené provozovny na základě nařízení vlády ČR k uvolnění epidemiologických opatření na území ČR:

1. smlouva č. 2019-00353 uzavřena dne 24.10.2019 (NP v budově v objektu Zámku 1 ve Strakonicích, na poz. p.č. st. ¼ v k. ú. Nové Strakonice + movitý majetek, nacházející se v pronajatých prostorech)
2. smlouva č. 2019-00354 uzavřena dne 24.10.2019 (NP bufetů v  krytém i letním areálu Plaveckého stadionu Strakonice, Na Křemelce 305, na poz. p.č. st. 2177 v k. ú. Strakonice + movitý majetek, nacházející se v pronajatých prostorech)
3. smlouva č. 2019-00355 uzavřena dne 24.10.2019 (NP v objektu Na Křemelce na poz. 3615 v k.ú. Strakonice – restaurační zařízení + venkovní prostor pro zřízení stánku na části pozemku p. č. 1224/5 v k. ú. Strakonice)
4. smlouva č. 2018-00227 uzavřena dne 30. 5. 2018 (NP občerstvení – ve stavbě bez č. p. na poz. p. č. st. 998 v k. ú. Strakonice - fotbalové tribuna hřiště ČZ Strakonice)

- v souladu s usnesením Rady města Strakonice 2155/2021 ze dne 22. 9. 2021 došlo k uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 2019-00353 uzavřené dne 24.10.2019 za účelem zmírnění důsledků souvisejících s mimořádnými opatřeními v souvislosti s nemocí COVID-19, jehož předmětem bylo prominutí nájemného z nebytových prostorů (hradní sklípek, tj. nebytová jednotka číslo vymezená v budově, Zámek ve Strakonicích II, postavená na parc. č. st. ¼ v  kat. území Nové Strakonice,  obec a okres Strakonice, včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a pozemku o velikosti 324/1343) i movitého majetku, nacházejícího se ve výše uvedených prostorech, a to na dobu od 01.10. 2021 do 28.02.2022, a sice ve výši 100 % z nájemného za uvedené období.

### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušného dodatku.

## 4) Žádost spolku DUHA HUSOT Strakonice o bezplatný pronájem obloukové haly v Máchově ul. ve Strakonicích

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### **I. Souhlasí**

s bezplatným poskytnutím obloukové haly v Máchově ul. ve Strakonicích k florbalovému turnaji, pořádanému spolkem DUHA HUSOT Strakonice, se sídlem Krále Jiřího z Poděbrad 772 ve Strakonicích, a to dne 18.12.2021, s tím, že výtěžek z turnaje bude předán Dětskému centru Jihočeského kraje se sídlem ve Strakonicích.

## 5) Pronájem nebytových prostorů v objektu Zimního stadionu Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### **I. Trvá**

na usnesení Rady města Strakonice č. 2007/2021 (47/1) ze dne 18.08.2021, týkajícím se pronájmu nebytových prostorů v objektu Zimního stadionu Strakonice, Na Křemelce 512, Strakonice, žadateli HC Strakonice, z. s., Na Křemelce 512, Strakonice, IČ: 46687769, a to s ohledem na záměr města Strakonice prostory pronajmout.

## 6) Žádost o snížení nájemného – Papír – speciál, PHP, spol. s r. o., U Sv. Markéty 58, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### **I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 03-456 uzavřené dne 14.11.2003 mezi městemStrakonice a spol.  PAPÍR – speciál, PHP, spol. s r.o., jehož předmětem bude snížení nájemného z nebytových prostorů v objektu U Sv. Markéty 58 ve Strakonicích nájemci spol. PAPÍR – speciál, PHP, spol. s.r.o., na dobu 1 roku (1. listopad 2021 – až 31. říjen 2022), a sice o 10 % z ročního nájemného.

### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušného dodatku.

## 7) Poptávkové řízení na výběr znalce pro vypracování znaleckých posudků pro oceňování nemovitých věcí pro město Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### **I. Souhlasí**

se zadáváním znaleckých posudků pro oceňování nemovitých věcí pro město Strakonice společnosti KeyReal s. r. o., pan XX, kdy výše úhrady včetně DPH za zpracování znaleckého posudku činí:

1.700 Kč za ocenění pozemku, případně více pozemků

4.900 Kč za ocenění stavby

4.900 Kč za ocenění pozemku (pozemků) včetně stavby

2.900 Kč za ocenění bytové jednotky včetně ceny za podíl na společných částech domu a pozemku.

Znalecký posudek bude obsahovat stanovení ceny administrativní a ceny obvyklé.

## 8) Příspěvková organizace Městské kulturní středisko, IČ: 00367869 – dodatek č. 13 ke Smlouvě o výpůjčce majetku města Strakonice č. 2012-448

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### **I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 13 ke Smlouvě o výpůjčce č. 2012-448 uzavřené mezi městem Strakonice a příspěvkovou organizací Městské kulturní středisko, Mírová ul. 831, Strakonice, IČ 00367869, jehož předmětem bude rozšíření čl. I., odst. 1. Předmětu výpůjčky a projevu vůle o následující nemovitý majetek:

- „Pergola hlediště pro návštěvníky v Panské zahradě ve Strakonicích“ v celkové pořizovací hodnotě 763.538 Kč včetně DPH (jedná se o DHM – stavba).

### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušného dodatku.

**9) Žádost o povolení splátek na kauci**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Revokuje**

část usnesení RM číslo 2244/2021, bod II. ze dne 20. října 2021.

**II. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b. j. v domě, Bažantnice, Strakonice, o velikosti 4+1 a výměře 81,33 m2, s panem XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíce s možností prodloužení o další 1 měsíc formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 8.133 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 24.399 Kč. Kauce musí být složena na účet vedený městem Strakonice, 111471921/0300, v. s. 0037200101, spravovaný TS Strakonice, s. r. o., a to následujícím způsobem: První část jistoty ve výši 4.069 Kč bude složena před podpisem nájemní smlouvy, další část pak bude hrazena v měsíčních splátkách ve výši 4.066 Kč vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Bude se jednat o 5 splátek.

**III. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.