***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**55/1 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 1. prosince 2021

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Žádost spol. HRDLIČKA OILS s. r. o., se sídlem Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice – snížení nájemného z pronajatých nebytových prostorů v objektu Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 07-376 ze dne 30.07.2007 uzavřené mezi městem Strakonice a spol. HRDLIČKA OILS s. r. o., se sídlem Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice, jehož předmětem bude snížení nájemného z nebytových prostorů v objektu č. p. 772   
v ul. Krále Jiřího z Poděbrad ve Strakonicích na pozemku p. č. st. 800/2 v k. ú. Strakonice, nájemci   
spol. HRDLIČKA OILS s. r. o., se sídlem Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice, na dobu 1 roku (duben 2022 – až březen 2023), a sice o 20 % z ročního nájemného, tzn. 159.602 Kč + DPH.

## 2) DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a. s. - žádost o ukončení nájemní smlouvy 2019-00353 uzavřené dne 24.10.2019 s městem Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s ukončením nájemní smlouvy č. 2019-00353 uzavřené dne 24.10.2019 mezi městem Strakonice   
a spol. DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a. s., se sídlem Podskalská 324, Strakonice, jejímž předmětem je pronájem hradního sklípku, tj. nebytové jednotky číslo 50/1 vymezené v budově   
č. p. 50, Zámek ve  Strakonicích II, postavené na parc. č. st. ¼ v  kat. území Nové Strakonice,  obec a okres Strakonice, včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a pozemku + movitý majetek, nacházející se v uvedených prostorech. Nájemní smlouva bude ukončena dohodou ke dni 31.01.2021.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné dohody.

### III. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem hradního sklípku, tj. nebytové jednotky číslo 50/1 vymezené v budově č. p. 50, Zámek ve Strakonicích II, postavené na parc. č. st. 1/4 v  kat. území Nové Strakonice,  obec a okres Strakonice, včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy   
a pozemku o velikosti 324/1343.

Součástí jednotky jsou následující prostory sloužící k podnikání:

- restaurační místnost, kuchyně, sklady, chodby, kancelář, úklidová komora, WC, to vše v 1. nadzemním podlaží o celkové výměře 164,19 m2.

- salónek, sloupový sál, sklady, chodby, WC, to vše v 1. podzemním podlaží o celkové výměře   
144,41 m2.

## 3) Žádost spol. DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a. s., IČ 260 68 273, se sídlem Podskalská 324, Strakonice a podnájemce NP o snížení nájemného

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku na snížení nájemného za následující nebytové prostory dle níže uvedené nájemní smlouvy, uzavřené mezi městem Strakonice a spol. Dudák – Měšťanský pivovar Strakonice, a. s., se sídlem Podskalská 324, Strakonice, a to na období od 01.10.2021 do 31.01.2022, z důvodu provádění stavebních úprav v objektu, v němž se nacházejí pronajaté prostory, a to ve výši …………… z nájemného za uvedené období:

- smlouva č. 2019-00354 uzavřena dne 24.10.2019 (NP bufetů v  krytém i letním areálu Plaveckého stadionu Strakonice, Na Křemelce 305, na poz. p. č. st. 2177 v k. ú. Strakonice + movitý majetek, nacházející se v pronajatých prostorech).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

## 4) Žádost o odpuštění smluvní pokuty v souvislosti s prodlením stavby: „ZŠ Poděbradova , WC dívky 2. a 3. N.P. „

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí/Nesouhlasí

s odpuštěním smluvní pokuty zhotoviteli stavby „ZŠ Poděbradova, WC dívky 2. a 3. N.P.“, a to společnosti PV STAV eu s.r.o. se sídlem Menšíkova 1155 Prachatice v souvislosti s prodlením dokončení stavby.