***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**60/1a majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 2. února 2022

K projednání v zastupitelstvu města dne 2. března 2022

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

**1) Rozvozy PLUS s. r. o., IČ: 07881908, se sídlem Špidrova 88, Vimperk III, 385 01 Vimperk – nabídka nemovitých věcí z titulu předkupního práva**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Schválit**

nevyužití nabídky  na odkoupení pozemku p. č. st. 338 o výměře 352 m2 v k. ú. Strakonice, jehož součástí je stavba, Strakonice I, od společnosti Rozvozy PLUS s.r.o., IČ: 07881908, se sídlem Špidrova 88, Vimperk III., 385 01 Vimperk, za kupní cenu 22.900.000 Kč, a to z titulu předkupního práva pro město Strakonice.

**II. Pověřit**

starostu města podpisem předmětného sdělení.

**2) Centrum aukcí.cz s. r. o., Luční 568/1, 500 03 Hradec Králové – nabídka pozemků, vše v katastrálním území Nové Strakonice, formou elektronické aukce**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Bere na vědomí**

nabídku pozemků o výměře 4.799 m2 a o výměře 4.874 m2, vše v k. ú. Nové Strakonice, formou elektronické aukce konané dne 11. ledna 2021.

**3) Žádost o směnu pozemků v katastrálním území Střela**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Schválit**

uzavření směnné smlouvy mezi městem Strakonice a spoluvlastníky panem XX (podíl 4/6), paní XX (podíl 1/6) a paní XX (podíl 1/6).

Předmětem smlouvy bude směna pozemků v majetku města Strakonice, a to:

* p. č. o výměře 8 m2,
* p. č. o výměře 42 m2,
* p. č. o výměře 65 m2
* p. č. o výměře 15 m2,

vše v katastrálním území Střela

za pozemky ve spoluvlastnictví pana XX, paní XX, paní XX, a to:

* p. č. o výměře 317 m2 (oddělen geometrickým plánem č. 193-254/2017, vyhotoveným společnosti Ingera Písek, s r.o.)
* část p. č. o výměře cca 130 m2 (přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem),

vše v katastrálním území Střela,

a to s doplatkem města Strakonice ve výši 45.300 Kč ve prospěch spoluvlastníků, pana XX, paní XX a paní XX, který je dán rozdílem cen směňovaných nemovitostí.

Celková obvyklá cena pozemků města Strakonice stanovena znaleckým posudkem činí 63.000 Kč.

Celková obvyklá cena pozemků ve vlastnictví spoluvlastníků pana XX, paní XX a paní

XX činí 108.300 Kč.

K ceně pozemků bude připočtena sazba DPH v případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění. Náklady spojené s uzavřením směnné smlouvy hradí smluvní strany rovným dílem.

**4) Žádost o prodej pozemku včetně stávající zemědělské stavby v katastrálním území Dražejov u Strakonic – vyhlášení záměru na prodej**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Neschválit**

vyhlášení záměru na prodej pozemku v katastrálním území Dražejov u Strakonic o výměře 67 m2, včetně stávající zemědělské stavby bez č. p., a to vzhledem k případnému využití pozemku při rekonstrukci komunikace.

**II. Schválit**

vyřazení žadatele z evidence o prodej pozemku v katastrálním území Dražejov u Strakonic o výměře 67 m2, včetně stávající zemědělské stavby bez č. p.

**5) Žádost o zrušení předkupního práva k pozemku v katastrálním území Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Neschválit**

zrušení předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění k pozemku v katastrálním území Strakonice o výměře 22.731 m2.

**II. Schválit**

nevyužití nabídky prodeje pozemku v katastrálním území Strakonice o výměře 22.731 m2, a to z titulu předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

**6) Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,   
IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – bezúplatný převod pozemků v katastrálním území Nové Strakonice a v katastrálním území Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Revokuje**

usnesení ZM číslo 477/ZM/2021.

**II. Schvaluje**

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemků mezi městem Strakonice, IČ: 251 810, se sídlem Velké náměstí 2, Strakonice a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, jejímž předmětem je bezúplatný převod pozemků o výměře 125 m2 v  katastrálním území Nové Strakonice a o výměře 22 m2 v katastrálním území Strakonice.

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 7) Žádost o prodej části pozemku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Schválit**

prodej části pozemku parcelní číslo o výměře cca 200 m2 v katastrálním území Nové Strakonice (sousedící se západní fasádou domu číslo popisné v Heydukově ulici), kdy přesná výměra pozemku bude určena na základě geometrického plánu a dále při jeho zaměření za přítomnosti pracovníků majetkového odboru a odboru rozvoje.

Kupní smlouva bude uzavřena s manželi XX, za kupní cenu 830 Kč za 1 m2.

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočítáno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

**II. Pověřit**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 8) Žádost o předčasné poskytnutí slevy z kupní smlouvy

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Schválit**

předčasné vyplacení slevy z kupní smlouvy číslo 2017-00408, týkající se prodeje pozemků v lokalitě Mušky, a to paní XX, ve výši stanovené kupní smlouvou.

**II. Neschválit**

vyplacení slevy z kupní smlouvy číslo 2017-00408, týkající se prodeje pozemků v lokalitě Mušky, panu XX, vzhledem k tomu, že pan XX nesplnil podmínky pro vyplacení této slevy, to znamená podmínku, že kupující nepřevede převáděný pozemek  na jinou osobu, a to rovněž ve lhůtě do 5-ti let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## 9) Žádost o prodej pozemku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Schválit**

prodej části pozemku o výměře 190 m2 v katastrálním území Strakonice, kdy přesná výměra pozemku bude určena na základě geometrického plánu a dále při jeho zaměření za přítomnosti pracovníků majetkového odboru.

Kupní smlouva bude uzavřena s panem XX, za kupní cenu 460 Kč za 1 m2.

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočítáno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

**II. Pověřit**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 10) Žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Schválit**

prodej části pozemku o výměře 131 m2 v katastrálním území Strakonice, kdy přesná výměra pozemku bude určena na základě geometrického plánu a dále při jeho zaměření za přítomnosti pracovníků majetkového odboru.

Kupní smlouva bude uzavřena s panem XX, za kupní cenu 460 Kč za 1 m2.

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočítáno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

**II. Pověřit**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 11) Žádost o prodej pozemku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Schválit**

prodej pozemku o výměře 131 m2 a části pozemku o výměře cca 12 m2, vše v katastrálním území Přední Ptákovice, kdy přesná výměra pozemku bude určena na základě geometrického plánu a dále při jeho zaměření za přítomnosti pracovníků majetkového odboru.

Kupní smlouva bude uzavřena s panem XX a s panem XX, každý jednou polovinou, za kupní cenu celkem 130.000 Kč.

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočítáno DPH.

Dále budou kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

**II. Pověřit**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 12) Žádost o prodej části pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Neschválit**

vyhlášení záměru na prodej části pozemku o výměře cca 40 m2 v katastrálním území Strakonice.

**II. Schválit**

vyřazení zájemce o prodej části pozemku v katastrálním území Strakonice z evidence.

## 13) Prodej části pozemku v kat. území Dražejov u Strakonic pro trafostanici

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Schválit

uzavření kupní smlouvy mezi městem Strakonice jako prodávajícím a společností EG.D, a. s., IČ 280 85 400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, jejímž předmětem bude prodej části pozemku o výměře cca 25m2, v kat. území Dražejov u Strakonic.

Kupní cena je stanovena ve výši 800 Kč za m2, její celková výše bude upřesněna po zaměření geometrickým plánem. Náklady na zaměření předmětné části pozemku a správní poplatek za vklad vlastnického práva bude hradit kupující.

V kupní smlouvě bude dále zřízeno předkupního právo jako právo věcné pro případ jakéhokoli zcizení převáděného pozemku a závazek kupujícího, že přednostně nabídne převáděný pozemek k odkupu městu Strakonice i v případě přemístění dané trafostanice nebo v případě, že trafostanice přestane být užívána ke svému účelu, a to za kupní cenu, za kterou tento pozemek do svého vlastnictví získal   
(800 Kč za m2) nebo za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, pokud bude takto stanovená cena nižší.

## 14) Bývalá základní škola Podsrp – oplocení

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Schválit

uzavřením kupní smlouvy mezi městem Strakonice jako prodávajícím a spolkem Základní škola Volyňka, z.s. IČ 05200423, se sídlem Černětice 12, 387 01 Volyně, jako kupujícím, jejímž předmětem bude prodej části pozemku o výměře cca 194 m2 v kat. území Přední Ptákovice, která je zaplocena do zahrady u bývalé základní školy na Podsrpu. Pozemek se bude převádět s veškerým příslušenstvím a součástmi, které tvoří zejména betonový základ bývalého skleníku, sklep a oplocení, které tak kupující nemusí odstraňovat, jak vyplývalo z kupní smlouvy č. 2021-00111 uzavřené mezi stranami dne 28.04.2021 (převod bývalé ZŠ Podsrp se zahradou). Ve smlouvě bude rovněž výslovně uvedeno, že s ohledem na převod pozemku i s oplocením není kupující povinna hradit smluvní pokutu za neodstranění oplocení. Kupní cena je stanovena ve výši 556 Kč za m2, její celková výše bude upřesněna po zaměření geometrickým plánem. Náklady na zaměření předmětné části pozemku a správní poplatek za vklad vlastnického práva bude hradit kupující.

## 15) Prodej pozemků na Jezárkách pro výstavbu bytových domů – dodatek ke smlouvě

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Schválit

uzavření dodatku ke smlouvě budoucí č. 2021-00265 týkající se převodu vlastnického práva k pozemkům na Jezárkách, konkrétně pozemku o výměře 4973 m2, pozemku o výměře 1253 m2 a pozemku o výměře 564 m2, tak jak jsou vymezeny GP č. 3836-182556/2018, vše v kat. území Strakonice. Změna smlouvy bude spočívat v ujednání, že město Strakonice nebude uplatňovat předkupní právo na převod části pozemků v rozsahu přibližné jedné poloviny pozemků v případě, že se bude jednat o převod na společnost Bydlení Strakonice s. r. o.

V dodatku bude uvedeno, že nevyužití předkupního práva městem Strakonice je podmíněno tím, že na společnost Bydlení Strakonice s. r. o., IČ 11964332, budou převedeny stejné povinnosti, k jejichž plnění se ve smlouvě č. 2021-00265 zavázala společnost Znakon Reality s. r. o.

### II. Pověřit

starostu podpisem předmětného dodatku, jehož celé znění je připojeno v příloze tohoto materiálu.