***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**60/1 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 2. února 2022

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Žádost o pronájem části pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na pronájem části pozemku v katastrálním území Strakonice, o výměře cca 40 m2 za účelem zřízení a provozování letní obslužné zahrádky pro restauraci Sokolovna Strakonice, umístěnou v nebytových prostorách v domě číslo popisné, v ulici Na Stráži, Strakonice.

## 2) Žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na pronájem části pozemku v katastrálním území Dražejov u Strakonic, o výměře cca 50 m2 za účelem zřízení a provozování letní obslužné zahrádky pro restauraci Hospoda na Myslivně, Dražejov.

## 3) Ukončení smlouvy o výpůjčce a nájemní smlouvy výpovědí

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

ukončení smlouvy o výpůjčce číslo 2022 – 00028 ze dne 2. března 2020 uzavřené mezi městem Strakonice a panem XX, a to výpovědí.

Předmětem výpůjčky je část pozemku o výměře cca 25 m2, užívaných za účelem umístění cca 10 ks včelstev a kočovného vozu pro včely.

Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvého dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

Výpověď je podávána z důvodu rekonstrukce stávající čističky odpadních vod, která bezprostředně sousedí s předmětem výpůjčky.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné výpovědi.

### III. Schvaluje

ukončení nájemní smlouvy číslo 2020 – 00030 ze dne 2. března 2020 uzavřené mezi městem Strakonice a panem XX, a to výpovědí.

Předmětem nájemní smlouvy je část pozemku o výměře cca 200 m2, užívaných za účelem umístění dvou plechových přístřešků.

Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvého dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

Výpověď je podávána z důvodu rekonstrukce stávající čističky odpadních vod, která bezprostředně sousedí s předmětem výpůjčky.

### IV. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné výpovědi.

## 4) Český svaz chovatelů, z. s., základní organizace Strakonice, Podsrpenská 339, Strakonice, IČ 70534969– žádost o rozložení platby nájemného do čtvrtletních plateb

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 2016-00133, uzavřené mezi městem Strakonice a Českým svazem chovatelů, z. s., základní organizace Strakonice, Podsrpenská 339, Strakonice. Předmětem dodatku bude následující: nájemné bude hrazeno předem čtyřikrát ročně, na základě faktury vystavené pronajímatelem, nejpozději do 5. dne po začátku kalendářního čtvrtletí, bezhotovostním převodem, a to s účinností od 1. ledna 2022.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku.

## 5) Žádost o pronájem části pozemku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku v katastrálním území Strakonice o výměře cca 40 m2, za účelem umístění vlastní plechové garáže.

Nájemní smlouva bude uzavřena s panem XX, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Cena nájmu činí 4.200 Kč ročně.

Výše pokut, stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu, jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

V případě prodlení nájemce s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc, činí výpovědní lhůta v tomto případě 1 měsíc.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 6) Žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru

**adresa pro korespondenci: Bažantnice, Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na pronájem části pozemku vše v katastrálním území Nové Strakonice o celkové výměře cca 80 m2, za účelem jeho užívání v souvislosti s bytovou jednotkou, Bažantnice číslo popisné, Strakonice.

## 7) Společenství vlastníků pro dům číslo popisné 810-811, Zahradní ulice, Strakonice – žádost o výpůjčku pozemku – připomínky ke smlouvě

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Trvá**

na usnesení RM číslo 2290/2021, to znamená, že pozemek bude užíván bez toho, aby došlo k osazení zákazové značky a pozemek bude i nadále veřejně přístupný a nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

## 8) Žádost o pronájem částí pozemků

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku o výměře cca 560 m2 a dále na pronájem části pozemku o výměře cca 180 m2, vše v katastrálním území Nové Strakonice, za účelem jejich užívání pro parkování výstavních vozů v souvislosti se sousední nemovitostí číslo popisné, Heydukova ulice, Strakonice, pro autosalon značky Subaru.

Nájemní smlouva bude uzavřena s manželi XX za cenu nájmu 20.000 Kč ročně celkem za obě části pozemků (cca 740 m2).

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s tím, že předmětné části pozemků nebudou zhodnoceny výraznějšími stavebními zásahy popř. na nich nebude zrealizováno nic, co by mohlo znemožnit jejich budoucí využití.

Výše pokut, stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu, jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

V případě prodlení nájemce s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc, činí výpovědní lhůta v tomto případě 1 měsíc.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 9) Žádost o ukončení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky, v domě, ul. Rybniční, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 32,95 m2, s paní XX, a to ke dni …....

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody.

## 10) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice v  k. ú. Strakonice.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

v souvislosti se stavbou „Zámečnická dílna a řadové garáže na pozemku v k. ú. Strakonice“ s uložením nové kanalizační přípojky do pozemku v majetku města Strakonice v k. ú. Strakonice, dle sazebníku.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.

### II. Schvaluje

uzavření předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a fyzickou osobou podnikající panem XX.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**11) Žádost Muzea středního Pootaví Strakonice o souhlas s umístěním orientačního systému MSP Pootaví Strakonice v areálu hradu**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

v souvislosti s ukončením stavební a expoziční rekonstrukce části strakonického hradu a otevřením všech prostorů Muzea středního Pootaví Strakonice pro veřejnost rozmístění orientačního systému MSP Pootaví Strakonice v areálu hradu, jedná se o umístění 3 ks orientačních tabulí na budovu, která je ve vlastnictví města a umístění 3 ks samostatných stojanů (před hradem – alternativa č. …), před západní bránou a těsně u dveří před vstupem do pokladny muzea) na pozemcích města. Informační systém bude vycházet a navazovat na grafické zpracování celé expozice MSP (vytvářel ho profesionální grafik XX). Tento souhlas nenahrazuje souhlas památkové péče, architekta města a SÚ MÚ Strakonice.

**12) Vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostorů v objektu Na Křemelce ve Strakonicích – Rock klub**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na výpůjčku nebytových prostorů o výměře 193,69 m2 v budově bez č. p., postavené na pozemku v k. ú. Strakonice, Na Křemelce ve Strakonicích. Jedná se o prostory, nacházejí se v I. NP podlaží budovy a zčásti v přízemí budovy (celá plocha nebytových prostorů v I. NP, část nebytových prostorů v přízemí vyjma místnosti, kterou má ve výpůjčce FK Junior Strakonice a dále vyjma již pronajatých garáží), to vše dle přiloženého plánku.

**13) Žádost spolku Amálka – poradna pro oddlužení a pomoc občanům v tísni, z. s., se sídlem Lidická 194, Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Neschvaluje**

zpětné prominutí nájemného spolku Amálka – poradna pro oddlužení a pomoc občanům v tísni, z. s., se sídlem Lidická 194, Strakonice, za pronájem nebytových prostorů o výměře 51,8 m2 ve III. nadz. podl. objektu Lidická 194 ve Strakonicích, a to z toho důvodu, že nájemce měl požádat o prominutí nájemného v době, kdy byl nájemcem uvedených prostorů.

**II. Neschvaluje**

prominutí úhrady nákladů na služby spojené s nájmem nebytových prostorů v objektu Lidická 194 ve Strakonicích, spolku Amálka – poradna pro oddlužení a pomoc občanům v tísni, z. s., se sídlem Lidická 194, Strakonice, vzhledem k tomu, že nájemce měl požádat o prominutí úhrady nákladů na služby spojené s nájmem v době, kdy byl nájemcem uvedených prostorů nebo bezprostředně po převzetí posledního vyúčtování za služby za rok 2020.

**14) Svobodná lesní mateřská škola a základní škola Ráj, z. s., se sídlem č. p. 67, 386 01 Pracejovice - žádost o pronájem nebytových prostorů v objektu bývalé ZŠ Lidická ve Strakonicích**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a Svobodnou lesní mateřskou školou a základní školou Ráj, z. s., se sídlem č. p. 67, 386 01 Pracejovice, IČ: 088 49 218, jejímž předmětem bude pronájem nebytových prostorů učebny o výměře 51,4 m2 + WC společné s dalšími nájemci, to vše ve II. nadzemním podlaží objektu bývalé Základní školy Lidická 194 ve Strakonicích, na pozemku v k. ú. Strakonice, obci a okrese Strakonice, následujícímu žadateli, za níže uvedených podmínek:

- pronájem prostorů pro zřízení učebny výše uvedené školy, výše nájemného 70 Kč/m2/rok, tzn. 3.598 Kč/ročně + energie spojené s nájmem, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, v případě, že by byla ze strany pronajímatele dávána výpověď z důvodu neplacení nájemného, činí výpovědní doba 1 měsíc, s tím, že ve smlouvě budou zapracovány následující závazky: případné úpravy předmětu nájmu nájemce zajistí na své náklady, provedení těchto úprav bude nájemce konzultovat ještě před jejich provedením s investičním technikem města, při ukončení nájmu uvede nájemce pronajaté prostory na své náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MÚ Strakonice. Ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

**15) Žádost spol. HRDLIČKA OILS s. r. o., se sídlem Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice – snížení nájemného z pronajatých nebytových prostorů v objektu Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 07-376 ze dne 30.07.2007 uzavřené mezi městem Strakonice a spol. HRDLIČKA OILS s. r. o., se sídlem Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice, jehož předmětem bude snížení nájemného z nebytových prostorů v objektu č. p. 772 v ul. Krále Jiřího z Poděbrad ve Strakonicích na pozemku p. č. st. 800/2 v k. ú. Strakonice, nájemci spol. HRDLIČKA OILS s. r. o., se sídlem Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice, na dobu 1 roku (duben 2022 – až březen 2023), a sice o 20 % z ročního nájemného, tzn. 159.602 Kč + DPH/rok.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.