***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**15/1 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení ZM**

majetkové záležitosti

K projednání v zastupitelstvu města dne 2. března 2022

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) žádost o prodej pozemku p. č. st. 11/2 včetně stávající zemědělské stavby v katastrálním území Dražejov u Strakonic – vyhlášení záměru na prodej

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Neschvaluje

vyhlášení záměru na prodej pozemku p. č. st. 11/2 v katastrálním území Dražejov u Strakonic o výměře 67 m2, včetně stávající zemědělské stavby bez č. p., a to vzhledem k případnému využití pozemku při rekonstrukci komunikace.

### II. Schvaluje

vyřazení žadatele z evidence o prodej pozemku p. č. st. 11/2 v katastrálním území Dražejov u Strakonic o výměře 67 m2, včetně stávající zemědělské stavby bez č. p.

## 2) žádost o prodej části pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Neschvaluje

vyhlášení záměru na prodej části pozemku p. č. 1120/2 o výměře cca 40 m2 v katastrálním území Strakonice.

### II. Schvaluje

vyřazení zájemce o prodej části pozemku p. č. 1120/2 v katastrálním území Strakonice z evidence.

## 3) Prodej části pozemku p. č. 225/2 v kat. území Dražejov u Strakonic pro trafostanici

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi městem Strakonice jako prodávajícím a společností EG.D, a. s.,   
IČ 280 85 400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, jejímž předmětem bude prodej části pozemku parc. č. 225/2 o výměře cca 25m2, v kat. území Dražejov u Strakonic.

Kupní cena je stanovena ve výši 800 Kč za 1 m2, její celková výše bude upřesněna po zaměření geometrickým plánem. Náklady na zaměření předmětné části pozemku a správní poplatek za vklad vlastnického práva bude hradit kupující.

V kupní smlouvě bude dále zřízeno předkupního právo jako právo věcné pro případ jakéhokoli zcizení převáděného pozemku a závazek kupujícího, že přednostně nabídne převáděný pozemek k odkupu městu Strakonice i v případě přemístění dané trafostanice nebo v případě, že trafostanice přestane být užívána ke svému účelu, a to za kupní cenu, za kterou tento pozemek do svého vlastnictví získal   
(800 Kč za m2) nebo za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, pokud bude takto stanovená cena nižší.

## 4) žádost o prodej pozemku

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Schvaluje

prodej pozemku o výměře 131 m2 a části pozemku p. č. 671 o výměře cca 12 m2, vše v katastrálním území Přední Ptákovice, kdy přesná výměra pozemku bude určena na základě geometrického plánu, přičemž jeho zaměření proběhne za přítomnosti pracovníků majetkového odboru. Kupní smlouva bude uzavřena s panem XX a s panem   
XX, každý jednou polovinou, za kupní cenu celkem   
130.000 Kč.

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočítáno DPH.

Dále budou kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 5) žádost o prodej části pozemku

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Schvaluje

prodej části pozemku o výměře cca 200 m2 v katastrálním území Nové Strakonice (sousedící se západní fasádou domu ), kdy přesná výměra pozemku bude určena na základě geometrického plánu, přičemž jeho zaměření proběhne za přítomnosti pracovníků majetkového odboru a odboru rozvoje.

Kupní smlouva bude uzavřena s manželi XX, za kupní cenu 830 Kč za 1 m2.

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočítáno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 6)žádost o prodej pozemku

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Schvaluje

prodej části pozemku parcelní číslo 951/8 o výměře cca 190 m2 v katastrálním území Strakonice, kdy přesná výměra pozemku bude určena na základě geometrického plánu, přičemž jeho zaměření proběhne za přítomnosti pracovníků majetkového odboru.

Kupní smlouva bude uzavřena s panem XX, za kupní cenu 460 Kč za 1 m2.

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočítáno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 7) žádost o prodej pozemku

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Schvaluje

prodej části pozemku parcelní číslo 951/8 o výměře cca 131 m2 v katastrálním území Strakonice, kdy přesná výměra pozemku bude určena na základě geometrického plánu, přičemž jeho zaměření proběhne za přítomnosti pracovníků majetkového odboru.

Kupní smlouva bude uzavřena s panem XX, za kupní cenu 460 Kč za 1 m2.

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočítáno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 8) Bývalá základní škola Podsrp – oplocení

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Schvaluje

uzavřením kupní smlouvy mezi městem Strakonice jako prodávajícím a spolkem Základní škola Volyňka, z. s. IČ 05200423, se sídlem Černětice 12, 387 01 Volyně, jako kupujícím, jejímž předmětem bude prodej části pozemku parc. č. 181/1 o výměře cca 194 m2 v kat. území Přední Ptákovice, která je zaplocena do zahrady u bývalé základní školy na Podsrpu. Pozemek se bude převádět s veškerým příslušenstvím   
a součástmi, které tvoří zejména betonový základ bývalého skleníku, sklep a oplocení, které tak kupující nemusí odstraňovat, jak vyplývalo z kupní smlouvy č. 2021-00111 uzavřené mezi stranami dne 28.04.2021 (převod bývalé ZŠ Podsrp se zahradou). Ve smlouvě bude rovněž výslovně uvedeno, že s ohledem na převod pozemku i s oplocením není kupující povinna hradit smluvní pokutu za neodstranění oplocení. Kupní cena je stanovena ve výši 556 Kč za m2, její celková výše bude upřesněna po zaměření geometrickým plánem. Náklady na zaměření předmětné části pozemku a správní poplatek za vklad vlastnického práva bude hradit kupující.

## 9) Prodej pozemků na Jezárkách pro výstavbu bytových domů – dodatek ke smlouvě

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Schvaluje

uzavření dodatku ke smlouvě budoucí č. 2021-00265 týkající se převodu vlastnického práva k pozemkům na Jezárkách, konkrétně pozemku p. č. 1371/122 o výměře 4973 m2, pozemku p. č. 1371/124 o výměře 1253 m2 a pozemku p. č. 1385/2 o výměře 564 m2, tak jak jsou vymezeny GP č. 3836-182556/2018, vše v kat. území Strakonice. Změna smlouvy bude spočívat v ujednání, že město Strakonice nebude uplatňovat předkupní právo na převod části pozemků v rozsahu přibližné jedné poloviny pozemků v případě, že se bude jednat o převod na společnost Bydlení Strakonice s. r. o.

V dodatku bude uvedeno, že nevyužití předkupního práva městem Strakonice je podmíněno tím, že na společnost Bydlení Strakonice s. r. o., IČ 11964332, budou převedeny stejné povinnosti, k jejichž plnění se ve smlouvě č. 2021-00265 zavázala společnost Znakon Reality s. r. o.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku, jehož celé znění je připojeno v příloze tohoto materiálu.

## 10) Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – bezúplatný převod pozemků p. č. 633/22 v katastrálním území Nové Strakonice a p. č. 46/13 v katastrálním území Strakonice

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Revokuje

usnesení ZM číslo 477/ZM/2021.

### II. Schvaluje

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemků mezi městem Strakonice, IČ: 251 810, se sídlem Velké náměstí 2, Strakonice a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, jejímž předmětem je bezúplatný převod pozemků p. č. 633/22 o výměře 125 m2 v  katastrálním území Nové Strakonice   
a p. č. 46/13 o výměře 22 m2 v katastrálním území Strakonice.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 11) žádost o směnu pozemků v katastrálním území Střela

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Schvaluje

uzavření směnné smlouvy mezi městem Strakonice a spoluvlastníky panem XX (podíl 4/6), paní XX (podíl 1/6) a paní XX (podíl 1/6).

Předmětem smlouvy bude směna pozemků v majetku města Strakonice, a to:

* p. č. 426/10 o výměře 8 m2,
* p. č. 616/7 o výměře 42 m2,
* p. č. 426/9 o výměře 65 m2
* p. č. 616/6 o výměře 15 m2,

vše v katastrálním území Střela

za pozemky ve spoluvlastnictví pana XX, paní XX, paní XX, a to:

* p. č. 427/45 o výměře 317 m2 (oddělen geometrickým plánem č. 193-254/2017, vyhotoveným společnosti Ingera Písek, s r.o.)
* část p. č. 427/21 o výměře cca 130 m2 (přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem),

vše v katastrálním území Střela,

a to s doplatkem města Strakonice ve výši 45.300 Kč ve prospěch spoluvlastníků, pana XX, paní XX a paní XX, který je dán rozdílem cen směňovaných nemovitostí.

Celková obvyklá cena pozemků města Strakonice stanovena znaleckým posudkem činí 63.000 Kč.

Celková obvyklá cena pozemků ve vlastnictví spoluvlastníků pana XX, paní XX a paní

XX činí 108.300 Kč.

K ceně pozemků bude připočtena sazba DPH v případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění. Náklady spojené s uzavřením směnné smlouvy hradí smluvní strany rovným dílem.

## 12) Centrum aukcí.cz s. r. o., Luční 568/1, 500 03 Hradec Králové – nabídka pozemků p. č. 69/3 a p. č. 69/4, vše v katastrálním území Nové Strakonice, formou elektronické aukce

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Bere na vědomí

nabídku pozemků p. č. 69/3 o výměře 4.799 m2 a p. č. 69/4 o výměře 4.874 m2, vše v k. ú. Nové Strakonice, formou elektronické aukce konané dne 11. ledna 2021.

## 13) Rozvozy PLUS s. r. o., IČ: 07881908, se sídlem Špidrova 88, Vimperk III, 385 01 Vimperk – nabídka nemovitých věcí z titulu předkupního práva

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Schvaluje

nevyužití nabídky  na odkoupení pozemku p. č. st. 338 o výměře 352 m2 v k. ú. Strakonice, jehož součástí je stavba č. p. 92, Strakonice I, od společnosti Rozvozy PLUS s.r.o., IČ: 07881908, se sídlem Špidrova 88, Vimperk III., 385 01 Vimperk, za kupní cenu 22.900.000 Kč, a to z titulu předkupního práva pro město Strakonice.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného sdělení.

## 14)žádost o zrušení předkupního práva k pozemku p. č. 280 v katastrálním území Strakonice

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Neschvaluje

zrušení předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění k pozemku p. č. 280 v katastrálním území Strakonice o výměře 22.731 m2.

### II. Schvaluje

nevyužití nabídky prodeje pozemku p. č. 280 v katastrálním území Strakonice o výměře 22.731 m2,   
a to z titulu předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

## 15) žádost o předčasné poskytnutí slevy z kupní smlouvy

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Schvaluje

předčasné vyplacení slevy z kupní smlouvy číslo 2017-00408, týkající se prodeje pozemků v lokalitě Mušky, a to paní XX, ve výši stanovené kupní smlouvou.

### II. Neschvaluje

vyplacení slevy z kupní smlouvy číslo 2017-00408, týkající se prodeje pozemků v lokalitě Mušky, panu XX, vzhledem k tomu, že pan XX nesplnil podmínky pro vyplacení této slevy, to znamená podmínku, že kupující nepřevede převáděný pozemek  na jinou osobu, a to rovněž ve lhůtě do 5-ti let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## 16) Žádost o příspěvek na vybudování inženýrských sítí a komunikace

**Žadatel: Parcely Strakonice s. r. o., Palackého náměstí 81, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Schvaluje

v souvislosti s vybudováním komunikace, chodníku, kanalizačního a vodovodního řadu a veřejného osvětlení na pozemcích p. č. 357/10, 1269/1 a 1371/112, vše v k. ú. Strakonice, uzavření kupní smlouvy mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností Parcely Strakonice s. r. o., Palackého náměstí 81, 386 01 Strakonice, s předmětem koupě komunikace, parkovacích stání   
a chodníku (vše včetně pozemku p. č. 357/10 v k. ú. Strakonice), kanalizačního a vodovodního řadu   
a veřejného osvětlení dle projektové dokumentace „Komunikace a inženýrské sítě na poz. č. 357/10, 1269/1 a 1371/112, vše v k. ú. Strakonice“ , tzn. obousměrná komunikace z asfaltového betonu v šířce 6 m včetně parkovacích stání z asfaltového betonu a retardéru z kamenné dlažby, chodník ze zámkové dlažby v šířce 2 m, kanalizační řad z trubek ULTRA RIB II,   
SN 12, DN 250 a 400 v délce 99 m, vodovodní řad z trubek PE100 – RC 90 x 8,2 mm, SDR 11 v délce 98 m, veřejné osvětlení z 3 ks LED svítidel instalovaných na osvětlovacích bezpatkových stožárech s výložníkem v délce 105 m. Kupní cena je stanovena ve výši 25% celkových vynaložených finančních nákladů na realizaci předmětné stavby stanovených oceněným rozpočtem stavby, tzn. 736.538 Kč včetně DPH. Součástí předmětu výkupu nebudou kanalizační a vodovodní přípojky.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětných smluv.

## 17) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Schvaluje

vyřazení níže uvedeného majetku, jehož pořizovací cena je vyšší než 20.000 Kč:

Město Strakonice – majetkový odbor org. 213**:**

- kolotoč AP/0300 – poř. cena 52.489,27 Kč, r. poř. 2003, dětské hřiště Vrchlického, Mánesova, Baarova ul.

- Dog 010445 – poř. cena 35.348, Kč, r. poř. 2007, dětské hřiště Mikoláše Alše.

Městský úřad Strakonice:

Majetek s pořizovací cenou vyšší než 20 tisíc korun (včetně DPH) – hardware

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| INV.Č. | Položka | Pořízeno | Pořizovací cena | Závada |
| 22/70/213 | CISCO 1601 ETHERNET | < 1/2003 | 64 547,80 | nutná výměna akumulátorů, nerentabilní |
| 22/70/233 | UPS FISKARS PS 20/0,8/SCHILS01 | < 1/2003 | 58 267,20 | nutná výměna akumulátorů, nerentabilní |
| 22/70/255 | tiskárna HP 2200 | < 2003 | 40 549,15 | poškozená elektronika, neopravitelná |
| 22/70/259 | NTB Compaq Evo C1020V | 4/2003 | 48 775,60 | poškozená základní deska, morálně zastaralé |
| 22/70/261 | kopírovací stroj KOPIER SET Di 2510 | 1/2003 | 107 411,10 | viz protokol o neopravitelnosti |
| 22/70/262 | kopírovací stroj digit. KOPIER SET Di 2510 Minolta | 1/2003 | 131 052,60 | viz protokol o neopravitelnosti |
| 22/70/301 | Breeze MAX Micro BST (vysílač na internet) | 2/2010 | 59 882,00 | morálně zastaralé, technologii WiMAX již nelze použít |
| 22/70/306 | IBM TS 3100 TAPE Library Model L2U drive | 12/2011 | 201 036,00 | morálně zastaralé |
| 22/70/318 | kopírovací stroj Bh C-284 | 5/2013 | 73 680,00 | viz protokol o neopravitelnosti |
| 28/0/231/2 | PC Athlon\_1GHz/256MB RAM/120GB | < 2003 | 33 853,77 | morálně zastaralé, oprava nerentabilní |
| 28/0/2939 | UPS Fiskars Power Work | < 1/2003 | 35 990,00 | nutná výměna akumulátorů,  nerentabilní |
| 28/0/5005 | Scanner A3 Epson GT - 15000 | 12/2007 | 33 114,00 | nesplňuje současné požadavky |
| 28/0/6029 | NTB HP Probook 4720s/W7/Office2010 | 12/2010 | 29 988,00 | poškozená základní deska, oprava nerentabilní |
| 28/0/6639 | Tiskárna OKI převod MV | 3/2014 | 30 012,00 | morálně zastaralé |
| 28/0/6660 | PC převod MV | 3/2014 | 30 892,40 | morálně zastaralé |
| 28/0/6661 | PC převod MV | 3/2014 | 30 892,40 | morálně zastaralé |

Majetek s pořizovací cenou vyšší než 20 tisíc korun (včetně DPH) – software

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| INV.Č. | Položka | Pořízeno | Pořizovací cena | Závada |
| 13/0/2 | NW CLA GROUP Wise 6 MAILBOX 50 uživ. | < 1/2001 | 184 643,00 | morálně zastaralé |
| 13/0/3 | NW CLA NET WARE 5.1. 25 uživ. | < 1/2002 | 80 577,00 | morálně zastaralé |
| 13/0/5 | ZEN WORKS FOR DESKTOP 4 (135+25u) | < 1/2003 | 202 992,30 | morálně zastaralé |
| 13/0/6 | NET WARE 6 CLA 3 100 uživ. | < 1/2003 | 105 000,00 | morálně zastaralé |
| 13/0/8 | NET WARE 6 - 80 user | < 1/2003 | 137 322,65 | morálně zastaralé |
| 13/0/13 | Novell Netware 100 licencí + upgrade | < 1/2003 | 649 805,00 | morálně zastaralé |
| 13/0/17 | server IBM X3500 Combo/TAPE LT02200/400GB/ | 3/2007 | 255 487,28 | morálně zastaralé |
| 13/0/18 | Upgrade Novell Open Workgroup Suite 1 - Us | 12/2007 | 540 365,00 | morálně zastaralé |
| 13/0/22 | software pro zálohování dat Synsort | 4/2009 | 130 673,00 | morálně zastaralé |
| 13/0/23 | Helios - licence (program) | 10/2009 | 72 085,40 | morálně zastaralé |
| 13/0/27 | IBM Tivoli Storage manager v610 value u | 12/2011 | 228 772,50 | morálně zastaralé |
| 13/0/28 | IBM Tivoli Storage manager Virt. Env.+ | 12/2011 | 139 592,50 | morálně zastaralé |
| 18/0/4 | MS OFFICE - WORD, EXCEL 10 lic. | 1/2002 | 101 850,00 | morálně zastaralé |
| 18/0/14 | AVG AM Metwork 7,5, 175 lic. LN DV | 1/2001 | 39 952,50 | morálně zastaralé |
| 18/0/15 | MS OFFICE XP 2 lic. | 1/2002 | 20 979,00 | morálně zastaralé |
| 18/0/16 | MS OFFICE XP 26 lic. | 1/2002 | 242 025,00 | morálně zastaralé |
| 18/0/17 | MS OFFICE XP 70 lic. Select | < 1/2003 | 592 851,00 | morálně zastaralé |
| 18/0/18 | MS OFFICE XP 15.lic. | < 1/2003 | 116 723,30 | morálně zastaralé |
| 18/0/19 | Internet Antivir AVP | 1/2002 | 24 660,00 | morálně zastaralé |
| 18/0/56 | MS Visual Basic Enterprise | < 1/2003 | 31 204,00 | morálně zastaralé |
| 18/0/59 | PC INFO | < 1/2003 | 30 975,00 | morálně zastaralé |
| 18/0/80 | CHEYNNE Backup Agent for Groupwise | < 1/2003 | 44 630,40 | morálně zastaralé |
| 18/0/86 | Border manager | < 1/2003 | 55 241,54 | morálně zastaralé |

MěKS Strakonice:

- dvoudřez s odkl. plochou – poř. cena 32.879 Kč, r. poř. 2002

- gastronádoby nerez (sada) – poř. cena 34.905,40 Kč, r. poř. 2002

- přenosné pokladny O2 – poř. cena 28.000 Kč, r. poř. 2018

- myčka skla – poř. cena 49.339,50 Kč, r. poř. 2002

Mateřská škola Čtyřlístek:

- konvektomat s příslušenstvím – poř. cena 169.505,70 Kč, r. poř. 2004

- myčka s pracovní plochou – poř. cena 47.332,20 Kč, r. poř. 2006

- myčka Fagor FI – 60 ŠJ – poř. cena 63.721 Kč, r. poř. 2009.