***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**66/1 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 27. dubna 2022

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

**1) Kanoistický klub Otava Strakonice - žádost o krátkodobé užívání pozemku**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

z titulu majitele pozemku v k. ú. Strakonice, obec Strakonice, krátkodobé a bezúplatné užívání předmětného pozemku za účelem parkování vozidel při závodech ve vodním slalomu.

Užívání pozemku v k. ú. Strakonice je povoleno ve dnech 01.07. – 03.07.2022 a ve dnech 30.09. – 02.10.2022, pro Kanoistický klub Otava Strakonice, Radomyšlská 522, Strakonice.

Vzhledem k tomu, že pozemek v k. ú. Strakonice je součástí předmětu nájmu Nájemní smlouvy uzavřené mezi městem Strakonice a společností AGROKAT spol. s r. o., Krtská 55, 387 11 Katovice, je souhlas města Strakonice podmíněn souhlasem společnosti AGROKAT spol. s r. o.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas odboru dopravy MěÚ Strakonice.

**2) Kooperativa pojišťovna a. s., Vienna Insurance group, IČ: 47116617, se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8 – uzavření pojistné smlouvy**

**Návrh usnesení**:

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření pojistné smlouvy mezi městem Strakonice a společností Kooperativa pojišťovna a. s., Vienna Insurance group, IČ: 47116617, se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, jejímž předmětem je pojištění výstavy pod názvem „Švanda dudák (nejen) ve Strakonicích“, která se uskuteční od 06.05.2022 do 30.09.2022 v Maltézském sále a sále U Kata hradu Strakonice. Výše pojistného na sjednanou dobu pojištění od 02.05.2022 do 15.10.2022 činí 3.557 Kč.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 3) Pronájmy nebytových prostorů a pozemků v  příspěvkových organizacích města – uzavření dodatků ke smlouvám o výpůjčce s příspěvkovými organizacemi

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Revokuje**

usnesení Rady města Strakonice č. 2157/2012 ze dne 31.10.2012

**II. Schvaluje**

uzavření dodatků k níže uvedeným smlouvám o výpůjčce mezi městem Strakonice a příspěvkovými organizacemi města Strakonice:

- Základní škola Strakonice, Krále Jiřího z Poděbrad 882 - smlouva o výpůjčce č. 2012-00436 ze dne 21.12.2012

- Základní škola F. L. Čelakovského, Strakonice, Jezerní 1280 - smlouva o výpůjčce č. 2012-00437 ze dne 21.12.2012

- Základní škola Strakonice, Dukelská 166 - smlouva o výpůjčce č. 2012-00438 ze dne 21.12.2012

- Základní škola Povážská Strakonice, Nad Školou 560, Strakonice - smlouva o výpůjčce č. 2012-00439 ze dne 21.12.2012

- Mateřská škola Strakonice, Šumavská 264 - smlouva o výpůjčce č. 2012-00441 ze dne 21.12.2012

- Mateřská škola U Parku, Strakonice, Plánkova 353 - smlouva o výpůjčce č. 2012-00440 ze dne 21.12.2012

- Mateřská škola Čtyřlístek, Strakonice, Holečkova 410 - smlouva o výpůjčce č. 2012-00442 ze dne 21.12.2012

- Mateřská škola Strakonice, A. B. Svojsíka 892 - smlouva o výpůjčce č. 2012-00444 ze dne 21.12.2012

- Mateřská škola Strakonice, Lidická 625 - smlouva o výpůjčce č. 2012-00443 ze dne 21.12.2012

- Mateřská škola Spojařů Strakonice, Spojařů 1260 – smlouva o výpůjčce č. 2021-00355 ze dne 01.09.2021

- Mateřská škola Školní Strakonice, Školní 80 – smlouva o výpůjčce č. 2021-00356 ze dne 01.09.2021

- Mateřská škola Holečkova Strakonice, Holečkova 413 – smlouva o výpůjčce č. 2021-00354 ze dne 01.09.2021

- Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení Strakonice, Na Křemelce 512 - smlouva o výpůjčce č. 2012-00446 ze dne 21.12.2012

- Šmidingerova knihovna Strakonice, Zámek 1 - smlouva o výpůjčce č. 2012-00447 ze dne 21.12.2012

- Městský ústav sociálních služeb Strakonice, Jezerní 1281 – smlouva o výpůjčce č. 2012-00448 ze dne 21.12.2012

- Městské kulturní středisko Strakonice, Mírová 831 - smlouva o výpůjčce č. 2012-00444 ze dne 21.12.2012.

Předmětem dodatků bude nahrazení dosavadních postupů při poskytování vypůjčených prostorů a pozemků třetím osobám novými, dále uvedenými:

* Příspěvková organizace je oprávněna dát prostory/pozemky do užívání třetím subjektům pouze v případě, že přenechání do užívání nenaruší zajištění hlavního účelu, pro který byla příspěvková organizace zřízena a za jakým účelem jí byl dán majetek města do užívání
* Smlouvu s třetí osobou je možné uzavřít na dobu určitou maximálně 1 roku, a to s vyloučením možnosti automatického prodloužení užívání nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou max. 3 měsíce, tak aby mohla být smlouva snadno v případě potřeby, a to i bez uvedení důvodů, ukončena
* Smlouva s jinými podmínkami může být uzavřena pouze na základě předchozího usnesení rady města, které by tyto jiné podmínky schválilo

Postup pro uzavírání smluv o nájmu či výpůjčce v PO města:

- o uzavření smlouvy s třetí osobou si rozhodne sama příspěvková organizace (nikoli rada města), přičemž smluvní stranou pronajímatelem bude konkrétní příspěvková organizace (záhlaví smlouvy), smlouvu podepisuje ředitel či ředitelka této příspěvkové organizace. Kopie smluv již nebudou předávány na město/MÚ Strakonice, archivuje je pouze PO.

- článek I. smlouvy – PO je oprávněna pronajímat na základě smlouvy o výpůjčce a usnesení RM

- PO zajišťuje veškeré záležitosti spojené s přenecháním do užívání další osobě (předávání, přebírání prostor, ….).

- PO budou užívat vzorové smlouvy předané právníkem města

- před uzavřením smlouvy není nutné vyhlašovat záměr na pronájem

- v případě, že PO uzavře smlouvu, která podléhá povinnosti uveřejnění smlouvy ve veřejném registru smluv (v informačním systému zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb.), zajistí PO povinné zveřejnění smlouvy v registru v termínu stanoveném zákonem.

- Nájem a služby spojené s užíváním prostorů třetími osobami budou nájemci/vypůjčitelé prostorů/pozemku hradit na účet příspěvkových organizací, které již nebudou nájemné posílat na účet města Strakonice.

- Seznam nájemců/uživatelů prostorů vč. výše nájemného z NP/pozemků budou PO předávat na město 2x ročně, a to vždy k 31. lednu, dále pak vždy s návrhem rozpočtu na další kalendářní rok (odhad výše nájemného na následující kalendářní rok).

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušných dodatků ke smlouvám o výpůjčce mezi městem Strakonice a PO.