***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**66/1a majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 27. dubna 2022

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

**1) Klub českých turistů, Revoluční 1056/8A, Nové Město, 110 00 Praha, IČ 005 05 609, spolek, zastoupený na základě plné moci panem XX – žádost o výpůjčku pozemků – doplnění usnesen**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Revokuje

usnesením RM číslo 2687/2022 ze dne 16. března 2022

**II. Schvaluje**

uzavření smlouvy na výpůjčku, týkající se části pozemku v katastrálním území Strakonice za účelem umístění vývěsní mapy o výměře cca 1m2 a dále části pozemku v katastrálním území Nové Strakonice za účelem umístění směrovníku o výměře 1m2.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena s Klubem českých turistů, Revoluční 1056/8A, Nové Město, 110 00 Praha, IČ 005 05 609, spolek, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Výše pokut, stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků vypůjčitele k předmětu výpůjčky jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 2) Obnova požární nádrže na p. č. 128 k. ú. Střela

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

## I. Schvaluje

vyhodnocení výběrového řízení provedeného hodnotící komisí na realizaci veřejné zakázky „Obnova požární nádrže na p. č. 128 k. ú. Střela“.

## II. Schvaluje

uzavření smlouvy o dílo se společností POTENEC s. r. o., Oldřichov 6 - Dobev, 397 01 Písek, IČO: 28154801,

za cenu 1.391.325,37 Kč bez DPH, tj, za celkovou cenu včetně DPH 1.683.503,70 Kč, předpokládaný termín zahájení září 2022 a dokončení 2 měsíce od předání staveniště. Předmětem smlouvy je realizace stavby „Obnova požární nádrže na p. č. 128 k. ú. Střela“ s tím, že k realizaci stavby dojde pouze v případě poskytnutí dotací.

## III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy na realizaci stavby „Obnova požární nádrže na p. č. 128 k. ú. Střela“.

## 3) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice v  k. ú. Strakonice.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

v souvislosti se stavbou „Vodovodní a kanalizační přípojka na pozemku v k. ú. Strakonice“ uložení nové vodovodní a kanalizační přípojky do pozemku v majetku města Strakonice v k. ú. Strakonice, dle sazebníku.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.

Tento souhlas je podmíněn souhlasem Ředitelství silnic a dálnic ČR.

### II. Schvaluje

uzavření předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a panemXX.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 4) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice v  k. ú. Nové Strakonice.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

v souvislosti se stavbou „Novostavba vodovodní přípojky“ uložení nové vodovodní přípojky do pozemku v majetku města Strakonice v k. ú. Nové Strakonice, dle sazebníku.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.

### II. Schvaluje

uzavření předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a paní XX.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 5) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice v  k. ú. Dražejov u Strakonic.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

v souvislosti se stavbou „Stavba RD, garáže a ZP v Dražejově na pozemku v k. ú. Dražejov u Strakonic“ uložení nové vodovodní a plynové přípojky do pozemku v majetku města Strakonice v k. ú. Dražejov u Strakonic, dle sazebníku.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
* Přechod asfaltové cyklotrasa bude proveden bezvýkopovou technologií bez narušení povrchu cyklotrasy. Pokud nebude výše uvedený postup možný, bude rýha v asfaltové cyklotrase zaříznuta řezačem spár. Oprava asfaltového krytu bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena min. o 50% šíře výkopu. Spára mezi stávajícím asfaltovým krytem a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí. Do 1 roku od předání překopu bude asfaltový povrch přefrézován a přeasfaltován v tl. 5 cm v celé šíři cyklotrasy a v délce cca 10 m.
* Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ schválenými ministerstvem dopravy.

Odpovědnost za škody a sankce:

Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravované komunikaci, je Uložitel povinen závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během přiměřené doby, kterou v závislosti na charakteru závady a s ohledem na klimatické podmínky písemně předem stanoví Město. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je Uložitel povinen uhradit Městu smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty činí 5000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.

### II. Schvaluje

uzavření předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a manželi XX.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 6) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice v  k. ú. Dražejov u Strakonic.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

v souvislosti se stavbou „Stavba RD, garáže a ZP v Dražejově na pozemku v k. ú. Dražejov u Strakonic“ uložení nové vodovodní přípojky do pozemku v majetku města Strakonice v k. ú. Dražejov u Strakonic, dle sazebníku.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.

### II. Schvaluje

uzavření předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a paní XX.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 7) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Hajská – nové OM 92/26 - lokalita“

**Žadatel: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno**

**V zastoupení: ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení zemního kabelu NN, uzemnění a kabelového pilíře do pozemků v majetku města Strakonice, vše v k. ú. Hajská v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Hajská – nové OM 92/26 - lokalita“ za částku 21.300 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN, uzemnění a kabelový pilíř na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemku v majetku města Strakonice zemním kabelovým vedením NN bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu. Umístění energetického zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

* Přechod v asfaltové komunikaci bude realizován bezvýkopovou technologií
* Nezpevněná cesta bude po ukončení výkopových prací uvedena do původního stavu.
* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 8) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice – nové OM u obchvatu Dubského“

**Žadatel: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno**

**V zastoupení: ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení zemního kabelu NN do pozemků v majetku města Strakonice, vše v k. ú. Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Strakonice – nové OM u obchvatu Dubského“ za částku 9.500 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemku v majetku města Strakonice zemním kabelovým vedením NN bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu. Umístění energetického zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
* Chodník ze zámkové dlažby bude po skončení realizace uveden do původního stavu.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 9) Žádost o převzetí nájmu po družce

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě Velké náměstí, Strakonice o velikosti 1+0 a výměře 47,50 m2 s panem XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíce s možností prodloužení vždy o další 1 měsíc formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.608,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 10.824,- Kč. Kauce bude složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. ú. 111471921/0300, v. s. 1004900310, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.,

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 10) Uvolněná bytová jednotka v Domě s pečovatelskou službou, ul. Jezerní, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o výpůjčce na užívání bytu číslo v Domě s pečovatelskou službou, ul. Jezerní, Strakonice, s paní XX + 1 osoba XX. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíce s možností automatického prodloužení vždy o další 1 měsíc, pokud půjčitel nejpozději do 10 dnů před uplynutím doby, na kterou byla smlouva o výpůjčce sjednána, písemně vypůjčiteli neoznámí, že na skončení výpůjčky trvá. Smlouva o výpůjčce se uzavírá od 21. dubna 2022 za účelem ubytování uprchlíků z Ukrajiny v souvislosti s řešením migrační vlny způsobené válkou na Ukrajině.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 11) Uzavření nové smlouvy o výpůjčce

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o výpůjčce na užívání bytu číslo v Domě s pečovatelskou službou, ul. Rybniční, Strakonice, s panem XX a s paní XX. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíce s možností automatického prodloužení vždy o další 1 měsíc, pokud půjčitel nejpozději do 10 dnů před uplynutím doby, na kterou byla smlouva o výpůjčce sjednána, písemně vypůjčiteli neoznámí, že na skončení výpůjčky trvá. Smlouva o výpůjčce se uzavírá od 11. května 2022 za účelem ubytování uprchlíků z Ukrajiny v souvislosti s řešením migrační vlny způsobené válkou na Ukrajině.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 12) Žádost o ukončení nájemní smlouvy

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Písecká, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 63,50 m2, s paní XX, a to ke dni …....

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné dohody.

**13) Hradní sklípek Strakonice – revokace usnesení, týkajícího se pronájmu + nový záměr na pronájem**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Revokuje**

usnesení Rady města Strakonice číslo 2802/2022 ze dne 30.03.2022, týkající se pronájmu hradního sklípku, tj. nebytové jednotky číslo 50/1 vymezené v budově č. p. 50 v objektu Zámku ve Strakonicích, žadateli panu XX.

**II. Schvaluje**

vyhlášení záměru na pronájem hradního sklípku, tj. nebytové jednotky číslo 50/1 vymezené v budově č. p. 50, Zámek ve Strakonicích II, postavené na parc. č. st. 1/4 v  kat. území Nové Strakonice,  obec a okres Strakonice.

Součástí jednotky jsou následující prostory sloužící k podnikání:

- restaurační místnost, kuchyně, sklady, chodby, kancelář, úklidová komora, WC, to vše v 1. nadzemním podlaží o celkové výměře 164,19 m2.

- salónek, sloupový sál, sklady, chodby, WC, to vše v 1. podzemním podlaží o celkové výměře 144,41 m2.

## 14) Veřejná zakázka dle zákona č. 134/2016 Sb. na stavební práce: „Plavecký stadion Strakonice – nafukovací hala nad 50 m bazénem“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhodnocením zjednodušeného podlimitního řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., na zhotovitele stavby (formou „Design and Build“) VZ: „Plavecký stadion Strakonice – nafukovací hala nad 50 m bazénem“, provedeného hodnotící komisí pověřenou provedením posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a k hodnocení nabídek.

Nejvýhodnější a jediná nabídka byla podána společností GHC Invest, s.r.o., Korunovační 103/6, 170 00 Praha 7, Bubeneč, IČ: 60464496, za celkovou cenu díla 17.993.000,00 Kč bez DPH, tj. 21.771.530,00 Kč vč. DPH 21 %.

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

a) termín zahájení zpracování PD: do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy

b) termín pro dokončení díla (předání a převzetí díla): do 30.04.2023

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že s ohledem na provoz plaveckého stadionu, je realizace stavebních a montážních prací na místě stavby možná od 05.09.2022 – do 30.04.2023, z toho zkušební provoz: od 15.04.2023 do 30.04.2023.

### II. Rozhodla

že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou na realizaci veřejné zakázky „Plavecký stadion Strakonice-nafukovací hala nad 50 m bazénem“ a vybraným dodavatelem je účastník zadávacího řízení:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Dodavatel | Sídlo  IČ  právní forma | Nabídková cena  bez DPH  s DPH v Kč |
| GHC Invest, s.r.o. | Korunovační 6, 170 00 Praha 7  60464496  Společnost s ručením omezeným | 17.993.000,00  21.771.530,00 |

### III. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s uchazečem GHC Invest, s.r.o., Korunovační 103/6, 170 00 Praha 7, Bubeneč, IČ: 60464496, na realizaci VZ: „Plavecký stadion Strakonice – nafukovací hala nad 50 m bazénem“ za celkovou cenu díla 17.993.000,00 Kč bez DPH, tj. 21.771.530,00 Kč vč. DPH 21 %.

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

a) termín zahájení zpracování PD: do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy

b) termín pro dokončení díla (předání a převzetí díla): do 30.04.2023

S ohledem na provoz plaveckého stadionu je realizace stavebních a montážních prací na místě stavby možná od 05.09.2022 – do 30.04.2023, z toho zkušební provoz: od 15.04.2023 do 30.04.2023.

### IV. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětné smlouvy o dílo

**15) Západní část Velkého náměstí ve Strakonicích**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

předloženou studii akce „Západní část Velkého náměstí ve Strakonicích“

### II. Schvaluje

následující změnu při zpracování projektové dokumentace akce „Západní část Velkého náměstí ve Strakonicích“: Dokumentace bude zpracována tak, aby bylo možné požádat o sloučené územní a stavební řízení.

Doba plnění:

- Vypracování dokumentace pro sloučení řízení do 7 měsíců (od 01.05.2022)

- Vypracování DPS do 4 měsíců od získání pravomocného SP

- Autorský dozor dle požadavků objednatele v průběhu prováděného díla

## 16) Odvodnění rozvojového území Větrolamka

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

v souvislosti s řešením odvádění dešťových vod z lokality Větrolamka s oslovením společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s., Praha 5, Smíchov, Nábřežní 90/4, IČ 47116901, k podání nabídky na zpracování studie – hydraulický posudek odvodnění rozvojového území Větrolamka v k. ú. Dražejov u Strakonic a dále na vypracování projektové dokumentace (DUR/DSP) stoky dešťové kanalizace včetně inženýrské činnosti, a to z toho důvodu, že společnost vypracování projektové dokumentace (DUR/DSP) stoky dešťové kanalizace včetně inženýrské činnosti, a to z toho důvodu, že tato společnost má s řešením této problematiky veliké zkušenosti a má k dispozici speciální softwar.

**II. Schvaluje**

objednání zpracování studie – hydraulický posudek odvodnění rozvojového území Větrolamka v k. ú. Dražejov u Strakonic a dále vypracování projektové dokumentace (DUR/DSP) stoky dešťové kanalizace včetně inženýrské činnosti u společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s., Praha 5, Smíchov, Nábřežní 90/4, IČ 47116901, za cenu díla 305.000 Kč bez DPH, tzn. 369.050 Kč včetně DPH.