***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**66/1b majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 27. dubna 2022

K projednání v zastupitelstvu města 11. května 2022

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Žádost o příspěvek na vybudování inženýrských sítí

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Schválit

v souvislosti s prodloužením vodovodního a kanalizačního řadu na p. č. vše v k. ú. Strakonice uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně po kolaudaci stavby kupní smlouvy mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a paní XX, paní XX a panem XX, s předmětem koupě vodovodního a kanalizačního řadu dle projektové dokumentace „Prodloužení kanalizace a vodovodu pozemek, k. ú. Strakonice“ vypracované firmou KOMPLET projektová kancelář, Písecká 893, 386 01 Strakonice, tzn. vodovodní řad z trubek PE 100 – 90/8,2, v délce 22 m a kanalizační řad z trubek ULTRA SOLID PP, SN 8, DN 250, v délce 37,5 m. Kupní cena je stanovena ve výši 25% celkových vynaložených finančních nákladů na realizaci předmětné stavby stanovených oceněným rozpočtem stavby, tzn. 134.408 Kč včetně DPH. Součástí předmětu výkupu nebudou vodovodní a kanalizační přípojky.

### II. Pověřit

starostu podpisem předmětných smluv.

## 2) Teplovody – sídliště Šumavská, Dubského, pozemky na sídlišti Šumavská

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Schválit

kupní smlouvu mezi společností Paltop, s. r. o., IČ 25182889, se sídlem Povážská 524, Přední Ptákovice, 386 01, jako stranou prodávající a městem Strakonice, IČ 00251810, se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, jako stranou kupující, jejímž předmětem bude převod pozemků parc. č. 343/24, 343/28, 343/53, 343/57, 343/58, 343/61, 343/62, st. 312 a st. 322, vše v kat. území Přední Ptákovice, za kupní cenu ve výši 854.901 Kč. Kupní cena bude složena na zvláštní účet notářky a uvolněna bude z notářské úschovy po převodu vlastnického práva na město Strakonice. Na pozemcích vázne zástavní právo zajišťující pohledávku SBD Strakonice s. r. o., IČ 03775623, se sídlem Heydukova 116, Strakonice I, za prodávajícím z titulu nároku SBD na doplacení kupní ceny. Prodávající se ve smlouvě zaváže, že uhradí pohledávku zástavního věřitele do 20 kalendářních dnů poté, co dojde k vyplacení kupní ceny z notářské úschovy na účet prodávajícího. Následně bude vydána kvitance a proveden výmaz zástavního práva z katastru nemovitostí. Celý text smlouvy a tudíž všechny podmínky prodeje jsou v příloze tohoto materiálu.

### II. Vyhradit si

rozhodnutí o schválení kupních smluv na převod teplovodů dle následujících bodů III. a IV.

### III. Schválit

kupní smlouvu mezi společností Paltop, s. r. o., IČ 25182889, se sídlem Povážská 524, Přední Ptákovice, 386 01, jako stranou prodávající a městem Strakonice, IČ 00251810, se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, jako stranou kupující, jejímž předmětem bude převod:

- teplovodu VS 523, kterým se dopravuje teplená energie z výměníkové stanice, umístěné v budově čp. 523, postavené na pozemcích parc. č. st. 300 a st. 299/2, v kat. území Přední Ptákovice, ke koncovým vytápěným objektům v ulici Povážská-Šumavská s popisnými čísly 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262. Součástí teplovodu je strojní technologické vybavení výměníkové stanice, umístěné v budově čp. 523 - stavby technické vybavenosti, postavené na pozemcích parc. č. st. 300 a st. 299/2, v katastrálním území Přední Ptákovice.

Kupní cena za teplovod VS 523 činí ……………….. Kč + DPH v zákonné výši.

- teplovod VS Dubského, kterým se dopravuje tepelná energie z výměníkové stanice, umístěné v budově bez čísla popisného nebo evidenčního – stavby technické vybavenosti, postavené na pozemku parc. č. st. 1989, v katastrálním území Strakonice, ke koncovým vytápěným objektům v ulici Arch. Dubského s popisnými čísly 976, 977, 978, 985, 986, 987. Součástí teplovodu je strojní technologické vybavení výměníkové stanice, umístěné v budově bez čísla popisného nebo evidenčního – stavby technické vybavenosti, postavené na pozemku parc. číslo st.1989, ulice Arch. Dubského, v katastrálním území v obci Strakonice.

Kupní cena za teplovod VS Dubského činí ……………….. Kč + DPH v zákonné výši.

Celý text kupní smlouvy a tudíž všechny podmínky prodeje jsou v příloze tohoto materiálu.

### IV. Schválit

kupní smlouvu mezi panem XX a panem XX, jako stranou prodávající a městem Strakonice, IČ 00251810, se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, jako stranou kupující, jejímž předmětem bude převod:

- teplovodu VS 524, kterým se dopravuje teplená energie z výměníkové stanice, umístěné v nebytové jednotce číslo 524/1, v budově č.p. 524 – stavba pro administrativu, v katastrálním území Přední Ptákovice, v obci Strakonice, ke koncovým vytápěným objektům v ulici Povážská-Šumavská s popisnými čísly 270, 290, 291, 292, 293, 294. Součástí teplovodu je strojní technologické vybavení výměníkové stanice umístěné v nebytové jednotce číslo 524/1 v budově čp. 524, stavba pro administrativu, v části obce Přední Ptákovice, stojící na parcele st. 356 a parcele č. st. 855, vše v kat. území Přední Ptákovice.

Kupní cena za teplovod VS 524 činí 4.658.734 Kč. Kupní cena je konečná, není předmětemDPH.

Celý text kupní smlouvy a tudíž všechny podmínky prodeje jsou v příloze tohoto materiálu.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání mezi společností Paltop, s.r.o., IČ 25182889, se sídlem Povážská 524, Přední Ptákovice, 386 01, jako pronajímatelem a městem Strakonice, IČ 00251810, se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, jako nájemcem, jejímž předmětem bude užívání prostor výměníkové stanice nacházející se v prvním nadzemním podlaží budovy čp. 523 - stavba technického vybavení, postavené na pozemcích parc. číslo st. 300 a parc. číslo st. 299/2 v části obce Přední Ptákovice. Jedná se o samostatnou místnost s výměrou 47 m2, ve které je umístěno technologické zařízení na výrobu a dodávky tepla a teplé vody.

Nájemné je stanoveno ve výši 83 Kč bez DPH za metr čtvereční pronajatých prostor měsíčně, celkem tedy 7.885 Kč měsíčně.

Pronajímatel souhlasí s přenecháním pronajatých prostor nebo jejich části do podnájmu třetí osobě, které byla pravomocně udělena licence na výrobu a/nebo rozvod tepelné energie.

Celý text nájemní smlouvy a tudíž všechny podmínky nájmu jsou v příloze tohoto materiálu.

Nájemní smlouvu je možné uzavřít teprve po schválení kupních smluv na teplovody.

**II. Schvaluje**

smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání mezi panem XX a panem XX, jako pronajímatelem a městem Strakonice, IČ 00251810, se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, jako nájemcem, jejímž předmětem bude užívání prostor výměníkové stanice nacházející se v nebytové jednotce číslo 524/1 - jiný nebytový prostor, která je vymezena v budově č.p. 524 – stavby pro administrativu, na pozemcích parc.č. st. 356 a parc.č. st. 855, v katastrálním území Přední Ptákovice. Jedná se o samostatnou místnost s výměrou 103 m2, ve které je umístěno technologické zařízení na výrobu a dodávky tepla a teplé vody.

Nájemné je stanovené ve výši 83 Kč bez DPH za metr čtvereční pronajatých prostor měsíčně, celkem tedy 8.549 Kč měsíčně.

Pronajímatel souhlasí s přenecháním pronajatých prostor nebo jejich části do podnájmu třetí osobě, které byla pravomocně udělena licence na výrobu a/nebo rozvod tepelné energie.

Celý text nájemní smlouvy a tudíž všechny podmínky nájmu jsou v příloze tohoto materiálu.

Nájemní smlouvu je možné uzavřít teprve po schválení kupních smluv na teplovody.

## 3) Prodej nerezového kotle z MŠ Čtyřlístek – žádost spol. Nemocnice Volyně s. r. o., Husova 401, 387 01 Volyně

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Schválit

vyřazení níže uvedeného majetku, jehož pořizovací cena je vyšší než 20.000 Kč:

Mateřská škola Čtyřlístek Strakonice:

- nerezový kotel Classico 900 Alba Hořovice – poř. cena 84.043,70 Kč, rok pořízení 2006, inventární číslo K/7.

### II. Schválit

uzavření kupní smlouvy mezi městem Strakonice a spol. Nemocnice Volyně s. r. o., Husova 401, 387 01 Volyně, jejímž předmětem bude prodej nerezového kotle Classico 900 Alba Hořovice z Mateřské školy Čtyřlístek Strakonice (pořízen do MŠ v roce 2006), a to za kupní cenu 22.000 Kč. Ve smlouvě bude zapracován závazek kupujícího, a to uhradit veškeré náklady spojené s odpojením, naložením a odvozem odkoupeného nerezového kotle.

### III. Schválit

postup pro vyřazení a odprodej výše uvedeného majetku, který bude předmětem kupní smlouvy, s tím, že výše uvedený nerezový kotel nebude nabízen k odprodeji na [www.stránkách](#_blank) města Strakonice (dle Směrnice pro hospodaření s majetkem schválené usn. RM č. 1978/2016 dne 13. 4.2016), a to vzhledem k situaci žadatele o odprodej kotle, tj. nutnosti rychlého pořízení kotle do nemocnice, dále pak i s ohledem na zkušenosti s nabízením majetku na [www.stránkách](http://www.stránkách) města, přičemž se většinou vyřazený majetek nepodaří prodat. Zisk města z prodeje kotle bude činit 22.000 Kč, pokud se nerezový kotel nepodaří prodat, vzniknou naopak městu další náklady s jeho odstraněním a odvozem z MŠ Čtyřlístek Strakonice, kde je kotel nevyužitelný.

### IV. Pověřit

starostu města podpisem příslušné kupní smlouvy.

**4) Žádost o zrušení či nevyužití předkupního práva k pozemku v k. ú. Nové Strakonice v souladu s předkupním právem pro město Strakonice dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání:

**Doporučuje ZM**

### I. Schválit

nevyužití nabídky prodeje podílu o velikosti 1/12 k pozemku o výměře 112 m2 v k. ú. Nové Strakonice od paní XX, a to z titulu předkupního práva, zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

**II. Neschválit**

výmaz předkupního práva k podílu o velikosti 1/12 k pozemku o výměře 112 m2 v k. ú. Nové Strakonice, a to z titulu předkupního práva zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.