

**Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu
zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů
upravujících ochranu osobních údajů**

**Z á p i s
ze 64. schůze Rady města Strakonice
konané 30. března 2022 v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice**

Přítomni: 7 členů RM
Mgr. Břetislav Hrdlička – starosta
Ing. Oberfalcer, p. Zoch – místostarostové
p. Christelbauer, p. Horejš, Mgr. Žiláková, p. Zach DiS - členové RM
Mgr. Kotrchová – tajemnice MěÚ

Zahájení schůze rady města a schválení programu jednání

Usnesení č. 2776/2022

1. Majetkový odbor

- Majetkové záležitosti

Usnesení č. 2777/2022 – č. 2824/2022

2. Odbor školství

- Individuální dotace – FK Junior Strakonice, z. s.

Usnesení č. 2825/2022

- Upgrade stávající pobočkové telefonní ústředny (VoIP PBX)

Usnesení č. 2826/2022

- Servisní smlouva č. S2203/02 na údržbu pobočkové telefonní ústředny

Usnesení č. 2827/2022

- Mateřská škola Strakonice, Lidická 625 – odepsání pohledávek

Usnesení č. 2828/2022

- Smlouva o poskytnutí služeb – internet, IP telefonie, antispam, antivir

Usnesení č. 2829/2022

- Základní škola Strakonice, Dukelská 166 – žádost o souhlas s přijetím finančního daru

Usnesení č. 2830/2022

- Individuální dotace

Usnesení č. 2831/2022

3. Odbor finanční

- Rozpočtová opatření č. 15 – 17

Usnesení č. 2832/2022

4. Starosta

- Udělení Ceny starosty města

Usnesení č. 2833/2022

- TC Přádělna Strakonice s.r.o

Usnesení č. 2834/2022

5. Odbor životního prostředí

- Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo SML 2021-00401 „Modernizace a rozšíření varovného a informačního systému města Strakonice“

Usnesení č. 2835/2022

6. Odbor dopravy

- Zápis z 11. jednání dopravní komise Města Strakonice ze dne 1.3.2022

Usnesení č. 2836/2022

- Přejechy pro chodce v ulici Bezděkovská

Usnesení č. 2837/2022

- Komunikace v ul. Písecká vedoucí k Jatkám

Usnesení č. 2838/2022

- Řešení dopravní situace v ul. Na Ohradě při vyjíždění z parkoviště u polyfunkčního domu

Usnesení č. 2839/2022

7. Členka RM – Mgr. Marie Žiláková

- Stipendijní program „Pravidla města Strakonice pro poskytování stipendií za účelem zajištění základní zdravotnické péče v oboru Zubní lékařství na území města Strakonice a přilehlého okolí“.

Usnesení č. 2840/2022

8. Majetkový odbor

- Uvolněná b. j. 3+1, v domě, Sídliště 1. máje, Strakonice – přidělení lékaře

Usnesení č. 2841/2022

- Uvolněná b. j. 3+1, v domě, ul. Mládežnická, Strakonice

Usnesení č. 2842/2022

64. schůzi Rady města Strakonice zahájil starosta Mgr. Břetislav Hrdlička ve 14:30 hodin v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice. S ohledem na přítomnost 7 členů RM konstatoval usnášeníschopnost.

Usnesení č. 2776/2022

Rada města po projednání

I. Schvaluje

navržený program jednání této schůze rady města.

Od 14:30 se schůze RM zúčastnil zástupce firmy MTZ Mototechnika s.r.o. pan XX se žádostí o odkup části pozemku v k.ú. Strakonice.

1. Majetkový odbor

- **Majetkové záležitosti**

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Narovcová.

1) LUX Cafe&Bar s. r. o., Na Stráži 265, Strakonice 386 01 – žádost o pronájem části pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 2777/2022 (64/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení záměru na pronájem části pozemku v katastrálním území Strakonice, o výměře cca 75 m² za účelem zřízení a provozování letní obslužné zahrádky pro kavárnu LUX Cafe&Bar, umístěnou v nebytových prostorách v domě číslo popisné 265, v ulici Na Stráži, Strakonice.

2) Obnova požární nádrže na p. č. 128 k. ú. Střela Usnesení č. 2778/2022 (64/1)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na realizaci akce: „Obnova požární nádrže na p. č. 128 k. ú. Střela“, za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

1. IRO stavební s.r.o., Domoradická 303, Domoradice, 381 01 Český Krumlov, IČO: 26072912
2. PROTOM Strakonice, s. r. o., Písecká 290, Strakonice, IČO: 43841252
3. Reno Šumava, a.s., Pražská 326, Vlachovo Březí, IČ: 60071346
4. VKS stavební s.r.o., Na Dubovci 140, Strakonice, IČO: 26101262
5. GARANTSTAV stavení Strakonice s.r.o., Řepice 138, 38601, IČO: 28148258
6. PRIMA, a. s., Raisova 1004, Strakonice, IČO: 47239743
7. Stavební společnost H a T, spol. s.r.o., Komenského 373, Strakonice, IČO: 45023522

II. Schvaluje

předloženou výzvu k podání nabídek „Obnova požární nádrže na p. č. 128 k. ú. Střela“.

III. Souhlasí

s uveřejněním výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci stavby: „Obnova požární nádrže na p. č. 128 k. ú. Střela“.

IV. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. člen: Ing. Rudolf Oberfalcer
2. člen: Ing. Jana Narovcová
3. člen: p. Dušan Kučera
4. člen: Ing. Oldřich Švehla
5. člen: Ing. Petr Zdeněk

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník: Mgr. Břetislav Hrdlička
2. náhradník: p. Josef Zoch
3. náhradník: p. Michal Bezpalec
4. náhradník: p. Jaroslav Houska
5. náhradník: p. Dana Jačková

V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

VI. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky

3) Prodloužení smluv o nájmu bytu

Usnesení č. 2779/2022 (64/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25. 3. 2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 2.736 Kč/měsíc.

II. Schvaluje

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 43,40 m² v domě ul. Bažantnice, Strakonice s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 3.472 Kč/měsíc.

III. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+1 a výměře 78,70 m² v domě, ul. Mládežnická pro pana XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 5.996 Kč/měsíc.

IV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 65,37 m² v domě, Velké náměstí, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 5.230 Kč/měsíc.

V. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 2+1 a výměře 61,70 m² v domě, V Ráji, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 4.756 Kč/měsíc.

VI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 62,90 m² v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že paní XX, neuhradí

nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné celkem 2.927 Kč/měsíc(dotace).

VII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, se slečnou XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že slečna XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 2.736 Kč/měsíc.)

VIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 82,20 m² v domě, Velké náměstí, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že manželé XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 6.384 Kč/měsíc.

IX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m² v domě, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 7.176 Kč/měsíc.

X. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 75,44 m² v domě, ul. Bezděkovská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude březen do 25.03.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 5.229 Kč/měsíc.

XI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 65,90 m² v domě, V Ráji, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m²/měsíc, tj. 5.272 Kč/měsíc.

XII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+1 a výměře 74,60 m² v domě, ul. Lidická, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že manž.

XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m²/měsíc, tj. 5.968 Kč/měsíc.

XIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 49,27 m² v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 1.953,- Kč/měsíc (dotace).

XIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m² v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 2.394 Kč/měsíc.

XV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m² v domě, ul. Budovatelská s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 2.816 Kč/měsíc.

XVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 43,89 m² v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.067,- Kč/měsíc (dotace).

XVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 57,44 m² v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.746,- Kč/měsíc (dotace).

XVIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 76,46 m² v domě, Velké náměstí, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2022. Souhlas je

podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80Kč/m², tj. celkem 6.117 Kč/měsíc.

XIX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 60,50 m² v domě, Velké náměstí, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 4 648 Kč/měsíc.

XX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 25,30 m² v domě, ul. Mlýnská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 1 972 Kč/měsíc.

XXI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 37,10 m² v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 2.816 Kč/měsíc.

XXII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 4+1 a výměře 81,33 m² v domě, Bažantnice, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2022 a splátky kauce ve výši 4.069. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné a splátku kauce za měsíc březen do 25.03.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 100 Kč/m², tj. celkem 8 133 Kč/měsíc.

XXIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² v domě, ul. Budovatelská s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že pan XX neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 2 736 Kč/měsíc.

XXIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 63,50 m² v domě, ul. Písecká, Strakonice, s manželi XX, přičemž

předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že manželé XX, neuhradí nájmné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 5 080 Kč/měsíc.

XXV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 43,30 m² v domě, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájmné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 2.736 Kč/měsíc.

XXVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 62,20 m² v domě, U Sv. Markéty, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájmné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 4.976 Kč/měsíc.

XXVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 61,50 m² v domě, ul. Havlíčkova, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc březen do 25. 3. 2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájmné za měsíc březen do 25. 3. 2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 4.648 Kč/měsíc

XXVIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájmné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 4.324 Kč/měsíc.

XXIX. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájmné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80Kč/m²/měsíc, tj. 4.324 Kč/měsíc.

XXX. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Stavbařů, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájmné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80Kč/m²/měsíc, tj. 4.324 Kč/měsíc.

XXXI. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky, v domě, ul. Stavbařů, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s manželi XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že manželé XX, neuhradí nájmné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80Kč/m²/měsíc, tj. 4.324 Kč/měsíc.

XXXII. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Stavbařů, Strakonice o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m² s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájmné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80Kč/m²/měsíc, tj. 2.384 Kč/měsíc.

XXXIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že manž. XX, neuhradí nájmné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80Kč/m²/měsíc, tj. 4.324 Kč/měsíc.

XXXIV. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30.06.2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájmné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80Kč/m²/měsíc, tj. 4.324 Kč/měsíc.

XXXV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 49,17 m² v domě, ul. Mírová, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájmné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.815 Kč/měsíc (dotace).

XXXVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 43,70 m² v domě, ul. Husova, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájmné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.503 Kč/měsíc (dotace).

XXXVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 1+1 a výměře 53,57 m² v domě, ul. Husova, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájmné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude mu nájmní smlouva prodloužena.

Nájemné 3.039 Kč/měsíc (dotace).

XXXVIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk a výměře 59,83 m² v domě ul. Leknínová, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že manželé XX, neuhradí nájmné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.628 Kč/měsíc (dotace).

XXXIX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 59,83 m² v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájmné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.478 Kč/měsíc (dotace).

XL. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 63,91 m² v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že manželé XX, neuhradí nájmné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.594 Kč (dotace).

XLI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 4+1 a výměře 83,43 m² v domě ul. Leknínová, Strakonice s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájmné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.954 Kč/měsíc (dotace).

XLII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 42,66 m² v domě ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.230 Kč/měsíc (dotace).

XLIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m² v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.042 Kč/měsíc (dotace).

XLIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+0 a výměře 78,45 m² v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že manželé XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 5.118 Kč/měsíc (dotace).

XLV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 67,60 m² v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.003 Kč/měsíc (dotace).

XLVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+kk a výměře 58,30 m² v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30.04.2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.645 Kč/měsíc (dotace).

XLVII. Pověřuje

starostu podpisem předmětných dodatků.

4) Prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 2780/2022 (64/1)

Rada města po projednání

I. Neschvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk a výměře 67,60 m² v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, týkajícím se prodloužení nájmu bytu do 30. června 2022.

II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

5) Žádost o odpuštění nájemného z venkovních restauračních zahrádek

Usnesení č. 2781/2022 (64/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

pro případ odpuštění nájemného, trvat na usnesení RM číslo 1911/2021 ze dne 21. července 2021, týkající se odpuštění nájemného za restaurační zahrádky v období celého roku 2021, a to ve výši 100 % ceny nájmu, a to za podmínky, že nájemce předloží pronajímateli platnou smlouvu o využití systému zavedeného městem Strakonice pro nakládání s tříděnými složkami komunálního odpadu nebo platnou smlouvu o předávání komunálního odpadu oprávněné sobě.

II. Neschvaluje

odpuštění nájemného u nájemní smlouvy číslo 06-479 z důvodů, jež uvádí žadatelka ve své žádost, to znamená, že se stará o okolí své nemovitosti.

6) Žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 2782/2022 (64/1)

Rada města po projednání

I. Neschvaluje

vyhlášením záměru na pronájem části pozemku o výměře cca 6 m² v katastrálním území Strakonice, za účelem umístění stánku s prodejem kávy a dalšího občerstvení.

II. Schvaluje

vyřazení žadatele z evidence o pronájem pozemku v katastrálním území Strakonice.

7) Žádost o zvýšení nájemného

Usnesení č. 2783/2022 (64/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

navýšením ceny nájmu u nájemní smlouvy číslo 06-027, jež je uzavřena mezi městem Strakonice jako nájemcem a panem XX jako pronajímatelem na částku 50.000 Kč ročně, když původní cena nájmu činí 10.000 Kč ročně, to znamená, že schvaluje uzavření dodatku k předmětné smlouvě.

II. Schvaluje

uzavřením dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a ostatních ploch číslo 03-243, jež je uzavřena mezi městem Strakonice a Technickými službami Strakonice, s. r. o., týkající se navýšení ceny nájmu o 50.000 Kč.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných dodatků.

8) Žádost o pronájem části pozemku

Usnesení č. 2784/2022 (64/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku v katastrálním území Strakonice, o výměře cca 40 m² za účelem zřízení a provozování letní obslužné zahrádky pro restauraci Sokolovna Strakonice, umístěnou v nebytových prostorách v domě, v ulici Na Stráži, Strakonice.

Nájemní smlouva bude uzavřena s panem XX na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Cena nájmu činí 5.000 Kč ročně + aktuální sazba DPH.

Výše pokut, stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

V případě prodlení nájemce s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc, činí výpovědní lhůta v tomto případě 1 měsíc.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

9) Žádost o pronájem pozemku

Usnesení č. 2785/2022 (64/1)

Rada města po projednání

I. Neschvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku v katastrálním území Dražejov u Strakonice o výměře cca 50 m², za účelem vybudování a užívání předzahrádky ke stávající provozovně Hospoda na Myslivně, Dražejov. Žadatel pan XX.

II. Schvaluje

vyřazení žadatele o pronájem části pozemku v katastrálním území Dražejov u Strakonice.

10) Žádost o pronájem pozemku

Usnesení č. 2786/2022 (64/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku a pozemku o celkové výměře cca 80 m² v katastrálním území Nové Strakonice, za účelem jeho užívání v souvislosti s bytovou jednotkou, Bažantnice, Strakonice.

Nájemní smlouva bude uzavřena s panem XX na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Nájemní smlouva bude také ukončena v případě ukončení nájemní smlouvy na užívání bytové jednotky, Bažantnice, Strakonice.

Cena nájmu činí 1.200 Kč ročně.

Výše pokut, stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

V případě prodlení nájemce s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc, činí výpovědní lhůta v tomto případě 1 měsíc.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

11) Žádost o umístění reklamní cedule

Usnesení č. 2787/2022 (64/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

bezplatné umístění reklamní cedule (áčkového typu) na pozemek o výměře cca 1 m² v katastrálním území Strakonice, v souvislosti s upoutávkou na obchod, který je provozován paní XX, v prodejním stánku v prostorách tržnice u kostela sv. Markéty ve Strakonících, podél chodníku – nájemní smlouva č. 2019-0016.

II. Schvaluje

v případě žádosti nájemců, kteří mají uzavřenu nájemní smlouvu na užívání prodejního stánku na tržnici u kostela sv. Markéty, o umístění reklamní cedule na pozemek o výměře cca 1 m² v katastrálním území Strakonice, v souvislosti s upoutávkou na svůj obchod, s tímto automaticky souhlasit.

12) NK Habeš Strakonice, z. s., Na Křemelce 512, Strakonice, zastoupená předsedou spolku panem XX – dodatek k nájemní smlouvě

Usnesení č. 2788/2022 (64/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 2021-00334, uzavřené mezi městem Strakonice a NK Habeš Strakonice, z. s. Na Křemelce 512, Strakonice, týkající se toho, že obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu nájmu ponese nájemce ze svého, nájemce se zejména zavazuje zajišťovat obvyklou údržbu předmětu nájmu na vlastní náklady, po ukončení nájmu je nájemce povinen předat uvedený pozemek pronajímateli v řádném stavu. Případné úpravy předmětu nájmu nájemce zajistí na své náklady, provedení těchto úprav bude nájemce konzultovat ještě před jejich provedením s investičním technikem města, při ukončení nájmu uvede nájemce předmět nájmu na své náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku.

13) PV Developer ENERY – žádost o dlouhodobý pronájem pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 2789/2022 (64/1)

Rada města po projednání

I. Neschvaluje

vyhlášení záměru na pronájem pozemku v k. ú. Strakonice, za účelem výstavby solární elektrárny.

II. Schvaluje

vyřazení žadatele z evidence o pronájem pozemku v k. ú. Strakonice.

14) Žádost o pronájem pozemku

Usnesení č. 2790/2022 (64/1)

Rada města po projednání

I. Neschvaluje

pronájem části pozemku v k. ú. Nové Strakonice, konkrétně části pozemku o výměře cca 20 m², přilehlé k nebytovému prostoru, pronajatému na základě nájemní smlouvy č. 2019-00084 ze dne 25.03.2019, panu XX, jehož záměrem bylo parkování vozidel na pronajaté části pozemku.

15) Žádost spol. OURWAY s. r. o., se sídlem Husovo nám. 71, Hořovice, o snížení nájemného

Usnesení č. 2791/2022 (64/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení záměru na uzavření dodatku, týkajícího se snížení nájemného z plochy o výměře 1 m² pro umístění prodejního automatu ve vstupní hale Plaveckého stadionu Strakonice, Na Křemelce 305, Strakonice, jejímž nájemcem je na základě nájemní smlouvy č. 2016-00547 uzavřené dne 24.11.2016 s městem spol. OURWAY s. r. o., se sídlem Husovo nám. 71, Hořovice, s tím, že nájemné bude sníženo na dobu 1 roku od 01.01.2022 do 31.12.2022, a sice o 50 % z ročního nájemného.

16) Komerční banka, a. s., se sídlem Na Příkopě 33, č.p. 969, 114 07 Praha 1 – žádost o souhlas s provedením stavebních úprav pobočky Komerční banky, a. s. ve Strakonících

- žádost o vyjmutí části nebytových prostor z předmětu nájmu

Usnesení č. 2792/2022 (64/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

záměr Komerční banky, a. s., se sídlem Na Příkopě 33, č. p. 969, 114 07 Praha 1, která je na základě smlouvy o nájmu NP č. 08-308 uzavřené s městem Strakonice dne 25.07.2008, nájemcem nebytových prostorů v objektech č. p. 270 v ulici Na Stráži ve Strakonících a č. p. 1319 v ul. Na Stráži ve Strakonících, na provedení stavebních úprav pobočky Komerční banky, a. s. ve Strakonících, s tím, že nájemce předloží městu Strakonice k odsouhlasení projektovou dokumentaci na provedení plánovaných stavebních úprav pronajatých prostorů.

17) Žádost o změnu druhu a způsobu využití pozemku v katastrálním území Dražejov u Strakonice

Usnesení č. 2793/2022 (64/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

nevyhovění žádosti o změnu druhu a způsobu využití pozemku v katastrálním území Dražejov u Strakonice.

II. Schvaluje

vyřazení žadatele z evidence žádostí o změnu druhu a způsobu využití pozemku v katastrálním území Dražejov u Strakonice.

18) Znakon Reality s. r. o., Sousedovice 44, 386 01, IČ: 04747445 – zřízení věcných břemen ke stavbám na pozemcích v katastrálním území Strakonice

Usnesení č. 2794/2022 (64/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen mezi městem Strakonice (povinný) a společností Znakon Reality s. r. o., IČ: 04747445, Sousedovice 44, 386 01 (oprávněný), jejímž předmětem je zřízení věcných břemen spočívajících ve strpění přesahu stavby, která je součástí pozemku p. č. 303/1, na sousední pozemky v majetku města Strakonice, a to v rozsahu 4 m² na pozemek p. č. 147/1 a v rozsahu 18 m² na pozemek p. č. 1333/1, vše v katastrálním území Strakonice, ulice U Sv. Markéty.

Dále přesahu stavby bytového domu, která je součástí pozemku p. č. 303/2, na sousední pozemek v majetku města Strakonice, a to v rozsahu 14 m² na pozemek p. č. 147/1, parkoviště, vše v katastrálním území Strakonice.

Přesný rozsah přesahů předmětných staveb je dán projektovou dokumentací, na základě které byla vydána stavební povolení č. j. MUST/024700/2020/SÚ/met a č. j. MUST/025795/2020/SÚ/met.

Věcná břemena budou zřízena bezúplatně, přičemž náklady spojené s uzavřením smlouvy (geometrický plán, vklad do katastru nemovitostí, ...) bude hradit společnost Znakon Reality s. r. o. (oprávněný).

RM po projednání

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

19) Žádost o zřízení služebnosti chůze a jízdy

Usnesení č. 2795/2022 (64/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene chůze a jízdy (služebnosti stezky a cesty), mezi městem Strakonice jako povinným a panem XX, jako oprávněným, které spočívá v právu chůze a jízdy přes část pozemku v kat. území Strakonice, ve prospěch pana XX a každého dalšího vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba, část obce Strakonice I, se způsobem využití výroba, v kat. území Strakonice. Rozsah služebnosti bude vymezen geometrickým plánem. Služebnost se zřizuje bezúplatně. Oprávněný ze služebnosti bude oprávněn jezdit přes pozemek jakýmikoli vozidly. V případě zaplacení přístupové cesty povinný zajistí pro oprávněného náležitý přístup (např. klíče od vrat). Oprávněný není povinen hradit náklady na údržbu a opravy přístupové cesty, zejména vrat. Oprávněný hradí náklady na vyhotovení geometrického plánu a správní poplatky za vklad práva do katastru nemovitostí.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

20) Žádost pana XX Strakonice o výměnu garážových vrat

Usnesení č. 2796/2022 (64/1)

Rada města po projednání

I. Neschvaluje

výměnu stávajících dřevěných dvoukřídlových garážových vrat do garáže v objektu Krále Jiřího z Poděbrad ve Strakonících, kde je nájemce pan XX.

21) Podnět občana obce dle § 16 odst. 2, písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích - ohledně vybudování veřejného osvětlení a opravy komunikace v ulici Pod Kuřidlem, na pozemku v k. ú. Dražejov u Strakonice

Usnesení č. 2797/2022 (64/1)

Rada města po projednání

I. Neschvaluje

vybudování veřejného osvětlení v ulici Pod Kuřidlem, na pozemku v k. ú. Dražejov u Strakonice.

II. Ukládá

Majetkovému odboru zajistit lokální opravy komunikace v ulici Pod Kuřidlem, na pozemku v k. ú. Dražejov u Strakonice.

22) Veřejná zakázka malého rozsahu na služby: Projekt „PD Oprava lávek na Podskalí ev.č. L2 - přes řeku Otavu a L3 - přes rameno řeky Otavy, Strakonice“

Usnesení č. 2798/2022 (64/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

vyhodnocení výběrového řízení (dle výzvy podané dne 25.02.2022) provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek na služby: Projekt „PD Oprava lávek na Podskalí ev.č. L2 - přes řeku Otavu a L3 - přes rameno řeky Otavy, Strakonice“. Nejvýhodnější nabídka byla podána uchazečem PIS PECHAL s. r. o.,

Lidická 1876/42, 602 00 Brno, IČ: 02365952, za celkovou cenu díla 638.700,00 Kč bez DPH, tj. 772.827,00 Kč vč. DPH.

Termíny plnění, dílčí termíny dokončení:

- Zajištění potřebných průzkumů a zaměření stávajícího stavu do 6 týdnů od podpisu SOD
- Vypracování DSP – abstrakt, návrh k projednání do 15 týdnů od podpisu SOD
- Vypracování DSP – čistopis / podání žádosti o SP do 40 týdnů od podpisu SOD
- Vypracování PDPS do 60 týdnů od podpisu SOD
- dokončení: komplexní splnění včetně vyřízení pravomocného stavebního povolení: do 60 týdnů od podpisu SOD

<i>Pořadí firem:</i>	<i>cena bez DPH</i>	<i>cena včetně DPH</i>
1. PIS PECHAL s. r. o., Lidická 1876/42, 602 00 Brno IČ: 02365952	638.700,00 Kč	772.827,00 Kč
2. Pontex, spol. s r.o., Bezová 1658/1, 147 00 Praha 4, IČ: 40763439	920.000,00 Kč	1.113.200,00 Kč
3. Valbek, spol. s r.o., Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec, IČ: 48266230	932.700,00 Kč	1.128.567,00 Kč
4. XX, XX, XX, IČ: 40521729	1.980.000,00 Kč	2.395.800,00 Kč

II. Schvaluje

uzavření smlouvy o dílo s uchazečem PIS PECHAL s. r. o., Lidická 1876/42, 602 00 Brno, IČ: 02365952, na realizaci VZ malého rozsahu na služby: Projekt „PD Oprava lávek na Podskalí ev.č. L2 - přes řeku Otavu a L3 - přes rameno řeky Otavy, Strakonice“ za celkovou cenu díla 638.700,00 Kč bez DPH, tj. 772.827,00 Kč vč. DPH.

Termíny plnění, dílčí termíny dokončení:

- Zajištění potřebných průzkumů a zaměření stávajícího stavu do 6 týdnů od podpisu SOD
- Vypracování DSP – abstrakt, návrh k projednání do 15 týdnů od podpisu SOD
- Vypracování DSP – čistopis / podání žádosti o SP do 40 týdnů od podpisu SOD
- Vypracování PDPS do 60 týdnů od podpisu SOD
- dokončení: komplexní splnění včetně vyřízení pravomocného stavebního povolení: do 60 týdnů od podpisu SOD

III. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětné smlouvy o dílo

23) Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce: „Oprava západní tribuny sportovního areálu Na Křemelce, Strakonice“

Usnesení č. 2799/2022 (64/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

vyhodnocení výběrového řízení (dle výzvy podané dne 25.02.2022) provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek na dodavatele stavebních

prací na akci: „Oprava západní tribuny sportovního areálu Na Křemelce, Strakonice“. Nejvýhodnější nabídka byla podána uchazečem JV BAU eu s.r.o., Menšíkova 1155, 383 01 Prachatice, IČ: 047342622, za celkovou cenu díla 4.335.341,30 Kč bez DPH, tj. 5.245.762,97 Kč včetně DPH. Realizace této VZ je závislá na poskytnutí dotace z KÚ JHK (oznámení od KÚ JHK o tom, zda bude poskytnuta dotace, či nikoliv, bude nejpozději do 31.05.2022). Termín realizace: 10.06.2022 – 07.10.2022.

<i>Pořadí firem:</i>	<i>cena bez DPH</i>	<i>cena včetně DPH</i>
1. JV BAU eu s.r.o., Menšíkova 1155, 383 01 Prachatice, IČ: 04734262	4.335.341,30 Kč	5.245.762,97 Kč
2. PRIMA, akciová společnost, Raisova 1004, 386 01 Strakonice, IČ: 472 39 743	4.989.297,00 Kč	6.037.049,37 Kč
3. SEADON s.r.o., Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín, IČ: 28601505	5.539.218,75 Kč	6.702.454,69 Kč
4. STAVEBNÍ SPOLEČNOST H a T, spol. s r.o., Komenského 373, 386 01 Strakonice, IČ: 45023522	6.408.927,00 Kč	7.754.801,00 Kč

II. Schvaluje

uzavřením smlouvy o dílo s uchazečem JV BAU eu s.r.o., Menšíkova 1155, 383 01 Prachatice, IČ: 047342622, na realizaci VZ malého rozsahu na stavební práce: „Oprava západní tribuny sportovního areálu Na Křemelce, Strakonice“, za celkovou cenu díla 4.335.341,30 Kč bez DPH, tj. 5.245.762,97 Kč včetně DPH. Realizace této VZ je závislá na poskytnutí dotace z KÚ JHK (oznámení od KÚ JHK o tom, zda bude poskytnuta dotace, či nikoliv, bude nejpozději do 31.05.2022). Termín realizace: 10.06.2022 – 07.10.2022.

III. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětné smlouvy o dílo.

24) Podlimitní veřejná zakázka „Plavecký stadion Strakonice - nafukovací hala nad 50 m bazénem“, zadávaná formou Design and Build (Navrhni a Postav)

Usnesení č. 2800/2022 (64/1)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

zadat veřejnou zakázku na stavební práce na realizaci akce: „Plavecký stadion Strakonice - nafukovací hala nad 50 m bazénem“ v zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (ZZVZ), formou Design and Build (Navrhni a Postav).

II. Rozhodla

že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost nabídek podle níže uvedených pravidel stanovených v souladu s § 115 ZZVZ:

Dílčí hodnotící kritéria		Váha kritéria
1.	Celková nabídková cena v Kč s DPH	90 %
2.	Zkušenosti dodavatele s realizací obdobných stavebních prací	10 %

III. Schvaluje

předloženou zadávací dokumentaci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce na realizaci akce „Plavecký stadion Strakonice-nafukovací hala nad 50 m bazénem“. Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

a) termín zahájení zpracování PD: do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy

b) termín pro dokončení díla (předání a převzetí díla): do 30.04.2023

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že s ohledem na provoz plaveckého stadionu, je realizace stavebních a montážních prací na místě stavby možná od 01.09.2022 – do 30.04.2023, z toho zkušební provoz: od 15.04.2023 do 30.04.2023.

IV. Jmenuje

členy komise pro otevírání obálek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek ve složení:

1. člen Ing. Rudolf Oberfalcer
2. člen Ing. Jana Narovcová
3. člen XX
4. člen Ing. Oldřich Švehla
5. člen XX

náhradníky členů komise pro otevírání obálek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník Mgr. Břetislav Hrdlička
2. náhradník Mgr. Miroslava Nejdlová
3. náhradník XX
4. náhradník p. Jaroslav Houska
5. náhradník Ing. Petr Zdeněk

Komise může jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně dvě třetiny členů nebo jejich náhradníků. Ve věcech, o nichž je přípustné hlasovat, rozhoduje komise většinou hlasů přítomných členů.

V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadávání této veřejné zakázky.

VI. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

25) Žádost spol. OPTIKA Zoom s. r. o., se sídlem Baarova 1056, Strakonice, o ukončení nájemní smlouvy dohodou

Usnesení č. 2801/2022 (64/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

ukončení nájemní smlouvy č. 2018-00031 uzavřené dne 28.02.2018 mezi městem Strakonice a spol. OPTIKA Zoom s. r. o., se sídlem Baarova 1056, Strakonice, jejímž

předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Velké náměstí ve Strakonících, na poz. v k. ú. Strakonice, a sice dohodou ke dni 30.04.2022.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné dohody.

III. Schvaluje

vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostorů o výměře 22 m² (1 místnost + WC) v přízemí objektu Velké náměstí, Strakonice, na pozemku v k. ú. Strakonice.

26) Žádost o pronájem hradního sklípku

Usnesení č. 2802/2022 (64/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a p. XX, IČ: 01003763, jejímž předmětem bude pronájem následujících prostorů a movitého majetku, a to za níže uvedených podmínek:

- hradní sklípek, tj. nebytová jednotka číslo 50/1 vymezená v budově č. p. 50, Zámek ve Strakonících II, postavené na parc. č. st. ¼ v kat. území Nové Strakonice, obec a okres Strakonice, včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a pozemku o velikosti 324/1343.

Součástí jednotky jsou následující prostory sloužící k podnikání:

- restaurační místnost, kuchyně, sklady, chodby, kancelář, úklidová komora, WC, to vše v 1. nadzemním podlaží o celkové výměře 164,19 m².

- salónek, sloupový sál, sklady, chodby, WC, to vše v 1. podzemním podlaží o celkové výměře 144,41 m².

Dále se jedná o movitý majetek, nacházející se v předmětných prostorech, který bude blíže specifikován v příloze ke smlouvě.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, výpovědní doba činí 3 měsíce, v případě podání výpovědi z důvodu neplacení nájemného je výpovědní lhůta 1 měsíc.

Předmět nájmu (nebytová jednotka a movitý majetek) bude využíván pro provoz restauračního zařízení, hlavní činností by měl být provoz kavárny/vinárny s distribucí drobných pokrmů, dále pořádání malých kulturních akcí, domácí zabijačky, catering, svatby, apod.. Nájemné je stanoveno ve výši: 2.000 Kč/měsíčně za nebytové prostory, v případě, že bude nájemce plátcem DPH, bude tato částka navýšena o DPH, nájemné z movitého majetku ve výši 1.000 Kč/měsíčně + DPH, nájemce bude rovněž hradit služby spojené s užíváním předmětu nájmu.

Ve smlouvě bude zapracován závazek nájemce, zajišťovat drobné opravy a běžnou údržbu předmětu smlouvy na vlastní náklady, s cílem udržovat předmět nájmu v řádném stavu tak, aby se jeho hodnota nesnižovala, a aby po celou dobu trvání této smlouvy zůstal předmět smlouvy alespoň ve stavu, v jakém byl nájemci předán. Rovněž bude zapracován závazek nájemce, součásti inventáře předané nájemci, udržovat s péčí řádného hospodáře a dojde-li v důsledku nájemcova užívání ke zničení nebo opotřebení či poškození do takové míry, že součást inventáře nelze dále užívat, upozorňuje pronajímatel nájemce, že tato součást inventáře již nebude pronajímatelem nahrazována. Nájemce se zaváže zajistit, aby technická zařízení v pronajatých prostorech byla využívána pouze v souladu s návody k použití, tak, aby on, ani jeho zaměstnanci nebo jím pověřené osoby (podnájemci) nezpůsobili škody na majetku pronajímatele.

Nájemce bude na základě nájemní smlouvy oprávněn předmět nájmu (či jeho část) poskytnout do užívání třetím osobám pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele.

Dále budou ve smlouvě zapracovány následující závazky nájemce:

- při případném předání „hradního sklípku“ podnájemci je nájemce povinen zajistit při předání majetku v kuchyni a baru hradního sklípku zároveň předání návodů k použití k předaným zařízením,
- dále je nájemce povinen při předání „hradního sklípku“ podnájemci zajistit zaškolení dodavatelem vzduchotechnického zařízení v pronajatém prostoru o provozu a údržbě tohoto zařízení, zároveň předat návody k použití tohoto zařízení a k jeho údržbě.
- spolupracovat s pořadatelem kulturních akcí a respektovat jejich požadavky při jejich pořádání (zejména se jedná o požadavky MěKS, Muzea středního Pootaví a Šmidingerovy knihovny Strakonice),
- respektovat styl hradu a doporučení památkové péče v případě umístění reklam, týká se i umístění poutačů,
- zajistit zásobování podle pravidel předem dohodnutých, tzn. zajištění zásobování od západní brány, k tomuto účelu bude nájemce využívat zapůjčený klíč od zásuvných sloupků v objektu hradu,
- zajistit na vlastní náklady úklid prostranství přiléhajícího k pronajaté části nemovitosti,
- neparkovat v areálu hradu, ani na vyhrazených místech, totéž platí i pro hosty hradního sklípku, i pro TAXI službu;
- neumisťovat v prostorách hradního sklípku jakékoliv výherní hrací přístroje.

Případné úpravy předmětu nájmu nájemce zajistí na své náklady, provedení těchto úprav bude nájemce konzultovat ještě před jejich provedením s investičním technikem města, při ukončení nájmu uvede nájemce pronajaté prostory na své náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Veškeré změny a úpravy předmětu nájmu se nájemce zavazuje provádět v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a po písemném souhlasu města Strakonice. Vzhledem k tomu, že hrad Strakonice je národní kulturní památka, na veškeré úpravy, včetně změny užívání, musí být vydáno závazné stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje České Budějovice, odboru kultury a památkové péče. Ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 3.000 Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

- zajistit aby v pronajaté nebytové jednotce bylo prodáváno výhradně strakonické pivo
- pokud bude mít nájemce zájem v sezóně využívat venkovní posezení, odpovídající prostředí středověkého hradu, které je majetkem spol. DUDÁK - Měšťanský pivovar Strakonice, a. s., je povinen si vyžádat souhlas vlastníka venkovního posezení k užívání tohoto majetku. Venkovní posezení bude odpovídat prostředí středověkého hradu dle projektu schváleného Krajským úřadem JČK, odborem kultury, památkové péče a cestovního ruchu.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

27) Žádost o rekonstrukci ulice Šmidingerova

Žadatel: Nemocnice Strakonice, a. s., Radomyšlská 336, 386 29 Strakonice

Usnesení č. 2803/2022 (64/1)

Rada města po projednání

I. Neschvaluje

rekonstrukci ani spoluúčast na rekonstrukci ulice Šmidingerova na pozemku v majetku města v k. ú. Strakonice z důvodu, že se nejedná o investiční prioritu města.

28) Žádost o povolení opravy komunikace na pozemku ve spoluvlastnictví města Strakonice v k. ú. Přední Ptákovice

Usnesení č. 2804/2022 (64/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

opravu lesní cesty na pozemku v k. ú. Přední Ptákovice ve vlastnictví pana XX.

II. Neschvaluje

finanční spoluúčast na opravě lesní cesty na pozemku v k. ú. Přední Ptákovice ve vlastnictví pana XX.

1) Centrum aukcí.cz s. r. o., Piletická 486, 503 41 Hradec Králové – nabídka pozemků vše v katastrálním území Nové Strakonice, formou elektronické aukce

Usnesení č. 2805/2022 (64/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

vzít na vědomí nabídku pozemků o výměře 4.799 m² a o výměře 4.874 m², vše v katastrálním území Nové Strakonice, formou elektronické aukce konané dne 10. března 2022.

2) Římskokatolická farnost Strakonice, IČ: 65016963, Velké náměstí 4, Strakonice – výmaz předkupního práva v souvislosti se směnou pozemků

Usnesení č. 2806/2022 (64/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit výmaz (zánik) zákonného předkupního práva zřízeného dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění k pozemkům v katastrálním území Strakonice, a to z důvodu již schválené směnné smlouvy dle usnesení ZM číslo 430/ZM/2021, na základě které budou předmětné pozemky za dohodnutých podmínek převedeny na město Strakonice.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětného potvrzení.

**3) Směna pozemků v katastrálním území Střela – úhrada nákladů
Usnesení č. 2807/2022 (64/1a)**

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit úpravu usnesení ZM číslo 517/ZM/2022, a to následovně: část textu ve znění „Náklady spojené s uzavřením směnné smlouvy hradí smluvní strany rovným dílem“ bude vypuštěno a nahrazeno zněním „Náklady spojené s uzavřením směnné smlouvy hradí město Strakonice“.

4) Žádost o prodej části pozemku v kat. území Strakonice

Žadatel: MTZ MOTOTECHNIKA s.r.o., IČ 281 25 151, U Blatenského mostu 1482, Strakonice

Usnesení č. 2808/2022 (64/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

neschválit vyhlášení záměru na prodej části pozemku o výměře cca 2.241 m² v kat. území Strakonice v rozsahu, jak je vyznačeno v grafické příloze tohoto materiálu – příloha žádosti označená žadatelem 1A (zákres do katastrální mapy), a to zejména s ohledem na vyjádření odboru životního prostředí.

II. Doporučuje ZM

neschválit vyhlášení záměru na prodej části pozemku o výměře cca 1.628 m² v kat. území Strakonice v rozsahu, jak je vyznačeno v grafické příloze tohoto materiálu – příloha žádosti označená žadatelem 1B (zákres do katastrální mapy), a to zejména s ohledem na vyjádření odboru životního prostředí.

III. Doporučuje ZM

schválit vyřazení žadatele z evidence žádostí o prodej části pozemku o výměře cca 2.241 m² a části o výměře cca 1.628 m², v k. ú. Strakonice.

5) Žádost o prodej pozemků v lokalitě pod kulturním domem

Žadatel: ROKLAN development s.r.o., IČ 107 27 591, se sídlem čp. 26, 383 01 Zábrdí

Rada města po projednání odkládá výše uvedený bod.

6) Žádost o prodej domu Velké náměstí

Žadatel: Demostav, spol. s r.o., IČ 466 78 573, Hluboká nad Vltavou, Masarykova 35, PSČ 373 41

Usnesení č. 2809/2022 (64/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit vyhlášení záměru na prodej pozemku o výměře 854 m², jehož součástí je stavba bytového domu v části obce Strakonice I, vše v kat. území Strakonice.

7) Žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 2810/2022 (64/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

neschválit vyhlášení záměru na prodej části pozemku o výměře cca 2 m² v katastrálním území Strakonice, za účelem vybudování terasy k přízemnímu bytu v bytovém domě Mlýnská, Strakonice.

II. Doporučuje ZM

schválit vyřazení žadatele z evidence o prodej části pozemku v k. ú. Strakonice.

8) Žádost o prodej případně pronájem části pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 2811/2022 (64/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

vzít na vědomí žádosti manželů XX s tím, že žádost o prodej případně pronájem pozemku v katastrálním území Strakonice o výměře cca 49 m² za účelem zřízení zahrádky a dále žádost o prodej části pozemku v katastrálním území Strakonice o výměře cca 36 m² za účelem stavby garáže bude opětovně projednávána po změně číslo 5 územního plánu Strakonice, jejíž součástí je mimo jiné změna návrhové plochy komunikace I. třídy v návaznosti na skutečné provedení přeložky komunikace I/22 (severního dopravního půloblouku) a prověření a návrh nového využití pozemků podél realizované přeložky I/22 v úseku od křížení s ulicí Píseckou po křížení s ulicí Zvolenskou. Je předpoklad, že funkční využití předmětného pozemku v k. ú. Strakonice bude Změnou č. 5 Územního plánu Strakonice upraveno, a to na funkční využití „Plochy veřejných prostranství“. Ani v případě uvedené změny nebude realizace zahrádky na daném pozemku přípustná, dojde proto poté ke zvážení koncepčního řešení celé lokality.

9) Žádost o prodej pozemku

Usnesení č. 2812/2022 (64/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit v souvislosti s prodejem celého pozemku o výměře 157 m² a části pozemku o výměře cca 95 m², vše v katastrálním území Nové Strakonice, dle usnesení ZM číslo 425/ZM/2021, uzavření splátkového kalendáře, kde budou splátky rozloženy na dobu 5 let, kdy první splátka bude činit 150.000 Kč a každý další rok 50.000 Kč do zaplacení poslední splátky, jejíž výše bude určena dle skutečného zaměření pozemku. Vklad kupní smlouvy bude uskutečněn až poté, když dojde k zaplacení poslední splátky kupní ceny.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

10) Původní žádost o prodej pozemku

Usnesení č. 2813/2022 (64/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

uložit majetkovému odboru řešit užívání části pozemku o výměře cca 25 m² v katastrálním území Dražejov u Strakonice soudní cestou, vzhledem k tomu, že pozemek je užíván panem XX a nachází se za jeho oplocením.

1) ZŠ Poděbradova, Jezerní, Chelčického – bezbariérové WC

Usnesení č. 2814/2022 (64/1b)

Rada města po projednání

I. Revokuje

usnesení RM č. 2735/2022 ze dne 16.03.2022.

I. Schvaluje

vyhodnocení výběrového řízení provedené hodnotící komisí na realizaci veřejné zakázky „ZŠ Poděbradova, Jezerní, Chelčického – bezbariérové WC“.

II. Schvaluje

uzavření smlouvy o dílo s firmou STAVEBNÍ SPOLEČNOST H a T, spol. s r. o., Strakonice II, Komenského 373, IČ 45023522, za cenu 425.962,46 Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu včetně DPH 515.414,58 Kč, termín plnění od 01.07.2022 do 27.08.2022. Předmětem smlouvy je realizace stavby „ZŠ Poděbradova, Jezerní, Chelčického – bezbariérové WC“.

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy na realizaci stavby „ZŠ Poděbradova, Jezerní, Chelčického – bezbariérové WC“.

2) Metrostav Infrastructure a.s. – žádost o umístění provizorní lávky pro pěší

Usnesení č. 2815/2022 (64/1b)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

v souvislosti s rekonstrukcí mostu ev. č. 22-038 přes řeku Volyňku ve Strakonících umístění provizorní lávky na pozemky v majetku města vše v k.ú. Nové Strakonice, a to v termínu od 01.04.2022 do 04.07.2022.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas odboru dopravy MěÚ Strakonice.

3) Vyhlášení záměru na výpůjčku 9 bytových jednotek v domech s pečovatelskou službou, ul. Jezerní, Strakonice a ul. Rybniční, Strakonice

Usnesení č. 2816/2022 (64/1b)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení záměru na výpůjčku:

- Bytu, 1+0, 39,52 m² ve II. nadzemním podlaží domu, v části obce Strakonice I, ul. Jezerní, který je součástí pozemku, obec Strakonice, k. ú. Strakonice
Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budovy do třídy D
- Bytu, 1+0, 44,38 m² ve II. nadzemním podlaží domu, v části obce Strakonice I, ul. Jezerní, který je součástí pozemku, obec Strakonice, k. ú. Strakonice

Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budovy do třídy D

- Bytu, 2+0, 54,09 m² ve II. nadzemním podlaží domu, v části obce Strakonice I, ul. Jezerní, který je součástí pozemku, obec Strakonice, k. ú. Strakonice
Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budovy do třídy D
- Bytu, 1+0, 35,07 m² ve II. nadzemním podlaží domu, v části obce Strakonice I, ul. Jezerní, který je součástí pozemku, obec Strakonice, k. ú. Strakonice
Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budovy do třídy D
- Bytu, 1+0, 30,10 m² ve III. nadzemním podlaží domu, v části obce Strakonice I, ul. Jezerní, který je součástí pozemku, obec Strakonice, k. ú. Strakonice
Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budovy do třídy D
- Bytu, 1+0, 40,06 m² ve III. nadzemním podlaží domu, v části obce Strakonice I, ul. Rybniční, který je součástí pozemku, obec Strakonice, k. ú. Strakonice
Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budovy do třídy D
- Bytu, 1+0, 38,75 m² ve I. nadzemním podlaží domu, v části obce Strakonice I, ul. Rybniční, který je součástí pozemku, obec Strakonice, k. ú. Strakonice
Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budovy do třídy D
- Bytu, 1+0, 32,93 m² ve II. nadzemním podlaží domu, v části obce Strakonice I, ul. Rybniční, který je součástí pozemku, obec Strakonice, k. ú. Strakonice
Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budovy do třídy D
- Bytu, 1+0, 32,93 m² ve II. nadzemním podlaží domu, v části obce Strakonice I, ul. Rybniční, který je součástí pozemku, obec Strakonice, k. ú. Strakonice
Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budovy do třídy D

Jedná se o výpůjčku bytů za účelem poskytnutí ubytování uprchlíkům z Ukrajiny v souvislosti s řešením migrační vlny způsobené válkou na Ukrajině.

4) Prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 2817/2022 (64/1b)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, Bažantnice, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m², s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2022.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

5) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč

Usnesení č. 2818/2022 (64/1b)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit vyřazení níže uvedeného majetku, jehož pořizovací cena je vyšší než 20.000 Kč:

Mateřská škola Spojářů Strakonice:

- kopírovací stroj CANON iR – 2016 – poř. cena 25.352 Kč, r. poř. 2007.

6) Vyhlášení záměru na pronájem garážových stání

Usnesení č. 2819/2022 (64/1b)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení záměru na pronájem níže uvedených garážových stání v bytových domech Leknínová na poz. v k.ú. Strakonice a Leknínová na poz. v k.ú. Strakonice:

- Leknínová – garážová stání
- Leknínová – garážová stání

s tím, že minimální výše nájemného je stanovena na 300 Kč/měsíc za jedno garážové stání + DPH.

7) DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a. s., Podskalská 324, Strakonice - žádost o výpůjčku pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 2820/2022 (64/1b)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení záměru na výpůjčku části pozemku o výměře cca 500 m² v katastrálním území Strakonice, za účelem umístění fotovoltaické elektrárny o výkonu 90 kWh.

8) Žádosti o souhlas města Strakonice s realizací stavby rodinného domu

- z titulu vlastníka sousedního pozemku
- udělení výjimky odstupové vzdálenosti
- s požárně nebezpečným prostorem

Usnesení č. 2821/2022 (64/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

z titulu vlastníka sousedního pozemku, tzn. pozemků vše v k. ú. Dražejov u Strakonice, s novostavbou rodinného domu na pozemku v k. ú. Dražejov u Strakonice. Současně souhlasí s udělením výjimky odstupové vzdálenosti, která činí směrem k pozemkům v k. ú. Dražejov u Strakonice 1m, přičemž do těchto pozemků v k. ú. Dražejov u Strakonice zasahuje i požárně nebezpečný prostor. Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MěÚ Strakonice.

9) Rekonstrukce mostu ev. č. 22-038 přes Volyňku ve Strakonících – stožáry veřejného osvětlení

Usnesení č. 2822/2022 (64/1b)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

v souvislosti s rekonstrukcí mostu ev. č. 22-038 přes řeku Volyňku ve Strakonících, jejímž investorem je Ředitelství silnic a dálnic ČR, oslovení firmy UNIELEKTRO Strakonice s. r. o., Radošovice 149, IČ 47239514, k podání nabídky na dodávku a montáž kompletních stožárů VO včetně vnitřní kabeláže, a to z toho důvodu, že

společnost realizovala v předchozích letech dodávku a montáž kompletních stožárů VO na mostě přes řeku Otavu a dále s ohledem na situaci na stavebním trhu.

II. Schvaluje

objednání realizace díla „Dodávka a montáž kompletních stožárů VO včetně vnitřní kabeláže na mostě ev. č. 22-038 přes řeku Volyňku ve Strakonících“ u společnosti UNIELEKTRO Strakonice s. r. o., Radošovice 149, IČ 47239514, za předpokládanou cenu díla 650.000 Kč bez DPH.

10) MŠ Stavbařů 213 – zateplení

Usnesení č. 2823/2022 (64/1b)

Rada města po projednání

I. Revokuje

usnesení RM č. 2644/2022 ze dne 16.02.2022.

II. Schvaluje

realizaci zadávací řízení na výběr dodavatele na podlimitní veřejnou zakázku: „Zateplení MŠ Stavbařů č.p. 213, Strakonice“ ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

III. Schvaluje

předloženou výzvu k podání nabídek podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění na veřejnou zakázku: „Zateplení MŠ Stavbařů č.p. 213, Strakonice“.

III. Schvaluje

uveřejnění výzvy k podání nabídek na realizaci této veřejné zakázky na profilu zadavatele - města Strakonice, kterou město Strakonice vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání nabídky.

IV. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. člen: Ing. Rudolf Oberfalcer
2. člen: Ing. Jana Narovcová
3. člen: XX
4. člen: p. Jaroslav Houska
5. člen: XX

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník: Mgr. Břetislav Hrdlička
2. náhradník: Mgr. Miroslava Nejdlová
3. náhradník: Ing. Petr Zdeněk
4. náhradník: p. Michal Bezpalec
5. náhradník: Ing. Oldřich Švehla

V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

VI. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

11) Ubytování pro uprchlíky **Usnesení č. 2824/2022 (64/1b)**

Rada města po projednání

I. Schvaluje

vyčlenění volných ubytovacích kapacit pro osoby přicházející z území Ukrajiny v souvislosti s řešením migrační vlny způsobené válkou na Ukrajině. Konkrétní zařízení s uvedením typu ubytování, datem, ke kterému je příslušné ubytování připraveno k dispozici, a dalšími požadovanými údaji, je uvedeno v tabulce, která tvoří přílohu tohoto materiálu.

2. Odbor školství

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Řeřábková.

- **Individuální dotace – FK Junior Strakonice, z. s.**

Usnesení č. 2825/2022 (64/2)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit individuální dotaci FK Junior Strakonice, z. s., Na Křemelce 304, 386 01 Strakonice, IČO 22890947 na dofinancování dotace od Národní sportovní agentury na rekonstrukci fotbalového hřiště Na Křemelce ve výši 2 184 205 Kč.

II. Doporučuje ZM

schválit uzavření předmětné veřejnoprávní smlouvy.

III. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem uvedené veřejnoprávní smlouvy.

- **Upgrade stávající pobočkové telefonní ústředny (VoIP PBX)**

Usnesení č. 2826/2022 (64/2)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

přímé zadání zakázky na sjednocení VoIP ústředn (MěÚ, MěÚ záložní, MěÚSS, ZŠ Povážská) do jedné společné virtuální ústředny v TC MěÚ Strakonice firmě TELEKOM spol. s r.o., Máchova 266, 551 01 Jaroměř.

II. Schvaluje

uzavření smlouvy o dílo S2203/01 o dodávce telekomunikačních zařízení mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a firmou TELEKOM spol. s r.o., Máchova 266, 551 01 Jaroměř, jejímž předmětem je sjednocení VoIP ústředn (MěÚ, MěÚ záložní, MěÚSS, ZŠ Povážská) do jedné společné virtuální ústředny v TC MěÚ Strakonice za částku 336 380 Kč včetně DPH.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

- **Servisní smlouva č.S2203/02 na údržbu pobočkové telefonní ústředny**

Usnesení č. 2827/2022 (64/2)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření servisní smlouvy č. S2203/02 na servis telekomunikačního zařízení mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a firmou TELEKOM spol. s r.o., Máchova 266, 551 01 Jaroměř za částku 2 420Kč včetně DPH měsíčně.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

- **Mateřská škola Strakonice, Lidická 625 – odepsání pohledávek**

Usnesení č. 2828/2022 (64/2a)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

odepsání pohledávek Mateřské školy Strakonice, Lidická 625 v celkové výši 290 Kč (nedoplatek za úhradu stravného za jedno dítě) z účetní evidence jako nevymožitelné.

II. Ukládá

Mateřské škole Strakonice, Lidická 625 odepsat pohledávky z účetní evidence.

- **Smlouva o poskytování služeb – internet, IP telefonie, antispam, antivir**

Usnesení č. 2829/2022 (64/2a)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy „o poskytování Služeb“ mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a firmou Iplex a.s., Rodáčova 1095/77, 130 00 Praha za částku 16 032,50 Kč včetně DPH měsíčně od 1. 5. 2022.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

- **Základní škola Strakonice, Dukelská 166 – žádost o souhlas s přijetím finančního daru**

Usnesení č. 2830/2022 (64/2a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s přijetím finančního daru ve výši 6.426 Kč od WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., Vlastislavova 152/4, Praha 4, který bude použit na uhrazení stravného ve školní jídelně při Základní škole Strakonice, Dukelská 166 pro 4 žáky v rámci charitativního projektu Obědy pro děti, a to v období od 01.04.2022 do 30.06.2022.

- **Individuální dotace**

Usnesení č. 2831/2022 (64/2a)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

individuální dotaci panu XX na zakoupení kulečníku pro kulturní vyžití obyvatel osady Hajská ve výši 7 000 Kč.

II. Schvaluje

uzavření předmětné veřejnoprávní smlouvy.

III. Pověřuje

starostu města podpisem uvedené veřejnoprávní smlouvy.

3. Odbor finanční

Projednáni níže uvedeného bodu se zúčastnila Ing. Šochmanová.

- **Rozpočtová opatření č. 15 - 17**

Usnesení č. 2832/2022 (64/3)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

RO č. 15 ve výši 1.899.949,65 Kč

Průtoková účelová dotace ze SR - MMR pro příspěvkovou organizaci Základní škola Strakonice, Dukelská 166 na realizaci projektu „Zvyšování kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání v ZŠ Dukelská II“.

Rozpočtová skladba	příjmy	1321 – 0000 – 4x16	ÚZ 17016, 17969
	výdaje	1321 – 3111 – x3x6	ÚZ 17016, 17969

RO č. 16 ve výši 2.339.760,72 Kč

Průtoková neinvestiční účelová dotace z ESF pro příspěvkovou organizaci MěÚSS Strakonice na realizaci projektu „Podpora sociálních služeb – azylové domy“ na základě monitorovací zprávy za období 01.07.2021 – 31.12.2021.

Rozpočtová skladba	příjmy	1230 - 0000 – 4122	ÚZ 13 013, 106
	výdaje	1230 – 4374 - 5336	ÚZ 13 013, 106

RO č. 17 ve výši 250.000,00 Kč

Navýšení rozpočtu výdajů majetkového odboru na akci „Panská zahrada“. Finanční prostředky budou použity na pořízení herních prvků do areálu Panské zahrady. Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

Rozpočtová skladba	výdaje	763 – 3319 – 6121
	financování	8115

4. Starosta

- **Udělení Ceny starosty města**

Usnesení č. 2833/2022 (64/4)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

udělení Ceny starosty města Strakonice paní XX za celoživotní práci pro spolek diabetiků, Český červený kříž a strakonické seniory.

- **TC Přáderna Strakonice s.r.o.**

Rozhodnutí města Strakonice, IČ: 251810 se sídlem Strakonice, Velké nám. 2, 386 01 jako jediného akcionáře společnosti TC Přáderna Strakonice s.r.o. se sídlem Na Dubovci 140, 386 01 Strakonice, IČ: 05879841 v působnosti valné hromady – Situace s neplacením společnosti Energo Strakonice, s.r.o.

Usnesení č. 2834/2021 (64/4)

Rada města po projednání přijala podle §102, odst. 2, písm. c) zákona 128/200 Sb., o obcích, v platném znění, ve funkci jediného společníka obchodní společnosti TC Přáderna Strakonice s.r.o. na svém jednání konaném výše uvedeného dne toto rozhodnutí:

I. Bere na vědomí

skutečnost, že společnost Energo Strakonice s.r.o. nemá od 7. 12. 2021 uzavřenou smlouvu na odběr tepla se společností TC Příkladna Strakonice s.r.o. a neplatí za odebrané teplo, a je tedy možné, že se jedná o neoprávněný odběr nebo o trestný čin

II. Ukládá

jednateli společnosti TC Příkladna Strakonice s.r.o. Mgr. Břetislavu Hrdličkovi s péčí řádného hospodáře neprodleně zahájit vymáhání dlužných plateb od společnosti Energo Strakonice s.r.o.

III. Pověřuje

starostu města Strakonice Mgr. Břetislava Hrdličku s péčí řádného hospodáře informovat veškeré možné dotčené orgány či politiky o nastalé situaci (dle bodu I tohoto usnesení), iniciovat příslušná jednání a využít všech dalších zákonných možností k řešení této věci.

5. Odbor životního prostředí

Projednáni níže uvedeného bodu se zúčastnili Ing. Brůžek, Ing. Kurek.

- **Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo SML 2021-00401 „Modernizace a rozšíření varovného a informačního systému města Strakonice“**

Usnesení č. 2835/2022 (64/5)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. Sml 2021-00401 na „Modernizaci a rozšíření varovného a informačního systému města Strakonice“ mezi městem Strakonice a společností Colsys s.r.o., IČ 14799634, se sídlem Buštěhradská 109, Kladno, jehož předmětem je prodloužení termínu dokončení díla do 28.04.2022.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku.

6. Odbor dopravy

- **Zápis z 11. jednání dopravní komise Města Strakonice ze dne 1.3.2022**

Usnesení č. 2836/2022 (64/6)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis z 11. jednání dopravní komise konané dne 1.3.2022

- **Přechody pro chodce v ulici Bezděkovská**

Usnesení č. 2837/2022 (64/6)

Rada města po projednání

I. Ukládá

majetkovému odboru zadat projekt řešící dva přechody v křižovatce ulic Bezděkovská a Na Ohradě přes ulici Bezděkovská jako vysazené chodníkové plochy.

- **Komunikace v ul. Písecká vedoucí k Jatkám**

Usnesení č. 2838/2022 (64/6)

Rada města po projednání

I. Ukládá

majetkovému odboru zadat projekt s následnou realizací na vybudování chodníku v úseku od prodejny Elfetex po křižovatku k veterině.

- **Řešení dopravní situace v ul. Na Ohradě při vyjíždění z parkoviště u polyfunkčního domu**

Usnesení č. 2839/2022 (64/6)

Rada města po projednání

I. Ukládá

majetkovému odboru zadat projekt vyvýšení přechodu pro chodce vedoucího od restaurace Plzeňka Hangár k Prioru.

7. Členka RM – Mgr. Marie Žiláková

Projednání níže uvedeného bodu se zúčastnil Mgr. Kotrba.

- **Stipendijní program „Pravidla města Strakonice pro poskytování stipendií za účelem zajištění základní zdravotnické péče v oboru Zubní lékařství na území města Strakonice a přilehlého okolí“.**

Usnesení č. 2840/2022 (64/7)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit stipendijní program „Pravidla města Strakonice pro poskytování stipendií za účelem zajištění základní zdravotnické péče v oboru Zubní lékařství na území města Strakonice a přilehlého okolí“ v předloženém znění.

8. Majetkový odbor

- **Uvolněná b. j. 3+1, v domě, Sídliště 1. máje, Strakonice – přidělení lékaře**

Usnesení č. 2841/2022

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytu v domě, Sídliště 1. máje, Strakonice, o velikosti 3+1, výměra bytu činí 74,7 m² s paní XX a paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena od 11.04.2022 na dobu určitou, a to na dobu trvání pracovního poměru nájemců pro Nemocnici Strakonice, a.s. (§2297 Občanský zákoník). Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 5.768 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

- **Uvolněná b. j. 3+1, v domě, ul. Mládežnická, Strakonice**

Usnesení č. 2842/2022

Rada města po projednání

I. Revokuje

část usnesení RM č. 2722/2022/II., III. ze dne 16.03.2022.

II. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Mládežnická, Strakonice, o velikosti 3+1 a výměře 77,40 m² s panem XX, přičemž smlouva bude uzavřena od 01.04.2022 na dobu určitou, a to na dobu trvání pracovního poměru nájemce pro Městské kulturní středisko Strakonice (§2297 Občanský zákoník). Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 5.972 Kč.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 17.916 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. 111471921/0300, v. s. 0123700905, spravovaný TS Strakonice, s. r. o.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

Jednání rady města ukončil starosta v 17,10 hodin.

Datum pořízení zápisu: 30.03.2022

Zapsala: Radmila Brušáková

Mgr. Břetislav Hrdlička v.r.
starosta města

Ve Strakonících dne:

Ing. Rudolf Oberfalcer v.r.
místostarosta města

Ve Strakonících dne: