***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**21/01 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 2. srpna 2023

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

**1) Problematika srážkových vod**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Bere na vědomí**

předložený seznam o připravenosti existujících odtokových studií a projektů v oblasti srážkových vod.

## 2) Veřejná zakázka malého rozsahu: „PD Oprava lávky přes řeku Volyňku – Zeyerovo nábřeží“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

vyhodnocení výběrového řízení provedeného hodnotící komisí na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu, jejímž předmětem je vypracování projektové dokumentace na akci „PD Oprava lávky přes řeku Volyňku – Zeyerovo nábřeží“.

### II. Schvaluje

uzavření smlouvy o dílo se společností Pontex, spol. s r.o., Bezová 1658/1, 147 00 Praha 4, IČ: 40763439 za celkovou cenu 940.000 Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu včetně DPH 1.137.400 Kč, předpokládaný termín zahájení realizace srpen 2023 a dokončení realizace 60 týdnů od podpisu smlouvy. Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace na akci „PD Oprava lávky přes řeku Volyňku – Zeyerovo nábřeží“.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy o dílo na vypracování projektové dokumentace na akci „PD Oprava lávky přes řeku Volyňku – Zeyerovo nábřeží“.

## 3) Veřejná zakázka malého rozsahu: „PD oprava mostu ul. Ellerova“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

vyhodnocení výběrového řízení provedeného hodnotící komisí na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu, jejímž předmětem je vypracování projektové dokumentace na akci „PD oprava mostu ul. Ellerova“.

### II. Schvaluje

uzavření smlouvy o dílo se společností M4 Road Design s.r.o., Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8, IČ: 07229585 za celkovou cenu 1.032.400 Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu včetně DPH 1.249.204 Kč, předpokládaný termín zahájení realizace: srpen 2023 a dokončení realizace: 60 týdnů od podpisu smlouvy. Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace na akci „PD oprava mostu ul. Ellerova“.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy o dílo na vypracování projektové dokumentace na akci „PD oprava mostu ul. Ellerova“.

## 4) Projekt „Rekonstrukce kanalizace a vodovodu Radomyšlská, Strakonice“

**Návrh usnesení:**

Rada města po projednání

### I. Schvaluje

oslovení pouze firmy Sweco a. s., Táborská 31, 140 16 Praha 4, IČ: 26475081 k podání nabídky na zpracování projektu: „Rekonstrukce kanalizace a vodovodu Radomyšlská, Strakonice“.

### II. Schvaluje

uzavření smlouvy s uchazečem firmou Sweco a. s., Táborská 31, 140 16 Praha 4, IČ: 26475081 na zpracování projektu: „Rekonstrukce kanalizace a vodovodu Radomyšlská, Strakonice“, za cenu 1.520.000,00 Kč bez DPH, přičemž součástí je zpracování dokumentace pro vydání společného povolení - územního rozhodnutí a stavebního povolení (DUSP) v podrobnosti DPS za cenu 1.380.000,00 Kč bez DPH (v termínu do 4 měsíců od podpisu SOD) a inženýrská činnost (IČ) pro vydání společného povolení za cenu 140.000,00 Kč bez DPH (v termínu do 4 měsíců od předání dokumentace pro vydání společného povolení).

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 5) Veřejná zakázka malého rozsahu: „Oprava dvou venkovních bazénů: Tobogánového (dětského) bazénu a Bazénu dětského (Rumpál) v sportovním areálu Na Křemelce, Strakonice“ - dodatek č. 3

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. 2023-00143 na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava dvou venkovních bazénů: Tobogánového (dětského) bazénu a Bazénu dětského (Rumpál) v sportovním areálu Na Křemelce, Strakonice“ mezi městem Strakonice a zhotovitelem stavby – PV STAV eu s.r.o., Menšíkova 1155, 383 01 Prachatice, IČ: 26070464, přičemž předmětem dodatku č. 3 bude následující:

- změna konečného termínu pro dokončení díla (předání a převzetí díla) takto:

* montáž dvoj skluzavky: 04.09.2023 (po plánovaném vypuštění bazénu)
* doložení dokladové části a certifikace ke dvoj skluzavce: do 15.11.2023

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo.

## 6) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice - ÚO ST0633, úprava VN“

**Žadatel: EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno**

**V zastoupení: ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení VN, telekomunikační síť, uzemnění do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 1098/1, 1309/8, vše v k. ú. Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Strakonice - ÚO ST0633, úprava VN“ za částku 26.600 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – zemní kabelové vedení VN, telekomunikační síť, uzemnění na Zatížených nemovitostech a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemků v majetku města Strakonice distribuční soustavou bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu. Umístění distribuční soustavy je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

* Nezpevněná cesta bude po skončení všech prací uvedena do původního stavu.
* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 7) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 419/1 v  k. ú. Strakonice.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

v souvislosti se stavbou „Vodovodní přípojka pro RD M. Alše, Strakonice“ uložení nové vodovodní přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 419/1 v k. ú. Strakonice, dle sazebníku.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

* Překop chodníků bude předlážděn v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena o min. 50% šíře výkopu.

Záruční doba na práce provedené v souvislosti s opravou překopu je stanovena na dobu 5 let. Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravované komunikaci, je žadatel povinen závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během přiměřené doby, kterou v závislosti na charakteru závady a s ohledem na klimatické podmínky písemně předem stanoví Město. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je žadatel povinen uhradit Městu smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty činí 5000 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.

### II. Schvaluje

uzavření předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a panem XX.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 8 Žádost o souhlas s umístěním optické sítě do budov v majetku města Strakonice.

**Žadatel: OtavaNet s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

umístění optické sítě ve vlastnictví OtavaNet s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice, do budov v majetku města Strakonice Lidická 189, 190 a 625, 386 01 Strakonice a Komenského 146 a 328, 386 01 Strakonice.

Město Strakonice není povinno odebírat jakékoli nabízené služby spojené s umístěním optické sítě. Tato investice bude kompletně provedena na náklady žadatele. Pokud žadatel způsobí svou činností na nemovitostech v majetku města škodu, tuto škodu napraví, a to tak, že nemovitost uvede vždy do původního stavu a pokud to nebude možné, tak bude město Strakonice v plné výši finančně odškodněno.

Technické provedení umístění optických kabelů, jakožto jakékoliv úpravy na nemovitosti, budou vždy podléhat předchozímu souhlasu města Strakonice. Umístění optické sítě a vnitřních rozvodů v/na předmětných nemovitostech bude možné až poté, co bude oboustranně odsouhlaseno jejich konkrétní umístění a technické řešení. Po umístění optické sítě a vnitřních rozvodů v/na nemovitostech bude jejich poloha potvrzena oboustranně podepsaným protokolem.

### II. Pověřuje

starostu podpisem souhlasu s umístěním optické sítě v předmětných budovách.

**9) Skluzavky u dětského bazénu v areálu Plaveckého stadionu Strakonice – návrh na likvidaci**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

likvidaci laminátových skluzavek, které byly součástí repliky strakonické věže Rumpál u dětského bazénu v areálu Plaveckého stadionu Strakonice, z důvodu nevyhovujícího technického stavu. Původní skluzavky budou nahrazeny novými.

**10) JATKY Hradský, s.r.o., Písecká 594, Strakonice I, 386 01 Strakonice, IČO 60669856, DIČ CZ60069856 – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej pozemku parcelní číslo 850 o výměře 232 m2 v katastrálním území Strakonice.

**11) Vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostorů – Velké náměstí č. p. 49, Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostorů o výměře 22 m2 (1 místnost + WC) v přízemí objektu Velké náměstí 49, Strakonice, na pozemku p. č. st. 146/1 v k. ú. Strakonice.

**12) Vyhlášení záměru na prodej nebytové jednotky č. 428/15 nacházející se v budově č. p. 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, na pozemku p. č. st. 51 ve Strakonicích II, k. ú. Nové Strakonice, obec a okres Strakonic**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na prodej nebytové jednotky 428/15 o výměře 158,1 m2, nacházející se v budově č. p. 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, objekt k bydlení, postavené na pozemku p. č. st. 51 – zastavěné ploše a nádvoří a podílem o velikosti ideálních 1581/59820 na spol. částech budovy a pozemku, vše vedené v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrálního pracoviště Strakonice pro obec Strakonice a k. ú. Nové Strakonice na LV 6497 a 6498. Výše uvedená nebytová jednotka je umístěna v přízemí č. p. 428, ul. Bezděkovská. Ke zveřejňovanému záměru bude doloženo vyúčtování nákladů na služby v uvedené nebytové jednotce za poslední 3 roky, zároveň bude uvedeno, že budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budovy jako energeticky mimořádně nehospodárná do třídy G.

**13) Vyhlášení záměru na pronájem prodejního stánku číslo 10 na části pozemku p. č. st. 308 v katastrálním území Strakonice, na tržnici u kostela sv. Markéty**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Revokuje**

usnesení RM č. 1112/2023 ze dne 12.07.2023, týkající se pronájmu prodejního stánku č. 10 na tržnici u kostela sv. Markéty spol. GIUSTO GELATO s. r. o., se sídlem Mírová 142, 398 11 Protivín.

**II. Schvaluje**

vyhlášení záměru na pronájem prodejního gastro stánku číslo 10 na pozemku p. č. st. 308, včetně části pozemku p. č. st. 308 pod stavbou předmětného prodejního stánku, dále pak části pozemku p. č. st. 308 nacházejícího se před čelní stěnou předmětného prodejního stánku (pod markýzou) o velikosti cca 20 m2, vše v katastrálním území Strakonice, na tržnici u kostela sv. Markéty.

* Minimální výše nájmu za užívání tohoto stánku je stanovena na 4.000 Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 12 měsíců bez DPH + inflace + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel.
* Minimální výše nájmu za užívání tohoto stánku je stanovena na 5.600 Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 6 měsíců bez DPH + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel.

V ceně nájmu za užívání prodejního stánku číslo 10 je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, to je stánku číslo 11, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody, ve stánku číslo 11, kdy budoucí uživatel prodejního stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

V ceně nájmu za užívání prodejního stánku číslo 10 je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, to je stánku číslo 12, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody, ve stánku číslo 12, kdy budoucí uživatel prodejního stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

V případě, že bude nájemní smlouva na užívání prodejního stánku číslo 10 na pozemku p. č. st. 308 v k. ú. Strakonice uzavřena na dobu 12-ti měsíců, souhlasí s automatickým prodlužováním předmětné smlouvy, a to v případě, že budoucí nájemce bude plnit řádně povinnosti nájemce stanovené předmětnou smlouvou.

Dále bude v nájemní smlouvě uvedeno, že nájemní smlouvu lze ze strany pronajímatele bez uvedení důvodů vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

## 14) Ukončení nájmu dohodou, vyhlášení záměru na pronájem prodejního stánku číslo 1 na části pozemku p. č. st. 308 v katastrálním území Strakonice, na tržnici u kostela sv. Markéty

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření dohody mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem bude ukončení nájmu stánku č. 1 na tržnici u Sv. Markéty ve Strakonicích dle nájemní smlouvy č. 2013-00414, uzavřené s městem Strakonice dne 17.10.2013, s tím, že nájemní poměr skončí ke dni ……………

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné dohody.

**III. Schvaluje**

vyhlášení záměru na pronájem prodejního stánku číslo 1 na pozemku p. č. st. 308, včetně části pozemku p. č. st. 308 pod stavbou předmětného prodejního stánku, dále pak části pozemku p. č. st. 308 nacházejícího se před čelní stěnou předmětného prodejního stánku (pod markýzou) o velikosti cca 10,5 m2, vše v katastrálním území Strakonice, na tržnici u kostela sv. Markéty.

* Minimální výše nájmu za užívání tohoto stánku je stanovena na 3.800 Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 12 měsíců bez DPH + inflace + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel.
* Minimální výše nájmu za užívání tohoto stánku je stanovena na 5.320 Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 6 měsíců bez DPH + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel.

V ceně nájmu za užívání prodejního stánku číslo 1 je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, to je stánku číslo 11, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody, ve stánku číslo 11, kdy budoucí uživatel prodejního stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

V případě, že bude nájemní smlouva na užívání prodejního stánku číslo 1 na pozemku p. č. st. 308 v k. ú. Strakonice uzavřena na dobu 12-ti měsíců, souhlasí s automatickým prodlužováním předmětné smlouvy, a to v případě, že budoucí nájemce bude plnit řádně povinnosti nájemce stanovené předmětnou smlouvou.

Dále bude v nájemní smlouvě uvedeno, že nájemní smlouvu lze ze strany pronajímatele bez uvedení důvodů vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou.